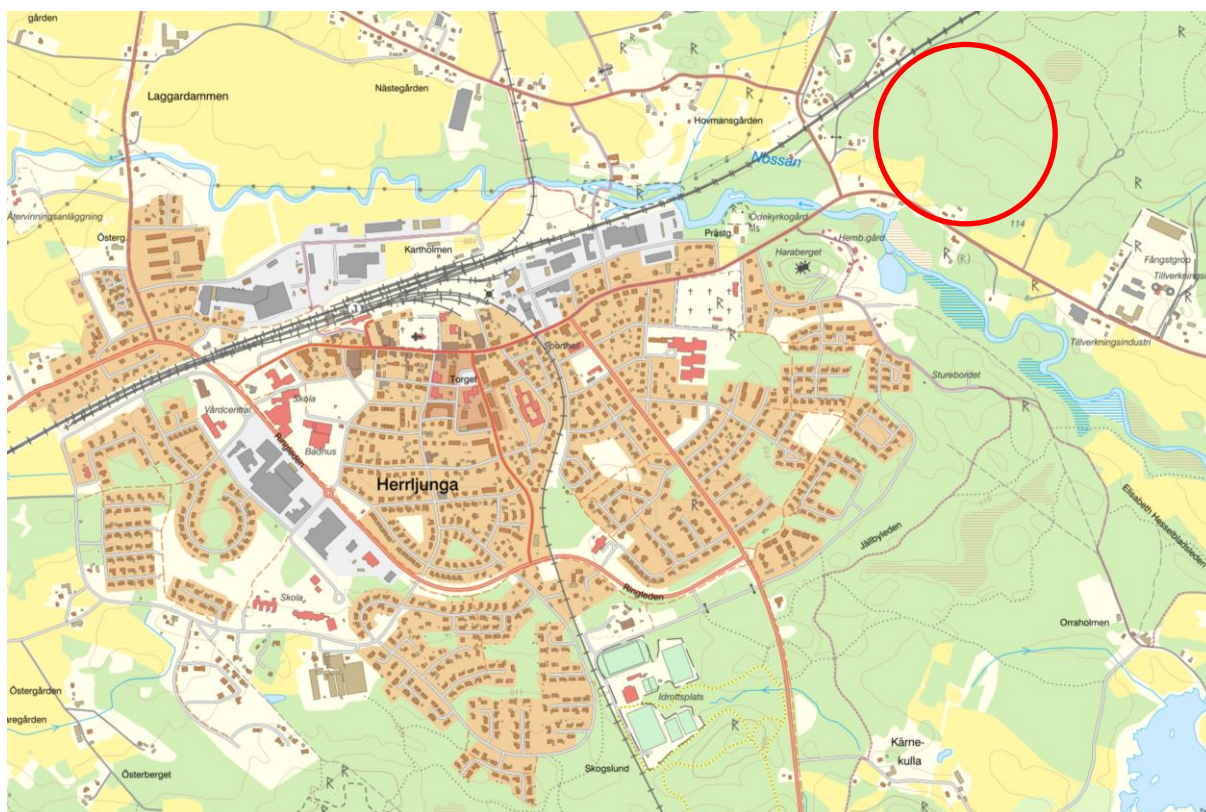




DETALJPLAN

Verksamheter vid Hudenevägen

Del av Herrljunga 6:2 och 6:3

Herrljunga kommun, Västra Götalands län

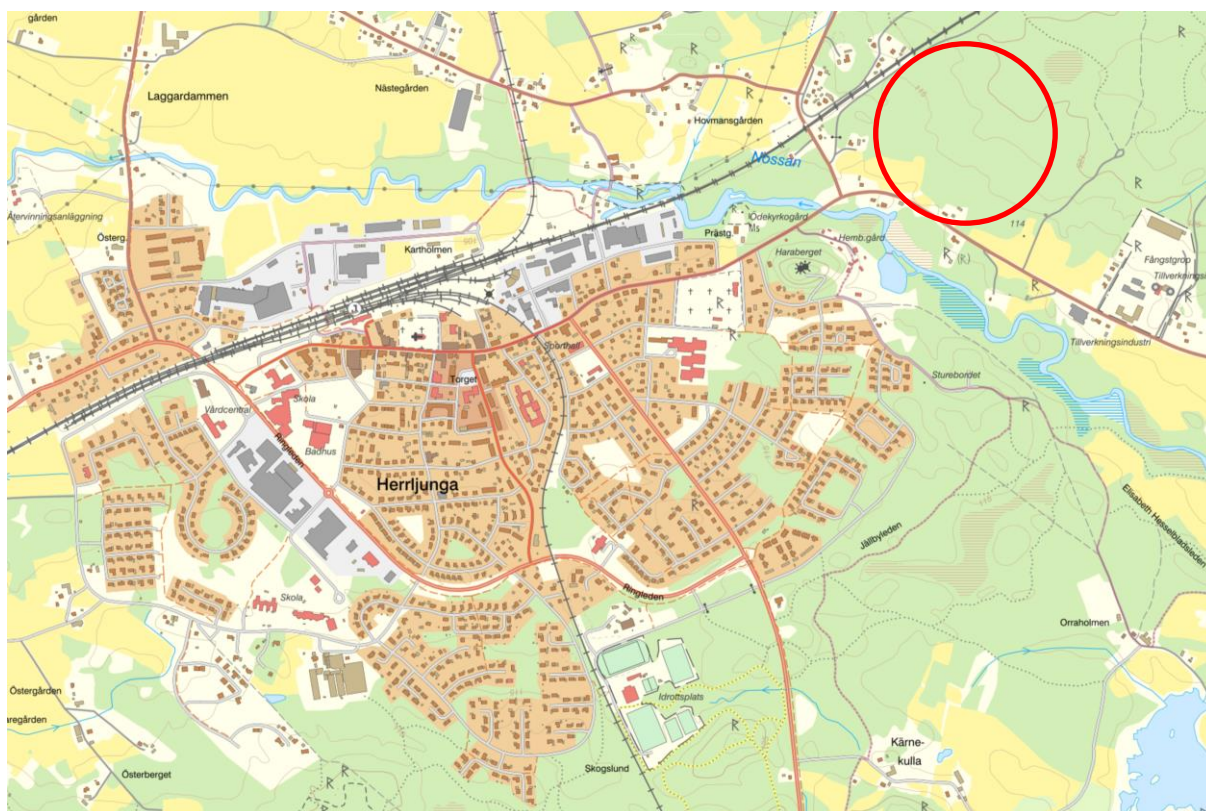
Planbeskrivning

2022-06-20



HERRLJUNGA KOMMUN

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna utgörs av:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Bilaga 1: Dagvattenutredning inför ny detaljplan vid för industriområde vid Prästboskogen, Vara markkonsult, 2022-04-04

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av verksamhetslokaler samt att säkra naturmark vid Hudenevägen.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken. Inga riksintressen eller områden med särskilda

bestämmelser för hushållning med mark och vatten berörs av den planerade förändringen av markanvändningen inom planområdet.

UPPDRAG

Kommunstyrelsen har 2021-09-27 KS §153, beslutat uppmana Bygg- och miljönämnden att upprätta detaljplan inom delar av fastigheterna Herrljunga 6:2 med flera. Bygg- och miljönämnden har 2021-10-06, BMN § 46 uppdragit åt Bygg- och miljöförvaltningen att påbörja planarbetet.

