



Plats och tid Herrljunga kommun, kommunhuset, Sämsjön, kl. 17.00 – 18.15

Beslutande
Hans Malmquist (M), ordförande
Rune Johansson (C)
Jonas Holm-Pileborg (L)
Tomas Svennberg (S) tjug. ers. för Jan Knudsen (KV)

Övriga deltagare
Personal
Elaine Larsson, miljöchef
Emil Hjalmarsson, tf. samhällsbyggnadschef
Jenny Andersson, controller §§ 68-72
Johan Fors, räddningschef
Fanny Isaksson, bygglovshandläggare
Tobias Holmén, bygglovshandläggare §§ 68-73
Carola Adolfsson, miljöinspektör
Josefine Andersson, nämndsamordnare

Utses att justera Jonas Holm-Pileborg (L)

Justeringens plats och tid Digital justering, 2022-12-14

Under- Paragrafer 68–81
skrifter Sekreterare _____
Josefine Andersson

Ordförande _____
Hans Malmquist (M)

Justerande _____
Jonas Holm-Pileborg (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2022-12-07

Datum för anslags uppsättande 2022-12-15

Datum för anslags nedtagande 2023-01-06

Förvaringsplats för protokoll Bygg- och miljöförvaltningen, Herrljunga kommun

Underskrift _____



Innehållsförteckning

§ 68 Förvaltningen informerar	5
§ 69 Information om uppföljning av revision	6
§ 70 Månadsuppföljning per 2022-10-31 bygg-och miljönämnden.....	7
§ 71 Attestanter 2023 för bygg- och miljönämnden	8
§ 72 Reviderad attestlista 2022	9
§ 73 Nybyggnad av radhus	10
§ 74 Antagande, detaljplan för industri/verksamhetsområde Ljung 1:17, 3:27 m.fl.....	12
§ 75 Ändring av detaljplan för Trollabo 1:9 och del av Trollabo 1:5	13
§ 76 Ändring av ledningsfunktion på räddningstjänsten.....	14
§ 77 Tillsyn enligt PBL.....	15
§ 78 Klagomålsärende.....	17
§ 79 Digital ärendehantering.....	19
§ 80 Meddelanden.....	20
§ 81 Anmälan av delegeringsbeslut under tidsperioden 2022-10-17 – 2022-11-15.....	21



BMN § 68

Förvaltningen informerar

Emil Hjalmarsson, tf. samhällsbyggnadschef, informerar nämnden om följande:

- Förvaltningen har märkt av en minskning av nybyggnation. Detta har gjort att förvaltningen har kunnat påbörja tillsynsarbetet tidigare.
- Kommunen har just nu tio detaljplaner i gång samtidigt.

Elaine Larsson, miljöchef, informerar nämnden om följande:

- Enheten arbetar för tillfället mycket med tillsyn. Vad gäller tillsyn tittar man bland annat på transportföretag, skjutbanor, stora industrier, värmeverk och solarier. Vidare kontrolleras även allergener i kosttillskott samt kyltemperaturer i butiker.
- Handläggning av klagomålsärenden pågår.
- Miljöenheten har blivit beviljad att få ta del av effektiviseringsfonden. Arbetet med digitaliseringen har därför kunnat påbörjats.

Johan Fors, räddningschef, informerar nämnden om följande:

- Johan Fors, räddningschef, kommer att arbeta till mitten av januari. Därav pågår för tillfället en rekrytering, man tittar just nu på utformningen av tjänsten för att det ska bli så bra som möjligt.

Informationen läggs till handlingarna.



BMN § 69

Information om uppföljning av revision

Hans Malmquist, ordförande, informerar nämnden om följande:

- Under föregående nämndsammanträde 2022-11-02 informerades nämnden om att revisionen inkommit med ett antal frågor till ordförande och förvaltningschef avseende ansvarsprövning för 2022. Bygg- och miljönämndens presidium och samhällsbyggnadschef hade möte med kommunrevisionen den 22 november. Mötet gick bra och revisorerna var nöjda med nämndens insatser för året och hade inget vidare att tillägga.

Informationen läggs till handlingarna.



BMN § 70 B 5/2022 306

Månadsuppföljning per 2022-10-31 bygg-och miljönämnden

Sammanfattning

Bygg och miljönämnden prognostiserar ett underskott om totalt 800 tkr för 2022. Det är miljöenheten och räddningstjänsten som prognostiserar underskott medan plan och bygg bedömer att bygglovsintäkterna även 2022 kommer att överstiga budget. Prognos per oktober är försämrad med 400 tkr jämfört med prognosen i delårsbokslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-11-02

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Månadsuppföljning per oktober godkänns
- Prognosen rapporteras till kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Månadsuppföljning per oktober godkänns
2. Prognosen rapporteras till kommunstyrelsen

För kännedom till: Kommunstyrelsen



BMN § 71

B 8/2022 301

Attestanter 2023 för bygg- och miljönämnden

Sammanfattning

Enligt kommunens attestreglemente ska en aktuell förteckning över utsedda besluts- och betalningsattestanter finnas. Attestreglementet gäller för kommunens samtliga ekonomiska transaktioner samt transaktioner som kommunen ålagts eller åtagit sig att förvalta och/eller förmedla. Nämnden utser attestanter för ekonomiska transaktioner inför varje nytt budgetår. Förteckning skall godkännas och lämnas till ekonomikontoret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-11-15

Förteckning över beslutsattestanter och ersättare för bygg- och miljönämnden 2023

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Bygg- och miljönämnden godkänner bifogad förteckning över beslutsattestanter och ersättare.
- Förteckningen ska gälla från 2023-01-01
- Förvaltningschef har rätt att göra ändringar i attestlistan under 2023

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bifogad förteckning över beslutsattestanter och ersättare godkänns.
2. Förteckningen ska gälla från 2023-01-01
3. Förvaltningschef har rätt att göra ändringar i attestlistan under 2023

Expedieras till: Ekonomiavdelningen; support.ekonomi@vargarda.se



BMN § 72

B 14/2021 301

Reviderad attestlista 2022

Sammanfattning

Beslutad attestlista revideras på grund av att ersättare för räddningschef avslutar sin anställning. Tillförordnad samhällsbyggnadschef är utsedd och går in som attestant på samma sätt. Gäller från 2022-12-05.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-11-03
Bilaga reviderad attestlista 2022

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Bygg- och miljönämnden godkänner reviderad attestlista att gälla från 2022-12-05.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Reviderad attestlista godkänns att gälla från 2022-12-05.

Expedieras till: Ekonomiavdelningen: support.ekonomi@vargarda.se



BMN § 73

B 186/2022 LOV

Nybyggnad av radhus

Sammanfattning

Nybyggnad av radhus över fastigheterna Mörlanda 2:89, Mörlanda 2:90 och Mörlanda 2:91 i Herrljunga kommun. Radhuset är tänkt att bli ca 75 meter långt och åtta meter brett och få en byggnadsyta på 652 m². Huset kommer att delas på mitten med en förskjutning på två meter, det kommer också vara olika nockhöjd på de två olika huskropparna för att det från vägrummet ska upplevas som två byggnader istället för en samt för att höjdskillnaden på marken på fastigheterna varierar cirka 2 meter från södra till norra delen av fastigheten.

Det kommer att bli åtta nya lägenheter, två lägenheter med 2 rum och kök på ca 55 m², som kommer inrymma en hall, sovrum, wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare och kombinerat vardagsrum/kök. Det kommer att bli sex lägenheter med 3 rum och kök, som inrymmer en hall, två sovrum, ett wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare och ett kombinerat vardagsrum/kök. Varje lägenhet kommer att ha en veranda och lägenhetsförråd på den sydvästra fasaden och en stenlagd uteplats åt nordost. Radhuset kommer att få en byggnadshöjd på ca 6 meter och taket utformas med sadeltak utformas med en beklädnad av stående träpanel i gul kulör (NCS s 3050-y) samt taktäckning av svarta betongpannor. Taktäckningen kommer att bli svarta betongpannor. Fönster, dörrar, stuprör och rännor ska vara vita samt byggnadens sockel kommer bli grå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-11-28

Ansökan daterad 2022-09-22

Grannhörande inkomna daterade 2022-11-01

Reviderad Nybyggnadskarta daterad 2022-11-25

Reviderad Planritning daterad 2022-11-25

Reviderad Sektionsritning daterad 2022-11-25

Reviderad Fasadritningar daterad 2022-11-25

Reviderad Situationsplan daterad 2022-11-25

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Ansökan för nybyggnad av radhus på fastigheterna Mörlanda 2:89, Mörlanda 2:90 och Mörlanda 2:91 kan beviljas med stöd av 9 kap 31c och 31d §§ (PBL, 2010:900)
- Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas, kontrollansvarig är Claes Klintenberg, Kalkylhjälp AB, Järnvägsplatsen 1, 524 30 Herrljunga med cert nr. SC0202-18
- Handläggningsavgift tas ut med 42 381 kronor, faktura skickas separat



Fortsättning BMN § 73

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan för nybyggnad av radhus på fastigheterna Mörlanda 2:89, Mörlanda 2:90 och Mörlanda 2:91 beviljas med stöd av 9 kap 31c och 31d §§ (PBL, 2010:900)
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas, kontrollansvarig är Claes Klintenberg, Kalkylhjälp AB, Järnvägsplatsen 1, 524 30 Herrljunga med cert nr. SC0202-18
3. Handläggningsavgift tas ut med 42 381 kronor, faktura skickas separat.

Expedieras till: Herrljunga bostäder, grannar med erinran och KA
För kännedom till: Grannar utan erinran



BMN § 74

B 213/2021 DPL

Antagande, detaljplan för industri/verksamhetsområde Ljung 1:17, 3:27 m.fl.

Sammanfattning

Pipelife Sverige AB i Ljung har behov av att utöka sin befintliga industri till angränsande fastigheter. Kommunstyrelsen beslutade 2020-09-21 att ge Bygg- och miljönämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Ljung 1 :17, 1 :205 med flera för verksamheter, kontor, bostäder. Syftet med detaljplanen är att planlägga delar av fastigheterna Ljung 3:27, Ljung 3:3, Ljung 1:17, Ljung 1:205, Ljung 1:206, Ljung 3:14 och Ljung 21:1 för industriändamål. Stora delar av området är sedan tidigare planlagt för detta medan andra delar i dagsläget är skogsmark. Vidare är syftet med planen att möjliggöra en ny fastighetsindelning för de ingående fastigheterna.

Detaljplanen har varit ute på samråd 2021-12-16 – 2022-01-21 och granskning 2022-10-17 – 2022-01-21. Alla synpunkter från granskningen är sammanfattade i ett granskningsutlåtande. Planändringen har stöd i översiktsplanen, är inte av stor vikt eller har principiell betydelse, medför inte en betydande miljöpåverkan och saknar intresse för allmänheten. Planen bedöms därmed, enligt 5 kap 7 § PBL genomföras med standardförfarande. Bygg- och miljönämnden kan besluta om antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-11-16
Planbeskrivning
Plankarta
Granskningsutlåtande

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Bygg- och miljönämnden antar detaljplan för industri/verksamhetsområde Ljung 1:17, 3:27 m.fl.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Detaljplan för industri/verksamhetsområde Ljung 1:17, 3:27 m.fl. antas.



BMN § 75

B 244/2022 313

Ändring av detaljplan för Trollabo 1:9 och del av Trollabo 1:5

Sammanfattning

Lesjöfors Industrifjädrar AB i Hudene har behov av att utöka sin verksamhet inom befintlig fastighetsbildning. Kommunstyrelsen beslutade 2021-09-20 att ge Bygg- och miljönämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för Trollabo 1:9 och del av Trollabo 1:5 (nuvarande Trollabo 1:32) genom att utöka byggrätten.

Ändringen av detaljplanen syftar till att inom ramen för befintlig användning J-Industri tillskapa en större byggrätt för Lesjöfors Industrifjädrar AB. Planändringen har stöd i översiktsplanen, är inte av stor vikt eller har principiell betydelse, medför inte en betydande miljöpåverkan och saknar intresse för allmänheten. Planändringen bedöms därmed, enligt 5 kap 7 § PBL genomföras med standardförfarande. Detaljplanen har varit ute på samråd 2022-03-11 – 2022-04-13 och granskning 2022-10-19 – 2022-11-10. Alla yttranden har sammanfattats i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-11-16

Planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Bygg- och miljönämnden antar Ändring av detaljplan för Trollabo 1:9 och del av Trollabo 1:5 (nuvarande Trollabo 1:32).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ändring av detaljplan för Trollabo 1:9 och del av Trollabo 1:5 (nuvarande Trollabo 1:32) antas.



BMN § 76

B 245/2022 ÖVR

Ändring av ledningsfunktion på räddningstjänsten

Sammanfattning

Räddningstjänsten Herrljunga har idag fem dagtidstjänster: räddningschef, stf räddningschef, två brandmästare och en brandman. För att möta myndigheten för samhällsskydd och beredskaps ledningsfunktioner så behöver Herrljunga kommun anpassa sig efter MSB:s ledningsstruktur ELS (enhetligt ledningssystem för kommunal räddningstjänst). Idag åker alla funktioner som insatsledare och därför behövs en organisationsförändring som innebär att fyra av tjänsterna blir insatsledare och en blir räddningschef.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-11-15
Konsekvens- och riskanalys

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Behålla räddningschef
- Byta nomenklatur på följande tjänster: Stf Räddningschef, Brandmästare och Brandman till Insatsledare.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Behåller räddningschef
2. Nomenklatur byts på följande tjänster: Stf Räddningschef, Brandmästare och Brandman till Insatsledare.

För kännedom till: Löneavdelningen



BMN § 79

Digital ärendehantering

Sammanfattning

Josefine Andersson, nämndsamordnare, informerar nämnden om att den nya nämnden under nämndsammanträdet den 11 januari kommer att föreslås besluta om att gå över till digital ärendehantering.

Herrljunga kommun använder idag EDP Vision som kommunens övergripande diariesystem/ärendehanteringssystem. Systemet används dels för registrering av inkomna och upprättade handlingar (allmänna handlingar) samt som ett stöd för handläggare vid handläggning av ärenden till eller från nämnd.

Kommunen arbetar sedan flera år arbetat med fysisk arkivering av ärenden från nämndernas diaries (gröna akter) och digitalt bevarande av desamma (ärenden i EDP Vision). Samtliga digitala dokument som registreras i diariet skrivs ut och tillförs den fysiska akten medan inkommande handlingar i pappersform skannas in och tillförs det digitala ärendet. Detta innebär att det idag är ett dubbelarbete samt ett dubbelt bevarande av allmänna handlingar. Detta är ett tidsödande arbete där man dubbelarbetar och även lägger mycket tid på att granska så att akterna är kompletta innan de förs in i arkivet.

För att kunna gå över till endast digital ärendehantering krävs det ett gallringsbeslut från nämnden som tydliggör att pappershandlingar som skannats in för ett digitalt bevarande ska gallras. Undantaget från gallringsbeslutet är de handlingar där underskrift krävs på grund av krav i lagstiftning. Kommunens ärendehanteringssystem kommer i framtiden att integreras med ett e-arkivsystem vilket också möjliggör att det dubbla bevarandet av diarieakter kan upphöra.

Informationen läggs till handlingarna.



BMN § 80

Meddelanden

Följande meddelanden redovisades vid sammanträdet

<i>NR</i>	<i>Meddelandeförteckning</i>	<i>DNR</i>
1	KS § 152/2022-10-24 Grafisk profil för Herrljunga kommun	KS 228/2018
2	Missiv- ansvarsutövande bygg- och miljönämnden 2022	--
3	Bildande av vägrättigheter berörande Herrljunga 7:28 mfl	B 1/2022

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Meddelandena läggs till handlingarna.



BMN § 81

**Anmälan av delegeringsbeslut under tidsperioden
2022-10-17 – 2022-11-15**

Följande delegeringsbeslut anmäldes vid sammanträdet:

<i>Nr</i>	<i>Delegeringsbeslut</i>	<i>DNR</i>
1	<i>Miljöenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2022-10-17- 2022-11-15	Lista på delegationsbeslut förvaras hos samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset, Herrljunga.
2	<i>Plan- och byggenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2022-10-17- 2022-11-15	Lista på delegationsbeslut förvaras hos samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset, Herrljunga.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut godkänns.



Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Alla elektroniska underskrifter listas i signaturpanelen. De tio första underskrifterna listas även på den här sidan.

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS.

Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller med SignPorts valideringstjänst. Andra valideringstjänster kan användas förutsatt att dessa uppfyller de tekniska kraven enligt internationella standarder.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

** Värden markerade med en asterisk har validerats mot beviset från den legitimeringstjänst som användes för underskriften.*

Underskrift 1

Namn: Josefine Andersson
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: Herrljunga kommun
Befattning: Nämndsamordnare
Datum och tid: 2022-12-14 09:07:12 GMT+01:00
Transaktions-ID: 41a4d00f0ff4436a8fbdaf910ae5079

Underskrift 2

Namn: Hans Malmquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: Herrljunga kommun
Befattning: Ordförande
Datum och tid: 2022-12-14 09:14:57 GMT+01:00
Transaktions-ID: bf4bf144c63c4d278e5afbd8551ae883

Underskrift 3

Namn: Jonas Holm Pileborg
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2022-12-14 22:41:04 GMT+01:00
Transaktions-ID: cef221d8815a4f7085077b0a42c86cba