



Nybyggnad av flerbostadshus

Sammanfattning

Ansökan om nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Herrljunga 6:3 i Herrljunga kommun. Ansökan gäller för hus B, som kommer att bli ca 589 m² i byggnadsyta och kommer uppföras i fyra plan. Det kommer att bli 23 lägenheter i byggnaden.

Plan ett kommer inrymma fem lägenheter, en 4 r o k på 83 m² som inrymmer en entré/hall, ett kök/vardagsrum, tre sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Tre 2 r o k på 47 m² som inrymmer ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

Lägenheternas entréer kommer att ha en gemensam loftgång på den södra fasaden och balkonger åt norr. Lägenhetsförråden är placerade på balkongerna.

Plan två kommer inrymma sex lägenheter, en 3 r o k på 83 m² som inrymmer ett kök/vardagsrum, tre sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare. En 1 r o k på 33 m² som inrymmer, ett kök/vardagsrum kombinerat med sovrum samt ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

Tre 2 r o k på 47 m² som inrymmer ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

Lägenheternas entréer kommer att ha en gemensam loftgång på den södra fasaden och balkonger åt norr. Lägenhetsförråden är placerade på balkongerna.

Plan tre kommer inrymma sex lägenheter, en 3 r o k på 83 m² som inrymmer ett kök/vardagsrum, tre sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare. En 1 r o k på 33 m² som inrymmer, ett kök/vardagsrum kombinerat med sovrum samt ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

Tre 2 r o k på 47 m² som inrymmer ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

Lägenheternas entréer kommer att ha en gemensam loftgång på den södra fasaden och balkonger åt norr. Lägenhetsförråden är placerade på balkongerna.

Plan fyra kommer inrymma sex lägenheter, en 3 r o k på 83 m² som inrymmer ett kök/vardagsrum, tre sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare. En 1 r o k på 33 m² som inrymmer, ett kök/vardagsrum kombinerat med sovrum samt ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

Tre 2 r o k på 47 m² som inrymmer ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

Lägenheternas entréer kommer att ha en gemensam loftgång på den södra fasaden och balkonger åt norr. Lägenhetsförråden är placerade på balkongerna.



Nockhöjden kommer att bli 12,54 meter och taket kommer utformas som låglutande (3 grader) sadeltak med sarger på långsidorna, taktäckningen kommer att vara papp och solceller kommer att installeras. Det kommer att vara sedumtak på förråden på översta våningen och opalfärgat glastak på loftgång och balkong. Fasaden kommer att vara stående träpanel och träribbor på loftgång och balkonger som kommer laseras i naturträkulör, fönsterfoder, dörrar och räcken kommer att målas i en grå kulör (RAL 7003)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-08-24

Ansökan daterad 2022-05-25

Nybyggnadskarta daterad 2022-05-25

Markplanering daterad 2022-05-25

Sektionsritningar daterade 2022-05-25

Fasadritningar daterade 2022-05-25

Planritningar daterade 2022-05-25

Inkomna synpunkter daterade 2022-07-08

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).
- Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas, kontrollansvarig är Gabriel Kulen, Heleneborgsgatan 41, 602 09 Norrköping med cert nr. SC 1114-13
- Handläggningsavgift tas ut med 195 396 kronor, varav planavgift utgör 108 790 kronor, i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tobias Holmén
Bygglovshandläggare

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Om byggnation påbörjas innan startbesked har lämnats ska bygg- och miljönämnden, enligt 11 kap. 51 § PBL, ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42a § PBL.

Plan – och byggenheten kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Bygg- och miljönämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov



eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får bygg- och miljönämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

I handläggningsavgiften ingår kostnad för bygglovsprövning samt förskottsavgift för beslut om startbesked och slutbesked.

Utstakning av byggnadens läge och höjd krävs. Utstakningen kommer att diskuteras på det tekniska samrådet

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Byggherren kontakter bygglovhandläggare för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Kompletterande handlingar

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Grund- och stomritningar
- Takstolsritningar
- Energiberäkning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Konstruktionsdokumentation

Expedieras till: Byggherre, kontrollansvarig och grannar som erinrat
För kännedom Hörda grannar
till:



Bakgrund

Ansökan om nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Herrljunga 6:3 i Herrljunga kommun. Ansökan gäller för hus B, som kommer att bli ca 589 m² i byggnadsyta och kommer uppföras i fyra plan. Det kommer att bli 23 lägenheter i byggnaden.

Plan ett kommer inrymma fem lägenheter, en 4 r o k på 83 m² som inrymmer en entré/hall, ett kök/vardagsrum, tre sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Tre 2 r o k på 47 m² som inrymmer ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

Lägenheternas entréer kommer att ha en gemensam loftgång på den södra fasaden och balkonger åt norr. Lägenhetsförråden är placerade på balkongerna.

Plan två kommer inrymma sex lägenheter, en 3 r o k på 83 m² som inrymmer ett kök/vardagsrum, tre sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare. En 1 r o k på 33 m² som inrymmer, ett kök/vardagsrum kombinerat med sovrum samt ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

Tre 2 r o k på 47 m² som inrymmer ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

Lägenheternas entréer kommer att ha en gemensam loftgång på den södra fasaden och balkonger åt norr. Lägenhetsförråden är placerade på balkongerna.

Plan tre kommer inrymma sex lägenheter, en 3 r o k på 83 m² som inrymmer ett kök/vardagsrum, tre sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare. En 1 r o k på 33 m² som inrymmer, ett kök/vardagsrum kombinerat med sovrum samt ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

Tre 2 r o k på 47 m² som inrymmer ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

Lägenheternas entréer kommer att ha en gemensam loftgång på den södra fasaden och balkonger åt norr. Lägenhetsförråden är placerade på balkongerna.

Plan fyra kommer inrymma sex lägenheter, en 3 r o k på 83 m² som inrymmer ett kök/vardagsrum, tre sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare. En 1 r o k på 33 m² som inrymmer, ett kök/vardagsrum kombinerat med sovrum samt ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

Tre 2 r o k på 47 m² som inrymmer ett kök/vardagsrum, ett sovrum och ett badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

Lägenheternas entréer kommer att ha en gemensam loftgång på den södra fasaden och balkonger åt norr. Lägenhetsförråden är placerade på balkongerna.

Nockhöjden kommer att bli 12,54 meter och taket kommer utformas som låglutande (3 grader) sadeltak, taktäckningen kommer att vara papp och solceller kommer att installeras. Det kommer att vara sedumtak på förråden på översta våningen och opalfärgat glastak på loftgång och balkong.

Fasaden kommer att vara stående träpanel och träribbor på loftgång och balkonger som kommer laseras i naturträkulör, fönsterfoder, dörrar och räcken kommer att målas i en grå kulör (RAL 7003)



Grannhörande

Erinran 1 – Angående nybyggnad av flerbostadshus Herrljunga 6:3 vill jag göra en erinran. Nybyggnation av fastigheter bör anpassas till befintlig bebyggelse. Då det är i huvudsak 1½ plans friliggande fastigheter från 30 – 40-talet och några flerbostadshus på 2½ plan i närheten tycker jag nybyggnationen skall smälta in i den miljön. Framför allt höjden på husen bör hållas ner till max 2 plan.

Erinran 2 – Befintligt kvarter består idag av friliggande 1½plans hus från – 30 -50 talet och mindre flerbostadshus och max 2½ plans hus företrädesvis från 40-40 talet med tilltagna grönytor runt husen. Nyttillkommande hus bör utformas och anpassas med hänsyn till befintlig bebyggelse i Kv. Ängen och Lyckan vad det gäller utformning såsom skala och fasad mm.

Kv. Ängen är ur kulturhistorisk synvinkel intressant boendemiljö från 1930 talet. (enligt kommunens byggnadsinventering)

Stora Skolgatan fungerar ju idag som en infartsled till Herrljunga med ett intensivt trafikflöde med mycket tunga fordon.

Befintliga bostäder utmed gatan är redan idag buller störda och utsatta för mycket vibrationer, detta har ökat nämnvärt under de 20 år som jag har bott här.

Bedömning – Detaljplanen har inga utformningskrav vad gäller kulörer eller material. De höjder som är tillåtna enligt detaljplanen är 10, 12 och 14 meter i nockhöjd och tänkt byggnation avviker från detaljplanen, avvikelserna bedöms som liten enligt 9 kap 31 b §. Åtgärden medverkar inte till ett större trafikflöde av tunga fordon mer än under den tänkta byggtiden.

Trafikflödet på Stora Skolgatan för personbilar kommer förmodligen öka eftersom det är totalt 73 tillkommande lägenheter.

Byggnationen på Kv Lyckan bidrar till måluppfyllelsen en hållbar och inkluderande kommun då är byggnaderna kommer att byggas med ett hållbarhetstänk med naturliga material, solceller, gemensamhetsytor för byggnaderna. Det bidrar till måluppfyllelsen en välkommande och attraktiv kommun, eftersom tomma tomter bebyggs och tillskaffandet av nya bostadslägenheter, trygghetsboende och andra vårdlägenheter.

Juridisk bedömning

Fastigheten omfattas av detaljplan Kv Lyckan antagen 2020-06-03 med bestämmelserna BSCK, p1, f1, f2, f3 och siffran 10 i en romb.

BSCK i betyder Bostäder, Förskola, Centrum och Kontor. P1 betyder att huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns. F1 betyder att ventilation skall placeras bortvänd från Älvsborgsbanan, f2 betyder att minst en utrymningsväg ska vara bortvänd från Älvsborgsbanan, f3 betyder att varje bostad ska förses med en uteplats mot ljuddämpad sida. Siffran 12 i en romb betyder att det är 10 meter i högsta tillåtna nockhöjd.

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelse gällande högsta tillåtna nockhöjd.

Detaljplanen medger 12 meter och ansökan gäller 12.54 meter.

Den överskridna nockhöjden bedöms av förvaltningen som en liten avvikelse då det överskrider med endast 4,5% (54 cm) på en begränsad yta..



HERRLJUNGA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN
Tobias Holmén

Ärende 5

Tjänsteskrivelse
2022-08-25
DNR B 77/2022 LOV
Sid 6 av 6

9 kap 31 b § Trots första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. Avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av en begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.
Lag (2014:900)

Ansökan byggärende

Ärendenummer 220524-ANSBYGGARENDE-AQ45
Inskickat 2022-05-24 11:32

Uppgifter ansökan byggärende

Fastighetsbeteckning	Herrljunga 6:3
Fastighetsadress	Sveagatan 6
Omfattas ärendet av Byggnadssekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL)?	Nej
Ansökan gäller:	Bygglov
Byggnadstyp:	Flerbostadshus
Upplåtelseform	Hyresrätt
Lov för	Nybyggnad
Takmaterial:	Takpapp, sedum och opalglas
Takfärg:	Papp S6502-B
Väggmaterial:	Trä
Väggfärg:	Laseras i naturträkulör
Byggnadsyta (BTA+OPA**):	2135,7 m2
Storlek och antal rum:	Totalt 23 st 3 st 1Rok 33m2 16 st 2Rok 47m2 3 st 3Rok 67m2 1 st 4Rok 83m2
Planerad byggstart:	Q1 2023
Beskrivning	Vi planerar att bygga 3st flerbostadshus innehållande LSS-boende, Korttidsboende, trygghetsboende och hyresrätter. Denna ansökan gäller Hus B - hyresrätter.

Kontaktuppgifter

Privat/Företag	Företag
Organisationsnummer	559275-6224
Företag	Re Equity Management AB
Namn	Ralph Torgersson
Adress	Katarina Bangata 13
Postnummer	11639
Postort	Stockholm
E-post	rt@re-eqt.com
Telefon	0730799950
Har du annan kontaktperson/företagsombud än sökande?	Nej
Har du annan byggherre?	Nej
Fler sökande eller sökande är annan än fastighetsägare?	Nej
Krävs kontrollansvarig?	Ja
Privat/Företag	Privatperson
Person	19871016-1954
Namn	Gabriel Kulen

Besöksadress
HERRLJUNGA KOMMUN
Torget 1 (Box 201)
524 23 HERRLJUNGA

Telefon
0513-170 00
Fax
0513-171 33

E-post
herrljunga.kommun@herrljunga.se
Internet
www.herrljunga.se

Sida 1 av 2



Adress	Heleneborgsgatan 41
Postnummer	602 09
Postort	Norrköping
E-post	gabriel87@live.se
Telefon	0737002266
Är det annan än sökande som ska betala fakturor?	Nej

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2022-05-24 11:32
Signerat av:	Anna Rotsman Halldén
Signerats med personnummer:	197807120105
Utgivare:	WPKI
Signatur verifierad:	2022-05-24 11:32



HERRLJUNGA KOMMUN

Bygg- och miljönämnd

Ansökan för byggärenden

Förhandsbesked, lov och anmälningspliktig åtgärd

* = obligatorisk uppgift i ansökan

Anvisningar finns på sista sidan

Fastighetsbeteckning*		Fastighetsadress*	
Byggnadsekretess enligt kap.		§ offentlighets- och sekretesslag (OSL).	
Ansökan gäller*			
☐ Bygglov	☐ Förhandsbesked	☐ Tidsbegränsat bygglov t.o.m: _____	
☐ Rivningslov	☐ Anmälningspliktig åtgärd	☐ Säsongslov för perioden _____	
☐ Marklov	☐ Attefallsåtgärd (vid ansökan om attefallsåtgärd intygas att åtgärden utförs på en-/tvåbostadshus)		
Byggnadstyp*			
☐ En/tvåbostadshus	☐ Komplementbyggnad	☐ Flerbostadshus	
☐ Kontor	☐ Restaurang	☐ Industribyggnad	
☐ Fritidshus	☐ Parkeringsplats	☐ Annat: _____	
Åtgärd*			
Lov för			
☐ Nybyggnad	☐ Inredning av ytterligare bostad	☐ Ändring från _____ till _____	
☐ Tillbyggnad	☐ Skylt	☐ Annat: _____	
☐ Fasadändring			
Anmälningspliktig åtgärd för			
☐ Bärande konstruktion	☐ Ventilation	☐ Eldstad/röckkanal	
☐ Hiss	☐ Vatten, avlopp	☐ Annat: _____	
Attefallsåtgärd för			
☐ Komplementbyggnad 30 m ²	☐ Tillbyggnad 15 m ²	☐ Takkupa	
☐ Inreda ytterligare bostad	☐ Komplementbostadshus 30 m ²		
Tillkommande/ändrad yta (BTA+OPA): Tillkommande lägenheter:		Planerad byggstart: * Tidigare ärenden:	
Fasadmaterial: Fasadfärg NCS-kulör:		Takmaterial: Takfärg NCS-kulör:	
Vatten- och avlopp Kommunalt VA		☐ Eget VA	☐ Annat: _____
☐ Ingen anslutning			
Beskriv vad du ska göra:*			

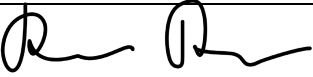
Postadress
HERRLJUNGA KOMMUN
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

Besöksadress
Torget 1

Telefon
0513-170 00
Fax
0513-171 33

E-post
bygg@herrljunga.se
Internet
www.herrljunga.se

Sökande och betalningsansvarig om inget annat anges.

Företag	Person-/organisationsnummer*	
Namn*	☐ Sökande har skyddad identitet	
Adress*	Postnummer*	Postort*
E-post	Telefon	
Namnteckning* 	Namnförtydligande*	

Kontaktperson/företagsombud som får all kommunikation i ärendet.

Namn	Person-/organisationsnummer	
Adress	Postnummer	Postort
E-post	Telefon	

Byggherre om det är någon annan än sökande. Personnummer måste anges för att nå våra e-tjänster.

Namn/Företag	Person-/organisationsnummer	
Adress	Postnummer	Postort
E-post	Telefon	

Fastighetsägare om det är någon annan eller fler utöver sökande.

Namn/Företag	Person-/organisationsnummer	
Adress	Postnummer	Postort
E-post	Telefon	
Namnteckning	Namnförtydligande	

Förslag till kontrollansvarig *om kontrollansvarig krävs.

Namn*	Person-/organisationsnummer	
Adress*	Postnummer*	Postort*
E-post	Telefon*	
Certifieringsnivå* K	Certifieringsnummer* SC1114-13	Certifiering giltig till* 2023-10-29

Postadress
HERRLJUNGA KOMMUN
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

Besöksadress
Torget 1

Telefon
0513-170 00
Fax
0513-171 33

E-post
bygg@herrljunga.se
Internet
www.herrljunga.se

Fakturauppgifter *obligatoriska uppgifter för företag.

Namn/Företag*	Person-/organisationsnummer*	
Adress*	Postnummer*	Postort*
E-post	Telefon	
Fakturamärkning*	Beställarreferens*	

Information: Om fakturan ställs till annan än sökande krävs fullmakt.

Anvisningar till blanketten**Ansökan**

Kryssa i din ansökan med hjälp av kryssrutorna. Saknas alternativ skriver du istället vad ansökan gäller under rutorna *annat, såsom...* Fält markerade med * är *obligatoriska uppgifter* och ska alltid fyllas i. Ange *fastighetsbeteckningen och adress*. Är du osäker på din fastighetsbeteckning kan du kontakta oss. Omfattas byggnaden av sekretess ska lagrum anges. Du kan ansöka för fler åtgärder samtidigt, undantaget förhandsbesked och Attefallsåtgärder. Ett förhandsbesked söker du när du vill pröva placering av en byggnad innan du söker bygglov där detaljplanen är otydlig eller där detaljplan saknas. Under tillkommande/ändrad yta anger du bruttoarean plus öppenarean som förkortas BTA+OPA. Förenklat kan BTA beskrivas som den sammanlagda ytan av alla våningsplan. Öppenarea, OPA, kan förenklat beskrivas som en helt eller delvis öppen yta för vistelse eller förvaring ligger i anslutning till en byggnad t.ex carport, balkong, altan, yta under skärmtak m.m.

