

DETALJPLAN

Ljung 3:27 m.fl.

Herrljunga kommun, Västra Götalands län



Undersökning om *betydande miljöpåverkan* (behovsbedömning)

Samrådshandling
2021-12-06

HANDLINGAR

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Undersökning

Fastighetsförteckning



HERRLJUNGA KOMMUN

VAD ÄR EN UNDERSÖKNING?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 11§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning om betydande miljöpåverkan (behovsbedömning) som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. Undersökningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen, påverkan samt planens karaktär enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 & 4. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanearbetet. I miljöbedömningen identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver en ställningstagande om miljöpåverkan tar undersökningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Undersökningen innehåller:

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag

Planens förutsättningar

Planens omfattning

Planens tänkbara påverkan

Sammanvägd behovsbedömning

Tabell för behovsbedömning

Områdesbeskrivning

Planområdet strax söder om Ljungs tätort. Planområdet utgörs till stora delar av ett industriområde, och tills viss del av mark som tidigare varit produktionsskog.



Översiktskarta med ungefärligt planområde inom röd markering

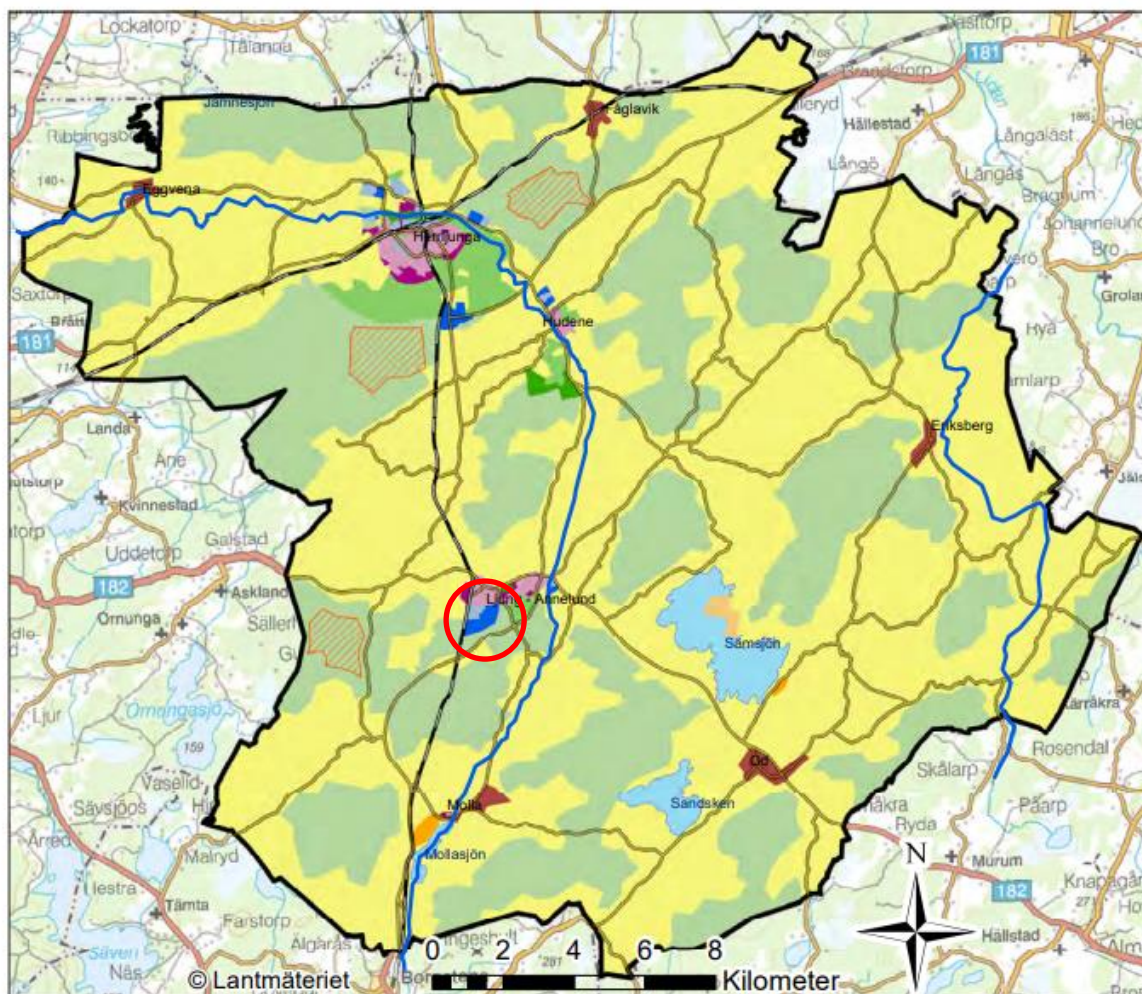
Planens huvuddrag och syfte

Syftet med detaljplanen är att planlägga delar av fastigheterna Ljung 3:27, Ljung 3:3, Ljung 1:17, Ljung 1:205, Ljung 1:206, Ljung 3:14 och Ljung 21:1 för industriändamål. Stora delar av området är sedan tidigare planlagt för detta medan andra delar i dagsläget är skogsmark. Vidare är syftet med planen att möjliggöra en ny fastighetsindelning för de ingående fastigheterna.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

I gällande översiktsplan från 2017 är planområdet utpekade för verksamheter. Vidare finns inga särskilt värdefulla naturområden eller känsliga kulturmiljöer påverkas av föreslagen exploatering i det utpekade området.



Användningskarta - Områdesanvändning

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| Grönstråk och Vattenstråk | Stadsbygd.Ny/ändrad |
| Grönområde.Ny/ändrad | Stadsbygd.Oförändrad |
| Grönområde.Oförändrad | Vattenområde. |
| Landsbygd, By. | Verksamheter.Ny/ändrad |
| Landsbygd, LIS.Ny/ändrad | Verksamheter.Oförändrad |
| Landsbygd, LIS.Oförändrad | Vindbruk. |
| Landsbygd. | |
| Natur.Oförändrad | |

Bild 1. Användningskarta. Herrljunga Översiktsplan, 2017

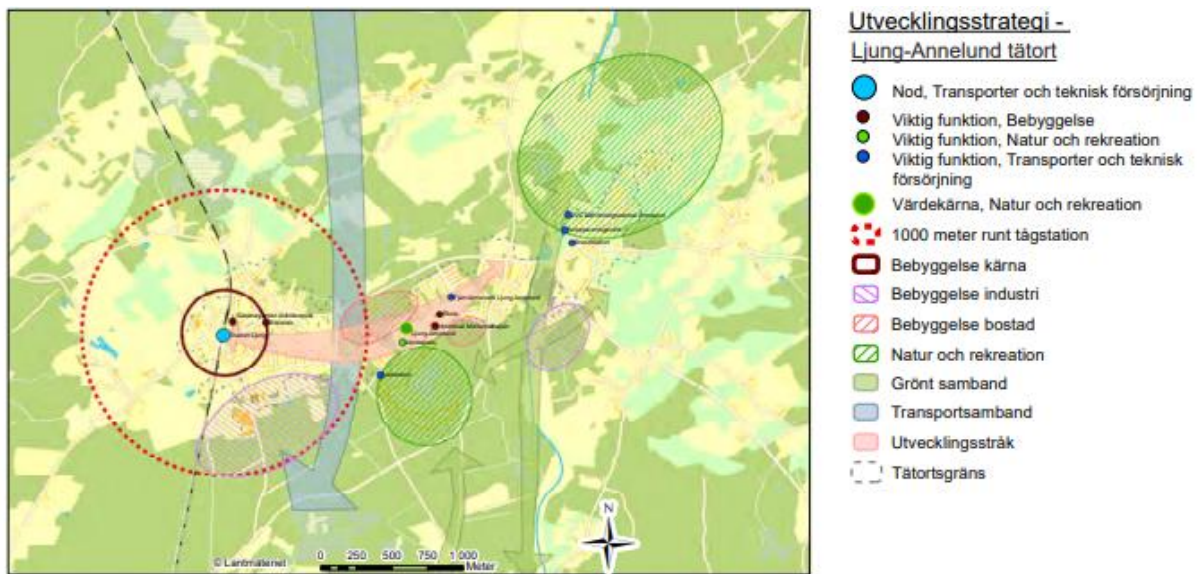


Bild 2. Utvecklingsstrategi – Ljung-Annalund tätort. Herrljunga Översiktsplan, 2017

Detaljplaner

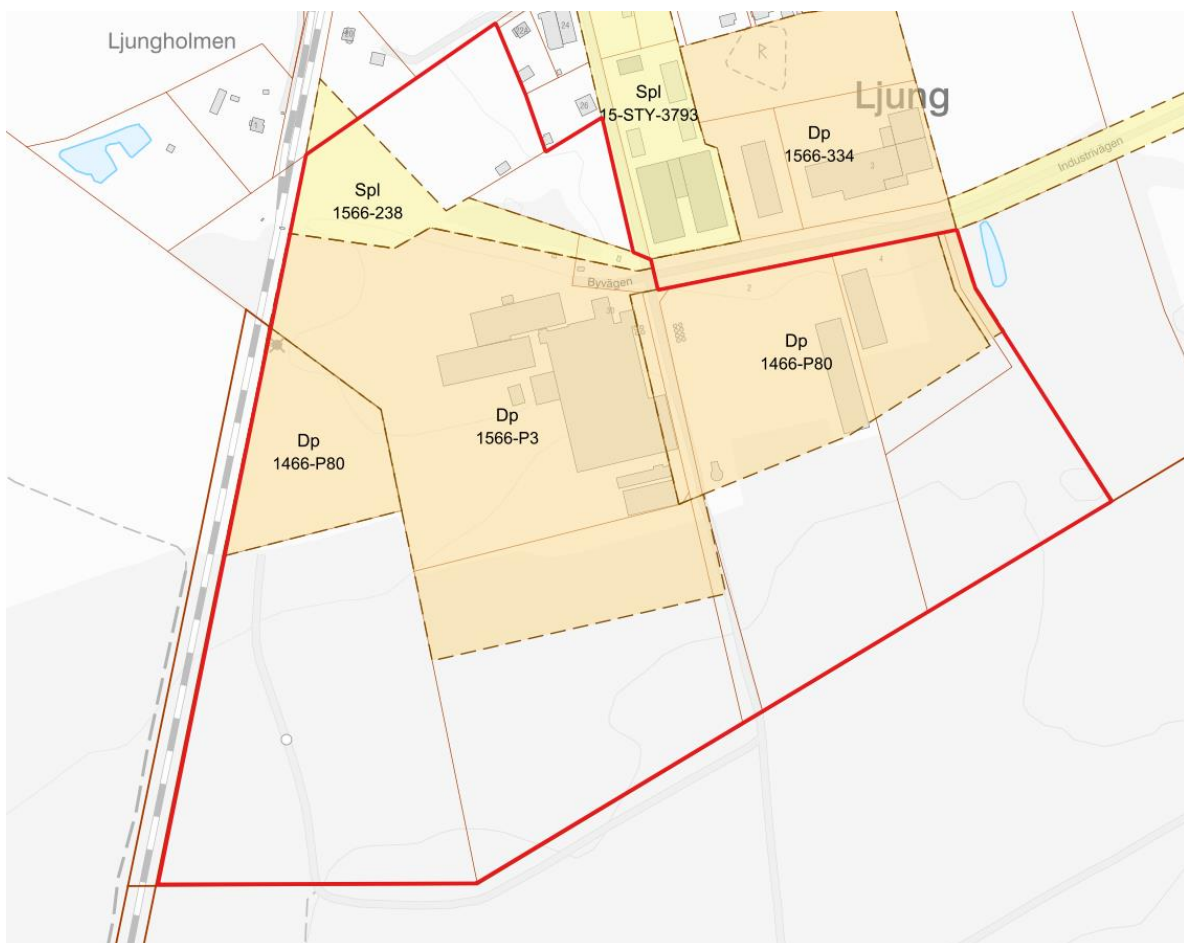


Bild 3. Omkringliggande detaljplaner, nytt planområde markerat med röd linje,

SPL 1566-238 Ljung Västergården 3:3 m fl

Den äldsta berörda planen är ändring av stadsplanen 1566–238. Den planen antogs 1986 och planlade fastigheten Ljung 3:27 (nuvarande beteckning) främst för industriändamål samt ett kommunalt gatunät, samt ett parkområde med fördröjning i planområdets norra del.



Bild 4. 1566-238 Ljung Västergården 3:3 m fl

DP 1566–334 Detaljplan för Ljung Mellangården

1566–334 Detaljplan för Ljung Mellangården som vann laga kraft 1993-02-22 påverkas i begränsad del av det nya planförslaget. 1566–334 innefattar de nuvarande fastigheterna Ljung 1:205, 1:206 samt 1:17, men endast den del som ligger på 1:17 har ej upphävts av senare detaljplaner.

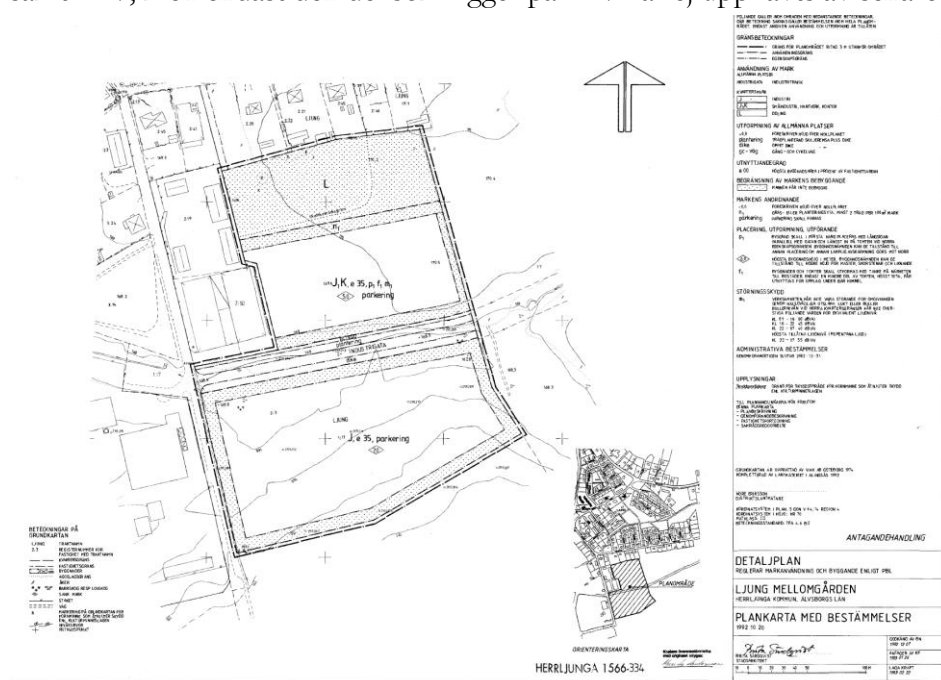


Bild 5. 1566–334 Detaljplan för Ljung Mellangården

DP 1566–P3 Detaljplan för Ljung 3:27

1556-P3 ersatte i stort den del av SPL 1556-238 som omfattas av det nya planförslaget. Det interna kommunala gatunätet plockades bort och större delen av Ljung 3:27 planlades för industriändamål., undantaget parkmarken från SPL 1556-238 som är gällande än idag.

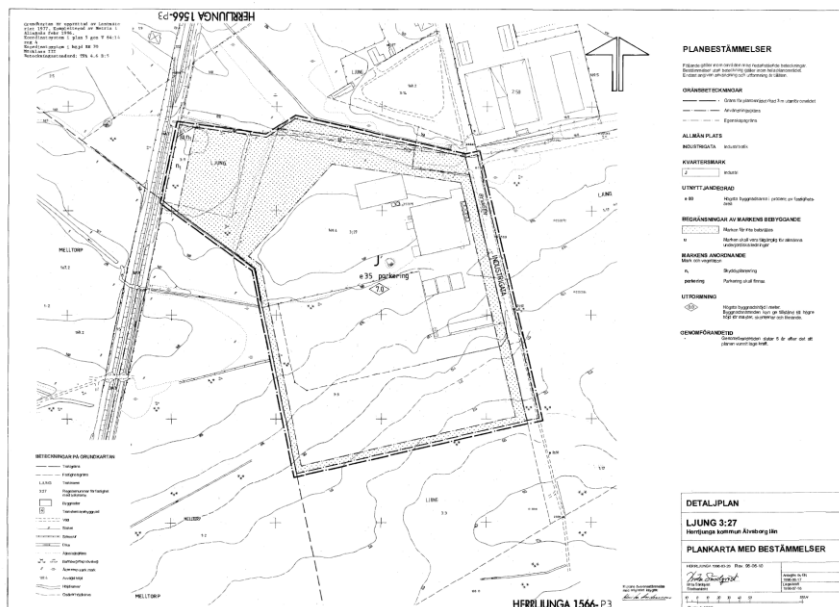


Bild 6. 1566–P3 Detaljplan för Ljung 3:27

DP 1566–P80 Detaljplan för del av Ljung 3:27 och Ljung 1:17

1566–P80 ersatte de delar av DP 1566–334 som berörde Ljung 1:205 och 1:206. Flertalet användningar lades till (kontor, handel utom livsmedel, jordbruks/skogsbruk) och byggrätten ökades från 35% till 70%. Detaljplanen planlade även en del av Ljung 3:27 för industriändamål som ej var planlagd sedan tidigare.

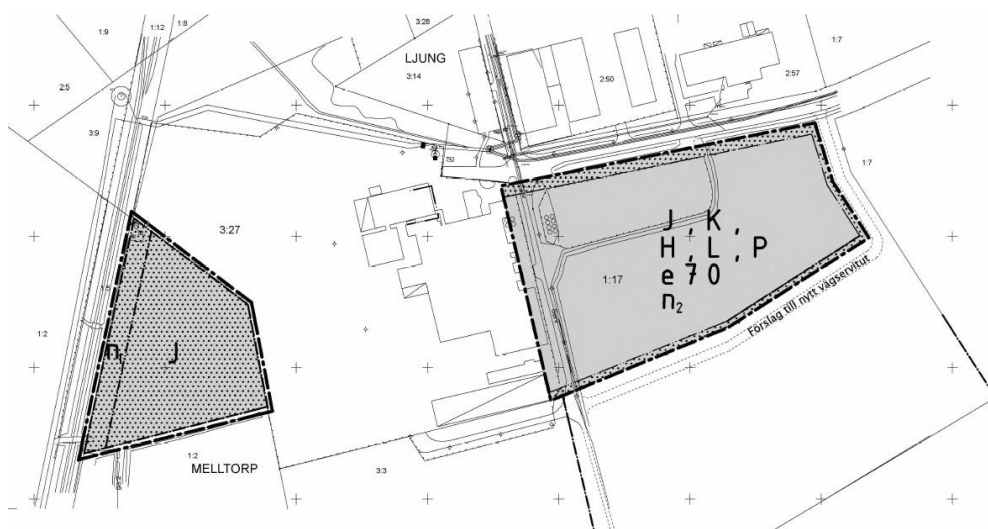


Bild 7. 1566–P80 Detaljplan för del av Ljung 3:27 och Ljung 1:17

Planens tänkbara konsekvenser

Planförslaget innebär en utökning av befintligt industriområde vilket innebär ett effektivt markutnyttjande samt nyttjande av befintlig infrastruktur. Förslaget stämmer väl överens med översiktsplanens rekommendationer och viljeriktning.

Landskapsbilden bedöms få en begränsad negativ påverkan av föreslagen förtätning då nya industri- och verksamhetstomter kommer byggas på naturområden med låga värden, och nya bebyggelsen planeras med hänsyn till områdets befintliga bebyggelsestruktur och anpassar sig efter den skala kringliggande verksamheter har.

Planförslaget innebär ökad trafik på Industrivägen.

Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att en strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Inga särskilt skyddade områden berörs.
- Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas av detaljplanens genomförande.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan på kulturmiljö och naturmiljö.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.
Fortsatt strategisk miljöbedömning bedöms ej behövas.

Checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som undersökningen beaktar	Här beskrivs parameterns värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Området ligger inom MSA-område, stoppområde för höga objekt samt påverkansområde övrigt för Totalförsvarets militära del av Såtenäs Flottiljflygplats, Råda övningsflygplats.	Kommunen gör bedömningen att riksintresset inte påverkas av planförslagets genomförande.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Strandskydd, Naturreservat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv					

Stads-/Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Landskapsbild	Området består till största del av en industri och till viss del gallrad produktionsskog.	Landskapsbilden kommer påverkas av en exploatering av planområdet, men eftersom det i planområdets direkta närhet redan är bebyggt för industri och		0		

		verksamheter bedöms påverkan vara mindre påtaglig då den nya bebyggelsen kommer att samspela med befintlig industribebyggelse.				
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	In- och utblickar, fornlämningar, Stora opåverkade områden, Kulturminne & byggnadsminne & Fornminne					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Området är till stor del bebyggt med industrilokaler eller på annat sätt hårdgjord. Den obebyggda marken består av i olika grad gallrad produktionsskog.	Området kommer exploateras och till hög grad hårdgöras.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Odlingslandskap, Våtmark/vattendrag ,Nyckelbiotoper, Rödlistade arter, Ängs- och hagmark, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen, Naturresurser					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Dagvattenet avleds till befintliga dagvattendiken	Planförslaget innehåller två dagvattenmagasin dimensionerade för att belastningen på befintliga vattendrag inte ska vara större än innan exploatering.		0		
Grundvatten	Kommen överlag har god grundvattenkapacitet i berggrunden enligt SGUs data över grundvatten.	Planförslaget bedöms inte påverka grundvattnet.		0		

Dricksvatten- och avlopp	Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.	Planområdet är redan anslutet till det kommunala vatten- och spillvattennätet.		0		
Ytvatten	Dagvattnet från Ljung bedöms avledas till recipienten Änskån (Kyllingsån). Vattenförekomsten Änskån - Grude till Baggebol har måttlig ekologisk status. Den kemiska statusen uppnår ej god.	Föroreningshalten bedöms bli något högre efter planens genomförande då större ytor kommer att hårdgöras. Dagvattnet från planområdet föreslås ledas till dagvattendammar för att flödesbelastningen på utloppsdiket skall reduceras till en nivå där det ej överstiger befintliga flöden samt rena dagvattnet. Planförslaget kommer medföra viss ökad föroreningsbelastning.			-	
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft, mark eller vatten	Regeringen har genom Luftkvalitetsförordningen (2010:477) beslutat om normvärden för ett antal luftpartiklar och gaser i utomhusluft som inte får överskridas, i syfte att skydda människors hälsa. Pipelifes egna verksamhet är utpekad som potentiellt förorenat område klass 4 (liten risk).	Detaljplanens genomförande kommer inte att bidra till några betydande störningar avseende lukt och luftkvalitet. Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas. Eventuell ökning av utsläpp hanteras i samband anmälan av utökad verksamhet. Kommunens bedömning är att de potentiellt förorenade		0		

		områdena inte påverkar eller påverkas av detaljplaneförslaget.				
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	Enligt SGU:s jordartskarta består marken av glacial lera. Det finns ingen känd risk för erosion eller ras eller skred. våningshus, beroende på grundläggningstyp.	Inga direkta risker för den blivande bebyggelsen bedöms föreligga. Innan exploatering kommer noggrannare geoteknisk undersökning krävas för att avgöra den bäst lämpade grundläggningsmetoden baserat på byggnadernas exakta läge och utformning.		0		
Radon	Inga markradonprover har tagits inom området.	Exploatören ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon. Vid bygglovskedet ställs krav på att byggnad ska uppföras radonsäkert.		0		
Avfall & Återvinning		Avfall från planerad bebyggelse ska omhändertas genom kommunal avfallshantering.		0		
Ljus- och skuggning	Goda ljusförhållanden råder på platsen. Det finns ingen bebyggelse i direkt närheten av planområdet.	Detaljplaneförslaget bedöms inte påverka ljusförhållandena för närliggande bebyggelse.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer Buller och vibrationer, Föroreningar i mark, byggnader och vatten, Farligt gods, Brand & explosion, Strålning, EMF, Djurhållning & allergener, Lukt, Energiförsörjning					

Lagar, kommunala styrdokument, EG:s miljölagsstiftning (exempelvis vattendirektivet och andra riktlinjer	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Översiktsplan	Planområdet är utpekad för industriverksamhet.	Planförslaget bedöms vara i linje med översiktsplanens intentioner		0		
Gällande detaljplan	Området överlappar delar av planerna 15-STY-3896 samt 1466-P36 där området planläggs för industriändamål, en liten bit Natur samt gata.	De delar av gällande planer som omfattas av förslaget planområde ersätts när den nya detaljplanen får laga kraft.		0		
Utnyttjande av mark- och vattenområden	Marken är i dagsläget i stor del obebyggd, och består av skogsdungar och sly.	Området bedöms tåla föreslagen utveckling.		0		
Miljökvalitetsnormer för vatten	Dagvattnet leds via diken under järnvägen till väster om planområdet. Dagvattnet från Ljung avleds till recipienten Änskån. Vattenförekomsten Änskån - Grude till Baggebol har måttlig ekologisk status. Den kemisk status uppnår ej god.	En bedömning av dagvattnets föroreningshalt gjord utifrån databasen till recipient och dagvattenmodellen Storm Tac visar på delvis ökade föroreningsbelastningar från området när planområdets södra del exploateras. I planförslaget föreslås dagvattendammar och dike som kan användas för att rena och fördröja dagvattnet inom planområdet innan det leds vidare. Viss rening kommer		0		

		även att ske i det två km långa öppna diket till Änskån.				
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	)Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet), Miljömål, Fördjupade översiktsplaner, Grönstrukturplan & naturvårdsprogram, Kulturmiljöprogram, Planprogram, Andra planer eller programs miljöpåverkan, Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan		X

Medverkande

Planen har upprättats av Metria AB (planarkitekt Viktor Ljungström och planarkitekt Susanna Dahlman) och Plan- och Byggchef Emil Hjalmarsson, Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun.