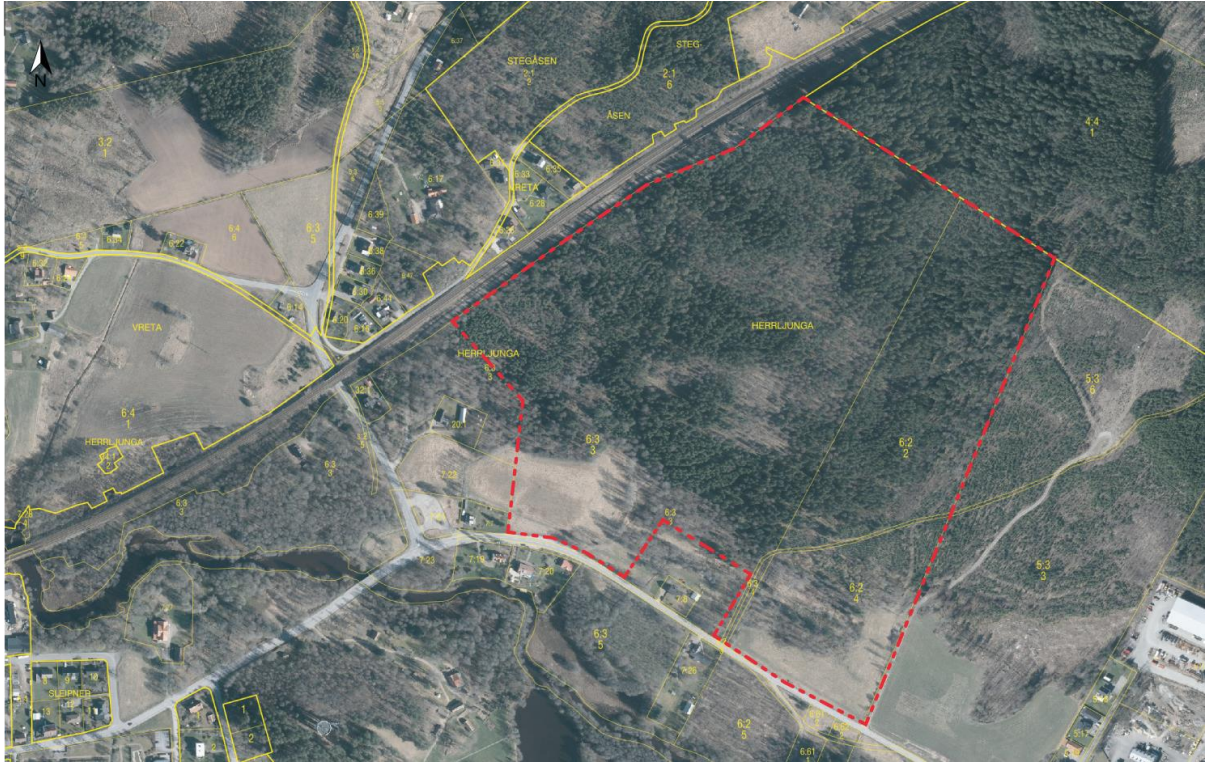




DETALJPLAN

Verksamheter vid Hudenevägen,
Del av Herrljunga 6:2 och 6:3

Herrljunga kommun, Västra Götalands län

Undersökning om *betydande miljöpåverkan*
(behovsbedömning)

Samrådshandling 2022-06-20

HANDLINGAR

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Bilaga 1: Dagvattenutredning, Vara markkonsult, 2022-04-04



HERRLJUNGA KOMMUN

VAD ÄR EN UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN (BEHOVSBEDÖMNING)?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 11§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en behovsbedömning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. Behovsbedömningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen, påverkan samt planens karaktär enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 & 4. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas i samband med detaljplanearbetet. I miljökonsekvensbeskrivningen identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver en ställningstagande om miljöpåverkan tar behovsbedömningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Behovsbedömningen innehåller:

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag

Planens förutsättningar

Planens omfattning

Planens tänkbara påverkan

Sammanvägd behovsbedömning

Tabell för behovsbedömning

Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget i östra utkanten av Herrljunga tätort. Området gränsar i väster till Hudenevägen. Sydost och nordost om planområdet är skogsmark och norr om planområdet går västra stambanan.

Området är idag ett obebyggt och delvis kuperat blandskogsområde. Genom området finns några upptrampade stigar och mindre vägar för skogsbruk. Planområdet omfattar ca 19 hektar, se bild nedan.



Bild 1. Översiktskarta med ungefärligt planområde inom röd markering

Planens huvuddrag

Genom planförslaget skapas förutsättningar för nya verksamheter i Herrljunga tätort och förslaget är i linje med övergripande kommunala dokument.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan 2017–2035 för Herrljunga kommun

Plangenomförandet har stöd i Översiktsplan 2017–2035 för Herrljunga kommun som anger användningen 'Verksamheter, ny/ändrad' för delar av planområdet. Resterande delar av planområdet anges som 'Natur, oförändrad'. Avsteget från översiktsplanen bedöms vara litet samt att planförslaget är förenligt med översiktsplanen intentioner.

Verksamhetsmarken är en viktig tillgång för Herrljungas utveckling och möjligheten att ytkrävande företag att etablera sig. Inom verksamhetsområden finns industrier, lager och andra verksamheter som är störande, miljöpåverkande, ytkrävande, som genererar tung trafik eller som genererar stora mängder övrig trafik. Översiktsplanen visar på en viljeriktning för utveckling av verksamhetsmark och kraven på gestaltning med utgångspunkt i verksamhetens läge i landskapet och omgivning anses som viktig. Vid tätortsnära lokalisering ska hänsyn tas till att verksamhetsområdet utgör en del av orten och att många människor rör sig i området. En hög detaljeringsnivå och mänsklig skala ska eftersträvas i gestaltningen. Vid lokalisering i anslutning till tätorternas infarter ska särskild vikt läggas vid gestaltning då bebyggelsen och dess närområden annonserar samhället och utgör dess entré. Inom utbyggnadsområden för verksamheter ska dagvatten så långt som möjligt fördröjas och omhändertas lokalt. Verksamheterna bör även i någon mån bidra till lokal energiförsörjning.

Detaljplan

Marken inom området är idag skogsmark. Här finns ingen gällande detaljplan.

Planens tänkbara konsekvenser

Aktuellt område har ett strategiskt läge i Herrljunga. Området har närhet till service och kommunikationer. Ett oexploaterat område tas i anspråk för bebyggelse. Den föreslagna ändringen av markens användning kommer att medföra en ökning av trafiken i området.

Trafikverkets trafikalstringsverktyg har använts för att uppskatta ökningen av resor till och från området vid planens genomförande. I dagsläget är det inte känt vilka verksamheter som kommer att etableras här, vilket gör att det finns en viss osäkerhet i beräkningsmetoden. Vid jämförelse med liknande verksamhetsområden beräknas planen motsvara ytorna för 450 anställda inom kategorin större industri. I beräkningsmodellen innebär det drygt 1 600 nya resor per dygn varav cirka 1 200 med personbil. Kategorin småindustri eller hantverkare kan innebära upp till dubbelt så mycket resor enligt beräkningsmodellen.

Området är nära beläget vattendraget Nossan. Ingen bebyggelse planeras inom 200 meter från vattenlinjen. För att inte påverka vattenkvaliteten eller flöden i Nossan omhändertas dagvattnet inom tomtmark i fördröjningsmagasin.

Sammanvägd miljöbedömning

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.

Undersökan om betydande miljöpåverkan grundas på följande:

- Inga särskilt skyddade områden berörs.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

Tabell för behovsbedömning

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som behovsbedömnin gen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden och/eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för respektive parameter			Vid BMP kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Riksintresse för kommunikation på Västra stambanan strax norr om planområdet.	Ingen påverkan.		0		
Strandskydd	Området tangerar strandskydd för Nossan	Ingen påverkan. Ingen bebyggelse i zonen. Ingen påverkan på Nossans tillgänglighet		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stads-/landskapsbild	Föreslagen byggnation innebär att landskapsbilden påverkas	Ny bebyggelse påverkar landskapsbilden. Befintlig landskapsbild har ingen nämnvärd kvalitet ur ett kommunalt perspektiv. Sett till lokalt perspektiv kan det finnas vissa kvaliteter.			-	

In-/utblickar	Intilliggande bostäder har idag utblickar mot skogsområdet. Området utgör en grön entré mot Herrljunga tätort.	Föreslagen naturremsa närmast hudenevägen gör att kvaliteten i utblickar bibehålls.		0		
Opåverkade områden	Området är obebyggt	Förslaget innebär att marken tas i anspråk för verksamheter. Det finns redan påverkan idag från rationellt skogsbruk			-	
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Kulturminne, byggnadsminne, fornlämningar och fornminne					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Område med skog som delvis avverkats. Området anses inte inneha några särskilda värden för natur- djur- och växtliv.	Marken bebyggs			-	
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen, Naturresurser					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dricksvatten- och avlopp	Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns inte i det direkta närområdet. Möjlighet finns att ansluta aktuellt område till befintligt ledningsnät drygt 1 200 meter från planområdet.	Ett genomförande av planen innebär ett mer effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur.		0		
Dagvatten	Dagvatten omhändertas inom tomtmark och i magasin lokaliserat till tänkt infart vid Hudenevägen.	Ingen förväntat påverkan på värden inom tomtmark eftersom systemen har inbyggd infiltration. För gator bedöms påverkan som marginell. Naturremsan i söder fungerar som naturlig infiltration.			-	
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Grundvatten, vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3 §					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft, mark eller vatten	Ökad trafik i området kan medföra ökade värden av luftpartiklar påverkade av Luftkvalitetsförordningen (2014:477)	Detaljplanens genomförande kommer sannolikt inte att bidra till några betydande störningar avseende luftkvalitet eftersom trafikökning bedöms bli marginell baserat på Trafikverkets trafikstringskalkylator. Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas eller påverka människors hälsa.		0		

Buller & vibrationer	Planområdet ligger ca 20 meter från järnvägen samt i direkt anslutning till Hudenevägen. Bebyggelse föreslås 30 meter järnvägen samt 100 meter från Hudenevägen	Trafikmängden i området kommer öka med ett genomförande av planförslaget. Ökningen av trafikbuller bedöms vara marginell.			-	
Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer	Det förekommer idag ingen risk för översvämning i området. Området är beläget ca 5 höjdmeter över Nossan.	Ingen påverkan.		0		
Radon	Enligt SGU:s radonkarta bedöms marken inte klassas som riskområde för radon. Inga markradonprover har tagits inom planområdet.	Radonmätning ska visa om det är nödvändigt med radonskyddat eller radonsäkert byggande. Krav med anledning av ev. radonförekomst kommer att ställas i samband med bygglov. Årsmedelvärden för 200 Bq/m ³ får inte överskridas i bostäder		0		
Ljus & skuggning	Förslaget består av bebyggelse för verksamheter	Förslaget påverkar inte befintlig bebyggelse avseende ljus och skuggning. Närmsta befintliga bebyggelse ligger 70 meter från ny möjlig närmsta bebyggelse. Ny bebyggelse bedöms inte påverka.		0		
Avfall & återvinning	Avfall och återvinning blir aktuellt för utbyggnad av området	Föreslagen bebyggelse kommer medföra en ökad mängd avfall			-	
Farligt gods	Farligt gods transporteras på Västra stambanan	Farligt gods kan innebära risker inom planområdet varför ny bebyggelse planeras med 30 meter skyddsavstånd från tågspåren.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation – geotekniska förhållanden Föroreningar i mark, byggnader och vatten, Brand & explosion, Strålning, EMF, Djurhållning & allergener, Lukt.					

Lagar, kommunala styrdokument, EU:s Miljölagstiftning mm	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Översiktsplan	I översiktsplanens markanvändningskarta föreslås området för verksamhetsmark	Planen har delvis stöd i Översiktsplan 2017–2035 för Herrljunga kommun. Planområde överlappar med markanvändningen verksamheter och natur		0		
Utnyttjande av mark- och vattenområden	Planförslaget innebär en utvidgat område av Herrljungas stadsmiljö.	Utbyggnaden innebär en utbyggnad av Herrljungas stadsmiljö och att behovet av verksamhetsmark kan tillgodoses.			-	
Miljökvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	Idag infiltreras dagvatten naturligt i marken.	MKN bedöms inte påverkas. Dagvatten omhändertas inom tomtmark för respektive verksamhet och allmän plats omhändertas i fördröjningsmagasin. Påverkan bedöms vara marginell			-	
Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)		Ökade trafikflöden och dess påverkan bedöms vara marginella.			-	
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Gällande detaljplaner, Miljömål, Fördjupade översiktsplaner, Kulturmiljöprogram, Planprogram, Andra planer eller programs miljöpåverkan, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Förekomst av verksamheter som med risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan		X

Medverkande

Planen har upprättats av Emil Hjalmarsson & Pontus Wirf på Radar Arkitektur.

Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun