

Detaljplan, Herrljunga Verksamheter vid Sleipner 20, Herrljunga 5:4

Samrådsredogörelse 2019-01-17

Samrådsskede

Förslag till rubricerad plan har under tiden **2018-06-13 – 2018-07-30**. varit föremål för samråd.

Granskningskede

Efter samrådet har planen reviderats och varit ute på granskning **2018-12-14 – 2019-01-11**.

Synpunkter

Bygg- och miljöförvaltningen har nedan sammanfattat synpunkter från samråds- och granskningskedet, i första hand de som berör plankartan (det juridiskt bindande dokumentet). Kontorets förslag till revideringar av plankartan framgår också (samt vissa revideringar av illustrationskartan och planbeskrivningen).

Följande skriftliga yttranden har inkommit (om anmärkningar finns mot den kommande juridiskt bindande plankartan, har detta markerats med ett x):

Myndigheter, nämnder m.fl.:	Anmärkn
1. Länsstyrelsen, SAMRÅD yttrande 2018-07-27	-
2. Länsstyrelsen, GRANSKNING yttrande 2018-07-27	-
3. Trafikverket, SAMRÅD yttrande 2018-06-15	-
4. Trafikverket, GRANSKNING yttrande 2018-12-14	-
5. Lantmäteriet, SAMRÅD yttrande 2018-06-27	x
6. Lantmäteriet, GRANSKNING yttrande 2018-12-20	-
7. Tekniska förvaltningen, SAMRÅD yttrande 2018-08-27	-
8. Räddningstjänsten, SAMRÅD yttrande 2018-06-14	-
9. Herrljunga Elektriska, SAMRÅD yttrande 2018-11-21	-

Sakägare

Inga synpunkter

Bostadsrättsinnehavare och hyresgäster

Inga synpunkter

Övriga

Inga synpunkter.

1. Länsstyrelsen SAMRÅD

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga ut Herrljunga Terazzos nuvarande lokaler och utöka dess verksamhet.

Kommunen behöver parallellt med det fortsatta planarbetet undersöka och utreda det tillkommande marktryckets stabilitet och dess förutsättningar för planerade byggnationer.

Kommunen bör även se över sin dagvattenhantering.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10§ PBL att nu kända förhållanden Att frågor som berör hälsa och säkerhet avseende geoteknik måste lösas på ett tillfredställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att antagna planförslaget inte skall riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

Vid byggnation nära vattendrag behöver markstabilitet beaktas. Nuvarande marktryckets stabilitet och dess förutsättningar för tillkommande byggnationer skall undersökas i det fortsatta planarbetet.

Ökat antal hårdgjorda ytor ger n ökas ytavrinning och vattenflöden som behöver omhändertas och ev renas på erforderligt sätt innan det leds ut till recipient. Dagvattenhantering bör därmed ses över i det fortsatta planarbetet.

Enligt samrådshandlingarna ligger planområdet inte i närheten av någon väg som är utpekad som transportled för farligt gods. Planområdet ligger dock ca 120 meter från Västra stambanan där farligt gods förekommer. Länsstyrelsen anser inte att kommunen behöver göra en speciell utredning kring detta.

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan och Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Geoteknisk utredning har tagits fram.

Ökad hårdgjord yta är väldigt begränsad och det står idag byggnader på platsen. Dagvatten ansluts till kommunens dagvattenledningar.

Geoteknisk utredning har tagits fram.

Ökad hårdgjord yta är väldigt begränsad och det står idag byggnader på platsen. Dagvatten ansluts till kommunens dagvattenledningar.

Noteras

2. Länsstyrelsen GRANSKNING

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10§ PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Noteras

Länsstyrelsen noterar att det saknas en samrådsredogörelse till planhandlingarna. Länsstyrelsens bedömning gör därför på det underlag som finns.

Samrådsredogörelse har inte tagits fram utan samtliga synpunkter från samråd och granskning har sammanfattats i detta granskningsutlåtande.

Länsstyrelsen har inhämtat synpunkter från SGI och de konstaterar att förutsättningar för skred/ras saknas inom planområdet och har därför inte något att invända mot planen ur geoteknisk synpunkt. De rekommendationer som den geotekniska utredningen anger gällande grundläggning bör regleras på ett planmässigt godtagbart sätt.

Noteras. Upplysning ang geoteknisk utredning har lagts till på plankartan.

3. Trafikverket SAMRÅD

Trafikverket har inga synpunkter mot att detaljplanen antas förutsatt att kommunen beaktat risker kopplade till Västra stambanan.

Noteras.

4. Trafikverket GRANSKNING

Inget att erinra.

Noteras

5. Lantmäteriet SAMRÅD

Planområdets östra gräns har dålig kvalitet. Gränserna bör säkerställas.

Gränserna är utredda och inmätta på grundkartan.

På plankartans legend finns plusmark men på plankartan finns ingen sådan bestämmelse.

Plusmark har tagits bort.

För Sleipner 20 finns gällande detaljplan som antogs 2010. Detaljplanen har genomförandetid på 10 år vilket betyder att genomförandetiden fortfarande löper. Grundregeln är att den inte får ändras för genomförandetidens utgång om inte berörda fastighetsägare godkänner det.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i samråd och granskning.

Det saknas bestämmelse om att upphäva strandskyddet i plankartan.

Bestämmelse har lagts till på plankartan.

Fastighetsrättsliga frågor bör förtydligas i planbeskrivningen,

Planbeskrivning har kompletterats.

För fastigheten Herrljunga 5:4 finns en upprättad tomtindelning Kv Sleipner, akt 15-HES-219. Det är bra om det av planbeskrivningen framgår hur dessa bestämmelser påverkas av den nya planen.

Tomtindelning upphävs i samband med nya detaljplanen.

6. Lantmäteriet GRANSKNING

Herrljunga 5:4 är bildad genom avsöndring 1882 och har väldigt osäkra gränser i registerkartan. Gränserna bör säkerställas.

Gränserna är utredda och inmätta på grundkartan.

Plankartan har korrigerats.

Planen bör följa Boverkets allmänna råd och planbestämmelser. Kombinationen av användningar bör betecknas och redovisas var för sig.

Illustration har tagits bort från plankartan.

Lantmäteriet avråder från att illustrera föreslagna byggnader på plankartor.

7. Tekniska förvaltningen

Bra om man använder befintliga utfarter som redan finns mot verkstadsgatan och inte anlägger fler.

Noteras.

8. Räddningstjänsten Herrljunga

Inget att erinra.

Noteras

9. Herrljunga Elektriska

Inga invändningar mot planförslaget. Möjlighet till anslutning av fjärrvärme samt bredband finns i anslutning till fastigheten.

Noteras

Sammanfattning och revideringar

Med anledning av framförda synpunkter föreslår **Bygg- och miljöförvaltningen** följande revideringar av Plankarta med bestämmelser (dessutom görs kompletteringar under rubriken Upplysningar på plankartan, av Planbeskrivning samt av Illustrationskarta):

Geoteknisk utredning har tagits fram och bifogas detaljplanen

Gränser har säkerställts.

Plusmark har tagits bort på plankartan

Bestämmelser har korrigerats enligt boverkets allmänna regler.,

Sakägare med synpunkter från samrådet och granskningen som inte tillgodosetts

Övriga med synpunkter från samrådet och granskningen som inte tillgodosetts

Fortsatt arbete

Bygg och Miljönämnden föreslås besluta att anta detaljplanen 2018-01-31

Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun

Emil Hjalmarsson
Kommunarkitekt