



Plats och tid

Herrljunga kommun, kommunhuset, Sämsjön, kl.13.00-16.50  
Ajournering kl.14.30 – 14.50

Beslutande

Börje Aronsson (KV), ordförande  
Osborn Eklund (M), vice ordförande  
Henri Andreasson (C)  
Håkan Körberg (L)  
Jan Knudsen (KV)  
Bert-Åke Johansson (S)  
Lena Bertilsson (S) ersätter Jan Bengtsson (S) §§ 25-29, 31-45  
Bjarne Palmen (C) § 30

Övriga deltagare

**Ej tjänstgörande  
ersättare**

-

**Personal**

Alfred Dubow, förvaltningschef §§ 25, 27-45  
Johanna Laine nämndsekreterare

Utser att justera

Osborn Eklund (M)

Justeringens  
plats och tid

Kommunhuset, Herrljunga, 2017-03-07, kl.10.30

Under-  
skrifter

Sekreterare

Johanna Laine

Paragrafer §§ 25-45

Ordförande

Börje Aronsson

Börje Aronsson (KV)

Justerande

Osborn Eklund

Osborn Eklund (M)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2017-03-01

Datum för  
anslags uppsättande

2017-03-07

Datum för  
anslags nedtagande

2017-03-29

Förvaringsplats  
för protokoll

Tekniska kontoret, Herrljunga kommun

Underskrift



## Innehållsförteckning

|  |    |
|--|----|
| § 25 Förvaltningschefen informerar .....   | 3  |
| § 26 Revidering av delegeringsordning för tekniska nämnden .....                 | 4  |
| § 27 Hagen etapp 4 .....   | 5  |
| § 28 Om- och tillbyggnad Horsbyskolan och Horsbygården .....                     | 6  |
| § 29 Uppvärmning av Gäsenegården .....   | 7  |
| § 30 Upplåtelse av mark för biltvätt.....  | 9  |
| § 31 Gatubelysning i Grude .....   | 10 |
| § 32 Bokslut för tekniska nämnden 2016.....                                      | 11 |
| § 33 Finansiering av EPC etapp 2 .....   | 12 |
| § 34 Upphandling av kommunens grönyteskötsel .....                               | 13 |
| § 35 Resultat av intern kontroll 2016 .....                                      | 14 |
| § 36 Lekplats Mörlanda .....   | 15 |
| § 37 Projekt solceller .....   | 16 |
| § 38 Startbeslut för Eggvena skola soprum.....                                   | 17 |
| § 39 Startbeslut för utbyte av maskiner för fastighetskötsel.....                | 18 |
| § 40 Startbeslut för reinvesteringar i fastighetsbeståndet 2017.....             | 19 |
| § 41 Startbeslut för säkerhetshöjande åtgärder .....                             | 20 |
| § 42 Startbeslut duschar, omklädningsrum och ventilation Gamla sporthallen ..... | 21 |
| § 43 Startbeslut för verksamhetsanpassningar .....                               | 22 |
| § 44 Meddelanden.....  | 23 |
| § 45 Anmälan av delegeringsbeslut .....  | 24 |

Justerandes sign

BA

Utdragsbestyrkande



TN § 25

### **Förvaltningschefen informerar**

#### **Sammanfattning**

Förvaltningschefen informerar om att Borås kommuns översiktsplan är ute på samråd. Eventuella yttranden kan med fördel lämnas via tekniska chefen.

Informeras om stationsgrillen. Omfattande begäran om utlämnande av handlingar har lämnats in till Stiftelsen Herrljunga Industrilokaler. Stiftelsen anses som myndighet så länge hälften eller fler i dess styrelse är utvalda av kommunfullmäktige varmed allmänna handlingar ska lämnas ut.

Kort redogörelse för det ekonomiska läget i pågående projekt hålls. I avslutade projekten under de senaste åren har ekonomin hållits.

Informeras om att det är dags för budgetarbete 2018. Processen går till så att förvaltningarna tar fram budgetförslag som kommunchefen framför till kommunstyrelsen varefter fullmäktige beslutar om nämndernas budgetar. Politikerna medverkar genom partigrupperna i fullmäktige men kan även lämna sina egna budgetförslag till kommunstyrelsen. Ekonomiavdelningen erbjuder stöd för framtagning av förslag till såväl förvaltningarna som politikerna. Tekniska förvaltningens budgetförslag innehåller förutom äskande av investeringsmedel även begäran om täckning för ökade driftkostnader för nya anläggningar. Budgetäskandet omfattar fritid, gata-park, fastigheter och exploatering.

Informeras om att bostadsproduktionen i Södra Horsby påbörjas om en vecka.

Informationen läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_



TN § 26

DNR TK 146/2016

### **Revidering av delegeringsordning för tekniska nämnden**

#### Sammanfattning

För att kunna se och ha det politiska ansvaret som nämnden skall ha insyn i eller fatta beslut om behöver Tekniska Nämnden anta en ny reviderad delegeringsordning.

#### Beslutsunderlag

Presidieskrivelse daterad 2017-02-19  
Förslag till ny delegeringsordning

#### Förslag till beslut

Presidiets förslag till beslut:

- Reviderad delegeringsordning för tekniska nämnden antas.

Nämnden är överens om att punkten P.50 ska förtydligas enligt följande:

Trafiksäkerhetsbeslut som omfattar fasta anläggningar och/eller beslutomfattning om längre tid än tre månader.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om presidiets förslag med de redaktionella ändringarna i punkten P.50 antas och finner att så sker.

#### Tekniska nämndens beslut

1. Reviderad delegeringsordning för tekniska nämnden antas enligt bilaga 1, TN § 26 2017-03-01.

Expedieras till: Handläggaren



TN § 27

DNR TK 318/2016

### Hagen etapp 4

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har avsatt 7 510 tkr för att bygga om Hagen etapp 4. Innan projektet startar behövs ett startbeslut från kommunfullmäktige. Projektet är beställt av socialnämnden och kommer belasta socialnämnden med ökad hyra. Kapitalkostnader för projektet är beräknat till 382 tkr årligen.

#### Beslutsunderlag

Presidieskrivelse daterad 2017-02-19

#### Förslag till beslut

Presidiets förslag till beslut:

- Kommunfullmäktige föreslås starta projekt Hagen etapp 4.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om presidiets förslag till beslut antas och finner att så sker.

#### Tekniska nämndens beslut

1. Kommunfullmäktige föreslås starta projekt Hagen etapp 4.

---

Expedieras till: Handläggaren, Kommunfullmäktige



TN § 28

DNR TK 109/2016

### **Om- och tillbyggnad Horsbyskolan och Horsbygården**

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har avsatt totalt 86 mnkr för att bygga om och till Horsbyskolan och Horsbygården. För att möjliggöra för flyttning av de förskolebarn som idag huserar på avdelningen Sländan till Horsbyområdet så behöver en avdelning på förskolan Ugglan byggas om.

#### **Beslutsunderlag**

Presidieskrivelse daterad 2017-02-19  
Beslut KF § 5 2017-02-14

#### **Förslag till beslut**

Presidiets förslag till beslut:

- Projekt om- och tillbyggnad Horsbyskolan och Horsbygården startas.
- Ombyggnad av avdelning på Ugglans förskola ska ingå i projektet.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om presidiets förslag till beslut antas och finner att så sker.

#### **Tekniska nämndens beslut**

1. Projekt om- och tillbyggnad Horsbyskolan och Horsbygården startas.
2. Ombyggnad av avdelning på Ugglans förskola ska ingå i projektet.

Expedieras till: Handläggaren



TN § 29

DNR TK 335/2016

## Uppvärmning av Gäsenegården

### Sammanfattning

Gäsenegården värms idag av en pelletspanna som ägs och driftas genom ett avtal med Herrljunga Elektriska. Avtalet löper till 2018 och anläggningen är i behov av att ersättas. Flera olika alternativ är möjliga, men främst står det mellan en panncentral, placerad på utsidan, som skulle kunna drivas av Herrljunga Elektriska, eller värmepumpar i kommunens egen regi, med eller utan solceller som komplement. I samtliga fall är det möjligt att leverera värme till Herbos närliggande fastigheter.

Gäsenegården har tidigare undantagits från energisparprojektet, EPC etapp 2. Möjligheten finns att låta Gäsenegården ingå i projektet, där leverantören Siemens i så fall kontrakteras till en viss energibesparing. Siemens förslag till uppvärmning var värmepumpar och det är oklart om ett EPC-kontrakt är möjligt om panncentral används för uppvärmning.

### Beslutsunderlag

Presidieskrivelse daterad 2017-02-19

TN§ 121 2016-12-01

Utredning från Herrljunga Elektriska

### Förslag till beslut

Presidiets förslag till beslut:

- Gäsenegården ska värmas med panncentral för flis.
- Herrljunga Elektriska uppmanas att driva panncentralen.
- Gäsenegården ska inte ingå i EPC etapp 2.
- Panncentralen skall tillhöra Gäsenegården.

Bert-Åke Johanssons (S) förslag till beslut:

- Gäsenegården ska värmas med värmepumpar med komplettering av sole-nergi såsom föreslaget i HEABs utredning daterad 2017-01-19.
- Tekniska nämnden ska äga värmeanläggningen och driva den i egen regi.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att presidiets förslag antas.

Omröstning.

Ordföranden ställer följande förslagsordning:

Ja – i enlighet med presidiets förslag

Nej – i enlighet med Bert-Åke Johanssons (S) förslag

BA

OB



fortsättning § TN 29

Med 4 nej-röster mot 3 ja-röster beslutar tekniska nämnden i enlighet med Bert-Åke Johanssons (S) förslag (Omröstningsbilaga1, TN § 29, 2017-03-01).

**Tekniska nämndens beslut**

1. Gäsenegården ska värmas med värmepumpar med komplettering av solenergi såsom föreslaget i HEABs utredning daterad 2017-01-19.
2. Tekniska nämnden ska äga värmeanläggningen och driva den i egen regi.

---

Expedieras till: Handläggaren, Herrljunga Elektriska





TN § 30

DNR TK 148/2014

### Upplåtelse av mark för biltvätt

Lena Bertilsson (S) anmäler sig jävig, lämnar lokalen och deltar inte i handläggningen eller beslutet i ärendet.

#### Sammanfattning

Fiddes El och Bygg har inkommit med ett önskemål om att arrendera mark på parkeringen mitt emot Kunskapskällan. Syftet är starta en manuell biltvätt. Detaljerna är ännu inte klara men arrendeavtalen behöver inledningsvis vara längre eftersom verksamheten involverar betydande investeringar till en början.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-15  
TN § 91 2014-10-30

#### Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Den föreslagna ytan upplåts för ändamålet manuell biltvätt.
- Undertecknande av arrendeavtal delegeras till ordförande, Börje Aronsson.

