



Instans: Samhällsbyggnadsnämnden
Tid: 2023-02-01 kl. 15:30
Plats: Nossan (A-salen), Kommunhuset, Herrljunga

Eva Larsson (C)
Ordförande

Josefine Andersson
Sekreterare

Behandling av ärenden enligt bifogad föredragningslista.

Samtliga ärenden har beretts av samhällsbyggnadsnämndens presidium. I samtliga ärenden föreslås samhällsbyggnadsnämnden besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut om inget annat framgår av presidieskrivelse.

Information:

- SBN= slutgiltigt beslut fattas i Samhällsbyggnadsnämnden.
- KS = slutgiltigt beslut fattas i Kommunstyrelsen.
- KF = slutgiltigt beslut fattas i Kommunfullmäktige.
- Info = Information.
- Ett X markerar att handlingar finns bifogade i kallelsen.
- VS markerar att handlingar presenteras vid sammanträdet.

<i>KL</i>	<i>NR</i>	<i>Besluts- organ</i>	<i>Ärende</i>	<i>DNR</i>	<i>Handlingar bifogas</i>	<i>Föredragande/ Kommentar</i>
15.30			Sammanträdet öppnande			Ordförande
			Upprop			Nämndsamordnare
			Val av justerare och tid för justering			Ordförande
			Godkännande av dagordningen			Ordförande
15.35	1	INFO	Förvaltningen informerar	--	--	Tf. samhällsbyggnadschef
15.45	2	INFO	Presentation av samhällsbyggnadsförvaltningen	--	--	Tf. samhällsbyggnadschef
16.05	3	SBN	Sammanträdesplan 2023 för samhällsbyggnadsnämnden	SB 2023/43	X	Nämndsamordnare
16.10	4	SBN	Attestanter 2023 för samhällsbyggnadsnämnden	SB 2023/30	X	Controller
16.15	5	SBN	Plan- och byggtaxa revidering 2023	SB 2023/33	X	Tf. samhällsbyggnadschef
16.25	--	--	PAUS	--	--	--
16.40	6	SBN	Tillsyn eldstad	B 2018/122	X	Bygglovshandläggare
16.50	7	SBN	Åtgärdsföreläggande	B 2022/107	X	Bygglovshandläggare
17.00	8	SBN	Olovlig ändrad användning	SB 2023/28	X	Bygglovshandläggare
17.10- 18.00	9	INFO	Utbildning för nämnden	--	--	Kanslichef och nämndsamordnare

<i>NR</i>	<i>Meddelandeförteckning</i>	<i>DNR</i>	<i>Handlingar bifogas</i>
1	Fastighetsreglering berörande Dvärgsparven 1, Dvärgsparven 2 och Dvärgsparven 3	B 2022/1	X
2	Fastighetsreglering berörande Ljung 3:3 och 3:27	B 2022/1	X
3	Fastighetsreglering berörande Tormenstorp 1:1 och Tormenstorp 1:6 samt avstyckning från Tormenstorp 1:1.	B 2022/1	X
4	Fastighetsbestämning rörande Fölene 1:4 och 7:9. Avstyckning från Fölene 1:4 och 7:9	B 2022/1	X
5	Avstyckning från Orrljunga 1:4	B 2022/1	X
6	Omprövande av ledningsrätt	B 2022/1	X
7	Fråga om tillträde, ersättning och gemensamt arbete berörande Hallebo 1:2 m.fl. samt anläggningsåtgärd berörande Tarsled GA:1	B 2022/1	X
8	Inventering och beräkning sektion Ia	B 2022/1	X

<i>NR</i>	<i>Delegeringsbeslut</i>	<i>DNR</i>	<i>Handlingar bifogas</i>
1	<i>Miljöenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2022-11-16–2022-12-31	--	X
2	<i>Plan- och byggenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2022-11-16 – 2022-12-31	--	X
3	<i>Samhällsbyggnad</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2023-01-01 – 2023-01-16	--	X
4	Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2022-12-01 – 2023-01-18	--	X



Sammanträdesplan 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde i juni 2022 (KF § 113/2022-06-21) beslutades att genomföra en uppdelning av samhällsbyggnadsförvaltningen till en samhällsbyggnadsförvaltning och en internserviceorganisation från och med verksamhetsåret 2023 med nya nämnder.

Kommunfullmäktige har den 19 september 2022 (KF § 139/2022-09-19) antagit en kommunövergripande sammanträdesplan för 2023 samt uppmanat nämnderna att fastställa sammanträdesplanen för 2023. En gemensam sammanträdesplan för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och nämnderna gör att förvaltning och politik på ett överskådligt sätt kan planera verksamheten och de kommunala beslutsprocesserna och därmed optimera ärendeflödet i organisationen.

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden under 2023 sammanträder på onsdagar kl. 15.30 enligt följande datum:

Presidieberedning Onsdagar kl. 15-17	Nämndsammanträde Onsdagar kl. 15.30
--	2 jan 2023 (måndag)
18 jan	1 feb 2023
15 feb	1 mars 2023
15 mars	29 mars 2023
19 april	3 maj 2023
24 maj	7 juni 2023
16 aug	30 aug 2023
20 sep	4 okt 2023
18 okt	1 nov 2023
22 nov	6 dec 2023

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2023-01-19

Kommunfullmäktige § 113/2022-06-21

Kommunfullmäktige § 139/2022-09-19



Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

1. Sammanträdesplan 2023 för samhällsbyggnadsnämnden fastställs enligt tabell:

Presidieberedning Onsdagar kl. 15-17	Nämndsammanträde Onsdagar kl. 15.30
--	2 jan 2023 (måndag)
18 jan	1 feb 2023
15 feb	1 mars 2023
15 mars	29 mars 2023
19 april	3 maj 2023
24 maj	7 juni 2023
16 aug	30 aug 2023
20 sep	4 okt 2023
18 okt	1 nov 2023
22 nov	6 dec 2023

Josefine Andersson
Nämndsamordnare

KF § 113
KS § 103

DNR KS 94/2020 101

**Förslag till organisationsförändringar inom verksamheten
samhällsbyggnad****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade genom § 173/2021-12-13 att upphäva beslutspunkt 1–4 i kommunfullmäktige § 20/2021-02-23 och att ge kommunstyrelsen i uppdrag att inkomma med resultatet av den utredning avseende risken för jäv som påbörjats avseende den organisation som beslutades i § 20/2021-02-23. Deadline för utredningen satte kommunstyrelsen till 2022-05-31. Förvaltningen har nu granskat och till viss del omvärderat det tidigare förslaget till ny politisk organisation i förhållande till en potentiell jävssituation. Herrljunga kommun har de senaste åren förnyat sitt visionsarbete med fokus på tillväxt och utvecklingen av ett hållbart samhälle, med ambitionen att Herrljunga kommun ska utvecklas till en bra plats att leva, bo och verka i.

En väl fungerande samhällsbyggnadsprocess är en grund för tillväxt och utveckling och för att främja detta skapades 2020 en samhällsbyggnadsförvaltning genom en sammanslagning av dåvarande tekniska förvaltningen och bygg- och miljöförvaltningen. Ett arbete har pågått under den senare delen av 2021 för att identifiera alternativa organisationer utan att förlora den uppnådda effektivitet och goda samverkan kring strategiska samhällsbyggnadsfrågor som den nya förvaltningsorganisationen bidragit till.

Kommundirektören förordar i det här arbetet att plan och exploatering fortsätter att hållas samman då delarna är starkt knutna till och beroende av varandra. Befintlig samhällsbyggnadsförvaltningen fortsätter inom detta förslag på organisation att ansvara för plan och exploatering, bygg och miljöfrågor, gata/park samt kommunens större investeringsprojekt. En internserviceorganisation skapas med ansvar för kommunens interna service; måltid, lokalvård och fastighetsförvaltning och skötsel. Fortsatt arbete behövs för att besluta om bästa organisatoriska placering för renhållning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-05-09
Kommunfullmäktige § 173/2021-12-13

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

- Förslaget att genomföra en uppdelning samhällsbyggnadsförvaltning till en samhällsbyggnadsförvaltning och en internserviceorganisation godkänns och kommundirektören ges i uppdrag att påbörja arbetet.



Fortsättning KF § 113

- Arvodesberedningen ges i uppdrag att till kommunfullmäktige föreslå de förändringar i Herrljunga kommuns politiska organisation och struktur, som en sådan uppdelning kräver. Förslagen ska uppfylla de krav som ställs i 3 kap. kommunallagen.
- Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra risk och konsekvensanalyser i samband med föreslagen omorganisation och föreslå åtgärder för de risker som identifieras.

Ordförandens tilläggsförslag:

- Kommande nämndorganisation ska i storlek motsvara nuvarande nämndorganisation.

Beslutsgång

Mats Palm (S) yrkar bifall på ordförandens tilläggsförslag.

Fredrik Svensson (KD) yrkar bifall på ordförandens tilläggsförslag.

Alexander Strömborg (SD) yrkar bifall på ordförandens tilläggsförslag.

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Ordföranden frågar om ordförandens tilläggsförslag antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Förslaget att genomföra en uppdelning samhällsbyggnadsförvaltning till en samhällsbyggnadsförvaltning och en internserviceorganisation godkänns och kommundirektören ges i uppdrag att påbörja arbetet.
2. Arvodesberedningen ges i uppdrag att till kommunfullmäktige föreslå de förändringar i Herrljunga kommuns politiska organisation och struktur, som en sådan uppdelning kräver. Förslagen ska uppfylla de krav som ställs i 3 kap. kommunallagen.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra risk och konsekvensanalyser i samband med föreslagen omorganisation och föreslå åtgärder för de risker som identifieras.
4. Kommande nämndorganisation ska i storlek motsvara nuvarande nämndorganisation.

I kommunfullmäktige frågar ordföranden om kommunstyrelsens förslag till beslut antas och finner att så sker.



Fortsättning KF § 113

KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

1. Förslaget att genomföra en uppdelning samhällsbyggnadsförvaltning till en samhällsbyggnadsförvaltning och en internserviceorganisation godkänns och kommundirektören ges i uppdrag att påbörja arbetet.
2. Arvodesberedningen ges i uppdrag att till kommunfullmäktige föreslå de förändringar i Herrljunga kommuns politiska organisation och struktur, som en sådan uppdelning kräver. Förslagen ska uppfylla de krav som ställs i 3 kap. kommunallagen.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra risk och konsekvensanalyser i samband med föreslagen omorganisation och föreslå åtgärder för de risker som identifieras.
4. Kommande nämndorganisation ska i storlek motsvara nuvarande nämndorganisation.

Expedieras till:

För kännedom till:

Tekniska nämnden, Bygg- och miljönämnden

KF § 139
KS § 117

DNR KS 60/2022

Sammanträdesplan 2023, årshjul**Sammanfattning**

För en effektiv ärendeprocess har förslag på sammanträdesplan för 2023 tagits fram. En gemensam sammanträdesplan för kommunfullmäktige, kommunstyrelse och nämnder gör att förvaltning och politik på ett överskådligt sätt kan planera verksamheten och de kommunala beslutsprocesserna och därmed optimera ärendeflödet i organisationen.

Efter en inkommen motion beslutade kommunfullmäktige den 2019-04-09 att ändra hälften av mötesdagarna för kommunfullmäktige. Förslag till kommunfullmäktiges sammanträdesdagar för 2023 ligger därför på måndag varannan månad och på tisdag varannan månad. Hänsyn har, så långt detta varit möjligt, tagits till regionfullmäktiges sammanträdesdagar för 2023 och kommunstyrelsen och kommunfullmäktiges sammanträden är i planen förlagda på datum då regionfullmäktige inte har ordinarie sammanträde. Datumet för internkontroll har stämts av mot policyn för internkontroll.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelse § 117/2022-08-22
Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-05-18
Kommunstyrelsens sammanträden 2023 daterad 2022-03-29
Sammanträdesplan 2023, årshjul
Regionfullmäktige Västra Götalandsregionen § 143/2022-06-13

Beslutsgång

Mats Palm (S) föreslår att det i sammanträdesplaneringen inför 2024 tas mer hänsyn till Regionens möten som oftast sker på måndagar och tisdagar. Detta är inget yrkande utan ett medskick till förvaltningen. Kommunfullmäktige ställer sig bakom medskicket.

Ordföranden frågar därefter om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

1. Nämnderna uppmanas att fastställa sammanträdestiderna för 2023.
2. Sammanträdesplanen 2023 antas (bilaga 2, KS § 117/2022-08-29).

Expedieras till: Kommunfullmäktige, samtliga nämnder



Attestanter 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden inrättades 2023-01-01 och attestlista för nämndens ansvarsområde ska beslutas enligt kommunens attestreglemente.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2023-01-16
Attestantförteckning Samhällsbyggnadsnämnden 2023

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner bifogad förteckning över beslutsattestanter och ersättare.
2. Förteckningen ska gälla från 2023-01-01
3. Förvaltningschef har rätt att göra ändringar i attestlistan under 2023.

Jenny Andersson
Controller

Expedieras till: Ekonomiavdelningen; support.ekonomi@vargarda.se



Bakgrund

Enligt kommunens attestreglemente ska en aktuell förteckning över utsedda besluts- och betalningsattestanter finnas. Attestreglementet gäller för kommunens samtliga ekonomiska transaktioner samt transaktioner som kommunen ålagts eller åtagit sig att förvalta och/eller förmedla. Reglementet syftar till att reglera hur verifikationer/ekonomiska händelser ska kontrolleras för att undvika eller i förekommande fall upptäcka oavsiktliga eller avsiktliga fel.

Ekonomisk bedömning

Utsedda attestanter har att förhålla sig till attestreglementet där framförallt beslutsattestanten har det ekonomiska ansvaret för att hänsyn tas till budgeterade ramar, verifikationen är rätt konterad och kostnaden är bokförd på rätt sätt. Nämnden utser attestanter för ekonomiska transaktioner inför varje nytt budgetår.



Attesträtter Samhällsbyggnadsnämnd 2023

DNR 2023-30

Ä-typ 301

Upprättad:

2023-01-11

Beslutad:

2023-02-01

Senast reviderad:

KST Kostnadsställe

Beslutattestant

Ersättare 1

Ändringsdatum

Samtliga kst under Samhällsbyggnadsförvaltning	Samhällsbyggnadschef	Ordförande SB
6000 Samhällsbyggnadsnämnd	Samhällsbyggnadschef	Ordförande SB

Förvaltningsledning

5011 Bostadsanpassning, park.tillstånd

5011 Bostadsanpassning, övrigt

5810 Förvaltningsledningen

Gata-Parkchef

Samhällsbyggnadschef

Fastighetschef

Samhällsbyggnadschef

Samhällsbyggnadschef Gata-Parkchef

Mark

5110 Mark

5112 Jaktarrenden

5113 Övriga arrenden

Gata-Parkchef

Samhällsbyggnadschef

Gata-Parkchef

Samhällsbyggnadschef

Gata-Parkchef

Samhällsbyggnadschef

Skog

5210 Skog

Samhällsbyggnadschef

Renhållningen

5334 Återvinningscentral

5336 Renhållning gemensamt

5398 Sluttäckning Tumberg

Samhällsbyggnadschef Gata-Parkchef

Samhällsbyggnadschef Gata-Parkchef

Samhällsbyggnadschef Gata-Parkchef

Gata & Park

5410 Park

5411 Gata

Gata-Parkchef

Samhällsbyggnadschef

Gata-Parkchef

Samhällsbyggnadschef

5412	Gata Park gemensamt	Gata-Parkchef	Samhällsbyggnadschef
5413	Exploatering	Gata-Parkchef	Samhällsbyggnadschef
5414	Trafiksäkerhet	Gata-Parkchef	Samhällsbyggnadschef

Miljöenhet

61*	Samtliga kostnadsställen	Miljöchef	Samhällsbyggnadschef
6100	Miljöenheten	Miljöchef	Samhällsbyggnadschef
6110	Livsmedel	Miljöchef	Samhällsbyggnadschef
6111	Hälsoskydd	Miljöchef	Samhällsbyggnadschef
6112	Miljöskydd	Miljöchef	Samhällsbyggnadschef
6113	Enskilda avlopp	Miljöchef	Samhällsbyggnadschef
6114	Värmepumpar	Miljöchef	Samhällsbyggnadschef
6115	Renhållning	Miljöchef	Samhällsbyggnadschef
6116	Miljöövervakning	Miljöchef	Samhällsbyggnadschef
6117	Skydds jakt	Miljöchef	Samhällsbyggnadschef

Byggenhet

62*	Samtliga kostnadsställen	Samhällsbyggnadschef
6200	Bygg o Plan gemensam	Samhällsbyggnadschef
6210	Bygg	Samhällsbyggnadschef
6211	Plan	Samhällsbyggnadschef
6212	MBK	Samhällsbyggnadschef
6213	GIS	Samhällsbyggnadschef
6215	Energi- och klimatrådgivning	Samhällsbyggnadschef

Räddningstjänst

63*	Samtliga kostnadsställen	Räddningschef
6310	Förebyggande räddningstjänst	Räddningschef
6311	Operativ räddningstjänst	Räddningschef
6313	Övergripande Räddningstjänst	Räddningschef

Gemensamma bestämmelser

Förvaltningschef samhällsbyggnad är därutöver ersättare på alla ansvarsområden ovan.

Ärende 4

Förvaltningschef har rätt att göra ändringar i attestlistan under innevarande år

Beslutattestant ges attesträtt till samtliga driftsprojekt som finns kopplade till det specifika kostnadstället.

Beslutattestant ges attesträtt till samtliga investeringsprojekt som finns kopplade till det specifika kostnadstället.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande utses också till beslutsattestant.

Ordföranden kan vid övriga attestanternas frånvaro utöva sitt arbetsgivaransvar och tillse att kommunens betalningsskyldigheter fullgörs.

Controller har rätt att attestera justeringar och rättelser i bokföringen.

Beslut SB 2023-02-01

Attesträtter Samhällsbyggnadsnämnd 2023

DNR 2023-30

Ä-typ 301

Upprättad:

2023-01-11

Beslutad:

2023-02-01

Senast reviderad:

KST Kostnadsställe	Beslutattestant	Ersättare 1	Ändringsdatum
Samtliga kst under Samhällsbyggnadsförvaltning	Emil Hjalmarsson	Eva Larsson	
6000 Samhällsbyggnadsnämnd	Emil Hjalmarsson	Eva Larsson	
Förvaltningsledning			
5011 Bostadsanpassning, park.tillstånd	Claes-Håkan Elvesten	Emil Hjalmarsson	
5011 Bostadsanpassning, övrigt	Tobias Odsvik	Emil Hjalmarsson	
5810 Förvaltningsledningen	Emil Hjalmarsson	Claes-Håkan Elvesten	
Mark			
5110 Mark	Claes-Håkan Elvesten	Emil Hjalmarsson	
5112 Jaktarrenden	Claes-Håkan Elvesten	Emil Hjalmarsson	
5113 Övriga arrenden	Claes-Håkan Elvesten	Emil Hjalmarsson	
Skog			
5210 Skog	Emil Hjalmarsson		
Renhållningen			
5334 Återvinningscentral	Emil Hjalmarsson	Claes-Håkan Elvesten	
5336 Renhållning gemensamt	Emil Hjalmarsson	Claes-Håkan Elvesten	
5398 Sluttäckning Tumberg	Emil Hjalmarsson	Claes-Håkan Elvesten	
Gata & Park			
5410 Park	Claes-Håkan Elvesten	Emil Hjalmarsson	
5411 Gata	Claes-Håkan Elvesten	Emil Hjalmarsson	
5412 Gata Park gemensamt	Claes-Håkan Elvesten	Emil Hjalmarsson	

Ärende 4

KST Kostnadsställe

5413 Exploatering
5414 Trafiksäkerhet

Beslutattestant

Claes-Håkan Elvesten
Claes-Håkan Elvesten

Ersättare 1

Emil Hjalmarsson
Emil Hjalmarsson

Ändringsdatum

Miljöenhet

61* Samtliga kostnadsställen
6100 Miljöenheten
6110 Livsmedel
6111 Hälsoskydd
6112 Miljöskydd
6113 Enskilda avlopp
6114 Värmepumpar
6115 Renhållning
6116 Miljöövervakning
6117 Skydds jakt

Elaine Larsson
Elaine Larsson
Elaine Larsson
Elaine Larsson
Elaine Larsson
Elaine Larsson
Elaine Larsson
Elaine Larsson
Elaine Larsson
Elaine Larsson

Emil Hjalmarsson
Emil Hjalmarsson
Emil Hjalmarsson
Emil Hjalmarsson
Emil Hjalmarsson
Emil Hjalmarsson
Emil Hjalmarsson
Emil Hjalmarsson
Emil Hjalmarsson
Emil Hjalmarsson

Byggenhet

62* Samtliga kostnadsställen
6200 Bygg o Plan gemensam
6210 Bygg
6211 Plan
6212 MBK
6213 GIS
6215 Energi- och klimatrådgivning

Emil Hjalmarsson
Emil Hjalmarsson
Emil Hjalmarsson
Emil Hjalmarsson
Emil Hjalmarsson
Emil Hjalmarsson
Emil Hjalmarsson

Räddningstjänst

63* Samtliga kostnadsställen
6310 Förebyggande räddningstjänst
6311 Operativ räddningstjänst
6313 Övergripande Räddningstjänst

Tomas Svantesson
Tomas Svantesson
Tomas Svantesson
Tomas Svantesson

Gemensamma bestämmelser

Förvaltningschef samhällsbyggnad är därutöver ersättare på alla ansvarsområden ovan.
Förvaltningschef har rätt att göra ändringar i attestlistan under innevarande år

Ärende 4

KST Kostnadsställe

Beslutattestant

Ersättare 1

Ändringsdatum

Beslutattestant ges attesträtt till samtliga driftsprojekt som finns kopplade till det specifika kostnadstället.

Beslutattestant ges attesträtt till samtliga investeringsprojekt som finns kopplade till det specifika kostnadstället.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande utses också till beslutsattestant.

Ordföranden kan vid övriga attestanters frånvaro utöva sitt arbetsgivaransvar och tillse att kommunens betalningsskyldigheter fullgörs.

Controller har rätt att attestera justeringar och rättelser i bokföringen.

Beslut SB 2023-02-01



Plan- och byggtaxa revidering 2023

Sammanfattning

Herrljunga kommun har sedan 2011 tillämpat en plan- och bygglovtaxa som är baserad på Sveriges Kommuner och Regioner taxeunderlag. Nuvarande taxa antogs av kommunfullmäktige 2022-12-12 & 2022-12-15 § 241. Under rubriken indexjustering § 12 står det att nämnden varje kalenderår (avgiftsår) får besluta indexjusterataxan enligt faktor ”milliprisbasbelopp” mPBB som årligen fastställs av regeringen.

Milliprisbasbeloppet är en tusendel av prisbasbeloppet som för 2022 var 49 300 kronor som motsvarar 49,3 i beräkningar i taxan och har höjts till 52 500 kronor för 2023 vilket då motsvarar 52.5 i beräkningen för den nya taxan. Beräkningen av beloppet görs med utgångspunkt i förändring av konsumentprisindex.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2023-01-16
Plan och byggtaxan 2023 daterad 2023-01-16

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

1. Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden antar föreslagen revidering av ”milliprisbasbeloppet” i Plan- och bygglovtaxa.
2. ”Milliprisbasbeloppet” ska gälla från 1 februari 2023.

Tobias Holmén
Bygglovshandläggare

Expedieras till: Emil Hjalmarsson, Tobias Holmén



Bakgrund

Herrljunga kommun har sedan 2011 tillämpat en plan- och bygglovtaxa som är baserad på Sveriges Kommuner och Regioner taxeunderlag. Nuvarande taxa antogs av kommunfullmäktige 2022-12-12 & 2022-12-15 § 241.

Under rubriken indexjustering § 12 står det att nämnden varje kalenderår (avgiftsår) får besluta indexjusterataxan enligt faktor "milliprisbasbelopp" mPBB som årligen fastställs av regeringen. Milliprisbasbeloppet är en tusendel av prisbasbeloppet som för 2022 var 49 300 kronor som motsvarar 49,3 i beräkningar i taxan och har höjts till 52 500 kronor för 2023 vilket då motsvarar 52.5 i beräkningen för den nya taxan.

Beräkningen av beloppet görs med utgångspunkt i förändring av

Ekonomisk bedömning

Allmänna regler om kommunala avgifter

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av (2 kap 5 § kommunallagen (2017:725), KL). Vid tillämpning av taxa gäller ett antal olika principer för hur avgifterna ska beräknas:

Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet enligt 2 kap 6 § kommunallagen: "Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller". Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller. För nämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 §, PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (se bl.a. prop. 1993/94:188 s. 85).

*Likställighetsprincipen*

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas eller annorlunda uttryckt hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunalverksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 3 § kommunallagen. ”Kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”. Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Kommunen får t.ex. inte ta ut andra avgifter av fritidsboende än av permanentboende för samma handläggning. Likställighetsprincipen medger heller ingen inkomstfördelning verksamhet. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadsskillnader mellan olika prestationer. Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor (se prop. 2016/17:171 s. 300–310 och Dalman m.fl. a.a. s. 75).

Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxorna och när avgifterna ska börja tillämpas innan avgifterna tas ut i det enskilda ärendet. I rättspraxis har det sedan länge ansetts vara otillåtet med retroaktiva kommunala avgifter fränsett vissa speciella undantagsfall. Detta förbud framgår direkt av 2 kap 4 § kommunallagen. I 12 kap. 10 § PBL anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. (Angående tidpunkt för när uttagande av avgift ska ske, se under Avgiftsbestämning nedan, samt NJA 1974 s. 10).

Beräkning av avgifter enligt taxan

Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Vid tillämpning av taxa gäller ett antal olika principer för hur avgifterna ska beräknas. Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer. ”Milliprisbasbelopp” mPBB, fastställs årligen av regeringen. Prisbasbeloppet, som för 2023 är fastställt till 52 500 kronor och motsvarar då 52,5 i beräkningarna. Övriga värden består av ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.



Som grund för beräkningarna använts de summor som de olika beräkningstabellerna i SKR:s taxesystem redovisar, med samma benämningar som objektsfaktor (OF) vilken är beroende på ärendetyp och dess storlek, handläggningsfaktor för bygglovsprövning, (HF1), och handläggningsfaktor för startbesked, (HF2).

Enligt taxans uppbyggnad har kommunen möjlighet att använda justeringsfaktor (N) där ska hänsyn tas till invånarantal samt andra faktorer som kommunen bedömer viktiga vid handläggning av ärende. Med hänsyn till förändrade förutsättningar samt ökade kostnader för vissa typer av ärende som hanteras enligt Plan- och bygglagen föreslås följande justeringsfaktor N i PBL taxa:

- för förhandsbesked **N = 1,2** (tidigare 0,7)
- för övriga ärende som prövas enligt PBL, PBF m.fl **N = 0,9** (tidigare 0,7)
- för planavgift **N = 0,5** (tidigare 0,7)
- för enkel nybyggnadskarta **N = 0,5** (tidigare 0,7)
- för ärende som berör strandskydd **N = 0,6** (tidigare 0,7)

Juridisk bedömning

Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet enligt 2 kap 6 § kommunallagen: ”Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller”. Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller. För nämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 §, PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (se bl.a. prop. 1993/94:188 s. 85).

Jämställdhetsbeskrivning

Taxan är könsneutral.



Herrljunga kommun

Plan- och bygglovtaxa 2023

Innehåll

Taxebestämmelser	4
Inledande bestämmelser	4
Beräkning av avgifter enligt taxan	5
Tidsersättning	6
Tillämplig taxa	6
Timdebitering	6
Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov	7
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp	7
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning	7
Planavgift	7
Ändring av taxan	7
Indexjustering	7
Betalningsskyldighet och betalning av avgift	8
Återbetalning av avgift	8
Ikraftträdande	8
Tabeller	9
1.1 Tabell 1 Objektsfaktorer	9
Tabell 2 Timersättning	10
Tabell 3 Underrättelse och kommunikering	10
Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1	10
Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2	11
Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter	11
Tabell 7 Avgift för besked	12
Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner	13
Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig	14
Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar	14
Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift	15
Tabell 12 Tillbyggnad	16
Tabell 13 Enkla byggnader	17
Tabell 14 Övriga åtgärder	17
Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktiga åtgärder)	18
Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked	19
Tabell 17 Bygglov för skyltar	19
Tabell 18 Marklov inklusive startbesked	20
Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk	20
Tabell 20 bygglov för anläggningar	21

Tabell 21 Övriga ärenden	21
Tabell 22 Avgift för enkel nybyggnadskarta.....	22
Tabell 23 för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information.....	23
Exempel på beräkning av avgift enligt taxa (gäller för 2021).....	24
Lägeskontroll och utstakning	24

Taxebestämmelser

Denna taxa med avgifter gäller för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och kommunallagen (2017:725) om inget annat anges.

Taxan är antagen med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnader för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

I Herrljunga kommun fastställs taxa av Kommunfullmäktige. Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall ankommer på Myndighetsnämnden samhällsbyggnad (nämnden) som är ansvarig för hantering av ärende inom PBL. Beslut om påförande av avgift i Herrljunga kommun fattas av tjänstemän eller av enskilda förtroendevalda endast efter nämndens delegation.

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för:

1 § A

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

B

Kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser genom tecknande av civilrättsligt planavtal.

C

- kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när: kostnader för upprättande av detaljplanen eller områdesbestämmelser inte har reglerats i civilrättsligt planavtal, och

- nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovspliktig anläggning enligt PBF och
- den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna

Beräkning av avgifter enligt taxan

2 § Beräkning av avgifter för en viss åtgärd tas ut enligt de tabellerna 1-23 som hör till taxan.

Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av flera faktorer. En av dessa faktorer är ”Milliprisbasbelopp” mPBB, som årligen fastställs av regeringen. Prisbasbeloppet, som för 2022 är fastställt till 52 500 kronor och motsvarar då 52,5 i beräkningarna. Övriga värden består av ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter:

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PF	Planavgiftsfaktor
N	Justeringsfaktor avgiftsnivån

Prisbasbeloppet **2023** är **52 500** kr / 1 000 ger mPBB på **52,5**

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N

Avgift för bygglov/startbesked:

beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Planavgift Beräknas efter BTA + OPA.

Nybyggnad Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring En eller flera åtgärder som ändrar en byggnadskonstruktion funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttning, våning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Tidsersättning

3 § Om avgiften inte kan beräknas enligt någon fastställd fast taxa ska avgiften tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa ingå om så erfordras. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

4 § Justeringsfaktor N fastställs i Herrljunga kommun enligt följande:

- för förhandsbesked **N = 1,2**
- för övriga ärende som prövas enligt PBL, PBF m.fl **N = 0,9**
- för ärende som berör planavgift samt enkel nybyggnadskarta **N = 0,5**
- för ärende som berör strandskydd **N = 0,6**

Tillämplig taxa

5 § Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har nämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Timdebitering

6 § För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med

kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Timavgiften är **1050 kr**.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

7 § För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan nämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

8 § Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell 1–23 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handlägningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

9 § Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Se tabell 21.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Planavgift

10 § Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av tabell 8.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan

Ändring av taxan

11 § Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

12 § Nämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att indexjustera taxan enligt faktor ”Milliprisbasbelopp” mPBB, som årligen fastställs av regeringen.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

13 § Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Herrljunga kommun.
Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

14 § Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som nämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.
Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

15 § Denna taxa ska tillämpas från och med 2023-01-01.

Tabeller

Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m ²) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader	
Mycket enkla byggnader < 49 m ² *	2
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1 199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000- 9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+ 3/1000 m ²

* I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformator-byggnader och liknande. I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda arean. I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala area enligt tabell 1.

Tabell 2 Timersättning

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader exkl resor. Under 2022 är timavgiften **1050 kr** vid beräkning av avgifter baserade på tidsersättning.

Tabell 3 Underrättelse och kommunikering

Denna taxa används när kommunikering krävs.

Avgift = KOM x mPBB x N (N=0,9)

Antal		Kommentar	KOM
Sakägare 1-5			40
Sakägare 6-9			60
Sakägare 10-			120
Kungörelse		+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes tidning		+ faktisk annonskostnad	5

Avgiften innefattar kostnad för kommunikering med berörda sakägare (vid avvikelser från detaljplanen eller utanför planlagt område) samt delgivning av beslut till berörda sakägare.

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = HF1 x OF x mPBB x N (N=0,9)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inkl. arkivering	7
Planprövning Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet <i>förhandsbesked</i> .	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
Tomten Tomts ordnande inkl. utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning (platsbesök)	7

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter.

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = HF2 x OF x mPBB x N (N=0,7)

(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF2
Administration inkl. arkivering och registrering av kontrollansvarig	7

Startbesked	
Startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller	10
Startbesked och fastställande av kontrollplan eller	5
Startbesked (gäller även rivning)	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inkl. slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

Tabell 6 Justering av bygglovavgifter

Bygglovavgift avser lovprövning utom HF

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,25 bygglovavgift
Tillägg för prövning av liten avvikelse	1,2 bygglovavgift
Varsamhet	1,1 bygglovavgift
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring	0,7 bygglovavgift (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 bygglovavgift
Stor enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerhall) > 600 m ²	0,3 bygglovavgift

Tabell 7 Avgift för besked

Typ av besked	Avgift
Förhandsbesked (per tomt)	100 mPBB x N (N=1,2) för första tomten. Därefter multipliceras avgiften med 1,25 för varje tillkommande tomt.
Ingripandebesked	Tidsersättning
Planbesked (se nedan)	Tidsersättning (dock minst 200 mPBB)
Villkorsbesked	Tidsersättning (dock minst 200 mPBB)
Strandskyddsdispens	200 mPBB x N (N=0,6)

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

Exempel förhandsbesked:

Avgift för en tomt = $100 \times 47,3 \times 1,2 = 5\,676$ kr (+ grannar/annons)

Avgift för två tomter = $5\,676 \times 1,25 = 7\,095$ kr (+ grannar/annons)

Avgift för tre tomter = $7\,095 \times 1,25 = 8\,868$ kr (+ grannar/annons)

Avgift för strandskyddsdispens = $200 \times 49,3 \times 0,6 = 5\,916$ kr
(OBS! inräknat gällande prisbasbelopp (mPBB) för 2022)

Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift tas normalt ut i samband med framtagandet av planen och slut regleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. I de fall planavgiften inte tas ut i samband med planhandläggningen tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavgift som tas ut i samband med bygglov beräknas utifrån tabell nedan.

Planavgift tas inte ut för:

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m²
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m²

Planavgift vid bygglov

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times \text{PF} \times \text{N} \quad (\text{N}=0,7)$$

OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m². Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m². (Exempel: OF 10 000 m² = 101; 11 000 m² = 102)

Typ av besked	Planfaktor (PF) Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan inklusive program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

Planavgift för enbostadshus

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{PF} \times \text{N} \quad (\text{N}=0,5)$$

Objekt	Planfaktor (PF) Nybyggnad (oavsett area)	PF Tillbyggnad/ändring
Enbostadshus	1200	600

Räkneexempel: Planavgift för enbostadshus år 2020 (oberoende av area)

$$\text{Planavgift} = 49,3 \times 1200 \times 0,5 = 29\,580 \text{ kr}$$

(OBS! inräknat gällande prisbasbelopp (mPBB) för 2020)

F d fastighetsplan i separat ärende

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{PF} \times \text{N} \quad (\text{N}=0,5)$$

Åtgärd	PF
Upphävande	300

Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig

Avgift = HF x mPBB x N (N=0,9)

Åtgärd	HF
Ny sakkunnig	25

Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidsersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

Åtgärd	Tidsersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 tim)

Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift

Gäller för "standardärende" inom detaljplan, utan avvikelser och kommunisering.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som nämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked.

Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal. Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF.

Avgiften för startbesked inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^1 \times \text{N} \quad (\text{N}=0,9)$$

Area (m²) - BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader			
Mycket enkla byggnader < 49 m ² *	2	20	20
0-49	4	24	28
50-129	6	24	28
130-199	8	24	28
200-299	10	24	28
300-499	14	24	28
500-799	20	24	28
800-1199	26	24	28
1 200-1 999	36	24	28
2 000-2 999	46	24	28
3 000-3 999	56	24	28
4 000-4 999	64	24	28
5 000-5 999	72	24	28
6 000-7 999	88	24	28
8 000-9 999	100	24	28
10 000-14 999	125	24	28
15 000-24 999	170	24	28
25 000-49 999	235	24	28
50 000-100 000	400	24	28
Stor, enkel byggnad (oisolerad - lagerhall) ≥ 600 m ²	0,3 x OF (intervall enl. ovan)	24	28
Vindsinredning ≥ 199 m ²	8	17	28

¹Bygglov inklusive startbesked

Komplementbyggnad

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^2 \times \text{N} \quad (\text{N}=0,9)$$

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	<50 m ²	2	17	13
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	>50 m ²	4	17	15
Källsorteringsbehållare/grupp Sop skåp, sophus		4	14	15

Tabell 12 Tillbyggnad

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N} \quad (\text{N}=0,9)$$

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA	≤15 m ²	3	14	10
Tillkommande yta BTA	16-49 m ²	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50-129 m ²	6	17	28
Tillkommande yta BTA	130-199 m ²	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m ²	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300-499 m ²	14	17	28
Ytterligare intervall se tabell 11				

För mycket enkla tillbyggnader av uterum och ingen avvikelse från DP räkna så här: OF= använd tabell ovan, HF1=14, HF2= 8

Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2
Typ: garage, carport, förråd	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
Tillbyggnad fritidshus	≤50 m ²	4	14	13
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	>15 m ²	2	14	
Burspråk		2	14	
Takkupa		2	14	13

²Bygglov inklusive startbesked

Tabell 13 Enkla byggnader

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^3 \times \text{N} \quad (\text{N}=0,9)$$

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fritidshus	40-80 m ²	4	21	28
Kolonistuga	<40 m ²	2	14	15
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus och liknande oisolerat	> 15 m ² men ≤ 50 m ²	2	14	13
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23

Kommentar: Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m² är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför utgår lika avgift som för permanenthus.

Tabell 14 Övriga åtgärder

$$\text{Bygglovavgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N} \quad (\text{N}=0,9)$$

Typ	Yta BTA	HF
Balkong 1-5 st		65
Balkong 5 st		130
Inglasning av balkong 1-5 st		65
Inglasning av balkong >5 st		130
Inglasning av uteplats /uterum	Oavsett storlek	65
Skärmtak	15-30 m ²	50
Skärmtak	>31 m ²	100

³Bygglov inklusive startbesked

$$\text{Bygglovavgift} = \text{OF} \times \text{mPBB} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N} \quad (\text{N}=0,9)$$

Bygglovavgiften inkluderar startbesked). Avgift tillkommer för underrättelse av beslut i Post- och inrikestidning samt för eventuell kommunikering med berörda (tabell 3).

Typ	OF
Fasadändring, mindre	Timdebitering
Fasadändring, större	Timdebitering
Mur och eller plank, normal Plank vid bostadshustomter	Timdebitering
Mur och/eller plank, komplicerat bullerskydd/stabilitet – oavsett material	Timdebitering

Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktiga åtgärder)

$$\text{Bygglovavgift} = \text{HF2} \times \text{mPBB} \times \text{N} \quad (\text{N}=0,9)$$

Åtgärd	HF2
Eldstad	30
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning övrigt	200
Ventilation enbostadshus/en lägenhet	50
Ventilation övriga	140
Bärande konstruktionen Ändring bostadshus/en lägenhet	30
Inre ändringar (ändring brandskydd, konstruktion, planlösning)	140
Stambyte	90
Fettavskiljare	30
Rivning utanför planlagt område	25

Attefallshus	timdebitering

Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF x mPBB x N (N=0,9)

Typ	HF
>250 m² BTA	100
250-999 m² BTA	200
>1000 m² BTA	400

Tabell 17 Bygglov för skyltar

Prövning skall ske som för byggnader. Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N (N=0,9) Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	HF om storpåverkan på stads- eller landskapsbilden
Vepa	>20 m²	80	
Prövning utan skyltprogram	Placering Utformning Miljö- och omgivningspåverkan	45	105
Därutöver per skylt		23	53
Skylt, skyltpelare, stadspelare	<10 m²	60	
Skylt, skyltpelare, stadspelare	>10 m² vid busskur		150
Ljusramp	Ny/ny front		100
Ljusramp	Utöver den första	20	
Ljusanordning vid idrottsplats eller liknande	> 5 st		100
Förbesiktning	Per gång	10	20
Remiss	Trafikverket m. fl.	15	15

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell.

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och kommunen. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning.

Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidsersättning.

Åtgärd	Tidsersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 25 mPBB)

Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x (N=0,9)

Master Torn Vindkraftverk	Beskrivning	HF 1 alt tidsersättning	HF 2 tidsersättning
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	Ett torn	250	Antal timmar (minst 1)
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	Fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	Ett verk	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	Upp till 4 st.	1 200	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk (> 5 verk)	Upp till 4 st.	2 500	Antal timmar (minst 1)
Ljusanordning vid idrottsplats eller liknande	> 5 st		100

Tabell 20 bygglov för anläggningar

Typ	
Anläggning på land: Anläggningsyta Parkeringsplats Upplag/materialgård Tunnel Begravningsplats, campingsplats, idrottsplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, minigolf, motorbana, nöjespark, skidbacke med lift, skjutbana m.m.	Antal timmar (minst 3)
Anläggning i vatten: Brygga såväl ponton som fast anlagd Småbåtshamn mm	Antal timmar (minst 3)

Tabell 21 Övriga ärenden

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times (\text{N}=0,9)$$

Ärendetyp	Beskrivning
Anstånd	Ingen avgift
Avslag såväl bygglov, marklov som förhandsbesked	Upp till full avgift alternativt tidsersättning
Avvisad ansökan	Avgift tas ut för utfört arbete, OF =2
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Avgift tas ut för utfört arbete, OF =2
Ändring i lov (mindre)	Avgift tas ut för utfört arbete, OF =2

Tabell 22 Avgift för enkel nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om nämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas. Nybyggnadskarta i Herrljunga kommun upprättas av konsulter, tex Metria.

Enkel nybyggnadskarta godkänns oftast för icke detaljplanelagda område på landsbygden som ligger utanför sammanhållna bebyggelse. Enkel nybyggnadskarta beställs hos plan-och byggenheten i kommunen, Timdebitering, minimum 1 h.

Tabell 23 för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Timdebitering, minimum 1 h.

Under 2022 är timavgiften **1050 kr** vid beräkning av avgifter baserade på tidsersättning. (tabell 2)

Exempel på beräkning av avgift enligt taxa (gäller för 2021)**Bygglov för enbostadshus på 240 m² inom detaljplan**

Avgift för bygglov = HF1 x OF x mPBB x N (N=0,9)

(OBS! inräknat gällande prisbasbelopp (mPBB) för 2022)

Åtgärd	Tabell	Formell	Delvärden	Avgift 2022
Planavgift	8	mPBB x PF x N	$49,3 \times 1\,200 \times 0,5$	29 580
Bygglovavgift inkl. startbesked	4 + 5	mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N	$49,3 \times 10 \times (24+28) \times 0,9$	23 072,4

Lägeskontroll och utstakning

Kommunen erbjuder inte måttjänster i egen regi utan hänvisar till konsulter.

Krav för lägeskontroll gäller:

1. i hela kommunen vid prövning av byggnader/byggnationer som kräver bygglov. Kravet gäller även mindre byggnader endast om det är samhällsfunktion t.ex. transformatorstation, pumphus och liknande.
2. *för uppförande av Attefallshus inom detaljplanelagda områden och sammanhållen bebyggelse.

För komplicerade större byggnader med fler än fyra hörn görs bedömning från fall till fall.

Krav för utstakning gäller:

- För större byggnation inom detaljplanelagda

*I vissa fall där attefallshus hamnar nära gränser



HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Inkom 2022 -12- 0 5

Dnr B...../.....

Handl.:

Protokoll

2022-11-30

Ärendenummer

O222465

Förrättningslantmätare

Jonas Andersson

Ärende Fastighetsreglering berörande Dvärgsparven 1, Dvärgsparven 2 och Dvärgsparven 3

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Dvärgsparven 1, lagfaren ägare Dvärgsparven 2, lagfaren ägare Dvärgsparven 3, lagfaren ägare	Bostadsrättsföreningen Harabergs Backar	Sökande. Företräds av Lars Bonander genom fullmakt.

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1.

Sökande har preciserat yrkandet i ansökan och ändrat sitt yrkande till fastighetsreglering, se aktbilaga YR1.

Redogörelse

Genom fastighetsreglering överförs Dvärgsparven 2 och 3 i sin helhet till bostadsfastigheten Dvärgsparven 1. Dvärgsparven 1 är efter förrättningen fortsatt lämpad för sitt ändamål.

Syftet med fastighetsregleringen är att utöka Dvärgsparven 1 med tomtmark. Fastighetsregleringen sker i samma ägares hand.

Fastigheterna ligger inom detaljplanerat område se akt 1466-P2020/3. Fastighetsbildningen sker i enlighet med detaljplanen.

Dvärgsparven 2 och 3 avregistreras i och med förrättningen.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning ska inte betalas.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Dvärgsparven 1, Bostadsrättsföreningen Harabergs Backar. Fakturan ställs till Cederfors Utveckling AB.
Aktmottagare	Bostadsrättsföreningen Harabergs Backar.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäteriet Fastighetsbildning 801 82 Gävle Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2022-12-28. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O222465 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jonas Andersson



Meddelande 1



HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Aktbilaga BE1
Sida 1
Akt 1466-2022/35

Beskrivning

2022-11-30

Ärendenummer

O222465

Förrättningslantmätare

Jonas Andersson

Inkom 2022 -12- 05

Dnr B..... /

Handl.:

Ärende Fastighetsreglering berörande Dvärgsparven 1, Dvärgsparven 2 och Dvärgsparven 3

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

DVÄRGSPARVEN 1

Bostadsrättsföreningen Harabergs Backar,
lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Dvärgsparven 2	fig 1	786 m ²
	Erhåller från Dvärgsparven 3	fig 2	2890 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		4463 m ²

DVÄRGSPARVEN 2

Bostadsrättsföreningen Harabergs Backar,
lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Dvärgsparven 1	fig 1	786 m ²
	Dvärgsparven 2 avregistreras		

DVÄRGSPARVEN 3

Bostadsrättsföreningen Harabergs Backar,
lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Dvärgsparven 1	fig 2	2890 m ²
	Dvärgsparven 3 avregistreras		

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jonas Andersson



Meddelande 1



Meddelande 1

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten
LANTMÄTERIET

Inkom 2022 -12- 05

Dnr B..... /

Handl.:

Meddelande 1

Aktbilaga:
Akt: 1466-2022/35
Sida: 1(4)

Herrljunga kommun
Bygg- och Miljönämnden
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: O222465

Fastighetsreglering berörande Dvärgsparven 1, Dvärgsparven 2 och Dvärgsparven 3

Datum: 2022-11-30

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Förrättningslantmätare: Jonas Andersson

Aktbilaga: Akt:

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Dvärgsparven 1 har utökats med mark från Dvärgsparven 2-3.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Alla dokument finns även i e-tjänsten enak.etjanster.lantmateriet.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 30 november 2022.

Sista dag för att överklaga: 28 december 2022.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på lantmateriet.se). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.

Om någon överklagar så tar mark- och miljödomstolen över ärendet, och fattar beslut i frågan.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Jonas Andersson på 0322669466 eller skriv till jonas.andersson@lm.se.

För andra frågor, kontakta vårt kundcenter.

Alla dokument finns även i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



Efter att beslutet registrerats och börjat gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren. Vem som får akten står i protokollet. Akten publiceras samtidigt i vår andra e-tjänst Min fastighet: lantmateriet.se/minfastighet.

Delta gärna i vår kundnöjdhetsundersökning!

Vad tycker du som kund om Lantmateriet? Berätta för oss genom att svara på några frågor. Tack för hjälpen!

Till enkäten: lantmateriet.se/kund svar



Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma till enkäten.

Lantmateriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Meddelande 1

Aktbilaga:
Akt: 1466-2022/35
Sida: 3(4)

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

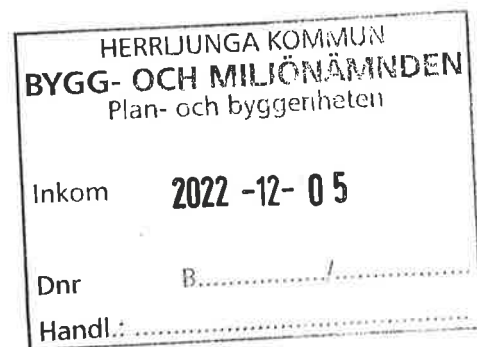
E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Med vänlig hälsning
Jonas Andersson



Hur man överklagar

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet).
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.
E-post: registrator@lm.se
Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Meddelande 1



Aktbilaga:
Akt: 1466-2022/35
Sida: 5(1)

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022 -12- 0 5
Dnr	B. /
Handl.:	

Meddelande 1



HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Inkom 2022-11-25

Dnr B. 2022 / 1

Handl.: EKLIN

Aktbilaga BE1
Sida 1
Akt 1466-2022/30

Beskrivning

2022-11-21

Ärendenummer

O2214

Förrättningslantmätare

Jan Rickardsson

Ärende Fastighetsreglering berörande Ljung 3:3 och 3:27

Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland

LJUNG 3:3

Pipelife Sverige Aktiebolag, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Avstår till Ljung 3:27 fig 1 48202 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 390820 m²

**Verkan på servitut: D201500213364:1.1,
servitutet upphör**
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Ljung 3:27
Belastade: Ljung 3:3

**Verkan på servitut: 14-IM6-99/2821.1,
servitutet upphör**
Ändamål: Väg mm
Gällde till förmån för: Ljung 3:27
Belastade: Ljung 3:3

LJUNG 3:27

Pipelife Sverige Aktiebolag, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Erhåller från Ljung 3:3 fig 1 48202 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 194457 m²

**Verkan på servitut: D201500213364:1.1,
servitutet upphör**
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Ljung 3:27
Belastade: Ljung 3:3

**Verkan på servitut: 14-IM6-99/2821.1,
servitutet upphör**
Ändamål: Väg mm
Gällde till förmån för: Ljung 3:27
Belastade: Ljung 3:3

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jan Rickardsson



Protokoll

2022-11-21

Ärendenummer

O2214

Förrättningslantmätare

Jan Rickardsson

Ärende Fastighetsreglering berörande Ljung 3:3 och 3:27

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Sammanfattning I detta protokoll har följande beslut fattats om reglering av hela område 4 på Ljung 3:3 till Ljung 3:27.**Handläggning** Utan sammanträde.**Sökande och sakägare**

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Ljung 3:27, lagfaren ägare	Pipelife Sverige Aktiebolag	Sökande
Ljung 3:3, lagfaren ägare		

Hänvisning till författningar mm

FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1.

Redogörelse

Fastighetsregleringen grundas på ansökan, se aktbilaga A1, och syftet är att "möjliggöra utbyggnaden av anläggningen samt expansion av företagets verksamhet".

I laga kraftvunnet bygglov, se aktbilaga MM1, anges utbyggnad med kontor, omklädningsrum och matsal.

I pågående planarbete som berör fastigheterna har samråd ägt rum. Samrådsredogörelse daterad 2022-09-26 finns på kommunens hemsidor. Vid samrådet har bl.a. länsstyrelsen yttrat sig. Lantmäteriet bedömer att yttrandet inte innehåller synpunkter som påverka denna reglering.

Område 4 av lantbruksfastigheten Ljung 3:3 förs till den bebyggda industrifastigheten Ljung 3:27. Området används idag bl.a. som uppställningsyta för material och produkter tillhörande Pipelife AB som äger både 3:3 och 3:27.

Den skog som tidigare funnits på berörd del av Ljung 3:3 är borttagen. Denna regleringsåtgärd medför därför ingen förändrad markanvändning.

Fastighetsbild-
ningsbeslut—
Fastighetsreglering

Skäl:

Den ombildade fastigheten är lämplig för sitt ändamål som industrienhet (FBL 3:1).

Den jordbruksmark som finns på Ljung 3:3 ligger inte på berört område. Ljung 3:3 är redan innan regleringen inte stor nog för att kunna betraktas som självständig lantbruksenhet.

Detaljplan "Ljung 3:27" daterad 1996-06-17 gäller för området. Längs den södra plangränsen är byggnadsförbud föreskrivet (prickmark). Regleringen medför en mindre avvikelse från plan men Lantmäteriet bedömer att den inte motverkar planens syfte.

Kommunen har beviljat bygglov för byggnationerna, aktbilaga MM1.

Avtalsservitut 99/2821 och D-2015-00213364 ska inte fortsätta att gälla (FBL 7:13/5:33). Området de avser kommer efter regleringen ingå i samma fastighet, Ljung 3:27.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Beslut

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1.

Tillträdesbeslut

Beslut:

Tillträde ska ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Berörda fastigheter har samma ägare.

Beslut:

Ingen ersättning ska betalas.

Beslut om fördel-
ning av förrätt-
ningskostnader

Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Ljung 3:27 och 3:3, Pipelife Sverige Aktiebolag.

Aktmottagare

Pipelife Sverige Aktiebolag.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Se nästa sida.

Meddelande 2

Lantmäteriet
O2214

2022-11-21

Aktbilaga PR1
Sida 3
Akt 1466-2022/30

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast 2022-12-19. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

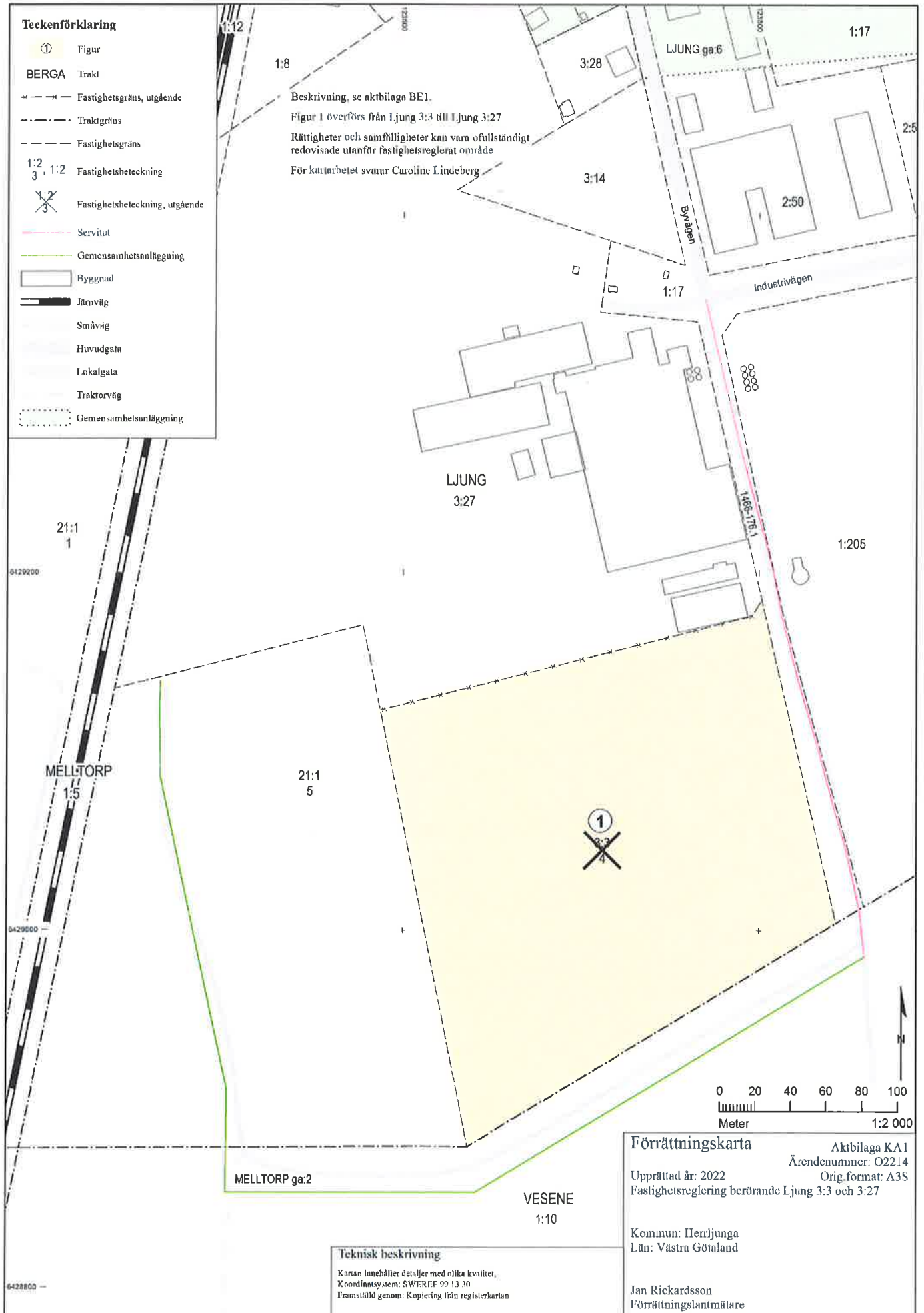
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O2214 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jan Rickardsson



Meddelande 2



Meddelande 2



Aktbilaga:
Akt: 1466-2022/30
Sida: 1(4)

Herrljunga kommun
Bygg- och Miljönämnden
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: O2214
Fastighetsreglering berörande Ljung 3:3 och 3:27
Datum: 2022-11-21
Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland
Förrättningslantmätare: Jan Rickardsson
Aktbilaga: Akt:

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

I enlighet med ansökan har område 4 av Ljung 3:3 nu överförs till Ljung 3:27 genom fastighetsreglering.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten enak.etjanster.lantmateriet.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 21 november 2022.
Sista dag för att överklaga: 19 december 2022.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på lantmateriet.se). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.

Om någon överklagar så tar mark- och miljödomstolen över ärendet, och fattar beslut i frågan.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Jan Rickardsson på 0322-66 94 52 eller skriv till jan.rickardsson@lm.se.

För andra frågor, kontakta vårt kundcenter.

Alla dokument finns även i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



Efter att beslutet registrerats och börjat gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren. Vem som får akten står i protokollet. Akten publiceras samtidigt i vår andra e-tjänst Min fastighet: lantmateriet.se/minfastighet.

Delta gärna i vår kundnöjdhetsundersökning!

Vad tycker du som kund om Lantmäteriet? Berätta för oss genom att svara på några frågor. Tack för hjälpen!

Till enkäten: lantmateriet.se/kund svar



Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma till enkäten.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Med vänlig hälsning
Jan Rickardsson



Hur man överklagar

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet).
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.

E-post: registrator@lm.se

Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Meddelande 2



Aktbilaga:
Akt: 1466-2022/30
Sida: 5(1)



18160

Meddelande 2



HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Aktbilaga BE1
Sida 1
Akt 1466-2022/27

Beskrivning

2022-11-18

Ärendenummer

O213907

Förrättningslantmätare

Jan Rickardsson

Inkom 2022 -11- 25

Dnr B. 2022 / 1

Handl.: EKLIN

Ärende Fastighetsreglering berörande Tormenstorp 1:1 och Tormenstorp 1:6 samt avstyckning från Tormenstorp 1:1.

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Fastighetsreglering
- Avstyckning

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

TORMENSTORP 1:1

Morgan Falk, lagfaren ägare

**Fastighets-
reglering**

Avstår till Tormenstorp 1:6

fig 1

20629 m²

**Verkan på servitut: 1566-205.1,
servitutet upphör**

Ändamål: Avlopp

Gällde till förmån för: Tormenstorp 1:6

Belastade: Tormenstorp 1:1

Nytt servitut: 1466-2022/27.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda och underhålla vägen X

Till förmån för: Tormenstorp 1:1

Belastar: Tormenstorp 1:6

AvstyckningAvstår till Tormenstorp 1:7

fig 2

7800 m²**Verkan på ledningsrätt: 1466-2019/7.1**

Ändamål: Elektronisk kommunikation

En huvudkanalisation för elektronisk kommunikation (diameter 50 mm),

kabelbrunnar, kabelskåp och övriga

anordningar som behövs för dess ändamål.

Till förmån för: Fiberföreningen i Mollaryd,

Molla & Vesene Ekonomisk Förening

Belastar: Tormenstorp 1:1, Tormenstorp 1:7

Forts.

Nytt servitut: 1466-2022/27.2

Ändamål: Avlopp

Rätt att behålla, underhålla och förnya
avloppsledningen a och infiltrationen b.

Till förmån för: Tormenstorp 1:7

Belastar: Tormenstorp 1:1

TORMENSTORP 1:6

Caroline Forsberg, andel 1/2, lagfaren ägare

Johan Mellåker, andel 1/2, lagfaren ägare

**Fastighets-
reglering**

Erhåller från Tormenstorp 1:1

fig 1

20629 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

23164 m²

**Verkan på servitut: 1566-205.1,
servitutet upphör**

Ändamål: Avlopp

Gällde till förmån för: Tormenstorp 1:6

Belastade: Tormenstorp 1:1

Nytt servitut: 1466-2022/27.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda och underhålla vägen X

Till förmån för: Tormenstorp 1:1

Belastar: Tormenstorp 1:6

TORMENSTORP 1:7, ny fastighet

Morgan Falk, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Tormenstorp 1:1

fig 2

7800 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

7800 m²

Verkan på ledningsrätt: 1466-2019/7.1

Ändamål: Elektronisk kommunikation

En huvudkanalisation för elektronisk
kommunikation (diameter 50 mm),
kabelbrunnar, kabelskåp och övriga
anordningar som behövs för dess ändamål.

Till förmån för: Fiberföreningen i Mollaryd,

Molla & Vesene Ekonomisk Förening

Belastar: Tormenstorp 1:1, Tormenstorp 1:7

Forts.

Meddelande 3

Lantmäteriet
0213907

2022-11-18

Aktbilaga BE1
Sida 3
Akt 1466-2022/27

Nytt servitut: 1466-2022/27.2

Ändamål: Avlopp

**Rätt att behålla, underhålla och förnya
avloppsledningen a och infiltrationen b.**

Till förmån för: Tormenstorp 1:7

Belastar: Tormenstorp 1:1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jan Rickardsson



Meddelande 3

Protokoll

2022-11-18

Ärendenummer

O213907

Förrättningslantmätare

Jan Rickardsson

Ärende Fastighetsreglering berörande Tormenstorp 1:1 och Tormenstorp 1:6 samt avstyckning från Tormenstorp 1:1.

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Sammanfattning I detta protokoll har bl.a. följande beslut fattats:

- Beslut om reglering av del av Tormenstorp 1:1 till Tormenstorp 1:6.
- Beslut om avstyckning från Tormenstorp 1:1.

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare	Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
	Tormenstorp 1:1, lagfaren ägare Blivande Tormenstorp 1:7, lagfaren ägare	Morgan Falk	Sökande
	Tormenstorp 1:6, andel 1/2, lagfaren ägare	Caroline Forsberg	Sökande
	Tormenstorp 1:6, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Mellåker	Sökande

Yrkande Se ansökningar aktbilaga A1 och A2 och överenskommelse, aktbilaga ÖK1.

Redogörelse Från Tormenstorp 1:1, som består av blandad öppen och skogsbetäckt mark, regleras och avstyckas 2,8 ha bort till förmån för Tormenstorp 1:6 och blivande Tormenstorp 1:7.
Bostadshus och ekonomibyggnad på Tormenstorp 1:1 hamnar på 1:7.
Arealuppgiften för Tormenstorp 1:1 i fastighetsregistret är osäker. 1:1 har enligt taxering bestått av 34 ha skog, 13 ha åker-/betesmark och 3 ha impediment/övrig mark.
Söder om Håkentorpasjön finns område 2 som består av ca 2,5 ha mark i Håkentorпамossen och lite vattenareal i sjön.
Den sökta avstyckningen medför att fastigheten blir obebyggd efter förrättningen.

Fastighetsreglering- beslut	Fastighetsregleringen grundas på ansökan A1 och sker i enlighet med överenskommelsen ÖK1. Ett område på 20629 m² överförs från den bebyggda lantbruksfastigheten Tormenstorp 1:1 till den bebyggda bostadsfastigheten Tormenstorp 1:6. Arealen som överförs består av ca 0,8 ha lövskog med enstaka barrträd och resten öppen åker- eller betesmark. Syftet med regleringen är att möjliggöra odling och bete (jordbruk i ansökan) inom den åretruntbebodda Tormenstorp 1:6. Byggnaderna tillhörande ägarna av 1:6 som idag står på ofri grund på 1:1 norr om 1:6 hamnar efter regleringen inom 1:6 fastigheten. Servitut för väg, 1466-2022/27.1, bildas på Tormenstorp 1:6 till förmån för Tormenstorp 1:1. Servitut 1566-205 för avlopp avregistreras då det hamnar inom Tormenstorp 1:6. Genom arealtillskottet förbättras Tormenstorp 1:6 som blir en lämplig kombinationsfastighet med möjlighet till mindre djurhållning och/eller odling. Fördelarna överväger de kostnader och olägenheter som regleringen medför (FBL 5:4). Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.
Avstyckningsbeslut	Genom avstyckning från den bebyggda lantbruksfastigheten Tormenstorp 1:1 skapas blivande Tormenstorp 1:7, areal 7800 m², som blir lämpad för bostadsändamål. Avstyckningen grundas på ansökan, aktbilaga A2 och sker i samma ägares hand. Avstyckningen innebär att området innehållande bostad med befintligt vatten och avlopp samt ekonomibyggnader skiljs från skogs- och åkermarken. Tormenstorp 1:1 är fortsatt lämplig för sitt ändamål som lantbruksenhet men blir obebyggd sådan. Ledningsrätt 1466-2019/7.1 till förmån för fiberföreningen i Mollaryd - Molla & Vesene Ekonomisk Förening - belastar efter förrättningen även blivande Tormenstorp 1:7. Sparbanken har lämnat medgivande till att styckningslotten inte ska belastas av inteckningarna i stamfastigheten, se aktbilaga MP1. Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighetsbildnings-
beslut

Fastighetsbildning ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1 och kartorna, aktbilagorna KA1 och KA2.

Tillträdesbeslut

Skäl:

Tillträdesbeslutet avser inte bara tillträde till de arealer som regleras i de båda regleringsåtgärderna. Det avser också när tillträde till servitut ska ske. Den tillträdestidpunkt "senast inom 10 bankdagar efter den dag som förrättningen vinner laga kraft" som anges i överenskommelsen, aktbilaga ÖK1, får anses vara en frivillig uppgörelse mellan ägarna av Tormenstorp 1:1 och 1:6. Lantmäteriet har inga synpunkter på om denna tidpunkt ändå tillämpas för själva marktillträdet.

De ändringar som krävs i fastighetsregistret efter denna förrättning kommer göras så snart besluten vunnit laga kraft. De blir också gällande mot tredje man då.

Beträffande avstyckningsåtgärden sker den i samma ägares hand - inget nytt tillträde sker.

Beslut:

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Ägarna av Tormenstorp 1:6, Johan Mellåker och Caroline Forsberg, skall betala totalt 300 000 kronor till ägaren av Tormenstorp 1:1, Morgan Falk.

En handpenning på 30 000 kr är redan betald. Resterande belopp, 270 000 kr, ska erläggas i samband med förrättningens avslutande enligt överenskommelsen, aktbilaga ÖK1.

Avstyckningen sker i samma ägares hand varför ingen ersättning ska erläggas.

Beslut:

Ägarna av Tormenstorp 1:6, Johan Mellåker och Caroline Forsberg, skall till ägaren av Tormenstorp 1:1, Morgan Falk betala 300 000 kronor.

Ersättning ska betalas senast en månad efter det att ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.



Beslut fördelning av
förrättningskostnad Ägarna av Tormenstorp 1:6, Johan Mellåker och Caroline Forsberg
betalar för regleringen.
Ägaren av Tormenstorp 1:1, Morgan Falk betalar för avstyckningen.

Aktmottagare Morgan Falk och Johan Mellåker.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas den 18 november 2022.

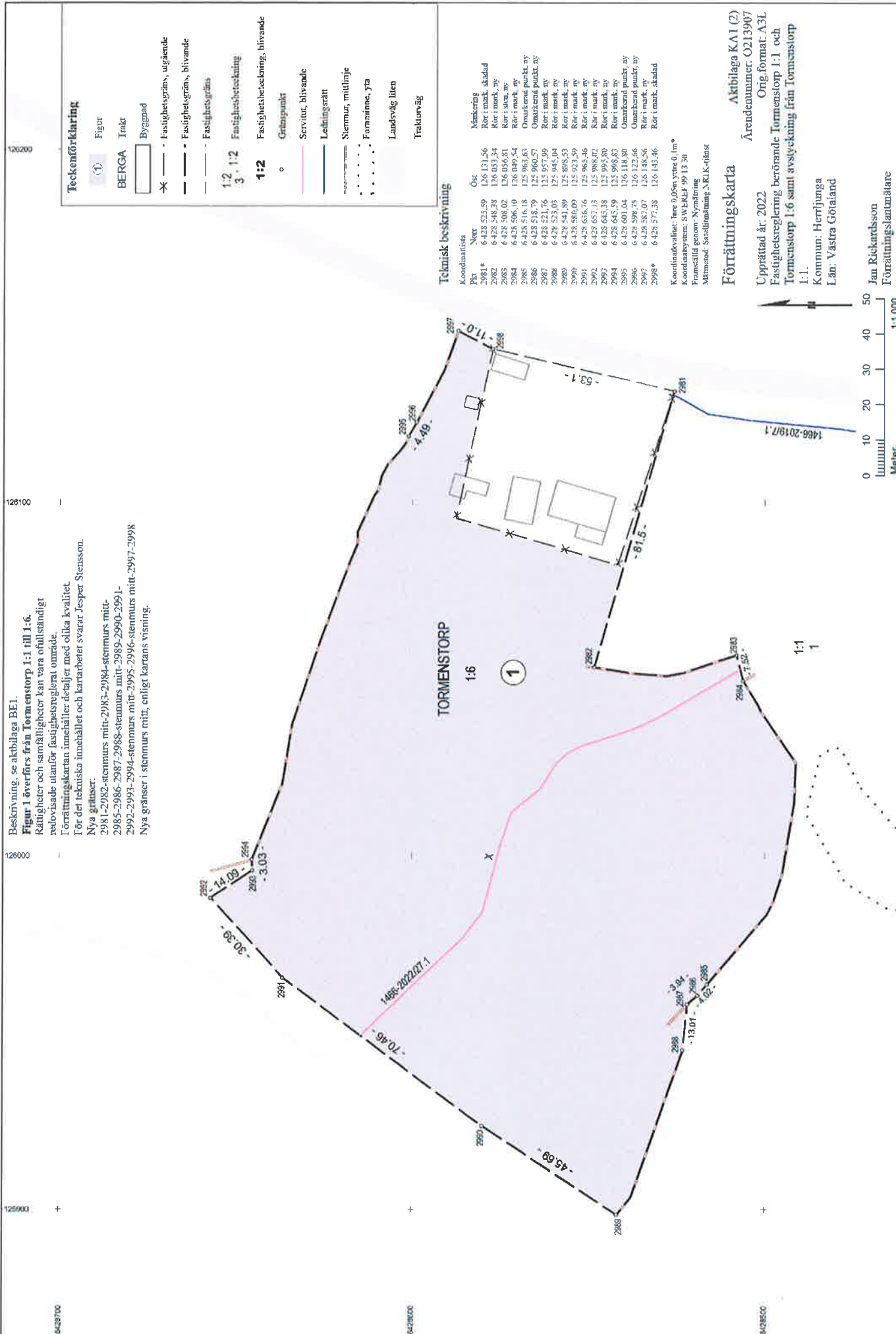
Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller
åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse
till:
Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2022-12-16. Kommer
skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni
överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O213907 och
redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jan Rickardsson





Meddelande 3



Meddelande 3



Aktbilaga:
Akt: 1466-2022/27
Sida: 1(4)

Herrljunga kommun
Bygg- och Miljönämnden
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: O213907

Fastighetsreglering berörande Tormenstorp 1:1 och Tormenstorp 1:6 samt avstyckning från Tormenstorp 1:1.

Datum: 2022-11-21

Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland

Förrättningslantmätare: Jan Rickardsson

Aktbilaga: Akt:

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Ärendet är avslutat och beslut har tagits om fastighetsreglering mellan Tormenstorp 1:1 och 1:6. Från 1:1 har också avstyckats det som blir Tormenstorp 1:7.

Tormenstorp 1:1 får ett servitut för väg och 1:7 för avloppsledning och infiltration.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten enak.etjanster.lantmateriet.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 18 november 2022.

Sista dag för att överklaga: 16 december 2022.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på lantmateriet.se). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.

Om någon överklagar så tar mark- och miljödomstolen över ärendet, och fattar beslut i frågan.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Jan Rickardsson på 0322-66 94 52 eller skriv till jan.rickardsson@lm.se.

För andra frågor, kontakta vårt kundcenter.

Alla dokument finns även i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



Efter att beslutet registrerats och börjat gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren. Vem som får akten står i protokollet. Akten publiceras samtidigt i vår andra e-tjänst Min fastighet: lantmateriet.se/minfastighet.

Delta gärna i vår kundnöjdhetsundersökning!

Vad tycker du som kund om Lantmäteriet? Berätta för oss genom att svara på några frågor. Tack för hjälpen!

Till enkäten: lantmateriet.se/kundsvaer



Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma till enkäten.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Med vänlig hälsning
Jan Rickardsson



Hur man överklagar

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet).
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.
E-post: registrator@lm.se
Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Meddelande 3



Aktbilaga:
Akt: 1466-2022/27
Sida: 5(1)



18108

Meddelande 3

**Beskrivning**

2022-11-24

Ärendenummer

O222616

Förrättningslantmätare

Åsa Wirgonsson

Inkom 2022 -11- 2 9

Dnr

B. 2022 / 1

Handl.:

EKLIN

Ärende Fastighetsbestämning rörande Fölene 1:4 och 7:9. Avstyckning från Fölene 1:4. Fastighetsreglering rörande Fölene 1:4 och 7:9.

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Fastighetsbestämning
- Avstyckning
- Fastighetsreglering

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

FÖLENE 1:4

Helén Westfelt, andel 1/2, lagfaren ägare
Gustaf Ingemar Westfelt, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Fölene 1:4 och Fölene 7:9 går i rät linje mellan punkterna 2956-2957-2958, se karta aktbilaga KA1.

Avstyckning

Avstår till Fölene 1:22

fig 1

2351 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

27805 m²**FÖLENE 1:15**

Helén Westfelt, andel 1/2, lagfaren ägare
Gustaf Ingemar Westfelt, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Erhåller från Fölene 7:9

fig 2

2970 m²

Erhåller från Fölene 7:9

fig 3

2765 m²

Erhåller från Fölene 7:9

fig 4

6547 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

51670 m²

Upphävt servitut: D201800057432:1.1

Ändamål: Avloppsanläggning

Gällde till förmån för: Fölene 1:15

Belastade: Fölene 7:9

FÖLENE 7:9

Arne John Evert Andersson, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Fölene 1:4 och Fölene 7:9 går i
rät linje mellan punkterna 2956-2957-2958, se
karta aktbilaga KA1.

Fastighetsreglering

Avstår till Fölene 1:15

fig 2

2970 m²

Avstår till Fölene 1:15

fig 3

2765 m²

Avstår till Fölene 1:15

fig 4

6547 m²

Upphävt servitut: D201800057432:1.1

Ändamål: Avloppsanläggning

Gällde till förmån för: Fölene 1:15

Belastade: Fölene 7:9

FÖLENE 1:22, ny fastighet

Helén Westfelt, andel 1/2, lagfaren ägare

Gustaf Ingemar Westfelt, andel 1/2, lagfaren
ägare

Emma Westfelt, ägare enligt gåva

Avstyckning

Erhåller från Fölene 1:4

fig 1

2351 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

2351 m²

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åsa Wirgonsson



Protokoll
2022-11-24
Ärendenummer
O222616
Förrättningslantmätare
Åsa Wirgonsson

Ärende Fastighetsbestämning rörande Fölene 1:4 och 7:9. Avstyckning från Fölene 1:4. Fastighetsreglering rörande Fölene 1:15 och 7:9.

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägarande	Ägare	Anmärkning
Fölene 7:9, lagfaren ägare	Arne John Evert Andersson	Sökande
Fölene 1:15, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Fölene 1:22, andel 1/2, lagfaren ägare Fölene 1:4, andel 1/2, lagfaren ägare	Gustaf Ingemar Westfelt	Sökande
Fölene 1:15, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Fölene 1:22, andel 1/2, lagfaren ägare Fölene 1:4, andel 1/2, lagfaren ägare	Helén Westfelt	Sökande
Blivande Fölene 1:22, ägare enligt gåva	Emma Westfelt	

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1, överenskommelser, aktbilaga ÖK2-3 och gåvobrev, aktbilaga FÅ1.

Redogörelse

Fastighetsbestämning

Lantmäteriet har tagit officialinitiativ till fastighetsbestämning enligt 14 kap 1a§ fastighetsbildningslagen då fastighetsbestämning är nödvändig för att kunna genomföra ansökan.

Gränsen mellan Fölene 1:4 och Fölene 7:9 är oklar.

Vid fältarbetet stakades gränsen ut. Ingen av sakägarna hade något att erinra angående Lantmäteriets tolkning av gräns och är således överens.

Samtliga berörda fanns representerade vid fältarbetet.

Sammanträde bedöms därför uppenbart obehövligt och fördyrande av

förrättningen.

Avstyckning

Genom avstyckning bildas en fastighet för bostadsändamål.

Styckningslotten är obebyggd.

Positivt förhandsbesked finns, aktbilaga MM1.

Avstyckningen sker i samma ägares hand.

Medsökande är Emma Westfelt som har fått styckningslotten i gåva, aktbilaga FÅ1.

Utfart från styckningslotten sker via Fölene ga:1 vari styckningslotten åsätts andelstal enligt 43§ anläggningslagen. Detta sker i ärende O223782.

Vatten och avlopp bedöms kunna anläggas inom lotten.

Den nya fastigheten är lämplig för sitt ändamål.

Fölene 1:4 är efter avstyckningen fortsatt en jordbruksfastighet. Ingen olägenhet uppkommer för jordbruket.

För området saknas detaljplan.

Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighetsreglering

Genom fastighetsreglering överförs tre områden med betesmark från jordbruksfastigheten Fölene 7:9 till Fölene 1:15, som är en större bostadsfastighet med möjlighet till djurhållning. Området ska fortsatt användas till bete.

Både avstående och mottagande fastighet är även efter fastighetsregleringen fortsatt lämpliga för sina ändamål.

Fastighetsregleringen grundas på överenskommelse, aktbilaga ÖK3.

Avtalsservitut för avlopp avregistreras då last och förmån blir en och samma fastighet.

Ingen olägenhet uppkommer för jordbruket, enligt 3 kap 5-6§§ FBL.

För området saknas detaljplan.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bestämningsbeslut

Gränsen mellan Fölene 1:4 och Fölene 7:9 går i rät linje mellan punkterna 2956-2957-2958, se karta aktbilaga KA1.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med

Meddelande 4

Lantmäteriet
O222616

2022-11-24

Aktbilaga PR1
Sida 3
Akt 1466-2022/26

förmånsrätt i styckningsfastigheten.
Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i
stamfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av ägare till Fölende 1:4, Ingemar
Westfelt.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Ägare av Fölene 1:4, Ingemar och Helén Westfelt, skall betala 90 000
kronor direkt till ägaren av Fölene 7:9, Arne Andersson.
Ersättning ska betalas senast 1 år efter det att ersättningsbeslutet har
vunnit laga kraft.
Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista
betalningsdag tills betalning sker.

Aktmottagare Ingemar Westfelt, Emma Westfelt och Arne Andersson.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller
åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse
till:
Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 22 december 2022.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

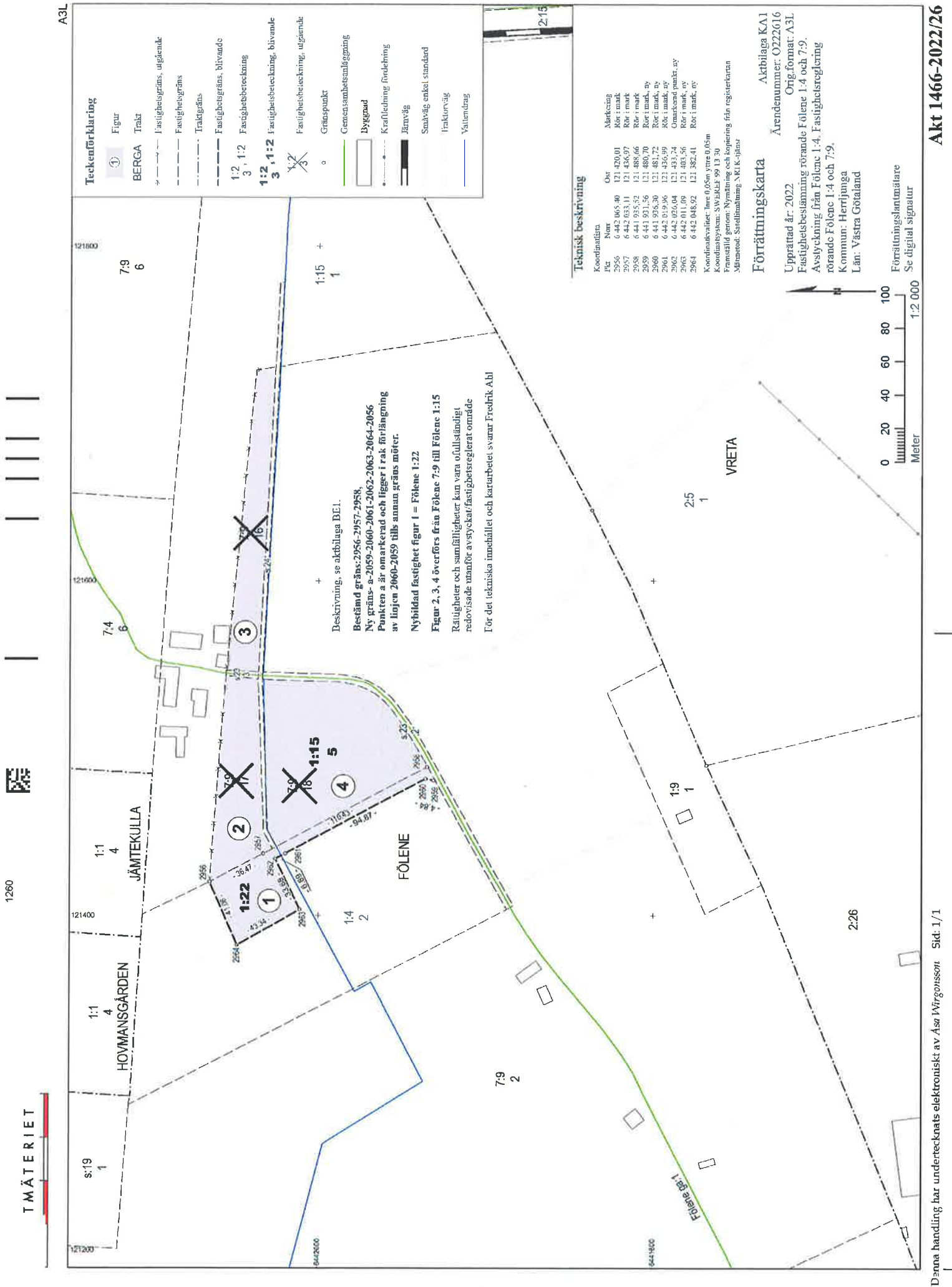
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni
överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O222616 och
redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åsa Wirgonsson



Meddelande 4



Meddelande 4



Aktbilaga:
Akt: 1466-2022/26
Sida: 1(4)

Herrljunga kommun
Bygg- och Miljönämnden
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: O222616

Fastighetsbestämning rörande Fölene 1:4 och 7:9. Avstyckning från Fölene 1:4.

Fastighetsreglering rörande Fölene 1:15 och 7:9.

Datum: 2022-11-24

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Förrättningslantmätare: Åsa Wirgonsson

Aktbilaga: Akt:

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten enak.etjanster.lantmateriet.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 24 november 2022.

Sista dag för att överklaga: 22 december 2022.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på lantmateriet.se). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.

Om någon överklagar så tar mark- och miljödomstolen över ärendet, och fattar beslut i frågan.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Åsa Wirgonsson på 0322669457 eller skriv till asa.wirgonsson@lm.se.

För andra frågor, kontakta vårt kundcenter.

Alla dokument finns även i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



Efter att beslutet registrerats och börjat gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren. Vem som får akten står i protokollet. Akten publiceras samtidigt i vår andra e-tjänst Min fastighet: lantmateriet.se/minfastighet.

Delta gärna i vår kundnöjdhetsundersökning!

Vad tycker du som kund om Lantmäteriet? Berätta för oss genom att svara på några frågor. Tack för hjälpen!

Till enkäten: lantmateriet.se/kundsvaer



Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma till enkäten.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Med vänlig hälsning
Åsa Wirgonsson



Hur man överklagar

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet).
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.

E-post: registrator@lm.se

Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Meddelande 4



Aktbilaga:
Akt: 1466-2022/26
Sida: 5(1)



1259

Meddelande 4



HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Aktbilaga BE1
Sida 1
Akt 1466-2022/28

Beskrivning

2022-12-05

Ärendenummer

O213596

Förrättningslantmätare

Annie Kjellberg

Inkom 2022 -12- 08

Dnr B. 2022 / 1

Handl. EKLIN

Ärende Avstyckning från Orrljunga 1:4

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och
gäller först sedan förrättningen registrerats i
fastighetsregistret.

ORRLJUNGA 1:4

Mats Gunnar Daniel Gustafsson, andel 1/2,
lagfaren ägare

Per Jan-Olof Gustafsson, andel 1/2, lagfaren
ägare

Avstyckning Avstår till Orrljunga 1:5 fig 1 4218 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

1809060 m²**Fördelat servitut: 15-MOL-124.1**

Ändamål: Väg

Till förmån för: Orrljunga 1:4 och nu även
Orrljunga 1:5

Belastar: Molla 5:4

Verkan på servitut: 1466IM-13/29045.1

Ändamål: Avloppsanläggning

Till förmån för: Haga 4:2

Belastar: Orrljunga 1:4 och nu även Orrljunga
1:5

Verkan på ledningsrätt: 1466-2019/7.1

Ändamål: Elektronisk kommunikation

Till förmån för: Fiberföreningen i Mollaryd,
Molla & Vesene Ekonomisk Förening

Belastar: Orrljunga 1:4 och nu även Orrljunga
1:5

ORRLJUNGA 1:5, ny fastighet

Mats Gunnar Daniel Gustafsson, andel 1/2,
lagfaren ägare
Per Jan-Olof Gustafsson, andel 1/2, lagfaren
ägare

Avstyckning	Erhåller från Orrljunga 1:4	fig 1	4218 m ²
-------------	-----------------------------	-------	---------------------

	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		4218 m ²
--	---	--	---------------------

Fördelat servitut: 15-MOL-124.1

Ändamål: Väg
Till förmån för: Orrljunga 1:4 och nu även
Orrljunga 1:5
Belastar: Molla 5:4

Verkan på servitut: 1466IM-13/29045.1

Ändamål: Avloppsanläggning
Till förmån för: Haga 4:2
Belastar: Orrljunga 1:4 och nu även Orrljunga
1:5

Verkan på ledningsrätt: 1466-2019/7.1

Ändamål: Elektronisk kommunikation
Till förmån för: Fiberföreningen i Mollaryd,
Molla & Vesene Ekonomisk Förening
Belastar: Orrljunga 1:4 och nu även Orrljunga
1:5

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Annie Kjellberg



**Protokoll**

2022-12-05

Ärendenummer

O213596

Förrättningslantmätare

Annie Kjellberg

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022 -12- 08
Dnr	B.
Handl.	

Ärende Avstyckning från Orrljunga 1:4

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Orrljunga 1:4, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Orrljunga 1:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Jan-Olof Gustafsson	Sökande
Orrljunga 1:4, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Orrljunga 1:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Mats Gunnar Daniel Gustafsson	Sökande

Hänvisningar till författningar m.m.

FBL - Fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1 och aktbilaga YR1-YR2.

Redogörelse

Genom avstyckning från Orrljunga 1:4 nybildas fastigheten Orrljunga 1:5. Befintligt officialservitut för väg fördelas.

Fastighetsbildningsbeslut

Skäl:*Orrljunga 1:5*

Enskilt vatten och avlopp finns inom den nybildade fastigheten som är en bebyggd bostadsfastighet. Tillgång fram till allmän väg löses genom att befintligt officialservitut för väg till förmån för Orrljunga 1:4 fördelas på så sätt att servitut även blir till förmån för blivande Orrljunga 1:5.

Blivande Orrljunga 1:5 bedöms enligt reglerna i 3 kap. 1 § FBL som varaktigt lämpad för ändamålet bostad.

Yrkande om inteckningsfri styckningslott finns, se ansökan, aktbilaga A1. Medgivande från panträttshavare har inkommit, se aktbilaga MP1. Det har inte framkommit några uppgifter om att Orrljunga 1:4 belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i fastigheten

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare, 10 kap 8 a & 9 §§ FBL.

Orrljunga 1:4

Fastigheten är före och efter avstyckningen en bebyggd skogsfastighet om cirka 181 hektar varav cirka 104 hektar utgör produktiv skogsmark. Dess bonitet enligt fastighetstaxeringen är 8/1. Orrljunga 1:4 bedöms enligt reglerna i 3 kap. 1 & 5 §§ FBL som varaktigt lämpad för ändamålet skogsbruk. Avstyckningen medför inte att möjligheterna att ekonomiskt utnyttja skogen undergår försämring av någon betydelse. Avstyckningen innebär inte heller någon skadlig delning av skogsbruksfastigheten, 3 kap. 7 § FBL.

Gemensamt

Fastighetsbildningen sker utanför detaljplanelagt område. Fastighetsbildningen sker inte på ett sätt som försvårar områdets ändamålsenliga användning, föranleder olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning av området, 3 kap. 3 § FBL.

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Förändring av servitut ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl:

Enligt ansökan, aktbilaga A1, har Per Gustafsson åtagit sig att betala förrättningskostnaderna.

Beslut:

Förrättningskostnaderna ska betalas av Per Gustafsson.

Aktmottagare

Per Gustafsson.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Se nästa sida

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2 januari. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O213596 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Annie Kjellberg



HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022 -12- 08
Dnr	B.
Handl.:	

Meddelande 5

Meddelande 5

LANTMÄTERIET



HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

A4S

Inkom 2022-12-08
B.
Handl.

Teckenförklaring

- ① Figur
- BERGA Trakt
- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Körbana, kant
- Landsväg liten
- Småväg enkel standard
- Traktorsväg
- Vattendrag
- Strandlinje

Teknisk beskrivning

Pkt	Norr	Öst	Markering
3000	6 423 418,20	124 043,03	Dubb i sten
3001	6 423 400,31	124 026,03	Rör i sten, ny
3002	6 423 405,73	123 985,80	Rör i sten, ny
3003	6 423 449,85	123 945,79	Rör i mark, ny
3004	6 423 482,82	123 971,94	Rör i sten, ny
3005	6 423 489,12	123 977,87	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Framställt genom: Nymätning
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Upprättad år: 2022
Avstyckning från Orrljunga 1:4

Kommun: Herrljunga
Län: Västra Götaland

Annie Kjellberg
Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA1
Ärendenummer: O213596
Orig.format: A4S

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Nybildad fastighet figur 1 = Orrljunga 1:5.

Ny gräns: 3000-3001-3002-3003-3004-3005-a.

Läge a är belägen i rak förlängning av linjen 3004-3005 tills den möter annan gräns med osäkert läge.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat område.

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Jesper Stensson.

6:5
2

0 10 20 30 40 50
Meter
1:1 000

Meddelande 5

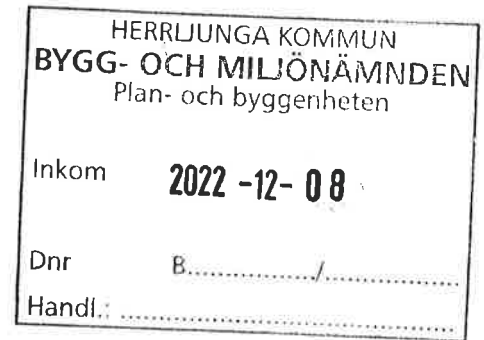


Aktbilaga: 5
Akt: 1466-2022/28
Sida: 1(4)

Herrljunga kommun
Bygg- och Miljönämnden
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: O213596
Avstyckning från Orrljunga 1:4
Datum: 2022-12-05
Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland
Förrättningslantmätare: Annie Kjellberg
Aktbilaga: 5 Akt: 1466-2022/28



Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Avstyckning från Orrljunga 1:4.

Beslutet finns i ett protokoll, som du kan läsa om du loggar in i vår e-tjänst: enak.etjanster.lantmateriet.se. Där finns också alla andra dokument i ärendet, till exempel karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Om du vill ha dem skickade med post, kontakta Annie Kjellberg på 0317018525 eller skriv till annie.kjellberg@lm.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 5 december 2022.
Sista dag för att överklaga: 2 januari 2023.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på lantmateriet.se). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.

Om någon överklagar så tar mark- och miljödomstolen över ärendet, och fattar beslut i frågan.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Annie Kjellberg på 0317018525 eller skriv till annie.kjellberg@lm.se.

För andra frågor, kontakta vårt kundcenter.

Alla dokument finns även i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



Efter att beslutet registrerats och börjat gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren. Vem som får akten står i protokollet. Akten publiceras samtidigt i vår andra e-tjänst Min fastighet: lantmateriet.se/minfastighet.

Delta gärna i vår kundnöjdhetsundersökning!

Vad tycker du som kund om Lantmäteriet? Berätta för oss genom att svara på några frågor. Tack för hjälpen!

Till enkäten: lantmateriet.se/kundsvaer



Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma till enkäten.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Med vänlig hälsning
Annie Kjellberg

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022 -12- 08
Dnr	B..... /
Handl.	



Hur man överklagar

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet).
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.
E-post: registrator@lm.se
Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Meddelande 5



Aktbilaga: 5
Akt: 1466-2022/28
Sida: 5(1)

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022 -12- 08
Dnr	B. /
Handl.:	

Meddelande 5



HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Aktbilaga PR2
Sida 1
Akt 1438-2022/14

Protokoll

2022-12-02

Ärendenummer
O223013Förrättningslantmätare
Kenny Östergren

Inkom 2022 -12- 08

Dnr B. 2022, 1

Handl.: EKLIN

Ärende Omprövning av ledningsrätt berörande Vassända 1:28. Upphävande av förordnande av ledningsrätter på Ormbäraren 9 samt registreringsåtgärder.

Kommun: Orust, Herrljunga, Karlsborg, Län: Västra Götaland
Dals-Ed, Strömstad

Handläggning Utan sammanträde från Lantmäteriets kontor i Kalmar.

För tidigare sammanträde, se aktbilaga PR1.

Sökande och sakägare Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.

Hänvisning till författningar m.m. LL Ledningsrättslagen (1973:1144)
FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
LEK Lag om elektronisk kommunikation (2022:482) – Tidigare SFS 2003:389

Med ledning avses enligt 3 § LL även anordningar som erfordras för dess ändamål.

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1.

Redogörelse Ansökta åtgärder som hanteras i förevarande förrättning är: en omprövning av ledningsrätt som genom ändring möjliggör andrahandsupplåtelse, att anknytningen till Stockholm Ormbäraren 9 upphävs på ett flertal ledningsrätter. Därtill hanteras registreringsbeslut av alla berörda ledningsrätter vilka efter förrättningen ska vara till förmån för Telia Towers Sweden AB.

Ansökan i aktbilaga A1 omfattar ledningsrätter i flera län. Av handläggningstekniska skäl sker handläggning länsvis. Detta ärende rör ledningsrätter belägna i Västra Götalands län.

Ombuds behörighet att företräda sökande framgår av aktbilagor 1-6 och 9.

Sammanträde har genomförts, se aktbilaga PR1.

Ersättningsutredning har upprättats, se aktbilaga UT1.



Ledningsbeslut

Skäl:

Ledningarna är sådan som avses i 2 § första stycket 1 punkten LL.
Ledningarna är befintlig.

Bedömning avseende 33 § LL

Ändring av den befintliga ledningsrätten 1438-87.1 är möjlig enligt 33 § LL då det bedöms finnas ett klart behov av omprövning. Avsikten från lagstiftaren sida då rekvisitet "klart behov" infördes i bestämmelsen var att möjliggöra andrahandsupplåtelser för elektronisk kommunikation genom omprövning av befintliga ledningsrätter med förevarande ändamål (prop 2003/04:136 s. 25f).

Bedömning avseende 11 a § LL

Ansökt andrahandsupplåtelse av ledningsrätt 1438-87.1 omfattar sådana ledningar för elektronisk kommunikation som avses i 2 § första stycket 1p. Ett behov av andrahandsupplåtelse föreligger då infrastrukturen som omfattas av ledningsrätt är sådan som kan vara föremål för beslut om samtrafik enligt LEK. En reglering som syftar till att möjliggöra samutnyttjande av sådan infrastruktur som omfattas av ledningsrätten i fråga. Något hinder mot upplåtelse av ledningsrätt föreligger inte enligt 6-11 §§ LL.

Ansökt beskrivning av andrahandsupplåtelsen har inte samma formulering som de befogenheter som uppläts vid ledningsrättens tillkomst. Andrahandsupplåtelsen är dock begränsad till att inrymmas inom ramarna för den befintliga ledningsrätten.

Andrahandsupplåtelsen innebär inte någon ökad belastning på belastad fastighet utöver den möjliggör samutnyttjande av befintlig ledningsrätt.

Upphörande av förordnande enligt 34 § LL

Ett förordnande av att en ledningsrätt ska höra till viss fastighet kan upphävas om alla panträttshavare medger det. Den berörda fastigheten Stockholm Ormbäraren 9 ägs av Telia Sverige Net Fastigheter AB som är sökande. Fastigheten är gravationsfri.

Enligt andra stycket 34 § LL behöver sakägare inte höras. Ägarna till de fastigheter som belastas av berörda ledningsrätter har därför inte hörts.

Beslut: Befintlig ledningsrätt 0763-02/59.1 ska ändras enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Upphävande av förordnande av ledningsrätt i Stockholm Örnäbärens 9 ska se enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022 -12- 08
Dnr	B. /
Handl.	

Tillträdesbeslut

Skäl: Se 24 § LL

Det har inte inkommit yrkande om att tillträde ska ske i annan ordning än enligt huvudregeln i 24 § LL. Huvudregeln innebär att tillträde sker då ledningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning enligt 13 § LL betalats.

Beslut: Tillträde får ske så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning betalats.

Ersättningsbeslut

Skäl: Se 13 § LL jämte aktbilagor UT1

Upprättad ersättningsutredning, aktbilaga UT1, publicerade i god tid innan företaget sammanträdde och presenterades vid sammanträdet. Någon invändning avseende den har inte inkommit.

Upphävande av förordnande enligt 34 § föranleder inte någon ersättning.

Åtgärden är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut: Ersättning om 1 250 kr ska betalas direkt till ägaren av Dals-Ed Vassända 1:28, Håkan Bergehall. Ersättning ska erläggas inom tre månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ränta enligt 5 § räntelagen betalas från och med tillträdesdagen till dess betalning sker eller dröjsmålsränta börjar löpa. Räntan beräknas därvid efter en räntefot som motsvarar den av Riksbanken fastställda, vid varje tid gällande referensräntan med tillägg av två procentenheter (30 § LL).

Sker betalning först efter sista betalningsdag, ska dessutom betalas ränta på ersättningen enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker. Räntan beräknas därvid efter en räntefot som motsvarar den av Riksbanken fastställda, vid varje tid gällande referensräntan med tillägg av åtta procentenheter.

Sker inte betalning inom ett år från ersättningsbeslutets laga kraftvinnande kan ledningsbeslutet förfalla.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl: Se 27 § LL

Enligt 27 § LL ska ledningsrättshavaren som huvudregel stå för förrättningskostnaden. Undantagsfallen är i förevarande fall inte tillämpliga. Förrättningen omfattar två ledningsrättshavare vilka får stå för kostnaden. Sökande har dock angett att fakturor ska ställas till Telia Towers Sweden AB.

Registreringsbeslutet föranleder ingen förrättningskostnad.

Beslut: Förrättningskostnaden ska betalas av med hälften vardera av Telia Sverige AB och Telia Sverige Net Fastigheter AB.

Registreringsbeslut

Skäl:

Sökanden representerar Telia Sverige Net Fastigheter AB (556368-4801), Telia Sverige AB (556430-0142), Telia Company AB (556103-4249) samt Telia Towers Sweden AB (559162-3342) varför något det inte är nödvändigt att en överlåtelsehandling uppvisas.

Rättelse ska ske om en uppgift i fastighetsregistrets allmänna del är uppenbart oriktig. Avseende ledningsrätt 1486-727.1 har sökande anfört att ledningsrätten är överlåten partiellt till den del som den belastar en av flera fastigheter. En sådan överlåtelse är inte förenlig med 35 § LL. En ledningsrätt kan inte ändras genom ett registreringsbeslut. Något registreringsbeslut avseende 1486-727.1 är därför inte möjlig.

Beslut: Ledningshavare ska ändras i enlighet med beskrivning, aktbilaga BE1.

Aktmottagare

Ombud Göran Spets emotser akten till goran.spets@teliacompany.com

Avslutningsbeslut

Skäl: Se 16 § LL jämte 4 kap. 29 § FBL.

Samtliga frågor inom förrättningen är avgjorda och förrättningen ska därför avslutas.

Beslut: Förrättningen avslutas.

Meddelande 6

Lantmäteriet
O223013

2022-12-02

Aktbilaga PR2
Sida 5
Akt 1438-2022/14

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast 2022-12-30. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O223013 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Kenny Östergren



HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022 -12- 08
Dnr	B.
Handl.	

Meddelande 6

Sakägar-/Delgivningsförteckning

2022-12-02

Ärendenummer

O223013

Förrättningslantmätare

Kenny Östergren

Ärende Omprövning av ledningsrätt berörande Vassända 1:28. Upphävande av förordnande av ledningsrätter på Ormbäraren 9 samt registreringsåtgärder.

Kommun: Orust, Herrljunga, Karlsborg, Län: Västra Götaland
Dals-Ed, Strömstad

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Vassända 1:28, lagfaren ägare	Håkan Bergehall Tryckhålan 264 Änghagen 473 92 HENÅN		Sakägare
	Skanova Ab		Sökande
	Telia Sverige Ab		Sökande
	Telia Sverige Net Fastigheter Ab		Sökande
	Telia Towers Sweden Ab		Sökande

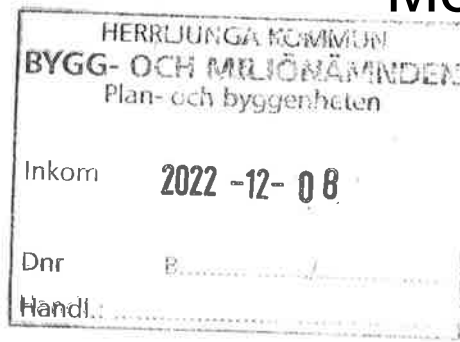
Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Kenny Östergren



HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022 -12- 08
Dnr	B.
Handl.	

Meddelande 6

**Beskrivning**

2022-12-02

Ärendenummer

O223013

Förrättningslantmätare

Kenny Östergren

Ärende Omprövning av ledningsrätt berörande Vassända 1:28. Upphävande av förordnande av ledningsrätter på Ornbäraren 9 samt registreringsåtgärder.

Kommun: Orust, Herrljunga, Karlsborg, Län: Västra Götaland
Dals-Ed, Strömstad

**Berörda
ledningsrätter**

- 1438-87.1 & 1438-87.2 (Dals-Ed Vassända 1:28)
- 1438-480.1 (Dals-Ed Vassända 1:18)
- 1466-381.10 & 1466-381.11 (Herrljunga Häljarp 1:2, Häljarp 2:1)
- 1446-226.5 (Karlsborg Svanhult 1:9)
- 1421-2225.2 (Orust Totorp 1:1)
- 1421-2225.1 (Orust Allmag 2:21, Myckleby-Berga 1:10, Totorp 1:1)
- 1446-226.4 (Karlsborg Svanhult 1:9)

Samtliga ledningsrätter har telekommunikationsändamål.

Alla ledningar och övriga anläggningar benämns fortsättningsvis ledning.

**Omprövning
ledningsrätt**

Ledningsrätt 1438-87.1 som belastar Dals-Ed Vassända 1:28 ska ändras enligt nedan. I övrigt är ledningsrätten oförändrad i befogenheter och föreskrifter vilka framgår av beskrivningen i akt 1438-87.1.

Beskrivningen kompletteras med följande:

För ledningshavaren gäller:

1.10 Ledningshavaren har rätt att inom de upplåtta området låta annan ledningsägare anlägga, ha och underhålla ytterligare teleledningar, teleutrustning och därför erforderliga anläggningar.

Förordnande enligt
34 § LL

Ledningsrätterna nedan ska inte längre vara förordnade att gälla i
Stockholm Ormbäraren 9.

- 1438-87.2 (Dals-Ed Vassända 1:28)
- 1466-381.11 (Herrljunga Häljarp 1:2, Häljarp 2:1)
- 1446-226.5 (Karlsborg Svanhult 1:9)
- 1421-2225.2 (Orust Totorp 1:1)

Registreringsbeslut

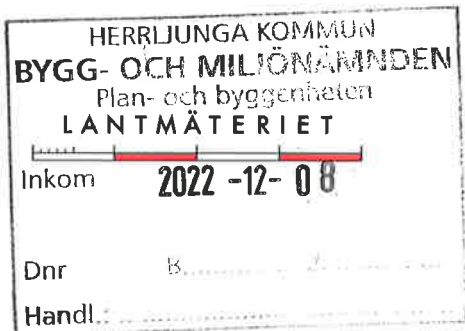
Samtliga ledningsrätter nedan ska efter förrättningen vara till förmån
för Telia Towers Sweden AB.

1438-87.1, 1438-87.2, 1438-480.1, 1466-381.10, 1466-381.11, 1446-226.5,
1421-2225.2, 1421-2225.1, 1446-226.4.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Kenny Östergren





Meddelande 6

Aktbilaga:10
Akt: 1438-2022/14
Sida: 1(4)

Herrljunga kommun
Bygg- och Miljönämnden
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: O223013

Omprövning av ledningsrätt berörande Vassända 1:28. Upphävande av förordnande av ledningsrätter på Ornbäraren 9 samt registreringsåtgärder.

Datum: 2022-12-05

Kommun: Stockholm, Orust, Herrljunga, Karlsborg, Dals-ed Län: Västra Götaland

Förrättningslantmätare: Kenny Östergren

Aktbilaga: Akt:

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Omprövning av ledningsrätt berörande Vassända 1:28. Upphävande av förordnande av ledningsrätter på Ornbäraren 9 samt registreringsåtgärder

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten enak.etjanster.lantmateriet.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 2 december 2022.

Sista dag för att överklaga: 30 december 2022.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.

Om någon överklagar så tar mark- och miljödomstolen över ärendet, och fattar beslut i frågan.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Kenny Östergren på 0480456514 eller skriv till kenny.ostergren@lm.se.

För andra frågor, kontakta vårt kundcenter.

Alla dokument finns även i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



Efter att beslutet registrerats och börjat gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren. Vem som får akten står i protokollet. Akten publiceras samtidigt i vår andra e-tjänst Min fastighet: lantmateriet.se/minfastighet.

Delta gärna i vår kundnöjdhetsundersökning!

Vad tycker du som kund om Lantmäteriet? Berätta för oss genom att svara på några frågor. Tack för hjälpen!

Till enkäten: lantmateriet.se/kundsvaer



Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma till enkäten.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Meddelande 6

Aktbilaga:
Akt: 1438-2022/14
Sida: 3(4)

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Med vänlig hälsning
Kenny Östergren

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022 -12- 08
Dnr	B.
Handl.	



Hur man överklagar

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet).
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.
E-post: registrator@lm.se
Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Meddelande 6



Aktbilaga:10
Akt: 1438-2022/14
Sida: 5(1)

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022 -12- 08
Dnr	B.....
Handl.	



1200

Meddelande 6



HERRLJUNGA KOMMUN 1466-169
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
 Plan- och byggenheten

Inkom 2022 -12- 2 8

Dnr B. 2022, 1

Handl.: ERLIN

Beskrivning upphävande av gemensamt arbete

2022-12-21

Ärendenummer

O981996

Förrättningslantmätare

Emil Berglund

Ärende Fråga om tillträde, ersättning och gemensamt arbete berörande
 Hallebo 1:2 m.fl. samt anläggningsåtgärd berörande Tarsled GA:1

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i
 förrättningen

- Fastighetsreglering, beslutad 2003-05-16, se aktbilaga BE1-2.
- Fastighetsreglering (2), se detta dokument
- Fastighetsreglering (3), se aktbilaga BE4.
- Anläggningsåtgärd, se aktbilaga BE5.

BOSGÅRDEN 1:12

Lars Uno Johansson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering
 (2)

Upphävt beslut om gemensamt arbete

Beslut om gemensamt arbete fattat den 16 maj
 2003, i detta ärende, upphävs
 Belastade: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Hallebo
 1:3 och Larstorp 4:2

HALLEBO 1:2

Anne-Marie Berggren, lagfaren ägare

Fastighetsreglering
 (2)

Upphävt beslut om gemensamt arbete

Beslut om gemensamt arbete fattat den 16 maj
 2003, i detta ärende, upphävs
 Belastade: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Hallebo
 1:3 och Larstorp 4:2



HALLEBO 1:3

Jan Håkan Martinsson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering
(2)

Upphävt beslut om gemensamt arbete

Beslut om gemensamt arbete fattat den 16 maj
2003, i detta ärende, upphävs
Belastade: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Hallebo
1:3 och Larstorp 4:2

LARSTORP 4:2

Siv Anita Kristina Larsson, andel 1/2, lagfaren
ägare
Bengt Inge Larsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering
(2)

Upphävt beslut om gemensamt arbete

Beslut om gemensamt arbete fattat den 16 maj
2003, i detta ärende, upphävs
Belastade: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2, Hallebo
1:3 och Larstorp 4:2



Emil Berglund

**Beskrivning upphävande av servitut**

2022-12-21

Ärendenummer

O981996

Förrättningslantmätare

Emil Berglund

Ärende Fråga om tillträde, ersättning och gemensamt arbete berörande
Hallebo 1:2 m.fl. samt anläggningsåtgärd berörande Tarsled GA:1

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Fastighetsreglering, beslutad 2003-05-16, se aktbilaga BE1-2.
- Fastighetsreglering (2), se aktbilaga BE3.
- Fastighetsreglering (3), se detta dokument.
- Anläggningsåtgärd, se aktbilaga BE5.

REMMENE 3:1

Trafikverket, lagfaren ägare

Fastighetsreglering
(2)

Upphävt servitut: 1466-2020/27.2

Ändamål: Väg

Servitutet upphävs och ersätts av Tarsled
GA:1, sektion VII, se aktbilaga BE5.Gällde till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled
2:1Belastade: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2,
Larstorp 2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1,
Remmene Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3,
Åsen 1:19, Åsen 2:2**TARSLED 2:1**

Trafikverket, lagfaren ägare

Fastighetsreglering
(2)

Upphävt servitut: 1466-2020/27.2

Ändamål: Väg

Servitutet upphävs och ersätts av Tarsled
GA:1, sektion VII, se aktbilaga BE5.Gällde till förmån för: Remmene 3:1, Tarsled
2:1Belastade: Bosgården 1:12, Hallebo 1:2,
Larstorp 2:3, Larstorp 4:2, Remmene s:1,

Remmene Kyrka 2:1, Tarsled s:1, Åsen 1:3,
Åsen 1:19, Åsen 2:2



Emil Berglund

**Beskrivning**

2022-12-21

Ärendenummer

O981996

Förrättningslantmätare

Emil Berglund

Ärende	Fråga om tillträde, ersättning och gemensamt arbete berörande Hallebo 1:2 m.fl. samt anläggningsåtgärd berörande Tarsled GA:1
	Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland
Omprövning	Med ändring av anläggningsbeslut fattat den 24 april 1992, akt 1566-316, ska följande gälla:
Gemensamhetsanläggning	Tarsled GA:1 Ändamål: Väg Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats och vändplats.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen ska omfatta följande sektioner: • Sektion Ia. Sträckan från allmänna vägen nr 181 vid Holmen till Horsby GA:2, A-B på förrättningskarta, aktbilaga KA2-3. • Sektion Ib. Vägarna B-C-D-E-F-C på förrättningskarta, aktbilaga KA2-3. • Sektion II. Skogsbilvägen D-G-H på förrättningskarta, aktbilaga KA2-4. • Sektion III. Skogsbilvägen E-J på förrättningskarta, aktbilaga KA2-5. • Sektion IV. Sträckan från Lövelund fram till ny väg längs västra stambanan, N-L på förrättningskartan, aktbilaga KA2-3. • Sektion V. Sträckan E-K på förrättningskartan, aktbilaga KA2-3. Avser utförande och drift efter att förstagångsutförande är genomfört, se sektion VIII. • Sektion VI. Vägen AA-BB-CC-DD på förrättningskartan, aktbilaga KA2-3. • Sektion VII. Ny väg från Hallebo längs västra stambanan fram till den allmänna vägen nr 1919 vid Remmene kyrka, K-L-M på förrättningskartan, aktbilaga KA2-3. Avser utförande och drift efter att förstagångsutförande är genomfört, se sektion VIV.



- Sektion VIII. Sektion för förstagångsutförande. Följande ska gälla:
 1. Anläggandet av väg i ny sträckning inom sektion V, se förrättningskarta, aktbilaga KA3, ska utföras till minst den standard som krävs för erhållande av statsbidrag.
 2. När punkt 1 är utförd faller sektion VIII.
- Sektion XIV. Sektion för förstagångsutförande. Följande ska gälla:
 1. Anläggandet av vägen, sektion VII, ska utföras till minst den standard som krävs för erhållande av statsbidrag.
 2. När punkt 1 är utförd faller sektion XIV.

Sektionerna Ia, Ib, IV, V och VII ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas till lägst den standard som erfordras för erhållande av statsbidrag till kostnaderna för vägunderhållet.

För övriga sektioner ska väghållningen ske i den omfattning och på de tider som väghållarna inom respektive sektion själva beslutar. Vinterväghållningen sker av den som vid respektive tillfälle använder vägen.

Om vägen körs sönder på grund av uppenbart olämplig trafik då vägbansens bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska skadan i första hand åtgärdas av den som orsakat skadan. I andra hand får anläggningssamfälligheten utföra arbetet på bekostnad av den som orsakat skadan.

Deltagande fastigheter

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen och andelstal för utförande och drift sektion Ia, Ib, II, III, IV, V, VI och VII, se andelstalslängd, aktbilaga AN1.

I utförandesektion VIII deltar Hallebo 1:3, som ensam delägare.

I utförandesektion XIV deltar Remmene 3:1 och Tarsled 2:1, med 50 andelar vardera.

Andelstalen i sektion Ia, Ib, IV, V och VII har uppdaterats. Inventering, se aktbilaga IN1-5.

Andelstalen i sektion II, III och VI är oförändrade.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som de befintliga vägarna upptar på berörda fastigheter och samfälligheter. Vidare ska följande gälla:

- Utrymme upplåts för väg i ny sträckning inom sektion V, se förrättningskartan, aktbilaga KA3. Utrymmet begränsas till vad som är nödvändigt för utförande av väg till den standard som krävs för erhållande av statsbidrag.
- Utrymme upplåts för väg, sträckan K-L-M i förrättningskartan, aktbilaga KA2-3. Utrymmet begränsas till vad som är nödvändigt för utförande av väg till den standard som krävs för erhållande av statsbidrag.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen och Remmene S:1, Tarsled S:1 samt samfälld sandtäkt vid Tåbol.

Upplåtelse av
rättigheter

Beträffande vägarna inom sektion Ia, Ib, IV, V och VII upplåts rätt att:

- ♦ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar och annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant där så erfordras för god väghållning och tomt eller trädgård inte berörs.

Grind eller led får inte hållas över vägarna inom sektionerna Ia, Ib, IV, V, VI och VII.

Till förmån för:
Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen och Remmene S:1, Tarsled S:1 samt samfälld sandtäkt vid Tåbol.

Tidpunkt för
utförande

Sektion VIII och VIV ska vara utförda senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

I övrigt är anläggningen utförd.

Upplysningar

Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.



Emil Berglund

Meddelande 7

Andelstalslängd

2022-12-21

Ärendenummer

O981996

Förrättningslantmätare

Emil Berglund

Ärende Fråga om tillträde, ersättning och gemensamt arbete berörande Hallebo 1:2 m.fl. samt anläggningsåtgärd berörande Tarsled GA:1

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Gemensamhetsanläggning: HERRLJUNGA TARSLED GA:1

	Andelstal per sektion							
Fastighet	Ia	Ib	II	III	IV	V	VI	VII
Bosgården 1:2-3, Tomten 2:1				14,2			0,3	
Bosgården 1:2, 1:20, Tomten 2:1			2,7					
Bosgården 1:6	2,5	3,4	21,8			0,2		
Bosgården 1:12	1,2	1,6	8,7		5,5	0,1		4,7
Bosgården 1:20	1,5	2,8						
Hallebo 1:2	0,8	1,5	6,0			3,6		2,2
Hallebo 1:3	3,4	14,2	7,3			31,3		39,8
Hallebo 1:9	1,7	8,3				18,4		24,5
Horsby 1:5, Larstorp 5:7				3,0				
Horsby 1:5	0,3							
Horsby 1:27	0,1							
Horsby 1:39	2,3							
Horsby 2:6	1,8							
Horsby 2:7	0,1							
Horsby 2:11	0,2							
Horsby 2:14	3,5							
Horsby 2:16	0,1							
Horsby 2:36	0,1							
Horsby 2:50, Horsby 3:3			4,1					
Horsby 2:50	0,5							
Horsby 2:61	1,7							

Fastighet	Andelstal per sektion							
	Ia	Ib	II	III	IV	V	VI	VII
Horsby 3:3	11,0	0,9						
Horsby 3:7	0,6							
Horsby 3:13	3,5							
Horsby 4:2	5,2							
Horsby 4:5	0,3							
Horsby 6:7, Tarsleds-Holmen 1:4, Spårabo 1:7			2,5					
Horsby 6:7	0,1							
Horsby 6:18	3,5							
Horsby 7:2	2,7							
Horsby 7:5	2,8							
Korsbol 1:6							14,4	
Korsbol 1:14, Tåbol 1:2			12,0	0,7				
Korsbol 1:14	0,5	0,8						
Korsbol 2:2	3,5	6,2						
Larstorp 2:3					0,7			1,0
Larstorp 2:7	0,9	2,1			15,1	9,9		11,0
Larstorp 2:11					1,6			2,2
Larstorp 4:2	0,9	1,6	5,6		6,9	5,5		1,1
Larstorp 4:7	2,6	6,2			69,1	29,7		11,5
Larstorp 4:8					1,2			0,7
Larstorp 5:7	0,4	1,0				0,1		0,4
Remmene 3:1								0,9
Spårabo 1:2, Spårabo 1:6							24,1	
Spårabo 1:2	0,9	1,2						
Spårabo 1:4	0,1							
Spårabo 1:6	1,8	2,4						
Spårabo 1:7	0,3	0,4						
Spårabo 1:15	3,5	4,8						
Spårabo 1:16	1,6	2,2	17,2					
Tarsled 1:3	1,3	3,0		44,2				
Tarsled 2:1	0,1	0,2				0,7	4,0	
Tarsleds-Holmen 1:3	4,9	3,2						

Meddelande 7

Lantmäteriet
0981996

2022-12-21

Aktbilaga AN1
Sida 3
Akt 1466-169

	Andelstal per sektion							
Fastighet	Ia	Ib	II	III	IV	V	VI	VII
Tarsleds-Holmen 1:4	3,5	2,1	6,6					
Tarsleds-Holmen 1:12	3,8	1,7						
Tarsleds-Holmen 1:13	3,5	3,3						
Tarsleds-Holmen 1:14	2,0	2,6	1,2					
Tarsleds-Holmen 1:15	3,8	5,9						
Tomten 1:3	1,5	2,4	0,7					
Tomten 2:1	0,8	2,0		14,2			37,2	
Tomten 2:2							20,0	
Tåbol 1:2	5,6	10,7				0,1		
Åltorp 1:4	0,5	1,2		6,7		0,4		
Åltorp 1:6	0,1	0,1		0,8				
Åltorp 1:10			3,6	16,2				
Åltorp 1:11	0,1							
Summa	100	100	100	100	100	100	100	100



Emil Berglund



Meddelande 7

**Protokoll**

2022-12-21

Ärendenummer

O981996

Förrättningslantmätare

Emil Berglund

Ärende Fråga om tillträde, ersättning och gemensamt arbete berörande Hallebo 1:2 m.fl. samt anläggningsåtgärd berörande Tarsled GA:1

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Handläggning Förrättningen avslutas på Lantmäteriets kontor i Uddevalla, utan sammanträde.

Sammanträde har hållits

- 1994-05-19, se aktbilaga PR1,
- 1998-06-09, se aktbilaga PR2,
- 1999-10-20, se aktbilaga PR3,
- 2003-01-30, se aktbilaga PR4 och
- 2022-03-28, se aktbilaga PR6.

Sökande och sakägare

Se sakägarförteckning, aktbilaga SA2.

Hänvisning till författningar mm

AL Anläggningslagen (1973:1149)
FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
SFL Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A och A2, skrivelser, aktbilaga SK1-5, yrkanden, aktbilaga YR1-3, överenskommelser, aktbilaga ÖK1-9, avtal, aktbilaga AV1.

Protokoll från tidigare sammanträden, aktbilaga PR1-PR4 samt PR6.
Protokoll från beslut i preliminärfråga, aktbilaga PR5.

Muntliga medgivanden, se dagboksanteckningar daterade 2021-06-23, 2022-11-23 och 2022-12-14.

Redogörelse*Historik*

Ärendet inleddes den 6 oktober 1993 genom en ansökan från dåvarande Banverket. Handläggningen fortskred och fyra sammanträde hölls innan beslut i preliminärfråga fattades den 16 maj 2003. Här följer en kortare sammanfattning av vad som beslutades:

- Upphävande av plankorsningsservitut (rätt att använda plankorsning km 380+761).

- Upphävande av del av Tarsled GA:1:s utrymmesservitut.
- Överföring av samfälld mark till Hallebo 1:2.
- Servitut 1566-18.1-2 avseende väg för Hallebo 1:9 upphävdes/ändrades.
- Beslut om gemensamt arbete vari bland annat en ny vägbro över järnvägen skulle byggas.

LM angav vidare under rubriken "Förrättningens fortsättning" att nytt sammanträde ska hållas när anläggningsarbetena är utförda. Därvid kommer frågan om ersättning, omprövning av Tarsled GA:1, inrättande av gemensamhetsanläggningar, kompletterande markbyten m m att tas upp. Vägen som byggs som gemensamt arbete kommer att anses inrättad enligt AL och fastigheterna åsättas andelstal i samband med omprövning av Tarsled GA:1 och inrättande av gemensamhetsanläggningar.

Därefter och fram till att ansökan, aktbilaga A2, inkom den 17 december 2019, har följande hänt:

1. Det gemensamma arbetet registrerades som Hallebo GA:1, sannolikt år 2003.
2. Ärendet återkallades och ställdes in den 11 november 2014. Inställandet överklagades, men överklagandet avslogs av domstol. Domen vann laga kraft den 5 februari 2016. Konsekvenser av detta, se stycke längre ned.
3. År 2017 påbörjas förrättning med syfte att återskapa de servitut som upphävdes år 2003. Denna förrättning återkallades dock den 4 januari 2018 och ställdes in den 3 april 2018. Servituten återskapades således inte. Trots det har följande anteckning skrivits in på aktbilaga BE1, sida 1: "Servituten återskapades i akt 1466-592.". Denna anteckning är felaktig.
4. Hallebo GA:1 avregistreras år 2018 med tolkningen att beslutet om det gemensamma arbetet hade fallit. Ett tillägg med beskrivning av åtgärden infogades i ärendets akt. Följande anteckning skrivs in även på aktbilaga BE2, sida 1: "Blev aldrig byggd. Beslutet har fallit. Se akt 1466-592". Både tilläggsbladet och anteckningen är felaktiga. Beslutet om gemensamt arbete kan inte falla på så vis som beskrivits. Att avregistrera Hallebo GA:1 var dock korrekt, men fel anledning har angivits.

Konsekvenserna av att ärendet ställdes in (se punkt 2 ovan), är att alla eventuella övriga yrkanden som var kvar att hantera efter beslutsdagen 16 maj 2003 avförs. LM är av uppfattningen att följande åtgärder dock inte påverkas av inställandet:

- Servitut (rätt att använda plankorsning km 380+761) är upphävt men befogenheterna kvarstår. Ersättningsfrågan och tillträde behöver hanteras.
- Utrymmesservitut (rätt att använda plankorsning km 380+761) och väg c och d (Upplåtet utrymme, del av sektion IV och V enligt anläggningsbeslut 1993-02-24, AB1) är upphävt men befogenheterna kvarstår. Ersättningsfrågan och tillträde behöver hanteras.
- Samfälld vägmark, figur 1-2 är reglerad till Hallebo 1:2. Tillträde skedde när fastighetsbildningsbeslutet vann laga kraft. Ersättningsfrågan behöver hanteras.
- Servitut 1566-18.1-2 avseende väg för Hallebo 1:9 upphävdes/ändrades. Tillträde skedde när uppgift om regleringen infördes i fastighetsregistrets allmänna del. Ersättningsfrågan behöver hanteras.
- Beslutet om gemensamt arbete har inte förfallit, det gäller alltså. Beslutet om gemensamt arbete är dock inte aktuellt att genomföra och bör således upphävas.

Dagsläget

Ansökan, aktbilaga A2, avser genomförandet av järnvägsplanen: Järnvägsplan för ombyggnad av västra stambanan, bandel 611, akt 1466-P2020/1, och är egentligen inte kopplad till ärende O981996. När ansökan, aktbilaga A2, inkom skapades ett nytt ärende (O194079) och handläggning påbörjades för marköverföringar och servitutsåtgärder. Den del av ansökan som avsåg stängning av plankorsning samt omprövning av Tarsled GA:1 bröts ut till ett eget ärende (dnr O203841).

Initialt var varken LM eller representanten för Trafikverket medvetna om det äldre ärendets existens (O981996). Senare, vid handläggningen av ärende O203841 uppdagades det äldre ärendet. Med tanke på historiken, beskriven ovan, och vilken inverkan de oavslutade åtgärderna innebär för genomförandet av den nya ansökan, beslutade LM att återuppta handläggningen av O981996 och där i införliva de åtgärder som skulle ha genomförts i O203841. Därefter avfördes O203841. Kvar finns ärende O194079, avseende marköverföringar och servitutsåtgärder, och O981996 avseende hantering av de frågor som kvarstår efter att beslut fattades 16 maj 2003 samt omprövning av Tarsled GA:1.

Sedan handläggningen återupptogs igen under år 2021 har ytterligare ett sammanträde hållits, se aktbilaga PR6. På sammanträdet delgavs bland annat information om historiken bakom ärendet samt presentation av utkast till beslutshandlingar och information om vad

som kvarstår av förrättningen. I samband med sammanträdet skickades utkast på kartor, beskrivningar och inventeringar ut för påsyn. Synpunkter på andelstalen inkom från några fastighetsägare, se aktbilagor SK4-5, vilkas andelstal har justerats.

Under handläggningens gång har en ny fastighet bildats genom avstyckning från Horsby 3:3, vilken fått beteckningen Horsby 3:13. Fastigheten anslöts till Tarsled GA:1 genom reglerna i AL 42 a §. Andelstalen som fastigheten anslöts med var inte i enlighet med andelstalsnormerna. Andelstal registrerades även felaktigt i fastighetsregistret. Åtgärderna rättas i och med detta ärende. Avstyckningen innebär även viss justering av Horsby 3:3s andelstal i sektion Ia, ifrån det som presenterades vid sammanträdet.

Efter sammanträdet har även yrkande om ändring av del av Tarsled GA:1s sträckning inom sektion V inkommit, se aktbilaga YR2. Det är LMs uppfattning att berörda parter är överens om åtgärden och att LM ska värdera intrånget på Hallebo 1:2. Ägaren till Hallebo 1:2 har medgivit åtgärden muntligen, se dagboksanteckning daterad 2022-11-23. Ändringen innebär även att en biotop påverkas. Länsstyrelsen har lämnat dispens för åtgärden, se aktbilaga MM1.

Sammanfattning

Följande åtgärder genomförs i och med avslutandet av denna förrättning:

- Det gemensamma arbetet upphävs.
- Servitut 1466-2020/27.2 bildat i ärende O194079 avseende väg upphävs och ersätts av Tarsled GA:1.
- Omprövning av Tarsled GA:1 innebärandes:
Väg som avsågs i servitut 1466-2020/27.2 införlivas i gemensamhetsanläggningen. Vidare ändras gemensamhetsanläggningens sträckning vid gårdscentra för Hallebo 1:2 och Hallebo 1:3, för ökad trafiksäkerhet. Sektion V har upprustats till sådan standard som krävs för erhållande av statsbidrag. Den del av sektion IV som sträcker sig över plankorsningen (inklusive själva plankorsningen) och norrut, fram till den allmänna vägen nummer 181, upphävs. Med anledning av dessa åtgärder har inventering enligt gemensamhetsanläggningens normer och uppdatering av andelstal skett i behövlig omfattning.
- Kvarstående tillträde och ersättningsfrågor hanteras.

Fastighetsbild-
ningsbeslut

Skäl:

Fastighetsbildningen är genomförbar med beaktande av reglerna i FBL 3 kap.

Gemensamt arbete

Beslutet om gemensamt arbete fattat den 16 maj 2003 har inte förfallit, det gäller alltså. Det gemensamma arbetet är inaktuellt bland annat med anledning av ny järnvägsplan: Järnvägsplan för ombyggnad av västra stambanan, bandel 611, akt 1466-P2020/1. Det gemensamma arbetet behöver därför upphävas. Anläggning som har utförts som gemensamt arbete anses inrättad enligt anläggningslagen, se FBL 9 kap. 7 § 3st. Eftersom det gemensamma arbetet inte är utfört bedömer LM att det istället får anses utgöra en servitutsliknande rättighet upphävningsbar enligt FBL, även om så inte tydligt framgår av lagtexten.

Servitut 1466-2020/27.2

Servitut för väg bildat i akt 1466-2020/27 till förmån för Remmene 3:1 och Tarsled 2:1 ska upphävas och ersättas av Tarsled GA:1, enligt yrkande, aktbilaga YR1. Åtgärden bedöms uppfylla dels de särskilda krav vid upphävande av servitut som framgår av 7 kap. FBL, dels grunderna för fastighetsreglering enligt 5 kap. FBL.

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt beskrivning, aktbilag BE3-4.

Anläggningsbeslut**Skäl:**

En ny järnvägsplan har antagits i området med inverkan på Tarsled GA:1. Ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på frågan har således inträtt. Prövning får därför ske vid ny förrättning (35 § AL).

Länsstyrelsen har lämnat dispens för flytt av biotop (AL 9 § 2st), se aktbilaga MM1.

Omprövningen möter inget hinder i AL 5-12 §§.

Åtgärderna bedöms genomförbara med tanke på egendomsskyddet i regeringsformen 2 kap. 15 §.

Beslut:

Omprövning av gemensamhetsanläggning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA2-5 och BE5.

Beslut om andelstal**Skäl:**

Tolkning har gjorts av gemensamhetsanläggningens gällande normer för användning vid den nya inventeringen och beräkningen av andelstal. Tolkningen följer:

Trafikslag bp = Permanentboende 1500 ton/enhet.

Trafikslag bs = Fritidsboende 750 ton/enhet.

Trafikslag s = Skogstransporter (virkes + persontransporter) 20 ton/hektar.

Trafikslag å = Interna jordbrukstransporter 60 ton/hektar.

Trafikslag uj = Företagsutfart jordbruk inklusive/exklusive mjölktransporter, 60/120 ton per hektar.

Trafikslag ps = Persontransporter skog 5 ton/hektar.

Vid beräkningen för järnvägsfastigheterna Remmene 3:1 och Tarsled 2:1 har uppgifter från Trafikverket använts. Trafikverket uppskattar deras användning av gemensamhetsanläggningen till 15 personbils- och 1 lastbilstransport per fastighet och år.

Inventering och beräkning, se aktbilaga IN1-IN5.

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal för respektive sektion, se aktbilaga BE5 och AN1.

Tillträdesbeslut

Skäl:

Yrkande om förtida tillträde till del av sektion IV, sträckan K-L, har inkommit, se yrkande aktbilaga YR3.

LM förordnade den 16 maj 2003 att fastighetsbildningsbeslutet fick överklagas särskilt. Vid sådana förordnanden ska LM egentligen inte meddela förtida tillträde vid ett senare skede av förrättningen.

Anledningen till det är att det ankommer på mark- och miljödomstolen att meddela tillträdesbeslut om fastighetsbildningsbeslutet överklagas. Fastighetsbildningsbeslutet överklagades inte och det har nu förlöpt nästan 20 år sedan det vann laga kraft.

Aktuell del av tillträdesbeslutet från den 16 maj 2003 lyder:

Tillträde för borttagande av aktuell plankorsning km 380+761, rättighet för Tarsled ga:1 och befintlig väg c skall ske när anläggningsarbetena utförts i behövlig omfattning och godkänts.

Det gemensamma arbetet (anläggningsarbetena) har inte utförts, tillträde har därför inte skett. Idag meddelas nytt fastighetsbildningsbeslut där bland annat det gemensamma arbetet upphävs. Upphävandet av det gemensamma arbetet torde innebära att det slutligen blir avgjort att anläggningsarbetena har "utförts i behövlig omfattning och godkänts". Med anledning av det bedöms tillträdet för borttagande av plankorsningen km 380+761, rättighet för Tarsled GA:1 och befintlig väg c sammanfalla med att fastighetsbildningsbeslutet om att upphäva det gemensamma arbetet vinner laga kraft. LM anser att prövning av fråga om förtida tillträde under dessa förutsättningar får ske.

Om det på grund av särskilda omständigheter är lämpligt, får LM medge att tillträde sker utan hinder av att fastighetsbildningsbeslutet ej har vunnit laga kraft (förtida tillträde). FBL 5 kap. 30 a § 1st och AL 27 a §. Lagakraftvunnen järnvägsplan och Trafikverkets behov av

rådighet över marken vid plankorsningen, närmare beskrivet i yrkandet, aktbilaga YR3, bedöms medföra sådana särskilda omständigheter som lagregeln föreskriver.

Beslut:

Förtida tillträde får ske för plankorsning km 380+761 och vägen c enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1, både avseende upphävida servitut (akt 15 EXPR-23 och 15-EXPR-38) och upphävd del av Tarsled GA:1. Det förtida tillträdet får nyttjas från och med den x **december 2022**.

Innan förtida tillträde får nyttjas ska ersättning enligt ersättningslängden, aktbilaga ER1, ha betalats.

Betalas inte ersättningen enligt ovan senast den y **januari 2023** är medgivandet till förtida tillträde förfallet. Om medgivandet till förtida tillträde förfaller ska tillträde till berörda delar ske den dag som förrättningen vinner laga kraft och ersättning enligt ersättningslängden, aktbilaga ER1, har betalats.

I övriga delar ska tillträde ske när förrättningen har vunnit laga kraft och ersättning enligt ersättningsbeslutet har betalats för respektive del.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Ersättningsutredning för stängning av plankorsning, se aktbilaga UT1.

Ersättningsutredning för överföring av samfälld mark, se aktbilaga UT2.

Ersättningsutredning med anledning av omprövning av Tarsled GA:1, se aktbilaga UT3.

Fastighets andel i överförd samfälld mark överstiger inte 3 % av basbeloppet. Företrädare för samfälligheten med befogenhet att ta emot ersättning saknas. Ingen fastighetsägare har yrkat att ersättning ska betalas. FBL 6 kap. 6 §.

Servitut avseende väg för Hallebo 1:9 upphävdes och ändrades den 16 maj 2003. Ersättningsfrågan har inte hanterats. Fastighetsägaren till Hallebo 1:9 har dock muntligen medgivit att ingen ersättning ska utgå, se dagboksanteckning från 2021-06-23.

Överenskommelser, se aktbilaga ÖK1-9, samt kompletterande avtal, aktbilaga AV1.

Muntligt medgivande om ersättningsansvar, se dagboksanteckning daterad 2022-12-14

Fastighetsregleringarna och omprövningen av gemensamhetsanläggningen är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.



Beslut:

1. Trafikverket ska betala ersättning enligt ersättningslängd, aktbilaga ER1.
2. Trafikverket ska betala ersättning i enlighet med överenskommelser, aktbilaga ÖK1-9, och kompletterande avtal, aktbilaga AV1, om så inte redan gjorts.
3. Ägaren till Hallebo 1:3, Jan Martinsson, ska betala 30 350 kronor till ägaren av Hallebo 1:2, Anne-Marie Berggren.

Ersättningen ska betalas senast tre månad efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Förvaltning

Omprövningen medför inte någon genomgripande förändring av samfällighetsföreningens fastighetsunderlag. Föreningen uppges inte ha något avsevärt underskott i balansen. Det finns därför inte anledning att upplösa föreningen.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

Trafikverket har medgivit förrättningskostnadsansvar, se aktbilaga A2.

Beslut:

Förrättningskostnaderna ska betalas av Trafikverket.

Aktmottagare

Trafikverket.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Information om möjlighet till överklagan, se nästa sida

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **18 januari 2023**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O981996 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Överklagande
rörande förtida
tillträde

Den som är missnöjd med beslutet om förtida tillträde, kan överklaga detta särskilt. Överklagning sker genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Lantmäteriet, fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från den dag då beslutet meddelades, d.v.s. senast den **18 januari 2023**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och varför Ni anser att beslutet om förtida tillträde är felaktigt. Anteckna förrättningens ärendenummer O981996.

Protokollet upprättat den 21 december 2022

Vid protokollet



Emil Berglund

Meddelande 7

Ersättningslängd

2022-12-21

Ärendenummer

O981996

Förrättningslantmätare

Emil Berglund

Ärende Fråga om tillträde, ersättning och gemensamt arbete berörande
Hallebo 1:2 m.fl. samt anläggningsåtgärd berörande Tarsled GA:1
Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland

Trafikverket erlägger ersättningar enligt nedan:

Fastighet till vilken ersättning ska betalas Ägare	Intrångs- ersättning kr.	Ersättning för annan skada kr.	Summa ersättning kr.
KOMMUN: HERRLJUNGA			
Bosgården 1:6 Inger Ullabritt Holmstrand, Lagfaren ägare 1/2 Tarsled Bosgården 6 524 91 HERRLJUNGA	1500		750
Stellan Holmstrand, Lagfaren ägare 1/2 Tarsled Bosgården 6 524 91 HERRLJUNGA			750
Larstorp 2:7 Rickard Martinsson, Lagfaren ägare 1/1 Oskarsberg 158 444 97 SVENSHÖGEN	11250	6650	17900
Larstorp 2:11 Daniel Frost, Lagfaren ägare 1/2 Åsen Nedergården 5 524 91 HERRLJUNGA	6050		3025
Mari-Louise Frost, Lagfaren ägare 1/2 Åsen Nedergården 5 524 91 HERRLJUNGA			3025
Larstorp 4:7 Bo Östan, Lagfaren ägare 1/2 Larstorp Lövelund 1 524 91 HERRLJUNGA	8550	25500	17025
Gun Östan, Lagfaren ägare 1/2 Larstorp Lövelund 1 524 91 HERRLJUNGA			17025



Meddelande 7

Lantmäteriet
0981996

2022-12-21

Aktbilaga ER1
Sida 2

Fastighet, Ägare	Intrångs- ersättning kr.	Ersättning för annan skada kr.	Total ersättning kr.
Larstorp 5:7 Tage Allan Clifford Paulsson, Lagfaren ägare 1/1 Larstorp Haragården 2 524 91 HERRLJUNGA	300		300
Åltorp 1:4 Tage Allan Clifford Paulsson, Lagfaren ägare 1/1 Larstorp Haragården 2 524 91 HERRLJUNGA	1500		1500
Summa:	29160	32150	61310

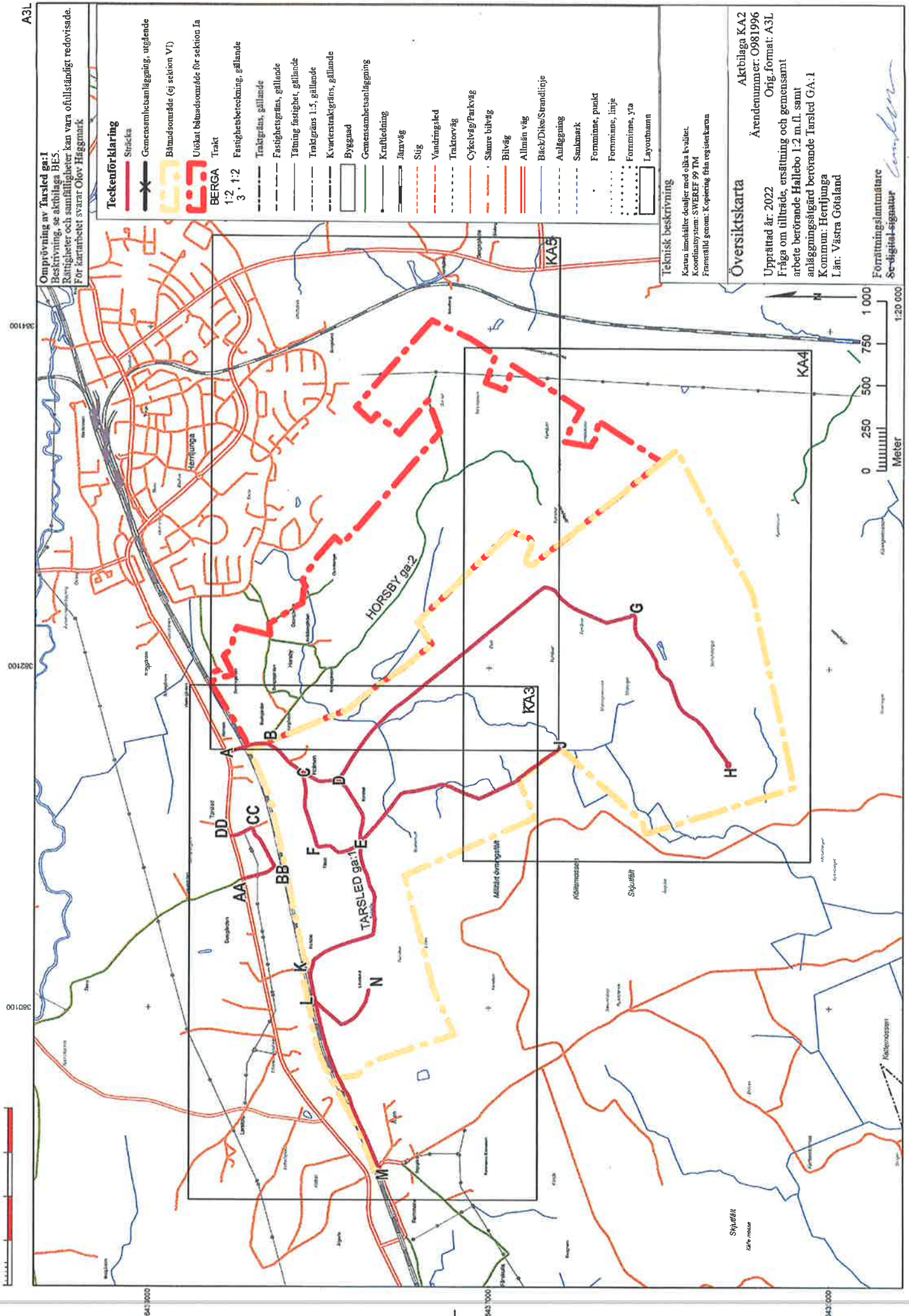


Emil Berglund



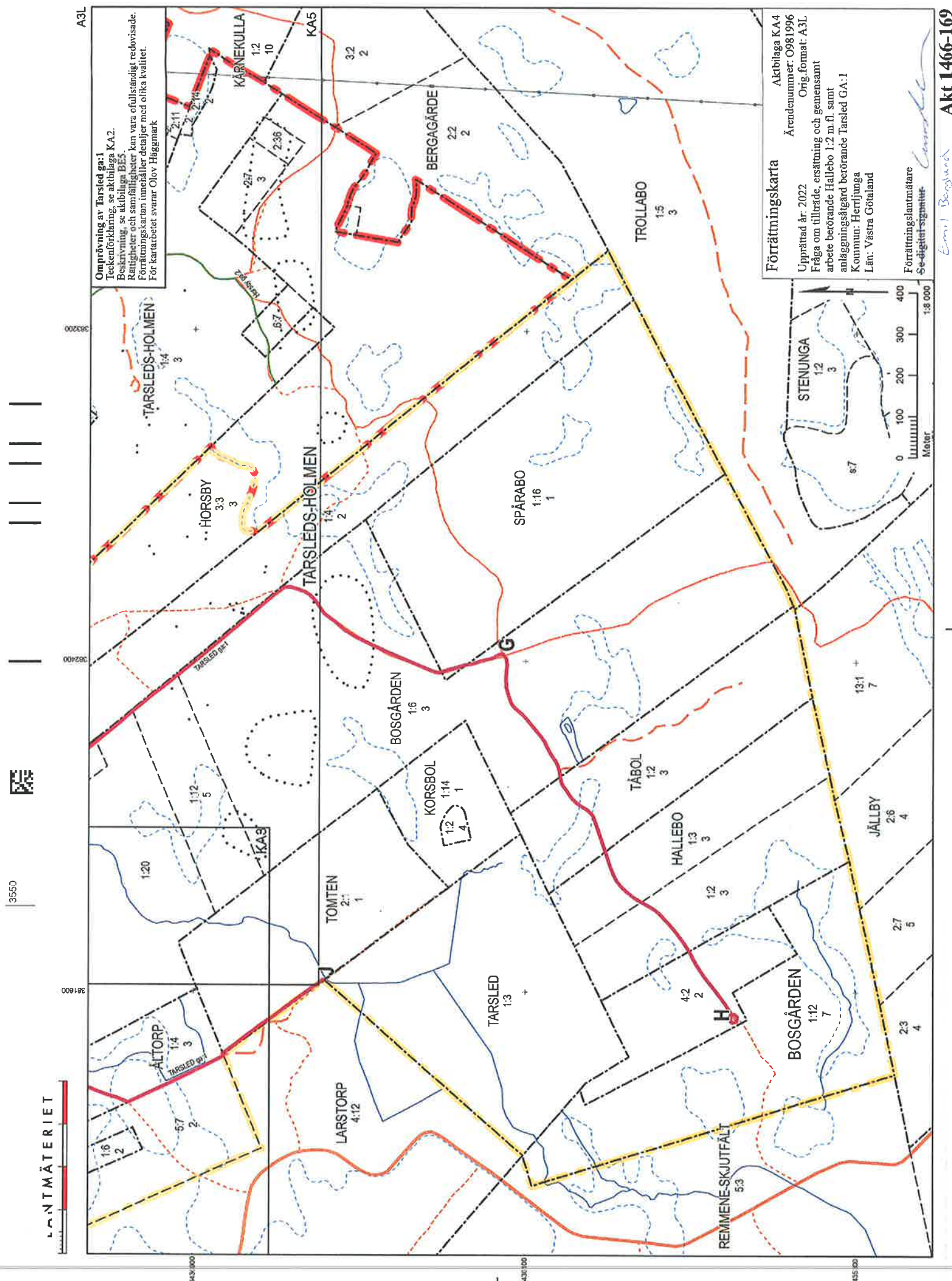
3548

LANTMÄTERIET

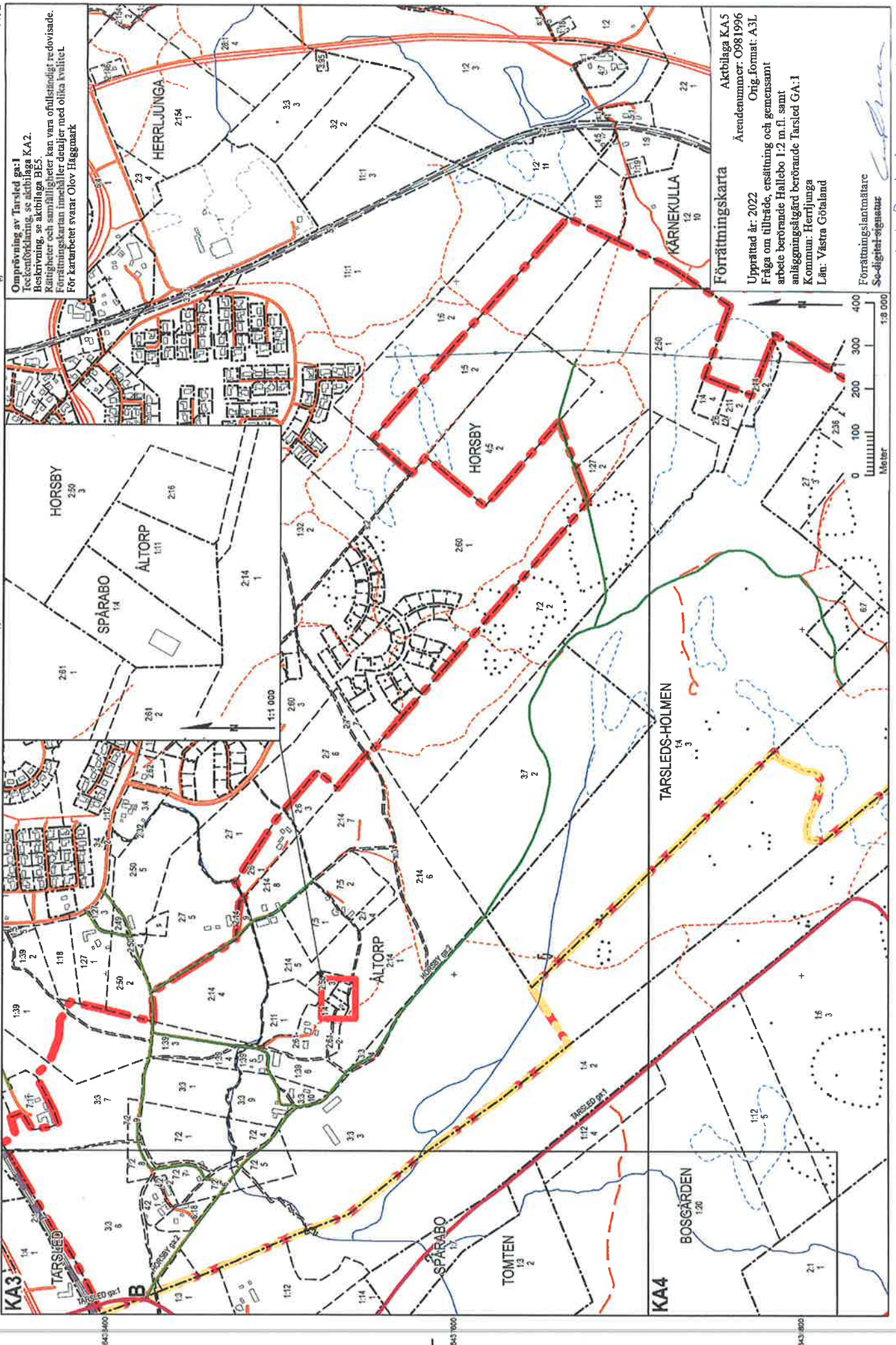


Meddelande 7

Meddelande 7



Meddelande 7



Meddelande 7



Aktbilaga:
Akt: 1466-169
Sida: 1(4)

Herrljunga kommun
Bygg- och Miljönämnden
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: O211976

Fråga om tillträde, ersättning och gemensamt arbete berörande Hallebo 1:2 m.fl. samt anläggningsåtgärd berörande Tarsled GA:1

Datum: 2022-12-22

Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland

Förrättningslantmätare: Emil Berglund

Aktbilaga: Akt:

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Upphävt servitut, Upphävt gemensamt arbete, omprövning av GA m.m.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Då det är många handlingar som behöver bifogas kommer ni få 2 sådana här underrättelser med några handlingar bifogade till varje underrättelse. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten enak.etjanster.lantmateriet.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 21 december 2022.

Sista dag för att överklaga: 18 januari 2023.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på lantmateriet.se). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.

Om någon överklagar så tar mark- och miljödomstolen över ärendet, och fattar beslut i frågan.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Emil Berglund på 0522656278 eller skriv till emil.berglund@lm.se.

För andra frågor, kontakta vårt kundcenter.

Alla dokument finns även i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



Efter att beslutet registrerats och börjat gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren. Vem som får akten står i protokollet. Akten publiceras samtidigt i vår andra e-tjänst Min fastighet: lantmateriet.se/minfastighet.

Delta gärna i vår kundnöjdhetsundersökning!

Vad tycker du som kund om Lantmäteriet? Berätta för oss genom att svara på några frågor. Tack för hjälpen!

Till enkäten: lantmateriet.se/kundsvaer



Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma till enkäten.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Med vänlig hälsning
Hanna Berntsson



Hur man överklagar

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet).
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.
E-post: registrator@lm.se
Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Meddelande 7



Aktbilaga:
Akt: 1466-169
Sida: 5(1)



3647

Meddelande 7

**Inventering och beräkning sektion Ia**

2022-12-21

Ärendenummer

O981996

Förrättningslantmätare

Emil Berglund

Inkom 2022 -12- 28

Dnr B. 2022 / 1

Handl.: EKLIN

Ärende Fråga om tillträde, ersättning och gemensamt arbete berörande Hallebo 1:2 m.fl. samt anläggningsåtgärd berörande Tarsled GA:1

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Gemensamhetsanläggning HERRLJUNGA Tarsled ga:1

Sektion Ia

Summa tonkilometer/år					42834
Fastighet Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år	Föreslaget andelstal
KOMMUN: HERRLJUNGA					
Bosgården 1:6				1067	2,5
Område 3				1019	
Skogstransporter inkl persontransporter	2,73 ha	20	100	55	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,23 ha	20	100	5	
Skogstransporter inkl persontransporter	23,07 ha	20	100	461	
Skogstransporter inkl persontransporter	24,88 ha	20	100	498	1,2
Område 6				48	
Interna jordbrukstransporter	0,80 ha	60	100	48	
Bosgården 1:12				529	
Område 4				41	
Skogstransporter inkl persontransporter	2,05 ha	20	100	41	1,5
Område 5				116	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,99 ha	20	100	40	
Skogstransporter inkl persontransporter	3,79 ha	20	100	76	
Område 6				2	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,10 ha	20	100	2	0,8
Område 7				370	
Skogstransporter inkl persontransporter	18,50 ha	20	100	370	
Bosgården 1:20				629	
Område 1				629	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,73 ha	20	100	35	0,8
Skogstransporter inkl persontransporter	29,68 ha	20	100	594	
Hallebo 1:2				325	
Område 1				117	
Företagsutfart jordbruk	0,65 ha	60	100	39	
Företagsutfart jordbruk	0,21 ha	60	100	13	0,8
Företagsutfart jordbruk	0,03 ha	60	100	2	

Meddelande 8

Lantmäteriet
0981996

2022-12-21

Aktbilaga IN1
Sida 3
Akt 1466-169

Fastighet Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år	Föreslaget andelstal
Horsby 2:11				69	0,2
Område 1				69	
Intern jordbrukstransporter	1,15 ha	60	100	69	
Horsby 2:14				1515	3,5
Område 1				133	
Skogstransporter inkl persontransporter	3,87 ha	20	100	77	
Företagsutfart jordbruk	0,93 ha	60	100	56	
Område 2				3	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,17 ha	20	100	3	
Område 4				256	
Företagsutfart jordbruk	4,27 ha	60	100	256	
Område 5				90	
Företagsutfart jordbruk	1,14 ha	60	100	68	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,87 ha	20	100	17	
Företagsutfart jordbruk	0,09 ha	60	100	5	
Område 6				142	
Företagsutfart jordbruk	1,39 ha	60	100	83	
Skogstransporter inkl persontransporter	2,96 ha	20	100	59	
Område 7				98	
Företagsutfart jordbruk	0,88 ha	60	100	53	
Skogstransporter inkl persontransporter	2,26 ha	20	100	45	
Område 8				793	
Företagsutfart jordbruk	0,65 ha	60	100	39	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,21 ha	20	100	4	
Permanentboende	1 st	1500	50	750	
Horsby 2:16				1	0,1
Område 1				1	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,06 ha	20	100	1	
Horsby 2:36				3	0,1
Område 1				3	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,15 ha	20	100	3	
Horsby 2:50				240	0,5
Område 1				237	
Skogstransporter inkl persontransporter	11,83 ha	20	100	237	
Område 3				3	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,13 ha	20	100	3	
Horsby 2:61				753	1,7
Område 1				750	
Permanentboende	1 st	1500	50	750	
Område 2				3	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,15 ha	20	100	3	
Horsby 3:3				4701	11,0
Område 1				125	
Företagsutfart jordbruk	2,09 ha	60	100	125	
Område 3				1446	
Skogstransporter inkl persontransporter	15,26 ha	20	100	305	
Företagsutfart jordbruk	3,54 ha	60	100	212	
Skogstransporter inkl persontransporter	14,23 ha	20	100	285	
Företagsutfart jordbruk	0,98 ha	60	100	59	
Skogstransporter inkl persontransporter	29,25 ha	20	100	585	

Meddelande 8

Lantmäteriet
0981996

2022-12-21

Aktbilaga IN1
Sida 5
Akt 1466-169

Fastighet Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år	Föreslaget andelstal
Horsby 7:5				1204	2,8
Område 1				1156	
Företagsutfart jordbruk	0,52 ha	60	100	31	
Permanentboende	1 st	1500	50	750	
Fritidsboende	1 st	750	50	375	
Område 2				48	
Företagsutfart jordbruk	0,80 ha	60	100	48	
Korsbol 1:14				222	0,5
Område 1				122	
Skogstransporter inkl persontransporter	6,12 ha	20	100	122	
Område 2				100	
Interna jordbrukstransporter	1,66 ha	60	100	100	
Korsbol 2:2				1500	3,5
Område 1				1500	
Permanentboende	1 st	1500	100	1500	
Larstorp 2:7				375	0,9
Område 1				375	
Fritidsboende	1 st	750	50	375	
Larstorp 4:2				374	0,9
Område 1				208	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,62	20	100	12	
Skogstransporter inkl persontransporter	8,32	20	100	166	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,49	20	100	30	
Område 2				166	
Skogstransporter inkl persontransporter	8,32 ha	20	100	166	
Larstorp 4:7				1125	2,6
Område 2				1125	
Permanentboende	1 st	1500	75	1125	
Larstorp 5:7				192	0,4
Område 2				181	
Skogstransporter inkl persontransporter	2,59 ha	20	100	52	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,53 ha	20	100	31	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,14 ha	20	100	23	
Skogstransporter inkl persontransporter	2,28 ha	20	100	46	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,43 ha	20	100	29	
Område 4				11	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,08 ha	20	50	11	
Spårabo 1:2				374	0,9
Område 1				374	
Interna jordbrukstransporter	1,05 ha	60	100	63	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,01 ha	20	100	20	
Interna jordbrukstransporter	2,96 ha	60	100	178	
Interna jordbrukstransporter	1,88 ha	60	100	113	
Spårabo 1:4				2	0,1
Område 1				2	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,09 ha	20	100	2	
Spårabo 1:6				775	1,8
Område 1				775	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,26 ha	20	100	25	

Meddelande 8

Lantmäteriet
0981996

2022-12-21

Aktbilaga IN1
Sida 7
Akt 1466-169

Fastighet Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år	Föreslaget andelstal
Permanentboende	1 st	1500	100	1500	
Tarsleds-Holmen 1:14				863	2,0
Område 1				863	
Fritidsboende	1 st	750	100	750	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,22 ha	20	100	4	
Företagsutfart jordbruk	1,81 ha	60	100	109	
Tarsleds-Holmen 1:15				1645	3,8
Område 1				54	
Interna jordbrukstransporter	0,90 ha	60	100	54	
Område 2				1591	
Interna jordbrukstransporter	1,52 ha	60	100	91	
Permanentboende	1 st	1500	100	1500	
Tomten 1:3				643	1,5
Område 2				643	
Skogstransporter inkl persontransporter	6,51 ha	20	100	130	
Interna jordbrukstransporter	0,24 ha	60	100	14	
Interna jordbrukstransporter	8,31 ha	60	100	499	
Tomten 2:1				363	0,8
Område 1				363	
Skogstransporter inkl persontransporter	18,13 ha	20	100	363	
Tåbol 1:2				2392	5,6
Område 1				2063	
Företagsutfart jordbruk	0,72 ha	60	100	43	
Skogstransporter inkl persontransporter	3,15 ha	20	100	63	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,85 ha	20	100	37	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,51 ha	20	100	10	
Företagsutfart jordbruk	0,10 ha	60	100	6	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,46 ha	20	100	9	
Permanentboende	1 st	1500	100	1500	
Företagsutfart jordbruk	0,68 ha	60	100	41	
Företagsutfart jordbruk	1,95 ha	60	100	117	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,19 ha	20	100	4	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,24 ha	20	100	5	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,16 ha	20	100	3	
Företagsutfart jordbruk	1,66 ha	60	100	100	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,52 ha	20	100	10	
Företagsutfart jordbruk	1,91 ha	60	100	115	
Område 3				319	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,66 ha	20	100	13	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,84 ha	20	100	37	
Skogstransporter inkl persontransporter	13,44 ha	20	100	269	
Område 4				10	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,51 ha	20	100	10	
Åltorp 1:4				230	0,5
Område 2				37	
Interna jordbrukstransporter	0,61 ha	60	100	37	
Område 3				193	
Skogstransporter inkl persontransporter	2,69 ha	20	100	54	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,88 ha	20	100	18	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,06 ha	20	100	1	

Inventering och beräkning sektion Ib

2022-12-21

Ärendenummer

O981996

Förrättningslantmätare

Emil Berglund

Ärende Fråga om tillträde, ersättning och gemensamt arbete berörande Hallebo 1:2
m.fl. samt anläggningsåtgärd berörande Tarsled GA:1

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Gemensamhetsanläggning HERRLJUNGA Tarsled ga:1

Sektion Ib

Summa tonkilometer/år					16496	
Fastighet Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år	Föreslaget andelstal
KOMMUN: HERRLJUNGA						
Bosgården 1:6					553	3,4
Område 3					509	
Skogstransporter inkl persontransporter	23,07 ha	20	0,50	100	231	
Skogstransporter inkl persontransporter	24,88 ha	20	0,50	100	249	
Skogstransporter inkl persontransporter	2,73 ha	20	0,50	100	27	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,23 ha	20	0,50	100	2	
Område 6					44	1,6
Interna jordbrukstransporter	0,80 ha	60	0,91	100	44	
Bosgården 1:12					266	
Område 4					21	
Skogstransporter inkl persontransporter	2,05 ha	20	0,50	100	21	
Område 5					58	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,99 ha	20	0,50	100	20	2,8
Skogstransporter inkl persontransporter	3,79 ha	20	0,50	100	38	
Område 6					2	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,10 ha	20	0,91	100	2	
Område 7					185	
Skogstransporter inkl persontransporter	18,50 ha	20	0,50	100	185	
Bosgården 1:20					464	1,5
Område 1					464	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,73 ha	20	0,90	100	31	
Skogstransporter inkl persontransporter	17,05 ha	20	0,90	100	307	
Skogstransporter inkl persontransporter	12,63 ha	20	0,50	100	126	1,5
Hallebo 1:2					250	
Område 1					146	
Företagsutfart jordbruk	0,65 ha	60	0,91	100	35	
Företagsutfart jordbruk	0,21 ha	60	0,91	100	11	

Meddelande 8

Lantmäteriet
0981996

2022-12-21

Aktbilaga IN2
Sida 3
Akt 1466-169

Fastighet Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år	Föreslaget andelstal
Skogstransporter inkl persontransporter	2,28 ha	20	0,90	100	41	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,43 ha	20	0,90	100	26	
Område 4					10	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,08 ha	20	0,91	50	10	
Spårabo 1:2					206	1,2
Område 1					206	
Interna jordbrukstransporter	1,05 ha	60	0,55	100	35	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,01 ha	20	0,55	100	11	
Interna jordbrukstransporter	2,96 ha	60	0,55	100	98	
Interna jordbrukstransporter	1,88 ha	60	0,55	100	62	
Spårabo 1:6					388	2,4
Område 1					388	
Fritidsboende	1 st	750	0,50	100	375	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,26 ha	20	0,50	100	13	
Spårabo 1:7					69	0,4
Område 1					69	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,15 ha	20	0,50	100	2	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,15 ha	20	0,50	100	2	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,12 ha	20	0,50	100	11	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,60 ha	20	0,50	100	6	
Interna jordbrukstransporter	0,53 ha	60	0,50	100	16	
Interna jordbrukstransporter	1,08 ha	60	0,50	100	32	
Spårabo 1:15					795	4,8
Område 1					795	
Permanentboende	1 st	1500	0,53	100	795	
Spårabo 1:16					355	2,2
Område 1					355	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,06 ha	20	0,50	100	1	
Skogstransporter inkl persontransporter	35,38 ha	20	0,50	100	354	
Tarsled 1:3					500	3,0
Område 1					500	
Skogstransporter inkl persontransporter	27,80 ha	20	0,90	100	500	
Tarsled 2:1					25	0,2
Område 1					25	
Järnvägstrafik (personbil)	15 st	1,1	0,90	100	15	
Järnvägstrafik (lastbil)	1 st	11	0,90	100	10	
Tarsleds-Holmen 1:3					529	3,2
Område 1					529	
Företagsutfart jordbruk	4,59 ha	60	0,24	100	66	
Företagsutfart jordbruk	3,18 ha	60	0,24	100	46	
Permanentboende	1 st	1500	0,24	100	360	
Företagsutfart jordbruk	0,68 ha	60	0,24	100	10	
Företagsutfart jordbruk	1,51 ha	60	0,24	100	22	
Interna jordbrukstransporter	0,68 ha	60	0,19	100	8	
Interna jordbrukstransporter	1,51 ha	60	0,19	100	17	
Tarsleds-Holmen 1:4					341	2,1
Område 2					341	
Skogstransporter inkl persontransporter	23,24 ha	20	0,50	100	232	
Interna jordbrukstransporter	0,62 ha	60	0,50	100	19	
Skogstransporter inkl persontransporter	8,10 ha	20	0,50	100	81	

Meddelande 8

Lantmäteriet
0981996

2022-12-21

Aktbilaga IN2
Sida 5
Akt 1466-169

Fastighet Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år	Föreslaget andelstal
Skogstransporter inkl persontransporter	1,84 ha	20	0,50	100	18	1,2
Skogstransporter inkl persontransporter	13,44 ha	20	0,50	100	134	
Område 4					5	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,51 ha	20	0,50	100	5	
Åltorp 1:4					206	
Område 2					33	0,1
Interna jordbrukstransporter	0,61 ha	60	0,91	100	33	
Område 3					173	
Skogstransporter inkl persontransporter	2,69 ha	20	0,90	100	48	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,88 ha	20	0,90	100	16	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,06 ha	20	0,90	100	1	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,06 ha	20	0,90	100	1	
Skogstransporter inkl persontransporter	5,97 ha	20	0,90	100	107	
Åltorp 1:6					23	
Område 2					23	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,30 ha	20	0,90	100	23	


Emil Berglund

Inventering och beräkning sektion IV

2022-12-21

Ärendenummer

O981996

Förrättningslantmätare

Emil Berglund

Ärende Fråga om tillträde, ersättning och gemensamt arbete berörande Hallebo 1:2
m.fl. samt anläggningsåtgärd berörande Tarsled GA:1

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Gemensamhetsanläggning HERRLJUNGA Tarsled ga:1

Sektion IV

Summa tonkilometer/år					1027	
Fastighet Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år	Föreslaget andelstal
KOMMUN: HERRLJUNGA						
Bosgården 1:12					56	5,5
Område 8					56	
Skogstransporter inkl persontransporter	2,56 ha	20	0,03	100	2	
Skogstransporter inkl persontransporter	4,19 ha	20	0,45	100	38	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,04 ha	20	0,45	100	0	
Interna jordbrukstransporter	0,60 ha	60	0,45	100	16	
Larstorp 2:3					7	0,7
Område 1					7	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,80 ha	20	0,20	100	7	
Larstorp 2:7					155	15,1
Område 1					155	
Fritidsboende	1 st	750	0,20	100	150	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,33 ha	20	0,20	100	5	
Larstorp 2:11					16	1,6
Område 2					16	
Skogstransporter inkl persontransporter	4,01 ha	20	0,20	100	16	
Larstorp 4:2					71	6,9
Område 1					71	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,62 ha	20	0,18	100	2	
Skogstransporter inkl persontransporter	8,32 ha	20	0,39	100	65	
Skogstransporter inkl persontransporter	1,49 ha	20	0,14	100	4	
Larstorp 4:7					710	69,1
Område 1					710	
Permanentboende	1 st	1500	0,46	100	690	
Företagsutfart jordbruk	0,67 ha	60	0,46	100	18	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,24 ha	20	0,46	100	2	

**Inventering och beräkning sektion V**

2022-12-21

Ärendenummer

O981996

Förrättningslantmätare

Emil Berglund

Ärende Fråga om tillträde, ersättning och gemensamt arbete berörande Hallebo 1:2
m.fl. samt anläggningsåtgärd berörande Tarsled GA:1

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Gemensamhetsanläggning HERRLJUNGA Tarsled ga:1

Sektion V

Summa tonkilometer/år					3714	
Fastighet Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år	Föreslaget andelstal
KOMMUN: HERRLJUNGA						
Bosgården 1:6					8	0,2
Område 6					8	
Interna jordbrukstransporter	0,80 ha	60	0,17	100	8	
Bosgården 1:12					1	0,1
Område 6					1	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,10 ha	20	0,17	100	1	
Hallebo 1:2					136	3,6
Område 1					136	
Företagsutfart jordbruk	0,21 ha	60	0,95	100	12	
Skogstransporter inkl persontransporter	6,25 ha	20	0,95	50	59	
Företagsutfart jordbruk	0,03 ha	60	0,95	100	2	
Företagsutfart jordbruk	0,65 ha	60	0,95	100	37	
Interna jordbrukstransporter	0,21 ha	60	0,39	100	5	
Interna jordbrukstransporter	0,65 ha	60	0,50	100	20	
Interna jordbrukstransporter	0,03 ha	60	0,39	100	1	
Hallebo 1:3					1163	31,3
Område 1					1163	
Skogstransporter inkl persontransporter	6,87 ha	20	0,91	50	63	
Skogstransporter inkl persontransporter	3,30 ha	20	0,91	50	30	
Företagsutfart jordbruk	0,71 ha	60	0,91	50	19	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,95 ha	20	0,91	50	9	
Företagsutfart jordbruk	11,02 ha	60	0,91	50	301	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,51 ha	20	0,91	50	5	
Permanentboende	1 st	1500	0,91	50	683	
Interna jordbrukstransporter	0,48 ha	60	0,74	100	21	
Interna jordbrukstransporter	0,71 ha	60	0,74	100	32	

**Inventering och beräkning sektion VII**

2022-12-21

Ärendenummer

O981996

Förrättningslantmätare

Emil Berglund

Ärende Fråga om tillträde, ersättning och gemensamt arbete berörande Hallebo 1:2 m.fl. samt anläggningsåtgärd berörande Tarsled GA:1

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Gemensamhetsanläggning HERRLJUNGA Tarsled ga:1

Sektion VII

Summa tonkilometer/år						3827
Fastighet Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/å r	Föreslaget andelstal
KOMMUN: HERRLJUNGA						
Bosgården 1:12					181	4,7
Område 8					181	
Skogstransporter inkl persontransporter	2,56 ha	20	1,05	100	54	2,2
Skogstransporter inkl persontransporter	4,19 ha	20	1,05	100	88	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,04 ha	20	1,05	100	1	
Interna jordbrukstransporter	0,60 ha	60	1,05	100	38	
Hallebo 1:2					83	2,2
Område 1					83	
Företagsutfart jordbruk	0,76 ha	60	1,25	100	57	39,8
Skogstransporter inkl persontransporter	6,25 ha	20	1,25	50	78	
Hallebo 1:3					1523	
Område 1					1523	
Skogstransporter inkl persontransporter	6,87 ha	20	1,25	50	86	24,5
Skogstransporter inkl persontransporter	3,30 ha	20	1,25	50	41	
Företagsutfart jordbruk	0,71 ha	60	1,25	50	27	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,95 ha	20	1,25	50	12	
Företagsutfart jordbruk	11,02 ha	60	1,25	50	413	
Skogstransporter inkl persontransporter	0,51 ha	20	1,25	50	6	
Permanentboende	1 st	1500	1,25	50	938	
Hallebo 1:9					938	1,0
Område 1					938	
Permanentboende	1 st	1500	1,25	50	938	11,0
Larstorp 2:3					38	
Område 1					38	11,0
Skogstransporter inkl persontransporter	1,80 ha	20	1,05	100	38	
Larstorp 2:7					422	11,0
Område 1					422	

**Ersättningsutredning
plankorsningsservitut och
utrymmesservitut**

2022-12-21

Ärendenummer

O981996

Förrättningslantmätare

Emil Berglund

Ärende	Fråga om tillträde, ersättning och gemensamt arbete berörande Hallebo 1:2 m.fl. samt anläggningsåtgärd berörande Tarsled GA:1
	Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland
Hänvisningar till författningar m.m.	AL Anläggningslagen (1973:1149) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988) ExL Expropriationslagen (1972:719) PBL Plan- och Bygglagen (2010:900)
Sammanfattning	• Ersättning om 1 500 kr ska erläggas till Bosgården 1:6. Beloppet avser likvid. • Ersättning om 17 900 kr ska erläggas till Larstorp 2:7, varav 11 250 kr avser likvid och 6 650 kr avser annan ersättning. • Ersättning om 6 050 kr ska erläggas till Larstorp 2:11. Beloppet avser likvid. • Ersättning om 34 050 kr ska erläggas till Larstorp 4:7-8, varav 8 550 kr avser likvid och 25 500 kr avser annan ersättning. • Ersättning om 300 kr ska erläggas till Larstorp 5:7. Beloppet avser likvid. • Ersättning om 1 500 kr ska erläggas till Åltorp 1:4. Beloppet avser likvid.
Bakgrund	Genom fastighetsreglering beslutades 2003-05-16 om upphävande av 1. plankorsningsservitut, akt 15-EXPR-23 och 15-EXPR-38, 2. samt del av utrymmesservitut för Tarsled GA:1, se utklipp ur beskrivning och karta på nästföljande sida. Ersättningsfrågan behöver utredas och hanteras.

att marknadsvärdeminskande kostnader ska uppskattas efter 10 gånger årsbeloppet.

Posten annan ersättning bestäms som skillnaden mellan totalskadan och marknadsvärdeminskningen. Totalskadan utgörs dels av nuvärdet av årsbeloppen för ökade reskostnader, räknat med faktorn 8 enligt ovan, dels nuvärdet av den framtida marknadsvärdeminskningen, räknat med faktorn 0,7.

Positiva effekter

Tillgång till planskild korsning innebär en ökad säkerhet för påverkad fastighet. Att plankorsning försedd med bommar stängs och att annan korsning som är planskild kan användas innebär således en nytta för berörd fastighet. Nyttan för en permanentbostad uppskattas till 15 000 kr och 3 000 kr för en fritidsbostad.

Värderings- metod jordbruks- fastigheter

När det gäller jordbruksfastigheter bedöms upphävandet kunna medföra följande effekter:

- Ökade kostnader för bruksfärder.
- Ökade kostnader för tillsynsresor.
- Ökade kostnader för utomgårdstransporter.
- Ökade kostnader väghållning.
- Övriga effekter.

När det gäller metodiken för att beräkna den årliga merkostnaden för bruksfärder bör 1983 års jordbruksnorm användas.

Merkostnaden för tillsynsresor bygger på en marginell bilkostnad om 1,30 kr/km (1992 års prisnivå) avseende skattefri bilersättning enligt Skatteverket. Detta belopp är vid värdetidpunkten 1,85 kr/km.

Beräkningarna bör grundas på en real kalkylränta om 4 procent.

Följande M-faktorer, dvs. den faktor som den årliga skadan ska multipliceras med för att få marknadsvärdeminskningen, rekommenderas för landets olika produktionsområden:

Produktionsområde	M-faktor, antal årsbelopp	Övrig skada, antal årsbelopp
Gss, Gmb, Gns, Ss	15	4,5
Gsk, Ssk	10	6,7
Nn, Nö	6	8,5

I tabellen redovisas också de faktorer som bör användas för att beräkna restposten övrig skada. Faktorerna grundas på att

Någon ersättning bedöms därmed inte utgå.

Bosgården 1:3

Fastigheten är belägen norr om aktuell plankorsning och dess marknadsvärde bedöms inte påverkas av upphävandet av plankorsningsservitutet.

Någon ersättning bedöms därmed inte utgå.

Bosgården 1:4

Bosgården 1:4 har blivit avregistrerad sedan beslut om upphävandet av plankorsningsservitutet fattades.

Någon ersättning bedöms därmed inte utgå.

Bosgården 1:5

Fastigheten är belägen norr om aktuell plankorsning och dess marknadsvärde bedöms inte påverkas av upphävandet av plankorsningsservitutet.

Någon ersättning bedöms därmed inte utgå.

Bosgården 1:6

Bosgården 1:6 består av fem separata områden varav två är belägna söder om järnvägen. Det mindre området närmast beläget järnvägs korsningen består av betesmark och det större området i söder består av skog.

Betesmarken

Området har cirka 1,32 km till allmän väg österut och cirka 1,10 km till allmän väg västerut, via plankorsningen som ska stängas.

Stängningen innebär således en förlängning till allmän väg om 0,22 km. Området är cirka 0,8 hektar stort.

Skadan uppskattas skönsmässigt till 1 500 kr.

Någon positiv effekt av byte till säkrare plankorsning beräknas inte uppstå i detta fall eftersom fastigheten redan har tillgång till närmsta planskilda korsning genom andelstal i sektion Ia.

Skogsmarken

Stängningen av plankorsningen innebär ingen längre körsträcka från allmän väg till Bosgårdens 1:6s skogsskifte beläget söder om järnvägen. Närmsta tillfart är via befintlig korsning vid sektion Ia.

Slutsats

Ersättning om 1 500 kr ska erläggas till Bosgården 1:6. Beloppet avser likvid.

uppskattas till:

$$1050 \cdot 10 \cdot 0,103 = 1\,082 \text{ kr}^a.$$

Marknadsvärdeminskningen blir alltså:

$$10 \cdot 1082 = 10\,820 \text{ kr.}$$

Marknadsvärdeökningen av säkrare överfart:

$$1\,500 \text{ kr.}$$

Total marknadsvärdeminskning:

$$10820 - 1500 = 9\,320 \text{ kr.}$$

Fritidsbostad, Annan ersättning

Den årliga resekostnadsökningen beräknas utifrån att 50 procent (utnyttjandegraden) av 200 resor tur och retur per år får en vägförlängning av 0,26 km. Detta ger en total ökad resesträcka på $0,5 \cdot 200 \cdot 2 \cdot 0,26 = 52 \text{ km}$. En kostnad om 1,85 kr/km (den skattefria ersättningen) ger en årlig kostnadsökning om $1,85 \cdot 52 = 96 \text{ kr}$.

Nuvärdesbeloppet av årsskadorna blir:

$$8 \cdot (96 + 1082) = 9\,424 \text{ kr.}$$

Till detta ska läggas nuvärdet av den framtida marknadsvärdeminskningen, vilket blir:

$$0,7 \cdot 9320 = 6\,524 \text{ kr.}$$

Den totala skadan för bostadsdelen blir sålunda:

$$9424 + 6524 = 15\,948 \text{ kr.}$$

Annan ersättning:

$$15498 - 9320 = 6\,178 \text{ kr, vilket avrundas till } 6\,650 \text{ kr.}$$

Skogsmark

För vägtransportkostnader förutsätts att utnyttjandegraden av närmsta utfart till allmän väg är 100 procent och att det uppkommer en resa per hektar och år för skötsel och tillsyn. Vägförlängningen är 0,26 km enkelresa. Kostnaden består i dels bilkostnad, 1,85 kr/km, dels kostnad för ökad restid. Som grund för den senare posten antas körhastigheten vara 60 km/tim, vilket ger en tidsåtgång om $1/60 = 0,017 \text{ tim/km}$. Personalkostnaden uppskattas till 300 kr/tim. Vi får då följande årliga kostnadsökningar:

$$\text{Ökad bilkostnad: } 0,26 \cdot 2 \cdot 1,3 \cdot 1,85 = 1 \text{ kr.}$$

$$\text{Ökad restidskostnad: } 0,26 \cdot 2 \cdot 1,3 \cdot 0,017 \cdot 300 = 3 \text{ kr.}$$

$$\text{Total kostnadsökning: } 1 + 3 = 4 \text{ kr per år.}$$

^a Beloppet grundas på en schabloniserad årlig drift- och underhållskostnad på 10 kr/m väg. Fritidsbostaden alstrar cirka 10,3 % av andelarna för drift i berörd väg.

körhastigheten vara 60 km/tim, vilket ger en tidsåtgång om $1/60=0,017$ tim/km. Personalkostnaden uppskattas till 300 kr/tim. Vi får då följande årliga kostnadsökningar:

Ökad bilkostnad: $0,19*2*4*1,85=3$ kr.

Ökad restidskostnad: $0,19*2*4*0,017*300=8$ kr.

Total kostnadsökning: $3+8 = 11$ kr per år.

De ökade väghållningskostnaderna blir:

$1050*10*0,022= 231$ kr^c.

Den totala årliga kostnaden bedöms därmed öka med $11+231=242$ kr.

För att få fram likviden ska detta belopp multipliceras med M-faktor 25:

$242*25= 6\ 050$ kr.

Slutsats

Ersättning om 6 050 kr ska erläggas till Larstorp 2:11. Hela beloppet avser likvid.

Larstorp 4:7 och 4:8

Larstorp 4:7 och 4:8 behandlas som en (1) fastighet i denna utredning eftersom de ägs av samma personer och i praktiken används som en enhet. Fastigheten innehåller en permanentbostad samt mindre jord- och skogsområden.

Permanentbostad

Innan stängningen av plankorsningen har fastigheten cirka 0,93 km till allmän väg. Efter stängningen kommer fastigheten att ha cirka 1,50 km till närmsta utfart, vilket medför en förlängning med cirka 0,57 km. I praktiken uppskattas fastighetsägaren använda den närmsta utfarten cirka 25 procent av färderna. I 75 procent av fallen uppskattas fastighetsägaren använda den längre utfarten österut. Denna sträcka är cirka 2,81 km, vilket innebär en förlängning med cirka 1,88 km.

Fastigheten kommer även att få del i ny väg efter stängningen, vilket leder till ökade väghållningskostnader för fastigheten. Längden ny enskild väg som fastigheten kommer bära ansvar i är ca 1,05 km. Den nya vägen utförs till minst den standard som krävs för erhållande av statsbidrag, en jämkning av väghållningskostnaderna vore rimligt om sådant bidrag var beviljat. Trafikverket har dock meddelat på sammanträdet att det inte går att lämna någon garanti om statsbidrag i förväg. Därför görs ingen jämkning, även om det är sannolikt att bidrag beviljas i framtiden.

^c Beloppet grundas på en schabloniserad årlig drift- och underhållskostnad på 10 kr/m väg. Larstorp 2:11 har 2,2 % av andelarna för drift i berörd sektion.

skada för fastighetsägaren. Denna skada uppskattas skönmässigt till 1 500 kr (likvid).

Slutsats

Summa likvid:

$7070 + 1500 = 8\,570$, vilket avrundas till 8 550 kr.

Annan ersättning:

25 500 kr.

Totalt ska ersättning om $8550 + 25500 = 34\,050$ kr erläggas till fastigheten.

Larstorp 4:10

Fastigheten är belägen norr om aktuell plankorsning och dess marknadsvärde bedöms inte påverkas av upphävandet av plankorsningsservitutet.

Någon ersättning bedöms därmed inte utgå.

Larstorp 4:12

Larstorp 4:12 ingår i ett större militärt övningsområde. Fastigheten har inte andelar i Tarsled GA:1 och bedöms använda andra vägar än de som är aktuella i detta ärende.

Någon ersättning bedöms därmed inte utgå.

Larstorp 5:7

Larstorp 5:7 består av fyra områden, varav två är belägna söder om järnvägen. Båda områdena består av skog.

Innan stängningen av plankorsningen har det större längre söderut belägna området cirka 1,99 km till allmän väg österut och cirka 2,13 km till allmän väg västerut, via plankorsningen som ska stängas. Det blir alltså inte ett längre avstånd till allmän väg för detta område med anledning av stängningen.

Det mindre och närmare järnvägen belägna området har cirka 1,58 km till allmän väg österut och cirka 0,84 km till allmän väg västerut, via plankorsningen som ska stängas. För detta område innebär stängningen en förlängning till allmän väg om 0,7 km. I praktiken uppskattas fastighetsägaren använda utfarten österut cirka hälften av färderna. Den andra hälften av färderna uppskattas fastighetsägaren ta den längre utfarten västerut. Denna sträcka är cirka 1,81 km, vilket innebär en förlängning med cirka 0,97 km.

Området är cirka 1,1 hektar stort.

Fastigheten kommer även att få del i ny enskild väg efter stängningen, vilket leder till ökade väghållningskostnader. Längden ny enskild väg

Tarsled 2:1

Sökandes fastighet. Fastigheten bedöms inte lida någon ersättningsgill skada med anledning av förrättningen.

Tomten 2:1

Fastigheten består av tre områden varav ett är beläget söder om järnvägen. Kortaste vägen till detta område är via sektion Ia.

Någon ersättning bedöms därmed inte utgå.

Åltorp 1:4

Fastigheten består av två områden, båda belägna söder om järnvägen. Det större området består av skog och det mindre området består av betesliknande mark.

Innan stängningen av plankorsningen har det större längre söderut belägna området cirka 1,78 km till allmän väg österut och cirka 1,92 km till allmän väg västerut, via plankorsningen som ska stängas. Det blir alltså inte ett längre avstånd till allmän väg för detta område med anledning av stängningen.

Det mindre och närmare järnvägen belägna området har cirka 1,54 km till allmän väg österut och cirka 0,89 km till allmän väg västerut, via plankorsningen som ska stängas. För detta område innebär stängningen en förlängning till allmän väg om 0,65 km. Området är cirka 0,6 hektar stort.

Någon säkrare överfart möjliggörs inte genom stängningen av plankorsningen. Fastigheten har redan tillgång till närmsta säkrare plankorsning genom andelstal i sektion Ia.

Slutsats

Skadan uppskattas skönsmässigt till 1 500 kr. Ersättning om 1 500 kr ska därför erläggas till Åltorp 1:4. Beloppet avser likvid.

Åltorp 1:6

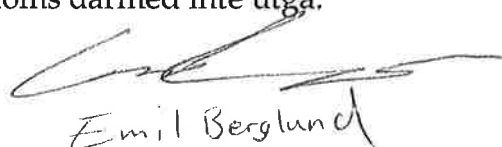
Fastigheten består av två områden varav ett är beläget söder om järnvägen. Kortaste vägen till detta område är via sektion Ia.

Någon ersättning bedöms därmed inte utgå.

Åltorp 1:10

Fastigheten är belägen norr om aktuell plankorsning och dess marknadsvärde bedöms inte påverkas av upphävandet av plankorsningsservitutet.

Någon ersättning bedöms därmed inte utgå.



Emil Berglund

Ersättningsutredning Remmene s:1

2022-12-21

Ärendenummer

O981996

Lantmätare

Mats Kramsjö

Ärende Fråga om tillträde, ersättning och gemensamt arbete berörande Hallebo 1:2 m.fl. samt anläggningsåtgärd berörande Tarsled GA:1

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Sammanfattning Med hänvisning till nedanstående bedöms att ersättning ska utgå med 1860 kr för den del av Remmene s:1 som överförs till Hallebo 1:2.

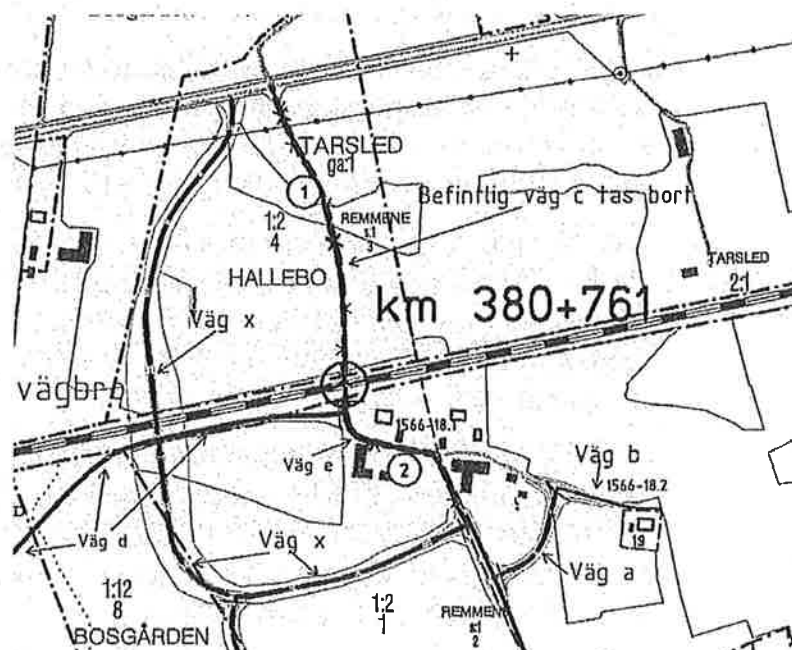
Hänvisningar till författningar m.m. FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
ExL Expropriationslagen (1972:719)
PBL Plan- och Bygglagen (2010:900)

Bakgrund och förutsättningar Beslut om att överföra del av samfälligheten Remmene s:1 till fastigheten Hallebo 1:2¹ fattades som beslut i preliminärfråga 2003-06-14. Ersättning till delägarna av samfälligheten har inte reglerats.

Remmene s:1

Samfälligheten lades ut som samfälld väg vid laga skifte år 1855.

De områden som överförts omfattas inte av några detaljplanebestämmelser. Området som överförts bedöms ha utgjort befintlig väg.



¹ Se rödmarkerade områden i kartan.

mån överstiger den värdeminskning som avståendet innebär för fastigheten, om det är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

Det kan konstateras att den överföring av mark från Remmene s:1 som är aktuell att bedöma ersättning för, utgör ett vinstfördelningsfall eftersom expropriation enligt ExL inte är aktuell eller möjlig.

Ersättning ska betalas med värdeminskningen för avstående marksamfällighet samt skälig del av vinsten. För att fördela vinsten används så kallad indirekt vinstfördelning, vilket innebär att ersättningen (likvidvärdet) bestäms för ett område enligt den så kallade genomsnittsvärdesprincipen.

Värdering

Likvidvärdering har skett genom så kallad indirekt vinstdelning, vilket innebär att den ersättning som ska betalas har i enlighet med vad som stadgas i 5 kap 10 a § FBL satts till ett belopp uppgående till värdeminskningen för avstående fastighet förenat med skäligt hänsynstagande till nyttan (värdeökningen) för mottagande fastighet. Värdet för befintlig vägmark inom samfälligheten bedöms schablonmässigt till 1 kr/m². Då 1368 m² överförs, så ska ägaren av Hallebo 1:2 betala totalt 1368 kr till deläggande fastigheter i Remmene s:1.

Annan ersättning

Någon övrig skada som ger rätt till annan ersättning bedöms inte föreligga.

Jämkning av ersättning

Någon förlust för den avstående samfälligheten anses inte föreligga då samfälligheten är obsolet. Någon jämkning av ersättningen är därför inte aktuell.

Index- uppräknig

Indexuppräknig av den obetalda ersättningen ska ske vid de tillfällen då värdetidpunkten ligger före beslutsdagen och det har skett en *höjning* av det allmänna prisläget däremellan. Enligt praxis och förarbetsuttalanden ska beloppet räknas upp med konsumentprisindex (KPI). KPI juni 2003 var 277,70 och senast kända KPI är för augusti 2022, vilket var 377,81, vilket ger en ökning med 36 %. Uppräknig av den obetalda ersättningen med index ger:
 $1368 \cdot 1,36 = 1860$ kr.



Emil Berglund

**Ersättningsutredning omprövning
Tarsled GA:1**

2022-12-21

Ärendenummer

O981996

Förrättningslantmätare

Emil Berglund

Ärende Fråga om tillträde, ersättning och gemensamt arbete berörande
Hallebo 1:2 m.fl. samt anläggningsåtgärd berörande Tarsled GA:1

Kommun: Herrljunga

Län: Västra Götaland

Sammanfattning Med hänvisning till nedanstående bedöms ersättning utgå med **30 350 kr** till Hallebo 1:2, **7 400 kr** till Hallebo 1:3 samt **12 750 kr** till delägarna i Tarsled S:1 för tillkommande utrymmen för Tarsled GA:1 som upplåts.

Hänvisning till
författningar
m.m. AL Anläggningslagen (1973:1149)
FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
ExL Expropriationslagen (1972:719)
PBL Plan- och Bygglagen (2010:900)

Bakgrund och
värderings-
förutsättningar Omprövningen av Tarsled GA:1 innebär följande ur
ersättningshänseende:

- Del av gemensamhetsanläggningens sträckning ska ändras inom sektion V. Ändringen beräknas ta i anspråk 395 m² ny mark på Hallebo 1:2. Ändringen innebär även att belastningen minskar på Hallebo 1:2-3 och Tarsled S:1. Cirka 210 m² vägmark frigörs på Hallebo 1:2, 60 m² på Hallebo 1:3 och 8 m² på Tarsled S:1.
- Inom Hallebo 1:3 upplåts 434 m² för breddning av väg samt 111 m² för tre mötesplatser a´ 37 m² vardera. Liknande åtgärder berör även Hallebo 1:2 och Tåbol 1:2. Trafikverket har dock tecknat avtal för åtgärderna på Hallebo 1:2 och Tåbol 1:2 varför någon utredning av ersättning inte görs för dessa fastigheter, se aktbilagor ÖK2-3 och AV1.
- Inom Tarsled S:1 breddas vägen inom sektion V. Tillkommande upplåtet utrymme utgör 923 m². I anslutning till vägen finns även en oregistrerad samfällid sandtäkt vilken upplåter cirka 5 m² för gemensamhetsanläggningen. Den oregistrerade samfälligheten har samma ägarförhållanden som Tarsled S:1 varvid arealen som upplåts adderas till arealen som upplåts inom Tarsled S:1. Den totala arealen blir således 928 m².
- De fastigheter som belastas av servitutet 1466-2020/27.2 (väg

även sådan skada ersätts (annan ersättning) enligt 5 kap. 12 § FBL.

Av ovanstående framgår att det finns två värderingsprinciper, expropriationsfall samt vinstfördelningsfall. I det nu aktuella fallet är det så kallade vinstfördelningsprincipen som ska tillämpas eftersom expropriation enligt expropriationslagen inte är aktuell. Ersättning ska betalas med värdeminskningen för avstående fastighet samt skälig del i vinsten för åtgärden.

Den övergripande principen är att ersättningen ska motsvara värdeminskningen för den avstående fastigheten. Enligt FBL 5 kap. 10a § 3st ska därutöver vinsten av åtgärden fördelas på ett skäligt sätt mellan tillträdande och avstående. (Vinst uppkommer genom deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen ökar i värde på grund av åtgärden).

Det innebär att den belastade fastigheten som upplåter mark dels ska ha ersättning för marknadsvärdesminskningen, dels en skälig del av den vinst som uppkommer för de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Utgångspunkten är dock att vinsten bör fördelas på sådant sätt som skulle blivit resultatet av en "normal frivillig överenskommelse".

Exakt hur principen av vinsten ska fördelas utöver vad som sagts tidigare är inte självklart, men följande principer är tillämpliga:

- Fördelning av uppkommen vinst i förhållande till berörda fastigheters värdeförändring.
- Likadelning av vinsten mellan belastad fastighet och förmånsfastighet.
- Ersättning med "råge" på så vis att ersättningen till avträdaren blir högre än marknadsvärdesminskningen.

När vinsten ska beräknas ska hänsyn tas till marknadsvärdesökningarna för deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen till följd av rättighetsupplåtelsen. På minussidan finns förrättningskostnad, marknadsvärdesminskningen på belastade fastigheter och de eventuella anläggningskostnader som uppkommer samt nuvärde av framtida drift- och underhållskostnader.

För att kvantifiera värdeökningen bör jämförelseobjekt finnas. Att i detalj gå in på värdeökningarna för de berörda fastigheterna är inte motiverat med tanke på svårigheten att hitta relevanta jämförelseobjekt och avgöra rättighetens påverkan.

Den fördelningsprincip som väljs är därför ersättning med "råge"

I aktuellt fall bedöms ersättning för denna del utgå med marknadsvärdesminskningen samt ett påslag på 25 % som utgör del

kr/m².

Besiktning på plats har inte skett. Vid syn av satellitbild över berört område kan några lövträd utrönas, som sannolikt behöver tas bort. Eftersom berört område är beläget i utkanten av vad som kan tolkas som tomt används ett så kallat marginalvärde för att få en mer rättvisande prisbild. Marginalvärdet vid ett markavstående i utkanten av vad som kan tolkas som tomtmark brukar för småhusfastigheter normalt bedömas till cirka 20 procent av genomsnittsvärdet. Om marken i stället upplåts med servitutsrätt bör intrånget generellt sett vara mindre än om marken helt frångår fastigheten. Om upplåtelsen avser en väganläggning (som i detta fall) borde dock intrånget i princip kunna jämföras med ett arealavstående, eftersom någon annan samtidig användning av området knappast är möjlig. I aktuellt fall justeras marginalvärdet upp från 20 till 30 procent för att kompensera för de synbara tomtanläggningarna (lövträden) samt eventuella övriga ej synbara tomtanläggningar. Marginalvärdet bedöms alltså till:

$$207 \cdot 0,3 = 62 \text{ kr/m}^2.$$

Då 395 m² upplåts på Hallebo 1:2 blir marknadsvärdeminskningen:
 $62 \cdot 395 = 24\,490 \text{ kr}.$

Ändringen innebär även att belastningen för Hallebo 1:2 minskar med cirka 210 m² vägmark. Vägmark bedöms till ett schablonvärde om 1 kr/m². Totalt frigörs därmed mark med ett värde om 210 kr för Hallebo 1:2. Den totala marknadsvärdeminskningen blir:
 $24\,490 - 210 = 24\,280 \text{ kr}.$

Totalt blir ersättningen (marknadsvärdeminskning + del av vinsten) i denna del:

$$24\,280 \cdot 1,25 = 30\,350 \text{ kr}.$$

Utöver marknadsvärdeminskningen som fastigheten lider till följd av upplåtelsen, ska eventuell övrig skada ersättas. Någon övrig skada som ger rätt till annan ersättning bedöms inte föreligga.

Tarsled S:1

Samma värderingsförutsättningar bedöms föreligga som för Hallebo 1:3, dvs att området som upplåts bedöms utgöra skogsmark.

Då 928 m² inom samfälligheten, blir marknadsvärdesminskningen $928 \cdot 11 = 10\,208$ kr.

Ändringen av vägsträckan, närmare beskriven under rubrik *Hallebo 1:2*, innebär att belastningen för Tarsled S:1 minskar med cirka 8 m² vägmark. Vägmark bedöms till ett schablonvärde om 1 kr/m². Totalt frigörs därmed mark med ett värde om 8 kr för Tarsled S:1. Den totala marknadsvärdesminskningen blir:

$10\,208 - 8 = 10\,200$ kr.

Totalt blir ersättningen (marknadsvärdesminskning + del av vinsten) i denna del:

$10\,200 \cdot 1,25 = 12\,750$ kr.

Utöver marknadsvärdesminskningen som fastigheterna lider till följd av upplåtelsen, ska eventuell övrig skada ersättas. Någon övrig skada som ger rätt till annan ersättning bedöms inte föreligga.

Servitut ersätts med GA

Servitut med beteckning 1466-2020/27.2 upphävs. I stället utökas Tarsled GA:1 att gälla inom samma område. Att byta ut en form av servitutsliknande belastning mot en annan bedöms inte medföra någon marknadsvärdesminskning för belastade fastigheter, när belastningen avser samma ändamål (väg). Däremot innebär sannolikt en gemensamhetsanläggning ökad trafik på vägen. Fråga uppkommer då om så kallad företagsskada (luft- eller markförorening, buller, skakning eller annan liknande störning). Medgivande till åtgärden saknas från Bosgården 1:12 och Hallebo 1:3.

Ändringen kan medföra viss negativ inverkan på Hallebo 1:3. Även i det fall att skadan inte skulle kunna tolkas som bagatellartad anses den dock som ortsvanlig - sannolikt är det vanligt med liknande tillstånd där en landsväg sträcker sig bredvid ett gårdscentrum. Ingen ersättning ska därför utgå för företagsskada. Bosgården 1:12 berörs ej (gårdscentra norr om järnvägen).



Emil Berglund



Aktbilaga:
Akt: 1466-169
Sida: 1(4)

Herrljunga kommun
Bygg- och Miljönämnden
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: O211976

Fråga om tillträde, ersättning och gemensamt arbete berörande Hallebo 1:2 m.fl. samt anläggningsåtgärd berörande Tarsled GA:1

Datum: 2022-12-22

Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland

Förrättningslantmätare: Emil Berglund

Aktbilaga: Akt:

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Upphävt servitut, Upphävt gemensamt arbete, omprövning av GA m.m.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Då det är många handlingar som behöver bifogas kommer ni få 2 sådana här underrättelser med några handlingar bifogade till varje underrättelse. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten enak.etjanster.lantmateriet.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 21 december 2022.

Sista dag för att överklaga: 18 januari 2023.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på lantmateriet.se). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Med vänlig hälsning
Hanna Berntsson

Meddelande 8



Aktbilaga:
Akt: 1466-169
Sida: 5(1)

Delegationsbeslut - Miljöenheten

ME § 169 2022-11-17 M 529/19

Tillstånd - små avlopp, Ljung 8:16 (BIRAN)

ME § 170 2022-11-17 M 324/22

Föreläggande om att inkomma med uppgifter, Eggvena 9:13 (BIRAN)

ME § 171 2022-11-22 M 486/22

Förbud mot fortsatt anläggningsarbete, Fölene 6:7 (CA)

ME § 173 2022-12-01 M 556/21

Tillstånd - små avlopp, Västergärde 1:2 (BIRAN)

ME § 174 2022-12-02 M 526/22

Beslut om försiktighetsmått, Trollabo 1:5 (CA)

ME § 175 2022-12-02 M 266/19

Tillstånd - små avlopp, Öra 1:14 (BIRAN)

ME § 176 2022-12-05 M 548/22

Föreläggande- bergvärme, Annelund 7:22 (ND)

ME § 177 2022-12-13 M 562/22

Beslut- tömningsintervall, Vreta 6:14 (ND)

ME § 178 2022-12-15 M 169/22

Försiktighetsmått - utsläpp till avloppsnätet, Timotejen 3 (BIRAN)

ME § 179 2022-12-15 M 567/22

Tillstånd- små avlopp, Bråttensby 1:24 (BIRAN)

ME § 180 2022-12-16 M 243/19

Tillstånd - små avlopp, Öra 2:12 (BIRAN)

ME § 181 2022-12-20 M 528/18

Beslut om försiktighetsmått, Jällby 2:3 (ELL)

ME § 182

2022-12-30

M 512/22

Tillstånd - små avlopp, Boatorp 2:5 (CA)

Delegationsbeslut - Byggenheten

BE § 338	2022-11-16	B 233/22
Nybyggnad av lager, Ljung 3:27 (TOHO)		
BE § 339	2022-11-17	B 137/19
Avvisningsbeslut, Björken 8 (FAIS)		
BE § 341	2022-11-18	B 248/22
Startbesked, Fölene 7:31 (FAIS)		
BE § 340	2022-11-18	B 217/22
Avsluta ärende, Jällby 13:2 (FAIS)		
BE § 342	2022-11-18	B 249/22
Startbesked, Melltorp 2:4 (FAIS)		
BE § 343	2022-11-18	B 250/22
Startbesked, Jällby 13:2 (FAIS)		
BE § 344	2022-11-18	B 241/22
Avsluta ärende, Rödhaken 1 (FAIS)		
BE § 345	2022-11-21	B 251/22
Startbesked, Rödhaken 1 (FAIS)		
BE § 346	2022-11-21	B 139/20
Slutbesked, Kläckene 1:6 (TOHO)		
BE § 348	2022-11-21	B 123/21
Slutbesked, Mollaryd 5:20 (TOHO)		
BE § 349	2022-11-22	B 161/22
Tillbyggnad av industri, Oden 8 (TOHO)		
BE § 351	2022-11-23	B 47/17
Slutbesked, Saxen 3 (FAIS)		
BE § 352	2022-11-23	B 247/22
Startbesked, Gallsoppen 1 (FAIS)		

BE § 353	2022-11-23	B 186/21
Slutbesked, Uddetorp 1:1 (FAIS)		
BE § 354	2022-11-23	B 179/22
Slutbesked, Frinnestad 2:4 (FAIS)		
BE § 355	2022-11-23	B 224/22
Startbesked, Sämsholm 2:20 (TOHO)		
BE § 356	2022-11-23	B 253/22
Startbesked, Rödhaken 5 (TOHO)		
BE § 357	2022-11-23	B 121/22
Startbesked, Eggvena 1:5 (TOHO)		
BE § 358	2022-11-28	B 248/22
Slutbesked, Fölene 7:31 (FAIS)		
BE § 359	2022-11-28	B 196/22
Slutbesked, Trollabo 5:12 (FAIS)		
BE § 360	2022-11-28	B 258/22
Ärendet avslutas, Herrljunga 5:18 (FAIS)		
BE § 361	2022-11-29	B 207/22
Startbesked, Fölene 1:4 (TOHO)		
BE § 362	2022-11-29	B 214/22
Ärendet avslutas, Älvastorp 2:7 (FAIS)		
BE § 363	2022-11-29	B 26/16
Slutbesked, (FAIS)		
BE § 364	2022-11-29	B 235/22
Strandskydd, Herrljunga 5:3 (TOHO)		
BE § 365	2022-11-29	B 223/22
Avsluta ärende, Mjäldrunga 6:2 (FAIS)		
BE § 366	2022-11-29	B 264/22
Startbesked, Mjäldrunga 6:2 (FAIS)		

BE § 367	2022-11-30	B 133/22
Startbesked, Säm 3:1 (TOHO)		
BE § 368	2022-12-01	B 261/22
Åtgärdsföreläggande, Herrljunga 35:1 (FAIS)		
BE § 369	2022-12-01	B 265/22
Startbesked, Galtholmen 2:6 (FAIS)		
BE § 370	2022-12-02	B 195/22
Nybyggnad av komplementbyggnad, Hjärttorp 3:10 (FAIS)		
BE § 371	2022-12-05	B 96/18
Slutbesked, Målaren 8 (FAIS)		
BE § 376	2022-12-06	B 113/19
Slutbesked (interimistiskt), Kåtorp 1:2 (FAIS)		
BE § 372	2022-12-06	B 227/22
Rivningslov, Herrljunga 30:1 (FAIS)		
BE § 373	2022-12-06	B 155/22
Startbesked etapp 1, Eken 1 (FAIS)		
BE § 374	2022-12-06	B 49/19
Slutbesked, Målaren 2 (FAIS)		
BE § 375	2022-12-07	B 123/18
Slutbesked, Törestorp 1:3 (TOHO)		
BE § 377	2022-12-08	B 243/22
Nybyggnad av garage, Pepparriskan 5 (TOHO)		
BE § 378	2022-12-08	B 176/22
Slutbesked, Äppelträdet 4 (FAIS)		
BE § 379	2022-12-09	B 162/22
Tillbyggnad av enbostadshus, Hermansdal 1:1 (FAIS)		
BE § 380	2022-12-09	B 251/22
Slutbesked, Rödhaken 1 (FAIS)		

BE § 381	2022-12-12	B 212/21
Slutbesked, Ölltorp 1:17 (FAIS)		
BE § 382	2022-12-12	B 73/16
Avsluta ärende, Ljung 1:50 (FAIS)		
BE § 383	2022-12-12	B 154/19
Avsluta ärende, Ljung 1:50 (FAIS)		
BE § 384	2022-12-12	B 116/10
Slutbesked, Ljung 1:50 (FAIS)		
BE § 385	2022-12-12	B 61/07
Slutbevis, Ljung 1:50 (FAIS)		
BE § 386	2022-12-12	B 125/19
Slutbesked, Herrljunga 2:50 (FAIS)		
BE § 387	2022-12-13	B 140/21
Slutbesked, Ljung 3:27 (TOHO)		
BE § 388	2022-12-14	B 53/18
Slutbesked, Apeln 13 (FAIS)		
BE § 389	2022-12-14	B 25/12
Slutbesked, Tor 4 (FAIS)		
BE § 390	2022-12-14	B 161/22
Startbesked, Oden 8 (TOHO)		
BE § 391	2022-12-16	B 97/22
Slutbesked, Sämsholm 2:1 (TOHO)		
BE § 392	2022-12-16	B 99/21
Avsluta ärende, Målaren 8 ()		
BE § 393	2022-12-19	B 271/22
Startbesked, Säm 3:1 (FAIS)		
BE § 394	2022-12-19	B 44/12
Slutbesked, Annelund 4:2 (FAIS)		

BE § 395	2022-12-20	B 222/22
Slutbesked, Haragården 1:1 (FAIS)		
BE § 396	2022-12-20	B 213/22
Slutbesked, Vreta 6:26 (FAIS)		
BE § 397	2022-12-20	B 81/15
Slutbesked, Gångaren 4 (FAIS)		
BE § 399	2022-12-21	B 104/19
Ärendet avslutas, Lövsjö 2:6 (FAIS)		
BE § 400	2022-12-21	B 60/22
Slutbesked, Ölltorp 1:13 (TOHO)		
BE § 401	2022-12-21	B 28/22
Avsluta ärende, Slöjdaren 5 (FAIS)		
BE § 402	2022-12-27	B 253/22
Slutbesked, Rödhaken 5 (TOHO)		
BE § 403	2022-12-28	B 273/22
Ärendet avslutas, Herrljunga 34:1 (FAIS)		
BE § 404	2022-12-28	B 272/22
Ärende avslutas, Eken 1 (FAIS)		
BE § 405	2022-12-29	B 91/17
Slutbesked, Apeln 10 (FAIS)		
BE § 406	2022-12-29	B 274/22
Förlängd besiktningsintervall, Örum 4:7 (FAIS)		
BE § 407	2022-12-29	B 259/22
Ärende avslutas, Korsnäbben 2 (FAIS)		
BE § 408	2022-12-29	B 228/22
Ärende avslutas, Sötestorp 3:7 (FAIS)		
BE § 409	2022-12-29	B 204/22
Slutbesked, Liljekonvaljen 3 (FAIS)		

BE §
Ärendet avslutas, (FAIS)

B 204/22

Delegationsbeslut - Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 1	2023-01-02	M-2022-542
--- makulerad --- , (CA)		
SBN § 2	2023-01-04	B-2022-186
Startbesked, Mörlanda 2:89 (TOHO)		
SBN § 3	2023-01-09	B-2022-262
Bygglov med startbesked, Sötestorp 3:7 (FAIS)		
SBN § 4	2023-01-09	B-2016-37
Slutbesked, Fingersvampen 1 (FAIS)		
SBN § 5	2023-01-10	B-2022-27
Ärende avslutas, Vreta 1:12 (FAIS)		
SBN § 6	2023-01-10	SB-2023-24
Startbesked, Vreta 1:12 (FAIS)		
SBN § 7	2023-01-10	SB-2023-6
Förlängd besiktningsintervall, Ljung 1:93 (FAIS)		
SBN § 8	2023-01-11	B-2022-70
Startbesked, Nornan 4 (TOHO)		
SBN § 9	2023-01-12	B-2022-97
Slutbesked, Sämsholm 2:1 (TOHO)		
SBN § 10	2023-01-13	B-2021-206
Interimistiskt slutbesked, Horsby 2:54 (FAIS)		
SBN § 11	2023-01-13	B-2012-70
Slutbesked, Eggvena 4:7 (FAIS)		
SBN § 12	2023-01-13	SB-2023-35
Tillstånd- kompostering av latrin, Mjälldrunga 3:7 (ND)		

2022-12-05	Yttrande Tung/bred transport	Trafikverket	C-H E	
2022-12-08	Yttrande Tung/bred transport	Trafikverket	C-H E	
2022-12-08	Trädgårdsarrende	Stenskvättan 2	C-H E	
2022-11-24	Beslut om bostadsanpassning	TN 322/2022	EH	
2022-11-24	Beslut om bostadsanpassning	TN 323/2022	EH	
2022-11-24	Beslut om bostadsanpassning	TN 325/2022	EH	
2022-12-15	Beslut om bostadsanpassning	TN 334/2022	EH	
2022-12-15	Beslut om bostadsanpassning	TN 335/2022	EH	
2023-01-18	Tillfällig LTF	Kullings MS	C-H E	