




PLANBESTÄMMELSER



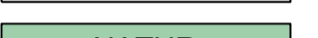

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

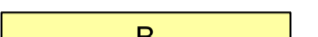


-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

-  GATA, Lokalgata.
-  GCVÄG, Gång- och cykelväg.
-  NATUR, Natur.
-  PARK, Park.

Kvartersmark

-  B, Bostäder.
-  E, Transformatorstation.
-  S, Förskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

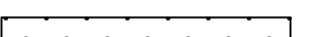
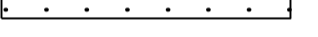

- u_1 , Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

- vall, Vall
- gc-väg, Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad
-  Marken får endast förses med garage, cykelförråd, förråd eller liknande
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på bygnadsverk

-  12, Högsta nockhöjd är 12 meter
-  9, Högsta nockhöjd är 9 meter
-  10, Högsta nockhöjd är 10 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_2 , Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

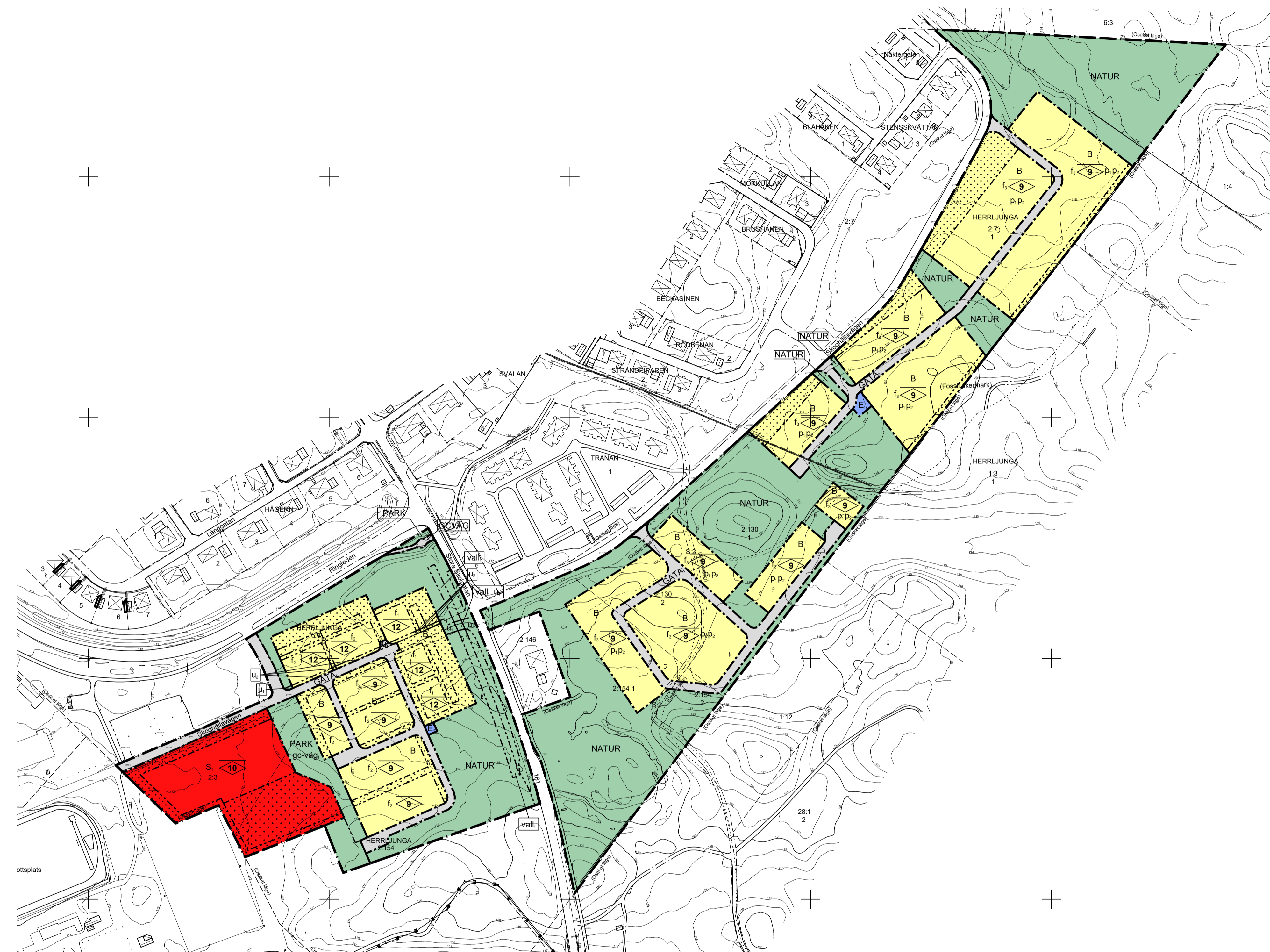
- p_1 , Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggda över fastighetsgräns
- p_2 , Garage och uthus ska placeras 1,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggda över fastighetsgräns

Utformning




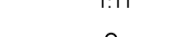


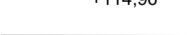
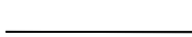










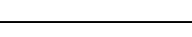


- f_1 , Endast flerbostadshus
- f_2 , Endast radhus, parhus, kedjehus eller flerbostadshus
- f_3 , Endast friliggande villor, radhus, parhus eller kedjehus

Genomförandetid

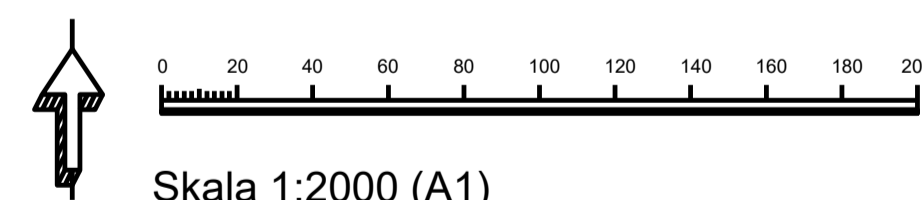
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen får laga kraft



TECKENFÖRKLARING

-  Fastighetsgräns
-  Trakgräns
-  Traknamn
- HORSBY**
-  Fastighetsbeteckning
-  Gränspunkt
-  Belysningsanordning
-  Fornlämning
-  Höjd väg
-  Gemensamhetsanläggning
-  Servitut
-  Ledningsrätt
-  Bostadshus
-  Uthus, inmått takkant
-  Övrig byggnad/offentlig byggnad
-  Trappa
-  Körbana
-  Stig
-  Staket/Stängsel
-  Dike
-  Höjdkurva
-  Eikabel övrig

Framställt med terrester mätning av detaljer. Grundkartan upprättad 2022-05-24
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2022-05-24 från fastighetskartan. Observera osäkerhet vid ej redovisad gränspunktsmarkering
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.
OBS! Ledningarna är intolkade från ett schematiskt underlag.



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Bostäder vid Skogsgatan, Herrljunga 2:130, del
av Herrljunga 2:7, del av Herrljunga 6:4 samt del
av Herrljunga 2:154

Herrljunga kommun, Västra Götalands län

Planhandlingar upprättade av:
Josefin Brodén, planeringsarkitekt
Radar arkitektur och planering

Emil Hjalmarsson
Plan och byggchef

Upprättad 2022-05-05