



Plats och tid

Herrljunga kommun, Kommunhuset, Sämsjön, kl.13.00- 15.10
Ajournering kl 14.00- 14.38

Beslutande

Beslutande

Ronny Andreasson (KV) t.j.g. ers. för Börje Aronsson (KV). ordförande
Jarl Barkenfelt (S), vice ordförande tillika tjänstgörande ordförande
Henri Andreasson (C)
Fredrik Svensson (KD)
Gudrun Gustafsson (M) t.j.g. ers. för Lilli-Ann Grindsjö (M)
Jan Bengtsson (S)
Tomas Örn Karlsson (C) t.j.g.ers. för Tommy Thulin (SD)

Övriga deltagare

Personal

Thomas Liedström, teknisk chef
Claes-Håkan Elvesten, gatu-och parkchef
Fam Hlawnceu, nämndsamordnare
Eva Nordén, fastighetschef
Marketta Lundström, lokalvårdschef
Ulf Wedin, projektledare
Irene Andersson, tf kostchef

Utses att justera

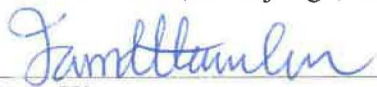
Fredrik Svensson (KD)

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset, Herrljunga, 2019-02-07, kl 15.00

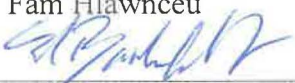
Under-
skrifter

Sekreterare



Fam Hlawnceu

Paragrafer §§ 1- 19

Ordförande


Jarl Barkenfelt (S) viceordförande tillika tjänstgörande ordförande

Justerande


Fredrik Svensson (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-31

Datum för
anslags uppsättande

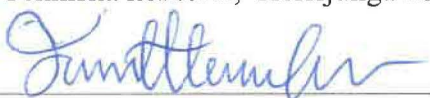
2019-02-07

Datum för
anslags nedtagande 2019-03-01

Förvaringsplats
för protokoll

Tekniska kontoret, Herrljunga kommun

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 1 Förvaltningen informerar	4
§ 2 Antagande av underhållsplan 2019-2024	5
§ 3 Startbeslut för reinvesteringar fastigheter	6
§ 4 Startbeslut för utbyte av maskiner för fastighetsskötsel	7
§ 5 Startbeslut för säkerhetshöjande åtgärder	8
§ 6 Startbeslut för verksamhetsanpassningar	9
§ 7 Startbeslut för tillgänglighetsanpassningar	10
§ 8 Startbeslut investeringsprojekt Gata- och park 2019	11
§ 9 Startbeslut för städ- och tvättmaskiner	12
§ 10 Startbeslut för komplettering av skatepark vid Herrljunga Sportcenter	13
§ 11 Startbeslut för uppförande av utomhusgym i Annelund	14
§ 12 Startbeslut för inköp av idrottsmateriel	15
§ 13 Startbeslut för upprustning av Annelunds elljusspår	16
§ 14 Startbeslut för anpassning av sporthallens duschrumb i Herrljunga Sportcenter	17
§ 15 Svar på motion om förändring av uthyrningsavgifterna i Fritidsanläggningar	18
§ 16 Svar på medborgarförslag om mer valfrihet i skolan	19
§ 17 Startbeslut för "Projektuppdrag för projekt Hagen Tillbyggnad"	20
§ 18 Svar på medborgarförslag om att upprätta farthinder vid Nästegårdsgatan	21
§ 19 Meddelanden	23



TN § 1

Förvaltningen informerar

Thomas Liedström, teknisk chef informerar om följande:

- Översikt över förvaltningens organisation och dess ansvarsområden
- Politikens och tjänstepersonens roll
- Budgetfördelning samt förutsättningar för tekniska förvaltningen under 2019

Närvarande enhetschefer samt projektledaren presenterar om sina roller och ansvarsområden.

Informationen läggs till handlingarna.



TN § 2

DNR TK 302/2018

Antagande av underhållsplan 2019-2024**Sammanfattning**

En underhållsplan är ett dokument där man sammanställer de underhållsåtgärder som ska utföras i framtiden samtidigt som den är ett underlag för budgetplanering. Att arbeta efter en underhållsplan är att systematiskt planera de nödvändiga underhållsåtgärderna för att inte missa någon byggdel. Den nuvarande planen bygger på fastighetsavdelningens sammanvägda bedömning av fastighetens status. Hänsyn har tagits till kommunens samlade resurser. Planen är ett levande dokument som är i ständig förändring utifrån nya bedömningar och påverkande händelser.

I det årliga budgetarbetet tas underlag för reinvesteringarnas storlek fram. Den beräknade kostnaden utgår från en schablon framtagen av Incit (före detta REPAB) som är vedertagna i hela fastighetsbranschen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2019-01-07

Plan för reinvesteringar och underhåll daterad 2018-11-26

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

- Underhållsplan 2019-2024 antas.
- Förvaltningen bemyndigas att prioritera åtgärder utifrån status och resurser samt ändra åtgärder utifrån aktuella behov.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Underhållsplan 2019-2024 antas.
2. Förvaltningen bemyndigas att prioritera åtgärder utifrån status och resurser samt ändra åtgärder utifrån aktuella behov (bilaga 1, TN § 2/2019-01-31).



TN § 3

DNR TK 309/2018

Startbeslut för reinvesteringar fastigheter

Ärendet bordläggs med motiveringen att presidiet behöver samråda med revisorer i ärendet.

U. S. / 75



TN § 4

DNR TK 310/2018

Startbeslut för utbyte av maskiner för fastighetsskötsel

Sammanfattning

För att bedriva effektiv fastighetsskötsel och verksamhetsvaktmästeri samt säkerställa en god arbetsmiljö för medarbetare är Fastighetsenheten i behov av att med jämna mellanrum, köpa till och byta ut maskiner i sin maskinpark. Det kan vara gräsklippare, ställning, släpkärra mm. I budget för 2019 finns 200.000kr avsatta för detta ändamål.

Beslutsgång

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2019-01-09
KF§121/2017-11-14

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

- Startbeslut för inköp av maskiner avsedda för fastighetsskötsel beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Startbeslut för inköp av maskiner avsedda för fastighetsskötsel beviljas.



TN § 5

DNR TK 311/2018

Startbeslut för säkerhetshöjande åtgärder

Sammanfattning

Ett samhälle i ständig förändring medför också ändrade säkerhetsaspekter på fastighetsbeståndet. För att minimera skadegörelse, inbrott, bränder, mm samt säkerställa trygghetsaspekter bedömer Fastighetsenheten att investeringsmedel är nödvändiga. I budget 2019 finns 900 tkr avsatta för ändamålet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2019-01-07
KF §149/2018-11-13

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

- Startbeslut för säkerhetshöjande åtgärder beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Startbeslut för säkerhetshöjande åtgärder beviljas.



TN § 6

DNR TK 312/2018

Startbeslut för verksamhetsanpassningar

Sammanfattning

För att underlätta mindre ombyggnader som syftar till att anpassa verksamheter-
nas behov utifrån verksamhetens prioriteringar behövs investeringsmedel. Alla
verksamhetsanpassningar initieras av den köpande verksamheten. I budget finns
investeringsmedel på 900 tkr avsatta för ändamålet under 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2019-01-07
KF §149/2018-11-13

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

- Startbeslut för verksamhetsanpassningar beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så
sker

Tekniska nämndens beslut

1. Startbeslut för verksamhetsanpassningar beviljas.



TN § 7

DNR TK 313/2018

Startbeslut för tillgänglighetsanpassningar

Sammanfattning

Tillgänglighetsanpassningar i kommunens fastigheter för att möta krav i plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen (PBF) samt i Boverkets byggregler (BBR). Enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas, enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om avhjälpande av enkelt avhjälpna hinder till och i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser (BFS 2013:9 - HIN 3). Reglerna i HIN gäller retroaktivt.

Byggnader ska vara tillgängliga och användbara för personer med rörelse- eller orienteringsnedsättningar. Syftet med investeringen är att öka tillgängligheten för kommunens medborgare, besökare och medarbetare utifrån ovan nämnda krav. Specifika åtgärder planeras årsvis, med antagna tillgänglighetsplaner och HIN som grund.

För 2019 finns 300 tkr avsatta i budget för tillgänglighetsanpassningar

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2019-01-07
KF §149/2018-11-13

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Startbeslut för tillgänglighetsanpassningar beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Startbeslut för tillgänglighetsanpassningar beviljas.



TN § 8

DNR TK 16/2019

Startbeslut investeringsprojekt Gata- och park 2019

Sammanfattning

I investeringsbudgeten för 2019 finns medel avsatta för följande investeringsprojekt Gata-

Park.

- Reinvestering Gata, (2 000 tkr)
- Mindre gatanläggningar (1 000 tkr)
- Upprustning lekplatser (200 tkr)
- Gatubelysningsstyrning (300 tkr)
- Upprustning Industrigata Ölltorp industriområde (800 tkr)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2019-01-14

Investeringsbudget 2019

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Startbeslut för investeringsprojekt gata- och park 2019.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

2. Startbeslut för investeringsprojekt gata- och park 2019 beviljas (bilaga 1, TN 8/2019-01-31).



TN § 9

DNR TK 14/2019

Startbeslut för städ- och tvättmaskiner**Sammanfattning**

För att bedriva effektiv lokalvård samt säkerställa en god arbetsmiljö för medarbetare är lokalvårdsorganisationen i behov av att med jämna mellanrum köpa till och byta ut städ- och tvättmaskiner i maskinparken.

Kommunfullmäktige har avsatt 200 tkr 2019 för reinvesteringar och investeringar i städ och tvättmaskiner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2019-01-14

KF § 149/ 2018-11-13

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Startbeslut för inköp av städ- och tvättmaskiner beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Startbeslut för inköp av städ- och tvättmaskiner beviljas.



TN § 10

DNR TK 13/2019

Startbeslut för komplettering av skatepark vid Herrljunga Sportcenter

Sammanfattning

För att kunna slutföra påbörjat projekt (2018) på skateparken bakom simhallen önskas startbesked på 250 tkr för att färdigställa skateytan..

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2019-01-11
KF § 149/ 2018-11-13

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Startbeslut för komplettering av skatepark vid Herrljunga Sportcenter beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Startbeslut för komplettering av skatepark vid Herrljunga Sportcenter beviljas.



TN § 11

DNR TK 10/2019

Startbeslut för uppförande av utomhusgym i Annelund

Sammanfattning

Startbeslut på 200 tkr för uppförande av utegym i anslutning till elljusspåret i Annelund, med följd att fler kommuninvånare har möjlighet till fysisk aktivitet kostnadsfritt på dygnets alla timmar önskas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2019-01-11

KF § 149/ 2018-11-13

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Startbeslut för uppförande av utomhusgym i Annelund beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Startbeslut för uppförande av utomhusgym i Annelund beviljas.



TN § 12

DNR TK 11/2019

Startbeslut för inköp av idrottsmateriel

Sammanfattning

För att upprätthålla en säker och god standard på materialet i kommunens idrottsanläggningar önskas ett startbesked på 125 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2019-01-11

KF § 149/ 2018-11-13

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Startbeslut för inköp av idrottsmateriel beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Startbeslut för inköp av idrottsmateriel beviljas.



TN § 13

DNR TK 9/2019

Startbeslut för upprustning av Annelunds elljusspår

Sammanfattning

För att kunna upprätthålla ett fungerande belyst löparspår i Annelund är det önskvärt med ett startbesked på 300 tkr för att påbörja arbetet med att upprusta spåret..

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2019-01-11

KF § 149/ 2018-11-13

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Startbeslut för upprustning av elljusspåret i Annelund beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Startbeslut för upprustning av elljusspåret i Annelund beviljas.



TN § 14

DNR TK 12/2019

Startbeslut för anpassning av sporthallens duschrum i Herrljunga Sportcenter

Sammanfattning

Uppsättning av duschväggar i omklädningsrummen som ansluter till idrottshallen i Herrljunga Sportcenter beräknad kostnad 300 tkr. Detta på grund av att fler ungdomar väljer bort att duscha efter att det varit fysiskt aktiva. Genom att sätta upp duschväggar möter vi ungdomarnas behov av enskildhet vid duschning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2019-01-11

KF § 149/ 2018-11-13

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Startbeslut för anpassning av sporthallens duschrum i Herrljunga Sportcenter beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Startbeslut för anpassning av sporthallens duschrum i Herrljunga Sportcenter beviljas.



TN § 15

DNR TK 298/2018

Svar på motion om förändring av uthyrningsavgifterna i Fritidsanläggningar

Sammanfattning

Bo Naumburg (V) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 3 december 2018 in en motion om en förändring av uthyrningsavgifterna i kommunens fritidsanläggningar (KF § 182/2018-12-03). Kommunfullmäktige beslutade att lämna över motionen till tekniska nämnden för beredning.

Enligt motionen är höjningen som gjordes i kommunens fritidsanläggningar för privatpersoner och företag orimlig. Förslagsvis vill man att kommunen går tillbaka till prissättningen som var innan höjningen, där priset var samma för alla invånare.

Konsekvensen om motionen beviljas är att den politiska inriktningen gentemot föreningar och främst ungdomsidrotten uteblir.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2019-01-22

KF § 182/2018-12-03

TN § 86/2017-06-08

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Motionen avslås med hänvisningen till den politiska inriktningen gentemot föreningslivet och då främst ungdomsidrotten uteblir.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Motionen avslås med hänvisningen till den politiska inriktningen gentemot föreningslivet och då främst ungdomsidrotten uteblir.

Expedieras: Kommunfullmäktige



TN § 16

DNR TK 100/2018

Svar på medborgarförslag om mer valfrihet i skolan

Sammanfattning

Magnus Lennartsson inkom till KF 2018-01-16 med ett medborgarförslag. Förslaget mer valfrihet i skolan som remitterades till Tekniska nämnden 2018-03-19

Medborgarförslaget vill att:

- Alla elever ska erbjudas vanlig mjölk, lantmjölk och smör till smörgåsen (utöver det som erbjuds i dag)
- Justering av Kostpolicy görs enligt detta förslag

Livsmedelsverket rekommenderar fetter med bra fettkvalitet, till exempel nyckelhålmärkta sorter, i skolan för att barn behöver rätt sorts fett. Barn som växer och utvecklas behöver de nyttiga fetter som finns i till exempel oljor, inte mättat fett som finns i smör. Samtidigt finns det plats för lite mättat fett, men då är det smartare att lägga det utrymme på till exempel grädde i maten, för att göra den godare, än på smör till smörgåsen och att laga mat på mjölk med högre fetthalt. Fettet framhäver många smaker och påverkar konsistensen på maten varför Herrljunga kommuns skolmat innehåller till viss del mättat fett genom grädde, crème fraiche och smör.

Barn behöver fett för att växa och må bra. Men det är en vanlig missuppfattning att barn behöver extra mycket fett. Barn över två år behöver inte mer fett än vuxna. De flesta barn i Sverige äter ungefär lagom mycket fett totalt sett. Problemet är att de allra flesta får för lite av de nyttiga fetterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2019-01-15

Medborgarförslaget daterad 2018-01-16

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Motionen avslås då vi följer Livsmedelsverkets rekommendationer och använder livsmedel med det mättade fett i matlagningen.
- Synpunkterna tages med vid nästa revidering av kostpolicy.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Motionen avslås då vi följer Livsmedelsverkets rekommendationer och använder livsmedel med det mättade fett i matlagningen.
2. Synpunkterna tages med vid nästa revidering av kostpolicy.

Expedieras till :

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

FS

Utdragsbestyrkande



TN § 17

DNR TK 22/2019

Startbeslut för "Projektuppdrag för projekt Hagen Tillbyggnad"**Sammanfattning**

Socialnämnden genomförde under 2018 en förstudie som avser utbyggnad av Hagens äldreboende med 40 lägenheter. Denna avslutades med en förstudierapport som bifogas denna skrivelse.

I samband med denna förstudierapportbeslutade socialnämnden att inleda projektering av projektet se: SN§123 2018-11-27.

Socialförvaltningen har tagit fram ett projektdirektiv se: 2019-01-22 SN 72/2018 som beskriver omfattningen av denna projektering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterat 2019-01-23
SN § 17/2017-02-08 och SN § 13/2018-01-30
SN § 107/2018-10-30 med bilaga
SN §123/2018-11-27

Projektdirektiv i ärendet daterat 2018-11-09

Projektdirektiv i ärendet daterat 2019-01-22 SN 72/2018

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Tekniska nämnden beviljar startbeslut för "Projekteringsuppdrag gällande projekt "Hagen Tillbyggnad" från projektplanering till färdigprojekterade upphandlingsunderlag enligt projektdirektiv från socialnämnden.
- Tekniska nämnden beviljar finansiering av projekteringen med 2 000 tkr som lyfts ur det fastställda projektbeloppet på 10 miljoner 2019 i projekt nr 5410 "Ombyggnad Hagen enligt lokalresursplan".

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

2. Startbeslut för "Projekteringsuppdrag gällande projekt "Hagen Tillbyggnad" från projektplanering till färdigprojekterade upphandlingsunderlag beviljas enligt projektdirektiv från socialnämnden.
3. Finansiering av projekteringen med 2 000 tkr som lyfts ur det fastställda projektbeloppet på 10 miljoner 2019 i projekt nr 5410 "Ombyggnad Hagen enligt lokalresursplan" beviljas.



TN § 18

DNR TK 292/2018

Svar på medborgarförslag om att upprätta farthinder vid Nästegårdsgatan

Sammanfattning

2018-10-17 inkom Stig Andersson och Bengt Södersten med ett medborgarförslag om att de vill ha ett farthinder på Nästegårdsgatan, vid korsningen med St. Götgatan, i Herrljunga.

Vi, Stig Andersson och Bengt Södersten vill med detta Medborgarförslag göra Er uppmärksamma på ett problem som har pågått länge enligt den text som följer: Farthinder enl. Bilaga 1 som bifogas.

Vi har konstaterat att flertalet av de bilister som använder Nästegårdsgatan från Ringleden upp mot centrum inte håller gällande hastighet!

Tillbud har inte fattats vid korsningen Nästegårdsgatan -St. Götgatan. Även vid G/C-väg. Nästegårdsgatan har blivit något av en s.k. "matargata" mot centrum sedan Ringleden kommit till och som har ökat efterhand. Bifogad skiss visar hur oroad vi är att en allvarlig olycka kan hända, då även en gång och cykelväg (G/C) korsar nämnda gata. Det finns fler boende utmed Nästegårdsgatan och St. Götgatan som delar vår oro. Vi anser dock, att undertecknade personer räcker för att väcka frågan. Vi hoppas att Trafiksäkerhetsrådet tar detta på största allvar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2019-01-21

KF §152/2018-11-22

Foto hastighetsskyltning

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Förstärkt 30-skyltning utförs enligt det utförandet som finns på Horsbyvägen vid Horsbyskolan. Kostnaden för utökad skyltning tas ur investeringsprojekt 5508, mindre gatuarbeten.
- Efter denna åtgärd utförs en trafikmätning på Nästegårdsgatan, för att få underlag inför kommande trafikplanering.
- Medborgarförslaget anses besvarat.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Tekniska nämndens beslut

1. Förstärkt 30-skyltning utförs enligt det utförandet som finns på Horsbyvägen vid Horsbyskolan. Kostnaden för utökad skyltning tas ur investeringsprojekt 5508, mindre gatuarbeten.



Fortsättning TN § 18

2. Efter denna åtgärd utförs en trafikmätning på Nästegårdsgatan, för att få underlag inför kommande trafikplanering.
3. Medborgarförslaget anses besvarat.

Expedieras:

Kommunfullmäktige



TN § 19

Meddelanden

Följande meddelanden redovisades vid sammanträdet:

<i>NR</i>	<i>Meddelandeförteckning</i>	<i>DNR</i>
1	Svar på beslut om motion avseende Herrljunga Sportcenters öppettider Beslut KF152/2018-12-11	TK 66/2018
2	Protokoll från kommunala pensionärs- och funktionshinderrådet	TK Postlista 2018:27
3	Budget och verksamhetsplan 2019 Herrljunga kommun Beslut KF 149/2018-11-13	TK 239/2018
4	Ramväxling av lönepott 2019 Beslut KF § 150/2018-11-13	TK 239/2018
5	Farthinder på Storgatan Beslut TN § 123/2018-11-29	TK postlista 2019:2
6	Tidplan budgetprocess 2020-2022 KS § 177/2018-11-19	TK Postlista 2018:28
7	Överenskommelse mellan socialförvaltningen och tekniska förvaltningen avseende internhandel	TK 6/2019
8	Renhållningstaxa 2019 Beslut KF § 185/2018-12-11	TK 264/2018
9	FSG-protokoll 2019-01-21	Pärm i närarkiv

Tekniska nämndens beslut
Meddelandena läggs till handlingarna.

Bilaga 1, TN § 2/2019-01-31

DIARIENUMMER: TK-2018-302
FASTSTÄLLD: 2019-01-31
SENAST REVIDERAD: 2018-11-26
GILTIG TILL: 2023
DOKUMENTANSVAR: Fastighetschef

Plan

För reinvesteringar/underhåll

Fastighetsavdelningen, Tekniska förvaltningen

Plan för reinvesteringar tillika underhåll för Herrljunga kommuns fastighetsbestånd.



HERRLJUNGA KOMMUN

Våga vilja växa!

SM FS

Bilaga 1, TN § 2/2019-01-31

Innehåll

Innehåll

Sammanfattning.....	2
Fastighetsförvaltning	2
Administrativ fastighetsförvaltning.....	2
Teknisk fastighetsförvaltning	3
Lokalresursplanering	5
Underhåll.....	5
Tabell 1 Underhåll för 2019	6
Tabell 2 Underhåll för 2020	7
Tabell 3 Underhåll för 2021	8
Tabell 4 Underhåll för 2022	9
Tabell 5 Underhåll för 2023	10

Sammanfattning

I kommunens plan för underhåll ska många bitar vägas in och tas hänsyn till. Brist på underhåll leder i längden leda till kapitalförstöring i form av värdeminskning på fastighetsbeståndet. Men för att förstå komplexiteten redovisas nedan en del av de parametrar att ta hänsyn till i kommunens arbete med reinvesteringar tillika underhåll. Resurser inom fastighetsenheten är begränsade och sätter gränser för hur mycket underhåll som kan genomföras. Under de senaste åren har omfattande underhållsåtgärder genomförts på många fastigheter. Trots detta är underhållsskulden stor och underhållet sker i de övervägande fallen när skadan redan är skedd istället för att verka förebyggande.

Fastighetsförvaltning

Fastighetsenheten i Herrljunga kommun har hand om de kommunalt ägda fastigheterna så som skolor, förskolor, äldreboenden, kontorsbyggnader, sim- och idrottshallar mm. Enheten har också hand om kommunens trygghetsboende med lägenhetsuthyrning till privatpersoner. Ansvarsområdet sträcker sig över drift, underhåll och skötsel av kommunens fastigheter.

Organisation, styrning och ägande av fastigheter skiljer sig åt mellan kommuner och mellan landsting. Men många frågor är likadana, exempelvis hur fastighetsdriften ska utföras och hur man bäst kommunicerar med sina kärnverksamheter och externa hyresgäster.

Vilka funktioner och tjänster i en lokal ska bekostas av fastighetsägaren och vilka ska ingå i hyran? Denna fråga är inte alltid självklar. En tydlig gränsdragningslista preciserar vad som ingår i hyresgästens respektive fastighetsägarens ansvar.

I Herrljunga kommun finns en gränsdragningslista mellan Fastighetsenheten och verksamheten/hyresgästen. Syftet med gränsdragningen är att fördela kostnaderna mellan hyresgästerna i de kommunala lokalerna och fastighetsorganisationen på ett sätt som gör att kostnaderna blir så låga som möjligt ur ett koncernperspektiv, det vill säga för hela kommunen.

Fastighetsförvaltningen kan delas in i olika typer av förvaltning så som administrativ förvaltning och teknisk förvaltning.

Administrativ fastighetsförvaltning

Administrativ förvaltning innebär bland annat:

- Personal
- Budget
- Felanmälan
- Ärende- och statistikrapportering
- Planering och upphandling av fastighetstjänster/ramavtal
- Hyresgästkontakter
- Energi- och medierapportering
- Myndighetsbesiktningar/krav
- Underhållsplanering

Bilaga 1, TN § 2/2019-01-31

Inom den administrativa förvaltningen ingår även ny-, om- och tillbyggnad. Detta sker delvis på Fastighetsenheten men till störst del under Teknisk förvaltningschef. Kommuner har materiella tillgångar som måste komponentredovisas, till exempel fastigheter, infrastruktur och tekniska anläggningar. Komponentredovisning innebär mycket arbete men ger också stora möjligheter.

Enligt lagen om kommunal redovisning ska kommuner, landsting och kommunalförbund upprätta årsredovisningar i enlighet med god redovisningssed. I en rekommendation från Rådet för kommunal redovisning, RKR, finns ett uttalat krav att tillämpa komponentredovisning vid redovisning av materiella anläggningstillgångar.

Det finns flera viktiga argument för att tillämpa komponentredovisning:

- Den ger en mer rättvisande kostnadsredovisning
- Det bokförda värdet på tillgången blir mer relevant
- I förlängningen innebär detta att kommuner och landsting kan göra en mer rationell planering av underhållsinsatser utifrån ett ekonomiskt och tekniskt perspektiv.

Teknisk fastighetsförvaltning

Teknisk förvaltning innebär tillsyn, skötsel och felavhjälpande underhåll av mark, byggnad och teknisk utrustning. Planering och rapportering av genomförandet sker i ett ärendehanteringssystem. Från systemet kan fastighetsenheten ta ut rapporter över vilka arbeten som har utförts på fastigheten. Teknisk förvaltning omfattar:

- Utemiljö
- Byggnad
- VA-system
- Ventilation
- Kyla
- Styr och regler
- Elsystem, larm och lås
- Hissar och lyft
- Styr och övervakningssystem

Att äga fastigheter medför ansvar för skötsel och underhåll. Genom att underhålla fastigheter går det att förlänga deras livslängd, öka värdet för kärnverksamheten och samtidigt minska risken för kapitalförstöring.

Kommuner är stora ägare av olika slags fastigheter, allt från förskolor och äldreboenden till förvaltningsbyggnader. För att vidmakthålla fastigheternas värde, tekniska funktion och skick är det viktigt att fastigheterna sköts och underhålls.

Mindre reparationer av akut karaktär refereras ofta som reparationer, löpande underhåll eller drift. Det kan vara allt ifrån småsaker som går sönder och som måste lagas till trasiga dörrar, nya eluttag eller vattenläckor. Om värdet understiger ett basbelopp så bokförs de akuta åtgärderna

Bilaga 1, TN § 2/2019-01-31

direkt på driften. Reparationer som inte är akuta och där kostnaden överstiger 1 basbelopp tas upp i underhållsplanen.

Planerat eller periodiskt underhåll är, som namnet anger, planerade åtgärder. De är ofta av större och kostsammare slag. Det kan vara ommålning av fönster, omläggning av tak, utbyte av hisslinor eller liknande. Man målar t ex om alla fönster, och inte bara ett eller några, och man gör det i förebyggande syfte, innan något går sönder eller blir riktigt dåligt. Åtgärden är ofta upptagen i en underhållsplan och redovisas som en reinvestering om det överstiger ett basbelopp. För reinvesteringar/planerat underhåll finns också en aktivitet samt ett projektnummer kopplat. Det finns alltså ett moment av "fritt val" här, man kan välja om man ska genomföra åtgärden nu, eller ett annat år. Ibland kan dock en akut skada göra att man tvingas tidigarelägga ett planerat underhåll. Man bör i regel ta in anbud på planerade underhållsåtgärder (åtminstone de större), och alltså kunna välja det mest fördelaktiga anbudet (som inte nödvändigtvis behöver vara billigast).

Vissa större åtgärder kan man dock istället ta som en investering om investeringen ger ett ökat värde på fastigheten. Det kan vara ett nytt cykelskjul, stambyte/releining, eller annan större ombyggnad eller installation. Poängen är att kostnaderna inte belastar resultaträkningen direkt, utan aktiveras i en avskrivningsplan, dvs. skrivs av med ett visst %-belopp varje år. Herrljunga kommun använder sig av annuitetsmetoden för avskrivning av investeringar. Annuitetsmetoden, även benämnd årskostnadsmetoden, är en metod för investeringskalkyl. Metoden anger hur lönsam en investering är utslaget på investeringens livstid. Det erhållna värdet, annuiteten, anges som regel i kronor per år. Metoden är fördelaktig exempelvis om det ska fattas beslut om att köpa eller leasa en maskin eller dylikt, då resultatet blir direkt jämförbart med kostnaden för leasing. Den är även fördelaktig om investeringsalternativ med olika lång ekonomisk livslängd ska jämföras, eftersom det är resultat per år som erhålls.

I de fall åtgärder behöver genomföras på en fastighet och den komponenten fortfarande finns med som en avskrivning måste hänsyn tas till restvärdet. Restvärdet på de gamla delarna måste skrivas ner enligt särskild beräkning, sk. utrangering. Att på detta sätt dela upp en byggnads utbytbara beståndsdelar i separata avskrivningsplaner kallas komponentavskrivning.

Om man gör ett antal större underhållsåtgärder samtidigt kan dessa samlas i en gemensam post kallad "fastighetsförbättringar", med en gemensam avskrivningstid.

Gränserna mellan reparationer – planerat underhåll – investering är flytande. Många åtgärder kan klassas som antingen det ena eller det andra, beroende på hur man väljer att de ska bokföras. T ex kan ett takbyte bokföras antingen som planerat underhåll, eller aktiveras som en investering. Om det ska vara det ena eller det andra är upp till redovisningsansvarig att besluta, och styrs ofta av vilket som passar bäst bokföringsmässigt. Här kan även kommunens revisorer ha synpunkter.

Viktigt att förstå är att om man bokför på ena eller andra sättet spelar ingen roll för likviditeten. Åtgärden kostar exakt lika mycket vare sig det bokförs på ena eller på det andra sättet, fakturorna måste betalas med samma belopp oberoende av bokföringssätt.

Bilaga 1, TN § 2/2019-01-31

Däremot kommer resultat- och balansräkningen att se olika ut. Om åtgärden bokförs som löpande underhåll (reparation) på ett 41-konto drar det ner året resultat direkt, samma år. Bokförs det som planerat underhåll på ett investeringsprojekt påverkas inte årets resultat. Herrljunga kommun har beslutat att åtgärder på fastigheterna som överstiger ett basbelopp kan redovisas som reinvestering.

Lokalresursplanering

Verksamhetens behov av lokaler inom kommuner och landsting varierar. Därför behöver utbudet anpassas efter behovet. Detta görs med kontinuerlig lokalresurs- och lokalbehovsplanering. Kommunens plan för lokalresursplanering revideras årligen och baseras på verksamheternas behov samt befolkningsutvecklingen. En effektiv lokalresursplanering samordnar verksamheternas totala behov, inklusive relaterade investeringar och tjänster, så att kommunens lokaler kan utnyttjas effektivt, lokaleffektivitet. I ett längre perspektiv gäller det att utveckla styrningen och se till att lokaleffektivisering blir en del av de vardagliga rutinerna.

Kommunens utbud av lokaler bör anpassas till efterfrågan. Ibland kan det handla om att undvika kostnader för outnyttjade lokaler eller att minska risken för att stå utan nödvändiga lokaler.

- ✓ Lokalresursplanering innebär strategisk planering av organisationens ägda eller inhyrda fastigheter.
- ✓ Lokalresursplanering innebär också att lokalerna förvaltas och underhålls på ett effektivt sätt.
- ✓ Lokalbehovsplanering är lika med den strategiska planering som kärnverksamheterna gör av sin verksamhet och sitt lokalbehov.

