

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- + · · · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Fördrojning och rening av dagvatten med en volym av minst 1370 kubikmeter, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Fördrojning och rening av dagvatten med en volym av minst 370 kubikmeter, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₃ Fördrojning och rening av dagvatten med en volym av minst 400 kubikmeter, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₄ Dagvattendike, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₅ Friskluftsintag ska placeras högt och vändas bort från järnvägen (väst om planområdet), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₆ Utrymning av byggnader ska ske på sida som vetter bort från järnvägen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

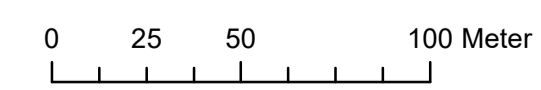
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Grundkarta över Herrljunga Ljung 3:27 och 3:3 m fl. Herrljunga kommun, Västra Götalands län Fastighetsredovisningen aktuell 2022-08-01 Detaljredovisningen aktuell 2021-06-10 Gränser utan gränspunkt har osäker läge Redovisning av ledningar är ej fullständig

Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 13 30
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK
Måtklass: III

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gåsar för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Fornlämning
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmstak
- Väggstäm
- Stämur
- Gränspunkt
- Servitut
- Punkt i nu/tid
- Traktbann
- Registernummer
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Fornlämning
- Luftrledning av
- Staket
- Stämur
- Häck
- Barrskog resp. lövskog
- Aker resp. äng
- Berg i dagen
- Vattenyta
- Aggellaggräns
- Sten
- Nråluror
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Elstake stolpe
- Bom
- Fornlämning



Skala 1:2000 (A1)



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Ljung 3:27 mfl
Ljung, Herrljunga kommun
Västra Götalands län

Upprättad 2022-12-07

Emil Hjalmarsson
Plan- och Byggchef

Viktor Ljungström
Planarkitekt, Metria AB