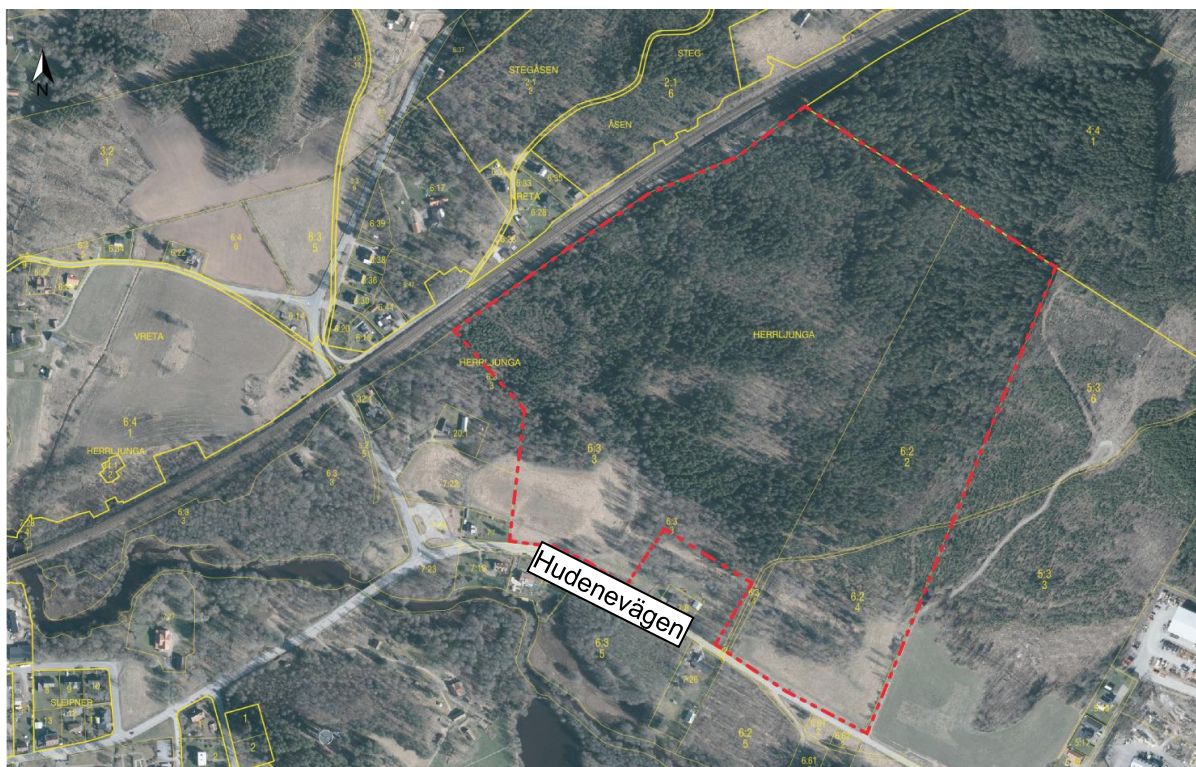
PLANPROCESSEN

Planen bedöms kunna genomföras med standardförfarande enligt 5 kap 7 § PBL. Planen är till stora delar förenlig med översiktsplanen, bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och förväntas inte vara av stort betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Myndigheter, fastighetsägare med flera, som har väsentligt intresse av planen bereds tillfälle till samråd i enlighet med bestämmelserna i Plan- och bygglagen.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i den östra utkanten av Herrljunga tätort. I norr begränsas området av västra stambanan och befintlig småhusbebyggelse norr om denna. Väster om planområdet ligger Hudenevägen och utspridd småhusbebyggelse. I nordost och sydost ligger skogsmark. Området upptar ca 19 ha.



Planens ungefärliga läge

Markägförhållanden

Planområdet utgörs av delar av fastigheterna Herrljunga 6:2 och 6:3. Fastigheterna ägs av Herrljunga kommun. Övrigt markäggande redovisas i fastighetsförteckningen.

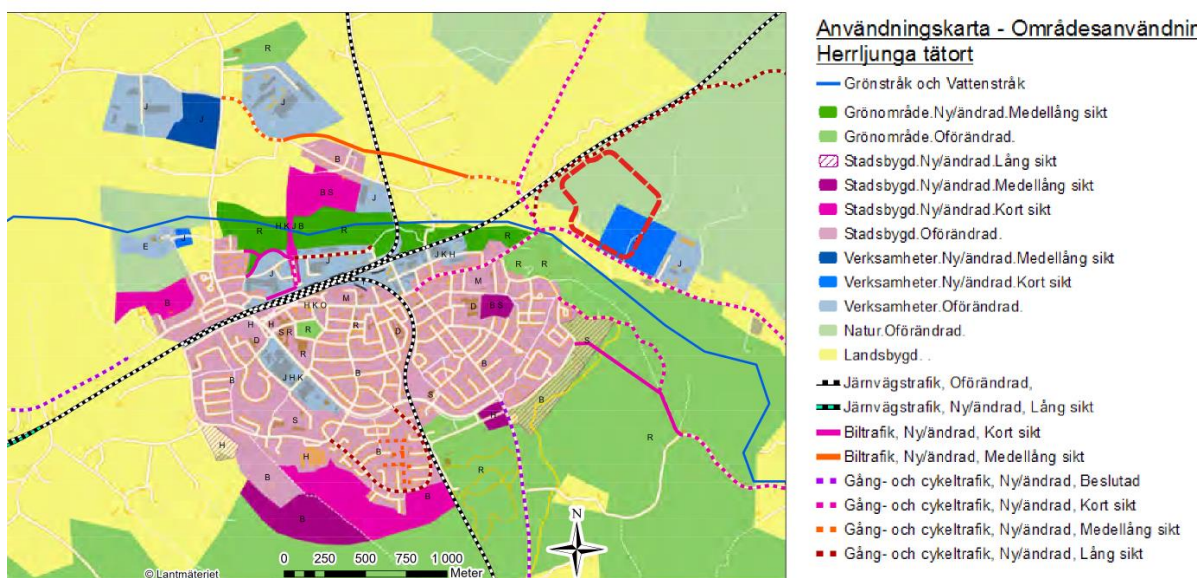
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Plangenomförandet har till stor del stöd i Översiktsplan 2017–2035 för Herrljunga kommun som anger användningen 'Verksamheter, ny/ändrad' för en del av området. En del anges som 'Grönområde, oförändrad'. Verksamhetsmarken är en viktig tillgång för Herrljungas utveckling och ger möjlighet för ytkrävande företag att etablera sig.

Bedömningen är att den yta som inom översiktsplanen är natur inte hyser några höga naturvärden varför det anses vara möjligt att föreslå verksamhetsmark på den ytan. Detta då verksamhetsmark är en viktig tillgång för Herrljungas utveckling och ger möjlighet för ytkrävande företag att etablera sig. Dessutom anses inte det utökade planområdet gentemot översiktsplanen påverka något annat framtida utvecklingsområde inom kommunen.

Översiktsplanen visar på en viljeriktning för utveckling av verksamhetsmark där kraven på gestaltning med utgångspunkt i verksamhetens läge i landskapet och omgivning är viktig. Vid tätortsnära lokalisering ska hänsyn tas till att verksamhetsområdet utgör en del av orten och att många människor rör sig i området. En hög detaljeringsnivå och mänsklig skala ska eftersträvas i gestaltningen. Vid lokalisering i anslutning till tätorternas infarter ska särskild vikt läggas vid gestaltning då bebyggelsen och dess närområden annonserar samhället och utgör dess entré. Inom utbyggnadsområden för verksamheter ska dagvatten så långt som möjligt fördröjas och omhändertas lokalt. Verksamheterna bör även i någon mån bidra till lokal energiförsörjning.



Utsnitt ur Herrljunga översiktsplan 2017–2035.

Undersökan om betydande miljöpåverkan

Detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan att särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken krävs. Underlag för behovsbedömning finns som bilaga till detaljplanen. Enligt plan- och bygglagen (PBL) 2:2 ska miljökvalitetsnormer enligt Miljöbalken (MB) 5:3 iakttas vid planering och planläggning. Planen bedöms inte leda till att miljökvalitetsnormerna överskrids. Bedömningen görs utifrån planens föreslagna markanvändning och omfattning som anses som anses innebära marginell förändring på miljökvalitetsnormer. Bedömningen görs också utifrån befintliga naturvärden på platsen som bedöms vara av lågt värde på grund av att rationellt skogsbruk bedrivits på platsen. Ett nollalternativ, det vill säga att området blir oexploaterat och fortsättningsvis kommer vara skogsmark, medför att behovet av verksamhetsmark i Herrljunga tätort inte kan tillgodoses.

Miljökvalitetsnormer (MKN)

Dagvattnet från Herrljunga tätort avleds till recipienten Nossan. Vattenförekomsten Nossan: Hudene–Fågglum har god ekologisk status. I Bilaga 1: Dagvattenutredning (Vara markkonsult, 2022-04-04) beskrivs lösningar för att omhänderta dagvatten så att miljökvaliteten inte påverkas. Eftersom dagvattnet från planområdet planeras att ledas till recipienten via infiltrations-/fördröjningsmagasin där även viss rening genom sedimentering sker innebär planens genomförande en marginell påverkan på recipienten.

Miljökvalitetsnormer för buller och luftkvalitet bedöms ha en försumbar påverkan av planförslaget baserat på planens omfattning. Trafikökningen förväntas vara marginell varför bullervärden och luftkvalitet för befintliga bostäder i närheten i planområdet anses ligga inom riktvärdet.

Nationella och regionala miljömål

Riksdagen har antagit 16 miljökvalitetsmål. Målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kultureresurser som är ekologiskt hållbara på lång sikt. Riksdagens ambition är att alla mål ska vara uppfyllda till år 2030.

Planförslaget berör miljömålen *God Bebyggd Miljö* samt *Begränsad klimatpåverkan*. God bebyggd miljö definieras följande:

”Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.”

Begränsad klimatpåverkan definieras som:

”Halten av växthusgaser i atmosfären skall i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig. Målet skall uppnås på ett sådant sätt och i en sådan takt att den biologiska mångfalden bevaras, livsmedelsproduktionen säkerställs och andra mål för hållbar utveckling inte äventyras. Sverige har tillsammans med andra länder ett ansvar för att detta globala mål kan uppnås. Miljökvalitetsmålet innebär: Åtgärdsarbetet inriktas på att halten av koldioxid i atmo-

sfären stabiliseras på en halt lägre än 550 ppm samt att halterna av övriga växthusgaser i atmosfären inte ökar. Målets uppfyllande är till avgörande del beroende av insatser i alla länder.”

Planförslaget innebär en förtätning av Herrljunga tätort vilket gör att befintlig infrastruktur kan utnyttjas i hög grad vilket anses vara i linje med miljökvalitetsmålen.

Detaljplan

Området är inte tidigare detaljplanelagt.

BEBYGGELSEFÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelse

Planområdet är obebyggt. I direkt anslutning till planområdet finns fyra villor belägna mellan planområdet och Hudenevägen.

Natur och kultur

Vegetationen utgörs i huvudsak av gran och tall men inslaget av lövträd och sly är betydande. Tät granskog förekommer inom vissa partier. I söder ligger två små block av åkermark om ca 1,6 respektive 1 hektar. På platsen har det bedrivits omfattande skogsbruk och inga skyddsvärda naturvärden är identifierade.

Arkeologi

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Strax norr om området finns ett område med fossil åkermark, övriga kända fornlämningar ligger på södra sidan om Hudenevägen, minst 50 meter från planområdet och bedöms inte påverkas av planens genomförande. Om man vid grävning eller annat arbete påträffar fornlämning föreligger anmälningsplikt enligt Kulturmiljölagen (2 kap. Fornminnen).



Riksantikvarieämbetets Fornsök



Historisk karta.

Gator och trafik

Planområdet ligger i anslutning till Hudenevägen som är matarled till Herrljunga tätort från öst. Underlaget för kollektivtrafik inom tätorten är begränsat och medger ingen lokaltrafik. Planens genomförande bedöms innebära en marginell påverkan på befintlig trafiksituation.

Gång- och cykel

Cykelnät saknas i närområdet. Cykelnätet kan bli viktigt för området som kan innehålla många arbetsplatser.

Service

I Herrljunga tätort finns centrum (drygt 1 km) med livsmedelsbutiker, detaljhandel, småindustrier och järnvägsstation.

Allmänna ledningar

Inom planområdet finns inga befintliga allmänna ledningar. I Hudenevägen finns ledningar för el och fiber. Kommunalt VA finns inte tillgängligt inom eller i anslutning till planområdet.

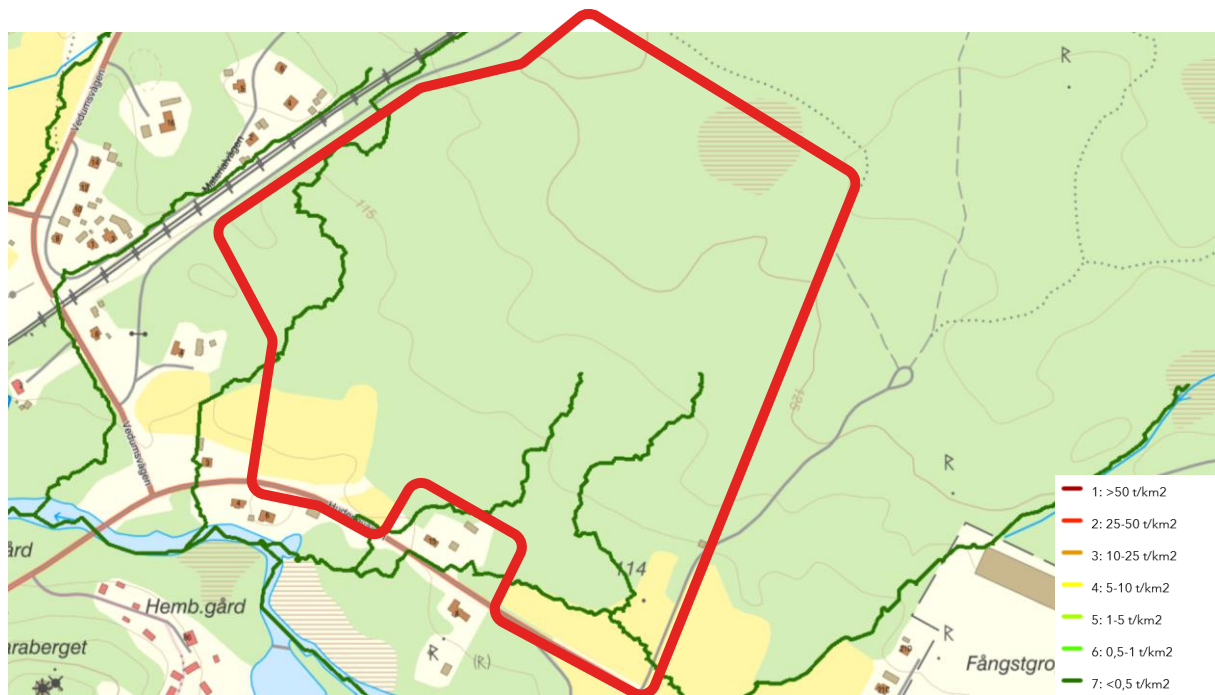
Markförhållanden

Terrängen utgörs av skogbevuxen mestadels blockig sandig moränmark. Markytan ligger på nivåer mellan +109 närmast Hudenevägen och +124 längst i nordost.



Jordartskarta. Mest sandig morän (blå), Isälvsediment (grön) och postglacial sand (orange). Fläckvisa spår av berg i dagen (röd).

Baserat på de jordarter som finns inom planområdet och som visas i jordartskartan bedöms stabilitetsförhållandena vara goda. Någon risk för större markgenombrott eller skred finns inte ens vid stora utfyllningar eller andra belastningar på markytan. Sättningsförhållandena inom hela området är mycket goda. Grundläggning av byggnader kan utföras med plattor på konventionellt sätt på naturligt lagrad morän, packad sprängbotten eller utfyllning av friktionsjord.



Jordbruksverket Erosionsrisk klass 7. Linjerna (grönt) beskriver läget för ackumulerade skyfallsflöden och färgen beskriver trycket som uppstår där klass 7 är lägst risk för skred.

Dagvatten

Dagvattnet från Herrljunga tätort avleds till recipienten Nossan. Vattenförekomsten Nossan: Hudene–Fåglum har god ekologisk status och ny bebyggelse kan påverka statusen negativt om dagvattenfrågan inte adresseras, speciellt med föreslagen markanvändning. Eftersom dagvattnet från planområdet planeras att ledas till recipienten via infiltrations-/fördröjningsmagasin där även viss rening genom sedimentering sker blir ett genomförande av planens påverkan på recipienten marginell. Naturremsan närmast Hudenevägen avhjälpas områdets naturliga infiltration i viss utsträckning.

I Bilaga 1: Dagvattenutredning (Vara markkonsult, 2022-04-04) beskrivs dagvattenfrågan mer ingående. Då merparten av tomtmarken i framtiden kommer att hårdgöras är det nödvändigt att dagvattenflödet från tomtarna fördröjs för att inte överbelasta utloppsledningar och recipient. 50 l/s per hektar får släppas ut från tomtmarken till dagvattennätet medan resterande nederbörd måste fördröjas på tomten med lokala fördröjningsmagasin. Detta innebär att vid ett 10-årsregn tas 23 % av nederbörden på tomtmarken samt 100 % av nederbörden på gatumar-ken om hand av dagvattennätet. För att begränsa flödet från nätet ut i Nossan anläggs ett kom-munalt fördröjningsmagasin på 750 m³ i anslutning till utloppet vilket reducerar maxflödet till det flöde som fanns före exploateringen. Fördröjningsmagasinet lokaliseras väster om ny an-slutningsväg inom markanvändningen NATUR.

Översvämningsrisker vid ett 100-årsregn

Vid ett katastrofregn klarar inte föreslagna utjämningsmagasin att ta emot hela flödet. Mark-lutningarna inom området är dock sådana att flödesvattnen avbördas på markytan och i gatu-mark till det öppna diket där utjämningsmagasinen är anlagda. Det ökade flödet medför end-ast att utloppsdiket och planerad naturremsa i söder temporärt kan översvämmas, dock utan några risker för omgivande bebyggelse.

Påverkan på MKN

En bedömning av dagvattnets föroreningshalt gjord utifrån databasen till recipient och dagvattenmodellen Storm Tac visar på låga till måttliga föroreningshalter för den markanvändning som anges i detaljplanen. Eftersom dagvattnet från planområdet leds till recipienten via fördröjningsmagasin där även viss rening genom sedimentering sker blir planområdets påverkan på recipienten mycket marginell.

Landskapsbild

Inom planområdet finns befintligt produktiv jordbruksmark samt en öppen betesmark. Marken är tätortsnära, småskalig och en oväsentlig del av matproduktionen i stort.

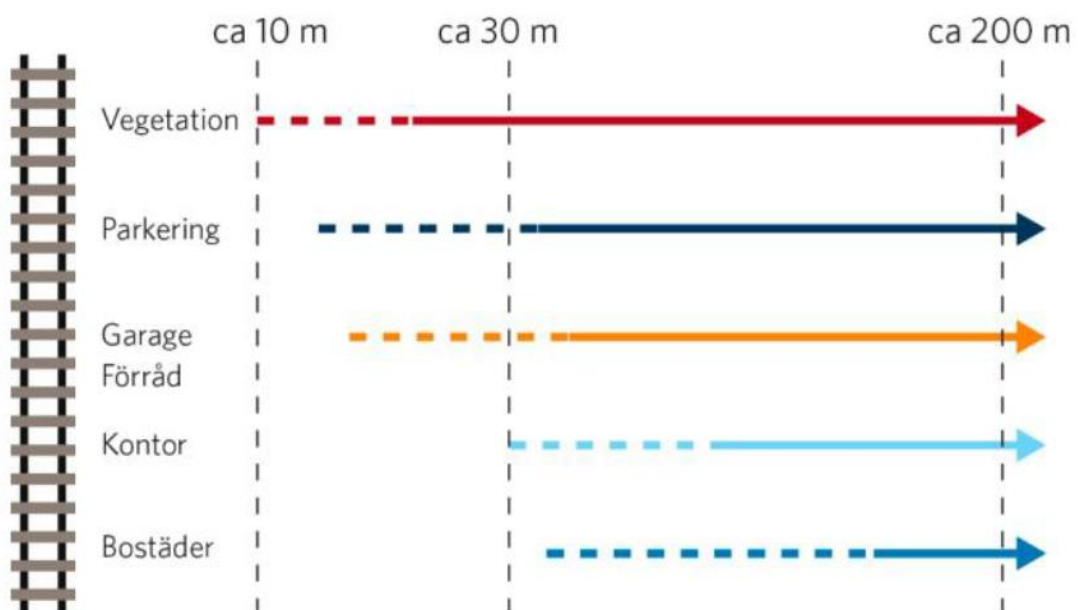
RISKER OCH BULLER

Buller

Västra stambanan går längs med verksamhetsområdets norra sida vilket innebär att området kommer vara bullerstört från norr. Inom planområdet finns ingen bostadsbebyggelse. Trafikbullerförordningen omfattar inte uppförande av byggnader för verksamheter. Närliggande befintlig bostadsbebyggelse anses inte påverkas negativt avseende buller då trafikmängderna som den föreslagna exploateringen förväntas medföra är så pass låga. Möjligheten finns till och med att bullernivåerna kan förbättras om verksamhetsbyggnader föreslås i närheten av Västra stambanan.

Risk

Västra stambanans läge norr om planområdet innebär en påverkan avseende risker. Sträckan är utpekad farligt gods-led. I närhet till farligt gods gäller till säkerhetsavstånd, i Trafikverkets generella råd angivet till 30 meter från spåren. Plangränsens avstånd till spåren varierar men ligger drygt 20 meter från spåren som närmast. I planförslaget föreslås prickmark inom 30 meter från spåren vilket innebär drygt 10 meter prickmark inom planområdet där avståndet till spåren är som kortast.



Generella råd om avstånd till järnväg för olika typer av verksamheter (Trafikverket 2017)

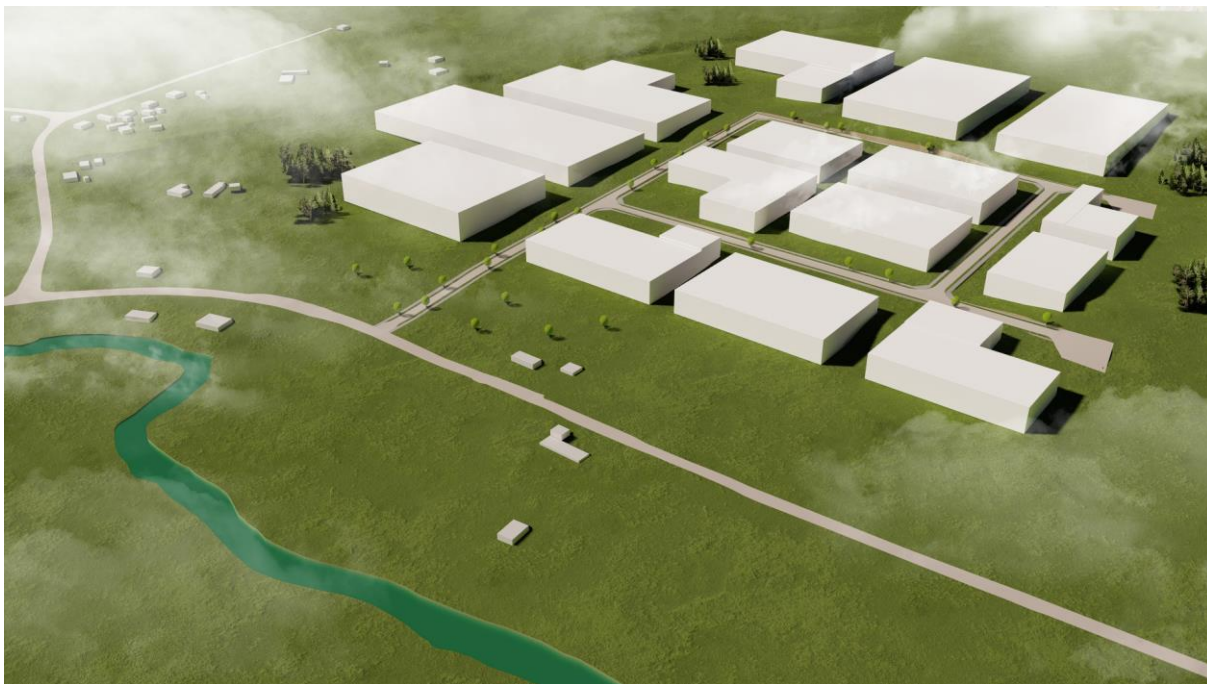
Vibrationer

I Trafikverkets riktlinje avseende buller och vibrationer från trafik på väg och järnväg, TDOK 2014:1021, redovisas riktvärdet för ”godtagbar miljö” 0,4 mm/s vägd RMS i bostadshus maximalt fem gånger per trafikårsmedelnatt. Dock får komfortnivån aldrig överstiga 0,7 mm/s vägd RMS. Redovisade nivåer gäller vid nybyggnation av bostäder intill järnväg och statliga vägar. Inom området planeras inga bostäder som omfattas av riktvärdena.

Markföroreningar

Det finns inga indikationer att det inom området har bedrivits någon verksamhet som kunnat förorsaka markföroreningar.

PLANFÖRSLAG



Volymskiss flygperspektiv. Nossan och Hudenevägen i förgrunden.



Exempelskiss med en exploateringsgrad på drygt 60 %.

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av verksamhetslokaler samt att säkra naturmark vid Hudenevägen. Verksamhetsmarkens byggrätt uppgår till maximalt 60 % av fastigheten. Kvartersmarken regleras till *E Teknisk anläggning*, *J Industri* och *Z Verksamheter*. Nockhöjd för byggnadsverk regleras till 15 meter.

Användningen Tekniska anläggningar kan användas för områden för både offentliga och privata anläggningar. Användningen omfattar flera olika typer av tekniska anläggningar. Det handlar om anläggningar för produktion, distribution, omvandling eller hantering av elektricitet, tele-, TV- och radiosignaler, digital datatrafik samt värme, kyla, vatten, avlopp och avfall eller om annan teknisk anläggning.

Användningen Industri kan användas för områden för all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier och partihandel inryms i användningen. Infrastruktur i form av till exempel spårområden som krävs för verksamheterna ingår också. Vidare inräknas de personalutrymmen och kontor med mera som kompletterar industriverksamheten.

Användningen Verksamheter möjliggör för olika typer av ytkrävande verksamheter som har begränsad omgivningspåverkan. Det ingår lokaler för serviceverksamheter, tillverkning, lager, verkstäder och begränsad handel som partihandel eller handel med varor som producerats inom området.

Allmän plats regleras som GATA och NATUR. Gatans vägområde uppgår till 15 meter. Naturområdet utgör en 100 meter bred buffertzon mellan Hudenevägen och verksamhetsmarken. Inom kvartersmarken regleras en 6 respektive 4 meter bred buffertzon till angränsande markanvändning samt till plangräns. Avståndet mellan närmsta bebyggelse (Vedumsvägen 4) och ny möjlig bebyggelse uppgår till 70 meter. Mellan befintlig bebyggelse och förslaget lämnas en naturrensa oplanerad.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

En separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas enligt PBL 5:18 och MB 6:11-18 om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning krävs.

Miljöbedömning och konsekvensbeskrivning

Föreslagen bebyggelse ger ett värdefullt tillskott till utbudet av verksamhetslokaler i Herrljunga tätort och bidrar till att uppfylla utvecklingsplanens mål om ökat antal arbetsplatser.

Den föreslagna ändringen av markens användning kommer att medföra en viss trafikökning på Hudenevägen. Transporter med lastbilar och personbilar kommer till viss del öka i området vilket innebär ökat vägtrafikbuller. Ökningen bedöms dock inte leda till att gällande miljökvalitetsnormer överskrids (5 kap MB.)

Trafikverkets trafikalstringsverktyg har använts för att uppskatta ökningen av resor till och från området vid planens genomförande. I dagsläget är det inte känt vilka verksamheter som kommer att etableras här, vilket gör att det finns en viss osäkerhet i beräkningsmetoden. Vid jämförelse med liknande verksamhetsområden beräknas planen motsvara ytor för 450 anställda inom kategorin *större industri*. I beräkningsmodellen innebär det drygt 1 600 nya resor per dygn varav cirka 1 200 med personbil. Kategorin *småindustri* eller *hantverkare* kan innebära upp till dubbelt så mycket resor enligt beräkningsmodellen.

Förslaget bedöms innebära en marginell påverkan på landskapsbilden och den produktiva jordbruksmark som finns inom området. Främst påverkas området där tänkt anslutning till Hudenevägen är föreslagen med en nytt område för gata. I stort kan befintlig markanvändning

fortgå inom planens föreslagna natur-område undantagen den dagvattenhantering som planeras. Förslaget bedöms som helhet värna jordbruksmark i andra delar av kommunen, alltså att annan lokalisering för ett motsvarande verksamhetsområde skulle kunna innebära att jordbruksmark tas i anspråk.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR, HUVUDMANNASKAP

Allmänt

Beskrivningen av genomförandefrågor har inte någon rättsverkan. Avgörande i frågor som rör fastighetsbildning, gemensamma anläggningar för avlopp, vägar med mera regleras genom respektive speciallag.

Tidplan

Samråd	vår	2022
Granskning	höst	2022
Antagande	vinter	2022
Laga kraft	vår	2023

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt då planen får laga kraft. Detaljplanen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång såvida inte kommunen fattar beslut om att upphäva detaljplanen eller att en ny detaljplan upprättas för området.

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Med huvudmannaskap avses bland annat ansvar för allmän platsmark inom planområdet. Herrljunga kommun är huvudman för allmän platsmark inom planområdet. Det innebär att kommunen ska äga all mark inom planområdet som inte utgör kvartersmark.

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Anläggning	Anläggningens ägare	Genomförande-ansvarig	Driftsansvarig
Allmän platsmark			
NATUR	Herrljunga kommun	Herrljunga kommun	Herrljunga kommun
GATA	Herrljunga kommun	Herrljunga kommun	Herrljunga kommun
VA-ledningar	Herrljunga Vatten AB	Herrljunga Vatten AB	Herrljunga Vatten AB
El, tele, bredband	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB
Gatubelysning	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB
Kvartersmark			
JZ	Fastighetsägare	Fastighetsägare	Fastighetsägare
E	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen. All mark inom planområdet ägs av idag av Herrljunga kommun. Markägande kommer sannolikt att justeras efter att planen fått laga kraft. Kvartersmarken avstyckas i en-

skilda fastigheter enligt plankartans bestämmelser med avsikt att säljas för verksamhetsbebyggelse. Verksamhetsmarkens byggrätt uppgår till maximalt 60 % av fastigheten och kan styckas av till flera fastigheter.

Ekonomiska frågor

Exploateringskostnader

Kostnader för anläggande av allmän plats så som gata, gatubelysning och VA-ledningar bekostas av Herrljunga kommun. Kommunen får intäkter genom försäljning av fastigheter samt anslutningsavgifter. Principbeslut om markpris vid tomtförsäljning omprövas mot bakgrund av exploateringskostnaderna. Exploateringskostnader inom kvartersmark bekostas av framtida markägare.

Mark / fastighetsbildning

Alla kostnader förenade med fastighetsbildning inom mark som ägs av Herrljunga kommun bekostas av exploatör. Fastighetsbildning på kvartersmark bekostas av fastighetsägare.

Plan- och bygglovsavgift

Kommunen får enl. 12 kap 9–11 §§ PBL ta ut kostnader för åtgärder som behövs för att upprätta detaljplaner genom s.k. planavgift. Vid bygglovsprövning inom planområdet ska plan- och bygglovsavgift enl. kommunens taxa tas ut för bygglovspliktiga åtgärder.

Övriga kostnader

Herrljunga kommun ansvarar kostnader för detaljplanearbetet, anläggning av gata, dagvatten och annan teknisk infrastruktur i samband med byggnation av området. Vid försäljning av tomter tillkommer avgift för köpare i form av anslutningskostnader för vatten, avlopp, el, tele, fiber med mera. Vidare tillkommer avgift för plankostnad och fastighetsbildning.

Tekniska frågor

Vatten och avlopp

Ny bebyggelse ska anslutas till det kommunala ledningssystemet för VA. VA behöver anslutas till befintlig ledning i korsningen mellan Vretavägen och Älvsborgsbanan där god kapacitet finns. Anslutningspunkten ligger ca 1 200 meter från planområdet. Verksamhetsområde för kommunalt VA behöver utökas så att planområdet ingår. Fastigheter förses med anslutningspunkter för dricks-/spillvatten. Anslutningsavgifter debiteras enligt gällande taxa.

Dagvatten

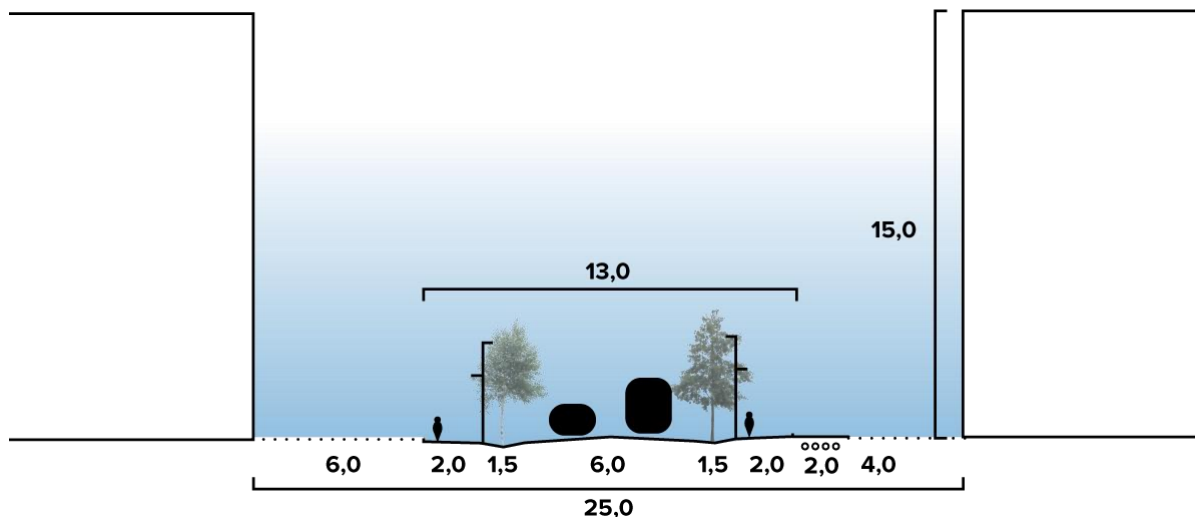
Dagvatten ska tas om hand lokalt så långt möjligt inom fastigheten genom att infiltreras. Marken kring byggnaderna ska möjliggöra infiltration. För dagvattenanläggningar inom kvartersmark svarar fastighetsägaren. Kommunen ansvarar för utbyggnad av ett allmänt fördröjningsmagasin inom naturmarken i planområdets södra del. Fördröjningsmagasinet kapacitet ska uppgå till 750 m³.

El och bredband

Befintligt nät för el och bredband finns i Hudenevägen. Ny bebyggelse ansluts till befintligt nät. Ny transformatorstation placeras centralt i området. Markförlagt ledningsnät för el, tele och bredband kommer byggas ut i planområdet och kopplas till befintliga ledningsnät. I gatan reserveras två meter för underjordiska ledningar.

Gator och GC-vägar

Herrljunga kommun anlägger GATA för lokaltrafik på allmän platsmark inom planområdet. Användningens bredd är 15 meter. Vägområdet är 13 meter: 6 meter körbana samt 2 meter GC på vardera sidor om körbanan, separerade från körbanan med 1,5 meter dikesremsa som i korsningar används som körbana för att klara svängradier för lastbil. Utöver det ingår 2 meter reserverade för underjordiska ledningar. Inom kvartersmark regleras en 6 respektive 4 meter bred zon med prickmark.



Sektion GATA.

Vändplats behöver en svängradie på 12,5 meter för att rymma 24-meters lastbil. Vändplatsernas omfattning och läge framgår i skissen och plankartan.

Parkeringar

Placering av nya parkeringsplatser inom fastigheterna skall ske i samråd med Plan-och byggenheten i samband med bygglovsprövningen.

Naturområden

Befintlig naturmark skall bevaras så långt det är möjligt mellan utbyggnadsområden för nya verksamheter. Områden med bestämmelse NATUR skall bevaras och endast gallras.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av Bygg- och miljöförvaltningen och Radar arkitektur.

Emil Hjalmarsson
Kommunarkitekt

Pontus Wirf
Planeringsarkitekt