






2018-10-31

Plats och tid	Kommunhuset Herrljunga, onsdag 2018-10-31, kl. 17.00	
Beslutande	Hans Malmqvist, (M) ordförande Jarl Barkenfelt, (S) vice ordförande Bengt-Olof Gunnarsson, (C) Ronnie Rexwall, (KV) Tomas Svennberg (S)	
Övriga deltagare	Jan-Olof Brorsson (L) Rune Johansson, (C) Lena-Britt Björklund t.f. förvaltningschef Elaine Larsson t.f. miljöchef §§ 53-57 Emil Hjalmarsson, arkitekt Jan Jonsson, sekreterare	
Utses att justera	Bengt-Olof Gunnarsson	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Herrljunga, onsdag den 31 oktober 2018, kl.19.00	
Underskrift	Sekreterare	 Jan Jonsson
		Paragrafer 53 - 63
Underskrift	Ordförande	 Hans Malmqvist
Underskrift	Justerande	 Bengt-Olof Gunnarsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden  
Sammanträdesdatum: 2018-10-31  
Datum för anslags uppsättning: 2018-11-01 Datum för anslags nedtagande 2018-11-23  
Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset Herrljunga

Underskrift Sekreterare   
Jan Jonsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018-10-31

BMN § 53

**Information**

1. Planläget
2. Kvartalsuppföljning miljöenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018-10-31

BMN § 54

BMN 018/18

### **SAMMANTRÄDESPLAN FÖR 2019**

Förslag till ny sammanträdesplan för bygg- och miljönämnden har upprättats. Sammanträdesdagar är fastställda centralt för alla nämnder.

Dagar för presidiummöte fastställs av respektive nämnd.

Bygg- och miljönämndens sammanträdesdagar för 2019 är följande:

Onsdagen den 30 januari	Onsdagen den 28 augusti
Onsdagen den 27 februari	Onsdagen den 2 oktober
Onsdagen den 27 mars	Onsdagen den 30 oktober
Torsdagen den 2 maj	Onsdagen den 27 november
Onsdagen den 12 juni	

Bygg- och miljönämndens presidiummöte (ordförande och vice ordförande) för 2019 hålls veckan före nämndens sammanträde enligt följande:

Onsdagen den 23 januari	Onsdagen den 21 augusti
Onsdagen den 20 februari	Onsdagen den 25 september
Onsdagen den 20 mars	Onsdagen den 23 oktober
Onsdagen den 24 april	Onsdagen den 20 november
Tisdagen den 5 juni	

#### **Presidietts förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av förslag till sammanträdesdagar och godkänner förslag till presidiummöten för år 2019.

Då ärendenas art och antal så kräver, kan sammanträde enligt plan ställas in eller flyttas. Vid behov kan extra sammanträde hållas.

#### **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT**

Enligt presidietts förslag till beslut.

#### **Upplysningar**

Bygg- och miljönämndens sammanträden börjar kl.17.00 i kommunhusets B-sal.

Bygg- och miljönämndens presidiummöten börjar kl.10.00 i Kommunhusets F-sal.



2018-10-31

BMN § 55

BMN 019/18

### **BYGG- MILJÖ OCH LANDSKAPSVÅRDSPRIS**

Priset syftar till att främja insatser för både yttre och inre miljö, samt ge uppskattning och uppmärksamhet åt dem som aktivt verkar för en god allmän miljö i Herrljunga kommun.

Priset utgörs av diplom och 10 000 kronor.

Bygg- och miljönämnden äger rätt att under ett och samma år utse flera pristagare som då delar på prissumman. Nämnden äger också rätt att avstå från att dela ut priset.

Information om möjlighet att ansöka om priset har annonserats i lokal press samt på kommunens hemsida.

Fyra förslag har inkommit:

1. Bostadsrättsföreningen NOR-BO söker för installation av solceller och bergvärme.
2. Thomas Örn Karlsson för hans foton och arbete med att lyfta miljöfrågor och naturvärden bland annat med miljöprojektet "Nossan i våra hjärtan".
3. Herrljunga hembygdsförening för deras arbete med Harabergets Hembygdspark och olika arrangemang.
4. Lage Wikstrand, renovering av byggnader, vägar m.m.

### **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att 2018 års bygg- miljö och landskapsvårdspris tilldelas Herrljunga Hembygdsförening.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018-10-31

BMN § 56

BMN 020/18

**BEHOVSUTREDNING OCH VERKSAMHETSPLAN FÖR PLAN-  
OCH BYGGENHETENS VERKSAMHET 2018**

Plan- och byggenheten har tagit fram behovsutredning och tillsynsplan för 2019. (Bilaga)

**Presidiets förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av behovsutredningen och tillsynsplan för 2019 och godkänner densamma.