Sökande/kontaktperson/byggherre

Det är du som sökande som ansöker om lov, förhandsbesked eller anmälningsplikt. Fakturan ställs till den som står som sökande, om inga uppgifter angivits under faktureringsuppgifter. Har du skyddad identitet (enligt beslut från Skatteverket) sätter du kryss i rutan *skyddad identitet*. All kommunikation i ärendet kommer skickas till dig som är sökande om inte en kontaktperson finns angiven, i så fall skickas all kommunikation till kontaktpersonen. För att kunna använda våra e-tjänster behöver du ange ditt personnummer som både sökande, kontaktperson/företagsombud och byggherre. Vanligtvis är det du som är den som har det yttersta ansvaret och ska se till att arbetena utförs enligt de beslut och föreskrifter som har meddelats.

Fastighetsägare

Finns det flera fastighetsägare på en fastighet eller om någon annan än du som sökande som äger fastigheten ska samtliga fastighetsägarers uppgifter fyllas i på ansökan. Genom att ange fastighetsägarens e-postadress kan vi snabbare informera fastighetsägaren om din ansökan.

Förslag till kontrollansvarig

När kontrollansvarig krävs ska du anlita en kontrollansvarig med rätt behörighet. Som sökande är du ansvarig för att den kontrollansvarige du föreslår är kontaktad och har ådragit sig uppdraget. Kontrollansvarig ska ha en oberoende ställning till den som utför arbetet och vara certifierad. Fyll i alla uppgifter om din kontrollansvarige. Du kan också anmäla en kontrollansvarig senare med blanketten *Anmälan kontrollansvarig*.

Faktureringsuppgifter

Ange kompletta faktureringsuppgifter, om det ska vara annan än den som du angivit under sökande. Det är du som sökande som är betalningsansvarig. Ska fakturering ställas till någon annan ska fullmakt lämnas med ansökan. Är det ett företag som söker ska *fakturamärkning* alltid fyllas i.

Beslutet kommer att faktureras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Personuppgiftshantering

Personuppgifter behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På www.herrljunga.se/personuppgifter kan du läsa mer om hur Herrljunga kommun hanterar personuppgifter eller kontakta byggenheten via e-post bygg@herrljunga.se eller via kommunens växel 0513-170 00.

Postadress
HERRLJUNGA KOMMUN
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

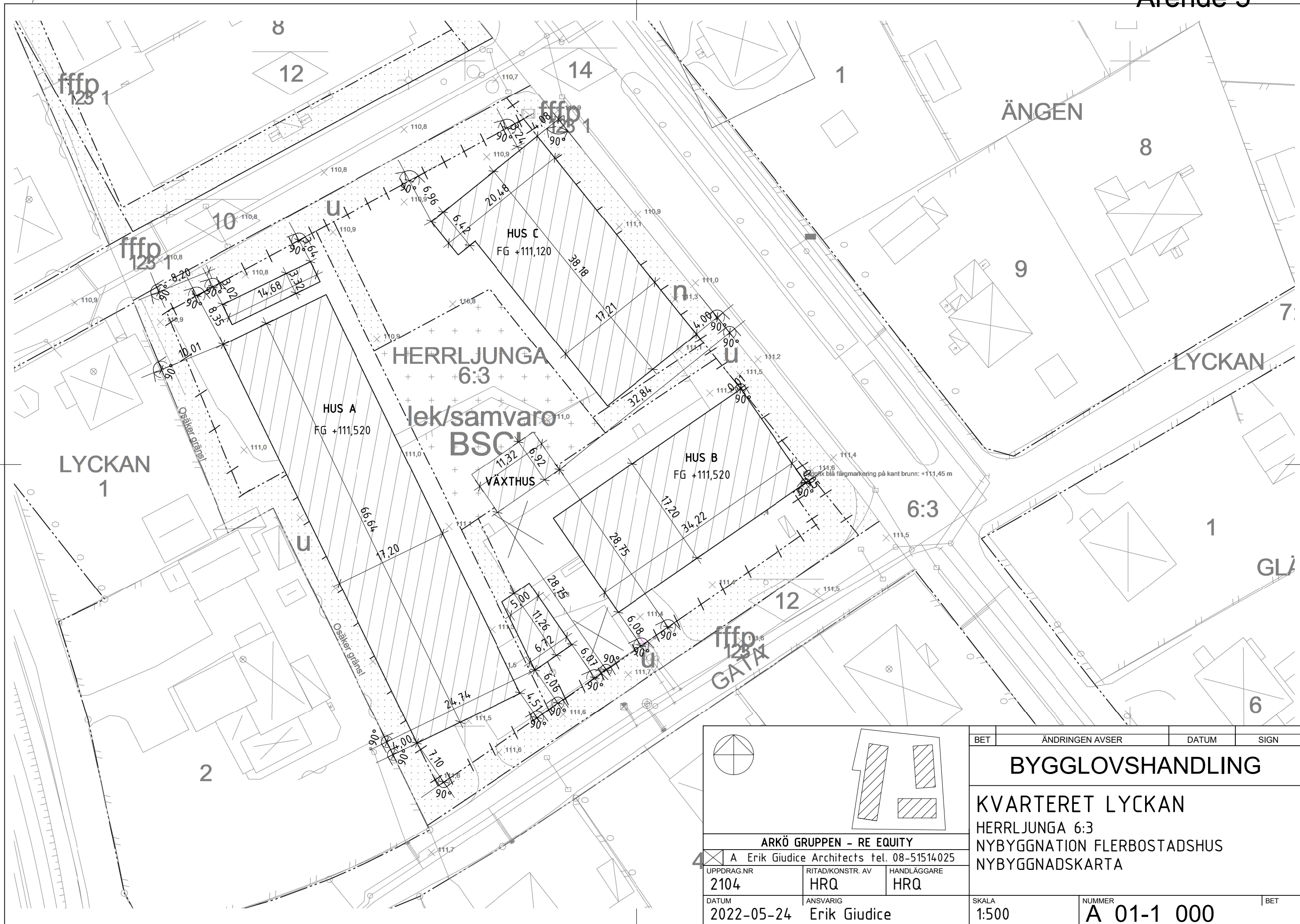
Besöksadress
Torget 1

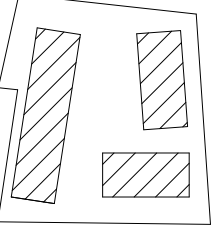
Telefon
0513-170 00
Fax
0513-171 33

E-post
bygg@herrljunga.se
Internet
www.herrljunga.se

Ärende 5

HANDLINGSFÖRTECKNING - A			DOKUMENTNUMMER		1
EGA ERIK GIUDICE ARCHITECTS			HANDLÄGGARE		ANSVARIG
			HRQ		Erik Giudice
KV LYCKAN, HERRLJUNGA 6:3			DATUM		
HUS B			2022-05-24		
			UPPDRAKSNUMMER		
BYGGLOVSHANDLING			ÄNDRINGSDATUM		BET
Ritningsnummer	Bet.	Handlingens benämning	Skala (A3)	Status	Datum
		PLANER, ÖVERSIKTSRITNINGAR			
A_01-1_000		NYBYGGNADSKARTA	1:500	BL	2022-05-24
A_01-1_001		MARKPLANERING	1:500	BL	2022-05-24
A_40-1_210		HUS B PLAN 10	1:100	BL	2022-05-24
A_40-1_220		HUS B PLAN 11	1:100	BL	2022-05-24
A_40-1_230		HUS B PLAN 12	1:100	BL	2022-05-24
A_40-1_240		HUS B PLAN 13	1:100	BL	2022-05-24
A_40-1_250		HUS B TAKPLAN	1:100	BL	2022-05-24
		SEKTIONER			
A_40-2_200		HUS B SEKTION AA	1:100	BL	2022-05-24
A_40-2_210		HUS B SEKTION BB	1:100	BL	2022-05-24
		FASADER			
A_40-3_210		HUS B ELEVATION NORR	1:100	BL	2022-05-24
A_40-3_220		HUS B ELEVATION SÖDER	1:100	BL	2022-05-24
A_40-3_230		HUS B ELEVATION VÄSTER	1:100	BL	2022-05-24
A_40-3_240		HUS B ELEVATION ÖSTER	1:100	BL	2022-05-24
		ÖVRIGT			
A_49-5_200		HUS B YTSAMMANSTÄLLNING	1:500	BL	2022-05-24





ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY

☒ A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025

UPPDRA.G.NR
2104

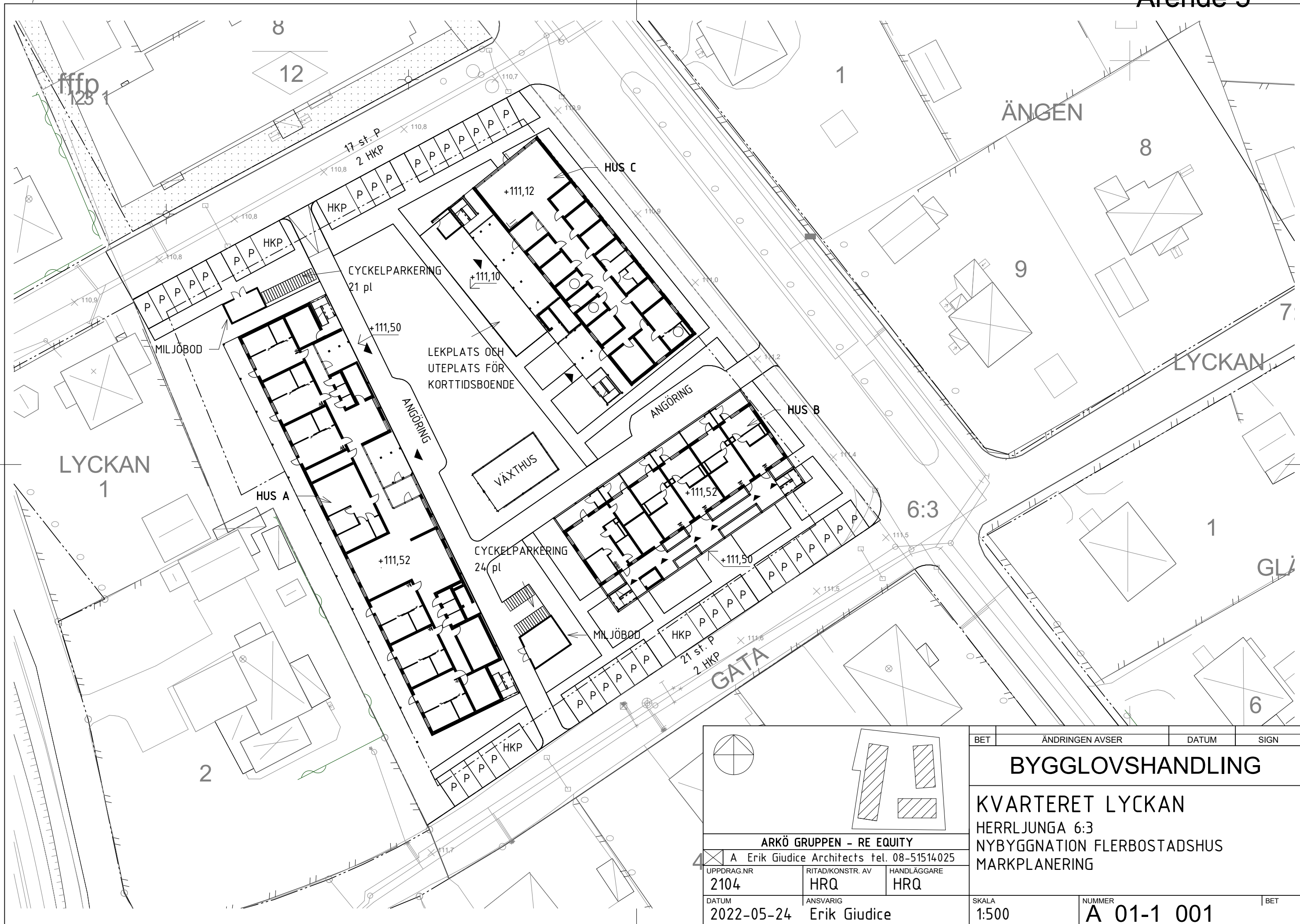
DATUM
2022-05-24

RITAD/KONSTR. AV
HRQ

ANSVARIG
Erik Giudice

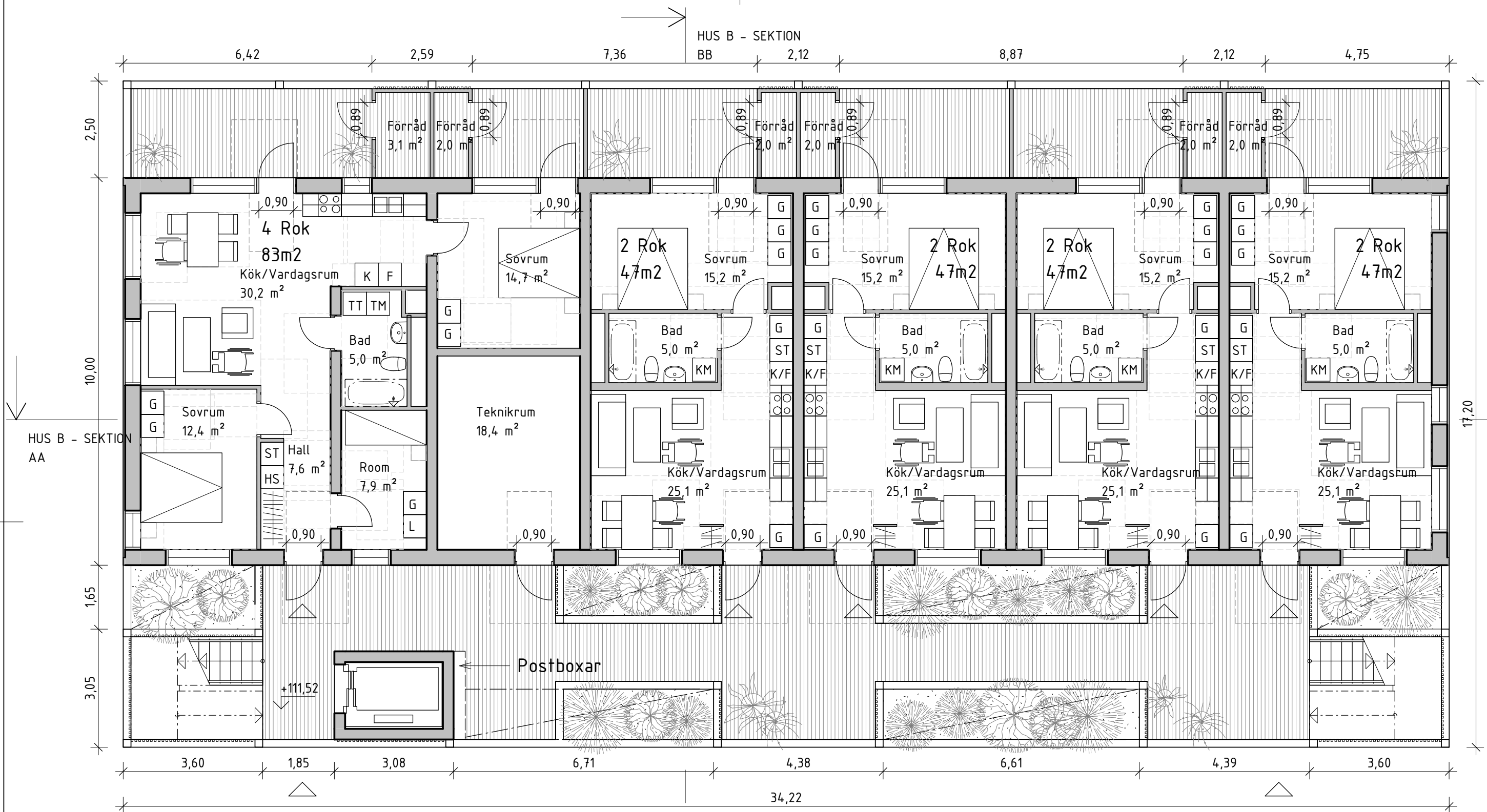
HANDLÄGGARE
HRQ

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KVARTERET LYCKAN			
HERRLJUNGA 6:3			
NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS			
NYBYGGNADSKARTA			
SKALA 1:500	NUMMER A 01-1 000	BET	



ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY		
A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025		
UPPDRA.G.NR 2104	RITAD/KONSTR. AV HRQ	HANDLÄGGARE HRQ
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice	

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KVARTERET LYCKAN			
HERRLJUNGA 6:3			
NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS			
MARKPLANERING			
SKALA 1:500	NUMMER A 01-1 001		
			BET



