



Plats och tid Herrljunga kommun, kommunhuset, Sämsjön, kl. 17.00 – 18.15

Beslutande
Hans Malmquist (M), ordförande
Ronny Norrman (S), vice ordförande
Rune Johansson (C)
Tomas Svennberg (S) tjs. ers. för Jan Knudsen (KV)
Jonas Holm-Pileborg (L)

Övriga deltagare
Personal
Joakim Strömdahl, samhällsbyggnadschef
Elaine Larsson, miljöchef, distans deltagande
§§ 80 & 84
Fam Sundquist, nämndsamordnare
Håcan Lundqvist, controller
Tobias Holmén, bygglovshandläggare

Utses att justera Jonas Holm-Pileborg (L)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Herrljunga, direktjustering

Under- Paragrafer 80- 90
skrifter
Sekreterare _____
Fam Sundquist
Ordförande _____
Hans Malmquist (M)
Justerande _____
Jonas Holm-Pileborg (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2020-12-02

Datum för anslags uppsättande 2020-12-03

Datum för anslags nedtagande 2020-12-25

Förvaringsplats för protokoll Bygg- och miljöförvaltningen, Herrljunga kommun

Underskrift _____



Innehållsförteckning

§ 80 Förvaltningen informerar.....	5
§ 81 Månadsrapport per den 2020-10-31 för bygg- och miljönämnden.....	6
§ 82 Reviderad budget och verksamhetsplan 2021 för bygg- och miljönämnden	7
§ 83 Sammanträdesplan 2021 för bygg- och miljönämnden	8
§ 84 Behovsutredning och verksamhetsplan för miljöenhetens verksamhet 2021 - 2023	9
§ 85 Nybyggnad av lagerbyggnad/tvätthall på fastigheten Ölltorp 1:20.....	10
§ 86 Nybyggnad av cykelgarage och skärmtak för cykelställ på fastigheten Herrljunga 30:1	12
§ 87 Tilldelning av bygg, miljö- och landskapsvårdspris 2020.....	14
§ 88 Revidering av attestordning för bygg- och miljönämnden.....	15
§ 89 Meddelanden	16
§ 90 Anmälan av delegeringsbeslut under tidsperioden 2020- 10-14 – 2020-11-18....	17



BMN § 80

Förvaltningen informerar

Elaine Larsson, miljöchef, informerar nämnden om följande:

- Faroanalys till dricksvattenbrunnar till Molla skola och Eriksberg skola har inkommit till förvaltningen
- Ett vindkraftföretag har tittat på två områden i Herrljunga kommun för vindkraftsparker. Dessa områden är Stenunga och Grude. Bygg- och miljönämnden fattar inte beslut i ärendet. Kommunstyrelsen kommer att få besluta om eventuellt kommunalt tillstyrkande.

Informationen läggs till handlingarna.



BMN § 81

B 6/2020 606

Månadsrapport per den 2020-10-31 för bygg- och miljönämnden

Sammanfattning

Tabellen nedan visar årsprognosen för bygg- och miljönämnden per den 31/10. Bygg- och miljönämnden redovisar en negativ avvikelse mot budget om 600 tkr för helåret.

Ansvar	År Budget	År Prognos	År Diff Helår
600 Nämnd	704	604	100
611 Miljö	1 060	1 709	-650
621 Bygg	1 529	1 079	450
631 Räddningstjänst	10 581	11 081	-500
	13 874	14 474	-600

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2020-11-08
Månadsrapport för Herrljunga kommun

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Månadsrapport per den 2020-10-31 för bygg och miljönämnden godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Månadsrapport per den 2020-10-31 för bygg och miljönämnden godkänns.



BMN § 82

DNR B 5/2020 606

Reviderad budget och verksamhetsplan 2021 för bygg- och miljönämnden

Sammanfattning

Nya mål har arbetats fram av kommunfullmäktige under året och nämnderna har fått ytterligare tid på sig att ta beslut om nämndmål och tillhörande målandikatorer. Förvaltningen har tillsammans med nämnden tagit fram nya nämndmål. Målandikatorer har också tagits fram för att det ska bli möjligt att mäta om målen uppnås.

