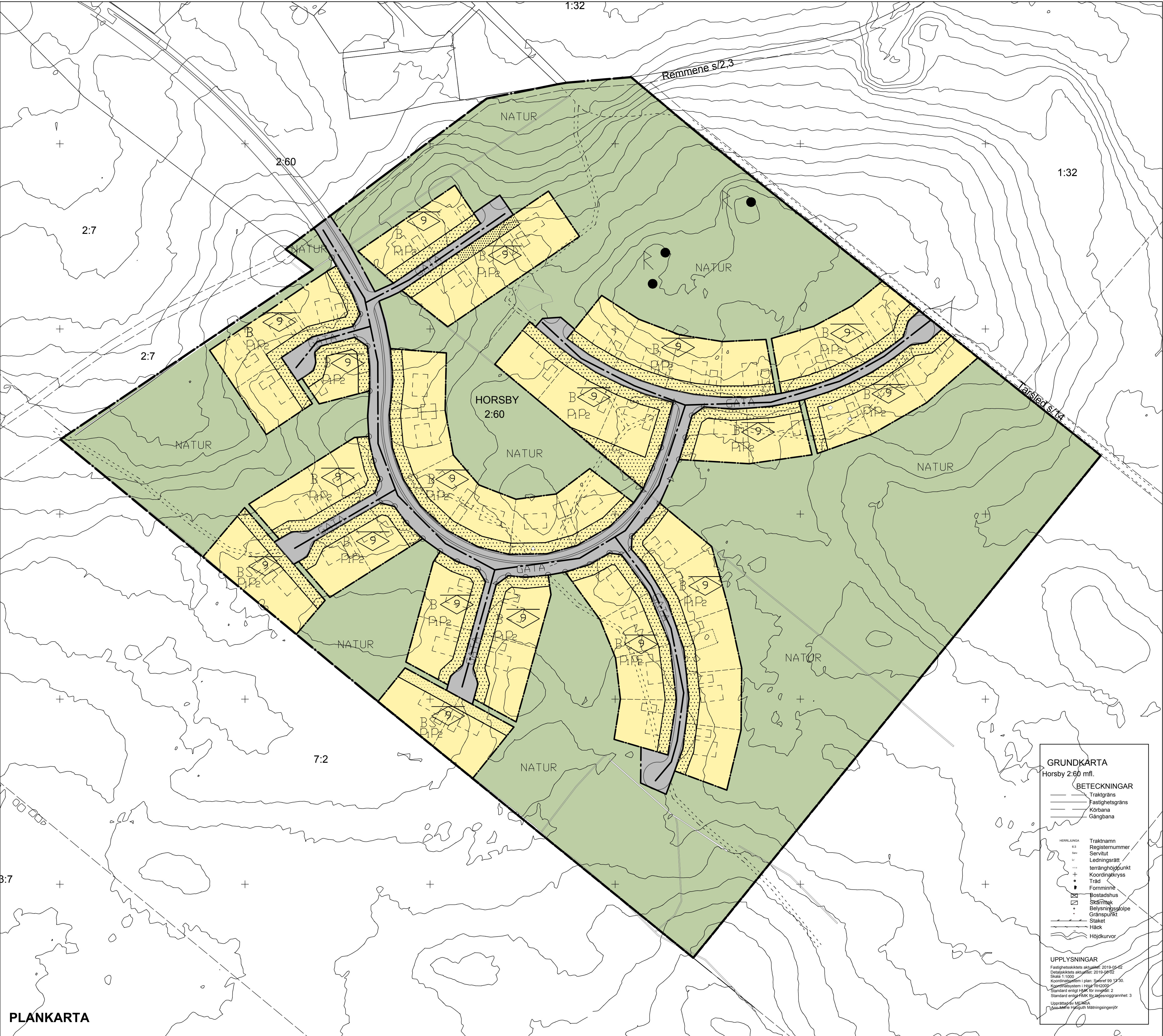




PLANBESTÄMMELSER

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation för bostäder i form av friliggande villor, parhus, radhus, kedjehus, flerbostadshus och förskola. (PBL 2010: 4 kap. 1, 30 och 32 §§)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR (PBL 4 kap. 5 och 30 §§)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

ALLMÄNNA PLATSER (PBL 4 kap. 5, 8 och 30 §§)

- GATA Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

KVARTER (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)

- B Bostäder (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)
- BS Bostäder, Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 5, 6, 8-10, 13 och 30 §§)

Körbar förbindelse får inte anordnas (PBL 4 kap. 5, 9 och 30 §§)

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER (PBL 4 kap. 5-6, 8-13, 15-16 och 30 §§)

Marken får inte bebyggas med byggnader

BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M M (PBL 4 kap. 11-13, 16 och 30 §§)

Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från grannfastighet eller sammanbyggas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 §
- Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från grannfastighet eller sammanbyggas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (PBL 4 kap. 6, 14-15, 17-18 21 och 30 §§)

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:

Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR HERRLJUNGA BOSTÄDER, HORSBY ETAPP 2

Herrljunga den 18 september 2019

Emil Hjalmarsson
Planarkitekt

A1: SKALA 1:1000
A3: SKALA 1:2000

Beslutsdatum	Sign
BMN Godkännande	
Antagande	
Lagakraftvinnande	

0 10 50 100 M