

DETALJPLAN

**för del av Sämsholm 2:1 m.fl.**

**Herrljunga kommun, Västra Götalands län**

# Undersökning om *betydande miljöpåverkan* (behovsbedömning)

Samrådshandling

2023-01-09

## **HANDLINGAR**

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Fastighetsförteckning



**Herrljunga  
kommun**

## Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 11§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning om betydande miljöpåverkan (behovsbedömning) som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte.

Undersökningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen, påverkan samt planens karaktär enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 & 4. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas i samband med detaljplanearbetet. I miljökonsekvensbeskrivningen identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver en ställningstagande om miljöpåverkan tar undersökningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

## Undersökningen innehåller:

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag

Planens förutsättningar

Planens omfattning

Planens tänkbara påverkan

Sammanvägd behovsbedömning

Tabell för behovsbedömning

## Områdesbeskrivning

Planområdet ligger vid Sämsjöns östra strand och består av fastigheten Sämsholm1:11, 1:12, 2:13, 2:15, 2:2 samt del av fastigheten Sämsholm 2:1. Området är idag bebyggt och är delvis kuperat blandskogsområde med öppen äng.



*Bild 1. Översiktskarta med ungefärligt planområde inom röd markering*

## Planens huvuddrag

Planen syftar till att pröva områdets lämplighet för ökad exploatering för bostadsbebyggelse i ett av kommunens utpekade LIS-områden.

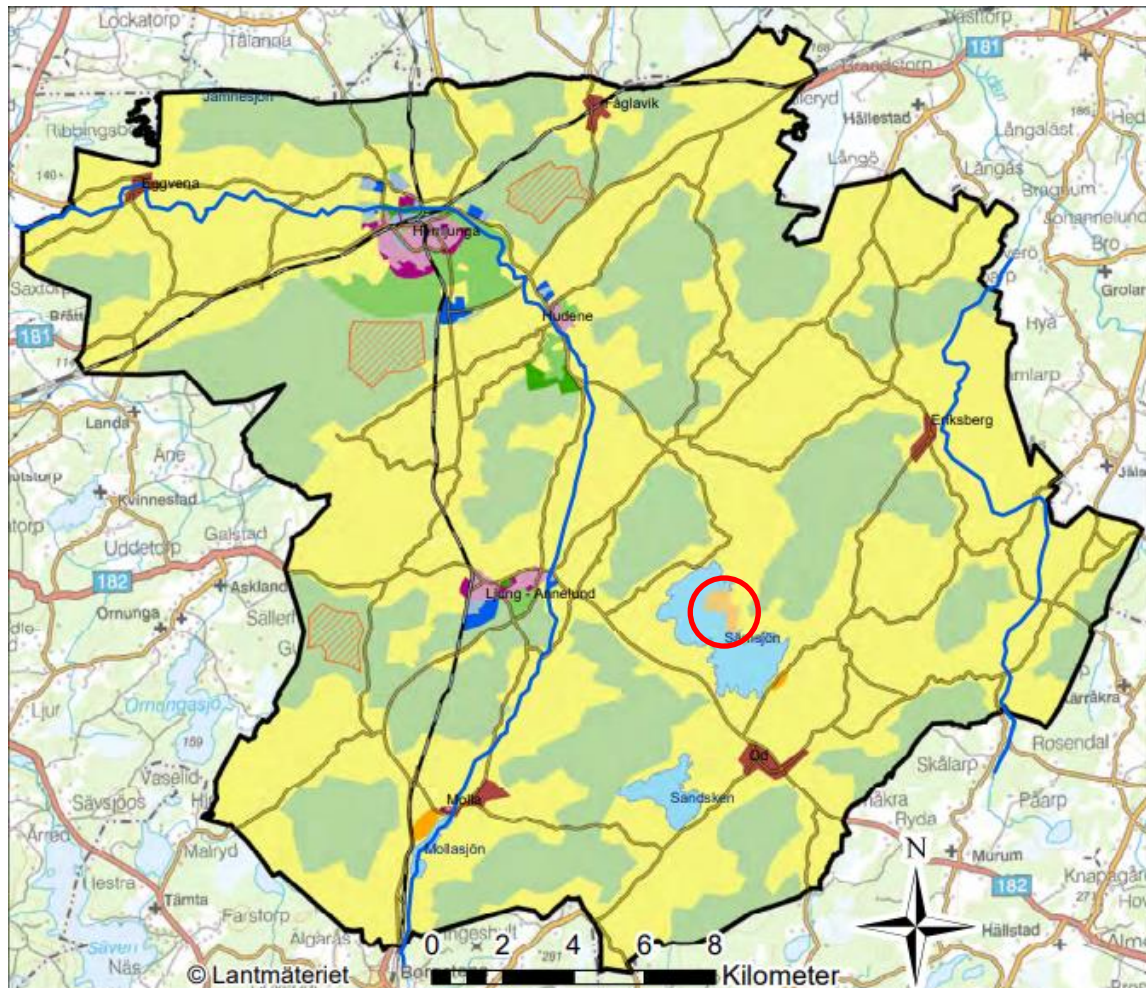
Planområdet omfattas av fördjupad del av översiktsplanen för Herrljunga kommun för Sämsjöområdet med Landsbygdsutveckling i strandnära läge, LIS-plan.

## Tidigare kommunala ställningstaganden

### Översiktsplan 2017–2035 för Herrljunga kommun

Detaljplanen skapar möjlighet att bygga fler bostäder i Herrljunga kommun och uppfyller översiktsplanens mål att öka antalet invånare i tätorten. De aktuella fastigheterna är inte redovisad i de antagna ”Riktlinjerna för bostadsförsörjning” men faller väl inom ramen för den ambition som riktlinjerna anger. Riktlinjerna anger bland annat att livsstilsboenden och andra typer av nischade boendebaltern ska främjas.

Sämsjön är en av Herrljunga kommuns största sjöar och har stor betydelse som rekreationsområde för kommuninvånarna. Sjön med närområden har även stor betydelse för kommunens möjlighet att utveckla attraktiva boendeanternativ på landsbygden, som kan öka befolkningsunderlaget och ge förutsättningar för att bibehålla den lokala servicen.



### Användningskarta - Områdesanvändning

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| — Grönstråk och Vattenstråk | ■ Stadsbygd.Ny/ändrad     |
| ■ Grönområde.Ny/ändrad      | ■ Stadsbygd.Oförändrad    |
| ■ Grönområde.Oförändrad     | ■ Vattenområde.           |
| ■ Landsbygd, By.            | ■ Verksamheter.Ny/ändrad  |
| ■ Landsbygd, LIS.Ny/ändrad  | ■ Verksamheter.Oförändrad |
| ■ Landsbygd, LIS.Oförändrad | ■ Vindbruk.               |
| ■ Landsbygd.                |                           |
| ■ Natur.Oförändrad          |                           |

Bild 2. Användningskarta. Herrljunga Översiktsplan, 2017. Planområde schematiskt markerat med röd cirkel.

Området kring Sämsjön är utpekad i översiktsplanen som en värdekärna för natur och rekreation. Genom att värna och utveckla värdekärnorna stärks områdenas värde för friluftsliv och besöksnäring. Översiktsplanen anger att tillgängligheten till värdekärnor bör utvecklas, exempelvis genom förbättrade transportsamband med bil och cykel som ökar tillgängligheten till områdena.

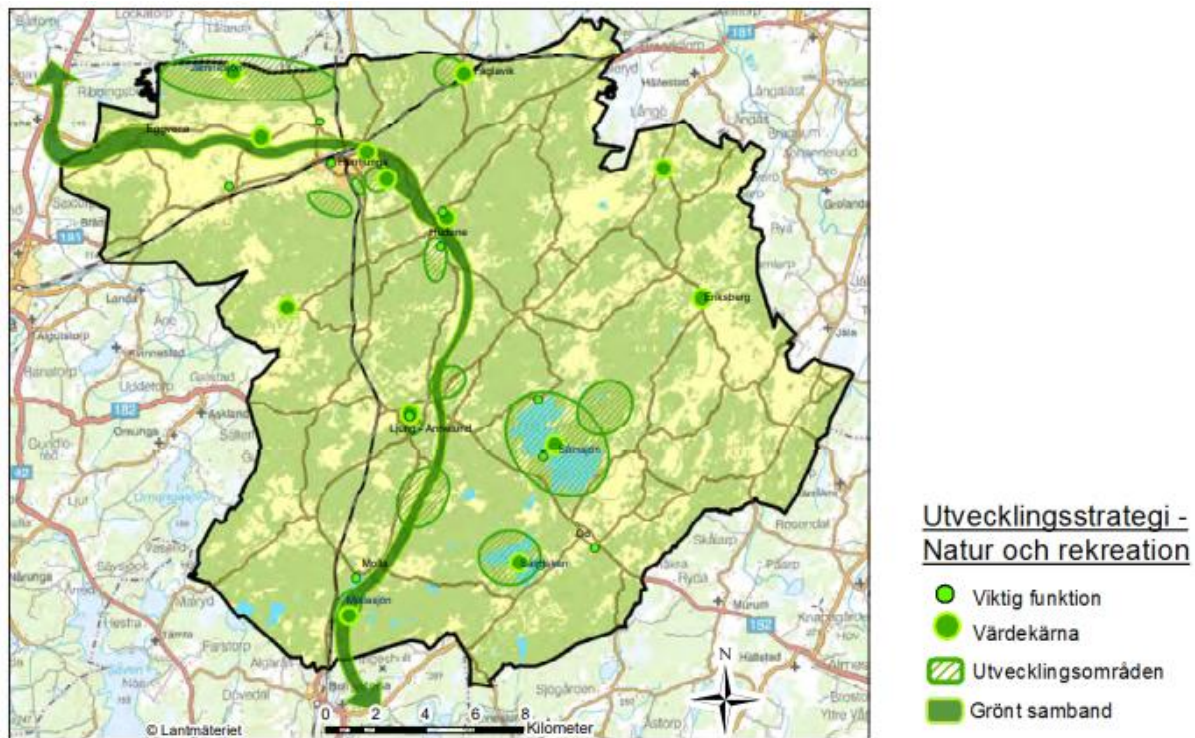


Bild 3. Utvecklingsstrategi – Natur och rekreation. Herrljunga Översiktsplan, 2017

### Tematisk fördjupning av översiktsplan för landsbygdsutveckling i strandnära läge – Sämsjöområdet, fördjupad del av översiktsplan 2011-09-06

LIS är en förkortning av begreppet *Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen*. LIS syftar till att långsiktigt stimulera den lokala och regionala utvecklingen på landsbygden. Kommunen tog år 2011 fram en LIS-plan för Sämsjöområdet. I LIS-planen redovisas hur en landsbygdsutveckling kan ske inom strandskyddade områden runt Sämsjön.

Den generella rekommendationen som ges i Lis-planen är:

- All ny bebyggelse ska prövas i detaljplan.
- Såväl ny bebyggelse som bebyggelse i befintliga fritidshusområden där det ges möjlighet till åretruntboende ska anslutas till godkänd avloppsanläggning.
- Dagvatten ska så långt möjligt omhändertas lokalt.

Detaljplaner har upprättats för huvuddelen av utpekade LIS-områden och strandskyddet har upphävt i detaljplanerna. Föreslaget detaljplaneområde omfattar i LIS-planen redovisade områden för befintliga fritidshus som kan omvandlas till helårshus. Fritidshusbebyggelse får omvandlas för helårsboende först efter anslutning till godkänd gemensam avloppsanläggning.

Viss del av området pekats även ut för natur. Planförslaget bedöms gå i linje med intentionerna i LIS-planen för utvecklingen av Sämsjöområdet som helhet där även ny bebyggelse föreslås.

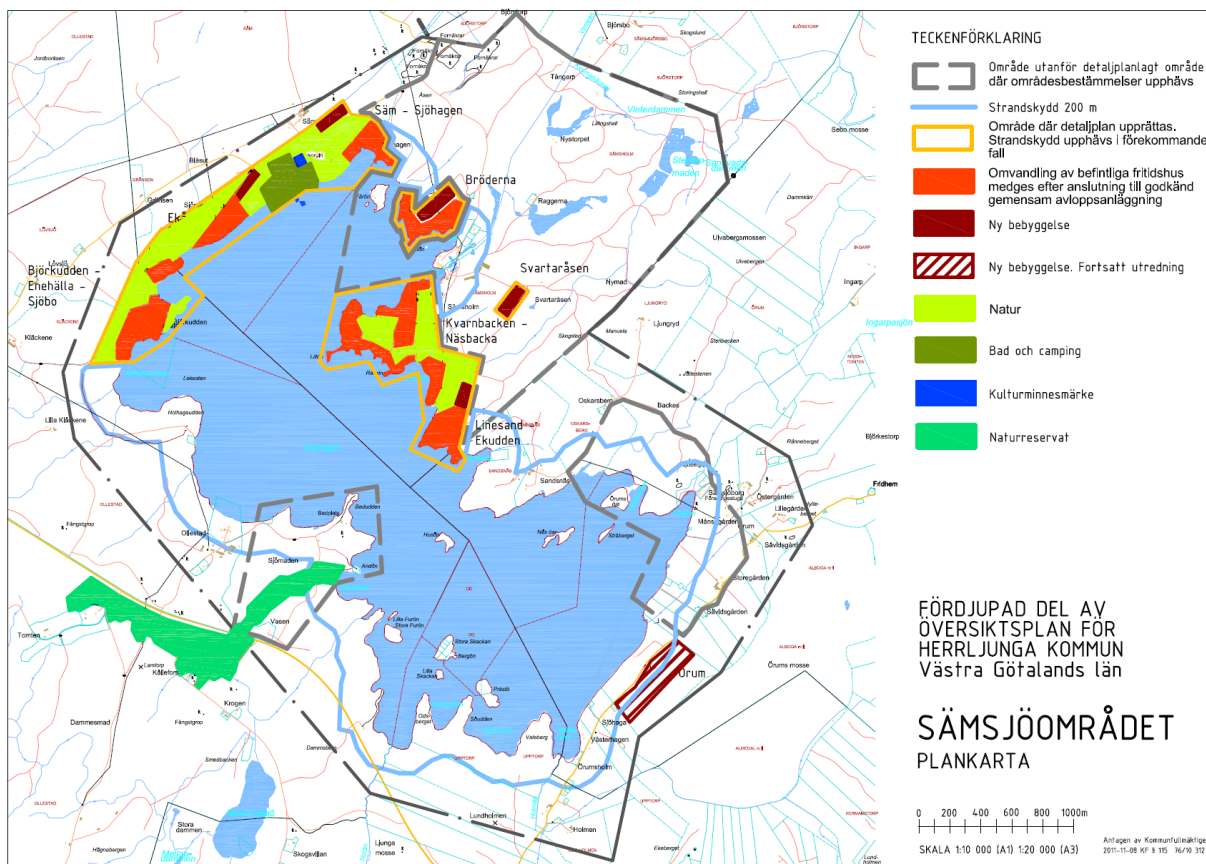


Bild 4. Fördjupad del av översiktsplan – Sämsjöområdet

## Områdesbestämmelser

Aktuellt planområde omfattas av gällande områdesbestämmelser (Sämsjöområdet, 1991). Gällande områdesbestämmelser har följande lydelse:

- På varje tomt får endast finnas en huvudbyggnad och två andra byggnader.
- Huvudbyggnadens bruksarea får inte överstiga 65 kvadratmeter
- Den sammanlagda bruksarean för huvudbyggnad, gäststugor och uthus får ej överstiga 75 kvadratmeter.
- Inom hela området krävs bygglov för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnader till dessa.

För en större del av området gäller områdesbestämmelser som fick laga kraft 1991-11-21. Bestämmelserna syftar till att begränsa markanvändningen till fritidsboende genom begränsningar i tillåten bruksarea. Områdesbestämmelserna motverkar därigenom huvudsyftet bakom antagandet av LIS-planen och upphävs inom det område som omfattas av planen.

## Detaljplan

Aktuellt planområde omfattas inte av någon detaljplan. I närheten av planområdet gäller två detaljplaner.

## Planens omfattning

Planområdet ligger vid Sämsjöns östra strand och består av fastigheten Sämsholm 2:1, 1:11, 1:12, 2:13, 2:15 samt 2:2.

Området omfattar cirka 21 ha.

För området gäller utökat strandskydd 200 meter och områdesbestämmelser.

## Planens tänkbara konsekvenser

Planförslaget innebär en förtätning i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande samt nyttjande av befintlig infrastruktur. Förslaget stämmer väl överens med översiktsplanens och LIS-planens rekommendationer och viljeriktning om en levande landsbygd.

Landskapsbilden bedöms inte påverkas negativt av föreslagen förtätning då nya tomter planerats med stor hänsyn till områdets topografi och struktur. Nya byggnader ska anpassas till landskapsbild och omkringliggande bostäder.

Ett antagande av detaljplanen förutsätter en för miljön hållbar lösning avseende vatten, avlopp och dagvatten. Då planområdet ingår i verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp minskar påverkan på miljön.

Planområdets värden som allmänhetens tillgänglighet till naturområden, Sämsjöns strandlinje och rekreationsmöjligheter säkerställs och bevaras i och med detaljplanen.

En omvandling från fritidsboende till permanentboende ger viss ökad trafik vilket ställer högre krav på framkomlighet och säkerhet. Trafikökningen är dock av en mycket begränsad omfattning och sker från en låg nivå. Bedömningen är att gällande miljökvalitetsnormer inte överskrids (5 kap MB).

Vid en avvägning gentemot olika intressen har en samhällsutveckling med tillskapande av fler tomter och ökad byggrätt värderats högre än befintlig/förändrad landskapsbild. Områdets attraktion som boendemiljö och rekreationsmål bedöms kvarstå och därtill öka. Föreslagen utökad byggrätt och föreslagen ny bebyggelse är av sådan liten omfattning att områdets värde för friluftsliv och besöksnäring inte bedöms påverkas negativt.

## Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Inga särskilt skyddade områden berörs.
- Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas av detaljplanens genomförande.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan på kulturmiljö och naturmiljö.
- Detaljplanen reglerar de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom tillgänglighet till stranden och omkringliggande natur, rekreativsmöjligheter, tillgänglighet till den enskilda fastigheten, samt befintlig struktur och attraktionsvärde.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

## Checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan

| Parameter                                               | Platsen                                                            | Påverkan                                                  | +                                                                                     | 0 | - | BMP                                             |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------|
| Här redovisas alla ämnen som behovs-bedömningen beaktar | Här beskrivs parameterns värden/ och eller brister på platsen idag | Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs | Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter |   |   | Vid betydande miljö-påverkan kryssas denna ruta |

| Områdesskydd | Platsen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Påverkan                                                                                                                                                                                                                                                                                           | + | 0 | - | BMP |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-----|
| Riksintresse | Området ligger inom MSA-område, stoppområde för höga objekt samt påverkansområde övrigt för Totalförsvarets militära del av Såtenäs Flottiljflygplats, Råda övningsflygplats.                                                                                                                                                                                                      | Kommunen gör bedömningen att riksintresset inte påverkas av planförslagets genomförande.                                                                                                                                                                                                           |   | 0 |   |     |
| Strandskydd  | Vid Sämsjön gäller utökat strandskydd 200 meter från strandlinjen. Befintlig bebyggelse är till övervägande del beläget i direkt anslutning till stranden. Inom dessa områden är allemansrätten utsläckt i och med att strandlinjen befinner sig inom hemfridszonen. Sålades är området redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. | Strandskyddet föreslås upphävas inom all kvartersmark och gatumark.<br><br>Planområdet utgör en del av det LIS-område som i den tematiskt fördjupade översiktsplanen benämns Sämsjöområdet. LIS-planen syftar till att särskilt peka ut områden som är av stort värde för landsbygds-utvecklingen. |   | 0 |   |     |

|                                                                        |                                                                                                                     |                                                                 |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|                                                                        |                                                                                                                     | Inga nya tomter föreslås i direkt anslutning till strandlinjen. |  |  |  |  |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen | Naturreservat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv |                                                                 |  |  |  |  |

| Stads-<br>/Landskapsbild &<br>Kulturmiljö | Platsen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Påverkan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | + | 0 | - | BMP |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-----|
| Landskapsbild                             | <p>Planområdet är kuperat med höjdparti i norr och i områdets mittersta delar för att slutta ned mot Sämsjön i söder, väster och norr. Området är relativt flackt vid Sämsjön strandlinje.</p> <p>Området utgörs av naturmark och ett fritidshusområde med bebyggelse i närhet till strandkanten. Många av tomterna är lummiga naturtomter som blandas med en låg och blandad vegetation.</p> | <p>Detaljplanen ger en ökad byggrätt för befintlig bebyggelse inom redan ianspråktagen mark längs befintliga vägar. Därtill tillskapas nya bostadsfastigheter i anslutning till befintlig struktur. Nya bostadsfastigheter anpassas till landskapet.</p> <p>Majoriteten av befintligt vägsystem kvarstår dock sker mindre förändringar för att säkerställa tillgängligheten till bostäderna.</p> <p>Nya byggnader samt tillbyggnader bör utformas på ett sådant sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbild, struktur och omkringliggande byggnader. Helhetsbilden kan dock över tid komma att förändras genom ett</p> |   | 0 |   |     |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                    |  |   |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|--|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | genomförande av planen.                                                                                                                                            |  |   |  |  |
| In- /Utblickar                                                         | Områdets topografi och de slingriga vägarna genom området ger förutsättningar för vackra utblickar över Sämsjön. Flertalet av områdets fastigheter har utsikt över Sämsjön.                                                                                                                                                                                                                  | Vid nybyggnation bör hänsyn tas till utblickar från befintliga byggnader och platser. Detaljplanen påverkar viktiga in- och utblickar i mycket liten utsträckning. |  | 0 |  |  |
| Fornlämningar och fornminne                                            | Inom planområdet finns fyra fornlämningar. Tre av dessa ligger i planområdets norra delar och utgörs av stenkretser/stenrader med resta stenar. En hållristning är funnen i planområdets västra del. En möjlig fornlämning i form av stensättning finns i de norra planområdesdelarna och i planområdets södra del finns en fyndplats som klassas som <i>övrig kulturbistorisk lämning</i> . | Föreslagen detaljplan bedöms inte påverka fornlämningar. Område för fornlämning planläggs som allmän platsmark, Natur.                                             |  |   |  |  |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen | Stora opåverkade områden, Kulturminne & byggnadsminne & Fornminne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                    |  |   |  |  |

| Natur                                                   | Platsen                                                                                                                                                                                                          | Påverkan                                                                                                                                                   | + | 0 | - | BMP |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-----|
| Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv | Naturmarken består av blandskog med berg i dagen och inslag av äng/öppen mark. Strandkanten består till största delen av sand, sten och grus men med inslag av vegetation. Tomtmark består till största delen av | En utbyggnad av området innebär att ny mark, naturmark tas i anspråk. Nya tomter har planerats med hänsyn till områdets natur, struktur och sociala värde. |   | 0 |   |     |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |  |   |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|--|
|                                                                        | fritidhusbebyggelse med trädgårdar som rymmer gräsmatta, buskar och träd.                                                                                                                                        | Detaljplanen säkrar att naturområdenas uppbyggnad mellan tomtmark kvarstår.                                                         |  |   |  |  |
| Ängs- och hagmark                                                      | I planområdets norra delar, på fastigheten Sämsholm 2:1, har en ängs- och betesmarksinventering gjorts (2003). Inventeringen visar på förekomsten av torra hedar med svag hävd och fodermark på kultiverad mark. | Område för betesmarksinventering är planlagd som allmän plats Natur förutom där befintliga arrendetomter har sin tomtmark/trädgård. |  | 0 |  |  |
| Rödlistade arter                                                       | Växter som förekommer är bland annat hundäxing, lärk och spindelört.                                                                                                                                             | Område för betesmarksinventering är planlagd som allmän plats Natur förutom där befintliga arrendetomter har sin tomtmark/trädgård. |  | 0 |  |  |
| Våtmark/vattendrag                                                     | Inom planområdets nordöstra del finns två mindre dagvattendammar. I övrigt finns inga vattendrag inom planområdet dock finns ett mindre låglänt område i planområdets södra del.                                 | Dammarna påverkas inte av föreslagen detaljplan, utan består i befintligt läge. Det låglänta området planläggs som natur.           |  | 0 |  |  |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen | Nyckelbiotoper, Odlingslandskap, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen, Naturresurser                                                                                         |                                                                                                                                     |  |   |  |  |

| Vatten      | Platsen                                                                                                                                                                                                                              | Påverkan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | + | 0 | - | BMP |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-----|
| Dagvatten   | <p>I området finns dagvattenhantering som hanterar vatten som kommer från höga partier inom och utom planområdet.</p> <p>Området har få hårdgjorda ytor, vilket ger goda förutsättningar för naturlig infiltration av dagvatten.</p> | <p>Möjligheten till ökat permanentboende medför ingen ytterligare hårdgörande av marken som kan påverka dagvattensituationen i området. Den möjliga utökningen av takytor i området som kan uppstå är försumbar. Planen reglerar maximal andel hårdgjord yta för att främja naturlig infiltration.</p>                                                                                                                                        |   | 0 |   |     |
| Grundvatten | <p>Grundvattenförekomsterna i kommunen är överlag goda, både med avseende på kvalitativ och kvantitativ status.</p> <p>Ingen grundvattenförekomst har konstaterats i anknytning till planområdet.</p>                                | <p>Det är av stor vikt att framtida vatten- och avloppslösning inte påverkar grundvattenkvaliteten negativt.</p> <p>Planförslaget bedöms inte påverka grundvattnet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | 0 |   |     |
| Ytvatten    | <p>Dagvattnet från planområdet bedöms avledas till Sämsjön.</p> <p>Sämsjön har i dagsläget måttlig ekologisk status till följd av övergödning och föroreningar. Uppnår ej god <b>kemisk</b> status.</p>                              | <p>Den ökade belastningen med ökad andel fastboende får inte tillåtas att försämra vattenkvaliteten. Dagvatten ska infiltreras lokalt innan det slutligen når recipienten.</p> <p>Planområdet ska anslutas till kommunalt vatten- och avlopp vilket bedöms ha en positiv inverkan på bidrar till inte påverkar miljö kvalitetsnormen för vatten. Dagvatten som når sjöar eller vattendrag ska ha en sådan kvalitet att det inte försvårar</p> |   | 0 |   |     |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |   |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                              | möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormer.                                                 |   |  |  |  |
| Dricksvatten- och avlopp                                               | <p>Området försörjs genom enskilda lösningar för vatten och avlopp. Området saknar möjlighet till anslutning till allmän anläggning för vatten och avlopp.</p> <p>Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.</p> | Området ska anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät med färdig anslutningspunkt 2025. | + |  |  |  |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen | Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §                                                                                                                                                                                                      |                                                                                              |   |  |  |  |

| Hälsa och säkerhet                                        | Platsen                                                                                                                                                                                             | Påverkan                                                                                                                                                                         | + | 0 | - | BMP |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-----|
| Föroreningar i luft, mark eller vatten                    | Regeringen har genom Luftkvalitetsförordningen (2010:477) beslutat om normvärden för ett antal luftpartiklar och gaser i utomhusluft som inte får överskridas, i syfte att skydda människors hälsa. | Detaljplanens genomförande kommer inte att bidra till några betydande störningar avseende lukt och luftkvalitet. Miljö kvalitetsnormerna bedöms inte överskridas.                |   | 0 |   |     |
| Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer | Generellt sett är risken för översvämningar störst i låglänta områden i anslutning till sjöar och vattendrag.                                                                                       | För att förekomma risker reglerar detaljplanen att byggnader ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till en nivå +187,0 meter inte skadar byggnaden. |   | 0 |   |     |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          |  |   |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|--|
| Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden | Enligt SGU:s jordartskarta består marken av isälvssediment, sandig morän, urberg mossetorv och kärrtorv. I dagsläget förekommer ingen risk för erosion eller ras eller skred. Enligt SGU bedöms strandlinjen inom planområdets södra del omfattas av aktsamhet för skred i finkornig jordart. | Inga direkta risker för den blivande bebyggelsen bedöms föreligga.                                                                                                                       |  | 0 |  |  |
| Radon                                                                       | Enligt SGU:s radonkarta bedöms marken inte klassas som riskområde för radon. Inga markradonprover har tagits inom området.                                                                                                                                                                    | Exploatören ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon. Vid bygglovskedet ställs krav på att byggnad ska uppföras radonsäkert. |  | 0 |  |  |
| Avfall & Återvinning                                                        | Sophantering sker idag i området.                                                                                                                                                                                                                                                             | Föreslagen ny bebyggelse kommer medföra en något ökad mängd avfall att hantera.                                                                                                          |  | 0 |  |  |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen      | Buller och vibrationer, Ljus- och skuggning, Föroreningar i mark, byggnader och vatten, Farligt gods, Brand & explosion, Strålning, EMF, Djurhållning & allergener, Lukt, Energiförsörjning, el                                                                                               |                                                                                                                                                                                          |  |   |  |  |

| Lagar, kommunala styrdokument, EG:s miljölagstiftning (exempelvis vattendirektivet och andra riktlinjer | Platsen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Påverkan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | + | 0 | - | BMP |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-----|
| Översiktsplan                                                                                           | <p>Området kring Sämsjön är utpekad i översiktsplanen som en värdekärna för natur och rekreation.</p> <p>Kommunen tog år 2011 fram en LIS-plan för Sämsjön.</p> <p>LIS-planen omfattar både ny bebyggelse och befintliga fritidshus som kan omvandlas till helårshus.</p> <p>Fritidshusbebyggelse får omvandlas för helårsboende först efter anslutning till godkänd gemensam avloppsanläggning. Viss del av området pekas även ut för natur.</p> | <p>Genom att värna och utveckla värdekärnorna stärks områdenas värde för friluftsliv och besöksnäring. Vid utbyggnad inom eller i närheten natur- och rekreationsområden ska en bedömning göras av eventuell påverkan på områdets värden utifrån ett helhetsperspektiv.</p> <p>Föreslagen utökad byggrätt och föreslagen ny bebyggelse är av sådan liten omfattning att områdets värde för friluftsliv och besöksnäring inte bedöms påverkas negativt.</p> <p>Planförslaget bedöms gå i linje med intentionerna i LIS-planen för Sämsjöområdet som helhet.</p> <p>Allmänhetens tillgänglighet till strandlinjen förändras inte med genomförandet av planen. Planen säkerställer allmänhetens tillgång till strandlinjen.</p> |   | 0 |   |     |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                             |   |   |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|--|
| Gällande detaljplan                                                    | För området gäller områdesbestämmelser som fick laga kraft 1991-11-21. Bestämmelserna syftar till att begränsa markanvändningen till fritidsboende genom begränsningar i tillåten bruksarea. Områdesbestämmelserna motverkar huvudsyftet bakom antagandet av LIS-planen och upphävs inom det område som omfattas av planen.                        | De delar av gällande planer som omfattas av förslaget planområde ersätts när den nya detaljplanen får laga kraft.                                                                                           |   | 0 |  |  |
| Utnyttjande av mark- och vattenområden                                 | Området har idag en balans mellan orörd natur och ianspråktagen mark för bostäder. Området är sedan                                                                                                                                                                                                                                                | Området bedöms tåla nuvarande användning samt föreslagen utveckling. Planförslaget bedöms gå i linje med intentionerna i LIS-planen för Sämsjöområdet som helhet.                                           |   | 0 |  |  |
| Miljökvalitetsnormer för vatten                                        | Dagvattnet från planområdet bedöms avledas till Sämsjön. Vattenförekomsten har måttlig ekologisk status med målet att uppnå god status till 2039. Den kemiska statusen uppnår ej god.                                                                                                                                                              | Föreslagen detaljplan bedöms inte påverka miljökvalitetsnormer för vatten negativt.<br><br>Lokal infiltration och anslutning till kommunalt vatten och avlopp bedöms ge positiva konsekvenser på MKN vatten | + |   |  |  |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen | Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet), Miljömål, Fördjupade översiktsplaner, Grönstrukturplan & naturvårdsprogram, Kulturmiljöprogram, Planprogram, Andra planer eller programs miljöpåverkan, Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt |                                                                                                                                                                                                             |   |   |  |  |

| Ställningstagande                                                                            | Ja | Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?                                              |    | X   |
| Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?                                                |    | X   |
| Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan |    | X   |

### Medverkande

Underökningen har upprättats av Sofia Ljungquist, planarkitekt och Lisa Argus, planarkitekt, Metria AB.

I samarbete med Emil Hjalmarsson, tf Samhällsbyggnadschef, Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun.