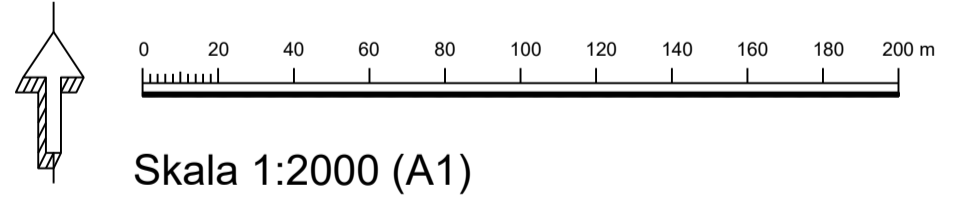


TECKENFÖRKLARING

---	Fastighetsgräns
- - -	Traktgräns
Trakt	Traktnamn
1:11	Fastighetsbeteckning
o	Gränspunkt
■	Belysningsanordning
⌘	Fornlämning
+114,96	Höjd väg
---	Gemensamhetsanläggning
---	Servitut
---	Ledningsrätt
⊠	Bostadshus
⊠	Uthus, innått takkant
⊠	Övrig byggnad/offentlig byggnad
⊠	Trappa
---	Körbana
---	Stig
---	Staket/Stängsel
---	Dike
---	Höjkurva
---	Eikabel övrigt

Framställd med terrester mätning av detaljer. Grundkartan upprättad 2024-01-10. Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2024-01-10 från fastighetskartan. Observera osäkerhet vid ej redovisad gränspunktsmarkering. Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare. OBS! Ledningarna är intolkade från ett schematiskt underlag.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Natur

Kvartersmark

- B, Bostäder
- E, Transformatorstation
- S, Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

- skydd, Avvägningsskydd i form av vall och/eller skyddsräcke
- damm, Damm
- gc-väg, Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- 12, Högsta nockhöjd är 12 meter
- 9, Högsta nockhöjd är 9 meter
- 10, Högsta nockhöjd är 10 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggda över fastighetsgräns
- p, Garage och uthus ska placeras 1,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggda över fastighetsgräns

Utformning

- f, Endast flerbostadshus
- f, Endast radhus, parhus, kedjehus eller flerbostadshus
- f, Endast friliggande villor, radhus, parhus eller kedjehus
- f, Friliggande villor, radhus, parhus, kedjehus eller flerbostadshus får uppföras

Utnyttjandegrad

e, Marken får endast förses med garage, cykelförråd, förråd eller liknande

Villkor för startbesked

a, Startbesked får inte ges för bostadshus förrän åtgärd enligt skydd, har uppförts.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Friskluftintag och/eller ventilation ska placeras i riktning från väg 181/183. Utrymning av byggnad ska kunna ske i riktning från väg 181/183.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen får laga kraft



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Bostäder och förskola vid Skoghällavägen/Skogsgatan, Herrljunga 2:3, Herrljunga 2:130, del av Herrljunga 2:7, del av Herrljunga 6:4 samt del av Herrljunga 2:154
Herrljunga kommun, Västra Götalands län

Planhandlingar upprättade av:
Josefin Brodén, planeringsarkitekt
Radar arkitektur och planering

Emil Hjalmarsson
Plan och byggchef

Upprättad 2024-06-11

Antagande 2024-11-26