



DETALJPLAN

Bostäder vid KV. Lyckan

Herrljunga kommun, Västra Götalands län

Undersökning om *betydande miljöpåverkan* (behovsbedömning)

Samrådshandling 2019-11-25

HANDLINGAR

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Grundkarta

Fastighetsförteckning



HERRLJUNGA KOMMUN

VAD ÄR EN UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN (BEHOVSBEDÖMNING)?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 11§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en behovsbedömning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. Behovsbedömningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen, påverkan samt planens karaktär enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 & 4. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas i samband med detaljplanearbetet. I miljökonsekvensbeskrivningen identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver en ställningstagande om miljöpåverkan tar behovsbedömningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Behovsbedömningen innehåller:

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag

Planens förutsättningar

Planens omfattning

Planens tänkbara påverkan

Sammanvägd behovsbedömning

Tabell för behovsbedömning

Områdesbeskrivning

Planområdet, som består av en del av fastigheten Herrljunga 6:3, är beläget i Herrljunga tätort öster om centrum mellan Älvsborgsbanan och St Skolgatan, söder om Idrottshallen. Områdets areal är ca 5 900 m². Aktuellt markområde utgör en del av en större fastighet som omfattar gator och allmänna platser i denna del av tätorten.

Inom området finns även en mindre byggnad som används för studieverksamhet (vävstuga) samt en modulbyggnad som används som förskola.

Övrig mark öppen gräs- och grusyta som tidigare har varit plats för en ishockeyrink samt tillfälligt HVB-hem.

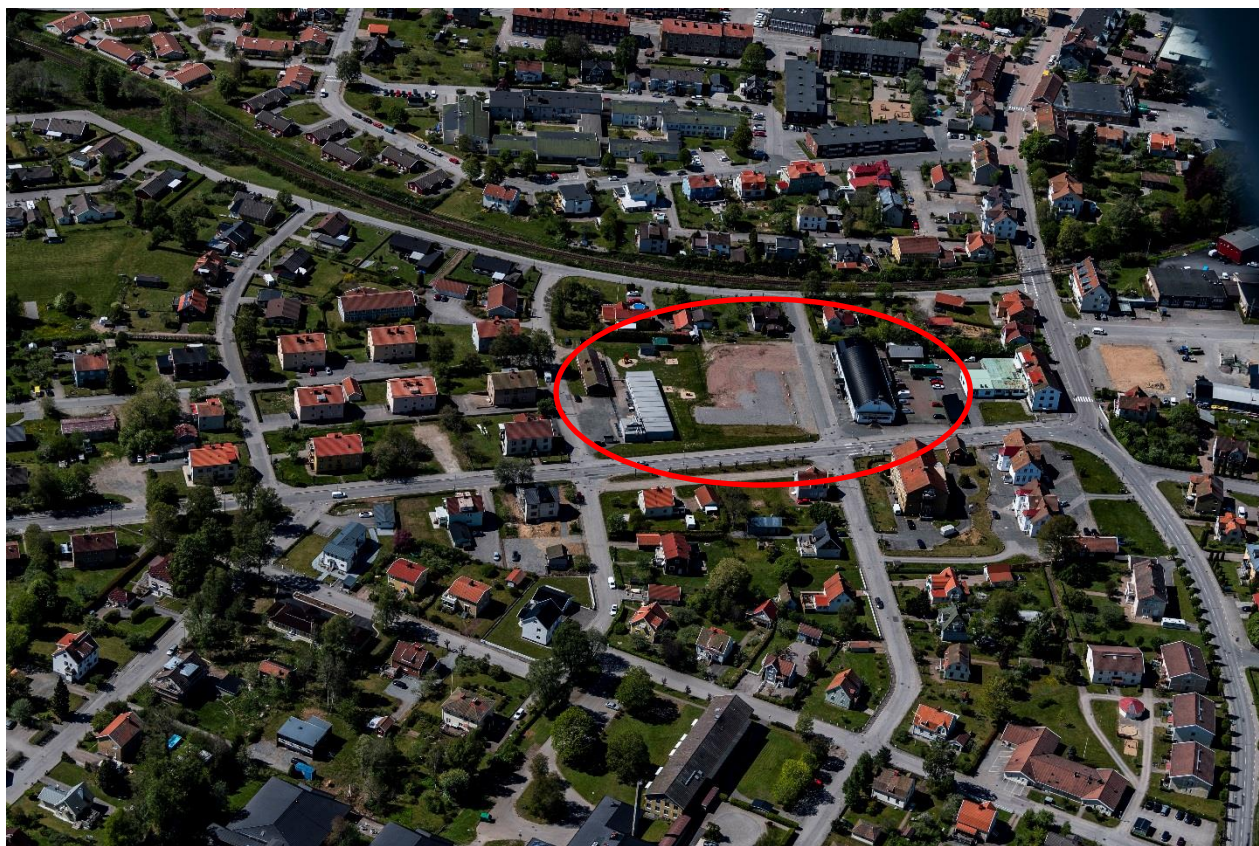


Bild 1. Översiktskarta med ungefärligt planområde inom röd markering

Planens huvuddrag

Genom planförslaget skapas förutsättningar för nya bostäder samt förskola i Herrljunga tätort och förslaget är i linje med övergripande kommunala dokument. Planförslaget bidrar till både ökad service och ett variationsrikt utbud av boendeformer i Herrljunga kommun.

Planområdet är centralt beläget i östra delen av Herrljunga tätort med närhet till såväl service och kollektivtrafik, som grönområde och rekreation. Här skapas möjligheten till en varierad bebyggelse samt förskola och trygghetsboende.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan 2017-2035 för Herrljunga kommun

Detaljplanen skapar möjlighet att bygga fler bostäder i Herrljunga kommun och uppfyller översiktsplanens mål att öka antalet invånare i tätorten. Utbyggnad av Bostäder och förskola är viktiga funktioner stämmer väl överens med den övergripande viljeriktningen i kommunen att förtäta inom befintliga miljöer för att optimalt nyttja befintlig service, infrastruktur mm. Detta skapar förutsättningar för bättre kommunikationer, ökat serviceunderlag samt ett minskat energibehov.

Bostadsförsörjningsprogram 2016

Rekommendationer med relevans för den fysiska planeringen som anges i kommunens bostadsförsörjningsprogram sammanfattas nedan:

- *Bostadsbyggande ska i huvudsak ske i kommunens tätorter och småorter.*
- *Nya bostäder ska planeras inom gång-/cykelavstånd till tågstation.*
- *Nya bostäder planläggs i lägen där gång- och cykel utgör det effektivaste transportmedlet till lokala målpunkter.*
- *Lokalgator planeras så att en nätverksstruktur bildas för fotgängare.*
- *Bostäder bör blandas med icke störande verksamheter.*
- *Livsstilsboenden och andra typer av nischade boendalternativ ska främjas.*
- *Vid planläggning för nya bostäder och vid bygglovsprövning ska hänsyn tas till eventuell påverkan på skyddade områden.*
- *Skyddade områden och andra grönområden och natur- och kulturmiljöer ska ses som en resurs för invånares rekreation och integreras i relevanta planområden för nya bostäder.*
- *Bostadsområden ska lokaliseras med närhet till service för att minimera framtida transportkostnader för samhället såsom hemtjänst, skolskjuts och i samband med drift och underhåll. Bostäder för äldre och personer med funktionsnedsättning ska ha hög tillgänglighet och ligga i närheten av kommunikation.*

Detaljplan

För området gäller idag Detaljplan (Stadsplan) för området är fastställd 1956-04-07 och anger användningen till "Park", Detaljplanen har ingen återstående genomförandetid.

Planens tänkbara konsekvenser

Aktuellt område har ett strategiskt bra läge i centrala Herrljunga Området har närhet till service och kommunikationer. Planförslaget innebär en förtätning i befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande och god resurshushållning samt utnyttjande av befintlig bebyggelsestruktur. Föreslagen bebyggelse ger ett värdefullt tillskott av bostäder, förskola i Herrljunga tätort.

Ett oexploaterat område tas i anspråk för bebyggelse. Området används idag för en tillfällig modulbyggnad som är förskola, vilken försvinner med planens genomförande. Föreslagen bebyggelse kan bidra till en tätare och mer stadsmässig miljö.

Den föreslagna ändringen av markens användning kommer att medföra en viss ökning av trafiken i området. Ökningen är dock av en begränsad omfattning och sker från en låg nivå. Bedömningen är att gällande miljökvalitetsnormer inte överskrids (5 kap MB).

Sammanvägd behovsbedömning

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Inga särskilt skyddade områden berörs.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma.

Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

Tabell för behovsbedömning

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som behovsbedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Riksintresse försvarsmakten-influensområde luftrum	Del av en stor zon i Västra Götaland. Omfattar hela Herrljunga tätort.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Riksintresse, Naturreservat, Naturminne, Strandskydd, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv					

Stads-/Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stads-/Landskapsbild	Föreslagen byggnation innebär att stadsbilden påverkas.	Ny bebyggelse inom området kan med god gestaltning ge ett positivt tillskott till stadsbilden och förstärka och sammanlänka gatustrukturen. Området kommer att förändras genom ett genomförande av		0		

		planen.				
In- /Utblickar	Intilliggande bostäder och serviceboende har idag utsikt över naturområde.	Föreslagen byggnation medför förändras utsikt för intilliggande bostäder		0		
Opåverkade områden	Området är bebyggt med en tillfällig förskola	Föreslaget innebär att marken tas i anspråk för bostadsändamål.		0		
Fornlämningar & Fornminne	Inga fornlämningar finns i eller intill planområdet			0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Kulturminne & byggnadsminne					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	öppen gräs- och grusyta som tidigare har varit plats för en ishockeyrink samt tillfälligt HVB-hem. Området anses inte innehålla några särskilda värden för natur- djur- och växtliv.	Marken bebyggs		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlstade arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen, Naturresurser					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Kommunala ledningar för dagvatten finns idag i angränsande gator.	Vid exploatering bör dagvatten i så stor utsträckning som möjligt fördröjas innan det leds ner i det		0		

		befintliga ledningsnätet för dagvatten. Ett genomförande av planen kommer innebära att en tidigare inte hårdgjord yta delvis kommer att hårdgöras vilket ställer krav på dagvattenhantering.				
Grundvatten	Inget uttag av grundvatten sker i området, så det försörjs med kommunalt dricksvatten	Föreslagen bebyggelse inom planområdet bedöms påverka grundvattnets kvalitet och kvantitet minimalt, med tanke på att en förhållandevis liten yta berörs.		0		
Ytvatten	Avvattning bedöms ske till recipienten Nossan via dagvattensystemet i området.	Inom planområdet kommer det inte förekomma verksamheter som riskerar att förorena dagvattnet i någon större omfattning. Risken för negativ påverkan på ytvatten är mycket liten.		0		
Dricksvatten- och avlopp	Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns i angränsande gator. Möjlighet finns att ansluta aktuellt område till befintligt ledningsnät.	Ett genomförande av planen innebär ett mer effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft, mark eller vatten	Regeringen har genom Luftkvalitetsförordningen (2010:477) beslutat om normvärden för ett antal	Detaljplanens genomförande kommer inte att bidra till några betydande störningar		0		

	luftpartiklar och gaser i utomhusluft som inte får överskridas, i syfte att skydda människors hälsa.	avseende lukt och luftkvalitet. Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas.				
Buller & Vibrationer	Planområdet ligger ca 60 meter från järnvägen samt i direkt anslutning till Stora Skolgatan.	Trafikmängden i området kommer öka med ett genomförande av planförslaget. Ökningen av trafikbuller bedöms vara marginell.		0		
Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer	Det förekommer idag ingen risk för översvämning i området. Området ligger inte intill någon sjö eller större vattendrag. Generellt sett är risken för översvämningar störst i låglänta områden i anslutning till sjöar och vattendrag.	Risk för översvämning eller stigande havsnivåer bedöms inte föreligga i området. Översvämningsrisken bör beaktas inom fortsatt planarbete. Vid behov bör det tas fram riktlinjer och åtgärdsförslag.		0		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	Enligt SGU:s jordartskarta består marken av postglacial sand. I dagsläget förekommer ingen risk för erosion eller ras eller skred.	Inga direkta risker för den blivande bebyggelsen bedöms föreligga. Inför byggnation ska markundersökning göras för att säkerställa markens beskaffenhet. Eventuella risker ska säkerställas i bygglovskedet.		0		
Radon	Enligt SGU:s radonkarta bedöms marken inte klassas som riskområde för radon. Inga markradonprover har tagits inom området.	Radonmätning ska visa om det är nödvändigt med radonskyddat eller radonsäkert byggande. Krav med anledning av ev. radonförekomst kommer att ställas i samband med bygglov. Årsmedelvärdet för 200 Bq/m ³ får inte överskridas i bostäder.		0		
Ljus & Skuggning	Området består flerbostadshus och villor	Föreslagen bebyggelse		0		

		bedöms inte påverka ljus- och skuggförhållanden för angränsande bebyggelse				
Avfall & Återvinning	Sophantering sker idag i området.	Föreslagen bebyggelse kommer medföra en något ökad mängd avfall inom området.		0		
Energiförsörjning	Fjärrvärme finns i närområdet.	Förtätning av bebyggelse enligt förslaget innebär ett mer effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i mark, byggnader och vatten, Farligt gods, Brand & explosion, Strålning, EMF, Djurhållning & allergener, Lukt.					

Lagar, kommunala styrdokument, EG:s miljölagstiftning (exempelvis vattendirektivet och andra riktlinjer	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Översiktsplan	I översiktsplanens användningskarta anges ny/ändrad stadsbygd som områdesanvändning med bostäder som preciserad användning.	Förslaget stämmer överens med viljeriktningen i Översiktsplanen. För området planeras bostäder samt vård för demensboende.		0		
Gällande detaljplan	För planområdet gäller idag detaljplan 1956-04- 07 med användning park	De delar av gällande planer som omfattas av föreslaget planområde ersätts när den nya detaljplanen får laga kraft.		0		

Utnyttjande av mark- och vattenområden	Planförslaget innebär en förtätning av befintlig stadsmiljö.	Planen medför ett mer effektivt markutnyttjande.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljökvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet), Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet), Miljömål, Fördjupade översiktsplaner, Grönstrukturplan & naturvårdsprogram, Kulturmiljöprogram, Planprogram, Andra planer eller programs miljöpåverkan, Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan		X

Medverkande

Planen har upprättas av Emil Hjalmarsson med Lena-Britt Björklund som administrativt stöd.

Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun