

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

	GATA <sub>i</sub>	Lokalgata.
	GCVÄG	Gång- och cykelväg.
	NATUR	Natur.

### Kvartersmark

	B	Bostäder.
	E <sub>i</sub>	Transformatorstation.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av allmän plats

damm, Dam

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 9 meter

### Markens anordnande och vegetation

n<sub>i</sub> Dike

### Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad

### Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggda över fastighetsgräns

Garage och uthus ska placeras 1,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggda över fastighetsgräns

### Skydd mot störningar

Utrymning bör vara möjlig i riktning bort mot Älvsborgsbanan  
Skydd mot olyckor är angivet som Ventilation bör placeras i högt läge bortvänd från Älvsborgsbanan. Bestämmelsen har inte tolkats.

### Utformning

Endast villor, parhus, radhus och flerbostadshus

### Utförande

Källare får inte finnas

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft

## Upplysning

Vid projektering av marknivåer och grundläggning ska hänsyn tas till översvämning till följd av kraftigt skyfall



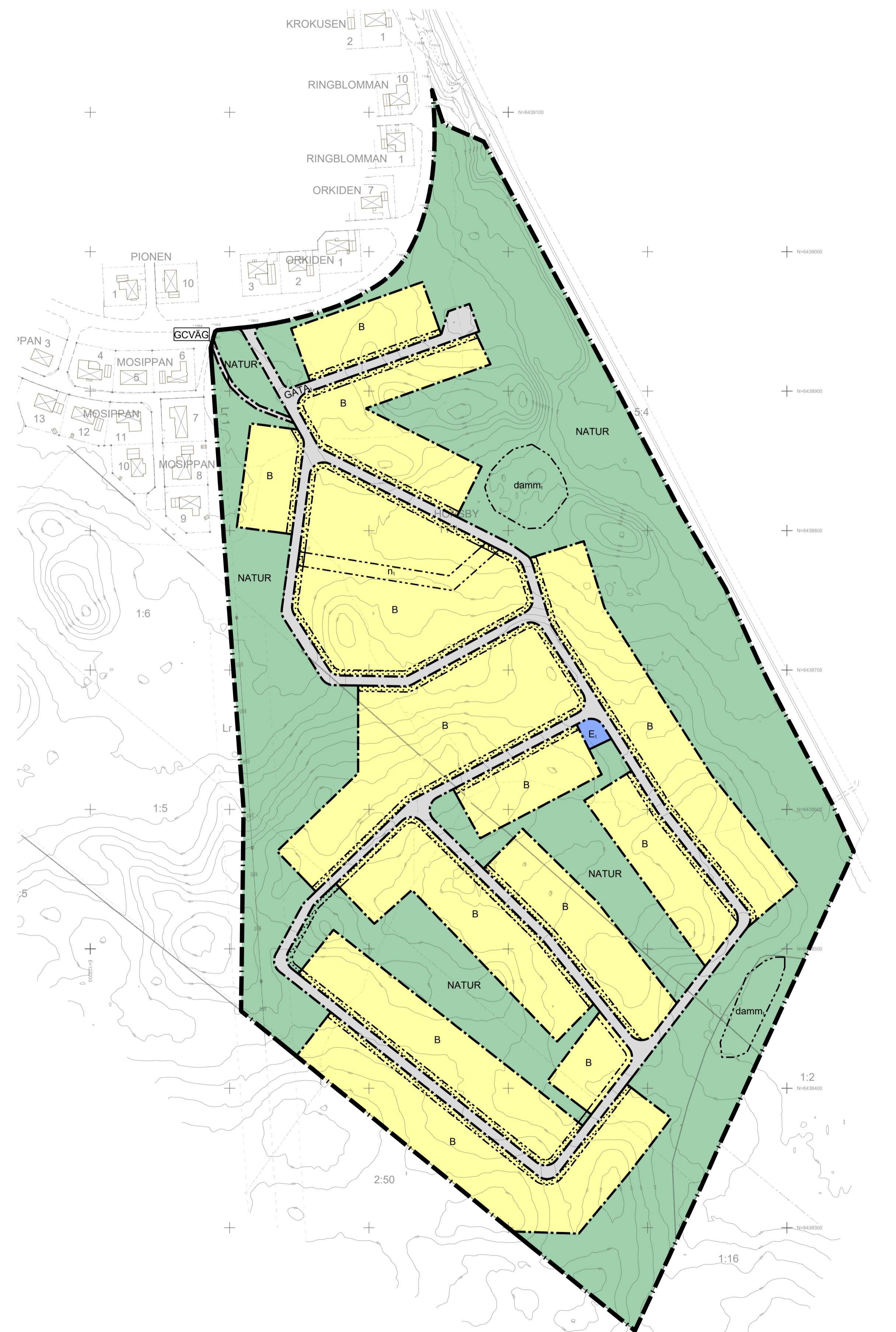
## GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för  
Bostäder vid Furulund Horsby 11:1 m.fl.  
Herrljunga kommun, Västra Götalands län

Emil Hjalmarsson  
Plan och byggchef

Upprättad 2022-11-22

Planhandlingar upprättade av:  
Josefin Brodén, planeringsarkitekt  
Radar arkitektur och planering



## TECKENFÖRKLARING

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Gränspunkt
	Betyvningsanordning
	Fornlämning
	Höjd väg
	Gemensamhetsanläggning
	Servitut
	Ledningsrätt
	Bostadshus
	Uthus, inmått takkant
	Övrig byggnad/offentlig byggnad
	Trappa
	Körbana
	Stig
	Staket/Stängsel
	Dike
	Höjdkurva
	Elkabel övrigt

Framställt med terrester mätning av detaljer. Grundkartan upprättad 2022-02-14. Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2022-02-01 från fastighetskartan. Observera osäkerhet vid ej redovisad gränspunktsmarkering. Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare. OBS! Ledningarna är intolkade från ett schematiskt underlag.

