



DETALJPLAN

Bostäder och förskola vid Skoghälla vägen Skogsgatan,
Herrljunga 2:3 , Herrljunga 2:130, del av Herrljunga 2:7,
del av Herrljunga 6:4 samt del av Herrljunga 2:154

Undersökning om *betydande miljöpåverkan*
(behovsbedömning)

Samrådshandling 2022-05-05

HANDLINGAR

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Grundkarta

Fastighetsförteckning



VAD ÄR EN UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN (BEHOVSBEDÖMNING)?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 11§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en behovsbedömning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. Behovsbedömningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen, påverkan samt planens karaktär enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 & 4. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas i samband med detaljplanarbetet. I miljökonsekvensbeskrivningen identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver en ställningstagande om miljöpåverkan tar behovsbedömningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Behovsbedömningen innehåller:

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag

Planens förutsättningar

Planens omfattning

Planens tänkbara påverkan

Sammanvägd behovsbedömning

Tabell för behovsbedömning

Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget i den sydöstra utkanten av Herrljunga tätort. I norr begränsas området av väg 181 och Skogsgatan samt Skoghällavägen. I mitten av planområdet går väg 183. Norr om planområdet ligger bo-stadsområdena Tranan, Älggatan och Hjortgatan. Söder om planområdet består av skog. Planområdet är cirka 16 ha stort.



Bild 1. Översiktskarta med ungefärligt planområde inom röd markering

Planens huvuddrag

Genom planförslaget tillskapas 100 till 120 bostäder uppdelat i två områden, en västra del och en östra del. Bostäderna som kan uppföras som flerbostadshus, radhus, parhus eller friliggande villor och är anpassade till områdets höjdskillnader och natur. Förslaget innebär också att en förskola kan uppföras i det västra området.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan 2017-2035 för Herrljunga kommun

Planförslaget är delvis förenligt med gällande översiktsplan.

Herrljunga kommuns översiktsplan 2017–2035, antagen av kommunfullmäktige 5 september 2017. Översiktsplanens mål och strategier utgår från principerna i kommunens vision Växtkraft, från 2009, men blickar betydligt längre fram i tiden än visionen, som snart når sin tidshorisont. Enligt visionen ska Herrljunga kommun år 2020 ha en befolkningsmängd om 10 000 invånare.

Översiktsplanen anger för området ”Stadsbygd, ny ändrad” och ligger som ett utbyggnadsområde för handel, bostäder och skola samt ”Grönområde, ny ändrad” som är preciserad till besöksanläggning. Stadsbygd är områden med bebyggelse av stads- eller tätortsmässig karaktär. Inom stadsbygd finns bostäder samt kontor, handel eller andra verksamheter som kan eller bör ligga nära bostäder, exempelvis skolor.

”Grönområden” beskrivs i översiktsplanen som parker, parkliknande miljöer, naturmark i tätortsmiljö, närreklamationsområden samt anlagda områden för fritidsaktiviteter har stor betydelse för livsmiljön i mer tätbebyggda områden. Nära planområdet ligger Skoghälla med idrottsplats och elljusspår, Orraholmen friluftsområde med stigar och möjlighet till fågelskådning. Utpekade grönområden ska värnas mot andra exploateringsanspråk. Grönområden ska utvecklas med avseende på fysisk och social tillgänglighet. Trygghetsskapande åtgärder som belysning ska främjas.

Detaljplan

Planområdet är delvis tidigare detaljplanelagt som ”Allmän plats – park/plantering” genom detaljplan 379, antagen 1945-12-13.

Planens tänkbara konsekvenser

Planområdet innebär en förtätning i anslutning till befintlig bebyggelse vilket innebär att befintlig infrastruktur kan nyttjas till viss del. Förskola, livsmedelsbutiker och Herrljunga station ligger inom gång- och cykelavstånd vilket möjliggör för att kortare resor görs fossilfria. Förtätningen innebär att översiktsplanens mål om ökad befolkningsmängd kan nås.

Vegetationen inom planområdet består till mesta del av skog, i väster mer lövskog och i öster framför allt tät barrskog. Planförslaget innebär att skog kommer att avverkas för att ge plats för bostäder. Stora partier skog inom området kommer dock bevaras dels för upplevelse- och rekreativa värden dels för grönsstrukturvärden. Planförslaget innebär även att andel trafik kommer att öka men detta bedöms inte påverka några miljö kvalitetsnormer för luft.

Sammanvägd behovsbedömning

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Inga särskilt skyddade områden berörs.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma.

Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

Tabell för behovsbedömning

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som behovsbedömningen beaktar	Här beskrivs parameterns värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Riksintresse försvarsmakten-influensområde luftrum	Del av en stor zon i Västra Götaland. Omfattar hela Herrljunga tätort.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Riksintresse, Naturreservat, Naturminne, Strandskydd, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv					

Stads-/Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stads-/Landskapsbild	Föreslagen byggnation innebär att stadsbilden påverkas genom att ett tidigare skogsområde exploateras till förmån för bostäder	Planläggning för bostäder är i linje med gällande översiktsplan. Utformning och placering av bebyggelse, vilket regleras i plankartan, innebär att hänsyn tas till platsens förutsättningar och värden genom att stor del av befintlig		0		

		natur bevaras.				
--	--	----------------	--	--	--	--

		planen.				
In- /Utblickar	Intilliggande bostäder och serviceboende har idag utsikt över naturområde.	Föreslagen byggnation medför förändrad utsikt för intilliggande bostäder.		0		
Opåverkade områden	Området är obebyggt	Föreslaget innebär att marken tas i anspråk för bostadsändamål.			-	
Fornlämningar & Fornminne	Inom planområdet finns två kända fornlämningar i form av en fossil åker (röjningsröse) i östra delen och en stenkammargrav i östra delen.	Om fornlämningen behöver tas bort vid utbyggnad av området ska detta ansökas om vid Länsstyrelsen. Om man vid grävning eller annat arbete påträffar fornlämning föreligger anmälningsplikt enligt Kulturmiljölagen (2 kap. Fornminnen).			-	
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Kulturminne & byggnadsminne					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Område med skog. Området anses inte inneha några särskilda värden för natur- djur- och växtliv.	Marken bebyggs. Partier av skog bevaras.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen, Naturresurser					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
--------	---------	----------	---	---	---	-----

Dagvatten	Området ingår inte i verksamhetsområde för dagvatten idag vilket innebär att inga dagvattenledningar finns i området. Omhändertagande sker genom naturlig infiltration.	Ett genomförande av planen kommer innebära att en tidigare inte hårdgjord yta delvis kommer att hårdgöras vilket ställer krav på dagvattenhantering. Vid exploatering bör dagvatten i så stor utsträckning som möjligt fördröjas lokalt.		0		
Grundvatten	Inget uttag av grundvatten sker i området, så det försörjs med kommunalt dricksvatten	Föreslagen bebyggelse inom planområdet bedöms påverka grundvattnets kvalitet och kvantitet minimalt, med tanke på att en förhållandevis liten yta berörs.		0		
Dricksvatten- och avlopp	Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns i angränsande gator. Möjlighet finns att ansluta aktuellt område till befintligt ledningsnät.	Ett genomförande av planen innebär ett mer effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft, mark eller vatten	Regeringen har genom Luftkvalitetsförordningen (2010:477) beslutat om normvärden för ett antal luftpartiklar och gaser i utomhusluft som inte får överskridas, i syfte att skydda människors hälsa.	Detaljplanens genomförande kommer inte att bidra till några betydande störningar avseende lukt och luftkvalitet. Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas.		0		
Buller & Vibrationer	Planområdet ligger i direkt anslutning till väg 181/183	Trafikmängden i området kommer öka med ett genomförande av planförslaget. Ökningen av trafikbuller bedöms vara marginell. Hänsyn till buller från kringliggande vägar har tagits genom placering av bebyggelse utanför störningsområdet.		0		
Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer	Det förekommer idag ingen risk för översvämning i området. Området ligger inte intill någon sjö eller större vattendrag. Generellt sett är risken för översvämningar störst i låglänta områden i anslutning till sjöar och vattendrag.	Risk för översvämning eller stigande havsnivåer bedöms inte föreligga i området. Översvämningensrisken bör beaktas inom fortsatt planarbete. Vid behov bör det tas fram riktlinjer och åtgärdsförslag.		0		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	Marken inom planområdet består till mestadels av blockig sandig moränmark med inslag av urberg och kärr-torv.	Inga direkta risker för den blivande bebyggelsen bedöms föreligga. Inför byggnation ska markundersökning göras för att säkerställa markens beskaffenhet. Eventuella risker ska säkerställas i bygglovskedet.		0		

Radon	Inga markradonprover har tagits inom området. Marken består av mark som inte bedöms vara en högriskjordart för radon.	Radonmätning ska visa om det är nödvändigt med radonskyddat eller radonsäkert byggande. Krav med anledning av ev. radonförekomst kommer att ställas i samband med bygglov. Årsmedelvärdet för 200 Bq/m ³ får inte överskridas i bostäder.		0		
Ljus & Skuggning	Obebyggt skogsområde i anslutning till befintlig bebyggelse	Föreslagen bebyggelse är placerad och utformad så att ingen påverkan sker på angränsande befintlig bebyggelse		0		
Avfall & Återvinning	Sophantering sker idag i närområdet.	Föreslagen bebyggelse kommer medföra en ökad mängd avfall inom området.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i mark, byggnader och vatten, Farligt gods, Brand & explosion, Strålning, EMF, Djurhållning & allergener, Lukt.					

Lagar, kommunala styrdokument, EG:s miljölagstiftning (exempelvis vattendirektivet och andra riktlinjer)	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Översiktsplan	Översiktsplanen anger för området "Stadsbygd, ny ändrad" och ligger som ett utbyggnadsområde för handel, bostäder och skola samt "Grönområde, ny ändrad" som är preciserad till besöksanläggning.	Planändringen har delvis stöd i Översiktsplan 2017-2035 för Herrljunga kommun och bidrar till en befolkningstillväxt i Herrljunga i enlighet med ÖP. Då förskolan planeras inom utpekat grönområde har avvägningar gjorts utifrån följande punkter: påverkar inte rekreationsområdet		0		

		negativt, ingen värdefull natur påverkas, behovet av förskoleplatser, god placering utifrån kommunikationer och risk för störningar.				
Gällande detaljplan	Planområdet är delvis tidigare detaljplanelagt som "Allmän plats – park/plantering" genom detaljplan 379, antagen 1945-12-13.	Gällande detaljplan ersätts i samband med ny planläggning		0		
Utnyttjande av mark- och vattenområden	Planförslaget innebär en förtätning i anslutning till befintlig bebyggelse.	Bebyggelsen i området har planerats utefter en effektiv markanvändning där stora delar av skog sparas samtidigt som planen möjliggör för en stor andel bostadstomter.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljökvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet), Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet), Miljömål, Fördjupade översiktsplaner, Grönstrukturplan & naturvårdsprogram, Kulturmiljöprogram, Planprogram, Andra planer eller programs miljöpåverkan, Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan		X

Medverkande

Planen har upprättas av Emil Hjalmarsson och Josefin Brodén, plankonsult Radar arkitektur

Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun