



PLANBESTÄMMELSER

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder, kontor och centrumverksamhet på fastigheten Tallen 4. (PBL 2010: 4 kap. 1, 30 och 32 §§)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR (PBL 4 kap. 5 och 30 §§)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

ALLMÄNNA PLATSER (PBL 4 kap. 5, 8 och 30 §§)

GÅNG Gångväg PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

KVARTER (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)

- B Bostäder (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)
- K Kontor (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)
- C Centrum (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)
- P Markparkering (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER (PBL 4 kap. 5-6, 8-13, 15-16 och 30 §§)

Marken får inte bebyggas med byggnader (PBL 4 kap. 5, 11, 16 och 30 §§)

BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M M (PBL 4 kap. 11-13, 16 och 30 §§)

26 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1st 1p

P₁ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

STÖRNINGSSKYDD (PBL 4 kap. 12 och 30 §§)

Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader reglerar med stöd av miljöbalken (9 kap. 12 §) vilka ljudnivåer som inte bör överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (PBL 4 kap. 6, 14-15, 17-18 21 och 30 §§)

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 5, 6, 18 och 30 §§)

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER GRANSKNINGSHANDLING

Planhandlingar:

Plankarta med bestämmelser och Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR HERRLJUNGA BOSTÄDER VID TALLEN 4

Herrljunga den 26 november 2019

Emil Hjalmarsson
Planarkitekt

A1: SKALA 1:1000
A3: SKALA 1:2000

0 10 50 100 M

Beslutsdatum	Sign
BMN Godkännande	
Antagande	
Lagakraftvinnande	