



BMN § 34

B 032/11

Ny Plan- och bygglovtaxa med anpassning till ny Plan- och bygglag (lag SFS 2011:900)

Den nya taxan bygger på Sveriges kommuner och landsting (SKL) förslag till taxa för åtgärder som handläggs enligt Plan- och bygglagen och som börjar gälla från den 2 maj 2011. Den nya lagen innebär ett förändrat arbetssätt och ger Sveriges kommuner ytterligare uppgifter i samband med tillsyn och kontroller av byggandet. För att täcka kostnaderna för dessa nya och förändrade uppgifter behövs en ny taxa. Konstruktionen av taxan är i princip samma som har gällt sedan PBL infördes 1987 och som också gällt i Herrljunga kommun sedan dess

Nya uppgifter blir bland annat, anmälan om startbesked, ny teknisk handläggning, plats- kontrollbesök under byggtiden, slutsamråd på byggarbetsplatsen samt möjlighet att lämna planbesked är några av de förändringar som den nya PBL innebär.

Därutöver kommer även de administrativa reglerna att ändras bland annat genom ytterligare kommunikation med den sökande och kungörande av besluten i Post- och inrikestidningar. Detta tillsammans kommer att utöka tidsåtgången och arbetet med handläggningen av ärenden. Förslaget till ny taxa innehåller höjning av avgifterna som skall täcka merkostnaderna för detta.

Lagstiftningen inom PBL-området håller också på att kompletteras med en plan- och byggförordning. Denna kommer att reglera bygglovpikten för bland annat skyltar mm. Tabellerna i taxan kan behöva justeras efter det att regeringen beslutat om förordningen. Bygg- och miljönämnden bör därför få en sådan delegation av kommunfullmäktige.

Den nya taxan finns som bilaga med namnet: *"Ny plan- och bygglovtaxa med anpassning till ny plan- och bygglag (lag SFS 2011:900)"*

Avgifter:

Sveriges kommuner och Landsting (SKL) har lämnat förslag till hur kommunerna kan besluta enligt 12 kap. 10§ plan- och bygglagen avseende grunderna för en taxa för plan- och bygglov samt kart- och mättaxa. Kommunen har möjlighet att välja graden av avgiftsfinansiering respektive skattefinansiering för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen. Kommunen har även möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet. Taxan skall beslutas av kommunfullmäktige.

forts



forts BMN § 34

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i 10 kap. kommunallagen. Taxan gäller från och med det datum då protokollet justerats. En kommunal nämnds avgiftsbeslut överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. När det gäller principer för avgiftssättningen gäller kommunallagens bestämmelser om självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och förbudet mot retroaktivt verkande beslut vid fastställande av taxan.

Taxans beräkningsgrunder:

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av prisbasbeloppet (42 800 kronor 2011) enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång, komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

Justeringsfaktor N läggs in som funktion i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. N-faktorn utgår från kommunens invånarantal, vid invånarantal upp till 20 000 invånare föreslår SKL att faktorn N skall vara 0,8. För Herrljunga kommun som har ett invånarantal kring 10 000 föreslås faktorn N till 0,7.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta med stöd av 12 kap 10 § Plan- och bygglagen att anta bilagda taxa, **bilaga nr 3**, för prövning enligt nya Plan- och bygglagen (SFS 2011:900) samt:

- att bestämma justeringsfaktor $N = 0,7$.
- att bygg- och miljönämnden delegeras att själva besluta om justering av de delar som berörs i taxan då den nya Plan- och byggförordningen träder ikraft.