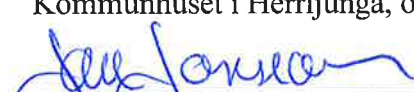

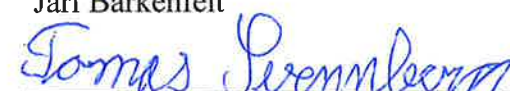




2018-02-28

Plats och tid	Kommunhuset Herrljunga, onsdag 2018-02-28, kl. 17.00	
Beslutande	Jarl Barkenfelt, (S) ordförande Rune Johansson, (C) Tomas Svennberg, (S) Jan-Olof Brorsson, (L)	
Övriga deltagare	Lena-Britt Björklund t.f. förvaltningschef Christian Hallberg, räddningschef Carola Adolfsson, miljöinspektör Jan Jonsson, sekreterare	
Utses att justera	Tomas Svennberg	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Herrljunga, onsdagen den 28 februari 2018, kl.19.00	
Underskrift	Sekreterare	 _____ Jan Jonsson
		Paragrafer 10 - 23
Underskrift	Ordförande	 _____ Jarl Barkenfelt
Underskrift	Justerande	 _____ Tomas Svennberg

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden	
Sammanträdesdatum:	2018-02-28	
Datum för anslags uppsättning:	2018-03-01	Datum för anslags nedtagande 2017-03-23
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunhuset Herrljunga	

Underskrift Sekreterare 

Jan Jonsson

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



2018-02-28

BMN § 10

Information

1. Ekonomi (MG)
2. Heltid som norm (LBB)
3. Uppföljning LSO/LBE till MSB (CH)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018-02-28

BMN § 11

BMN 005/18

BESLUT OM DETALJPLAN – DEL AV HERRLJUNGA 6:3

Kommunstyrelsen beslutade 2018-01-22 att uppmana bygg- och miljönämnden att upprätta ny detaljplan för Hagens äldreboende del av Herrljunga 6:3.

Sammanfattning

Från socialnämnden har 2017-11-28 inkommit en begäran om att upprätta en detaljplan över del av Herrljunga 6:3. Socialnämnden har beslutat att utveckla Hagen till kommunens demenscentra. För att kunna samla all kompetens samt kunna erbjuda boende till personer med demenssjukdom behöver Hagen byggas ut.

Genom föreslagen markanvändning tas befintlig infrastruktur väl tillvara. Planändringen har stöd i översiktsplanen och kan antas vara av begränsad betydelse. Planen genomförs med standardförfarande. Beslut om antagande kan fattas av Bygg- och miljönämnden.

Planavgift tas ut i samband med bygglov. Gällande detaljplan ersätts av ny plan för att möjliggöra utbyggnad av äldreboende.

Presidiets förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att uppmana Plan och byggenheten att upprätta detaljplan för Hagens äldreboende, del av Herrljunga 6:3

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT

Enligt presidiets förslag till beslut.

37

JP



2018-02-28

BMN § 12

BMN 006 /17

INTERN KONTROLLPLAN FÖR 2017

Intern kontroll har gjorts 2017 för bygg- och miljönämndens verksamheter.
(Bilaga)

Intern kontroll är en ständigt pågående process som involverar alla i verksamheten från högsta politiska ledning till den enskilde som är anställd att utföra ett arbete. Det är också en process som ska upptäcka och korrigera felaktigheter i agerandet, som exempelvis felanvändning av resurser.

Presidiets förslag till beslut

Nämnden har tagit del av intern kontroll för 2017 och godkänner densamma.

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT

Enligt presidiets förslag till beslut

33

JJ



2018-02-28

BMN § 13

BMN 007/18

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2017-12-31

Bygg- och miljönämnden redovisar ett positivt resultat på 901 000 kronor för verksamhetsåret 2017. (bilaga)

Presidiets förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av verksamhetsberättelsen för 2017 och godkänner densamma.

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT

Enligt presidiets förslag till beslut.

Beslutet överlämnas till kommunstyrelsen.

307

TP



2018-02-28

BMN § 14

BMN 008/18

REVIDERAD DRIFTBUDGET

Sammanfattning

Kommunstyrelsen tog den 18 december beslut om ramväxling på grund av ändrad hantering av internhyror och den del som avser kapitalkostnad. Tilldelning av kapitalkostnadspott enligt resursfördelningsmodellen har också gjorts. Utifrån dessa beslut har bygg- och miljönämndens budget reviderats enligt bilaga. Ramväxlingen är kostnadsneutral och påverkar inte verksamhetens övriga kostnader/intäkter. (Bilaga)

Bakgrund

Ny hantering av den del i internhyran som avser kapitalkostnad innebär att kapitalkostnaden flyttas från hyresgäst (räddningstjänsten) till hyresvärd (Tekniska förvaltningen). Denna förändring kräver en ramväxling för att vara kostnadsneutral för verksamheterna. Enligt resursfördelningsmodellen ska verksamheten få full kostnadstäckning för de ökade kapitalkostnader som uppstår på grund av antagen investeringsbudget. Fördelning av dessa medel har gjorts och innebär ett tilläggsanslag för räddningstjänsten.

Ekonomisk bedömning

Ramväxlingen är kostnadsneutral och påverkar inte verksamhetens övriga kostnader/intäkter. Tilldelning av kapitalkostnadspotten täcker beräknade ökade kapitalkostnader för 2018.

Beslutsunderlag

Budgetbeslut KF § 71 2017-06-20 DNR KS 033/2017

Beslut BMN § 49 2017-10-04

Beslut KF § 121 2017-11-14 DNR KS 033/2017

Beslut KS § 224 2017-12-18 DNR KS 254/2017

Presidiets förslag till beslut

Reviderad budget godkänns.

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT

Enligt presidiets förslag till beslut.



2018-02-28

BMN § 15

BMN 009/18

FÖRSLAG PÅ VÄGNAMN TEGELBRUKSVÄGEN

Idag så finns det inget namngivet vägnamn på vägen som leder in mot reningsverk och ÅVC i Herrljunga. När gatan exploaterades så användes gatunamnet Stenbyvägen men den vägen är avstängd en sträcka för trafik och medför att den som söker vägvisning till reningsverket inte kommer fram via Stenbyvägen.

Enligt Va-chefen på Herrljunga Vatten AB är situationen ohållbar vad gäller nyttotrafiken som skall hitta fram till reningsverket i Herrljunga p.g.a. att GPS inställningar anvisar Stenbyvägen vilken inte är framkomlig och någon annat vägnamn kan inte väljas p.g.a. att det inte finns något. Adress till Reningsverket är Laggaredammen reningsverket 1 som tidigare.

Namnsättningen görs för att underlätta för t.ex. godstransporter till reningsverket och ÅVC, räddningstjänst, ambulans, polis och taxi att hitta rätt men även för skötsel/underhåll av gatan.

Förslaget på vägnamnet **Tegelbruksvägen** har sin härkomst från att Laggaredammens tegelbruk låg i närheten av denna plats, idag finns endast det gamla turbinhuset kvar som ligger på vänster sida efter bron över Nossan norrut mot Vreta. Verksamheten på tegelbruket bedrevs från 1912-1950 och finns dokumenterat i en handling skriven av Lars Levin andra generationens ägare av tegelbruket "Minnen från Laggaredammens tegelbruk" handlingen finns bevarad hos Herrljunga hembygdsförening.

Presidiets förslag till beslut

Det föreslagna namnet Tegelbruksvägen godkänns.

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT

Enligt presidiets förslag till beslut



2018-02-28

BMN § 16

BMN 010/18

OMBUDGETERING AV INVESTERINGAR

Del av investeringsbudgeten avseende ny släck/tankbil i Annelund kommer att ombudgeteras. En del av investeringarna är gjorda 2017, 1 138 tkr och resterande 3 162 tkr kommer att ombudgeteras till 2018 års investeringsbudget. (Bilaga)

Bakgrund

Beställning av ny släck/tankbil i Annelund är gjord och beräknad leveranstid är april 2018. Utfallet 2017 är betalning avseende chassit.

Presidiets förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner och antar ombudgetering av investeringar enligt förslaget.

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT

Enligt presidiets förslag till beslut

25

JP



2018-02-28

BMN § 17

BMN 011/18

AVSKRIVNING AV ÄRENDE ANGÅENDE EVENTUELL NEDSKRÄPNING PÅ FASTIGHET

Redogörelse för ärendet

2017-05-19 Miljöinspektör _____, miljöinspektör _____ och _____ besökte fastigheten efter att en granne ringt in och sagt att det fanns en konstutställning som till stor del riktade klagomål mot miljöenheten. Foton togs på utställningen.

