



Herrljunga kommun

Plan- och bygglovtaxa 2011

Antagen av kommunfullmäktige 2011-05-10, § 63

Denna taxa gäller för delar av bygg- och miljönämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

Taxan består av bestämmelser med tillhörande tabeller.

28 *hms* *SE*

Beräkning av avgifter enligt taxan

Denna taxa bygger på Sveriges kommuner och landsting (SKL) förslag till taxa för åtgärder som handläggs enligt Plan- och bygglagen som gäller från 2 maj 2011. Den nya lagen innebär ett förändrat arbetssätt och ger kommunerna ytterligare uppgifter i samband med tillsyn och kontroller av byggandet. För att täcka kostnaderna för dessa nya och förändrade uppgifter behövs en ny taxa. Konstruktionen är i princip samma som har gällt sedan PBL infördes 1987 med de justeringar som den nya lagen ger och som också gällt i herrljunga kommun sedan dess.

Den nya lagen innehåller förändrade och utökade system för planläggning och byggande. Kontrollen och tillsynen över byggandet görs tydligare och minst ett arbetsplatsbesök skall göras i varje större bygglovärende, t ex nybyggnad av enbostadshus. Även de administrativa reglerna ändras bl a genom ytterligare kommunikation med den sökande och kungörande av besluten i Post- och inrikestidningar. Detta kommer att utöka tidsåtgången för handläggningen av ärenden. Förslaget till ny taxa innehåller höjning av avgifterna som skall täcka merkostnaderna för den utökade handläggningen.

Lagstiftningen inom PBL-området håller på att kompletteras med en plan- och byggförordning. Denna kommer att reglera bygglovplikt för bland annat skyltar mm. Tabellerna i taxan kan behöva justeras efter det att regeringen beslutat om förordningen. Bygg- och miljönämnden bör därför få en sådan delegation av kommunfullmäktige.

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. I detta förslag anges justeringsfaktorn till 1. Kommunfullmäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre, och kan grunda sitt beslut på invånarantal, kostnadstäckning eller på andra faktorer.

Avgiften kan justeras om den verkar oskälig alternativt kan den också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa med justeringsfaktor N1 för att följa utvecklingen av konsumentprisindex.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår besluta att ändra justeringsfaktor N1 för timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräknning är oktober månad 2010.

Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Här följer de olika tabeller och förklaringar som utgör taxan.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
mPBB	"Milliprisbasbelopp", en tusendels prisbasbelopp
N1	Justeringsfaktor konsumentprisindex
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N.

Avgift för bygglov/start besked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).
Planavgift

beräknas efter BTA + OPA.

Mättningsavgift beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

Kartavgift beräknas efter markarean.

Nybyggnad Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del

av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig

omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avräkning

Om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter i samband med lämnat startbesked för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan i övrigt följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

Handwritten signatures and initials.

Tabell 1 Objektsfaktorer

Area (m ²) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader – Bruttoarea	
0-24	2
25-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	85
8 000-9 999	100
Mycket enkla byggnader < 50 m ² *	2

*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser, skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Tabell 2 Tid ersättning

Lönenivå	Timpris
-21 999	700
22 000-27 999	850
28 000-33 999	900
34 000-39 999	1000
40 000-45 999	1100
46 000-	1200

Avgift = Timpris x mPBB x N1.

Handwritten signature: M. K. Jön

Tabell 3 Avgift för kommunikation

Underrättelse till berörda sakägare och andra		
	Kommentar	KOM
Sakägare 1-5		40
Sakägare 6-9		60
Sakägare 10-		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5

Denna taxa kan användas när kommunicering krävs. I "Prislistan" med fasta avgifter ingår kostnader förkommunicering i kolumnen "liten avvikelse".

Avgift = KOM x mPBB x N

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov

	HF1
Administration inkl arkivering	7
Planprövning: Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked	3
Byggnaden: Placering, yttre utformning och färgsättning	7
Användbarhet och tillgänglighet	5
Planprövning: liten avvikelse	7
Tomten: Tomts ordnande inkl utfart och parkering Enkel kontroll av grundläggning och dagvattenanslutning	
Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras)	
Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings-och Räddningsvägar, Måttgranskning, Besiktning	

Avgift för bygglov = Summan av tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked

	HF2
Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan	10
Startbesked och beslut om kontrollplan	5
Startbesked (gäller även påbörjande av rivning)	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inkl slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

Avgift för startbesked = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N

de 14 25-års de

Tabell 6 Justering av bygglovavgifter

Ändring i lov	25% av bygglovavgiften
Ändrad användning)	25% av bygglovavgiften (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	75% av bygglovavgiften
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	25% av bygglovavgiften
Förnyelse av lov = ny prövning	25% av bygglovavgiften

Tabell 7 Avgift för besked

	HF
Förhandsbesked	100 mPBB
Planbesked	200 mPBB
Strandskyddsdispens	200 mPBB
Villkorsbesked	Tidersättning (min 1h)

Avgift för besked = HF x mPBB x N

Tabell 8 Planfaktor (PF) vid bygglov Planavgift

	PF
Områdesbestämmelser	18
Detaljplan (PBL)	35

Planavgift = mPBB x OF x PF x N

OF enligt tabell 1

Bruttoarea (BTA) > 10 000 m²ges OF = 130

Bruttoarea (BTA) < 300 m²ges OF = 8

Kommentar

Planavgiften kan endast tas ut för ärenden som berör PBL-planer (planer som antagits enligt plan- och bygglagen). Planavgift för detaljplan och områdesbestämmelser används endast i de fall planavtal ej tecknats.

Tabell 9 Godkännande av sakkunnig, kontrollansvarig

Åtgärd	HF
Godkännande	25

Avgift = HF x mPBB x N

Avgift tas ut enligt övergångsbestämmelser

Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar

	Tidersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 tim)

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen.

28 04 25 10 28

Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift

	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Byggnad, yta BTA	<99 m ²	4	24	28
Byggnad, yta BTA	100-199 m ²	8	24	28
Byggnad, yta BTA	200-299 m ²	10	24	28
Byggnad, yta BTA	300-499 m ²	12	24	28
Byggnad, yta BTA	500-999 m ²	20	24	28
Byggnad, yta BTA	1 000-1 999 m ²	40	24	28
Byggnad, yta BTA	2 000-4 999 m ²	60	24	28
Byggnad, yta BTA	5 000-9 999 m ²	80	24	28
Byggnad, yta BTA	10 000 - 14 999kvm	100	24	28
Varje tillkommande 5 000- intervall + 20				
Vindsinredning	≤ 199 m ²		17	28
Stor, enkel byggnad, oisolerad – lagerhall ≥ 600 m ²	30 % av bygglovavgift		24	28
Komplementbyggnader		2	17	13
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	<50 m ²	4	17	15
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	>50 m ²			
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus		4	14	15

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked.

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Tabell 12 Tillbyggnad

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA	≤ 15 m ²	3	14	10
Tillkommande yta BTA	16-49 m ²	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50-99 m ²	6	17	28
Tillkommande yta BTA	100-199	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m ²	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300-499 m ²	12	17	28
Ytterligare intervallse tabell 1				
Komplementbyggnader				
Typ: garage, carport, förråd	Oavsett storlek	2	14	13
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m ²	4	14	13
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m ²	2	14	13
Burspråk		2	14	13
Takkupa		2	14	15

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Handwritten signatures and dates:
 H U 25/10/13 H

Tabell 13 Enkla byggnader

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fritidshus	40-80 m ²	14	21	28
Kolonistuga	< 40 m ²	2	14	15
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus och liknande oisolerat	> 15 m ²	2	14	13
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Tabell 14 För dessa åtgärder ges startbesked i samband med lov, ingen HF2.

	Yta BTA	HF1
Balkong 1-5 st		65
Balkong >5 st		130
Inglasning av balkong 1-5 st		65
Inglasning av balkong >5 st		130
Inglasning av uteplats/ uterum	oavsett storlek	65
Skärmtak	< 30 m ²	50
Skärmtak	≥ 31 m ²	100

Avgift = mPBB x OF x HF1 x N

Övrigt.

	OF	HF1	HF2
Fasadändring, mindre	2	11	
Fasadändring, större	4	11	10
Bostadshiss – handikapp enbostadshus	2	17	13
Hiss/ramp*	4	17	15
Mur och eller plank vid enbostadshus	4	10	
Mur och/eller plank – bullerplank/stabilitet – oavsett material	6	14	15
Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus	2	14	13
Frivilligt bygglov	normal bygglovavgift		

Avgift = mPBB x OF x (HF1+HF2)

Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

	HF2
Eldstad/röckanal	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140
Håltagning/bärande konstruktion, mindre	30
Håltagning/bärande konstruktion, större	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30

Avgift = mPBB x HF2

28 14 28 100 28

Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked

Rivning	HF
< 250 m2 BTA	100
250-999 m2 BTA	200
>1000 m2 BTA	400

Avgift = HF x mPBB x N

Tabell 17 Bygglov för skyltar

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads-eller landskapsbilden	HF om stor påverkan på stads-eller landskapsbilden
Skyltpelare, ljusramp, vepa	< 10 m2	60	100
Skylt, skyltpelare, ljusramp	≥ 10 m2	-	150
Skylt, mindre		20	40
Skylt	Utöver den första i samma ansökan	20	40

Avgift = HF x mPBB x N.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet är avgiftsfri.

Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

	Tidersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 1)

Avgiften tas ut som tidersättning

Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

	Beskrivning	HF1	HF2 Tidersättning
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	250	Antal timmar (minst 1)
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	ett verk	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	2 till 4 st	1 200	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftpark	>5 verk	2 500	Antal timmar (minst 1)

Avgift = (mPBB x N x HF1) x HF2

Handwritten signatures and initials.

Tabell 20 Bygglov för anläggningar

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	>4 999 m ²	60	24	28
Tillägg görs för byggnad enligt ovan	5 000-10 000 m ²	80	24	28
	≥ 10 000 m ²	100	24	28
Parkeringsplats	Antal timmar (minst 1)	-	-	-
Upplag/ materialgård	Antal timmar (minst 1)	-	-	-
Tunnel/ berggrum	Antal timmar (minst 1)	-	-	-

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skjutbana

Tabell 21 Övriga ärenden

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	ingen avgift	
Avslag		50
Avvisa		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)		10

Avgift = mPBB x HF x N

Tabell 22 Lägeskontroll

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
0-499 m ²	90
500-999 m ²	110
1 000-1 999 m ²	130
2 000-2 999 m ²	150
3 000-5 000 m ²	170
Tillägg per punkt utöver 4	2
Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en-och tvåbostadshus (4punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m ²	40
Tillägg per punkt utöver 4	1
Tillbyggnader – nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m ²	40
200-1 000 m ²	80
Tillägg per punkt utöver 4	1

Avgift = mPBB x MF x N

Lägeskontroll kan komma att ske för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m².

Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m²

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Handwritten signatures and initials:
 H 14 K 703 H

Tabell 23 Brandfarliga och explosiva varor

Anläggning som förvarar kemisk produkt	Beskrivning	HF
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	1 st	150
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	2 – 4 st	240
Restaurang med gasol		150
Skola	Ej laboratorie/industri	150
Bensinstation automat		240
Bensinstation med butik		300
Nytt tillstånd enl. § 20 FBE	Innehavsskifte brandfarlig vara	20
Nytt tillstånd enl. § 20 FBE	Vid innehavsskifte, explosiv vara inkl. godkännande av föreståndare	40
Förvaring explosiva varor samt godkännande av föreståndare		150
Mindre komplettering till gällande tillstånd		20
Mindre lackeringsanläggning		150
Avslag utan utredning		20
Avslag med utredning		150
Administrativa åtgärder		20

Avgift = HF x mPBB x N

Avgift tas ut enligt 27 § Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor. Avgiften innefattar kommunens totala insats för tillståndsgivning. I avgiften ingår även platsbesök.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan.

24 25/10/2014 - 26

