



Sammanträdesdatum
2024-11-26

§ 116

Dnr KS-2024-00349

Antagande av detaljplan för bostäder och förskola vid Skoghällavägen/Skogsgatan, Herrljunga 2:3 m.fl.

Kommunfullmäktiges beslut

Förslag till detaljplan för bostäder och förskola vid Skoghällavägen/Skogsgatan, Herrljunga kommun godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra för bostäder i varierande storlek och typ samt en förskola. Genom planförslaget tillskapas 100–120 bostäder uppdelat i två områden, en västra del och en östra del. Bostäderna kan uppföras som flerbostadshus, radhus, parhus eller friliggande villor och är anpassade till områdets höjdskillnader och natur. Förslaget innebär också att en förskola med upp till 6 avdelningar kan uppföras i det västra området.

Både västra och östra delen av planområdet är omgivet av skog vilket planförslaget har tagit hänsyn till genom att de flesta tomterna vetter ut mot natur mot minst en sida och flera stora naturpartier sparas. Dessa utgör gröna korridorer och är viktiga för både människor, djur och växtliv. Genom planförslaget skapas förutsättningar för nya bostäder i Herrljunga tätort och bidrar i förlängningen till ett variationsrikt utbud av boendeformer i Herrljunga kommun.

Detaljplanen har varit ute på samråd 2022-06-10 – 2022-07-07 och granskning 2024-03-14 – 2024-04-11. Alla synpunkter från granskningen är sammanfattade i ett granskningsutlåtande.

Planändringen har delvis stöd i översiktsplanen, är inte av stor vikt eller har principiell betydelse, medför inte en betydande miljöpåverkan och är inte av betydande intresse för allmänheten. Eftersom planen inte har helt stöd i översiktsplanen bedöms den enligt 5 kap 7 § PBL genomföras med utökad förfarande. Kommunfullmäktige beslutar om antagande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Förslag till detaljplan för bostäder och förskola vid Skoghällavägen/Skogsgatan, Herrljunga kommun godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen § 174/2024-11-07

Samhällsbyggnadsnämnden § 59/2024-09-18

Tjänsteskrivelse i ärendet (2024-09-09)

Planbeskrivning (2024-09-05)

Plankarta (2024-05-20)



Sammanträdesdatum
2024-11-26

Granskningsutlåtande (2024-09-05)

Dagvattenutredning (2024-04-25)

Bullerutredning (2022-03-31)

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen Västra Götaland