Osborn Eklunds (M) förslag till beslut:

- Ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare utredning.

Bert-Åke Johansson (S) ställer sig bakom Osborn Eklunds (M) förslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer de två beslutsförslagen mot varandra och finner att Osborn Eklunds (M) förslag antas.

#### Tekniska nämndens beslut

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare utredning.

Expedieras till: Handläggaren

BA

OB



TN § 31

DNR TK 40/2017

## Gatubelysning i Grude

### Sammanfattning

Tekniska nämnden har gett förvaltningen i uppdrag att ta fram underlag för ersättningsbelysning vid Grude kyrka.

Belysning vid Grude kyrka har tagits bort av Trafikverket och kommunen har möjlighet att investera i nya stolpar om kommunen vill ha kvar belysningen. Kostnaden för att sätta upp tre belysningsstolpar beräknas till 103 tkr. En årlig kostnad för drift och underhåll tillkommer. Längs Trafikverkets vägar är denna kostnad relativt hög eftersom det finns krav på särskilda fordon som utför underhållsåtgärder.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-15  
TN § 21 2017-02-02

### Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Tre belysningspunkter sätts upp vid Grude kyrka.
- Finansiering sker genom projektet mindre gatuanläggningar.

Presidiets förslag till tillägg:

- Belysningspunkterna ska placeras där de tidigare stod, med hänsyn till ljusbilden.

Henri Andreassons (C) förslag till beslut:

- Belysningen utökas till korsningen Apelås/Muskås.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer beslutsförslagen mot varandra och finner att förvaltningens förslag med presidiets tilläggsförslag antas.

### Tekniska nämndens beslut

1. Tre belysningspunkter sätts upp vid Grude kyrka.
2. Finansiering sker genom projektet mindre gatuanläggningar.
3. Belysningspunkterna ska placeras där de tidigare stod, med hänsyn till ljusbilden.

Henri Andreasson (C) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Expedieras till: Handläggaren

Justerandes sign

BA

OB

Utdragsbestyrkande



TN § 32

DNR TK 50/2017

### Bokslut för tekniska nämnden 2016

#### Sammanfattning

Efter avslutat verksamhetsår sammanfattas verksamhetens resultat i förhållande till uppsatta mål i form av bokslut.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-19

Bokslut och verksamhetsberättelse 2016 för tekniska nämnden

#### Förslag till beslut

- Bokslut och verksamhetsberättelse för tekniska nämnden godkänns.
- Ärendet justeras omedelbart.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

#### Tekniska nämndens beslut

1. Bokslut och verksamhetsberättelse för tekniska nämnden godkänns.
2. Ärendet justeras omedelbart.

Expedieras till: Handläggaren, Kommunfullmäktige

Justierandes sign

BA

OB

Utdragsbestyrkande



TN § 33

DNR TK 154/2015

## Finansiering av EPC etapp 2

### Sammanfattning

Tekniska nämnden har tidigare beslutat att genomföra EPC etapp 2, energibesparande åtgärder. Tekniska nämnden har även beslutat att finansiera åtgärderna med hjälp av leasingavtal, för att eventuellt kunna lösa leasingavtalet med egna investeringsmedel vid ett senare tillfälle. Kommunfullmäktige har avsatt investeringsmedel för EPC etapp 2 i budget för 2018. Innan investeringsmedlen ianspråkats behövs ett igångsättningsbeslut/startbeslut från kommunfullmäktige.

Om startbeslut inte beviljas fortsätter projektet vara finansierat med hjälp av leasing. Merkostnaden för kommunen beräknas till 160 tkr/år, med en förhöjd risk på grund av eventuell framtida räntehöjning. Det bedöms som ekonomiskt mer fördelaktigt för kommunen att själva investera i projektet. Projektets kapitalkostnader belastar ingen hyra. Projektet finansieras istället med hjälp av lägre kostnader för energi.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-15  
Beslut TN § 41 2016-03-31

### Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Kommunfullmäktige föreslås starta projekt EPC etapp 2.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

### Tekniska nämndens beslut

1. Kommunfullmäktige föreslås starta projekt EPC etapp 2.

Expedieras till: Handläggaren, Kommunfullmäktige

Anteckning 2017-03-07

Justerings av § 33

Överlämnas till tekniska nämnden.



TN § 34

DNR TK 51/2017

### **Upphandling av kommunens grönyteskötsel**

#### **Sammanfattning**

Tekniska förvaltningen upphandlar skötsel av kommunens grönytor. Upphandlingen ska förnyas och inför kommande upphandling föreslås kontraktet förlängas från nuvarande 2 säsonger till 2+1 säsonger. Även utvärderingskriterierna föreslås förändras så att a'priser per timme och tillfälle värderas lika (10% vardera, det fasta priset värderas till 80%). I dagsläget värderas a'priser per timme högre. Sammantaget är förhoppningen att detta ska leda till något lägre priser utan att kvaliteten försämras.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-15

Kravspecifikation

Parametrar för upphandling av grönyteskötsel

#### **Förslag till beslut**

Förvaltningens förslag till beslut:

- Kravställan i upphandling av grönyteskötsel förändras så att:
  - Kontraktet förlängs till 2+1 säsong
  - A'priser per timme och tillfälle värderas lika

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

#### **Tekniska nämndens beslut**

1. Kravställan i upphandling av grönyteskötsel förändras så att:
  - Kontraktet förlängs till 2+1 säsong
  - A'priser per timme och tillfälle värderas lika

Expedieras till: Handläggaren



TN § 35

DNR TK 130/2015

### Resultat av intern kontroll 2016

#### Sammanfattning

Tekniska nämndens plan för internkontroll 2016 innehåller kontrollmoment som syftar till att säkerställa att de värsta riskerna inom nämndens verksamheter omhändertas. Stickprov har tagits i enlighet med kontrollplanen. Kontrollerna har inte visat på några brister i den interna kontrollen. De brister som framkommit i tidigare granskningar har åtgärdats. Ett kontrollmoment, gällande avsaknad av ritningar, går ej att kontrollera innan nytt fastighetssystem är implementerat.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-15  
Plan för intern kontroll 2016  
Resultat av internkontroll 2016

#### Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Resultat av intern kontroll godkänns och skickas till kommunstyrelsen som uppföljning.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

#### Tekniska nämndens beslut

1. Resultat av intern kontroll godkänns och skickas till kommunstyrelsen som uppföljning.

Expedieras till: Handläggaren, Kommunstyrelsen

BA

OK



TN § 36

DNR TK 128/2015

### Lekplats Mörlanda

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har, efter ett beviljat medborgarförslag, beslutat att avsätta 250 tkr i budget för 2018 för en lekplats i Mörlanda. Innan projektet kan starta behöver startbeslut fattas. Eftersom projektet beräknas understiga 75 basbelopp kan beslut fattas av Tekniska nämnden. Projektet belastar enheten gata och park med årliga kapitalkostnader om beräknat 10 tkr, för vilket tekniska nämnden erhåller kompensation från kommunens kapitalkostnadspott.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-15  
Beslut KF § 38 2016-04-05

#### Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Projekt lekplats Mörlanda startas.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

#### Tekniska nämndens beslut

1. Projekt lekplats Mörlanda startas.

\_\_\_\_\_

Expedieras till: handläggaren

BA

06



TN § 37

DNR TK 155/2015

### Projekt solceller

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har avsatt 2 000 tkr i investeringsmedel från 2017 för anläggande av en solcellsanläggning på Hagens tak. Tre ensolcellsanläggningar planeras för att täcka behovet av el-energi för fastigheten. Efter beslut (2013-12-10 KF§186) "Ges Tekniska nämnden och de övriga kommunala bolagen i uppdrag att vid varje om och tillbyggnation, pröva möjligheten till att installera solcellspaneler".

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-14  
Beslut KF§186 2013-12-10

#### Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Projekt solceller startas.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

#### Tekniska nämndens beslut

1. Projekt solceller startas.

Expedieras till: Handläggaren

BA





TN § 38

DNR TK 52/2017

### Startbeslut för Eggvena skola soprum

#### Sammanfattning

Eggvena skola har idag ett soprum av obetydlig storlek. För att kunna sortera avfall enligt avfallsförordningen behövs utrymme att förvara kärl och avfall. Ett större utrymme som kan hantera avfall från Eggvena skola och förskola är därför nödvändigt. Fastighetsenheten bedömer att en investeringspeng på 200 tkr är lämplig. Eggvena skola och förskola har ett bokfört värde på 4,9 mnkr. Åtgärden finansieras med hjälp av hyra.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-16  
Beslut TN § 18 2017-02-02

#### Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Tekniska Nämnden beviljar startbeslut för nytt soprum för Eggvena skola och förskola under förutsättning att KF antar medflytt av investeringsmedel från 2016.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

#### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska Nämnden beviljar startbeslut för nytt soprum för Eggvena skola och förskola under förutsättning att KF antar medflytt av investeringsmedel från 2016.

Expedieras till: Handläggaren



TN § 39

DNR TK 53/2017

### **Startbeslut för utbyte av maskiner för fastighetsskötsel**

#### **Sammanfattning**

För att bedriva effektiv fastighetsskötsel och verksamhetsvaktmästeri samt säkerställa en god arbetsmiljö för medarbetare är Fastighetsenheten i behov av att med jämna mellanrum köpa till och byta ut maskiner i sin maskinpark. Det kan vara gräsklippare, ställning, släpkärra mm. Utifrån erfarenhet och behov bedömer Fastighetsenheten att en investeringspeng på 200 tkr är lämplig. Investeringen ersätter normalt tidigare investeringar och därför möts den ökade driftskostnaden (ca 20 tkr) med lägre avskrivningskostnader.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-16

#### **Förslag till beslut**

Förvaltningens förslag till beslut:

- Tekniska Nämnden beviljar startbeslut för inköp av maskiner avsedda för fastighetsskötsel.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

#### **Tekniska nämndens beslut**

1. Tekniska Nämnden beviljar startbeslut för inköp av maskiner avsedda för fastighetsskötsel.

Expedieras till: Handläggaren



TN § 40

DNR TK 23/2017

### **Startbeslut för reinvesteringar i fastighetsbeståndet 2017**

Ärendet bordlades vid tekniska nämndens sammanträde den 2 februari 2017, § 19, för att återupptas idag.

#### **Sammanfattning**

Reinvesteringarna ska täcka planerade underhållsåtgärder i de fastigheter som idag förvaltas av Tekniska förvaltningen. Alla byggnader ska underhållas så länge detta kan göras på ett lönsamt och kostnadseffektivt sätt med avseende på hur de fungerar för den verksamhet som bedrivs eller kan förväntas drivas i framtiden. Därav måste alla reinvesteringar harmonisera med kommunens lokalresursplanering och långsiktiga politiska mål. Syftet med att reinvestera är att upprätthålla fastighetsbeståndets värde, funktion och tekniska standard. Om planerade reinvesteringar inte genomförs uppstår kapitalförluster på kommunens fastighetsbestånd och underhållsskulden ökar. Åtgärderna ersätter tidigare investeringar och är därför inte hyreshöjande för hyresgästen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-16

Beslut TN§ 19 2017-02-02

Plan för reinvesteringar i fastigheter

#### **Förslag till beslut**

Förvaltningens förslag till beslut:

- Tekniska Nämnden beviljar startbeslut för reinvesteringar på 6 400 tkr under 2017.
- I samband med att åtgärder startas ska de rapporteras till nämnden.

Bert-Åke Johanssons (S) förslag till tillägg:

- Rapporten ska omfatta tidsplan samt beräkning på hur drift- och kapitalkostnad samt internhyra påverkas.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut med Bert-Åke Johanssons (S) tilläggsförslag antas och finner att så sker.

#### **Tekniska nämndens beslut**

1. Tekniska Nämnden beviljar startbeslut för reinvesteringar på 6 400 tkr under 2017.
2. I samband med att åtgärder startas ska de rapporteras till nämnden. Rapporten ska omfatta tidsplan samt beräkning på hur drift- och kapitalkostnad samt internhyra påverkas.

Expedieras till: Handläggaren

Justerandes sign

BA

OB

Utdragsbestyrkande



TN § 41

DNR TK 54/2017

### **Startbeslut för säkerhetshöjande åtgärder**

#### **Sammanfattning**

Ett samhälle i ständig förändring medför också ändrade säkerhetsaspekter på fastighetsbeståndet. För att minimera skadegörelse, inbrott, bränder, mm samt säkerställa trygghetsaspekter bedömer Fastighetsenheten att en investeringspeng på 1 000 tkr är lämplig. Investeringen beställs av hyresgäster och finansieras med hjälp av hyra. Totalt beräknas den ökade driftskostnaden till 50-120 tkr beroende på vilka åtgärder som genomförs.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-16

#### **Förslag till beslut**

Förvaltningens förslag till beslut:

- Tekniska Nämnden beviljar startbeslut för säkerhetshöjande åtgärder.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

#### **Tekniska nämndens beslut**

1. Tekniska Nämnden beviljar startbeslut för säkerhetshöjande åtgärder.

\_\_\_\_\_

Expedieras till: Handläggaren

BFA

OK



TN § 42

DNR TK 55/2017

## **Startbeslut duschar, omklädningsrum och ventilation Gamla Sporthallen**

### **Sammanfattning**

Gamla sporthallen har stort behov av nya tätskikt i duschutrymmena. I samband med nya tätskikt och ytbeläggning i duschar ersätts även slitna ytskik i omklädningsrum samt en översyn på hela ventilationen. Fastighetsenheten bedömer att en investeringspeng på 500 tkr samt 250 tkr är lämplig för detta ändamål. Åtgärderna ersätter tidigare investeringar och är därför inte hyreshöjande för hyresgästen. Gamla sporthallen har ett bokfört värde på 239 tkr.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-16  
Beslut TN § 18 2017-02-02

### **Förslag till beslut**

Förvaltningens förslag till beslut:

- Tekniska Nämnden beviljar startbeslut för ventilation och hygienutrymmen i gamla sporthallen under förutsättning att KF antar medflytt av investeringsmedel från 2016.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

### **Tekniska nämndens beslut**

1. Tekniska Nämnden beviljar startbeslut för ventilation och hygienutrymmen i gamla sporthallen under förutsättning att KF antar medflytt av investeringsmedel från 2016.

\_\_\_\_\_

Expedieras till: Handläggaren

BA

OB



TN § 43

DNR TK 56/2017

### **Startbeslut för verksamhetsanpassningar**

#### **Sammanfattning**

För att underlätta mindre ombyggnader som syftar till att anpassa verksamheter-  
nas behov utifrån verksamhetens prioriteringar behövs investeringsmedel. Alla  
verksamhetsanpassningar initieras av den köpande verksamheten. Utifrån beho-  
vet bedömer Fastighetsenheten att en investeringspeng på 1 000 tkr år är lämplig.  
Investeringarna finansieras med hjälp av hyra som beställaren betalar.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-16

#### **Förslag till beslut**

Förvaltningens förslag till beslut:

- Tekniska Nämnden beviljar startbeslut för verksamhetsanpassningar.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så  
sker.

#### **Tekniska nämndens beslut**

1. Tekniska Nämnden beviljar startbeslut för verksamhetsanpassningar.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till: Handläggaren

BA

OB



TN § 44

### Meddelanden

Följande meddelanden redovisades vid sammanträdet

| <i>Nr</i> | <i>Meddelandeförteckning</i> | <i>DNR</i>   |
|-----------|------------------------------|--------------|
| 1         | FSG-protokoll                | -            |
| 2         | Synpunkt på övergångsställe  | Synp 78/2016 |

Tekniska nämndens beslut  
Meddelandena läggs till handlingarna.

---



TN § 45

**Anmälan av delegeringsbeslut under tidsperioden  
2017-02-03 - 2017-03-01**

Följande delegeringsbeslut anmäldes vid sammanträdet.

| <i>Nr</i> | <i>Delegeringsbeslut</i>   | <i>DNR</i>   |
|-----------|--|--|
| 1         | Delegeringsbeslut –<br>fattade under tidsperioden<br>2017-02-03 – 2017-03-01 | Lista på delegeringsbeslut förvaras<br>hos tekniska förvaltningen, kom-<br>munhuset, Torget 1, Herrljunga. |
| 2         | Ordförandebeslut –<br>fattade under tidsperioden<br>2017-02-03 – 2017-03-01  | Lista på delegeringsbeslut förvaras<br>hos tekniska förvaltningen, kom-<br>munhuset, Torget 1, Herrljunga. |

Tekniska nämndens beslut  
Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.



# Bilaga 1 TN § 26 2017-03-01

Delegeringsordning för Tekniska nämnden

Tekniska nämnden delegerar nedanstående ärenden till delegaten i enlighet med Kommunallagen 6 kap §33-§38.

Delegeringsordnings struktur, numrering och rubriksättning följer Kommunstyrelsens delegeringsordning i tillämpliga delar. Kompletterande ärenden och rubriker är tillagda utanför Kommunstyrelsens struktur för att undvika ihopblandning.

Beslut som fattats med stöd av denna delegeringsordning (D) ska anmälas till nämnden i efterhand. Ärenden som är markerade med V (verkställighet) behöver inte anmälas till nämnden.

Av nämnden här delegerad beslutanderätt skall ej utövas i ärenden av principiell betydelse eller ärenden av större vikt.

Vid tillsättning av tf Teknisk chef tillfaller delegationen den tillförordnade såvitt annat inte följer av beslutet om tillförordnande.

Delegerade ärenden som vidaredelegeras ska beslutas om i särskild vidaredelegationsordning, som ska anmälas till nämnden.

Förkortningar

Tn            Tekniska nämnden  
TnOrdf       Tekniska nämndens ordförande  
Tchef        Teknisk chef

| A. Allmänna administrativa ärenden |  |         |     |                             |
|------------------------------------|--|---------|-----|-----------------------------|
| Nr                                 | Ärende   | Delegat | D/V | Not                         |
| A.2                                | Representation (förtroendevalda)   | TnOrdf  | D   |                             |
| A.3                                | Förtroendevaldas deltagande i kurser, konferenser o dyl upp till 7 000 kr per person   | TnOrdf  | D   |                             |
| A.4                                | Beslut å tekniska nämnden vägnar enligt kommunallagen (6:36) i fall som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas   | TnOrdf  | D   |                             |
| A.6                                | Utfärda fullmakt för ombud att föra nämndens talan inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag inom ramen för tekniska nämndens ansvarsområden | Tchef   | D   |                             |
| A.8                                | Beslut att inte lämna ut uppgifter/allmän handling samt enl prövning av Sekretesslagen   | Tchef   | D   | Efter samråd med kanslichef |
| A.11                               | Yttrande till domstol vid överklagande av beslut att ej lämna ut allmän  | Tchef   | D   |                             |

BA 

# Bilaga 1 TN § 26 2017-03-01

|      | handling  |                               |   |  |
|------|---|-------------------------------|---|--|
| A.13 | Beslut att avvisa för sent inkomna överklaganden enligt förvaltningslagen § 24                        | Tchef                         | D |  |
| A.14 | Beslut om ändringar och tillägg i tekniska nämndens dokumenthanteringsplan                            | Tchef                         | D |  |
| A.15 | Personuppgiftsbehandling inom TNs ansvarsområde   | Tchef                         | D |  |
| A.16 | Registeransvar för personregister inom Tn   | Tchef                         | D |  |
| A.22 | Besvara till nämnden inkomna skrivelser för nämndens yttrande ej anses påkallat                       | TnOrdf                        | V |  |
| A.23 | Göra framställan till statliga verk eller kommunala myndigheter i anslutning till nämndens verksamhet | Tchef                         | V |  |
| A.24 | Avge yttrande i enlighet med politiskt antagna styrdokument resp handlingar                           | Tchef                         | V |  |
| A.25 | Namnändringar och redaktionella ändringar i avtal och andra handlingar                                | Tchef                         | V |  |
| A.27 | Ansvar för diarieföring av ärenden, registrering och arkivering inom nämndens ansvarsområde           | Tchef                         | V |  |
| A.32 | Omprövning av beslut som fattats på delegation  | Delegaten i ursprungsbeslutet | D |  |

## C. Ekonomiärenden

Respektive budgetansvarig chef/ledare ansvarar fullt ut för tilldelad budget. Inom fastställd budgetram råder verkställighet för ekonomiskt relaterade beslut. Undantag finns om förbehåll eller annan delegation är fastställd. Det innebär i korthet att delegationsordningen är överordnad verkställighet inom budgetram.

| Nr   | Ärende   | Delegat | D/V | Not   |
|------|--|---------|-----|---|
| C.1  | Beslutsattestant för tekniska nämndens ansvarsområde   | Tchef   | D   | Tchef ges rätt att utse ersättare för sig själv och beslutsattestanter och ersättare för nämndens ansvarsområden. |
| C.3  | Överenskommelse om betalning av fordran  | Tchef   | D   |   |
| C.4  | Anstånd med eller betalning av skuld till kommunen till ett högsta belopp av 3 prisbasbelopp | Tchef   | D   |   |
| C.50 | Igångsättning av investeringsprojekt   | TN      |     |   |

BA *OK*

# Bilaga 1 TN § 26 2017-03-01

| D. Upphandling/inköp/avtal  |  |                               |     |  |
|---|--|-------------------------------|-----|--|
| Kommunens policy och riktlinjer för inköp och upphandling ska följas. Upphandlingsansvarig (Uha) i kommunen ska anlitas. I LOU antagna beloppsnivåer för upphandlingar ska beaktas. |  |                               |     |  |
| Nr  | Ärende   | Delegat                       | D/V | Not  |
| D.1   | Direktupphandling<br>- Starta och genomföra upphandling<br>- Beslut<br>- Avtal/beställning<br>- Ev avtalsförlängning enl option      | Tchef                         | V   | Direktupphandlingar över 100 000 kronor ska dokumenteras och diarieföras. Riktlinjer för direktupphandling ska följas. |
| D.2   | Förenklad upphandling<br>- Starta och genomföra upphandling<br>- Beslut<br>- Teckna avtal<br>- Ev avtalsförlängning enl option       | Tchef                         | D   | TN informeras innan upphandling startas.   |
| D.3   | Öppen upphandling<br>- Starta och genomföra upphandling<br>- Beslut<br>- Teckna avtal<br>- Ev avtalsförlängning enl option           | Tchef<br>Tn<br>Tchef<br>Tchef | D   | TN informeras innan upphandling startas.   |
| D.9   | Bevaka kommunens rätt med befogenhet att vid avtalsbrott häva avtal  | Tchef                         | D/V | D/V beroende på upphandlingsform   |
| D.11  | Beslut att avbryta pågående, annonserad upphandling  | Tchef                         | D/V | D/V beroende på upphandlingsform   |
| D.12  | Föra nämndens talan i domstol rörande upphandlingsärenden eller avtalsrättsliga ärenden som är kopplade till inköp eller upphandling | Tchef                         | D   |  |

| G-J. Personalärenden |  |         |     |  |
|----------------------|--|---------|-----|--|
| Nr                   | Ärende   | Delegat | D/V | Not  |
| G.1<br>H.3           | Anställning, anställningsvillkor, lönesättning, förflyttning, avstängning, disciplinpåföljd, uppsägning eller avsked | Tchef   | D   | Tillfälliga anställningar räknas som verkställighet. Innan chefer/arbetsledare anställs ska TN presidium informeras.               |
| I.1                  | Beslut om tjänstledighet med löneförmån  | Tchef   | D   |  |
| J.1                  | Ansvar för arbetsmiljöuppgifter  | Tchef   | D   | Ansvar för arbetsmiljöuppgifterna är delegerat till nämnden, som ska genom ordförande delegera till Tchef, som i sin tur delegerar |
| J.2                  | Plan för systematiskt arbetsmiljöarbete  | Tchef   | D   |  |

BA 

# Bilaga 1 TN § 26 2017-03-01

|     |   |       |   |   |
|-----|---|-------|---|---|
|     |   |       |   | till respektive chef i linjeorganisationen. |
| G.6 | Förhandling enligt MBL §11-14, §19, §38 | Tchef | D |   |
| J.3 | Systematiskt brandskyddsarbete          | Tchef | D |   |

| K. Lokalplanering och lokalanvändning |   |         |     |   |
|---------------------------------------|---|---------|-----|---|
| Nr                                    | Ärende  | Delegat | D/V | Not   |
| K.2                                   | Teckna hyreskontrakt för lokaler avseende boende och/eller verksamhet med annan nämnd | Tchef   | D   |   |
| K.4                                   | Beslut om inköp utrustning arbetsplatser  | Tchef   | V   |   |
| K.5                                   | Teckna hyresavtal för fastigheter med externa fastighetsägare                         | Tchef   | V   | Efter samråd med nämnd. Samråd ska dokumenteras och redovisas till kommunstyrelsen. |
| K.7                                   | Löpande anvisningar gällande byggnadsarbete, anläggningsarbeten och installationer    | Tchef   | V   |   |
| K.8                                   | Besiktningar och efterarbeten samt godkännande av utförda arbeten                     | Tchef   | V   |   |
| K.9                                   | Uthyrning av bostäder och andra lokaler i kommunens fastigheter                       | Tchef   | V   |   |
| K.10                                  | Beställarombud vid entreprenader och konsultuppdrag                                   | Tchef   | V   |   |

| M. Samhällsplanering |  |         |     |     |
|----------------------|--|---------|-----|-----|
| Nr                   | Ärende   | Delegat | D/V | Not |
| M.7                  | Avge samrådsyttrande till Bygg och miljönämnden i ärenden om enkelt planförfarande enligt PBL                                    | Tchef   | D   |     |
| M.10                 | Bevakning av kommunens intressen vid fastighetsbildning, fastighetsbestämning, planläggning och byggnationsplanering             | Tchef   | D   |     |
| M.12                 | Yttranden gällande enskilda fastighetsägare där kommunen är påverkad med anledning av ägarförhållande till närliggande fastighet | Tchef   | V   |     |
| M.13                 | Yttranden från myndigheter och andra där nämnden och kommunen inte är direkt påverkade   | Tchef   | V   |     |
| M.20                 | Rätt att ansöka om lantmåteriföretning, vid fastighetsreglering, servitutsärenden o dyl  | Tchef   | D   |     |

SA OS

# Bilaga 1 TN § 26 2017-03-01

| N. Mark- och exploateringsärenden |  |         |     |     |
|-----------------------------------|--|---------|-----|-----|
| Nr                                | Ärende   | Delegat | D/V | Not |
| N.2                               | Teckna servitutavtal och ledningsrättsöverenskommelser för kommunens fastigheter   | Tchef   | D   |     |
| N.3                               | Intrångsersättningar i samband med anläggningsarbeten, servitutsavtal och ledningsrättsöverenskommelser upp till 2 basbelopp                           | Tchef   | D   |     |
| N.4                               | Utarrendering av kommunens mark för en upplåtelse av maximalt 5 år i sänder  | Tchef   | D   |     |
| N.5                               | Utarrendering av kommunens mark för längre upplåtelse än 5 år  | TnOrdf  | D   |     |
| N.6                               | Skogsvård och skogsavverkning samt teckna avtal om desamma   | Tchef   | D   |     |
| N.7                               | Försäljning av kommunens mark avsedd för bostadsändamål (villatomter)  | Tchef   | D   |     |
| N.8                               | Tillämpning av torghandelstaxan  | Tchef   | V   |     |
| N.9                               | Tillämpning av torghandelsstadgan  | Tchef   | V   |     |
| N.10                              | Taxa för upplåtelse av offentlig mark  | Tchef   | V   |     |
| N.11                              | Upplåtelse för särskilda ändamål. Yttrande till polismyndigheten enligt 3 kap § 2 ordningslagen innan tillstånd för att ta allmän plats i anspråk ges. | Tchef   | V   |     |

| P. Trafik och väghållning |   |         |     |     |
|---------------------------|---|---------|-----|-----|
| Nr                        | Ärende  | Delegat | D/V | Not |
| P.1                       | Bidrag till enskild väg eller vägförening i enlighet med fastställda principer      | Tchef   | V   |     |
| P.2                       | Bidrag till enskild väg eller enskild vägförening i strid mot fastställda principer | TnOrdf  | D   |     |
| P.3                       | Yttrande gällande nämndens ansvar som väghållare                                    | Tchef   | V   |     |
| P.4                       | Lokal trafikföreskrift av icke principiell karaktär                                 | Tchef   | D   |     |
| P.5                       | Tillfällig lokal trafikföreskrift i de fall där kommunen är beslutandemyndighet     | Tchef   | V   |     |
| P.6                       | Undantag av den art som avses i Trafikförordningen 13 kap §8                        | Tchef   | D   |     |
| P.7                       | Föring av liggare och ajourhållning av digitala system enligt förordning (2007:235) | Tchef   | V   |     |

BA

OB

# Bilaga 1 TN § 26 2017-03-01

|      |  |       |   |  |
|------|--|-------|---|--|
| P.8  | Verkställande av förordningar från central nivå  | Tchef | V |  |
| P.9  | Förordnande av p-vakter  | Tchef | D |  |
| P.10 | Utfärdande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade  | Tchef | D |  |
| P.11 | Avslag på ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade   | Tchef | D |  |
| P.50 | Trafiksäkerhetsbeslut som omfattar fasta anläggningar och/eller beslutomfattning om längre tid än tre månader. | TN    |   |  |

| Q. Renhållning och bostadsanpassning |   |         |     |     |
|--------------------------------------|---|---------|-----|-----|
| Nr                                   | Ärende  | Delegat | D/V | Not |
| Q.1                                  | Avsteg renhållningstaxa                                     | Tchef   | D   |     |
| Q.2                                  | Undantag från renhållningsföreskrifter                      | Tchef   | D   |     |
| Q.3                                  | Beviljande av bostadsanpassningsbidrag upp till 5 basbelopp | Tchef   | D   |     |

BJ OB

# Omröstningsbilaga 1 TN § 29 2017-03-01

| Omröstningsbilaga 1 TN § 29 2017-03-01    | Tjänstgörande | TN § 29/2017 JA=Enligt<br>presidiets förslag, NEJ= Enligt<br>Bert-Åke Johanssons (S) förslag |          |          |
|---|---------------|--|----------|----------|
|   |               | JA   | NEJ      | Avstår   |
| Börje Aronsson (KV), ordf.                | X             | X  |          |          |
| Osborn Eklund (M), vice ordf.             | X             | X  |          |          |
| Henri Andreasson (C)                      | X             |  | X        |          |
| Håkan Körberg (L)                         | X             |  | X        |          |
| Jan Knudsen (KV)                          | X             | X  |          |          |
| Bert-Åke Johansson (S)                    | X             |  | X        |          |
| Jan Bengtsson (S)                         | -             |  |          |          |
| Lena Bertilsson (S) ers Jan Bengtsson (S) | X             |  | X        |          |
| <b>Summa</b>                              |               | <b>3</b>   | <b>4</b> | <b>0</b> |

BA. OE