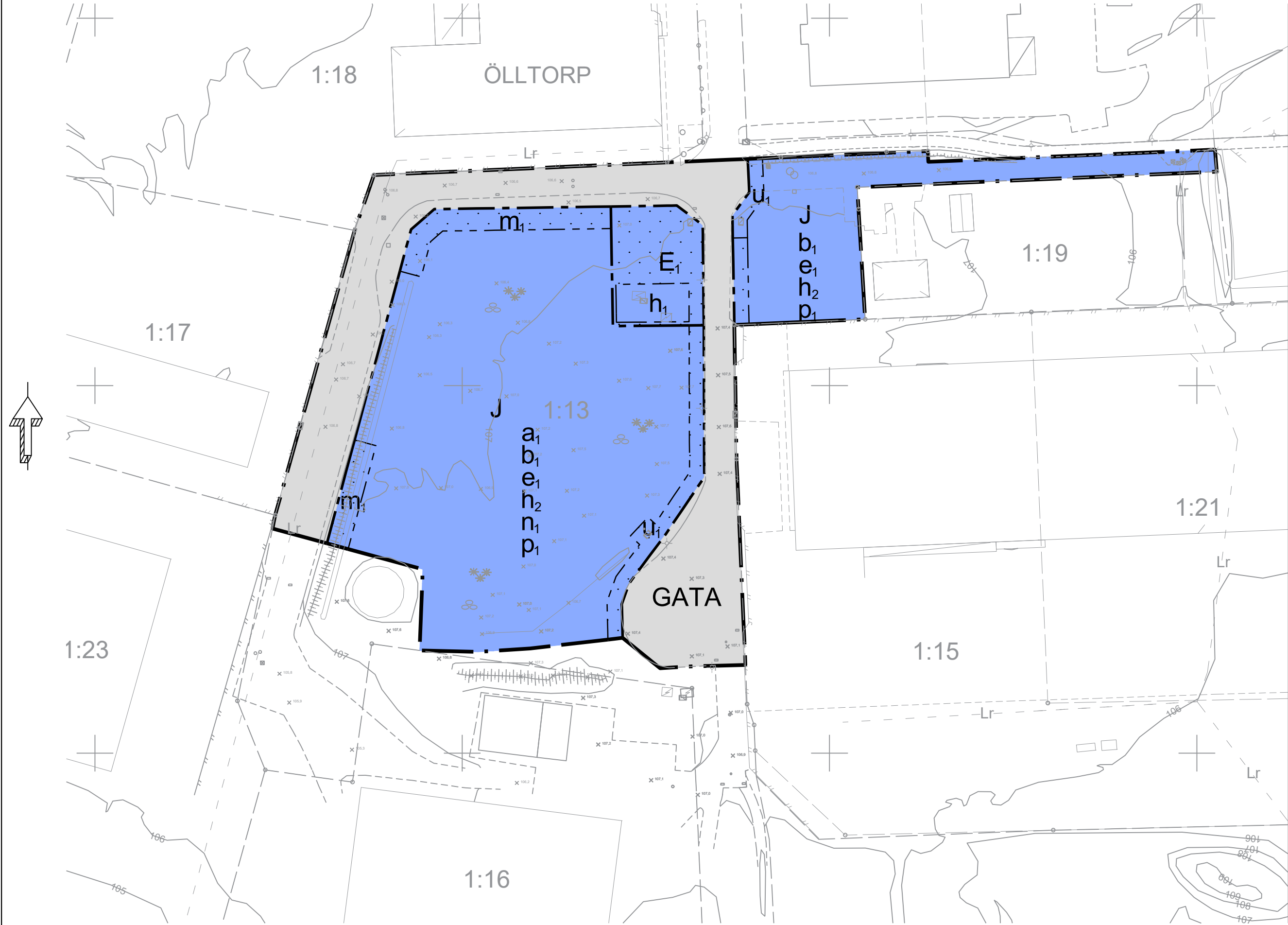


Grundkarta för del av Ölltorp 1:13

Herrljunga kommun, Västra Götalands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2025-02-15
Detaljredovisningen aktuell 2022-04-20
Gränser som ej går via gränspunkt har osäkert läge

Måtklass: III
Koordinatsystem
I plan: Sweref 99 13 30
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK
Kartskala 1:1000 A2

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning

- Elskåp
- Belysningsstolpe
- Byggnader (fassadlinje karterad)

- Skärmtak
- Transformator
- Vägar
- Gång- och cykelbana
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registemnummer
- Nivåkurvor

ÖLLTORP
1:2 S:1

Grundkarta upprättad, 2022-04-20, av:
Tommy Hartikka, mättningsingenjör

Upprättad av METRIA

0 10 20 30 40 50m



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 3.0 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 12.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska utformas med lutning så yttig avrinning vid skyfall sker mot Allmän Plats - Gata

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m₁ Dike för fördröjning och rening av dagvatten med en minsta volym av 290 m³ inom användningsområdet

Utförande

- b₁ Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän m1 - Dike för fördröjning och rening av dagvatten med en minsta volym av 290 m³ inom användningsområdet har kommit till stånd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från och med den dag planen får laga kraft.

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☐ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltningsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☐ | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för

Ölltorp 1:13 m.fl

Herrljunga kommun	Västra götalands län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2025-03-11	Reviderad	Laga kraft	
Viktor Ljungström, Planarkitekt, Sweco AB			