



PLANBESTÄMMELSER

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation för bostäder i form av friliggande villor, parhus, radhus, kedjehus, flerbostadshus och förskola. (PBL 2010: 4 kap. 1, 30 och 32 §§)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR (PBL 4 kap. 5 och 30 §§)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

ALLMÄNNA PLATSER (PBL 4 kap. 5, 8 och 30 §§)

- GATA Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

KVARTER (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)

- B Bostäder (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)
- S Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R Besöksanläggning (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)
- C Centrum (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)
- K Kontor (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER (PBL 4 kap. 5-6, 8-13, 15-16 och 30 §§)

- Marken får inte bebyggas med byggnader (PBL 4 kap. 5, 11, 16 och 30 §§)
- Marken får bebyggas med uthus och garage (PBL 4 kap. 5, 11, 16 och 30 §§)
- Körbar förbindelse får inte anordnas (PBL 4 kap. 9 och 30 §§)

lek/samvaro Lekområde och samlingsplats/aktivitetsyta ska finnas (PBL 4 kap. 16 och 30 §§)

parkering Parkeringsplats ska finnas (PBL 4 kap. 13, 16 och 30 §§)

Cykelparkering ska finnas. (PBL 4 kap. 13, 16 och 30 §§)

BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M M (PBL 4 kap. 11-13, 16 och 30 §§)

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1st 1p.

P₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 §

P₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (PBL 4 kap. 6, 14-15, 17-18 21 och 30 §§)

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA

SAMRÅDSSHANDLING

Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR HERRLJUNGA DETALJPLAN, KV LYCKAN

Herrljunga den 25 november 2019

Emil Hjalmarsson
Planarkitekt

A1: SKALA 1:1000
A3: SKALA 1:2000

0 10 50 100 M

Beslutsdatum	Sign
BMN Godkännande	
Antagande	
Lagkraftvinnande	