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT**

Enligt presidiets förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018-10-31

BMN § 57

BMN 022/18

**BEHOVSUTREDNING OCH TILLSYNSPLAN FÖR  
MILJÖENHETENS VERKSAMHET 2018**

Miljöenheten har tagit fram behovsutredning och tillsynsplan för 2019.  
(Bilaga)

**Presidiets förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av behovsutredningen och tillsynsplan för 2019 och godkänner densamma.

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT**

Enligt presidiets förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018-10-31

BMN § 58

BMN 021/18

**BESLUT OM DETALJPLAN - BOSTÄDER VID FURULUND  
3 med flera**

Kommunstyrelsen beslutade 2018-09-24, KS § 151 att uppmana bygg- och miljönämnden att upprätta ny detaljplan för Furulund 3 med flera.

**Sammanfattning**

Plankommittén har rekommenderat att detaljplan för bostadsändamål upprättas för Furulund 3. Planområdet har tidigare varit föremål för detaljplanering och var ute på samråd under tiden 1994-02-10 – 1994-03-31. På grund av oklarheter beträffande bullerpåverkan från Remmene skjutfält beslutades att lägga planen som vilande i väntan på nya villkor för skjutfältet. Förutsättningarna för skjutfältet, skyddsavstånd och regler för buller har under senaste åren ändrats och bedömningen är nu att området åter igen är redo prövas genom detaljplan.

Totalt antal möjliga bostäder beräknas kunna variera mellan ca 80-150 beroende på storlek och upplåtelseform.

Genom föreslagen markanvändning tas befintlig infrastruktur väl tillvara. Planändringen har stöd i översiktsplanen och kan antas vara av begränsad betydelse. Planen genomförs med standardförfarande. Beslut om antagande kan fattas av Bygg- och miljönämnden.

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

**Presidiets förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att uppmana Plan och byggenheten att upprätta detaljplan för Furulund 3 med flera för bostäder.

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT**

Enligt presidiets förslag till beslut.



2018-10-31

BMN § 59

BMN 039/17

### **ANTAGANDE ÄNDRING AV DETALJPLAN – LJUNG 1:19 MED FLERA KLÖVERVÄGEN**

Kommunstyrelsen beslutade 2017-08-14 § 133 att uppmana bygg- och miljönämnden att ändra detaljplan för Ljung 1:19 med flera Klövervägen.

#### **Sammanfattning**

Förslag till detaljplan har tagits fram och planområdet är beläget i Ljung ca 300 meter öster om järnvägsstationen.

Syftet med planändringen är att göra det möjligt att bygga nya flerbostadshus för att förtäta kvarteret som ligger centralt beläget i Ljung.

Detaljplanen har varit ute på samråd **2018-04-18 – 2018-05-18** och granskning har skett under tiden 29 augusti – 13 september 2018

Synpunkter från samråd och granskning har sammanställts i ett Granskningsutlåtande. Inga större revideringar av planförslaget är aktuellt.

Förutom Granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av Plan- och illustrationskarta samt Planbeskrivning.

Genom föreslagen markanvändning tas befintlig infrastruktur väl tillvara. Samtidigt gör man det möjligt att bygga fler bostäder i Herrljunga kommun och uppfyller på det viset utvecklingsplanens mål att öka antalet invånare. Planändringen har stöd i översiktsplanen och kan antas vara av begränsad betydelse. Planen har genomförts med standardförfarande.

#### **Presidiets förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden antar detaljplan för Ljung 1:19 med flera Klövervägen för bostäder enligt plan- och bygglagen 5:27

#### **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT**

Enligt presidiets förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





2018-10-31

BMN § 60

**DELEGATIONSBESLUT BYGGENHETEN**

BMN § 087                    B 090/18  
Herrljunga 31:1 – Nybyggnad verkstadslokal (JJ)

BMN § 088                    B 086/18  
Ljung 1:182 – Nybyggnad enbostadshus med garage/förråd (JJ)

BMN § 089                    B 098/18  
Ölltorp 1:13 – Tidsbegränsat bygglov- uppställning av kontorsmoduler (JJ)

BMN § 090                    B 096/18  
Målaren 8 – Ombyggnad av lokaler (JJ)

BMN § 091                    B 095/18  
Ollestad 5:17 – Nybyggnad kontor och konferensbyggnad (JJ)

BMN § 092                    B 066/18  
Örum 4:3 – Startbesked (JJ)

BMN § 093                    B 099/18  
Eket 1:6 – Installation av braskamin (JJ)

BMN § 094                    B 106/18  
Eggvena 22:2 – Installation av braskamin (JJ)

BMN § 095                    B 107/18  
Hattmurklan 10 – Installation av braskamin (JJ)

BMN § 096                    B 108/18  
Sämsholm 1:8 – Installation av braskamin (JJ)

BMN § 097                    B 100/18  
Od 4:5 – Installation av braskamin (JJ)

BMN § 098                    B 109/18  
Ljung 1:17 – Uppsättning lagertält (JJ)



2018-10-31

BMN § 61

**MEDDELANDEN**

2018-07-15 – Lantmäteriet – Fastighetsreglering berörande Vesene 2:3,  
5:6 och 5:12

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. Gross'.

Utdragsbestyrkande



2018-10-31

BMN § 62

**DELEGATIONSBeslut MILJÖENHETEN**

§ 176 M 447/18  
Försiktighetsmått - anmälan bergvärme, Vesene 2:8 (ALL)

§ 178 M 410/18  
Tillstånd - enskilt avlopp, Haga 1:7 (BIRAN)

§ 179 M 411/18  
Tillstånd - enskilt avlopp, Sannum 1:5 (MCH)

§ 180 M 462/18  
Försiktighetsmått - anmälan bergvärme, Fölene 2:9 (ALL)

§ 181 M 465/18  
Försiktighetsmått - anmälan bergvärme, Vesene 4:12 (ALL)

§ 182 M 458/18  
Anmälan registrering av livsmedelsverksamhet, (ELL)

§ 183 M 458/18  
Avgiftsbeslut - livsmedel, (ELL)

§ 184 M 469/18  
Försiktighetsmått - anmälan bergvärme, Hov 7:13 (ALL)

§ 185 M 453/18  
Försiktighetsmått - anmälan bergvärme, Liljekonvaljen 5: (ALL)

§ 186 M 468/17  
Tillstånd- enskilt avlopp, Od 2:8 (ELL)

§ 187 M 472/18  
Registrering av livsmedelsverksamhet, Ölltorp 1:15 (CE)

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018-10-31

forts § 62

§ 188 M 454/18  
Försiktighetsmått - anmälan bergvärme, Lättorp 1:29 (ALL)

§ 189 M 474/18  
Försiktighetsmått - anmälan bergvärme, Gunntorp 1:2 (ALL)

§ 190 M 313/17  
Tillstånd - enskilt avlopp, Sannum 2:3 (MCH)

§ 191 M 475/18  
Ansökan uppehåll i slamtömning samt avfallshämtning, Hudene 25:3 (ALL)

§ 192 M 467/18  
Tillstånd - enskilt avlopp, Tubbarp 1:11 (BIRAN)

§ 193 M 479/18  
Avgiftsbeslut, Ölltorp 1:15 (CE)

§ 194 M 470/18  
Försiktighetsmått - ansökan bergvärme i vso, Enen 8 (ALL)

§ 195 M 484/18  
Uppehåll i slamtömning samt avfallshämtning, Krabbegärde 1:5 (ALL)

§ 196 M 491/18  
Ansökan uppehåll i slamtömning och avfallshämtning, Källunga 11:1 (ALL)

§ 197 M 457/18  
Tillstånd - enskilt avlopp, Kampelycke 1:3 (MCH)

§ 198 M 493/18  
Försiktighetsmått - anmälan bergvärme, Timotejen 7 (ALL)

§ 199 M 377/18  
Tillstånd - enskilt avlopp källunga 8:12, Källunga 8:12 (CE)

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018-10-31

forts § 62

§ 200 M 489/18  
Försiktighetsmått - anmälan bergvärme, Toppmurklan 2 (ALL)

§ 201 M 494/18  
Försiktighetsmått - anmälan bergvärme, Sibbatorp 1:7 (ALL)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018-10-31

BMN § 63

**DELEGATIONSBESLUT RÄDDNINGSTJÄNSTEN**

§ 13 R 125/18  
Anställning av brandman (CH)

§ 14 R 302/18  
Förnyat tillstånd för hantering av brandfarlig vara Herrljunga EL. (JM)

§ 15 R 304/18  
Godkännande föreståndare brandfarlig vara bef.tillstånd Lesjöfors (JM)

Justerandes sign

Ultdragsbestyrkande