2017-05-24 _____, en annan granne till fastighet _____ ringde miljöinspektör _____ och berättade att på fastighet _____ satt upp plakat och skräpat ned på sin fastighet. Nedskräpning och budskapen på plakat upplevde _____ som väldigt stötande.

Efter diskussion med kollegor på miljöenheten ringde _____ upp klagande och meddelade att första steget för miljöenheten är att skicka en skrivelse till _____ och uppmana _____ att städa. Gör han inte det, kan miljöenheten skicka ett föreläggande med vite om att fastigheten behöver städas.

2017-05-30 En skrivelse skickades med rekommenderad post till _____. I skrivelsen upplyser miljöenheten att klagomål om konstutställningen på fastigheten inkommit och att uppföljning av ärendet ska ske. _____ gav även möjlighet att svara på skrivelsen om så önskade för att förklara hur _____ ställde sig till att städa upp på fastigheten. I skrivelsen beskrevs även det regelverk som finns kring nedskräpning i både Miljöbalken och Plan- och bygglagen. Uppföljning av Miljöenheten skulle göras efter 2017-06-31. Datumet var en felskrivning och skulle vara den 2017-06-30.

2017-06-30 Skrivelse från _____ inkom till miljöenheten. _____ yrkar bland annat på förtydligande av vad som anses som nedskräpning på fastigheten och förtydligande om vad som är eventuell brottslig nedskräpning. _____ erbjuder sig att städa fastigheten om detta kan påvisas.

forts



2018-02-28

forts § 17

2017-08-23 Miljöinspektör [redacted] redogjorde ärendet för Bygg- och miljönämndens presidium och framförde att det inte finns så stora möjligheter med stöd av Miljöbalken att förelägga fastighetsägaren att städa på tomten. Det diskuterades även vilka möjligheter det finns inom Plan- och Bygglagen att driva ärendet. Det bestämdes att Bygg- och miljönämndens ordförande [redacted] och vice ordförande [redacted] skulle besöka fastigheten och därefter återkoppla till Bygg och miljöenheten.

2017-09-14 Passerade miljöinspektör [redacted] och miljöinspektör [redacted] fastigheten och noterade att utställningen hade uppdateras. De fotograferade även tomten.

v.44 Ytterligare en granne hörde av sig till [redacted], ordförande i Bygg- och miljönämnden. Även denna person upplevde fastigheten som skräpig.

2017-11-08 Bygg- och miljönämndens ordförande [redacted] och bygglovshandläggare [redacted] besökte fastigheten. Bygglovshandläggare [redacted] och ordförande [redacted] ist bedömer att det inte finns möjlighet att driva ärendet med stöd av Plan- och Bygglagen. Vice ordförande [redacted] har besökt fastigheten vid ett tidigare tillfälle.

2017-11-08 Bygg- och miljönämndens ordförande [redacted] diskuterade ärendet med bygglovingenjör [redacted] på plan- och byggenheten och [redacted] på miljöenheten. Det bestämdes att ärendet ska tas upp i Bygg- och Miljönämnden för avgörande om det ska avskrivas eller drivas vidare.

Miljöbalken

I 2 kap 3 § Miljöbalken finns bestämmelser om att alla som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd är skyldiga att vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, förhindra eller motverka att olägenhet för miljön eller människors hälsa uppstår. Då det inte finns någon miljöfara med utställningen finns det inte lagstöd för att förelägga om åtgärd av detta skäl. Vad som anses som en olägenhet för människors hälsa definieras i 9 kap. 3§ miljöbalken: *För att en störning ska anses som olägenhet för människors hälsa så ska den påverka hälsan menligt enligt medicinsk eller hygienisk bedömning. Störningen får heller inte vara ringa eller helt tillfällig.*

forts



2018-02-28

forts § 17

Bygg- och miljönämnden gör bedömning att störningen i detta fall inte kan anses påverka hälsan menligt enligt medicinsk eller hygienisk bedömning.

Enligt 15 kap 26 § miljöbalken får ingen skräpa ned utomhus på plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. I detta fall har allmänheten insyn men för att konstutställningen ska anses som nedskräpning enligt miljöbalken måste den också utgöra en miljöfara eller vara vanprydande och värdelös. Bygg- och miljönämnden ser ingen miljöfara med utställningen som nämnts ovan. Närboende som inkommit med klagomål upplever utställningen som vanprydande medan [redacted] hävdar att det är konst. Utställningen utsätts även för väder och vind vilket skulle tala för att den snabbt förfaller, men [redacted] har under sensommaren/hösten förnyat den. Det är också tydligt att det lagts ned tid och pengar på att trycka upp plakat och skapa "utställningen". Men andrahandsvärdet är sannolikt minimalt.

Plan- och bygglagen 8 kapitel 15 §

"En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer".

I detta fall anses denna lag inte vara tillämplig då det efter besök på platsen kan konstateras att någon nedskräpning som föranleder åtgärder enligt denna lag inte är aktuell. Fastigheten är belägen utanför planlagt område och är väl markerad som privat.

Någon risk för olycksfall som lagen talar om föreligger inte heller då ingen utomstående har tillträde till fastigheten. Den betydande olägenhet som lagen talar om ligger endast i betraktaren ögon då ägaren enligt honom själv har gjort diverse konstillationer och som möjligtvis för andra kan ge ett visuellt skräpigt intryck men absolut inte en "betydande olägenhet". Det föreligger heller ingen som helst olägenhet för trafiken för den glest trafikerade skogsväg som löper utanför den aktuella fastigheten. Inga som helst hinder eller sikthinder finns.

KOMMUNICERING

De uppgifter som ligger till grund för beslutet kommunicerades med [redacted] och [redacted] den 2018-01-23.

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018-02-28

forts § 17

2018-02-19 inkom med ett yttrande till miljöenheten. Han uttrycker att de investeringar han gjort på sin fastighet sedan 2008 är bortkastat då nedskräpningen och förfulningen på fastighet skapar otrivsel och är mycket störande för närboende. önskemål är att ärendet drivs vidare och han har mycket svårt att förstå tvekan om att driva föreläggande om städning vidare eftersom nedskräpningen har en tydlig adress till Herrljunga kommuns förvaltningar.

Bygg- och miljönämnden bedömer sammanfattningsvis att det inte finns lagstöd för att driva ärendet vidare.

Presidiets förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avskriver ärendet utan ytterligare åtgärder då överträdelser mot miljöbalken eller plan- och bygglagen inte kan konstateras.

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT

Enligt presidiets förslag till beslut.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Se bilaga hur man överklagar.

Justeraandes sign

Utdragsbestyrkande



2018-02-28

BMN § 18

DELEGATIONSBeslut Byggenheten

BMN § 007 B 119/17
Ljung 1:17 – Startbesked (JJ)

BMN § 008 B 129/17
Vesene 4:12 – Nybyggnad enbostadshus (JJ)

BMN § 009 B 129/17
Vesene 4:12 – Startbesked (JJ)

BMN § 010 B 005/18
Grude 2:4 – Tillbyggnad enbostadshus (JJ)

BMN § 011 B 009/18
Grude 16:2 – Installation av braskamin (JJ)

BMN § 012 B 007/18
Jällby 4:10 – Installation av vedspis (JJ)

BMN § 013 B 011/18
Flugsvampen 7 – Skyltar (JJ)

BMN § 014 B 010/18
Trollabo 1:5 – Taklyft och utökad bostadsyta (JJ)



2018-02-28

BMN § 19

MEDDELANDEN

2018-02-14 – Kommunfullmäktige – Införande av heltider som norm

2017-11-2 – Lantmäteriet – fastighetsreglering berörande Bråttensby 7:3

2017-12-19 – Lantmäteriet – fastighetsreglering berörande Ölltorp 1:13

2018-01-02 – Lantmäteriet – fastighetsreglering berörande Hermanstorp
1:3

2018-01-02 – Lantmäteriet – fastighetsreglering berörande Fölene 5:9
och Rakåsa 1:6

2018-01-10 – Lantmäteriet – fastighetsreglering berörande Stora
Björstorp 1:1 och 1:3

2018-01-11 – Lantmäteriet – fastighetsreglering berörande Remmene-
Tokatorp 1:3 och Fårekulla 5:1



2018-02-28

BMN § 20

DELEGATIONSBeslut MILJÖENHETEN

- § 8 M 564/17
Anmälan om miljöfarlig verksamhet ny ångcentral, Ljung 1:37 (CE)
- § 9 M 564/17
Beslut om riskklassning , Ljung 1:37 (CE)
- § 10 M 235/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Od 5:4 (MCH)
- § 11 M 11/18
Anmälan värmepump, Ljung 3:28 (CE)
- § 12 M 463/17
Registrering av livsmedelsverksamhet, Annelund 13:1 (CE)
- § 13 M 16/18
Undantag från renhållningsordningen, Torpåkra 1:16 (ELL)
- § 14 M 13/18
Anmälan om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd förskola, Herrljunga 6:3 (MCH)
- § 15 M 19/18
Ansökan om inrättande av värmepump i vattenskyddsområde, Ljung 1:169 (CE)
- § 16 M 43/18
Registrering av livsmedelsverksamhet, Herrljunga 6:3 (CE)
- § 17 M 43/18
Beslut om årlig kontrollavgift livsmedelsverksamhet, Herrljunga 6:3 (CE)
- § 18 M 10/18
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Alboga 1:12 (MCH)
- § 19 M 62/18
Anmälan värmepump, Horsby 2:15 (CE)

forts

Justeraandes sign

Ultdragsbestyrkande



2018-02-28

forts § 20

§ 20 M 401/17
Omprövning av beslut om enskild avloppsanläggning, Spårabo 1:15 (MCH)

§ 21 M 488/17
Ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning, Sannum 1:4 (MCH)

§ 22 M 25/18
Klassning av miljöfarlig verksamhet, Annelund 1:11 (ELL)

§ 23 M 31/18
Klassning av miljöfarlig verksamhet, Stenunga 1:33 (ELL)

CSM

STP



2018-02-28

BMN § 21

R 036/18

KRANBIL

Sammanfattning

Planeringen för höjd beredskap är sedan ett år tillbaka återigen i fokus. Det är i samband med detta arbete som funderingar har uppstått att behålla den kranbil som vi haft i vår ägo sedan 1999. Bilen införskaffades i syfte att utöver användnings områden kopplat till räddningstjänstens verksamhet även användas vid kriser och samhällsstörningar.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden gav 2016-02-03 räddningschefen ett förslag på en ny struktur för räddningstjänstens tungfordon. I förslaget så var syftet att minska den tunga fordonsparken med en bil. Den bil som inte ansågs finnas behov av är den aktuella kranbilen. Nu föreslås en revidering av förslaget på grund av den nya totalförsvarsinriktning som regeringen har beslutat om. Befintlig bil behålls för att utgöra en resurs för kommunen vid kriser och höjd beredskap. Dock så läggs den inte in i investeringsplan i nuläget.

Ekonomisk bedömning

Bilen bär inte längre några kapitaltjänstkostnader och med den begränsade användningen av fordonet så bedömer vi det som låga driftkostnader. Dessa ryms inom befintlig drift ram.

Den tidigare tänkta försäljning av kranbilen har dock flyttats till 2018 på grund av att de intäkter som en försäljning skulle innebära skulle komma till nytta för att kompensera den eventuella differens som kan komma att uppstå mellan restvärdet och intäkt på den lätta släckbil i Annelund som också skall avyttras under 2018.

Presidiets förslag till beslut

Bygg- o Miljönämnden godkänner räddningstjänstens förslag att behålla bilen som resurs för kriser och höjd beredskap.

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT

Enligt presidiets förslag till beslut.



2018-02-28

BMN § 22

R 037/18

ÅRSUPPFÖLJNING RÄDDNINGSTJÄNSTEN 2017

Sammanfattning

Årsuppföljningen beskriver uppföljningen av de verksamhetsmål som antogs inför 2017. (Bilaga)

Bakgrund

Inför 2017 antogs verksamhetsmål för Räddningstjänstens verksamhet.

Presidiets förslag till beslut

Bygg- o Miljönämnden godkänner årsuppföljningen för Räddningstjänsten 2017.

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT

Enligt presidiets förslag till beslut.



2018-02-28

BMN § 23

DELEGATIONSBeslut RÄDDNINGSTJÄNSTEN

§ 2 R 25/18
Förnyat till stånd brandfarlig vara Lesjöfors AB (JM)

§ 3 R 33/18
Förnyat till stånd föreståndare brandfarlig vara AB Strängbetong (JM)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande