



Grundkarta för del av Ölltorp 1:13 samt 1:20

Herrljunga kommun, Västra Götalands län
 Fastighetsredovisningen aktuell 2018-04-16
 Detaljredovisningen aktuell 2021-04-08
 Gränser som ej går via gränspunkt har osäkert läge

Mätklass: III
 Koordinatsystem
 I plan: Sweref 99 13 30
 I höjd: RH 2000
 Beteckningsstandard: HMK
 Kartskala 1:1000 / A2

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - Ledningsrätt
 - Gemensamhetsanläggning
 - Gemensamhetsanläggningsgräns
 - Väg och körbana
 - - - Gång- och cykelbana mm
 - Staket
 - Dike
 - Odlad mark
 - ⊕ Belysningsstolpe
 - □ □ Byggnader (fasadlinje)
 - ▣ Skärmtak
 - ⊕ Punkt i rutnät
 - ÖLLTORP Traktnamn
 - 1:2 Registreringsnummer
 - ~ Nivåkurvor
 - ⬢ Fornlämning
 - Allmän höjdpunkt
 - Gränspunkt
 - ⊠ Elskåp
- Grundkartan upprättad, 2021-04-19, av:
Tommy Hartikka, mättningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + - - - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GANGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- ZG** Verksamheter, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZR₁** Verksamheter, Racketanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

- ⊔ ⊕ ⊙ ⊓ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ⬡_{0,0} Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- ▤ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Markens höjd får inte ändras., PBL 4 kap. 10 §

- n₂ Vegetation ska bevaras., PBL 4 kap. 10 §

Utförande

- b₁ Endast 80,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁ Fördröjning och rening av dagvatten med en volym av minst 160 kubikmeter, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m₂ Fördröjning och rening av dagvatten med en volym av minst 180 kubikmeter, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- ⊠_{u₁} Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §



GRANSKNINGSHANDLING	
Detaljplan för Ölltorp 1:20 mfl Ölltorp, Herrljunga kommun Västra Götalands län	Upprättad: 2021-09-01 Reviderad: 2023-01-16
Emil Hjalmarsson, Plan och Byggchef	Viktor Ljungström, Planarkitekt Metria AB