



Instans: Bygg- och miljönämnden
Tid: 2022-12-07, kl.17:00
Plats: Sämsjön (B-salen), Kommunhuset

Hans Malmquist
Ordförande

Josefine Andersson
Sekreterare

Behandling av ärenden enligt bifogad föredragningslista.

Samtliga ärenden har beretts av bygg-och miljönämndens presidium. I samtliga ärenden föreslås bygg- och miljönämnden besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut om inget annat framgår av presidieskrivelse.

Information:

- BMN= slutgiltigt beslut fattas i Bygg- och miljönämnden.
- KS = slutgiltigt beslut fattas i Kommunstyrelsen.
- KF = slutgiltigt beslut fattas i Kommunfullmäktige.
- Info = Information.
- Ett X markerar att handlingar finns bifogade i kallelsen.
- VS markerar att handlingar presenteras vid sammanträdet.

<i>KL</i>	<i>NR</i>	<i>Besluts -organ</i>	<i>Ärende</i>	<i>DNR</i>	<i>Handlingar bifogas</i>	<i>Föredragande/ Kommentar</i>
17.00			Sammanträdet öppnande			Ordförande
			Upprop			Nämndsamordnare
			Val av justerare och tid för justering			Ordförande
17.05	1	INFO	Förvaltningen informerar	--	--	Tf. samhällsbyggnadschef
17.10	2	BMN	Månadsuppföljning per 2022-10-31 för bygg- och miljönämnden	B 5/2022	X	Controller
17.20	3	BMN	Attestanter 2023 för bygg- och miljönämnden	B 8/2022	X	Controller
17.25	4	BMN	Reviderad attestlista 2022	B 14/2021	X	Controller
17.30	5	BMN	Nybyggnad av radhus	B 186/2022	X	Bygglovshandläggare
17.35	6	BMN	Detaljplan för Ljung 3:27	B 213/2021	X	Tf. samhällsbyggnadschef
17.40	7	BMN	Ändring av detaljplan för Trollabo 1:9 och del av Trollabo 1:5	B 244/2022	X	Tf. samhällsbyggnadschef
17.45	8	BMN	Ändring av ledningsfunktion på räddningstjänsten	B 245/2022	X	Räddningschef
17.50	9	BMN	Tillsyn enligt PBL	B 220/2022	VS	Bygglovshandläggare
18.05	10	BMN	Klagomålsärende	M 486/2022	VS	Miljöinspektör
18.20	11	INFO	Bildande av vägrättigheter berörande Herrljunga 7:28 mfl	--	X	Ordförande
18.25	12	INFO	Digital ärendehantering	B 260/2022	--	Nämndsamordnare

<i>NR</i>	<i>Meddelandeförteckning</i>	<i>DNR</i>	<i>Handlingar bifogas</i>
1	KS § 152/2022-10-24 Grafisk profil för Herrljunga kommun	KS 228/2018	X

<i>NR</i>	<i>Delegeringsbeslut</i>	<i>DNR</i>	<i>Handlingar bifogas</i>
1	<i>Miljöenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2022-10-17–2022-11-15	--	X
2	<i>Plan- och byggenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2022-10-17 – 2022-11-15	--	X



Månadsuppföljning 2022-10-31 Bygg-och Miljönämnden

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden prognostiserar ett underskott om totalt 800 tkr för 2022. Det är miljöenheten och räddningstjänsten som prognostiserar underskott medan plan och bygg bedömer att bygglovsintäkterna även 2022 kommer att överstiga budget. Prognos per oktober är försämrad med 400 tkr jämfört med prognosen i delårsbokslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-11-02

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:
Månadsuppföljning per oktober godkänns
Prognosen rapporteras till kommunstyrelsen.

Jenny Andersson
Controller

Expedieras till:
För kännedom Kommunstyrelsen
till:

**Bakgrund**

Enligt gällande verksamhets- och ekonomistyrningsprinciper ska förvaltningen upprätta en månadsuppföljning som ska presenteras för nämnden. Uppföljningen ska för driften redovisa budget och utfall för perioden, budget och prognos för helår samt budget och prognos helår för investeringar. Vid prognostiserat underskott ska åtgärder presenteras för att korrigera förväntat underskott. Konsekvenser av presenterade åtgärder ska redovisas. Månadsuppföljning ska göras per februari, april, juli och oktober.

Ekonomisk bedömning**Drift**

Ansvar	Budget	År Rev Budget	Prognos	Avvikelse Helår	Förändring prognos
Nämnd	725	725	725	0	0
Miljö	1 136	1 241	1 441	-200	-100
Bygg	2 013	2 099	1 099	1 000	0
Räddningstjänst	12 127	12 486	14 086	-1 600	-300
Summa Bygg- och miljönämnd	16 001	16 551	17 351	-800	-400

Jämfört med föregående ekonomirapport har budgeten för bygg och miljönämnden höjts med 26 tkr beroende på tilldelning av kapitalkostnadspott. Totalt har nämnden tilldelats extra budgetmedel med 550 tkr från central lönepott och kapitalkostnadspott.

Prognos per oktober är försämrad jämfört med föregående prognos och visar på ett underskott om totalt 800 tkr.

De senaste åren har miljöintäkter och senare bygglovintäkter kunnat täcka räddningstjänstens återkommande underskott. På sikt är det dock oroande att räddningstjänstens budget inte kan hållas.

Miljöenheten har tidigare år haft betydande intäkter från tillsyn och ansökan om enskilda avlopp. Nu när alla avlopp är genomgångna minskar intäkterna betydligt och i år men även på sikt kommer miljöenheten inte kunna hålla tilldelad budget utifrån nuvarande uppdrag.

Ekonomistyrningsprinciperna anger att nämnden ansvarar för att tilldelade resurser inte överskrids. Det ligger i förvaltningschefens ansvar att rapportera avvikelser till nämnd samt att upprätta förslag till åtgärder. Så snart avvikelse befaras eller har konstaterats är nämnd skyldig att vidta åtgärder så att budgetramen kan hållas. Åtgärder kan innebära kostnads-/intäktsjustering men även omdisponeringar inom verksamheter. Om sådana åtgärder inte bedöms tillräckliga är nämnd skyldig att till kommunstyrelsen rapportera befarad avvikelse. Vid befarat underskott är kommunstyrelsen skyldig att rapportera avvikelsen till kommunfullmäktige samt uppmana nämnd att lämna förslag till åtgärder så att budgeten kan infrias. Då en negativ avvikelse rapporteras för förvaltningen som helhet och inga



åtgärder som kan täcka underskottet bedöms tillräckliga måste prognosen rapporteras vidare till KS.

Investeringar

Investeringar	Urspr budg 2022	Ombudg 2022	Tot budg 2022	Prognos helår	Avvikelse helår
Räddningsmateriel	250	-	250	250	-
Lastväxlare inkl. tank.	-	3 400	3 400	3 400	-
Inventarier Räddningstjänst	150	-	150	150	-
	400	3 400	3 800	3 800	-

Prognosen är ett utfall enligt budget för året. För 2022 finns endast medel för räddningsmateriel och inventarier räddningstjänst. Medel för lastväxlare har ombudgerats, bilen beställdes 2021, beräknad leverans november 2022.

Samverkan
FSG 7/12



Attestanter 2023 för bygg- och miljönämnden

Sammanfattning

Enligt kommunens attestreglemente ska en aktuell förteckning över utsedda besluts- och betalningsattestanter finnas. Attestreglementet gäller för kommunens samtliga ekonomiska transaktioner samt transaktioner som kommunen ålagts eller åtagit sig att förvalta och/eller förmedla. Nämnden utser attestanter för ekonomiska transaktioner inför varje nytt budgetår. Förteckning skall godkännas och lämnas till ekonomikontoret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-11-15

Förteckning över beslutsattestanter och ersättare för Bygg och miljönämnden 2023

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Bygg och miljönämnden godkänner bifogad förteckning över beslutsattestanter och ersättare.

Förteckningen ska gälla från 2023-01-01

Förvaltningschef har rätt att göra ändringar i attestlistan under 2023

Jenny Andersson
Controller

Expedieras till: Ekonomiavdelningen; support.ekonomi@vargarda.se
För kännedom
till:



Bakgrund

Enligt kommunens attestreglemente ska en aktuell förteckning över utsedda besluts- och betalningsattestanter finnas. Attestreglementet gäller för kommunens samtliga ekonomiska transaktioner samt transaktioner som kommunen ålagts eller åtagit sig att förvalta och/eller förmedla. Reglementet syftar till att reglera hur verifikationer/ekonomiska händelser ska kontrolleras för att undvika eller i förekommande fall upptäcka oavsiktliga eller avsiktliga fel.

Ekonomisk bedömning

Utsedda attestanter har att förhålla sig till attestreglementet där framförallt beslutsattestanten har det ekonomiska ansvaret för att hänsyn tas till budgeterade ramar, verifikationen är rätt konterad och kostnaden är bokförd på rätt sätt. Nämnden utser attestanter för ekonomiska transaktioner inför varje nytt budgetår

Samverkan

FSG 7/12

Ärende 3

Bygg och miljönämndens attestanter 2023

DNR 2022-8

Upprättad:

2022-11-15

Beslutad:

2022-12-08

Senast reviderad:

Kostnadställe	Beslutsattestant	Ersättare 1	Ändringsdatum
6* Samtliga kostnadsställen 6000 Bygg och miljönämnd	Förvaltningschef samhällsbyggnad Förvaltningschef samhällsbyggnad	Ordf BMN Ordf BMN	
Miljöenheten			
61* Samtliga kostnadsställen 6100 Miljöenheten 6110 Livsmedel 6111 Hälsoskydd 6112 Miljöskydd 6113 Enskilda avlopp 6114 Värmepumpar 6115 Renhållning 6116 Miljöövervakning	Miljöchef	Förvaltningschef samhällsbyggnad	
Byggenheten			
62* Samtliga kostnadsställen 6200 Bygg o Plan gemensam 6210 Bygg 6211 Plan 6212 MBK 6213 GIS 6215 Energi- och klimatrådgivning	Plan- och byggchef	Förvaltningschef samhällsbyggnad	
Räddningstjänst			
63* Samtliga kostnadsställen 6310 Förebyggande räddningstjänst 6311 Operativ räddningstjänst 6313 Övergripande Räddningstjänst	Räddningschef	Insatsledare	
Investeringar			
6* samtliga investeringsprojekt	Förvaltningschef samhällsbyggnad	Ordf BMN	

Gemensamma bestämmelser

Förvaltningschef samhällsbyggnad är därutöver ersättare på alla ansvarsområden ovan.

Förvaltningschef samhällsbyggnad äger också rätt att göra ändringar i attestlistan under innevarande år.

Beslutattestant ges attesträtt till samtliga driftsprojekt som finns kopplade till det specifika kostnadstället.

Bygg och miljönämndens ordförande utses också till beslutsattestant.

Ordföranden kan vid övriga attestanters frånvaro utöva sitt arbetsgivaransvar och tillse att kommunens betalningsskyldigheter fullgörs.

Controller har rätt att attestera justeringar och rättelser i bokföringen.

Beslut Bygg och miljönämnden



Reviderad attestlista 2022

Sammanfattning

Beslutad attestlista revideras på grund av att ersättare för räddningschef avslutar sin anställning. Tillförordnad Samhällsbyggnadschef är utsedd och går in som attestant på samma sätt. Gäller från 2022-12-05.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-11-03
Bilaga reviderad attestlista 2022

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:
Bygg och miljönämnden godkänner reviderad attestlista att gälla från 2022-12-05.

Jenny Andersson
Controller

Expedieras till: Ekonomiavdelningen: support.ekonomi@vargarda.se
För kännedom
till:



Bakgrund

Enligt kommunens attestreglemente ska en aktuell förteckning över utsedda besluts- och betalningsattestanter finnas. Attestreglementet gäller för kommunens samtliga ekonomiska transaktioner samt transaktioner som kommunen ålagts eller åtagit sig att förvalta och/eller förmedla. Reglementet syftar till att reglera hur verifikationer/ekonomiska händelser ska kontrolleras för att undvika eller i förekommande fall upptäcka oavsiktliga eller avsiktliga fel.

Ekonomisk bedömning

Utsedda attestanter har att förhålla sig till attestreglementet där framförallt beslutsattestanten har det ekonomiska ansvaret för att hänsyn tas till budgeterade ramar, verifikationen är rätt konterad och kostnaden är bokförd på rätt sätt. Nämnden utser attestanter för ekonomiska transaktioner inför varje nytt budgetår samt tar beslut om förändringar under innevarande år.

Samverkan

FSG 7/12

Ärende 4

Bygg och miljönämndens attestanter 2022

DNR 2021-14

Upprättad: 2021-11-08
Beslutad: 2020-12-01
Senast reviderad: 2022-12-08

Kostnadställe	Beslutsattestant	Ersättare 1	Ändringsdatum
6* Samtliga kostnadsställen 6000 Bygg och miljönämnd	Emil Hjalmarsson	Emil Hjalmarsson Hans Malmqvist	2022-03-16 2022-03-16
Miljöenheten 61* Samtliga kostnadsställen 6100 Miljöenheten 6110 Livsmedel 6111 Hälsoskydd 6112 Miljöskydd 6113 Enskilda avlopp 6114 Värmepumpar 6115 Renhållning 6116 Miljöövervakning 6117 Skydds jakt	Elaine Larsson	Emil Hjalmarsson	2022-03-16 2022-03-16
Byggenheten 62* Samtliga kostnadsställen 6200 Bygg o Plan gemensam 6210 Bygg 6211 Plan 6212 MBK 6213 GIS 6215 Energi- och klimatrådgivning	Emil Hjalmarsson		2022-03-16
Räddningstjänst 63* Samtliga kostnadsställen 6310 Förebyggande räddningstjänst 6311 Operativ räddningstjänst 6313 Övergripande Räddningstjänst	Johan Fors	Lars Arnoldsson/Emil Hjalmarsson	2022-12-08
Investeringar 6* samtliga investeringsprojekt	Emil Hjalmarsson	Hans Malmqvist	2022-03-16

Gemensamma bestämmelser

Förvaltningschef samhällsbyggnad är därutöver ersättare på alla ansvarsområden ovan.

Beslutsattestant ges attesträtt till samtliga driftsprojekt som finns kopplade till det specifika kostnadstället.

Bygg och miljönämndens ordförande utses också till beslutsattestant.

Ordföranden kan vid övriga attestanters frånvaro utöva sitt arbetsgivaransvar och tillse att kommunens betalningsskyldigheter fullgörs.

Controller har rätt att attestera justeringar och rättelser i bokföringen.

Beslut Bygg och miljönämnden



Nybyggnad av radhus

Sammanfattning

Nybyggnad av radhus över fastigheterna Mörlanda 2:89, Mörlanda 2:90 och Mörlanda 2:91 i Herrljunga kommun.

Radhuset är tänkt att bli ca 75 meter långt och åtta meter brett och få en byggnadsyta på 652 m². Huset kommer att delas på mitten med en förskjutning på två meter, det kommer också vara olika nockhöjd på de två olika huskropparna för att det från vägrummet ska upplevas som två byggnader istället för en samt för att höjdskillnaden på marken på fastigheterna varierar cirka 2 meter från södra till norra delen av fastigheten. Det kommer att bli åtta nya lägenheter, två lägenheter med 2 rum och kök på ca 55 m², som kommer inrymma en hall, sovrum, wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare och kombinerat vardagsrum/kök. Det kommer att bli sex lägenheter med 3 rum och kök, som inrymmer en hall, två sovrum, ett wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare och ett kombinerat vardagsrum/kök.

Varje lägenhet kommer att ha en veranda och lägenhetsförråd på den sydvästra fasaden och en stenlagd uteplats åt nordost.

Radhuset kommer att få en byggnadshöjd på ca 6 meter och taket utformas med sadeltak. Utformas med en beklädnad av stående träpanel i gul kulör (NCS s 3050-y) samt taktäckning av svarta betongpannor. Taktäckningen kommer att bli svarta betongpannor. Fönster, dörrar, stuprör och rännor ska vara vita samt byggnadens sockel kommer bli grå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-11-28

Ansökan daterad 2022-09-22

Grannhörande inkomna daterade 2022-11-01

Reviderad Nybyggnadskarta daterad 2022-11-25

Reviderad Planritning daterad 2022-11-25

Reviderad Sektionsritning daterad 2022-11-25

Reviderad Fasadritningar daterad 2022-11-25

Reviderad Situationsplan daterad 2022-11-25

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Ansökan för nybyggnad av radhus på fastigheterna Mörlanda 2:89, Mörlanda 2:90 och Mörlanda 2:91 kan beviljas med stöd av 9 kap 31c och 31d §§ (PBL, 2010:900)
- Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas, kontrollansvarig är Claes Klintonberg, Kalkylhjälp AB, Järnvägsplatsen 1, 524 30 Herrljunga med cert nr. SC0202-18
- Handläggningsavgift tas ut med 42 381 kronor, faktura skickas separat



HERRLJUNGA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN
Tobias Holmén

Ärende 5

Tjänsteskrivelse
2022-11-28
DNR B 186/2022 LOV
Sid 2 av 4

Tobias Holmén
Bygglövshandläggare

Expedieras till: Herrljunga bostäder, grannar med erinran och KA
För kännedom Grannar utan erinran
till:



Bakgrund

Nybyggnad av radhus över fastigheterna Mörlanda 2:89, Mörlanda 2:90 och Mörlanda 2:91 i Herrljunga kommun.

Radhuset är tänkt att bli ca 75 meter långt och åtta meter brett, en byggnadsyta 652 m² och kommer uppföras i ett plan. Det kommer att bli åtta nya lägenheter, två 2 rum och kök på ca 55 m², som kommer inrymma en hall, ett sovrum, ett wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare och ett kombinerat vardagsrum/kök. Det kommer att bli sex 3 rum och kök, som inrymmer en hall, två sovrum, ett wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare och ett kombinerat vardagsrum/kök.

Varje lägenhet kommer att ha en veranda och lägenhetsförråd på den sydvästra fasaden och en stenlagd uteplats åt nordost.

Radhuset kommer att få en byggnadshöjd på ca 6 meter och taket kommer att få sadeltak som utformning.

Fasaderna kommer att få stående träpanel som beklädnad i en gul kulör (NCS s 3050-y)

Taktäckningen kommer att bli svarta betongpannor.

Fönster, dörrar, stuprör och rännor kommer att bli vita. Sockeln kommer att bli grå.

Efter samtal med Herrljunga Bostäder AB och fastighetsägare av Mörlanda 2:84, har Herbo valt att förskjuta en del av radhuset så att upplevelsen kommer från vägrummet kommer vara att det är två byggnader istället för en, de kommer även sänka de fyra lägenheterna som ligger längst nordväst på fastigheten för att anpassa byggnation efter markens förutsättningar. Nya fasadritningar, planritning, marksektionsritning, situationsplan grundad på nybyggnadskarta kommer att lämnas in så fort de är klara och innan tekniskt samråd.

Grannhörande

Grannhörande skickades ut till ägare av fastigheterna Mörlanda 2:75, Mörlanda 2:80, Mörlanda 2:84, Mörlanda 2:85, Mörlanda 2:86, Mörlanda 2:87 och Mörlanda 2:88.

Det har inkommit erinran från Mörlanda 2:84 och Mörlanda 2:85

Mörlanda 2:84 - "Jag är helt bestört och ledsen att Herrljungabostäder kommer att uppföra 75 meters byggnad. En hel oavbruten mur, en kassern – en helt bisarr idé. Man har ödelagt ett helt grönt område och nu ska uppföras ytterligare en Herbo bjässe kallos i ljunsgrått utan vegetation som på andra platser i Ljung Annelund. Trist, Skulle ni kunna åtminstone skifta djupet på husets delar – lägenheter, så att det inte byggs i en rak linje. Önskas en grön inramning och inte enbart en lättskött gräsmatta."

Mörlanda 2:85 – "Radhuset blir långt i förhållande till befintlig bebyggelse. Tycker inte det passar med ett sådant långt hus"

Juridisk bedömning

Fastigheten omfattas av detaljplan Mörlanda 2:2 med fler laga kraft 1980-07-03 med bestämmelser BF I. B betyder bostadsändamål, F betyder att det endast får uppföras fristående hus, som är max 150 kvm.



PBL 9 kap 31 c § Efter att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden 1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse, eller 2. innebär en sådan annan användning som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplan.

PBL 9 kap 31 d § Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

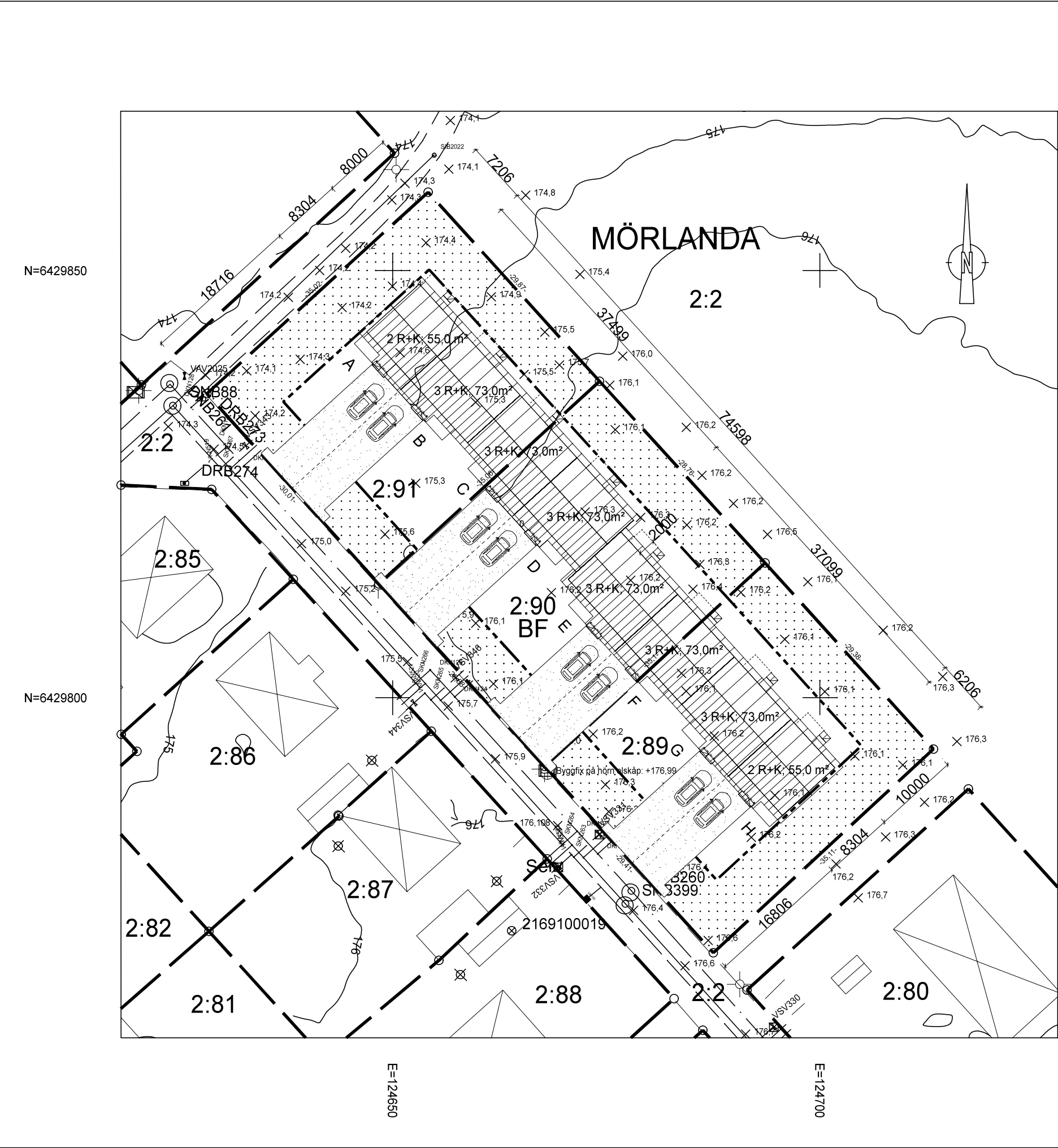
Motivering till beslut

Byggnaden strider mot detaljplanen med friliggande bostäder men är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse med att få till nya bostäder till kommunen. Bygglov kan därför ges med stöd av 9 kap 31 c § PBL.

En samlad bedömning enligt 9 kap 31 d § PBL har gjorts

Avvikelsen har tidigare godkänts på samma gata, med samma detaljplan, sydost om fastigheterna som ska bebyggas

Ärende 5



Ledningsuppgifter		Vattengångens höjd i förbindelsep	Diameter i förbindelsep	Lägst normala tryck i kPa
Typ				
Vatten				
Dagvatten		-		
Spillvatten		-		
Lägst golvhöjd				
Datum		Granskad	Godkänd	
Upplysningar om ledningar		Uppgiftslämnare Frida Carlsson Herrljunga Vatten AB		

Mark som inte får bebyggas

B

Bostäder

F

Fristående hus

I

Antal våningar

NYBYGGNADSKARTA

0

10

20

30

40

Meter

Fastigheter	Mörlanda 2:89, 2:90 samt 2:91
Gatuadress	Tornvägen
Kommun	Herrljunga Kommun
Tätort	Ljung

Fastighetsgräns

Bestämmelegräns

Servitut

Väggkant

Staket

○

×

⊗

Gränspunkt

Markhöjd

Servitut

⊕

Byggfix på hörn elskåp: +176,99 m

Mörlanda 2:89	Areal: 1 032 m2
Mörlanda 2:90	Areal: 1 011 m2
Mörlanda 2:91	Areal: 1 050 m2
	Datum Akt
Fastigheterna bildade eller registrerade	2021-02-10 1466-2020/45
Byggnadsplan fastställd / Laga kraft	1980-07-03 15-STY-3601
Genomförandetid t o m	1992-06-30

Beställare:

Herrljunga Bostäder

Kartan upprättad

2022-06-20

Upprättad av mätningsingenjör

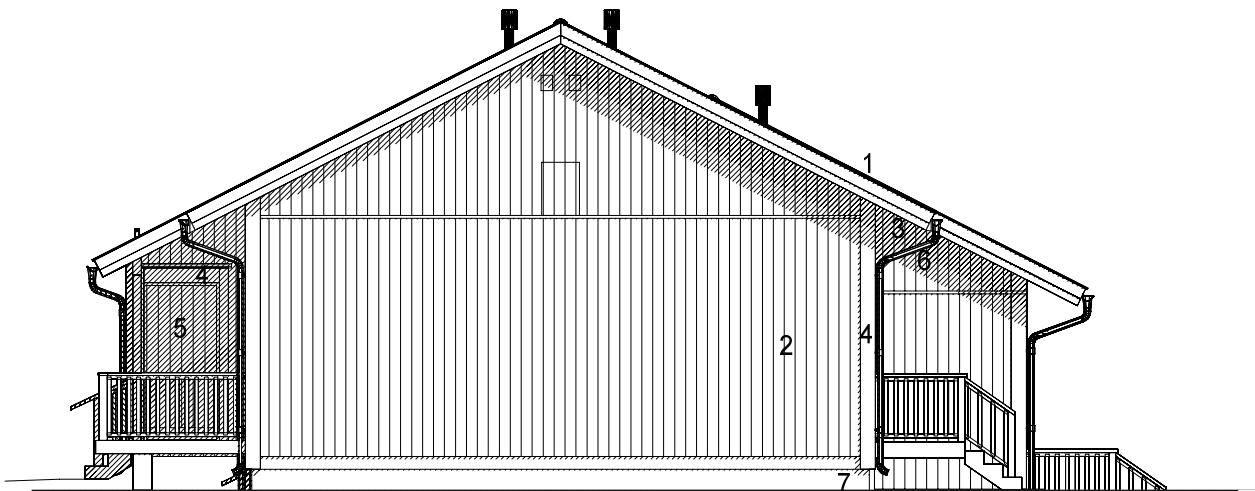
Tommy Hartikka Metria AB

Koordinatsystem i höjd		Koordinatsystem i plan	
RH 2000		SWEREF 99 13 30	
Skala	Mätklass	Beteckningsstandard	
1:500	3	HMK-Ka.D	

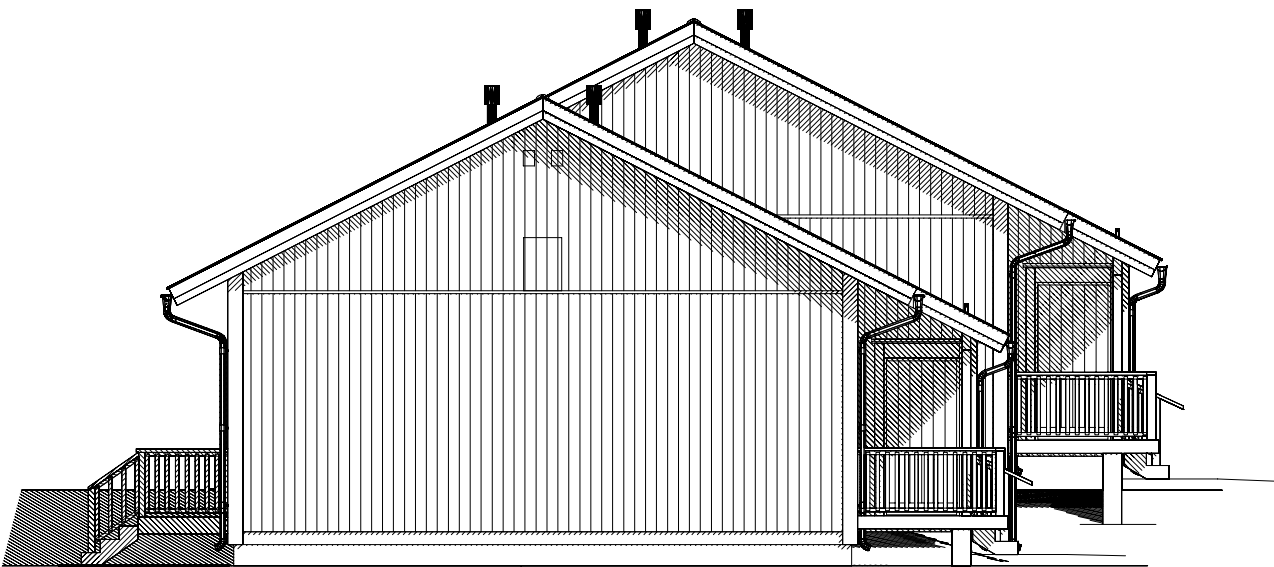
176,2



TORNVÄGEN



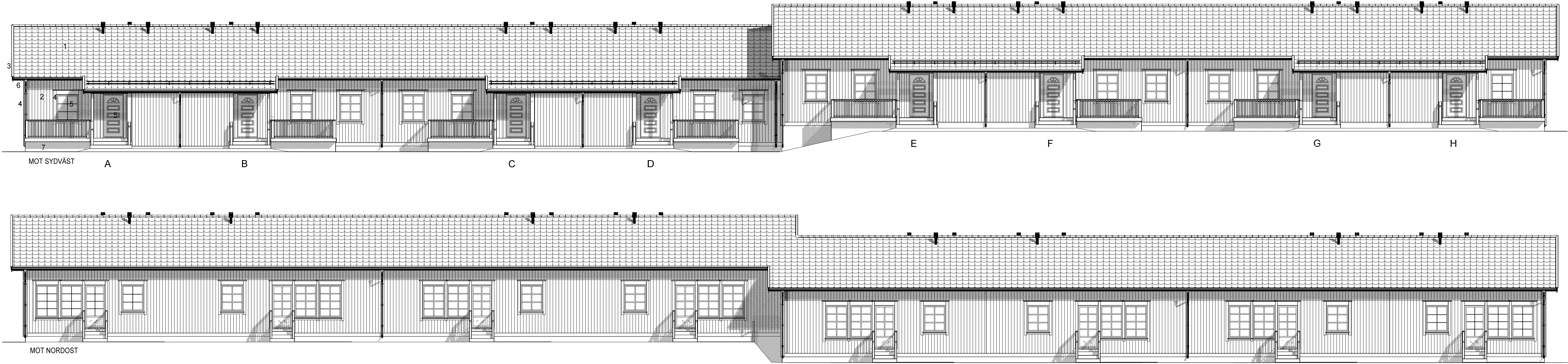
MOT SYDOST



MOT NORDVÄST

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| 1. TEGELTAK | SVART |
| 2. STÄNDEPANEL | GUL; NCS S 3050-Y |
| 3. TAKUNDERKANT-/ TAKKANTSBRÄDER | GUL; NCS S 3050-Y |
| 4. KNUT- OCH FODERBRÄDER | GUL; NCS S 3050-Y |
| 5. DÖRR- OCH FÖNSTERDET | VITA |
| 6. STUPRÖR OCH RÄNNOR | VITA |
| 7. SOCKEL | GRÅ |

Kaup/Stad	Kaup.osa/Stadsdel	Kortteli/Kvarter	Tontti/Tomt	Arkistomerk/Arkivant.
HERRLJUNGA	MÖRLANDA 2:89, 2:90 samt 2:91			BYGGHANDLING
Tomenpide/Ätgärd	UUDISRAKENNUS/NYBYGGNAD	Piirustuslaji/Ritningstyp	Projekti/Projekt	KOKA1
		PÄÄPIIRUSTUS/HUVUDRITNING		
Kohteen nimi ja osoite/ Objektets namn och adress				Sisältö/Innehåll
RH HERRLJUNGA BOSTÄDER				FASADER 2
TORNVÄGEN				1:500
52442 LJUNG				
Suunn.ala/Plan.omr.				Piir.n:o/Ritn.nr.
25.11.22				504
Päiväys/Datering				Muutos/Ändring
rkm ELISA PERÄLÄ				



1. TEGELTAK

2. STÄNDEPANEL

3. TAKUNDERKANT-/ TAKKANTSBRÄDER

4. KNUT- OCH FODERBRÄDER

5. DÖRR- OCH FÖNSTERDET

6. STUPRÖR OCH RÄNNOR

7. SOCKEL
- SVART

GUL; NCS S 3050-Y

GUL; NCS S 3050-Y

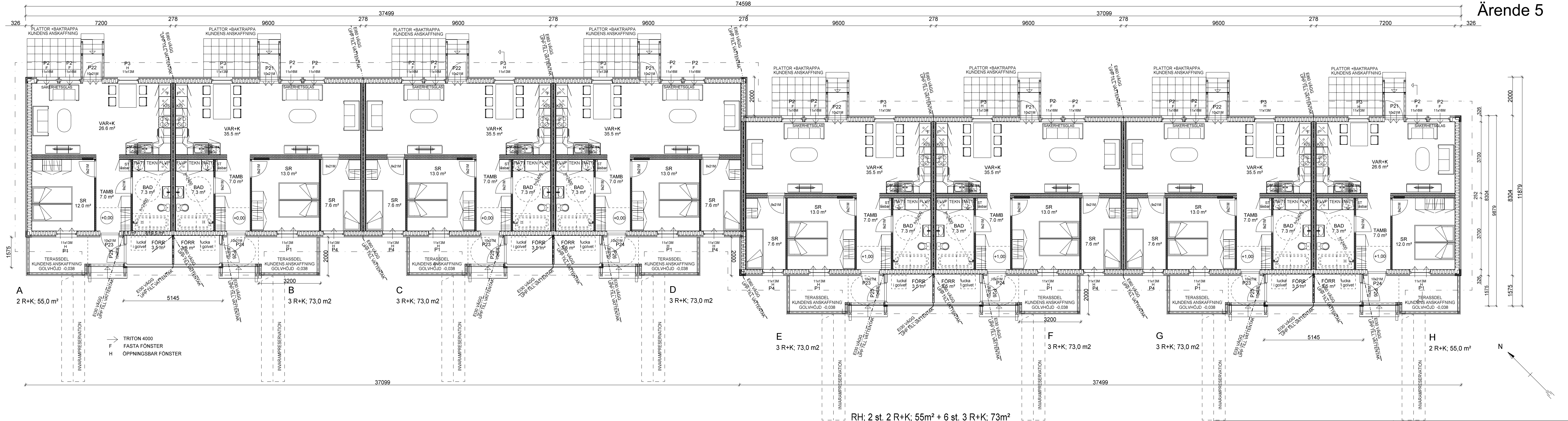
GUL; NCS S 3050-Y

VITA

VITA

GRÅ

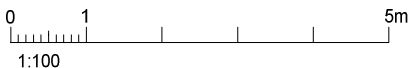
Kaup/Stad	Kaup,osa/Stadsdel	Kortelli/Kvarter	Tontti/Tont	Arkistomerk/Arkivant.	BYGGHANDLING
HERRLJUNGA	MÖRLANDA 2:89, 2:90 samt 2:91			Piirustuslaji/Ritningstyp	Projekt/Projekt
	UUDISRAKENNUS/NYBYGGNAD			PÄÄPIIRUSTUS/HUVUDRITNING	KOKA1
				Sisältö/Innehåll	Kaavat/Skalor
				FASADER 1	1:100
				Suunn.alat/Plan.omr.	Piir.n:ot/Ritn.nr.
				ARK	503



RH; 2 st. 2 R+K; 55m² + 6 st. 3 R+K; 73m²

BOA 548,0 m²
BTA 652,0 m²
BYA 652,0 m²
VOLYM 2200,0 m³

BRANDTEKNISK KLASSE Br3.
BRANDVARNAREN min. 1 st/ 60m2. KOPPLAS TILL EL-NÄTET.



Kaup/Stad	Kaup,osa/Stadssdel	Kortell/Kvarter	Tontti/Tontti	Arkistomerki/Arkivant.	BYGGHANDLING
HERRLJUNGA	MÖRLANDA 2:89, 2:90 samt 2:91			Piirustuslaji/Ritintyyppi	Projekt/Projekt
	UUDISRAKENNUS/NYBYGGNAD				PÄÄPIIRUSTUS/HUVUDRITNING
Kohteen nimi ja osoite/ Objektets namn och adress				Sisäilma/Innehåll	Kaavat/Skalor
RH HERRLJUNGA BOSTÄDER					
TORNVÄGEN				PLAN	1:100
52442 LJUNG					
HEIKIUS TUS-TALO	Tel. +358-(0)103 20 6080			Suunn. ala/Plan. omr.	Piir. n:o/Ritn. nr.
HEIKIUS HUS-TALO, Vasavägen 674, SF-66710 Kaisrör	Fax. +358-(0)6 383 5651				Muutos/Ändring
Päiväys/Datering	Piiritt/Rit.			ARK	502
25.11.22	rkm ELISA PERÄLÄ				



Antagande, detaljplan för Industri/Verksamhetsområde Ljung 1:17, 3:27 m.fl.

Sammanfattning

Pipelife Sverige AB i Ljung har behov av att utöka sin befintliga industri till angränsande fastigheter. Kommunstyrelsen beslutade 2020-09-21 att ge Bygg- och miljönämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Ljung 1 :17, 1 :205 med flera för verksamheter, kontor, bostäder.

Syftet med detaljplanen är att planlägga delar av fastigheterna Ljung 3:27, Ljung 3:3, Ljung 1:17, Ljung 1:205, Ljung 1:206, Ljung 3:14 och Ljung 21:1 för industriändamål. Stora delar av området är sedan tidigare planlagt för detta medan andra delar i dagsläget är skogsmark. Vidare är syftet med planen att möjliggöra en ny fastighetsindelning för de ingående fastigheterna.

Detaljplanen har varit ute på samråd 2021-12-16 – 2022-01-21 och granskning 2022-10-17 – 2022-01-21. Alla synpunkter från granskningen är sammanfattade i ett granskningsutlåtande.

Planändringen har stöd i översiktsplanen, är inte av stor vikt eller har principiell betydelse, medför inte en betydande miljöpåverkan och saknar intresse för allmänheten. Planen bedöms därmed, enligt 5 kap 7 § PBL genomföras med standardförfarande. Bygg- och miljönämnden kan besluta om antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-11-16

Planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Bygg- och miljönämnden antar detaljplan för Industri/Verksamhetsområde Ljung 1:17, 3:27 m.fl.

Emil Hjalmarsson
Kommunarkitekt

Expedieras till: Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet
För kännedom: Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet
till:



DETALJPLAN

Ljung 3:27 m.fl.

Herrljunga kommun, Västra Götalands län

Planbeskrivning

Antagandehandling
2022-12-07

HANDLINGAR

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Undersökning

Fastighetsförteckning



HERRLJUNGA KOMMUN

PLANENS UPPDRAG OCH SYFTE

Pipelife Sverige AB i Ljung har behov av att utöka sin befintliga industri till angränsande fastigheter. Kommunstyrelsen beslutade 2020-09-21 att ge Bygg- och miljönämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Ljung 1 :17, 1 :205 med flera för verksamheter, kontor, bostäder.

Syftet med detaljplanen är att planlägga delar av fastigheterna Ljung 3:27, Ljung 3:3, Ljung 1:17, Ljung 1:205, Ljung 1:206, Ljung 3:14 och Ljung 21:1 för industriändamål. Stora delar av området är sedan tidigare planlagt för detta medan andra delar i dagsläget är skogsmark. Vidare är syftet med planen att möjliggöra en ny fastighetsindelning för de ingående fastigheterna.

PLANPROCESSEN

Planändringen har stöd i översiktsplanen, är inte av stor vikt eller har principiell betydelse, medför inte en betydande miljöpåverkan och saknar intresse för allmänheten. Planen bedöms därmed, enligt 5 kap 7 § PBL genomföras med standardförfarande. Bygg- och miljönämnden kan besluta om antagande.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken. Inga riksintressen eller områden med särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten berörs av den planerade förändringen av markanvändningen inom planområdet.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet ligger i Ljung i Herrljunga kommun och är cirka 30 hektar stort. Planområdet utgörs huvudsakligen av industribebyggelse, samt vissa delar skogsmark.

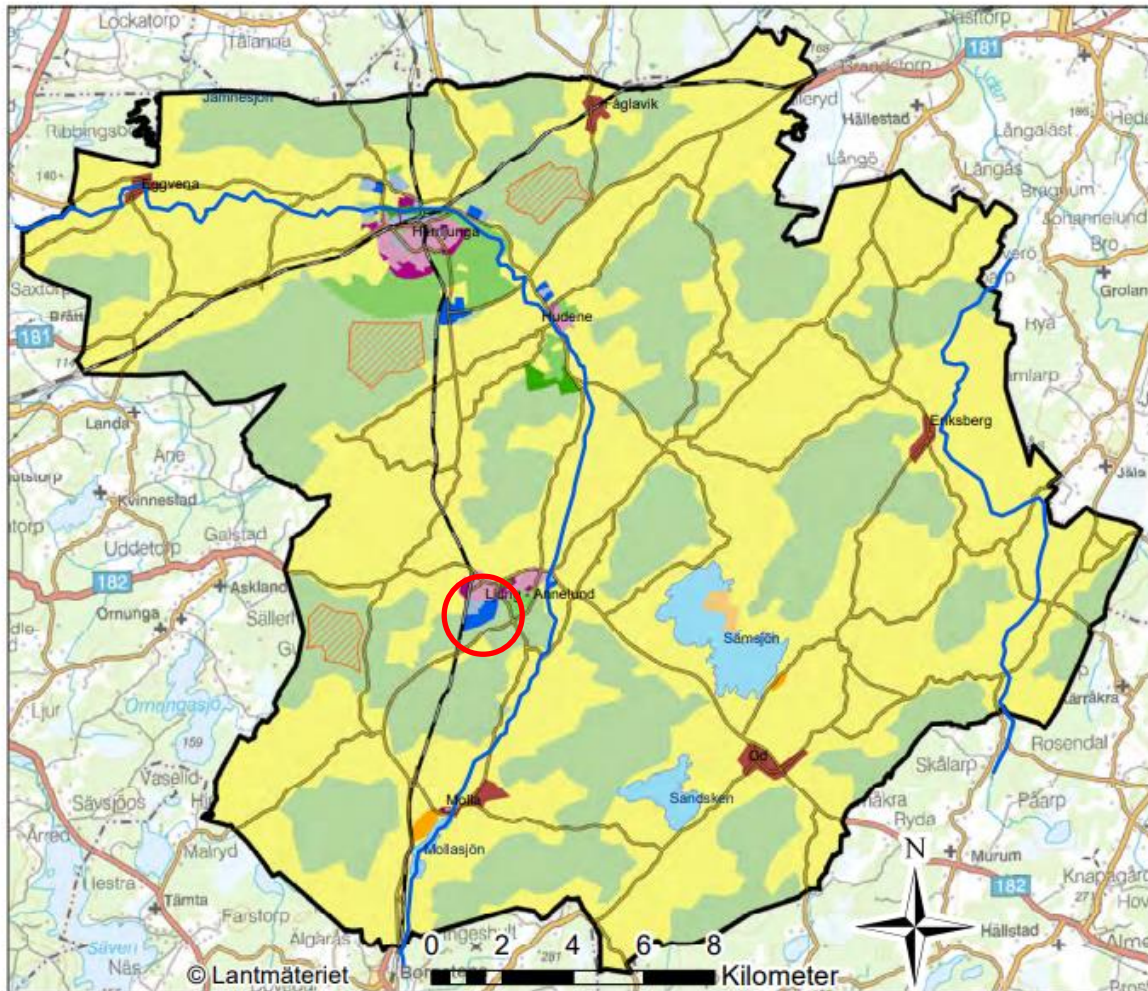
Markägoförhållanden

Exploater Pipelife AB äger huvuddelen av de fastigheter som ingår i planområdet. Herrljunga kommun äger fastigheten Ljung 1:17 som delvis ingår i planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I gällande översiktsplan från 2017 är planområdet utpekad för verksamheter. Vidare finns inga särskilt värdefulla naturområden eller känsliga kulturmiljöer påverkas av föreslagen exploatering i det utpekade området.



Användningskarta - Områdesanvändning

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| — Grönstråk och Vattenstråk | ■ Stadsbygd.Ny/ändrad |
| ■ Grönområde.Ny/ändrad | ■ Stadsbygd.Oförändrad |
| ■ Grönområde.Oförändrad | ■ Vattenområde. |
| ■ Landsbygd, By. | ■ Verksamheter.Ny/ändrad |
| ■ Landsbygd, LIS.Ny/ändrad | ■ Verksamheter.Oförändrad |
| ■ Landsbygd, LIS.Oförändrad | ■ Vindbruk. |
| ■ Landsbygd. | |
| ■ Natur.Oförändrad | |

Bild 1. Användningskarta. Herrljunga Översiktsplan, 2017

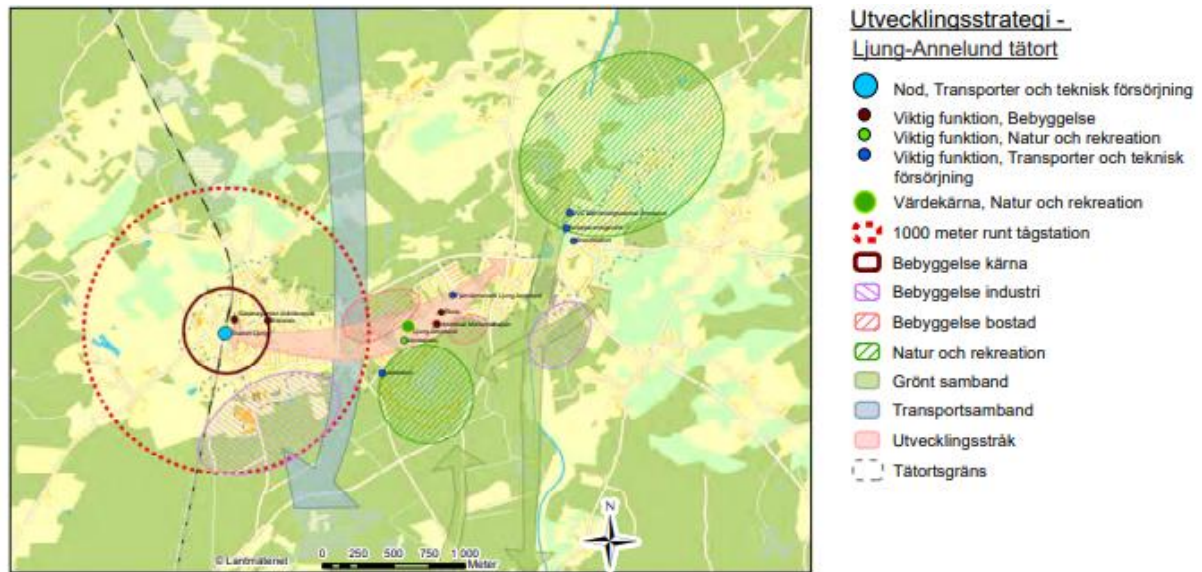


Bild 2. Utvecklingsstrategi – Ljung-Annalund tätort. Herrljunga Översiktsplan, 2017

Detaljplaner

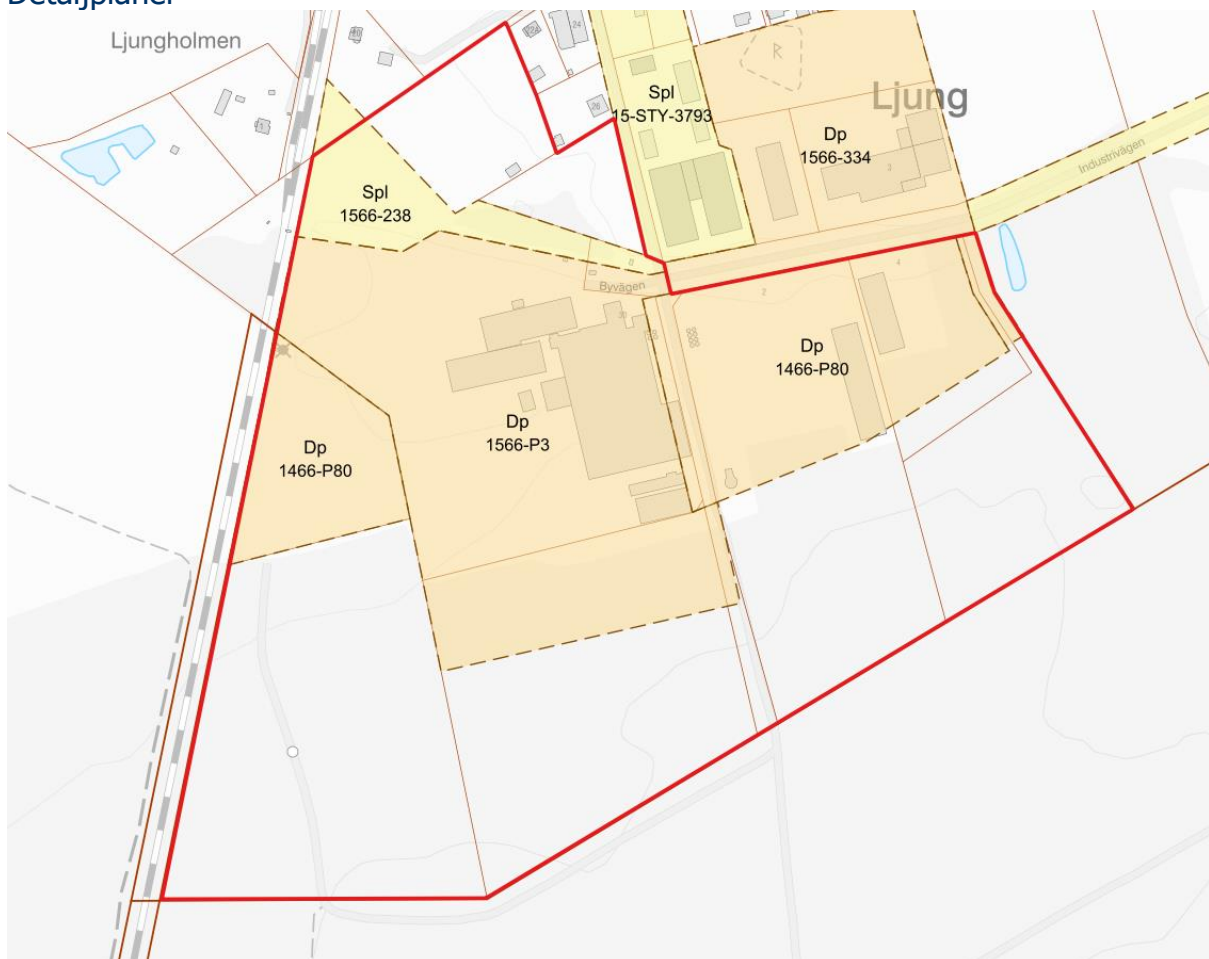


Bild 3. Omkringliggande detaljplaner, nytt planområde markerat med röd linje,

SPL 1566–238 Ljung Västergården 3:3 m fl

Den äldsta berörda planen är ändring av stadsplanen 1566–238. Den planen antogs 1986 och planlade fastigheten Ljung 3:27 (nuvarande beteckning) främst för industriändamål samt ett kommunalt gatunät, samt ett parkområde med fördröjning i planområdets norra del. Utöver den del av SPL 1566–238 som ligger på fastigheten Ljung 1:8 så upphäver planförslaget planen i sin helhet.



Bild 4. 1566-238 Ljung Västergården 3:3 m fl

DP 1566–334 Detaljplan för Ljung Mellangården

1566–334 Detaljplan för Ljung Mellangården som vann laga kraft 1993-02-22 påverkas i begränsad del av det nya planförslaget. 1566–334 innefattar de nuvarande fastigheterna Ljung 1:205, 1:206 samt 1:17, men endast den del som ligger på 1:17 har ej upphävts av senare detaljplaner. Planförslaget upphäver den del av DP 1566-334 som kvarstår på Ljung 1:17.

DP 1566–P80 Detaljplan för del av Ljung 3:27 och Ljung 1:17

1566–P80 ersatte de delar av DP 1566–334 som berörde Ljung 1:205 och 1:206. Flertalet användningar lades till (kontor, handel utom livsmedel, jordbruks/skogsbruk) och byggrätten ökades från 35% till 70%. Detaljplanen planlade även en del av Ljung 3:27 för industriändamål som ej var planlagd sedan tidigare. Planförslaget upphäver planen i sin helhet.



Bild 7. 1566–P80 Detaljplan för del av Ljung 3:27 och Ljung 1:17

Övrig mark inom planområdet omfattas inte av någon detaljplan.

Undersökning

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att en strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Inga särskilt skyddade områden berörs.
- Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas av detaljplanens genomförande.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan på kulturmiljö och naturmiljö.
- Detaljplanen reglerar de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Fortsatt strategisk miljöbedömning bedöms ej behövas.

Miljökvalitetsnormer (MKN)

Ytvatten, miljökvalitetsnorm

Dagvattnet från Ljung bedöms avledas till recipienten Änsån (Kyllingsån).

Vattenförekomsten Änsån - Grude till Baggebol har måttlig ekologisk status. Den kemiska statusen uppnår *ej god*.

I dagsläget är norra delen av planområdet hårdgjord medan den södra delen är naturmark. En dagvattenutredning har tagits fram av Ramboll (*Fördjupad dagvattenutredning Pipelife Herrlunga 2022-07-01*) som innehåller föroreningsberäkningar samt föreslår åtgärder för rening och hantering av dagvattnet. Genom de föreslagna åtgärderna kommer föroreningshalterna att minska från dagens situation för området för alla ämnen undantaget Kadmium. Dessa åtgärder säkerställs genom planbestämmelser och planförslaget bedöms ha positiv inverkan på MKN jämfört med nuläget. Dagvattenhanteringen redovisas vidare under rubrik *Dagvatten*.

Ämnen	Föroreningshalter (µg/l)			Ämnen	Föroreningsmängder (kg/år)		
	Befintlig situation	Framtida situation utan rening	Framtida situation med rening		Befintlig situation	Framtida situation utan rening	Framtida situation med rening
P	140	200	110	P	37	61	34
N	1500	1700	1200	N	380	530	370
Pb	8,9	18	5,9	Pb	2,3	5,6	1,9
Cu	18	32	14	Cu	4,7	9,9	4,3
Zn	65	120	43	Zn	17	36	14
Cd	0,26	0,5	0,26	Cd	0,066	0,15	0,08
Cr	4,3	6,9	2,7	Cr	1,1	2,1	0,83
Ni	5,2	7,8	3,8	Ni	1,3	2,4	1,2
Hg	0,028	0,039	0,022	Hg	0,0071	0,012	0,0069
SS	65000	130000	43000	SS	17000	40000	14000
Oljeindex	330	760	140	Oljeindex	84	240	44
PAH16	0,56	1,1	0,39	PAH16	0,14	0,34	0,12
BaP	0,04	0,073	0,022	BaP	0,01	0,023	0,0069

Beräknade föroreningshalter och föroreningsmängder för befintlig situation, framtida situation utan och med rening.

Riksintresse

Området ligger i utkanten av MSA-områden för både Landvetter och Trollhättans flygplatser. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt. Även järnvägen precis väster om planområdet, Älvsborgsbanan, är ett riksintresse.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Fastigheterna Ljung 3:27, 1:205 och 1:206 är i dagsläget redan bebyggda för Pipelifes Industri. Under 2021 pågår en expansion inom dessa fastigheter för att mer än fördubbla den tillgängliga byggnadsytan med nya lokaler för bland annat produktion och lager. Pipelife avser att utöka sin verksamhet på platsen och har därför behov av större lokaler.

Utöver detta har Pipelife förvärvat delar av fastigheterna Ljung 3:3, 1:17 samt 21:1 för att delvis ersätta den upplagsyta som tas i anspråk av de nya exploateringarna, men även säkerställa den långsiktiga markförsörjningen för verksamheten. Den befintliga bebyggelsen utgör cirka 16 000 m² byggnadsarea och den planerade utbyggnaden motsvarar cirka 25 000 m² byggnadsarea.



Bild 8. Skiss över områdets framtida disposition. Nya byggnader markerade i grönt

Byggrätterna i området delas in i två delområden där högsta byggnadsarea är 70% fastighetsarean inom egenskapsområdet. Höjden i dessa områden regleras till 20 meter i nockhöjd och 25 meter i totalhöjd.

Natur

På den norra delen av fastigheten Ljung 3:27 finns idag ett oexploaterat område med som bevuxet med gräs, sly och enstaka träd. Genom området går även ett dagvattendike. Delar av detta område är i den gällande planen SPL 1566–238 är planlagd som *Allmän plats – park* samt med egenskapsbestämmelsen *fördröjning*. Detta område bedöms inte utgöra allmän plats i praktiken, och ingår i industrifastigheten Ljung 3:27. Därför planläggs även denna yta som kvartersmark *J- Industri*. Ingen byggrätt ges på detta område. Inom 30 meter från planområdets norra gräns regleras att markytan ej får hårdgöras.

Jordbruksmark

Inom planområdets norra del finns det tre områden som finns med i Jordbruksverkets blockdatabas som jordbruksmark. Två av områdena är tagna ur produktion varav ett idag ingår i den befintliga lagergården och således är hårdgjord (1,46 hektar), medan den andra består av öppen mark (1,23 hektar). Den tredje ytan var 2021 registrerad som Åker inom stödkategorin Gård/Miljö (0,51 hektar).

För att marken ska få tas i anspråk så för andra ändamål så krävs det att åtgärden efterlever efterleva 3 kap. 4 § Miljöbalken. I publikationen ”Kommunens arbete med jordbruksmarkens värden – ett stödverktyg” från Jordbruksverket framförs tre frågor som kommunen behöver ta i beaktning för att bedöma om detta uppfylls:

1. Är jordbruksmarken brukningsvärd?
2. Är den aktuella förändrade markanvändningen ett väsentligt samhällsintresse?
3. Varför är förutsättningarna att ta annan mark i anspråk inte tillfredsställande?

Nedan följer kommunens motivering till att man väljer att bebygga aktuell jordbruksmark

Brukningens värde

Den hårdgjorda ytan anses helt sakna brukningsvärde och undantas därför vidare bedömning. De andra två ytorna har ett visst brukningsvärde som vallodling men som begränsas av de små arealerna som ligger avskilda från ett större sammanhängande jordbrukslandskap.

Väsentligt samhällsintresse

Den utökade industriverksamheten bedöms vara ett väsentligt samhällsintresse inom ett lokalt och kommunalt perspektiv genom de ökade antal arbetsplatser och ekonomisk tillväxt som verksamheten kan bidra med.

Alternativ lokalisering

De aktuella markområdena ligger i anslutning och på samma fastighet som den befintliga verksamheten. Oexploaterade områden i närområdet består främst av jord- eller skogsbruksmark och är inte heller utpekade i översiktsplanen.

Kommunens sammanvägda bedömning är att exploateringen uppfyller de kriterier som ställs i 3 kap. 4 § Miljöbalken för att ta marken i anspråk.

Kultur

Det finns ingen särskilt värdefull kulturmiljö inom eller i anslutning till planområdet.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom eller i anslutning till planområdet.

Skulle ny fornlämning påträffas vid markarbete ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen i Västra Götalands län ska kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, KML.

Förorenad mark

Den aktuella verksamheten är utpekad som ett potentiellt förorenat område. Verksamheten är definierad som riskklass 4 – Liten risk, tillverkning av plast, polyester.

Kommunens bedömning är att de potentiellt förorenade områdena inte påverkar eller påverkas av detaljplaneförslaget.

Enligt 10 kap. 11 § miljöbalken ska den som äger eller brukar en fastighet oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö. Om grävning i förorenade massor ska äga rum ska en anmälan om detta, enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, lämnas till tillsynsmyndigheten

Gator och trafik

Området nås idag via en infart vid korsningen mellan Industrivägen och Byvägen. Denna infart i huvudsak även användas i fortsättningen. Genom planområdet finns det ett servitut för ägo- och skogstransporter som belastar fastigheten Ljung 1:17 till förmån Ljung 21:1 (tidigare Melltorp 1:2). Denna väg går sedan även till en gemensamhetsanläggning som ligger på fastigheterna Ljung 21:1 och Vesene 1:10. Genom de markförvärv som exploatör har gjort finns inte längre behovet av detta servitut eller gemensamhetsanläggning kvar, och denna väg kommer endast vara kvar för transporter till och från industriområdet.

Trafikalstring

I dagsläget har verksamheten cirka 115 anställda i Ljung. Då produktionen pågår dygnet runt större delen av året vilket gör att trafiken är utspridd över hela dygnet. Den största delen av den långväga trafiken till och från området, i synnerhet tunga transporter, bedöms komma till Ljung via Alingsåsvägen som ansluter till E20 i Vårgårda. Väl i Ljung fördelas trafiken mellan huvudsakligen Mollavägen – Industrivägen och sekundärt Stationsvägen - Byvägen. Den största delen av de tunga transporterna bedöms komma via Mollavägen då sträckan Stationsvägen – Byvägen är skyltat med genomfartsförbud för lastbilar.



- Huvudsaklig tillfart
- Sekundär tillfart
- Sekundär tillfart (endast persontrafik)

Bild 9. Tillfartsvägar

	Senaste mätår	ÅDT	Varav Lastbilar
Mollavägen	2019	410	35 (8,5%)
Stationsvägen	2019	720	40 (5,5%)
Alingsåsvägen (sträckan genom Ljung)	2021	2210	170 (7,6%)

I och med den planerade utökningen förväntas antalet anställda öka till cirka 220. Då Pipelife avser att flytta befintlig produktion från en annan ort till det aktuella området i Ljung så finns det en god uppfattning om hur många anställda och tunga transporter som exploateringen medför.

Trafikverkets trafikstringsverktyg har använts för att ge en uppfattning av hur stor trafikökning den föreslagna exploateringen kan medföra. Exploateringen förväntas således medföra en relativt stor procentuell ökning, men från låga nivåer

Antal resor per färdmedel till Pipelife								
Persontrafik	Antal anställda	Bil	Kollektivtrafik	Cykel	Till fots	Övrigt	Totalt	ÅDT exkl nyttotrafik
Före exploatering	115	323	29	17	30	5	403	238

Ärende 6

Efter exploatering	220	619	55	32	57	9	772	456
Skillnad	+105	+296	+26	+15	+27	+4	+369	+218

Persontrafik	ÅDT exkl nyttotrafik	Uppräknat enligt basprognos 2040
Före exploatering	238	279
Efter exploatering	456	535
Skillnad	+218	+256

Den tunga trafiken beräknas i dagsläget uppgå till cirka 28 transporter per dygn. I samband med exploateringen beräknas detta öka till i snitt 53 tunga transporter om dagen. Huvuddelen av dessa förväntas nå området via Mollavägen/Industrivägen. Enligt NVDB är ÅDT för Mollavägen för tung trafik mellan 26-50. Det skulle innebära att huvuddelen av de tunga transporterna som passerar denna sträcka är till Pipelifes verksamhet.

Tung trafik	Nuläge	Uppräknat enligt basprognos 2040
Före exploatering	28	39
Efter exploatering	53	73
Skillnad	+25	+34

Genom att den största delen av trafiken bedöms komma västerifrån E20 så kommer de vid de berörda korsningarna svänga av höger från Alingsåsvägen/ Mollavägen och således inte stanna upp trafiken.



Bild 10. Främst berörda korsningar markerade i rött

Allmänna ledningar

Ny bebyggelse kan anslutas till det kommunala ledningssystemet för VA och fiber. Genom området skapas ett markreservat för allmännyttiga ledningar för att skydda de elledningar som går genom området.

Parkering

Parkering sker i dagsläget på fastigheten Ljung 3:14. Respektive verksamhet ansvarar för att lösa tillräcklig parkeringskapacitet inom respektive fastighet. Detta hanteras i bygglovet.

Risker och buller

Buller

Området är i begränsad omfattning utsatt för buller främst från järnvägen väster om planområdet. Några värden för omgivningsbuller redovisas inte då detaljplanen inte innefattar några bostäder.

Enligt 8 kap 4§ PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om skydd mot buller. Avseende skydd mot buller ska, enligt 3 kap 13 PBF, byggnadsverk vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att buller, som uppfattas av användarna eller andra personer i närheten av byggnadsverket, ligger på en nivå som inte medför en oacceptabel risk för dessa personers hälsa och som möjliggör sömn, vila eller arbete under tillfredsställande förhållanden.

Plastbearbetande industri är en relativt tyst verksamhet och buller uppstår främst från ventilationsfläktar och tunga transporter till och från området. Avståndet mellan produktionslokalerna och närmsta bostadshus gör att störande buller ej bedöms uppstå.

Skyddsavstånd

I Boverkets skrift ”Bättre plats för arbete” (Boverket med flera, 1995) finns riktvärdet att en plastbearbetande industri ha ett skyddsavstånd på 200 meter till närmaste bostad (denna text är upphävd då den hänvisar till äldre lagstiftning men bedöms fortfarande kunna användas som kunskapsunderlag). Avståndet mellan produktionslokalerna och närmsta bostad är mellan 200-230 meter.

Trafik och farligt gods

Precis väster om planområdet går järnvägen vilket utgör en riskkälla inom området närmast spåret. Järnvägen är även transportled för farligt gods.

Övergripande riktlinjer för bebyggelse i närhet till farliga godsled i Västra Götaland finns i *Riskhantering i detaljplanprocessen* där en översiktlig indelning av området i anslutning till en led för farligt gods i tre zoner. Kommunen gör bedömningen att den kvartersmarken i planförslaget tillhör zonerna A (område med prickmark, fördröjningsdammar) och B (område med byggrätter) (bild 9.).

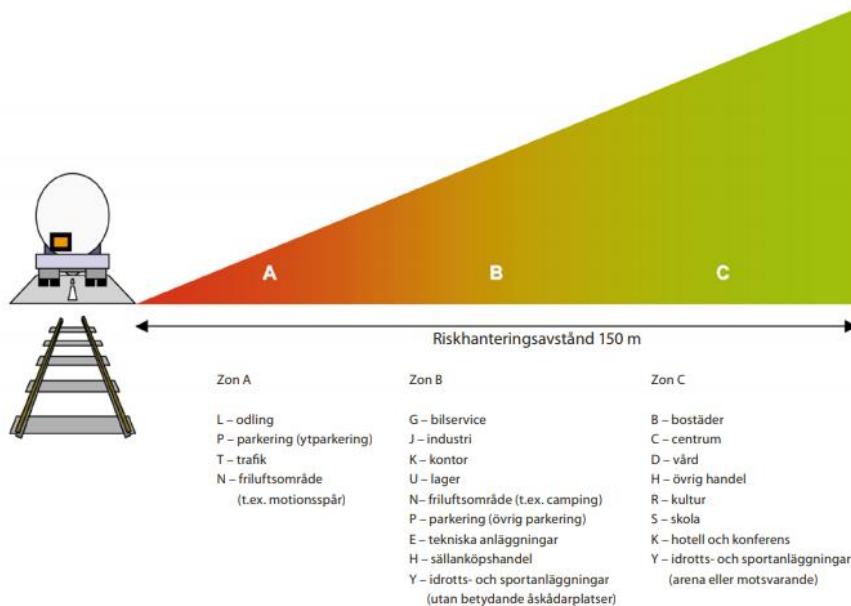


Bild 10. Riskhanteringsavstånd, Länsstyrelserna Skåne, Västra Götalands och Stockholms län.

För att tillåta bebyggelse inom detta avstånd gör kommunen bedömningen att följande åtgärder behöver genomföras:

1. Förhindra att vätska rinner in på området
2. Förhindra mekanisk konflikt
3. Reducera/motverka strålningseffekter
4. Motverka/reducera effekter från giftig gas
5. Minska risk för punktering av tank
6. Begränsa antal personer som kan påverkas/underlätta utrymning

Punkt 1, 2 och 3 hanteras genom det bebyggelsefria avstånd som endast kommer nyttjas för lager utomhus samt fördröjningsdammar där individer ej kommer att vistas stadigvarande (inom Zon A).

Inom 30 meter från spårmitt tillåts ingen ny bebyggelse. Inom detta område ska endast verksamhet där människor endast vistas tillfälligt. Inom den berörda delen av Ljung 3:27 kommer ytan närmast järnvägen fortsatt nyttjas för upplag. Den del av Ljung 21:1 som intill järnvägen planläggs för fördröjningsdammar vilket innebär att människor inte kommer vistas där.

För att reducera effekter av giftig gas (punkt 4) bör luftintagen till tillkommande byggnader/byggnadsdelar inom Zon B placeras i riktning bort från järnvägen. Detta regleras i detaljplanen genom bestämmelsen m5- Luftintag ska placeras högt och på motsatt sida från järnväg med farligt gods. Denna bestämmelse gäller inom all byggrätt som ges inom 150 meter från spårkant.

Punkt 5 hanteras genom det bebyggelsefria område som planläggs längs med trafikleden och att området intill vägen hålls fritt från oeftergivliga föremål eller spetsiga föremål.

Punkt 6 hanteras genom placeringen av utrymningsvägarna i de tillkommande byggnaderna/byggnadsdelarna placeras bort från trafikleden. Detta regleras genom planbestämmelse m6 -

I och med dessa åtgärder anser kommunen att bebyggelse kan tillåtas inom aktuellt avstånd från järnvägen.

För att förhindra att obehöriga inom spårområdet ska sträckan mellan lagergård och spårområdets stängslas, undantaget längs med den planerade dagvattendammen.

Utifrån dessa åtgärder bedöms planförslaget således inte medföra någon särskild risk för människors hälsa.

Skyfall

En lågpunktskartering är genomförd och redovisas i Ramboll (*Fördjupad dagvattenutredning Pipelife Herrljunga 2022-07-01*). Karteringen visar på totalt cirka 3000 m³ i total lågpunktsvolym inom området. Skyfallshanteringsprincipen som redovisas i dagvattenutredningen utgår ifrån att situationen efter exploatering inte får försämras gentemot nuläget vare sig inom eller utanför planområdet. Den lågpunktsvolymen som byggs bort i och med exploatering ersätts av de föreslagna dagvattenanläggningarna. Vid exploatering kommer mindre lågpunkter byggas bort inom området som tillsammans utgör ca 1 750 m³ av den totala lågpunktsvolymen på ca 3 000 m³. Den volymen ersätts genom att skapa de föreslagna dagvattenanläggningarna både längs järnvägen och inom delområde E som totalt kan hantera ca 2 300 m³. För att undvika skada på järnvägen ska vattnet från de nya förhållandena få plats i Trafikverkets trumma vid ett 50 – årsflöde. Åtgärderna får inte heller orsaka erosion eller andra geotekniska risker på järnvägens anläggningar. I det fall att dagvattendammarna blir överfulla får de ej bräddas mot järnvägen, utan ska bräddas i annan riktning.

Marken rekommenderas luta ifrån byggnader. Vid planområdets södra gräns ska befintliga rinnvägar bevaras eller ledas om mot de nya dagvattenanläggningarna. Infart mot planområde behöver säkerställas från Industrivägen där vattendjupet vid ett skyfall är mindre än 0,2 m för att vara tillgängligt för räddningstjänsten.

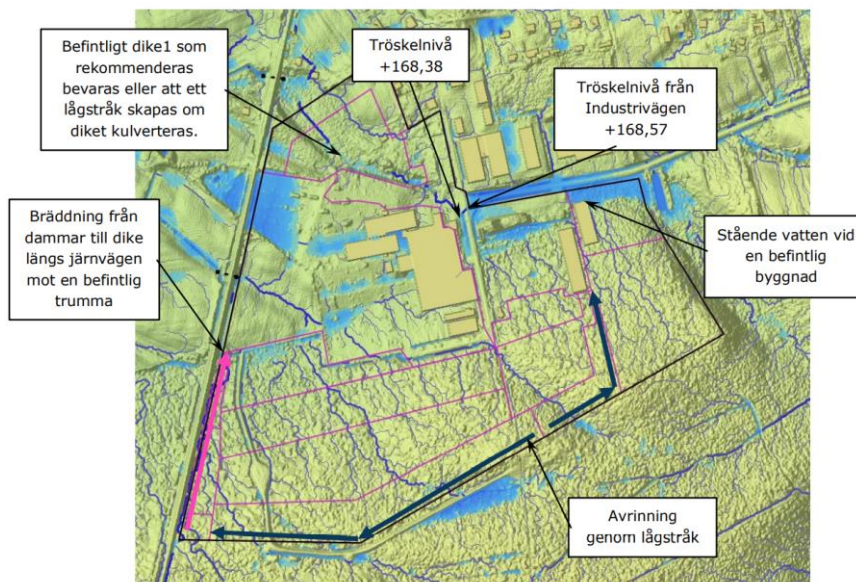


Bild 11. Figur 22 Skyfallshanteringsprincip inom planområdet. Lila linje redovisar delavrinningsområdesgräns och en svart linje planområdesgräns. Blåa linjer redovisar befintliga rinnvägar som kommer skäras av och omledas vid anläggning av diken längs planområdesgränsen.

Markförhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta består marken av i den norra delen av planområdet av isälvsediment, och i den södra halvan av sandig morän. Det finns ingen känd risk för erosion eller ras eller skred och området är väldigt flackt. En geologisk undersökning gjordes i samband med den tidigare planläggningen där de geotekniska förhållandena bedöms vara mycket goda. Borrprov under de befintliga byggnaderna på Ljung 3:27 visar på en jordlagerföljd med morän 10-14 meter innan avslut i berg.



Bild 12. Jordartskarta, SGU

GENOMFÖRANDEFRÅGOR, HUVUDMANNASKAP

Beskrivningen av genomförandefrågor har inte någon rättsverkan. Avgöranden i frågor som rör fastighetsbildning, gemensamma anläggningar för avlopp med mera regleras genom respektive speciallag.

Tidplan-planprocessen

Planen genomförs med standardförfarande

Samråd: kvartal 4 2021

Granskning: kvartal 3 2022

Antagande: kvartal 4 2022

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

Detaljplanen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång såvida inte kommunen fattar beslut om att upphäva detaljplanen eller att en ny detaljplan upprättas för området

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Anläggning	Anläggningens ägare	Genomförande-ansvarig	Driftsansvarig
Allmän plats GATA			
Gata	Herrljunga kommun	Herrljunga kommun	Herrljunga kommun
Kvartersmark J			
Byggnad, mark	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
Ledningar			
VA-ledningar	Herrljunga Vatten AB	Herrljunga Vatten AB	Herrljunga Vatten AB
El	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB
Bredband	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB

Fastighetsrättsliga frågor

Allmänt

Fastighetsägare och rättighetshavare intill planområdet framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning regleras inte i detaljplanen utan här ges endast rekommendationer baserat på planförslaget syfte. De är således inte juridisk bindande utan följande text är endast rekommendationer utifrån planens utformning.

Tre delar av den kommunägda fastigheten Ljung 1:17 planläggs som kvartersmark för industriändamål. Två av detta, Lott A och B, avses förvärvas av exploatör och genom lantmäteriförrättning överförs till fastigheterna Ljung 3:27 respektive Ljung 1:205. I det fall exploatör även väljer att förvärva Lott C föreslås den överförs till Ljung 206 men kan också komma att utgöra en fristående fastighet.

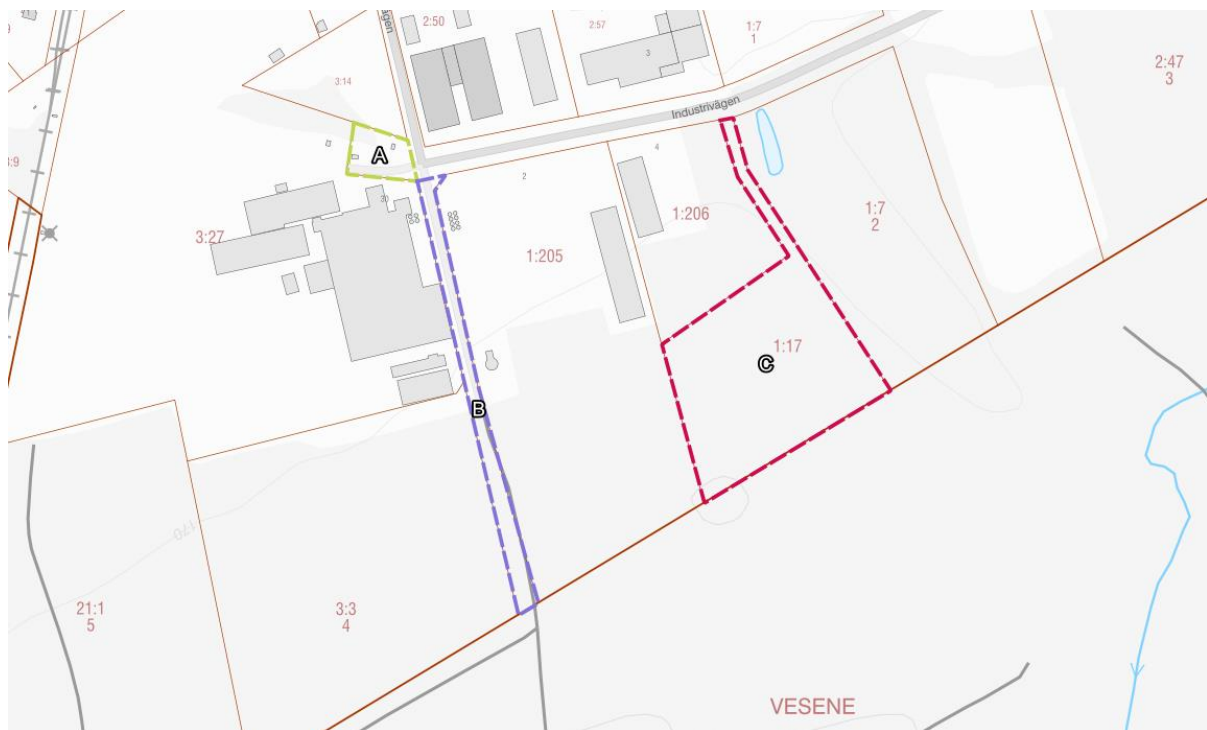


Bild 13. Delar av Ljung 1:17 som föreslås övergå till andra fastigheter.

Lott	Area m ²	Nuvarande fastighet	Föreslagen fastighet
A	1721	Ljung 1:17	Ljung 3:27
B	4213	Ljung 1:17	Ljung 1:205
C	19924	Ljung 1:17	Ljung 1:206 eller nybildad fastighet

Ledningsrätt och markreservat

I planförslaget planläggs ett markreservat för allmännyttiga ledningar för att skydda de elledningar som går genom området. Markreservatet planläggs 5 meter brett. Utöver markreservatet ansvarar och bekostar ledningsägaren ansökan om lämplig rättighet.

Upphävande av servitut och gemensamhetsanläggning

Genom området går servitut 1466-176.1 för rätt att använda befintlig väg för ägo-och skogstransporter till förmån för Ljung 21:1 (tidigare Melltorp 1:2). Denna väg går sedan över i en gemensamhetsanläggning (Melltorp GA:2) på fastigheterna Vesene 1:10 och Ljung 21:1 vilka också är de två deltagande fastigheterna i gemensamhetsanläggning. Behovet av dessa två bedöms ha upphört som en konsekvens av de markförvärv Pipelife AB har gjort. Därför föreslås att både servitut 1466-176.1 och gemensamhetsanläggning Melltorp GA:2 upphävs genom lantmäteriförrättning. Exploatör ansöker och bekostar förrättningen.

Ekonomiska frågor

Mark / fastighetsbildning

Alla kostnader förenade med fastighetsbildning i samband med detaljplanearbetet belastar exploatör. Inget exploateringsavtal kommer upprättas.

Plan- och bygglovavgift

Kommunen får enl. 12 kap 9-11 §§ PBL ta ut kostnader för åtgärder som behövs för att upprätta detaljplaner genom s.k. planavgift. Vid bygglovsprövning inom planområdet ska plan- och bygglovsavgift enl. kommunens taxa tas ut för bygglovspliktiga åtgärder.

Ersättning för upphävande av gemensamhetsanläggning

Enligt 40 a § Anläggningslagen ska fastighetsägaren till den mark där en gemensamhetsanläggning upphävs betala ersättning till de fastigheter som ingått i gemensamhetsanläggningen om de lider skada. Kommunen bedömer att ingen fastighet lider skada av upphävandet men i förrättningen kan en annan bedömning komma att göras.

Övriga kostnader

Avgifter för anslutning till VA och bredband belastar exploatören. Anslutningskostnad betalas vid köp av fastigheterna enl. en av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Tekniska frågor

Vatten och avlopp

Verksamheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Dagvatten

Dagvattnet kommer renas och fördröjas inom fastigheten innan det släpps ut i befintliga diken under järnvägen österut. Då det krävs stora anläggningar för att rena och fördröja dagvattnet från den föreslagna exploateringen regleras detta inom kvartersmark på den egna fastigheten.

I anslutning till järnvägen i den västra delen av planområdet planeras en stor fördröjningsdam med en fördröjningsvolym på 1370 m³ uppdelad i fyra sektioner. I det östra planområdet planeras ett magasin och två krossdiken till en total fördröjningsvolym 540 m³. I det norra planområdet planläggs en damm med en fördröjningsvolym på 400 m³. Dammarna har dimensionerats utifrån i princip hela området hårdgörs utan ökad belastning på befintliga vattendrag. Vidare planläggs ett svackdike längs planområdets södra kant. Dammarna och diket ska även utformats på ett sätt som renar dagvattnet innan det leds vidare till recipienten. Dagvattenlösningen redovisas i detalj i den dagvattenutredning som har tagits fram av

Ramboll (*Fördjupad dagvattenutredning Pipelife Herrlunga 2022-07-01*) vilken bifogas planhandlingarna.

I dagvattenutredningen har området delats upp i fem övergripande områden A-E, som i sin tur delas in i ett antal delområden. Åtgärderna regleras övergripande i plankartan genom bestämmelserna m₁-m₄ vilket redovisas i tabellen nedan. Då de saknas möjlighet i PBL att reglera den specifika tekniska lösningen för dagvattenhanteringen regleras dess geografiska utbredning och volym.

Delområde	Storlek permanent vattenyta (m ₂)	Total yta på dike (m ₂)	Fördröjningsvolym i damm eller <u>krossdike</u> (m ₃)	Motsvaras av planbestämmelse
AROA1	750	4 000	1 370	m1
AROA2	1800 och 690	-		
AROA3	420	-		
AROA4	320	-		
AROB1	-	890	90	m4
ARO B2	615	-	370	m2
AROC_syd	-	740	80	m4
ARO E	500	-	400	m3
Total	-	-	2 310	

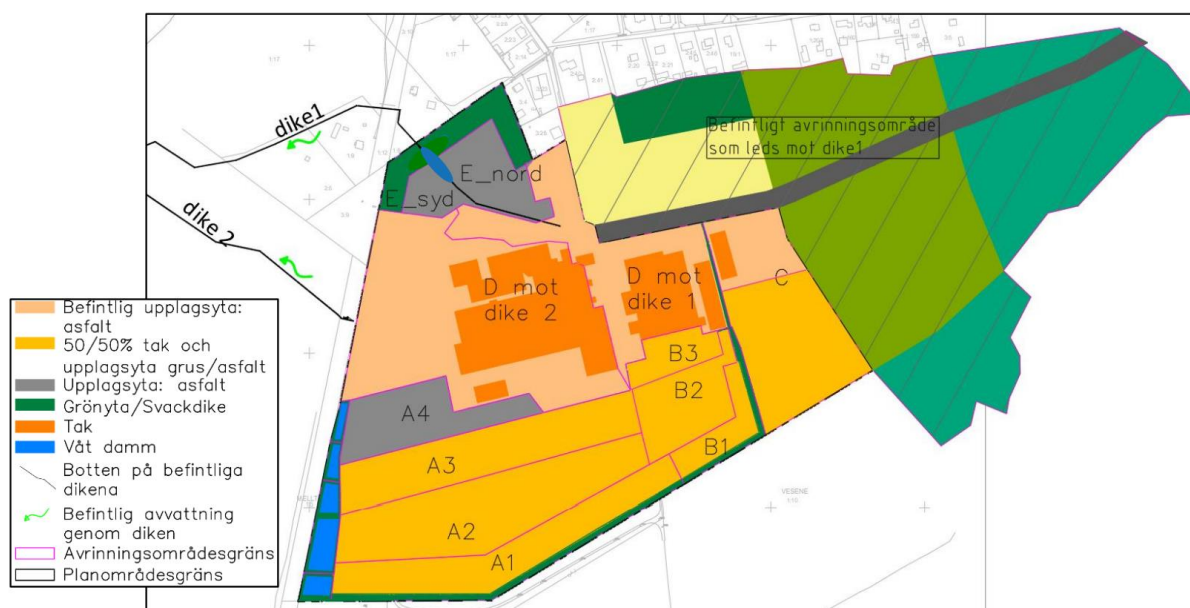
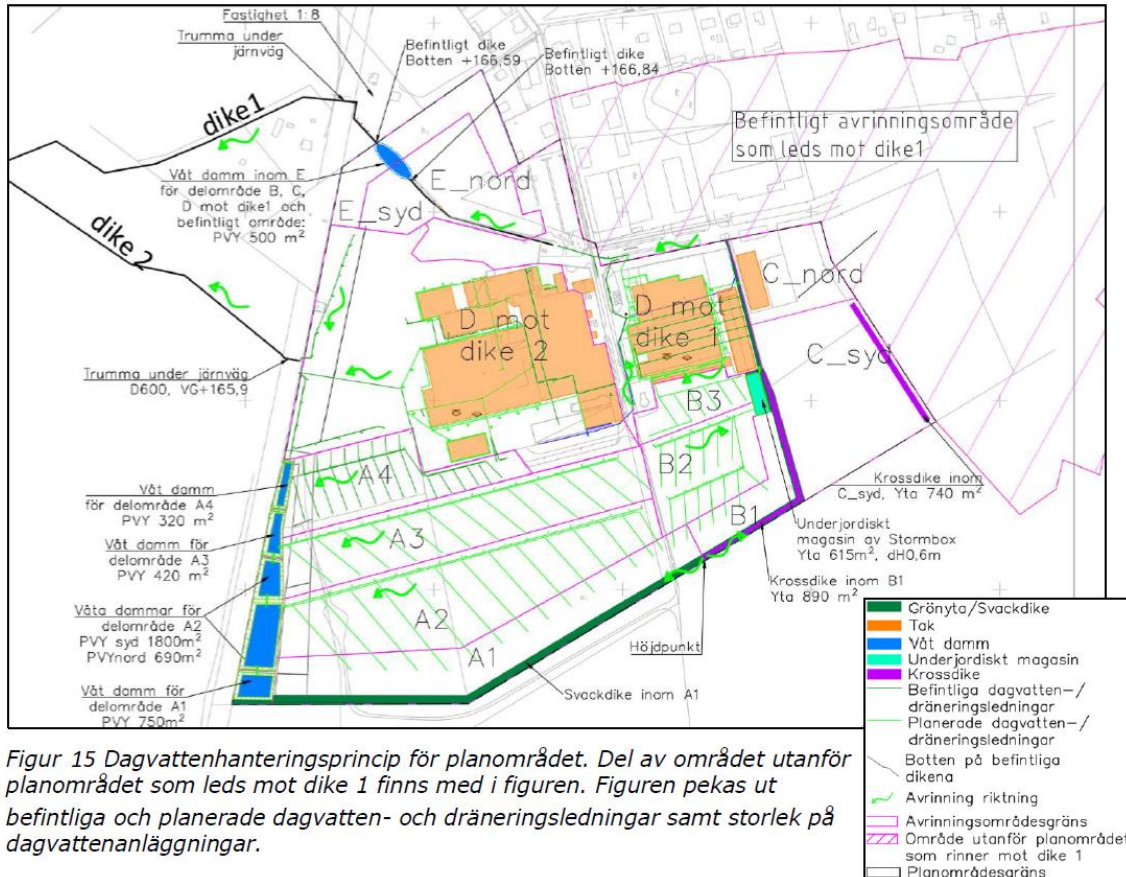


Bild 14. Föreslagen dagvattenlösning



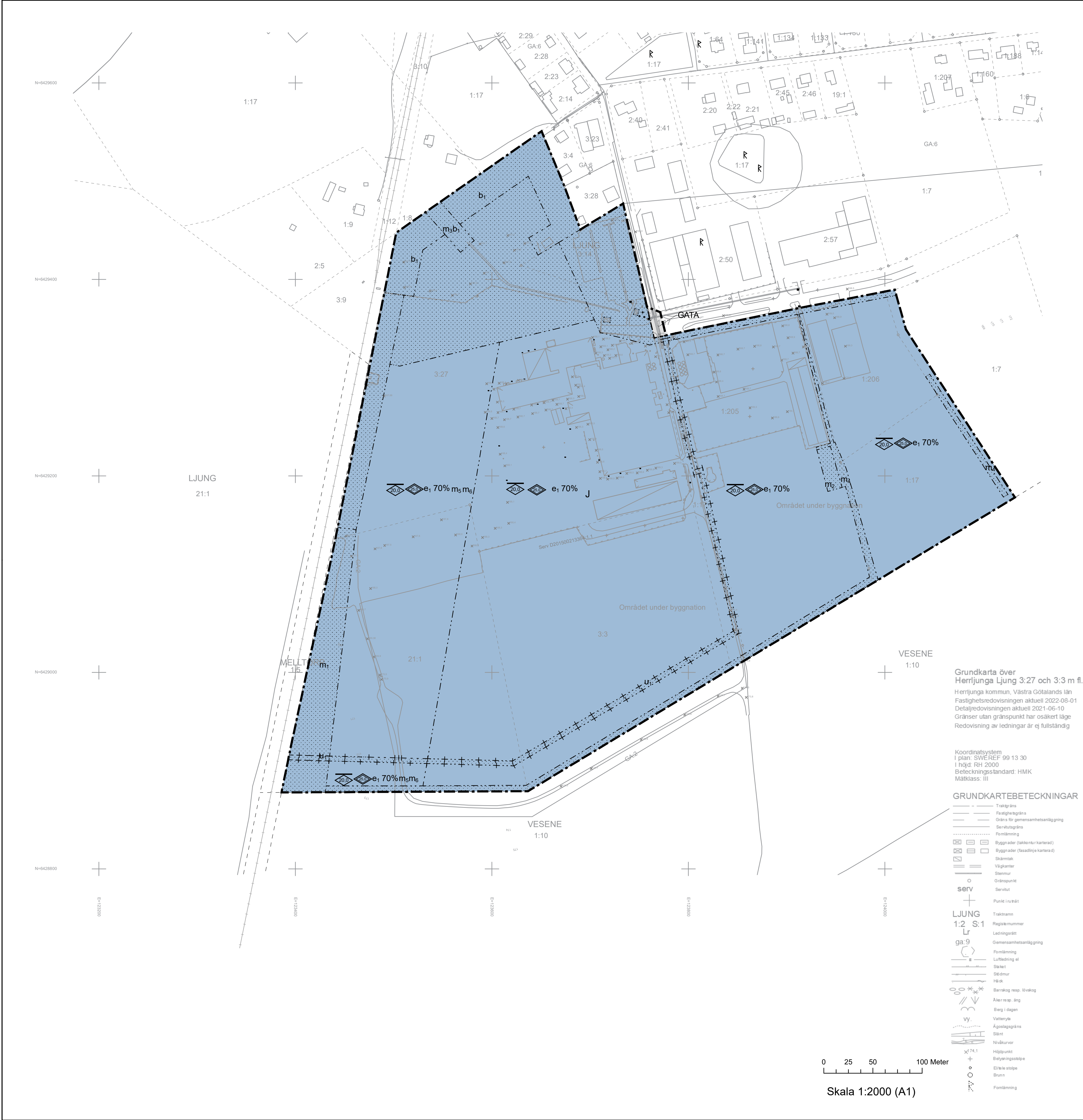
El, tele och bredband

Ett nytt ledningsstråk tillkommer för matning av Pipelife och Ljungs tätort. Ledningsstråket går över järnvägen genom Pipelifes fastigheter för att sedan gå upp i Industrivägen. Detta område planläggs med ett fem meter brett område med prickmark från ledningsmitt samt ett markreservat för allmännyttiga ledningar.

Placering av nya parkeringsplatser på fastigheten skall ske i samråd med Plan- och byggheten i samband med bygglovsprövningen.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av Metria AB (planarkitekt Viktor Ljungström) Plan- och Byggchef Emil Hjalmarsson, Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun.



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Fördröjning och rening av dagvatten med en volym av minst 1370 kubikmeter, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Fördröjning och rening av dagvatten med en volym av minst 370 kubikmeter, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₃ Fördröjning och rening av dagvatten med en volym av minst 400 kubikmeter, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₄ Dagvattendike, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₅ Friskluftsintag ska placeras högt och vändas bort från järnvägen (väst om planområdet), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₆ Utrymning av byggnader ska ske på sida som vetter bort från järnvägen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §



ANTAGANDEHANDLING		
Detaljplan för Ljung 3:27 mfl Ljung, Herrljunga kommun Västra Götalands län	Upprättad 2022-12-07	
Emil Hjalmarsson Plan- och Byggschef	Viktor Ljungström Planarkitekt, Metria AB	

Detaljplan, Ljung 3:27 m.fl..

Granskningsutlåtande 2022-12-07

Samrådsskede

Förslag till rubricerad plan har under tiden **2022-10-17 – 2022-11-07**. varit föremål för granskning.

Synpunkter

Bygg- och miljöförvaltningen har nedan sammanfattat synpunkter från samrådsskedet. Synpunkterna besvaras och eventuella ändringar av planhandlingarna redovisas

Följande skriftliga yttranden har inkommit. Yttranden med anmärkning på detaljplaneförslaget har detta markerats med ett x.

Myndigheter, nämnder m.fl.:

	Anmärkn
1. Länsstyrelsen, yttrande 2022-11-10	x
2. Lantmäteriet, yttrande 2022-11-02	-
3. Trafikverket, yttrande 2022-11-01	x

Övriga

Inga synpunkter.

Synpunkter

Kommentarer

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning
Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande-
degrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända
förhållanden att de dagvattenåtgärder som be-
hövs för att säkerställa följandet av miljökvali-
tetsnormerna för närliggande vattenförekomster
behöver regleras ytterligare i planhandlingarna.
Vidare behöver konsekvenserna av ett skyfall re-
dovisas i planhandlingarna. Ett antagande av
planen riskerar annars att provas av Länsstyrel-
sen.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
(både MB kap 3 och 4)
- Mellankommunal samordning blir olämplig.

- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser (MB 7 kap) Länsstyrelsen finner det däremot inte uteslutet att:
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs (MB 5 kap, luft och vatten)
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (buller, strålning, risk för olyckor, översvämning, erosion)

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Miljökvalitetsnormer för vatten

En dagvattenutredning har tagits fram som föreslår anläggande av dagvattendammar och diken vilket är positivt. För att det ska vara möjligt att ställa krav på rening av dagvattnet vid bygglov-givningen behöver innebörden av de åtgärder utredningen föreslår redogöras i planbeskrivningen.

Planbeskrivningen ska redogöra hur dagvatten-åtgärderna ska dimensioneras och utformas, samt vilket utförande de ska ha. Föroreningsberäkningar före och efter exploatering bör även redovisas tydligare i planbeskrivningen till exempel med tabeller. Det södra dikets fördröjningsvolym och reningseffekt bör förtydligas inför antagande skedet.

Av dagvattenutredningen framgår även att dagvatten från intilliggande område leds genom planområdet vilket väcker frågan om det tagits höjd för ifall även dessa dagvattenmängder behöver omhändertas och renas. Enligt PBL ska dagvattenanläggningar i plankartan regleras inom allmän platsmark till exempel inom område betecknat "NATUR". Kommunen behöver redogöra vilka skälen är till att placera dagvattendammarna inom kvartersmark.

Skyfall

I dagvattenutredningen framgår det bland annat att det kan ansamlas vattenmängder (upp till 0,4 meter stående vatten) som begränsar framkomligheten till området. Dagvattenutredningen rekommenderar även att rinnvägar inte ändras eller att kompensationsåtgärder skapas. Länsstyrelsen vill se en tydlig redogörelse i planbeskrivningen om vilka konsekvenser en översvämning får i det aktuella området samt hur konsekvenserna vid ett skyfall ska mildras, med stöd av slutsatserna i dagvattenutredningen. Detta är viktigt inte minst då höga vattennivåer kan påverka möjligheterna till driften av intilliggande järnväg under motsvarande period.

Planbeskrivningen kompletteras med tydligare redogörelse för hur dagvattenlösningarna ska utformas samt vilka planbestämmelser de föreslagna åtgärderna motsvaras av.

Föroreningsberäkningar över situationen före och efter föreslagen bebyggelse läggs till i planbeskrivningen.

.

Dagvatten från intilliggande område som passerar genom planområdet är medräknade i utgångsläget för dagvattnet. Renings- och fördröjningsåtgärderna som föreslås i planen är dock baserade på den ökade exploateringen som planen medför.

Då exploateringen medför stora behov av rening och fördröjning för en enskild verksamhet innan det kan släppas vidare anser kommunen att det är lämpligt att dessa planeras inom den egna fastigheten.

Planbeskrivningen kompletteras med tydligare redogörelse för hantering av skyfall lågpunkter. De lågpunkter som försvinner som en konsekvens av exploatering ersätts med god marginal av de föreslagna dagvattenåtgärderna. Planbeskrivningen kompletteras även med information om påverkan på järnvägsanläggningen.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriets synpunkter i samrådsskedet har beaktats. Lantmäteriet har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

Noteras.

3. Trafikverket

Avstånd till järnväg

Planområdet ligger intill Älvsborgsbanan som utgör en transportled för farligt gods. Då exploatering sker inom 150 meter från farligt godsled så ska en riskanalys göras i ärendet.

Kommunen har inte bifogat någon riskanalys men har gjort en beskrivning av åtgärderna som man anser nödvändiga att vidta direkt i planen. Trafikverket är något tveksam till den metoden då man inte får någon helhetsbild av riskerna och hur risknivån förväntas minska med vidtagna åtgärder. Trafikverket hänvisar dock den övergripande frågan till Länsstyrelsen.

Av de åtgärder som kommunen avser att vidta har Trafikverket nedanstående synpunkter. Kommunen har infört en skala på ritningen sedan samrådet och anger att det bebyggelsefria avståndet är 30 meter från spårmit. När Trafikverket mäter i kartan så varierar det prickade området i bredd. Inte någonstans uppfyller det prickade området 30 meter. Detta behöver justeras.

Avseende de åtgärderna som man tagit fram så anser Trafikverket att punkt 5 och 6 behöver utvecklas.

Kommunen anger att punkt 5 hanteras genom det bebyggelsefria område som planläggs längs med trafikleden och att området intill vägen hålls fritt från oefftergivliga föremål eller spetsiga föremål. Eftersom man kommer att tillåta lager utomhus på området så undrar Trafikverket hur man säkerställer att "området intill vägen hålls fritt från oefftergivliga föremål eller spetsiga föremål". Hur regleras det och följs upp? Trafikverket noterar att det på flygbilder ser ut som om det redan idag står saker nära spåret.

Kommunen anger att punkt 6 hanteras genom placeringen av utrymningsvägarna i de tillkommande byggnaderna/ byggnadsdelarna placeras bort från trafikleden. Detta är en fråga som kommunen avser att hantera i bygglovsskedet snarare än detaljplanen. Trafikverket undrar varför frågan inte regleras in i detaljplanekartan. Hur

Planområdet avgränsas av fastighetsgränsen av Ljung 3:27 som ligger cirka 12 meter från spårmit. Totalt blir därför avståndet från spårmit 30 meter, men bara cirka 18 meter inom planområdet. Grundkartan kompletteras med spårmit för att förtydliga detta.

Då det är byggrätt utan några permanenta anläggningar så ser kommunen att det kommer uppföras några oefftergivliga föremål där. Det förändras inte heller utifrån nuläget eftersom de nya upplagsytorna avgränsas av dagvattendammen.

Plankartan kompletteras med en planbestämmelse gällande utrymningsvägar.

säkerställer kommunen annars att det hanteras i bygglovsskedet?

Trafikverket förväntar sig ytterligare dialog i riskfrågan innan antagandet av planen.

Dagvatten

Kommunen har tagit fram en dagvattenutredning (Ramböll 2022-07-01). I slutsatserna anges att ytterligare 360 m³ volym behöver skapas för dagvatten utöver de föreslagna dagvattenanläggningarna. Trafikverket kan inte se hur kommunen har hanterat det i planen.

Trafikverket förväntar sig därmed ytterligare dialog i frågan innan antagandet av planen.

Dagvattenutredningen är framtagen för att uppnå krav på rening och att skyfallssituationen inte får försämrats utifrån nuläget. Både reningen och skyfallssituationen bedöms dessutom bli bättre än nuläget. Däremot kommer flödet att öka, och för att förhindra detta skulle det krävas ytterligare 360 m³, vilket anges i slutsatsen. De åtgärder som föreslås är dock dimensionerade efter rening och skyfall, och de kraven uppfylls enligt de åtgärder som regleras i plankartan. Planbeskrivningen kompletteras med information om att dagvattenanläggningarna inte får påverka järnvägens anläggningar negativt.

Stängsling av järnvägen

I samrådet ansåg Trafikverket att stängslingen skulle förlängas av trafiksäkerhetsskäl och att avtal skulle upprättas. Trafikverket har efter vidare samråd ändrat sig om skälet för stängslingen och kommit fram till att stängsling inte längre behövs av trafiksäkerhetsskäl. Därmed anser Trafikverket det inte finns något behov av att stängsel regleras i detaljplanen eller i något avtal med Trafikverket.

Befintligt stängsel ägs av företaget Pipelife och en förlängning av detta är till fördel för företaget då de minimerar risken för att bli ersättningsskyldiga för eventuella tågstopp orsakade av deras verksamhet eller andra åtgärder som Trafikverket behöver vidta för att stängsel inte finns på platsen. Därmed förutsätter Trafikverket att Pipelife kommer att förlänga stängslet enligt den dialog som förts med företaget.

Verksamheten avser att stängsla in området enligt tidigare dialog med Trafikverket, detta regleras dock ej av detaljplanen

Sammanfattning och revideringar

Med anledning av framförda synpunkter föreslår **Bygg- och miljöförvaltningen** följande revideringar av Plankarta med bestämmelser:

- Planbestämmelse om utrymningsvägar läggs till.
- Spårmittlinje läggs till i grundkartan.

Följande revideras i planbeskrivningen:

- Kompletteras med tydligare krav på dagvattenanläggningarnas utformning
- Kompletteras med förtydliganden kring skyfall.
- Föroreningsberäkningar före och efter exploatering läggs till.

Ärende 6

Sakägare med synpunkter från samrådet och granskningen som inte tillgodosetts

Övriga med synpunkter från samrådet och granskningen som inte tillgodosetts

Fortsatt arbete

Bygg- och miljönämnden rekommenderas anta planförslaget.

Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun

Emil Hjalmarsson
Kommunarkitekt



Antagande, Ändring av detaljplan för Trollabo 1:9 och del av Trollabo 1:5 (nuvarande Trollabo 1:32)

Sammanfattning

Lesjöfors Industriefjädrar AB i Hudene har behov av att utöka sin verksamhet inom befintlig fastighetsbildning. Kommunstyrelsen beslutade 2021-09-20 att ge Bygg- och miljönämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för Trollabo 1:9 och del av Trollabo 1:5 (nuvarande Trollabo 1:32) genom att utöka byggrätten.

Ändringen av detaljplanen syftar till att inom ramen för befintlig användning J-Industri till skapa en större byggrätt för Lesjöfors Industriefjädrar AB.

Planändringen har stöd i översiktsplanen, är inte av stor vikt eller har principiell betydelse, medför inte en betydande miljöpåverkan och saknar intresse för allmänheten. Planändringen bedöms därmed, enligt 5 kap 7 § PBL genomföras med standardförfarande.

Detaljplanen har varit ute på samråd 2022-03-11 – 2022-04-13 och granskning 2022-10-19 – 2022-11-10. Alla yttranden har sammanfattats i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-11-16

Planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Bygg- och miljönämnden antar Ändring av detaljplan för Trollabo 1:9 och del av Trollabo 1:5 (nuvarande Trollabo 1:32)

Emil Hjalmarsson
Kommunarkitekt

Expedieras till: Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet
För kännedom Namn namn, titel, organisatoriskt tillhörighet
till:

Ärende 7 ORIGINAL

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR.
BESTÄMMELSER UTAN BETECKNING GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET RITAD TRE METER UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR
- NATUROMRÅDE. MINORE UTHUS KAN TILLÅTAS

KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ÄNDAMÅL

- INDUSTRI

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång
- GÄSTGIST

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

- U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

MARKENS ANORDNANDE

UTFART

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

UTFORMNING

- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

- f₁ BYGGNADER OCH TOMTER SKALL UTFORMAS MED TANKE PÅ NÄRHEITEN TILL BOSTÄDER OCH EXPONERING MOT VÄGEN PARKERINGSPÅS SKALL FINNAS

STÖRNINGSKYDD

- m₁ VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN GENOM HÄLSÖVÄRIGA UTSÄPP, LUKT ELLER BULLER. FLAKTAR OCH KOMPRESSORER SKALL LOKALISERAS I EJ STÖRNINGSKÄNSLIG RIKTNING BULLERNIVÅN VID KVARTERSGRÄNS FÅR INTE ÖVERSTIGA FÖLJANDE VÄRDEN FÖR EKVALENT LJUDNIVÅ: KL 07-18 50 dB(A) SÖN- OCH HELGEGAR 45 dB(A) KL 18-22 45 dB(A) KL 22-07 40 dB(A) HÖGSTA TILLÅTNA LJUDNIVÅ (MOMENTANA LJUD) KL 22-07 ÅR 55 dB(A)

GENOMFÖRANDETID

- GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 15 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

HUVUDMÄNNASKAP

- KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRERAD GÄSTGIST

UPPLYSNINGAR

- TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA: PLANESKRIVNING GENOMFÖRANDESKRIVNING SAMRÄDREDOGÖRELSE FASTIGHETSFÖRTECKNING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR

DETALJPLAN

REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE ENLIGT PBL

TROLLABO 1:9 och del av TROLLABO 1:5
I HUDENE, HERRLJUNGA KOMMUN, ÄLVSBERGS LÄN (TROLLABO 1:32)

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

1995-05-04

SAMPLAN AB I BORÅS

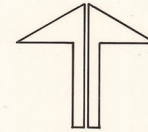
1995-06-19

ANTAGEN AV KF

1995-08-29

LAGA KRAFT

1995-10-02



Standardförande
Upprättad 2022-02-22
Reviderad 2022-10-15

Emil Hjalmarsson, Plan- och Byggchef Viktor Ljungström, Metria AB

GRÄNSBETECKNINGAR FÖR PLANÄNDRING

Genomförandetiden för ändringen är fem år från den dag den vinner laga kraft

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- TROLLABO 1:9
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- BYGGNADER
- STAKET RESP HÄCK
- STÖDMUR RESP STENMUR
- VÄG
- BRO ÖVER VATTENDRAG
- VATTENDRAG
- VATTEN RESP AVLOPPSLINJE MED NEDSTIGNINGSBRUNN
- NIVÅKURVOR

KOORDINATSYSTEM I PLAN S 60N V 64.14 REGION 4
KOORDINATSYSTEM I MDIO RH 79
MATKLASS III
BETECKNINGSTANDARD TRA 4.6 B.2

1995-08-29



Ändring av detaljplan för
Trollabo 1:9 och del av Trollabo 1:5
(nuvarande Trollabo 1:32)
Herrljunga kommun, Västra Götalands län

Planbeskrivning

ANTAGANDEHANDLING
2022-12-07

HANDLINGAR

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Undersökning

Fastighetsförteckning



PLANENS UPPDRAG OCH SYFTE

Lesjöfors Industrifjädrar AB i Hudende har behov av att utöka sin verksamhet inom befintlig fastighetsbildning. Kommunstyrelsen beslutade 2021-09-20 att ge Bygg- och miljönämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för Trollabo 1:9 och del av Trollabo 1:5 (nuvarande Trollabo 1:32) genom att utöka byggrätten.

Ändringen av detaljplanen syftar till att inom ramen för befintlig användning J-Industri till skapa en större byggrätt för Lesjöfors Industrifjädrar AB.

PLANPROCESSEN

Planändringen har stöd i översiktsplanen, är inte av stor vikt eller har principiell betydelse, medför inte en betydande miljöpåverkan och saknar intresse för allmänheten. Planändringen bedöms därmed, enligt 5 kap 7 § PBL genomföras med standardförfarande. Bygg- och miljönämnden kan besluta om antagande. Ändringen är förenlig med kommunens översiktsplan och kommer genomföras med ett standardförfarande enligt PBL (2010:900), SFS 2014:900.

FÖRENLIGHET MED UNDERLIGGANDE PLANS SYFTE OCH GRUNDSTRUKTUR

Aktuellt planförslag är en ändring av detaljplan. Ändring av detaljplan upprättas enligt plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 38 §. Det är möjligt för kommunen att göra mindre ändringar av detaljplanen under förutsättning att avsikten med den ursprungliga planens grundstruktur bevaras och att ändringen är förenlig med planens syfte.

Underliggande detaljplans syfte är att anvisa utbyggnadsmöjligheter för befintlig industri på Trollabo 1:9 (nuvarande Trollabo 1:32) med beaktande av att strövmöjligheterna utmed Nossan förbättras. Ändringen bedöms rymmas inom detta syfte.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken. Inga riksintressen eller områden med särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten berörs av den planerade förändringen av markanvändningen inom planområdet.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet ligger cirka ligger i Hudene i Herrljunga kommun och är cirka 1 hektar stort. Planområdet utgörs i sin helhet av industrimark.

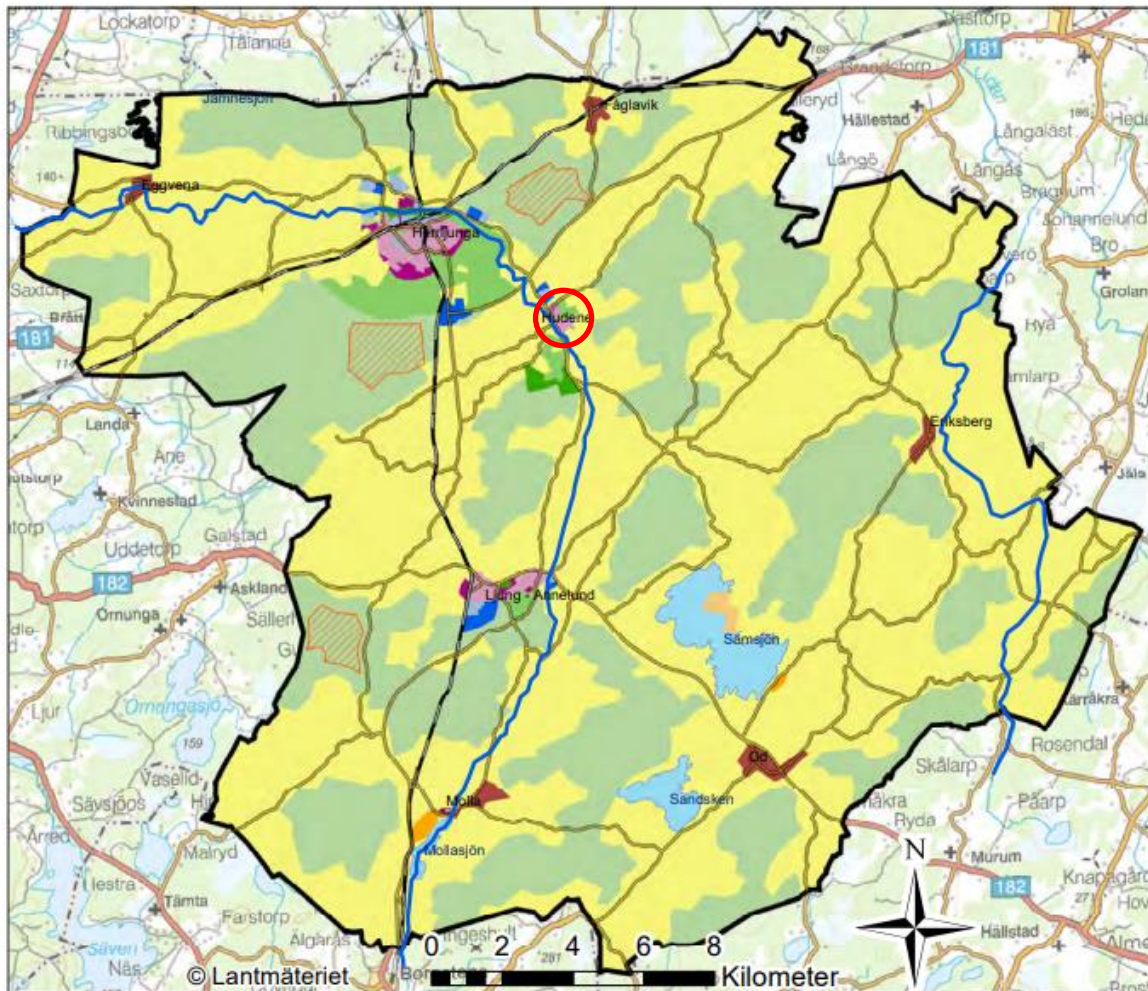
Markägoförhållanden

Exploator Lesjöfors Industrifjädrar AB äger fastigheten Trollabo 1:32

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I gällande översiktsplan från 2017 är planområdet utpekad som Stadsbygd.Oförändrad. Vidare finns inga särskilt värdefulla naturområden eller känsliga kulturmiljöer påverkas av föreslagen exploatering i det utpekade området. I de specifika rekommendationerna för Hudene så har området ingen utpekad användning.



Användningskarta - Områdesanvändning

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| — Grönstråk och Vattenstråk | ■ Stadsbygd.Ny/ändrad |
| ■ Grönområde.Ny/ändrad | ■ Stadsbygd.Oförändrad |
| ■ Grönområde.Oförändrad | ■ Vattenområde. |
| ■ Landsbygd, By. | ■ Verksamheter.Ny/ändrad |
| ■ Landsbygd, LIS.Ny/ändrad | ■ Verksamheter.Oförändrad |
| ■ Landsbygd, LIS.Oförändrad | ■ Vindbruk. |
| ■ Landsbygd. | |
| ■ Natur.Oförändrad | |

Bild 1. Användningskarta. Herrljunga Översiktsplan, 2017

Utvecklingsstrategi - Hudene

- Viktig funktion, Bebyggelse
- Viktig funktion, Natur och rekreation
- Viktig funktion, Transporter och teknisk försörjning
- Vardekärna, Natur och rekreation
- Bebyggelse industri
- Bebyggelse bostad
- Natur och rekreation

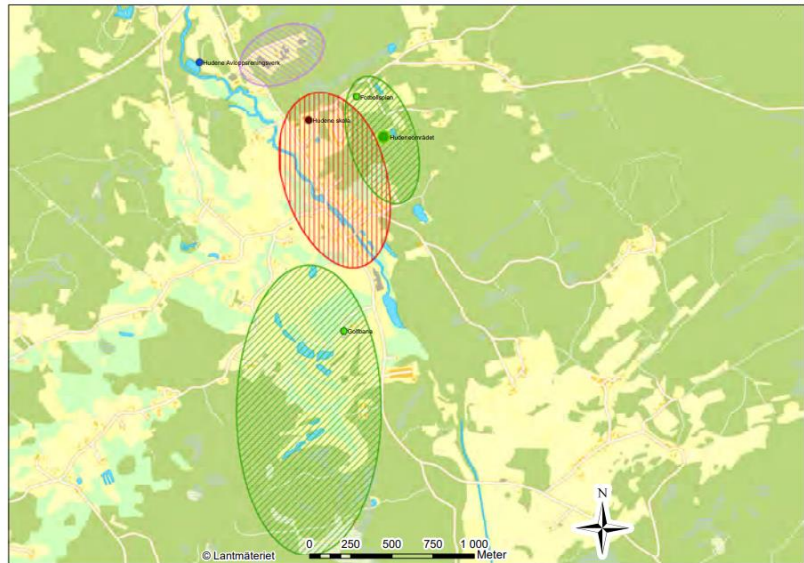


Bild 2. Utvecklingsstrategi – Hudene tätort. Herrljunga Översiktsplan, 2017

Detaljplaner

För området gäller 1566-P1, detaljplan för Trollabo 1:9 och del av Trollabo 1:5. Aktuell planändring omfattar den del som omfattar Trollabo 1:32. Detaljplanen planlägger området för användningen J-Industri. Genomförandetiden gick ut 2010-10-02.

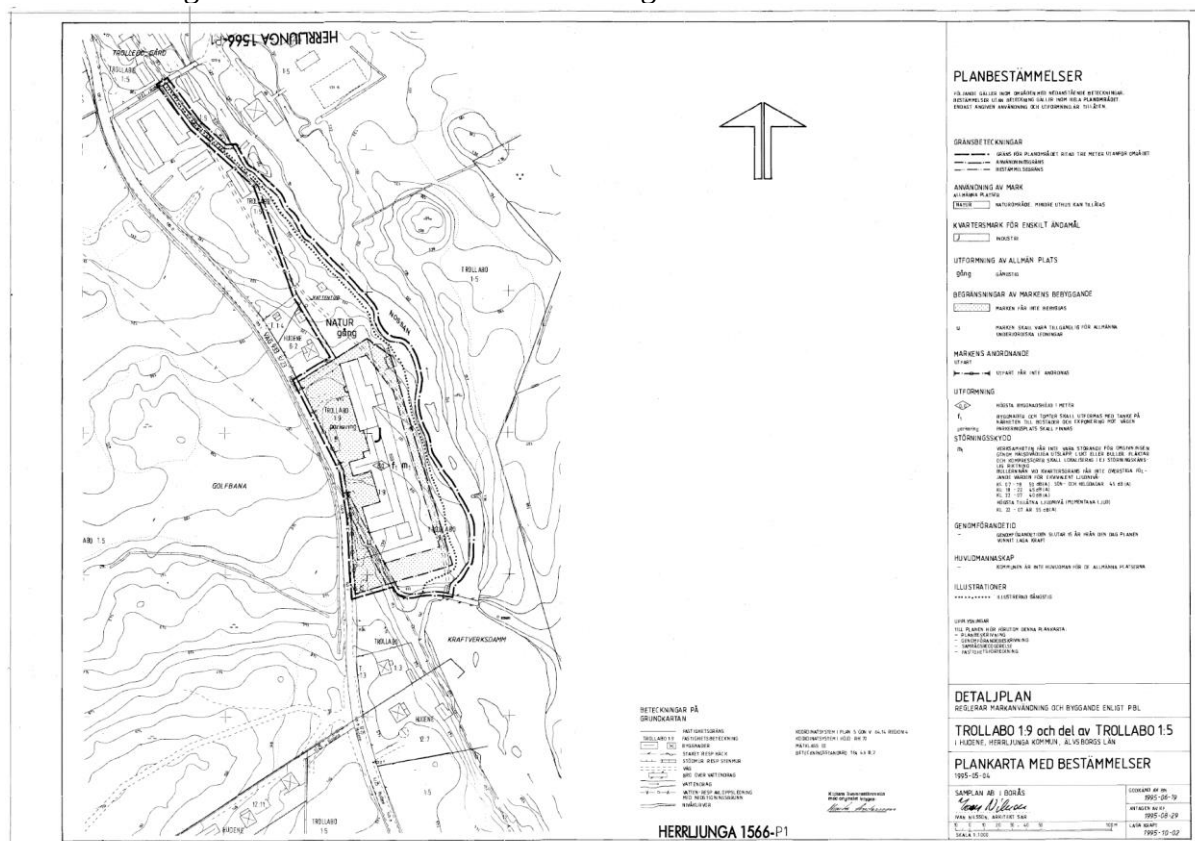


Bild 1. Gällande detaljplan, 1566-P1, detaljplan för Trollabo 1:9 och del av Trollabo 1:5.

Ändringen medför att prickmark (definierad som *Marken får ej bebyggas*) tas bort på totalt cirka 1100 kvadratmeter inom användningen *J – Industri*. Användningen *NATUR – Naturområde*. *Mindre uthus kan tillåtas* förblir oförändrad.

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Ytvatten, miljö kvalitetsnorm

Dagvattnet från fastigheten bedöms avledas till recipienten Nossan - Hudene som har otillfredsställande ekologisk status. Den kemiska statusen uppnår *ej god*.

Hela området där byggrätten utökas är i dagsläget hårdgjord och utgörs av asfalterad yta främst som huvudsakligen används för parkering. Eftersom planförslaget inte medför någon ökad hårdgjord yta bedöms ändringen inte påverka recipienten negativt.

Riksintresse

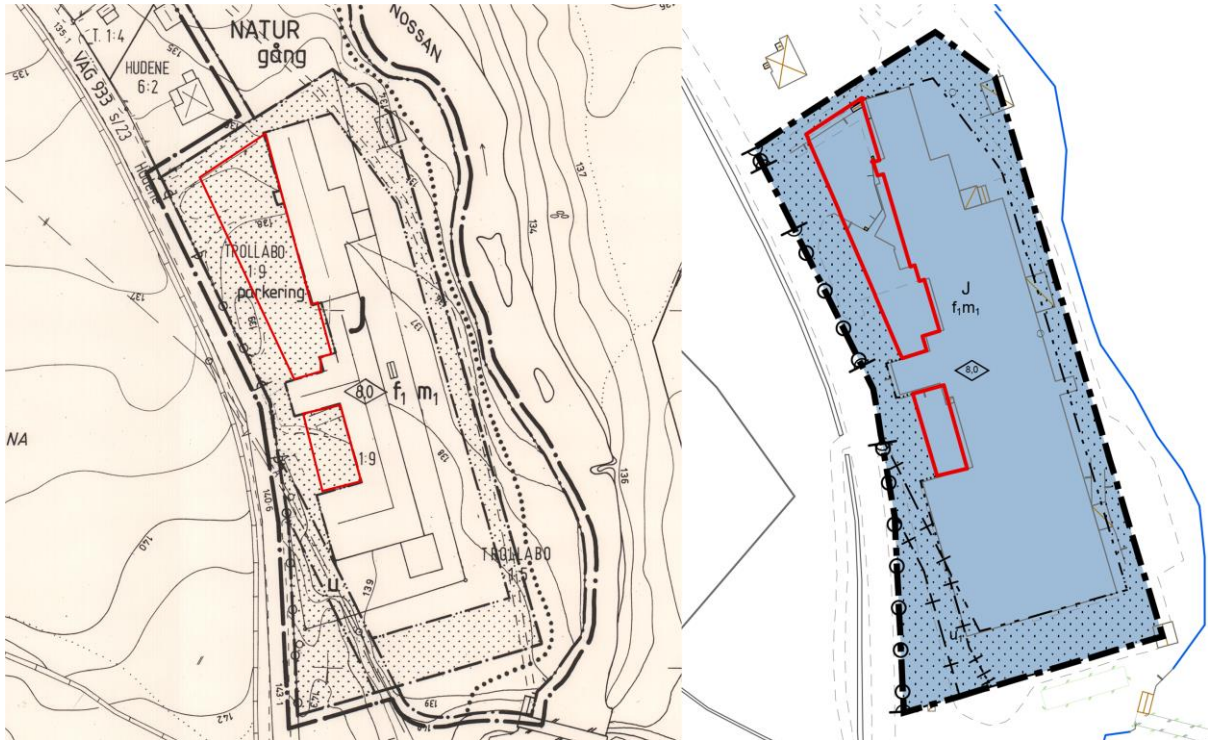
Området omfattas inte av något riksintresse.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Fastigheten Trollabo 1:32 är i dagsläget exploaterad för industriverksamhet och består av flera olika sammanbyggda byggnadskroppar i en till två våningar.

I detaljplaneändringen utökas byggrätten genom att prickmark kring den befintliga byggnadens västra del plockas bort. Totalt ökar byggrätten med cirka 1100 kvadratmeter byggnadsarea. Den högsta tillåtna byggnadshöjden blir fortsatt 8 meter.



Utökad byggrätt markerad i rött, detaljplan för Trollabo 1:9 och del av Trollabo 1:5 till vänster, förslag till ändring till höger.

Kultur

Det finns ingen särskilt värdefull kulturmiljö inom eller i anslutning till planområdet.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom eller i anslutning till planområdet.

Skulle ny fornlämning påträffas vid markarbete ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen i Västra Götalands län ska kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, KML.

Förorenad mark

Den aktuella verksamheten är utpekad som ett potentiellt förorenat område. Verksamheten är definierad som riskklass 3 – Verkstadsindustri - med halogenerade lösningsmedel. Kommunens bedömning är att de potentiellt förorenade områdena inte påverkar eller påverkas av detaljplaneförslaget.

Enligt 10 kap. 11 § miljöbalken ska den som äger eller brukar en fastighet oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö. Om grävning i förorenade massor ska äga rum ska en anmälan om detta, enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, lämnas till tillsynsmyndigheten

Gator och trafik

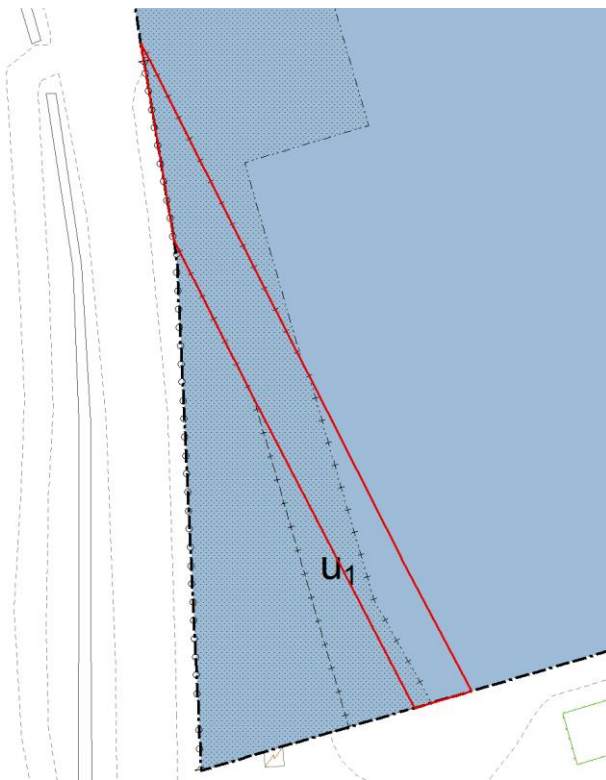
Planområdet ligger precis intill väg 1933 där Trafikverket är väghållare. Fastigheten angörs i huvudsak direkt från väg 1933 men kan också angöras via en infart norr om planområdet. I detaljplanen 1566-P1, *detaljplan för Trollabo 1:9 och del av Trollabo 1:5* så reglerar delar av plangränsen mot väg 1933 med utfartsförbud och längs den berörda sträckan finns det i planen två markerade utfarter. I dagsläget angör den tunga trafiken Trollabo 1:32 vid den norra delen av fastigheten där lastbrygga finns. Personbilar kan angöra fastigheten längs hela sträckan men huvuddelen av parkeringsytorna finns mitt på fastigheten

Trafikökning

Ändringen av detaljplanen bedöms inte medföra några särskilda ökningar av trafikbelastningen.

Allmänna ledningar

Fastigheten är ansluten till det kommunala Vatten- och avloppsnetet. Genom området finns ett markreservat och servitut för allmännyttiga vattenledningar. I planändringen flyttas markreservatet för att följa ledningens faktiska dragning.



Gammal dragning av markreservat för allmännyttiga ledningar markerat i rött.

Parkering

Parkering sker i dagsläget inom fastigheten Trollabo 1:32. Verksamheten ansvarar för att lösa tillräcklig parkeringskapacitet. Detta hanteras i bygglovet.

Risker och buller

Buller

Området är i begränsad omfattning utsatt för buller främst från vägen väster om planområdet. Några värden för omgivningsbuller redovisas inte då detaljplanen inte innefattar några bostäder.

Enligt 8 kap 4§ PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om skydd mot buller. Avseende skydd mot buller ska, enligt 3 kap 13 PBF, byggnadsverk vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att buller, som uppfattas av användarna eller andra personer i närheten av byggnadsverket, ligger på en nivå som inte medför en oacceptabel risk för dessa personers hälsa och som möjliggör sömn, vila eller arbete under tillfredsställande förhållanden.

Verksamheten är en relativt tyst verksamhet och buller uppstår främst från ventilationsfläktar och tunga transporter till och från området. Ändringen av detaljplanen bedöms inte ge upphov till någon förändring av bullersituationen.

Trafik

Intill planområdet går väg 1933. Säkerhetszonen är 4 meter från vägen och bebyggelsefritt avstånd är 12 meter. I ändringen ges ingen utökad byggrätt närmare vägen än 12 meter.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR, HUVUDMANNASKAP

Beskrivningen av genomförandefrågor har inte någon rättsverkan. Avgöranden i frågor som rör fastighetsbildning, gemensamma anläggningar för avlopp med mera regleras genom respektive speciallag.

Tidplan-planprocessen

Ändringen genomförs med standardförfarande

Samråd: kvartal 2 2022

Granskning: kvartal 4 2022

Antagande: kvartal 4 2022

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

Detaljplanen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång såvida inte kommunen fattar beslut om att upphäva detaljplanen eller att en ny detaljplan upprättas för området

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Anläggning	Anläggningens ägare	Genomförande-ansvarig	Driftsansvarig
Kvartersmark J			
Byggnad, mark	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
Ledningar			
VA-ledningar	Herrljunga Vatten AB	Herrljunga Vatten AB	Herrljunga Vatten AB
El	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB

Fastighetsrättsliga frågor

Allmänt

Fastighetsägare och rättighetshavare intill planområdet framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Fastighetsbildning

Planförslaget medför inga fastighetsrättsliga konsekvenser.

Ledningsrätt och markreservat

I planändringen flyttas markreservatet för den allmännyttiga VA-ledningen som går genom området för att anpassa det efter ledningens faktiska dragning.

Ekonomiska frågor

Kostnad för detaljplaneändring

Alla kostnader förenade med upprättandet av detaljplaneändringen bekostas av exploitören.

Flytt av ledningar

Om ledningar behöver flyttas som en konsekvens av planens genomförande bekostas flytten av fastighetsägaren.

Tekniska frågor

Vatten och avlopp

Verksamheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

El, tele

Genom planområdet finns elledningar som försörjer fastigheten. Herrljunga Elektriska är

ledningsägare. I området finns även kopparledningar som ägs av Skanova. Om ledningar behöver flyttas som en konsekvens av planens genomförande bekostas flytten av fastighetsägaren.

Kraftverkstubb

Inom fastigheten finns det en kraftverkstubb som går längs hela den befintliga bebyggelsens östra långsida som ansluter till kraftverksdammen söder om planområdet. Ingen ny bygggräns ges i närheten av kraftverkstuben

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av Viktor Ljungström, planarkitekt Metria AB och Plan- och Byggchef Emil Hjalmarsson, Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun.

Ändring av detaljplan, Trollabo 1:9 och del av Trollabo 1:5 (nuvarande Trollabo 1:32), Herrljunga kommun

Granskningsutlåtande 2022-12-07

Samrådsskede

Förslag till rubricerad plan har under tiden **2022-03-11 – 2022-04-13** varit föremål för samråd.

Granskningsskede

Förslag till rubricerad plan har under tiden **2022-10-19 – 2022-11-10** varit föremål för granskning.

Synpunkter

Bygg- och miljöförvaltningen har nedan sammanfattat synpunkter från samråds- och granskningsskedet, i första hand de som berör plankartan (det juridiskt bindande dokumentet). Kontorets förslag till revideringar av plankartan framgår också

Följande skriftliga yttranden har inkommit (om anmärkningar finns mot den kommande juridiskt bindande plankartan, har detta markerats med ett x):

Myndigheter, nämnder m.fl.:	Anmärkn
1. Länsstyrelsen, yttrande 2022-04-08 (samråd), 2022-10-28 (granskning)	-
2. Lantmäteriet, yttrande 2022-04-13 (samråd), 2022-11-09 (granskning)	x
3. Trafikverket, yttrande 2022-03-18	-
4. SGI, 2022-04-12	-
5. Trollabo Kraft, 2022-04-11	x
6. Herrljunga EL, fjärrvärme, bredband 2022-03-15	-

Sakägare

Inga synpunkter

Bostadsrättsinnehavare och hyresgäster

Inga synpunkter

Övriga

Inga synpunkter.

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att föreslagen ändring av detaljplanen enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksentresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser (MB 7 kap)
- Miljökvalitetsnormer riskerar att inte följas
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (buller, strålning, risk för olyckor, översvämning, erosion)

Råd enligt PBL och MB

Dagvatten

Då det rör sig om en befintlig detaljplan gör Länsstyrelsen bedömningen att förutsättningarna att nå uppsatta MKN för Nossan inte försämrats. Länsstyrelsen uppmanar dock kommun och fastighetsägare att se över planområdets dagvattenhantering. Finns det behov av effektivare rening och fördröjning bör en avstämning göras med kommunens miljökontor med hänsyn till det åtgärdsprogram som finns för vattenförekomsten.

Noteras

Behov av miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning. Således behöver inte en MKB tas fram.

Noteras

2. Lantmäteriet

Delar av planen som bör förbättras

Ändringarna som planförslaget innebär redovisas inte på ett tydligt sätt i plankartan. Enligt planbeskrivningen utgår prickmark och markreservat för underjordiska ledningar flyttas genom ändringen. Lantmäteriet är osäker på om ändringarna uppfyller tydlighetskravet i 4:32 PBL. Ändringarna kan redovisas tydligare genom att markera vilka områden där planbestämmelserna ändras, liknande så som det görs i planbeskrivningen. Genom att läsa plankartan ska det vara lätt att förstå hur den ändrade detaljplanen skiljer sig från den ursprungliga.

Plankartan förtydligas för att klargöra vad ändringen innefattar.

I planbeskrivningen finns det angivet att genomförandetiden är 5 år. Enligt 4:22 PBL avser dock genomförandetiden vid planändring endast de frågor som ändras. Att genomförandetiden endast avser dessa frågor borde framgå både av en skrivning på plankartan och även av skrivningar i planbeskrivningen.

Noteras, planbeskrivningen och plankartan kompletteras med detta.

Ändringen av u-området är otydligt redovisad i plankartan. Det ändrade u-området ligger utanför det områden som markerats som ändring.

Noteras.

3. Trafikverket

Trafikalstring

Kommunen ökar tillåten byggrätt med 1770 kvm. De bedömer att planen inte medför några särskilda ökningar av trafikbelastningen. Trafikverket delar den bedömningen.

Trafiksäkerhet

Aktuellt detaljplaneförslag medger ökad byggrätt mot vägen genom att prickmark tas bort jämfört med gällande plan. Ingen utökad byggrätt medges närmare än 12 meter från vägen. Trafikverket anser att trafiksäkerhetsfrågan har hanterats på ett godtagbart sätt.

MSA-ytan för Trollhättan/Vänersborgs flygplats
Tillåten byggnadshöjd är 8 meter, därmed finns inte något behov av en flyghinderanalys i ärendet.

4. SGI

Enligt SGU:s jordartskarta består undergrunden av sandig morän.

Med hänvisning till 2 kap 4-5§ PBL ska geotekniska aspekter såsom säkerhetsfrågor

avseende skred, ras och erosion klarläggas i planskedet.

SGI noterar att det enligt Lantmäteriets höjddata finns en ca 4 meter hög moränslänt i planområdets sydvästra del och en ca 2 meter hög slänt i väster, ned mot ån Nossan. Vi vill ställa frågan om slänterna har tillfredställande stabilitet. Vi önskar betona att ras är en viktig säkerhetsfråga att beakta vid branta partier som utgörs av friktionsmaterial och rekommenderar att denna frågeställning tas upp i planen.

Erosionsförhållanden i Nossan bör dessutom studeras. Detta för att klarlägga om stabilitetsförhållanden på sikt kan förändras och på så vis äventyra planområdets stabilitet.

SGI ser från geoteknisk synvinkel att ändringen av planen är möjlig förutsatt att ovanstående synpunkter beaktas i det fortsatta planarbetet. Krävs det åtgärder eller restriktioner ska dessa på ett plantekniskt godtagbart sätt säkerställas i planen.

5. Trollabo Kraft

Vi (Trollabo Kraft AB) äger och förvaltar en kraft:verkstubb som passerar mellan fabriken och vattendraget Nossan. Exakt läge på denna tub är okänt och ett haveri på densamma riskerar få förödande konsekvenser. Med anledning av detta kräver vi att ett skyddsavstånd om 6 meter upprätthålls.

Den planerade detaljplansändringen skulle troligen tillåta byggnation direkt ovanpå tuben. Detta kan absolut inte tillåtas.

Vidare har vi reservationer angående byggnation i närheten av kraftverksdammen direkt söder om fabriken. Denna är utformad som jorddamm och väldigt känslig för ingrepp i och i närheten av densamma. Motsvarande risker och skyddsavstånd gäller i förhållande till denna. Vi är även tvungna att komma åt dammen. Vi behöver för detta ändamål ha en 6 m bred korridor mellan fabrik och damm. Med andra ord kan fabriken byggas ut max ca 12 m.

Vidare anser vi att området direkt norr om fabriken märkt "natur" bör ändras till "övrig".

6. Herrljunga El

Detaljplanen beskriver att fastighetsägaren bekostar eventuell flytt av ledningar samt att Herrljunga Elektriska måste kontaktas vid arbete inom 10m från kraftverkstubb. Vi har inga övriga erinringar avseende el och bredband.

Ändringen medför ingen ökad byggrätt nära Nossan eller dess slänter.

Den utökade byggrätt söder om den befintliga verksamheten som fanns i samrådsförslaget har plockats bort och ingen ny bebyggelse tillåts närmare kraftverkstuben tillåts i planändringen.

Denna del av detaljplanen omfattas ej av detaljplaneändringen

Noteras

Sammanfattning och revideringar

Med anledning av framförda synpunkter föreslår **Bygg- och miljöförvaltningen** följande revideringar av Plankarta med bestämmelser:

- Plankartan förtydligas gällande omfattningen av ändringen
- Plankartan förtydligas gällande ändringens genomförandetid.

Sakägare med synpunkter från samrådet som inte tillgodosetts

Övriga med synpunkter från samrådet som inte tillgodosetts

Fortsatt arbete

Bygg och Miljönämnden föreslås besluta att anta detaljplanen.

Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun

Emil Hjalmarsson
Kommunarkitekt



Ändring av ledningsfunktioner på räddningstjänsten

Sammanfattning

Räddningstjänsten Herrljunga har idag fem dagtidstjänster: räddningschef, stf räddningschef, två brandmästare och en brandman. För att möta myndigheten för samhällsskydd och beredskaps ledningsfunktioner så behöver Herrljunga kommun anpassa sig efter MSB:s ledningsstruktur ELS (enhetligt ledningssystem för kommunal räddningstjänst). Idag åker alla funktioner som insatsledare och därför behövs en organisationsförändring som innebär att fyra av tjänsterna blir insatsledare och en blir räddningschef.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-11-15
Konsekvens- och riskanalys

Förslag till beslut

1. Behålla räddningschef
2. Byta nomenklatur på följande tjänster: Stf Räddningschef, Brandmästare och Brandman till Insatsledare.

Johan Fors
Tf Räddningschef
Herrljunga kommun

För kännedom till: Löneavdelningen



Bakgrund

Räddningstjänsten Herrljunga är idag inte anpassade till MSB:s Enhetligt ledningssystem för kommunal räddningstjänst (ELS).

Ekonomisk bedömning

Genom att nyttja löneskillnaden på Stf räddningschef och brandman så blir den ekonomiska konsekvensen inte så stor. Skillnaden enligt dagen beräkning så är det knappt 10 000 kr på året.

Samverkan

MBL 19 15/11 med Vision och Brf

Motivering av förslag till beslut

Organisationsförändringen är nödvändig för att ha rätt benämning i det operativa ledningssystemet.



Konsekvens- och riskanalys inför ändringar i verksamheten

Analysen omfattar: Räddningstjänsten Herrljunga

Konsekvens- och riskanalys genomförd av: Johan Fors Tf Räddningschef

Morgan Gunnarsson Skyddsombud

Konsekvensanalys

A – PRECISERA DEN PLANERADE ÄNDRINGEN

VAD består ändringarna av?

VAR ska ändringarna genomföras?

VILKA arbetstagare eller grupper blir berörda av förändringarna?

Ändrad Nomenklatur

Räddningstjänsten Herrljungas dagtidspersonal

Stf Räddningschef, Brandmästare och brandman

**B – GÖR RISKBEDÖMNING (utifrån den planerade ändringen)**

RISKER	RISKBEDÖMNING			ÅTGÄRD	KLART SENAST	ANSVARIG
	Sannolikhet ¹	Konsekvens ²	Bedömning ³			
1 Förvirring av titlar	Liten	Liten	Liten	Information till medarbetare		JF
2						

¹ Sannolikhet att risken inträffar. Ange efter skala liten, medel, stor eller mycket stor, se nedan bild.

² Konsekvens om risken inträffar. Ange efter skala liten, medel, stor eller mycket stor, se nedan bild.

³ Sammanvägd bedömning av sannolikhet och konsekvens. Anges enligt **acceptabel**, **medelstor** eller **stor risk**, se nedan bild.



B – GÖR RISKBEDÖMNING (utifrån den planerade ändringen)

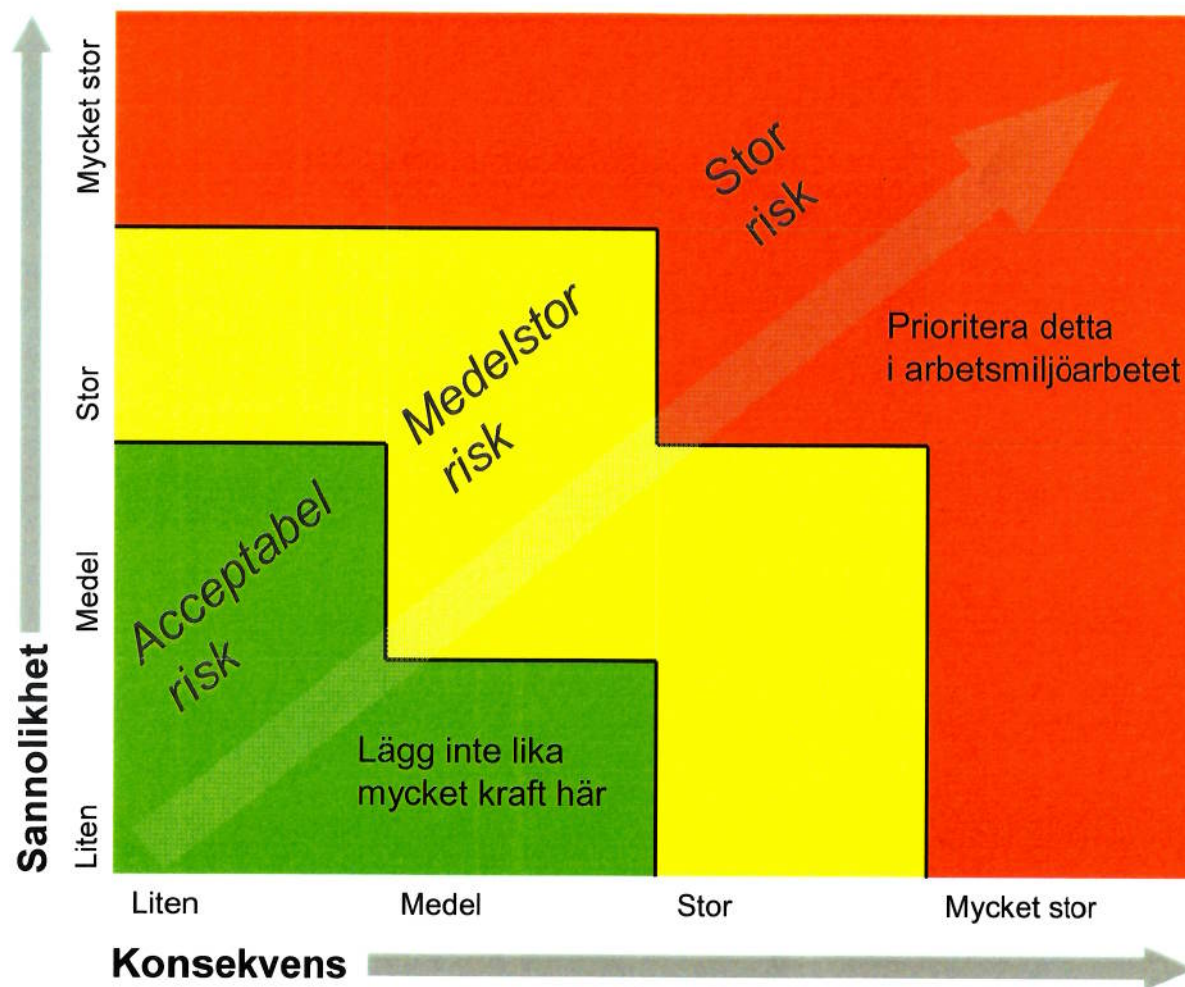
RISKER	RISKBEDÖMNING			ÅTGÄRD	KLART SENAST	ANSVARIG
	Sannolikhet ¹	Konsekvens ²	Bedömning ³			

3

4



Riskbedömning





C – ÅTGÄRDA

Vilka är de största riskerna med förändringen?

Förvirring av titlar

Vilka åtgärder behöver genomföras för att eliminera dessa risker?

Information till personal inom räddningstjänsten om att det är en anpassning till Enhetligt ledningssystem (ELS) som Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB) tagit fram.

Ärende 11 (information)

LANTMÄTERIET



Aktbilaga PR2

Sida 1

Akt 1466-2022/20

Förordnande av sakkunnig

2022-11-07

Ärendenummer

O212975

Förrättningslantmätare

Ellen Walleij

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022 -11- 16
Dnr	B.....1...../.....22
Handl.:	All.....

Ärende Bildande av vägrättigheter berörande Herrljunga 7:28 m.fl.
Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland

Förordnande av sakkunnig

Skäl:

Som underlag i förrättningen behövs en utredning av olika vägalternativs lämplighet och anläggningskostnader. Detta kräver särskild sakkunskap som Lantmäteriet saknar.

Beslut:

Lantmäteriet förordnar Tomas Lindqvist att som sakkunnig biträda myndigheten i ärendet.

Övriga upplysningar

Den sakkunnige ska som opartisk medhjälpare biträda Lantmäteriet i frågor vars bedömning kräver särskild fackkunskap.

Beslutet innebär att Tomas Lindqvist kommer göra platsbesök och bedömningar.

Kostnader för sakkunnigs arbete är en del av förrättningskostnaderna och kommer faktureras berörda fastighetsägare enligt beslut om fördelning av förrättningskostnader.

Adress och telefonnummer till sakkunnig, se nedan.

Överklagande

Om ni anser att förrättningen onödigt uppehålls genom Lantmäteriets förordnande kan ni överklaga beslutet genom att en skrivelse lämnas eller skickas till

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
802 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Sådant överklagande är inte begränsat till viss tid. Beslutet ska överklagas särskilt.

Ange att ni överklagar och redogör för varför ni anser att förrättningen onödigt uppehålls genom förordnandet av sakkunnig. Anteckna förrättingens ärendenummer O212975.



Sakkunnig

Tomas Lindqvist

Skogsnytta fastighetskonsult AB, Bergstena Nubbagården, 441 92
Alingsås

Tel. 0708-530257

Protokollet är upprättat den 7 november 2022.

Vid protokollet

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ellen Walleij



Ärende 11 (information)



Aktbilaga 14
Sida 1

Följebrev

Ärendenummer
O212975

Förrättningslantmätare
Ellen Walleij

Herrljunga kommun
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

Ärende	Bildande av vägrättigheter berörande Herrljunga 7:28 m.fl.
Kommun: Herrljunga, Vara	Län: Västra Götaland

Hej,

Du får detta brev eftersom du är berörd av ett ärende som Lantmäteriet handlägger. Ärendet gäller bildande av vägrättigheter för skogsfastigheterna Herrljunga 7:28 och 3:70 i Herrljunga kommun.

Den 15 september 2022 hölls ett sammanträde i ärendet dit de som vid den tidpunkten bedömdes vara berörda kallades. Vid sammanträdet kom det nya yrkanden på alternativa sträckningar som vägrättigheter skulle kunna lösas i. Några av dessa vägalternativ går över fastigheter vars ägare inte blivit kallade till sammanträdet. Om något av dessa alternativ bedöms aktuella efter fortsatt utredning kommer du som är ägare till någon av dessa fastigheter bli kallade till nytt sammanträde innan beslut tas.

Fastigheter i Urstensmossen bedöms preliminärt inte ha behov av de sökta vägrättigheterna. Du som äger en fastighet i Urstensmossen får dock fortsatt information om ärendet eftersom din fastighet är uppräknad som berörd i ansökan.

För att utreda vilket av de yrkade vägalternativen som uppfyller kraven för bildade av vägrättighet enligt anläggningslagen har Lantmäteriet beslutat att förordna en sakkunnig. Den sakkunniges uppgift blir att ta fram underlag till Lantmäteriet. Det är sedan Lantmäteriet som prövar villkoren och fattar beslut. Lantmäteriets förordnande om sakkunnig finns bifogat detta brev.

Om ni har några frågor om förrättningen ska ni vända er till ansvarig förrättningslantmätare, se kontaktuppgifter nedan.

I e-tjänsten som nås via "Min sida" på <https://www.lantmateriet.se/> kan ni läsa protokoll och följa ärendet.

Tel: 031-701 69 61

E-post: ellen.walleij@lm.se

Vänliga hälsningar,

Ellen Walleij
Förrättningslantmätare

HERRLJUNGA KOMMUN	
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Plan- och byggenheten	
Inkom	2022 -11- 16
Dnr	B. 1 / 22
Handl.:	AHL

Ärende 11 (information)



KS § 152

Dnr 2018/228 610

Grafisk profil för Herrljunga kommun**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade (KS § 22/2019-02-18) att reservera ekonomiska medel i budgeten för 2020 för skapande av ny varumärkesplattform inklusive ny grafisk profil för kommunen. Den nya varumärkesstrategin antogs av kommunfullmäktige (KF § 6/ 2022-02-21). Kommunstyrelsen beviljade (KS § 216/2021-12-13) medel för att slutföra projektfas grafisk identitet, mallar, digital varumärkesplattform och implementering.

För att den antagna varumärkesstrategin ska fungera som ett bra verktyg för Herrljunga kommun och Herrljungabygden har en ny grafisk profil tagits fram. Den grafiska profilen ska gå i samspel med varumärkesstrategin med allra störst fokus på visionen om växtkraft. Kommunen ska vara en plats där invånare, företag, föreningar, och besökare ska kunna växa och utvecklas. Eftersom ett centralt begrepp för kommunen är att växa/tillväxt/växtkraft är det viktigt att den grafiska profilen är uppdaterad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-10-06

Grafisk profil

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner den grafiska profilen för Herrljunga kommun.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner den grafiska profilen för Herrljunga kommun.

Expedieras till:

För kännedom
till:

Kommunens ledningsgrupp, samtliga nämnder

Delegationsbeslut - Miljöenheten

ME § 141 2022-10-18 M 145/22
Tillstånd - små avlopp, Häljarp 2:1 (ELL)

ME § 142 2022-10-20 M 558/21
Tillstånd - små avlopp, Västergärde 1:1 (BIRAN)

ME § 143 2022-10-21 M 478/22
Beslut- uppehåll i avfallshämtning, Lönnhult 1:8 (ND)

ME § 144 2022-10-24 M 483/22
Naturvård: uppodling av skogsmark, Åsbogärde 1:1 (ND)

ME § 145 2022-10-25 M 498/22
Tillstånd - små avlopp, Eriksberg 2:5 (BIRAN)

ME § 146 2022-10-25 M 503/22
Föreläggande- bergvärme, Ljung 1:135 (ND)

ME § 147 2022-10-25 M 489/22
Beslut- utsträckt tömningsintervall för slam, Hagalund 1:3 (ND)

ME § 148 2022-10-31 M 609/15
Tillstånd - små avlopp, Ölanda 5:5 (ELL)

ME § 149 2022-11-02 M 331/22
Tillstånd - små avlopp, Herrljunga 5:17 (BIRAN)

ME § 150 2022-11-02 M 290/22
Beslut - utsträckt tömningsintervall, Eggvena 10:1 (BIRAN)

ME § 151 2022-11-03 M 199/19
Tillstånd - små avlopp, Ljung 2:37 (BIRAN)

ME § 152 2022-11-03 M 510/21
Fastställande av faroanalys och provtagningsprogram, Remmene folkskola 1:1 (BIRAN)

ME § 157 2022-11-04 M 435/21
Tillstånd – små avlopp, Hede 1:3 (CA)

ME § 153	2022-11-04	M 296/22
Tillstånd- enskilt avlopp, Bäcka 1:2 (ND)		
ME § 156	2022-11-04	M 426/21
Tillstånd - små avlopp, Hede 1:5 (CA)		
ME § 154	2022-11-04	M 515/22
Beslut- uppehåll i avfallshämtning, Säm-Björso 2:2 (ND)		
ME § 155	2022-11-04	M 425/21
Tillstånd - små avlopp, Ljung 2:33 (CA)		
ME § 158	2022-11-04	M 491/22
, Nornan 4 (ND)		
ME § 159	2022-11-04	M 423/21
Tillstånd - små avlopp, Hede 1:14 (CA)		
ME § 160	2022-11-04	M 480/22
Beslut- uppehåll i avfallshämtning, Öra-Tokarp 2:1 (ND)		
ME § 161	2022-11-07	M 519/22
Registrering av livsmedelsverksamhet, Eggvena 2:15 (ELL)		
ME § 162	2022-11-07	M 422/21
Tillstånd - små avlopp, Skråkås 1:1 (CA)		
ME § 163	2022-11-07	M 421/21
Tillstånd - små avlopp, Torpåkra 2:2 (CA)		
ME § 164	2022-11-07	M 414/21
Tillstånd - små avlopp, Arnåsatomt 1:1 (CA)		
ME § 165	2022-11-07	M 514/22
Föreläggande- bergvärme, Sibbared 1:2 (ND)		
ME § 166	2022-11-09	M 404/22
Riskklassning av livsmedelsverksamhet, Horsby 5:10 (ELL)		
ME § 167	2022-11-11	M 147/21
Beslut om föreläggande, Björken 8 (ND)		

ME § 168 2022-11-15 M 517/22
Beslut- utsträckt tömningsintervall, Mjäldrunga 5:10 (ND)

ME § 172 2022-10-2/8 M440/2022
Yttrande angående Naturvårdsverkets redovisning av regeringsuppdrag
om EU-förordning om minimikrav för återanvändning av vatten (EL)

Delegationsbeslut - Byggenheten

BE § 296	2022-10-19	B 83/21
Slutbesked, Käringtanden 8 (FAIS)		
BE § 297	2022-10-19	B 118/19
Slutbesked, Eket 2:1 (FAIS)		
BE § 298	2022-10-19	B 114/20
Slutbesked, Eket 2:1 (FAIS)		
BE § 299	2022-10-20	B 222/22
Startbesked, Haragården 1:1 (FAIS)		
BE § 300	2022-10-20	B 64/18
Avvisningsbeslut, Eriksberg 4:1 (FAIS)		
BE § 301	2022-10-21	B 24/22
Slutbesked, Skavetomten 2:4 (FAIS)		
BE § 302	2022-10-21	B 213/22
Startbesked, Vreta 6:26 (FAIS)		
BE § 303	2022-10-25	B 181/22
Fasadändring, Vreta 9:3 (FAIS)		
BE § 304	2022-10-25	B 140/21
Slutbesked, Ljung 3:27 (TOHO)		
BE § 305	2022-10-25	B 208/22
Rivningslov/rivningsanmälan, Herrljunga 6:3 (FAIS)		
BE § 306	2022-10-25	B 175/22
Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum, Trollabo 5:18 (TOHO)		
BE § 307	2022-10-25	B 207/22
Nybyggnad av enbostadshus, Fölene 1:4 (TOHO)		
BE § 308	2022-10-27	B 83/21
Slutbesked, Käringtanden 8 (FAIS)		

BE § 309	2022-10-27	B 197/21
Slutbesked, Ljung 1:19 (TOHO)		
BE § 310	2022-10-28	B 158/22
Startbesked, Majvivan 5 (FAIS)		
BE § 311	2022-10-31	B 167/22
Tillsyn enligt pbl, Skölvene 3:5 (FAIS)		
BE § 313	2022-11-01	B 29/22
Startbesked, Ollestad 5:17 (TOHO)		
BE § 314	2022-11-01	B 163/21
Startbesked, Vitsippan 4 (TOHO)		
BE § 315	2022-11-02	B 195/22
, Hjärtorp 3:10 (FAIS)		
BE § 317	2022-11-04	B 184/22
Tillbyggnad av enbostadshus, Sannum 2:19 (FAIS)		
BE § 318	2022-11-04	B 101/21
Slutbesked, Ängsklockan 4 (TOHO)		
BE § 319	2022-11-04	B 20/22
Slutbesked, Sämsholm 2:1 (TOHO)		
BE § 320	2022-11-04	B 95/22
Slutbesked, Örum 3:2 (TOHO)		
BE § 321	2022-11-07	B 228/22
Föreläggande, Sötestorp 3:7 (FAIS)		
BE § 322	2022-11-07	B 198/22
Föreläggande, Torpåkra 1:7 (FAIS)		
BE § 323	2022-11-07	B 229/22
Startbesked, Lillebrobacke 2:2 (FAIS)		
BE § 324	2022-11-09	B 166/22
Föreläggande, Rödklövern 1 (FAIS)		

BE § 325	2022-11-09	B 127/22
Startbesked, Majvivan 7 (TOHO)		
BE § 326	2022-11-09	B 70/22
Ändrad användning, Nornan 4 (TOHO)		
BE § 327	2022-11-09	B 232/22
Startbesked, Mosippan 3 (FAIS)		
BE § 328	2022-11-10	B 206/22
Fasadändring, Lönnen 14 (FAIS)		
BE § 329	2022-11-11	B 23/22
Slutbesked, Rågvallmon 1 (TOHO)		
BE § 330	2022-11-15	B 239/22
Startbesked, Hov 7:2 (FAIS)		
BE § 331	2022-11-15	B 237/22
Startbesked, Ljung 1:35 (FAIS)		
BE § 332	2022-11-15	B 28/21
Slutbesked, Tallen 3 (TOHO)		
BE § 333	2022-11-15	B 216/22
Avsluta ärende, Björstorp 1:7 (FAIS)		
BE § 334	2022-11-15	B 238/22
Startbesked, Björstorp 1:7 ()		
BE § 335	2022-11-15	B 102/15
Begäran om att inkomma med handlingar för slutbesked, Vreta 1:12 (FAIS)		
BE § 336	2022-11-15	B 220/22
Tillsyn enligt pbl - föreläggande, Torpåkra 1:13 (FAIS)		
BE § 337	2022-11-15	B 187/22
Avsluta ärende, Fölene 7:31 (FAIS)		