

Detaljplan Industriområde, Vreta 13:1 m.fl. Herrljunga kommun.

Granskningsutlåtande 2019-11-12

Samrådsskede

Förslag till rubricerad plan har under tiden **2019-06-13 – 2019-07-19.** varit föremål för samråd.

Granskningskede

Efter samrådet har planen reviderats och varit ute på granskning **2019-10-22 – 2019-11-06**

Synpunkter

Bygg- och miljöförvaltningen har nedan sammanfattat synpunkter från granskningsskedet, i första hand de som berör plankartan (det juridiskt bindande dokumentet). Kontorets förslag till revideringar av plankartan framgår också (samt vissa revideringar av illustrationskartan och planbeskrivningen).

Följande skriftliga yttranden har inkommit (om anmärkningar finns mot den kommande juridiskt bindande plankartan, har detta markerats med ett x):

Myndigheter, nämnder m.fl.:

	Anmärkn
1. Länsstyrelsen, yttrande 2019-11-06	-
2. Lantmäteriet, yttrande 2019-10-25	-
3. Trafikverket, yttrande 2019-11-01	-
4. Herrljunga Elektriska 2019-10-31	-
5. SGI 2019-10-25	-
6. Herrljunga Vatten, 2019-11-06	-

Sakägare

7. Ägare Ölltorp 1:19	-
-----------------------	---

Bostadsrättsinnehavare och hyresgäster

Inga synpunkter	-
-----------------	---

Övriga

8. Ägare Ölltorp 1:6	-
----------------------	---

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande-
grunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända
förhållanden att planen kan accepteras och där-
för inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om
den antas.

Noteras

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt (både MB kap 3 och 4)
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs (MB 5 kap, luft och vatten)
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser (MB 7 kap)
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (buller, strålning, risk för olyckor, översvämning, erosion)

Övrig information

Länsstyrelsen har i detta skede inte bedömt hur kommunen beaktat tidigare synpunkter gällande jordbruksmark och arkeologi.

Text och motivering ang jordbruksmark har lagts till i planbeskrivningen och en arkeologisk utredning har gjorts där man inte gjorde några fynd.

2. Lantmäteriet

Inga synpunkter.

Noteras

3. Trafikverket

Ansökan om anslutande gata har kommit in till trafikverket och svar kommer inom kort.

Noteras.

Utifrån dagvattenutredningen ser trafikverket inte att vägdiken kommer påverkas negativt.

Noteras.

4. Herrljunga Elektriska

I planbeskrivningen föreslås att ledningsrätt ska tillkapas. Vi vill stryka förslaget att initiera en kostsam förrättning och tillskapande av ledningsrätt. Ledningarna är tillräckligt skyddade om de förläggs i detaljplanens u-område.

Noteras. Ledningsrätt tas bort.

5. SGI

Inget att erinra

Noteras

6. Herrljunga Vatten

Vad gäller dagvattenavrinning i området föredras svackdiken i grönytor framför dagvattenledningar. Dessa svackdiken skulle delvis kunna fungera som utjämningsmagasin.

Dagvattenhanteringen kommer väljas och projekteras tillsammans med Herrljunga Vatten för att hitta den bästa och lämpligaste lösningen.

Beroende på vilken typ av industri som etableras kan ytterligare reningssteg bli aktuellt. Tex om en betongindustri etableras ska sedimentationsdammar upprättas för att en godkänd susp-halt ska uppnås.

7. Ägare Ölltorp 1:19

Positiv till att infarten inte går förbi min fastighet utan att den hamnar från stora vägen, då jag har ett garage ca 1,5 meter från vägen som går förbi min fastighet.

Noteras. In- och utfart från det nya industriområdet kommer ske från Bitternavägen.

Önskar att den nya gång och cykelvägen som kommer gå förbi min fastighet hamnar på den norra sidan av vägen så det blir yta mellan väg och ny gång och cykelväg.

Synpunkten vidarebefordras till tekniska förvaltningen för kännedom inför projektering av väg samt gång- och cykelväg.

7. Ägare Ölltorp 1:6

Det bör vara ett krav att dagvattnet skall tas om hand lokalt på varje fastighet för att inte öka belastningen på utloppsdiket.

Det bör grävas ledningar som tar hand om dagvattnet från samtliga nya fastigheter.

Bäcken har redan idag högt flöde och negativ påverkan från utsläpp av spillvatten/sediment från cementgjuteriet. Detta gör att rensning måste göras ofta vilket påverkar jordbruket negativt.

Blir ytorna hårdgjorda upp till 80% skulle flödet till bäcken öka väsentligt. Förslag finns på fördröjningsmagasin och det bör krävas på området.

Dagvattnet från planområdet föreslås ledas till recipienten via infiltrations-/fördröjningsmagasin eller makadamdiken för att flödesbelastningen på utloppsdiket skall reduceras. För att inte ytterligare belasta befintligt dagvattennät föreslås att det i kvartersmarken anordnas kombinerade utjämnings- och perkolationsmagasin.

Spillvatten från närliggande cementgjuteri hanteras inte i denna detaljplan men yttrandet vidarebefordras till Miljöenheten för uppföljning.

Det finns ingen möjlighet att i detaljplanen ställa krav på att dagvatten ska tas omhand lokalt inom planområdet. Detta har inte stöd i plan och bygglagen. Det finns heller inget lagstöd för att reglera vattnet eller vattenflödet.

Lösning för hantering av dagvatten kommer planeras tillsammans med Herrljunga vatten i samband med projektering av vägar och VA så att en hållbar och lämplig lösning kommer på plats.

Sammanfattning och revideringar

Med anledning av framförda synpunkter föreslår **Bygg- och miljöförvaltningen** följande revideringar av Plankarta med bestämmelser (dessutom görs kompletteringar under rubriken Upplysningar på plankartan, av Planbeskrivning samt av Illustrationskarta):

- Text om ledningsrätt tas bort från planbeskrivning.

Sakägare med synpunkter från samrådet och granskningen som inte tillgodosetts

-

Övriga med synpunkter från samrådet och granskningen som inte tillgodosetts

-

Fortsatt arbete

Bygg och Miljönämnden föreslås besluta att anta detaljplanen 2019-11-27

Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun

Emil Hjalmarsson
Kommunarkitekt