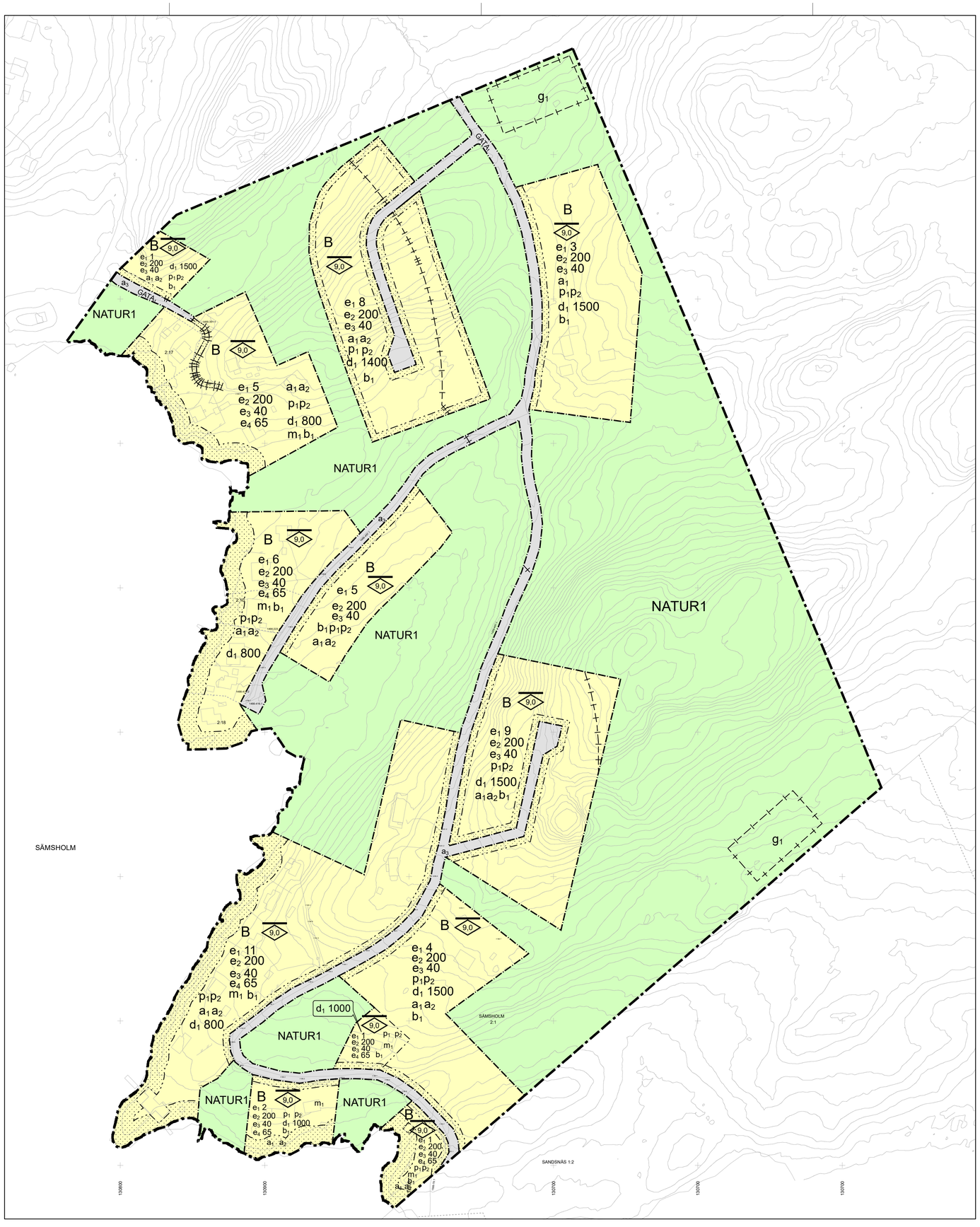

Skala 1:1500

0 25 50 100 Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

NATUR1 — {Naturområde}, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

$GATA_1$ — Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

9,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 0 — Inom användningsområdet B, bostäder får endast angivet värde i huvudbyggnader uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 0 — Största byggnadsarea per huvudbyggnad är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_3 0 — Största byggnadsarea per komplementbyggnad är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_4 65 — Största primär bruksarea utan anslutning till gemensam avloppsanläggning eller kommunalt VA är angivet värde i m² , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_2 — Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gräns , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d_1 0 — Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Störningsskydd

m_1 — Byggnader ska skyddas alternativt utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till en nivå +187,0 meter inte skadar byggnaden., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 — Endast 50 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning för avlopp. Allmän plats, PBL 4 kap. 18 § 1 st

g_2 — Markreservat för gemensamhetsanläggning för utfart. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Villkor för startbesked

a_1 — Startbesked får inte ges för för ny eller tillbyggnad förrän gemensamhetsanläggning för VA har kommit till stånd eller anslutning skett till kommunalt VA. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Strandskydd

a_2 — Strandskyddet är upphävt. inom kvartersmark. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

a_3 — Strandskyddet är upphävt. Allmän plats. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

Detaljplan för:
Linesand och Ekudden
del av Sämsholm 2:1 m.fl
Herrljunga kommun, Västra Götalands län

SAMRÅDSHANDLING
2019-03-20

HERRLJUNGA KOMMUN

Emil Hjalmarsson
Kommunarkitekt

Metria AB
Kajsa Rieden
Planarkitekt

Viktor Ljungström
Planarkitekt