



RÅD OCH INFORMATION

- blanketterna skall vara ifyllda så korrekt som möjligt, särskilt viktigt är att fastighetsbeteckningen är rätt.
- fastighetsbeteckning skall stå på ritningarna.
- ritningarna tydligt skall visa vad bygglov eller bygganmälan avser.
- ritningarna skall vara fackmässigt utförda.

Ansökan

Vilka handlingar behövs vid ansökan om bygglov

- **Planer, fasader** och höjdsatta **sektioner** i skala 1:100.
- **Situationsplan** i skala 1:400 eller 1:500, i regel grundad på nybyggnadskartan.
- Vid nybyggnation, **nybyggnadskarta**.
- Vid ändring och tillbyggnad skall ritning över befintligt utseende inlämnas.
- Yttrande från grannar kan behövas.
- Ritningar inlämnas i 2 ex i normala fall. Reviderade arkivbeständiga relationsritningar, när byggnationen är klar.

När lovet har beviljats

- I samband med beslut om lov eller förhandsbesked skickas faktura.
- Ärenden som kräver bygganmälan faktureras också i samband med beslut om kontrollplan.
- I en del ärenden kan det således bli två fakturor. Vid detta senare tillfälle debiteras förutom handläggning, eventuella plan- och mätavgifter.
- Det arbete som utförts debiteras även om ansökan återtas före beslut.
- Avgiften baseras på taxa, som är beslutad av kommunfullmäktige.
- Vid enkla ärenden då lov, anmälan och kontrollplan kan göras samtidigt faktureras en gång.

- Grannar kan överklaga beslut om lov, visa därför fastställda ritningar snarast för berörda grannar. En grannes namnpåskrift och datum på ritningen är ett bevis på det.
- Tänk på att granne skall kallas till utstakning om byggnaden eller anläggningen är direkt beroende av gränsen mot en grannes fastighet.

Vilka övriga handlingar behövs till ansökan

- **Teknisk beskrivning.**
- **Ritningar**, 1 omgång. (endast vid rena anmälningsärenden, alltså där bygglov ej erfordras)
- Förslag till **kontrollplan**. (behövs ej vid mycket enkla ärenden,)
- Eventuell anmälan av **kontrollansvarig**.
- Bevis på **byggförsäkring** (i första hand vid nybyggnation av en- eller tvåbostadshus)

- Vid ändring och tillbyggnad skall ritning över befintligt utseende inlämnas.
- Reviderade arkivbeständiga relationsritningar, när byggnationen är klar.

Vad händer efter ansökan

- Byggnadsnämnden kommer snarast efter det att ansökan inkommit lämna besked om behov av **tekniskt samråd, kontrollansvarig och kontrollplan**.

Kontrollansvarig

- Boverket har i sina allmänna råd angett ungefärlig kompetens som erfordras för olika arbeten.

- Behörighet **N** för kontroll av normal art, t.ex. kontroll av arbeten rörande byggnader med högst fyra våningsplan eller mindre industribyggnader.

- Behörighet **K** för kontroll av komplicerad art, t.ex. kontroll av uppförande av skyddsrum eller större skolbyggnader.

- Vid enkla ärenden kan nämnden bestämma att kontrollansvarig inte behövs.

- När byggnationen är klar skall redovisning ske enligt **beslut om kontrollplan**. Har kontrollplanen följts skrivs ett **slutbesked** ut och byggnaden får tas i bruk.