Nämnden beslutade den 30 september 2020 om budget och verksamhetsplan 2021–2023. Beslutet som fattades då gällde ekonomiska ramar och fördelning på en övergripande nivå. Förvaltningen har nu också färdigställt nämndmål med tillhörande målandikatorer som bifogas till budget och verksamhetsplan 2021–2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2020-11-17
Bilaga 1, Mål och målandikatorer 2021 för bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Mål och målandikatorer godkänns enligt bilaga.
- Mål och målandikatorer skrivs in i Budget och verksamhetsplan 2021–2023 för bygg- och miljönämnden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Mål och målandikatorer godkänns enligt bilaga (bilaga 1, BMN § 82/2020-12-02).
2. Mål och målandikatorer skrivs in i budget och verksamhetsplan 2021–2023 för bygg- och miljönämnden.



BMN § 83

DNR B 130/2020 101

Sammanträdesplan 2021 för bygg- och miljönämnden

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har den 19 oktober 2020 beslutat om en gemensam sammanträdesplan för kommunfullmäktige, kommunstyrelse och nämnder. Samtliga nämnderna uppmanas nu att fastställa sammanträdestiderna för 2021 enligt Sammanträdesplan 2021, årshjul (KF §129/2020-10-19).

En gemensam sammanträdesplan för kommunfullmäktige, kommunstyrelse och nämnder gör att förvaltning och politik på ett överskådligt sätt kan planera verksamheten och de kommunala beslutsprocesserna och därmed optimera ärendeflödet i organisationen. I sammanträdesplanen visas budgetprocessen och internkontrollprocessen tillsammans med mötesdatum för central samverkansgrupp, kommunledningsgrupp med flera. Sammanträdestid för bygg- och miljönämnden föreslås fortsätta vara kl. 17.00.

Sammanträdesplan 2021 för bygg- och miljönämnden föreslås enligt följande:

Presidieberedning <i>Måndagar kl. 10.00-12.00</i>	Nämndsammanträde <i>Onsdagar kl. 17.00-19.00</i>
25 jan 2020	3 feb 2021
22 feb 2020	3 mars 2021
22 mars 2020	31 mars 2021
26 apr 2020	5 maj 2021
31 maj 2020	9 juni 2021
23 aug 2020	1 sep aug 2021
27 sep 2020	6 okt 2021
25 okt 2020	3 nov 2021
22 nov 2020	1 dec 2021

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2020-10-29
Kommunfullmäktige § 129/2020-10-19 med bilaga
Bilaga, sammanträdesdatum 2021 för bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Sammanträdesplan 2021 för bygg- och miljönämnden fastställs.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Sammanträdesplan 2021 för bygg- och miljönämnden fastställs.



BMN § 84

DNR M 480/2020 106

Behovsutredning och verksamhetsplan för miljöenhetens verksamhet 2021 - 2023

Sammanfattning

Inför varje nytt år ska ansvarig nämnd ta fram en behovsutredning och verksamhetsplan för miljöbalkens och livsmedelslagens områden. I behovsutredningen framgår att nämnden inte har resurser för att utföra alla tillsyn som ligger inom dess ansvarsområden, utan prioriteringar måste göras. I förvaltningens förslag till verksamhetsplan planeras den tillsyn som antas medföra störst nytta.

De ärenden som prioriteras är de som är obligatoriska, det vill äga inkommande ärenden och tillsyn över de verksamheter som är anmälningspliktiga (C-anläggningar inom miljöskydd, C-anläggningar inom lantbruk, hälsoskyddsverksamheter) eller registreringspliktiga (livsmedelsverksamheter). Utöver det som är obligatoriskt är också tillsyn och prövning av små avlopp prioriterat. Detta som ett led i att färdigställa den stora tillsynsinsats som påbörjades 2010 och som nu är inne i sin slutfas.

Ärenden som väntas öka under de kommande åren är återanvändning av schaktmassor för anläggningsändamål och klagomålsärenden kopplade till invasiva arter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2020-11-17
Bilaga, Behovsutredning och tillsynsplan

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Bygg- och miljönämnden godkänner behovsutredning och verksamhetsplan för miljöenhetens verksamhet för 2021 – 2023.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Behovsutredning och verksamhetsplan för miljöenhetens verksamhet för 2021 – 2023 godkänns (bilaga 1, BMN § 84/2020-12-02).



BMN § 85

DNR B 138/2020 LOV

Nybyggnad av lagerbyggnad/tvättthall på fastigheten Ölltorp 1:20

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av en lagerbyggnad samt en tvättthall på fastigheten Ölltorp 1:20. Byggnaden kommer att få en bruttoarea på 1512 m², och en byggnadshöjd på ca 8 meter. Byggnaden kommer att ha en lagerbyggnad på 1250 m² och 170 m² tvättthall. Det kommer att byggas en entresolvåning, som förberedning av framtida kontor. Stommen kommer bestå av stålskelett, med plåtfasad och plåttak. Fasaden kommer få en silvergrå kulör och taket kommer bli svart, foder och beslag i mörkgrå kulör. Grunden kommer att bestå av en dubbelarmerad platta på mark ca 160 mm tjock. Oljeavskiljare ska installeras, information kring denna är inlämnad och skickad till miljö för granskning samt till Herrljunga vatten.

Fastigheten heter Ölltorp 1:20 just nu men är köpt av Powertools AB och kommer styckas av till en ny fastighet.

Ansökan om nybyggnation av lagerbyggnad/tvättthall kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) då den följer gällande detaljplanen för området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2020-11-20
Ritningar VA daterad 2020-11-19
Beskrivning av verksamhet daterad 2020-11-19
Fasadritningar daterad 2020-11-19
Planritning daterad 2020-11-19
Sektionsritning daterad 2020-11-19
Yttrande från miljöenheten daterad 2020-11-10
Yttrande från räddningstjänsten daterad 2020-11-09
Brandskyddsbeskrivning daterad 2020-09-21

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Bygglov för nybyggnation av lagerbyggnad/tvättthall på fastigheten Ölltorp 1:20 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).
- Handläggningsavgift tas ut med 113 236 kronor, varav 41 179 kronor är planavgift, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnation av lagerbyggnad/tvättthall på fastigheten Ölltorp 1:20 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).



Fortsättning BMN § 85

2. Handläggningsavgift tas ut med 113 236 kronor, varav 41 179 kronor är planavgift, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Expedieras till: Sökande
För kännedom Grannar
till:



BMN § 86

DNR B 135/2020 LOV

Nybyggnad av cykelgarage och skärmtak för cykelställ på fastigheten Herrljunga 30:1

Sammanfattning

Ansökan om nybyggnad av ett cykelgarage och ett skärmtak för cykelställ på fastigheten Herrljunga 30:1. Cykelgaraget kommer få en byggnadsyta ca 70m² och kommer att få en byggnadshöjd på 3,4 m. Skärmtaket över cykelstället kommer att bli ca 25m² och få en byggnadshöjd 2.3 m. Byggnaderna kommer att placeras på parkeringsytan vid Herrljunga tågstation där det tidigare har beviljats ett lov för ett likadant skärmtak (2017-12-27 BMN §106D, B2017/133). Fasad kommer att bestå av glas på cykelgaraget och solceller kommer att installeras på taket.

Cykelstället kommer att placeras i det nordöstra hörnet av parkeringen och cykelgaraget kommer att placeras i det sydöstra hörnet. Parkeringsplatserna för bilar kommer att tas bort. Fastigheten omfattas av detaljplan Stationsområdet antagen 1999-04-27. Ansökan strider mot gällande detaljplan avseende prickad mark (Mark som ej för bebyggas).

Grannar har begärts att yttra sig och en motsättning har inkommit. Fastighetsägarna till Tallen 3 menar att detta är deras primära kundparkering och att den är flitigt använd och uppskattad. Herrljunga kommun har svarat på erinran att det är en allmän parkering och det finns ett ökat behov av cykelparkeringar i takt med att pendling till och från arbetet med tåg har ökat.

Bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan – och bygglagen (PBL, 2010:900) eftersom genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och att åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse. En samlad bedömning enligt 9 kap. 31c § plan – och bygglagen (PBL, 2010:900) är gjord eftersom tidigare avvikelser har godtagits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2020-11-25
Ansökan daterad 2020-11-02
Primärkarta med placering daterad 2020-11-02
Ritningar garage daterad 2020-11-02
Ritningar cykelställ daterad 2020-11-02
Ritningar Solceller daterad 2020-11-02
Yttranden Grannar och sökande daterad 2020-11-23

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Bygglov för nybyggnad av cykelgarage och skärmtak för cykelställ på fastigheten Herrljunga 30:1 kan beviljas med stöd av 9 kap. 31c och 31d §§ plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).



Fortsättning BMN § 86

- Handläggningsavgift tas ut med 11 357 kronor, i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av cykelgarage och skärmtak för cykelställ på fastigheten Herrljunga 30:1 beviljas med stöd av 9 kap. 31c och 31d §§ plan- och byggenheten (PBL, 2010:900)
2. Handläggningsavgift tas ut med 11 357 kronor, i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Expedieras till: Sökande, fastighetsägare Tallen 3
För kännedom Fastighetsägare som yttrat sig
till:



BMN § 87

DNR B 166/2020 ÖVR

Tilldelning av bygg, miljö- och landskapsvårdspris 2020

Sammanfattning

Priset syftar till att främja insatser för både yttre och inre miljö, samt ge uppskattning och uppmärksamhet åt dem som aktivt verkar för en god allmän miljö i Herrljunga kommun. Priset utgörs av diplom och 10 000 kronor.

Bygg- och miljönämnden äger rätt att under ett och samma år utse flera pristagare som då delar prissumman. Nämnden äger också rätt att avstå från att dela ut priset om inga sökanden anses uppfylla prisets kriterier. Information om möjlighet att ansöka om pris har annonserats i lokal press samt på kommunens hemsida.

Inga ansökningar har inkommit för 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2020-11-24
Stadgar KF beslut §104 2003-09-16

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Bygg, miljö- och landskapsvårdspris för 2020 tilldelas inte då inga ansökningar har inkommit.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg, miljö- och landskapsvårdspris för 2020 tilldelas inte då inga ansökningar har inkommit.



BMN § 88

DNR B 16/2020 301

Revidering av attestordning för bygg- och miljönämnden

Sammanfattning

Revidering av attestordning för bygg- och miljönämnden då aktuell attestordningen gäller till och med 2020-12-31.

Hela attestordningen ser ut enligt följande:

Kostnadsställe 6000, bygg- och miljönämnden.

Attestansvarig är Joakim Strömdahl (sambhallsbyggnadschef) med Hans Malmquist (ordförande) eller Ronny Norrman (vice ordförande) som ersättare.

Kostnadsställe alla som börjar på 61, miljöenheten.

Attestansvarig är Elaine Larsson (miljöchef) med Joakim Strömdahl (sambhallsbyggnadschef), Hans Malmquist (ordförande) eller Ronny Norrman (vice ordförande) som ersättare.

Kostnadsställe alla som börjar på 62, byggenheten.

Attestansvarig är Joakim Strömdahl (sambhallsbyggnadschef) med Hans Malmquist (ordförande) eller Ronny Norrman (vice ordförande) som ersättare.

Kostnadsställe alla som börjar på 63, räddningstjänsten.

Johan Fors (tillförordnad räddningschef) med Lars Arnoldsson (stf räddningschef), Joakim Strömdahl (sambhallsbyggnadschef), Hans Malmquist (ordförande) eller Ronny Norrman (viceordförande) som ersättare.

Investeringar

Attestansvarig är Joakim Strömdahl (sambhallsbyggnadschef) med Hans Malmquist (ordförande) som ersättare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2020-11-24

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Revidering av attestordning för bygg- och miljönämnden godkänns.
- Attestordningen gäller från och med 2021-01-01 till och med nytt beslut om attestordning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Revidering av attestordning för bygg- och miljönämnden godkänns.
2. Attestordningen gäller från och med 2021-01-01 till och med nytt beslut om attestordning.



BMN § 89

Meddelanden

Följande meddelanden redovisades vid sammanträdet

<i>NR</i>	<i>Meddelandeförteckning</i>	<i>DNR</i>
1	Fastighetsreglering – Lövsjö 1:1 och Lövsjö 1:3	B 1/2020
2	Fastighetsreglering – Ebbared 2_1 m.fl.	B 1/2020
3	Fastighetsreglering – Herrljunga 2:121 och Stegåsen 2:1	B 1/2020
4	Fastighetsreglering – Trollabo 1:5, Ölanda 21:1 och Boatorp 10:1	B 1/2020
5	Fastighetsreglering – Anläggningsåtgärd för omprövning av Hult ga:1	B 1/2020
6	Fastighetsreglering – Fårekulla 5:1, Venavalla 5:3 och Hägnen 1:1	B 1/2020

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Meddelandena läggs till handlingarna.



BMN § 90

**Anmälan av delegeringsbeslut under tidsperioden
2020- 10-14 – 2020-11-18**

Följande delegeringsbeslut anmäldes vid sammanträdet:

<i>Nr</i>	<i>Delegeringsbeslut</i>	<i>DNR</i>
1	<i>Miljöenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2020-10-14 – 2020-11-18	Lista på delegationsbeslut förvaras hos bygg- och miljöförvaltningen, kommunhuset, Herrljunga.
2	<i>Plan- och byggenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2020-10-14 – 2020-11-18	Lista på delegationsbeslut förvaras hos bygg- och miljöförvaltningen, kommunhuset, Herrljunga.
2	<i>Räddningstjänsten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2020-10-14 – 2020-11-18	Lista på delegationsbeslut förvaras hos bygg- och miljöförvaltningen, Räddningstjänsten, Herrljunga.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut godkänns.