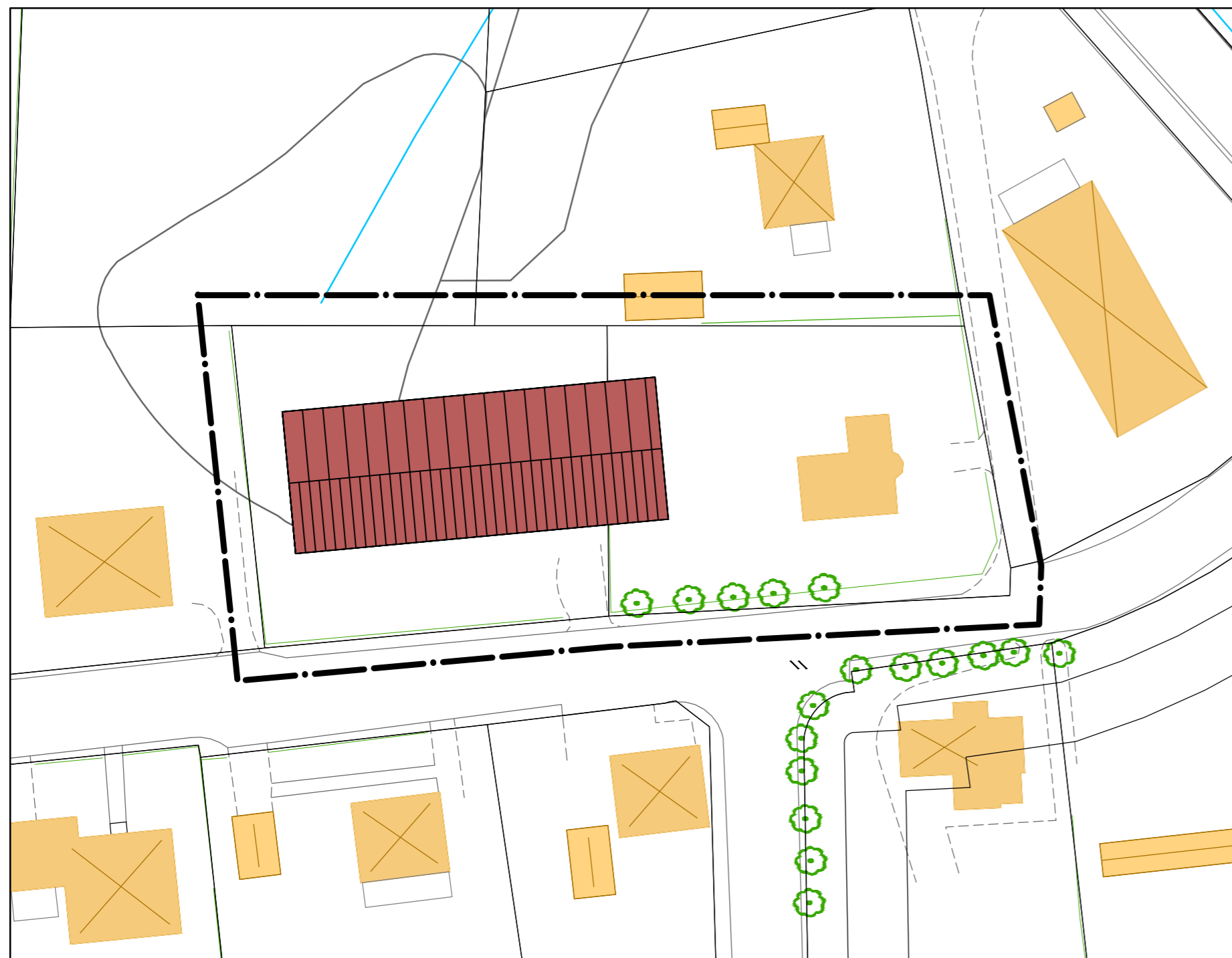


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Syftet med detaljplanen är att bygga ett flerbostadshus i två våningar.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR (PBL 4 kap. 5 och 30 §§)

- · — · — Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- — — — — Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ gräns
- · - · - Kombinerad egenskaps- och administrativ gräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

KVARTER (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER (PBL 4 kap. 5-6, 8-13, 15-16 och 30 §§)

- Marken får inte bebyggas med byggnader
- + + + + + Marken får bebyggas med uthus och garage

- parkering Parkeringsplats ska finnas
- Cykelparkering ska finnas.

Fördröjningsmagasin för dagvatten skall anläggas.

BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M M (PBL 4 kap. 11-13, 16 och 30 §§)

- 9,0 Högsta nockhöjd i meter
- f Tak ska vara sadeltak (med takås i husets längdriktning)

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns och komplementbyggnad 1,0 meter från tomtgräns.

Entréer till huvudbyggnader ska vara synliga från gatan.

STÖRNINGSKYDD

Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader” reglerar med stöd av miljöbalken (9 kap. 12 §) vilka ljudnivåer som inte bör överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (PBL 4 kap. 6, 14-15, 17-18 21 och 30 §§)

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Tomtindelning upphävs inom planområdet

UPPLYSNINGAR

Aktuellt planområde är beläget inom högriskområde för redon. Ny byggnation skall normalt utföras med radonsäker konstruktion. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken och vidta skyddsåtgärder åligger dock den som skall bygga.

A2: Skala 1:1000

A4: Skala 1:2000

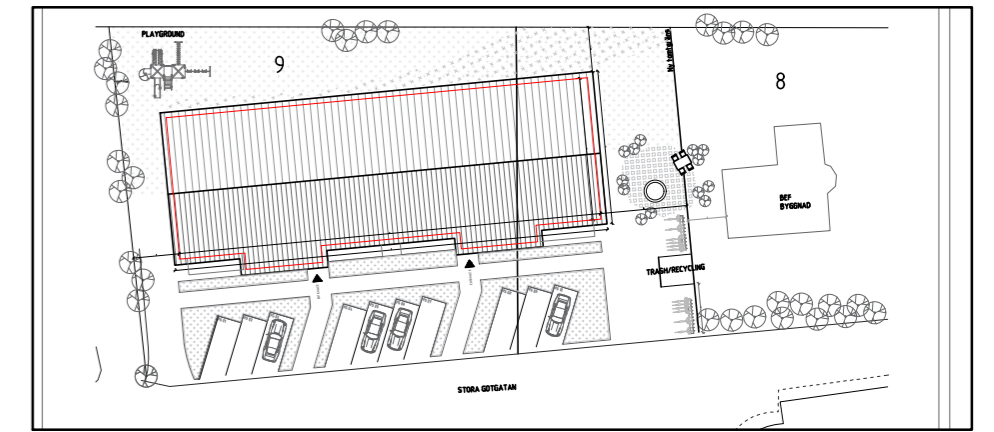
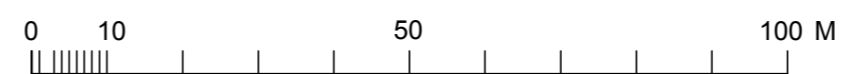
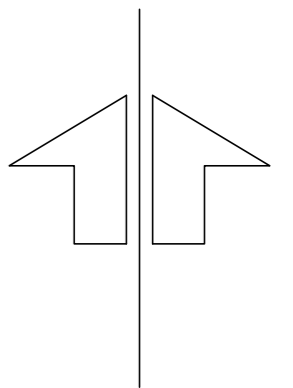


ILLUSTRATION NY BYGGNAD

GRUNDKARTA

- — — — — Fastighetsgräns
- · — · — Fastighetsbeteckningar
- ~ ~ ~ ~ ~ Nivåkurvor
- — — — — Staket
- · · · · Markkonturer
- — — — — Slänt
- — — — — Befintlig byggnad
- — — — — Befintligt träd



Grundkartan upprättad av Bygg och Miljökontoret
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30



HERRLJUNGA KOMMUN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA

GRANSKNINGSHANDLING

Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR HERRLJUNGA

BOSTÄDER, ASPEN 8 & 9

Herrljunga den 6 September 2017

Emil Hjalmarsson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Sign
BN Antagande	
Lagakraftvinnande	