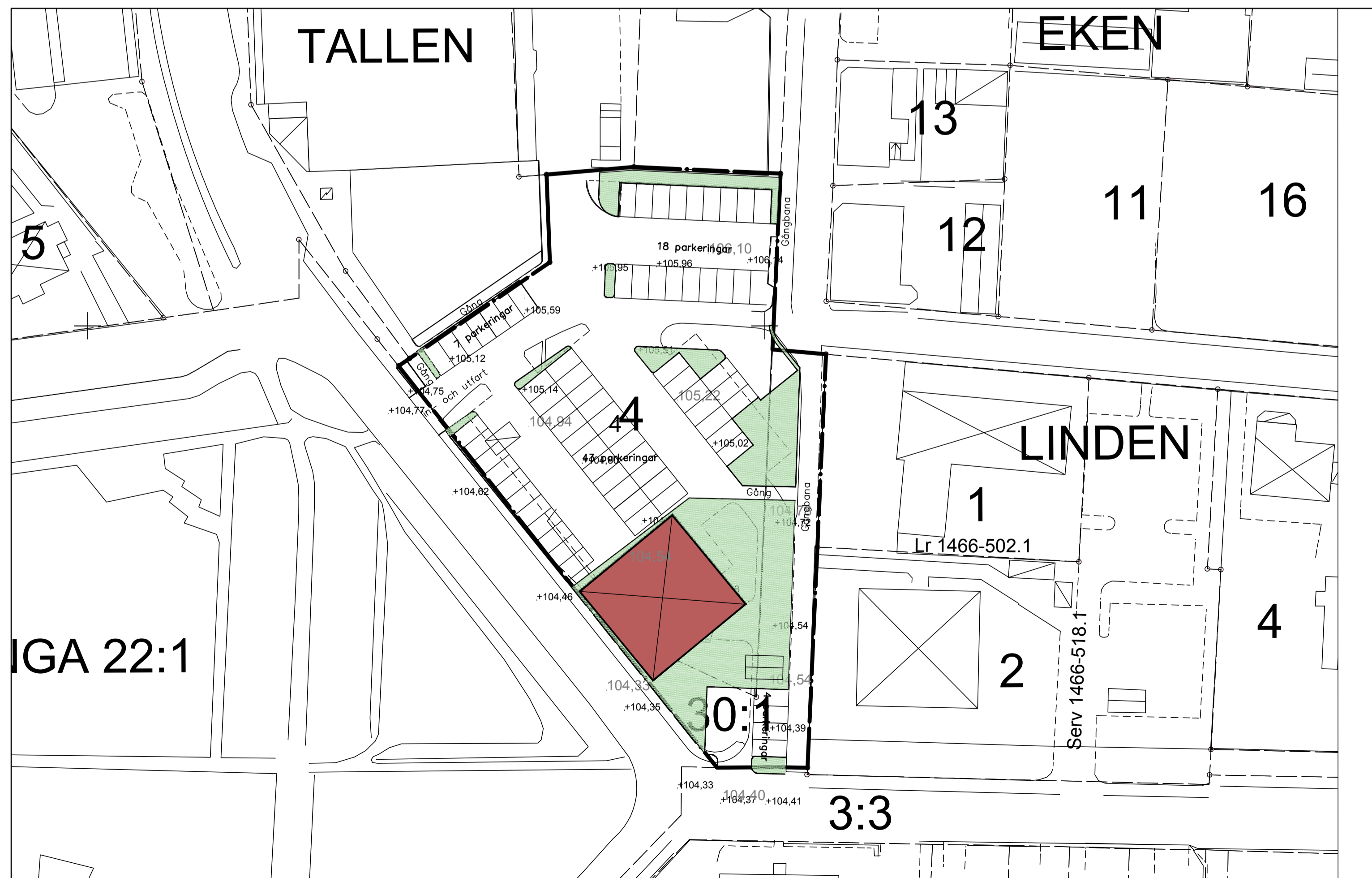


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder, kontor och centrumverksamhet på fastigheten Tallen 4.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR (PBL 4 kap. 5 och 30 §§)

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

ALLMÄNNA PLATSER (PBL 4 kap. 5, 8 och 30 §§)

- P-PLATS Parkeringsplats PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- GÅNG Gångväg PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

KVARTER (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)

- B K C Bostäder, Kontor, Centrum PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER (PBL 4 kap. 5-6, 8-13, 15-16 och 30 §§)

- Marken får inte bebyggas med byggnader

träd ska bevaras. Marklov krävs för fällning av träd..

BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M M (PBL 4 kap. 11-13, 16 och 30 §§)

- 26 Högsta tillåtna nockhöjd i meter över nollplanet. Med nockhöjd avses yttertakets högsta punkt. Mindre uppskjutande byggnadselement för ex. ventilation och hisschakt medges över angiven nockhöjd. (PBL 4 kap. 11 §),

Utan hinder av byggnadshöjd får takkupor och frontespiser utföras längs högst en tredjedel av byggnads fasad.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter (PBL 4 kap. 11 §).

Huvudbyggnad skall placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad 1,0 meter från fastighetsgräns.

STÖRNINGSSKYDD (PBL 4 kap. 12 och 30 §§)

Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader reglerar med stöd av miljöbalken (9 kap. 12 §) vilka ljudnivåer som inte bör överskridas.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.



3D illustration över planområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (PBL 4 kap. 6, 14-15, 17-18 21 och 30 §§)

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

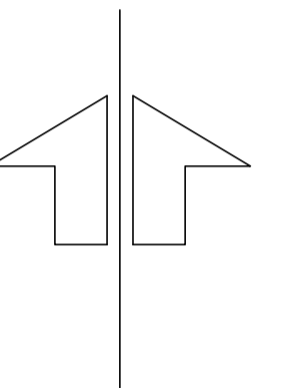
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 5, 6, 18 och 30 §§)

GRUNDKARTA

Tallen 4

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Körbana
- Gångbana
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- vattenledning
- Traktnamn
- Registernummer
- Servitut
- Lr Ledningsrätt
- +105.8 terränghöjdpunkt
- + Koordinatkräys
- ⊗ Träd
- ⬇️ Fomminne
- ⊠ Bostadshus
- ⊠ Skärmtak
- ◇ Belysningsstolpe
- ◇ Gränspunkt
- Staket
- Häck
- Höjdkurvor



UPPLYSNINGAR

Fastighetsskiktets aktualitet: 2018-12-03
 Detaljskiktets aktualitet: 2018-12-03
 Skala 1:1000
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30.
 Koordinatsystem i Höjd: RH2000
 Standard enligt HMK för innehåll: 2
 Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3
 Upprättad av METRIA
 Ann-Marie Hauguth Mätningssingenjör

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA

SAMRÅDSHANDLING

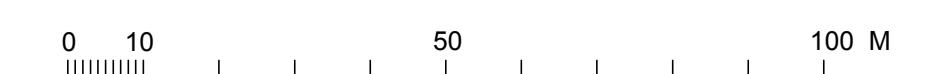
Planhandlingar:
 Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
 Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR HERRLJUNGA BOSTÄDER VID TALLEN 4

Herrljunga den 17 december 2018

Emil Hjalmarsson
 Planarkitekt

A1: SKALA 1:1000
 A3: SKALA 1:2000



Beslutsdatum	Sign
BMN Godkännande	
Antagande	
Lagakraftvinnande	