

Ärende 7

MÖRLANDA 2:2 m fl ETAPP 1

HERRLJUNGA KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

=====

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknat område får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 4, 5 m från gräns till granntomt.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 150 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m². I uthus eller gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

800703

Ärende 7

7 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- b) På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 m.

2 mom

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medges den större höjd som kan påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt av byggnadsnämnden prövas lämplig.

8 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Partille 1979-10-29

GÖRAN VÄSSMAR ARKITEKTKONTOR AB

Göran Vässmar
Göran Vässmar Arkitekt SAR

Ola Ljungman
Ola Ljungman Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I KARLJUNDA
KOMMUN BESLUT DEN 26 JULI 1980 § 120
BETYGAR:

Jugoslavica
K-3 ORD.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
3 juli 1980

; betygar

Christina Johansson
Christina Johansson