Underhåll

Underhåll är ett samlingsbegrepp för åtgärder för att reparera en trasig produkt (avhjälpande underhåll), eller åtgärder för att undvika fel (förebyggande underhåll). Underhållet dokumenteras i en underhållsplan och administreras i ett underhållssystem. Behovet av underhåll baseras på fastighetens, den tekniska installationens, komponentens ålder, slitage och påverkan. Det är fastighetschef, tekniker och fastighetsskötare som tar fram underhållsplanen utifrån de olika kompetensernas bedömning och erfarenhet. Nedan redovisad underhållsplanering är endast en plan. Planen kan ändras och revideras flera gånger under året beroende på vad som händer i fastigheten. Väder och vind, skadegörelse och onormalt slitage påverkar planen likaså resurser att genomföra de planerade åtgärderna. Planen för underhåll förhåller sig också till lokalresursplanen då den ger vägledning för verksamhetens planering av användandet av lokalen.

SP FS

Bilaga 1, TN § 2/2019-01-31

Tabell 1 Underhåll för 2019

Fastighet	Åtgärd
Altorpshallen	Ytskikt i duschar och omklädningsrum samt ventilationsåtgärder. Även anpassa duschutrymmena till verksamhetens önskemål, tillgänglighet och funktion.
Altorpshallen	Byte av papptak samt översyn av lutning och avrinning.
Od	Ytskikt i gamla huset i Od. Alla ytskikt samt fönster behöver bytas. Här ska hänsyn tas till verksamhetens önskemål om förändring av ytor innan arbetet påbörjas.
Simhallen	Ytskikt i simhallen. Klinkerplattor är uttjänta och har ingen friktion längre. Simhallens besöksfrekvens påverkar när i tid arbetet kan genomföras. Många kunder kommer nu från kranskommuner som renoverar sina simhallar. Här ska dialog med verksamheten genomföras innan något kan påbörjas.
Altorpskolan	Byte av matta i uppehållsrum.
Altorpskolan	Byte av fönster i matsal.
Hagen	Byte av fönster i bl.a. matsal.
Kommunhuset	Byte av sprucken matta i café.
Kunskapskällan	Byte av VVC ledning. Istället för VVC ledning kan varmvattenberedare sättas in.
Tekniska installationer	Byte av tekniska installationer i de kommunala fastighetsbeståndet.
Storköksutrustning	Byte av storköksutrustning i de kommunala storköken.
Lekplats och utemiljö	Byte av lekplats utrustning som inte längre får godkänt vid säkerhetsbesiktning.
Målning	Måleriarbete efter samråd med verksamheter.

57 JS

Bilaga 1, TN § 2/2019-01-31

Tabell 2 Underhåll för 2020

Fastighet	Åtgärd
Altorskolan	Byte av papptak samt se över konstruktionen och lutning på taket. Samt byte av äldre tak med tegelpannor.
Od	Byte av papptak samt översyn av lutning och avrinning.
Altorskolan	Byte av äldre träpanel på innergård.
Kommunhuset	Byte av papptak samt takfönsterkupoler.
Gamla sporthallen	Fasadförbättringar. Färg flagnar från den plåtfasad som är idag.
Tekniska installationer	Byte av tekniska installationer i de kommunala fastighetsbeståndet.
Storköksutrustning	Byte av storhushållsutrustning i de kommunala storköken.
Lekplats och utemiljö	Byte av lekplats utrustning som inte längre får godkänt vid säkerhetsbesiktning.
Målning	Måleriarbete efter samråd med verksamheter.

87 FS

Bilaga 1, TN § 2/2019-01-31

Tabell 3 Underhåll för 2021

Fastighet	Åtgärd
Hemgården	Byte av papptak samt översyn av alla hängrännor och stuprör.
Hemgården	Byte av träpanel på fasad.
Hemgården	Byte av fönster.
Eggvena	Översyn av fasad med byte av bräder samt målning av fasad och fönster.
Gamla sporthallen	Byte av ytterdörrarspartier samt skärmtak över entréer.
Gamla sporthallen	Fönsterbyte.
Stationshuset i Ljung	Fönsterbyte
Stationshuset i Ljung	Översyn av fasad samt målning av fasad.
Tekniska installationer	Byte av tekniska installationer i de kommunala fastighetsbeståndet.
Storköksutrustning	Byte av storhushållsutrustning i de kommunala storköken.
Lekplats och utemiljö	Byte av lekplats utrustning som inte längre får godkänt vid säkerhetsbesiktning.

SP FS

Bilaga 1, TN § 2/2019-01-31

Tabell 4 Underhåll för 2022

Fastighet	Åtgärd
Kulturhuset	Byte av entrédörrar/partier.
Hemgården	Byte av entrédörrar/partier.
Räddningstjänsten i Herrljunga	Byte av papptak.
Mörlandahallen	Byte av papptak.
Gäsenegården	Översyn av hela fasaden.
Tekniska installationer	Byte av tekniska installationer i de kommunala fastighetsbeståndet.
Storköksutrustning	Byte av storhushållsutrustning i de kommunala storköken.
Lekplats och utemiljö	Byte av lekplats utrustning som inte längre får godkänt vid säkerhetsbesiktning.

Bilaga 1, TN § 2/2019-01-31

Tabell 5 Underhåll för 2023

Fastighet	Åtgärd
Gamla kommunhuset	Takbyte.
Gamla kommunhuset	Översyn av fasad, byte av träpanel samt målning..
Simhallen	Fönsterbyte.
Gäsenegården	Fönsterbyte
Tekniska installationer	Byte av tekniska installationer i de kommunala fastighetsbeståndet.
Storköksutrustning	Byte av storhushållsutrustning i de kommunala storköken.
Lekplats och utemiljö	Byte av lekplats utrustning som inte längre får godkänt vid säkerhetsbesiktning.

57 FS

Bilaga 1, TN § 2/2019-01-31

Tabell 6 Underhåll för 2024

Fastighet	Åtgärd
Gäsenegården	Översyn av tak, papp och plåt.
Idrottshallen	Ytskikt i duschar och omklädningsrum. Delvis byte och delvis målning.
Molla	Byte av plåttak.
Vävstugan	Översyn av tak.
Vävstugan	Översyn av fasad, byte av panel samt målning.
Orrholmen	Översyn av alla fastigheter.
Skoghälla	Översyn av fastigheter.
Tekniska installationer	Byte av tekniska installationer i de kommunala fastighetsbeståndet.
Storköksutrustning	Byte av storhushållsutrustning i de kommunala storköken.
Lekplats och utemiljö	Byte av lekplats utrustning som inte längre får godkänt vid säkerhetsbesiktning.



Period 2019-01

D/I 2 Konto 3000-8998 VSH 0000-9899

PROJ	URSPRBUDGET År	OMBUDG År	BUDGET År	UTFALL Aek	AVVIKELSE Aek	PROGNOS År	AVVIKELSE År
5200 Markköp	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000
5201 Genomf IT-stategi	4 000	0	4 000	0	4 000	0	4 000
5209 ITstrategi + trådlöst nt v Hrja	2 000	0	2 000	385	1 615	0	2 000
5220 KL Teknik	475	0	475	0	475	0	475
5221 KL Brandstation	1 161	0	1 161	0	1 161	0	1 161
5222 KL Tillträdeskydd	125	0	125	0	125	0	125
5223 KL IT-säkerhet	150	0	150	0	150	0	150
Kommunstyrelse	9 911	0	9 911	385	9 526	0	9 911
5300 Inventarier/IT BN	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000
5302 Lekplatser	300	0	300	0	300	0	300
5311 Inventarier Horsby	750	0	750	0	750	0	750
5313 Förstudie förskola Eggvena	200	0	200	0	200	0	200
Bildningsnämnd	2 250	0	2 250	0	2 250	0	2 250
5420 Inventarier SN	500	0	500	0	500	0	500
5429 VIVA-app	300	0	300	0	300	0	300
Socialnämnd	800	0	800	0	800	0	800
5310 Horsby förskola/skola	32 700	0	32 700	1 456	31 244	0	32 700
5410 Ombyggnad Hagen	10 000	0	10 000	0	10 000	0	10 000
5422 Ombyggnad Hemgården	2 500	0	2 500	0	2 500	0	2 500
5502 Ombyggnad Mörlanda skola/lsk	10 000	0	10 000	0	10 000	0	10 000
5507 Gatubelysning	300	0	300	0	300	0	300
5508 Mindre gatanläggningar	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000
5509 Reinvestering Gata	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000
5515 Verksamhetsanpassningar	900	0	900	0	900	0	900
5533 Säkerhetshöjande åtgärder	900	0	900	0	900	0	900
5542 Hagen etapp 4	0	0	0	-8	8	0	0

Claes-Håkan Elvesten

2019-01-21 11:56

FS

Sida 1 (2)



PROJ	URSPRBUDGET År	OMBUDG År	BUDGET År	UTFALL Aek	AVVIKELSE Aek	PROGNOS År	AVVIKELSE År
5543 Hagen tak	0	0	0	31	-31	0	0
5547 Städmaskiner	200	0	200	0	200	0	200
5551 Reinvest fastighet	9 000	0	9 000	0	9 000	0	9 000
5561 Köksredskap och tunneldisk	355	0	355	0	355	0	355
5563 Idrottsmat/redskap simhall	125	0	125	0	125	0	125
5565 Skyltning	0	0	0	8	-8	0	0
5572 Maskiner fastighetskötsel	200	0	200	0	200	0	200
5574 Upprustning lekplatser	200	0	200	0	200	0	200
5579 Anpassning omklädningsrum	300	0	300	0	300	0	300
5591 Tillgänglighetsanpassningar	300	0	300	0	300	0	300
5592 Löparspår Annelund	300	0	300	0	300	0	300
5593 Skateboardpark	250	0	250	0	250	0	250
5595 Utegym	200	0	200	0	200	0	200
5596 Hudene tillbyggnad av kök	2 300	0	2 300	0	2 300	0	2 300
5708 Ombyggnad Od	4 000	0	4 000	0	4 000	0	4 000
5709 Ombyggnad Altorp	10 000	0	10 000	0	10 000	0	10 000
Teknisk nämnd	88 030	0	88 030	1 487	86 543	0	88 030
5603 Inventarier BMN	80	0	80	0	80	0	80
5605 Räddningsmaterial	200	0	200	0	200	0	200
5607 Vatten/skumtank	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000
Bygg och Miljönämnd	1 280	0	1 280	0	1 280	0	1 280
	102 271	0	102 271	1 871	100 400	0	102 271