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER
PLUSHÖJDER ÄR I METER

L = LINNESKÅP
G = GARDEROB
ST = STÄDSKÅP
K = KYL
F = FRYS
K/F = KYL OCH FRYS

KM = KOMBIMASKIN
TM = TVÄTTMASKIN
TT = TORKTUMLARE
SEDUMTAK

ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY

A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025

UPPDRAAG.NR 2104

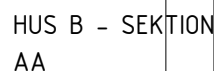
RITAD/KONSTR. AV CC

HANDLÄGGARE HRQ

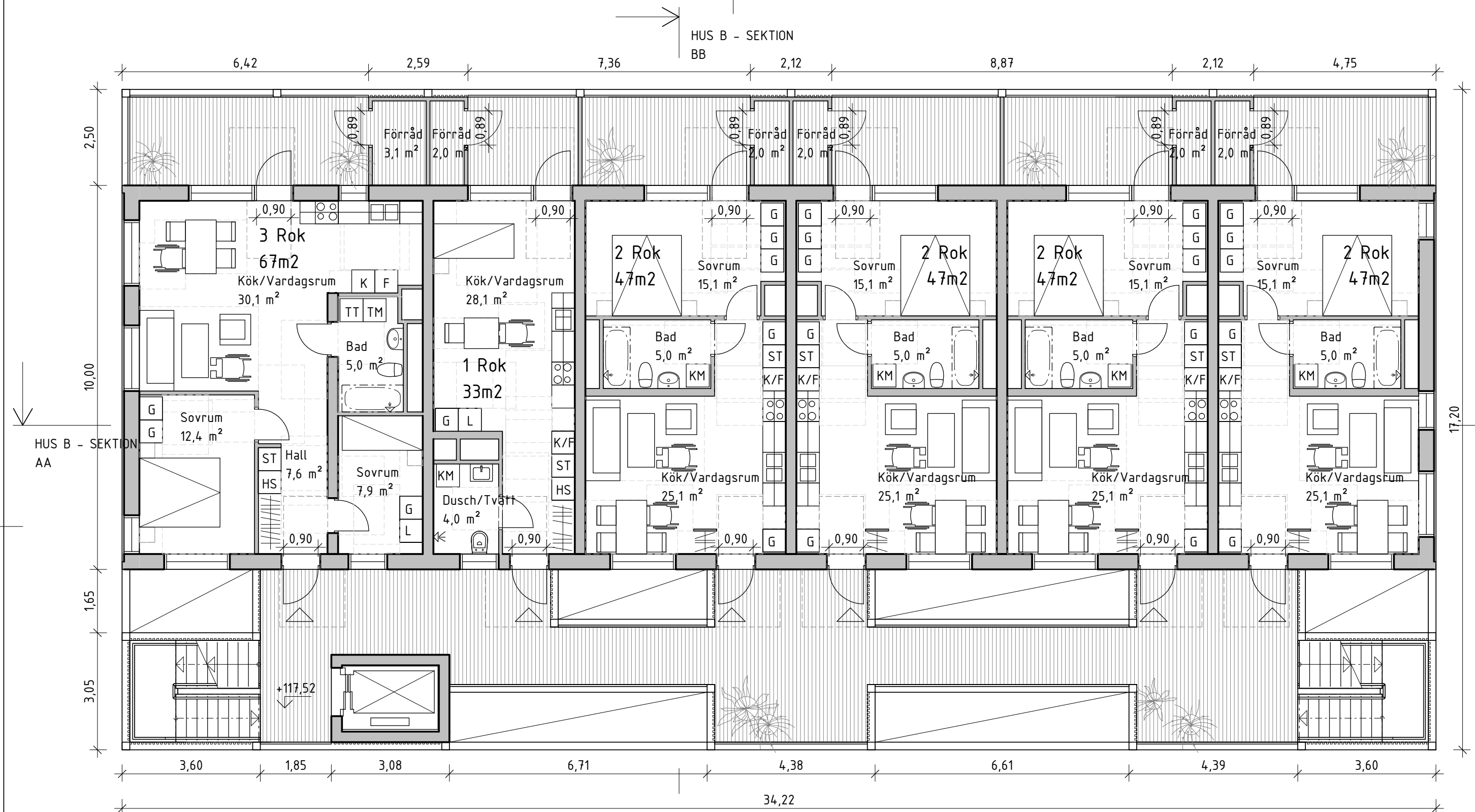
DATUM 2022-05-24

ANSVARIG Erik Giudice

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KVARTERET LYCKAN			
HERRLJUNGA 6:3			
NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS			
HUS B PLAN 10			
SKALA 1:100	NUMMER A 40-1 210	BET	



Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2022-77 / 2022-05-24

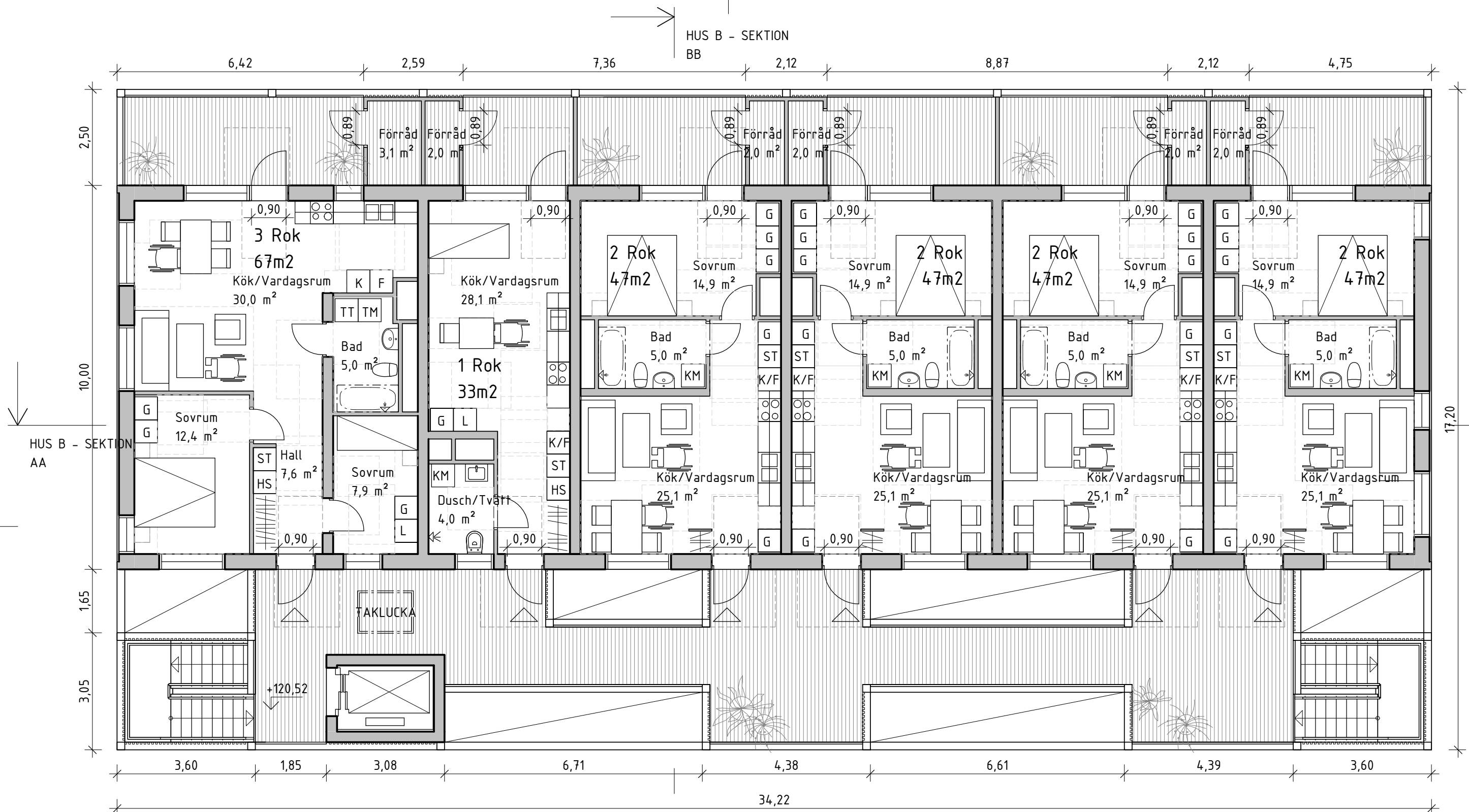
HUS B - SEKTION
BB

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER
PLUSHÖJDER ÄR I METERL = LINNESKÅP
G = GARDEROB
ST = STÄDSKÅP
K = KYL
F = FRYS
K/F = KYL OCH FRYSKM = KOMBIMASKIN
TM = TVÄTTMASKIN
TT = TORKTUMLARE
SEDUMTAK

ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY		
A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025		
UPPDRAG.NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice	

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KVARTERET LYCKAN			
HERRLJUNGA 6:3			
NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS			
HUS B PLAN 12			
SKALA 1:100	NUMMER A 40-1 230		BET

HUS B - SEKTION
BB

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER
PLUSHÖJDER ÄR I METERL = LINNESKÅP
G = GARDEROB
ST = STÄDSKÅP
K = KYL
F = FRY
K/F = KYL OCH FRYKM = KOMBIMASKIN
TM = TVÄTTMASKIN
TT = TORKTUMLARE
SEDUMTAK

ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY

A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025

UPPDRAG.NR 2104

RITAD/KONSTR. AV CC

HANDLÄGGARE HRQ

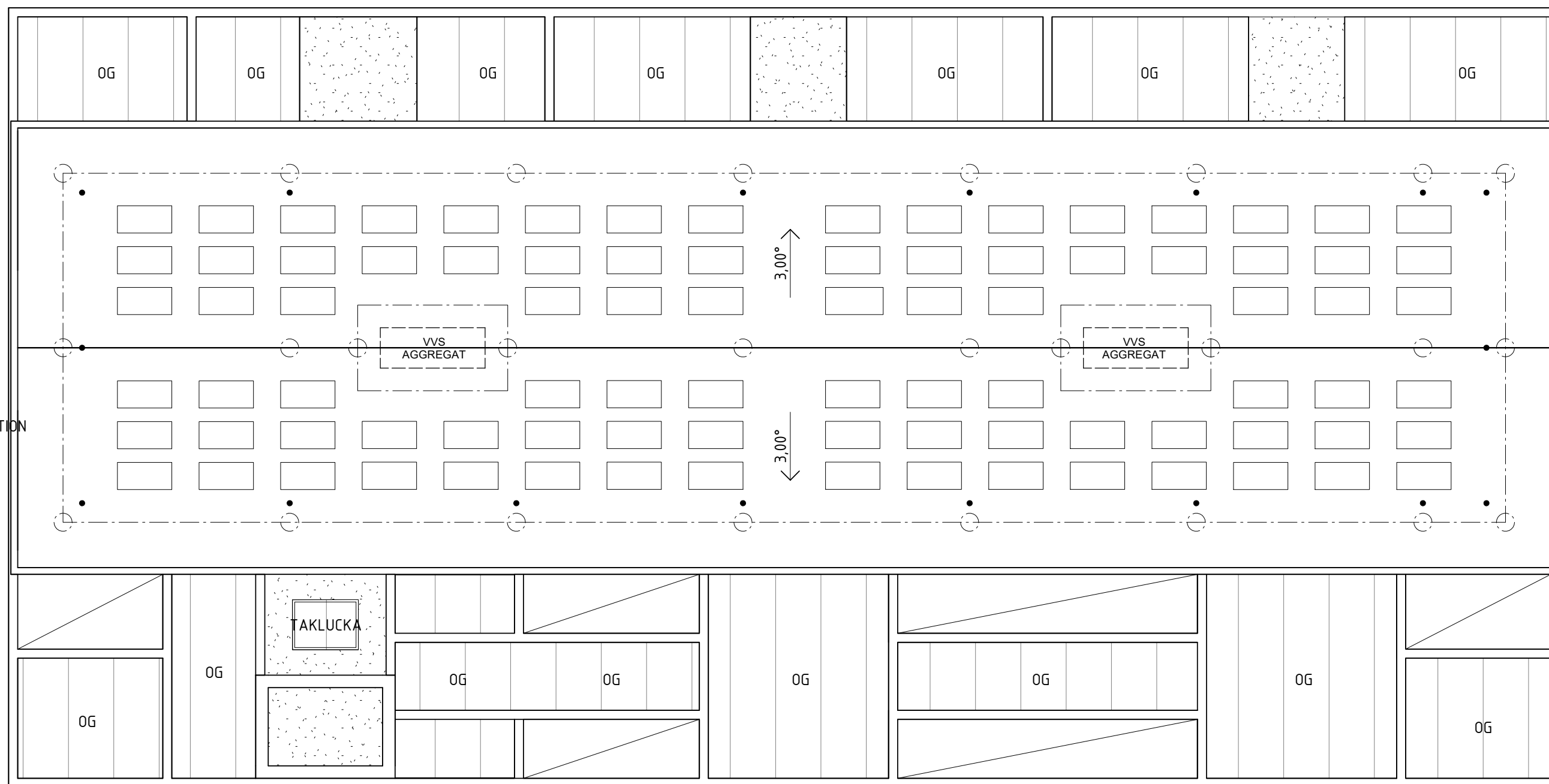
DATUM 2022-05-24

ANSVARIG Erik Giudice

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KVARTERET LYCKAN			
HERRLJUNGA 6:3			
NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS			
HUS B PLAN 13			
SKALA 1:100	NUMMER A 40-1 240	BET	

HUS B - SEKTION
BB

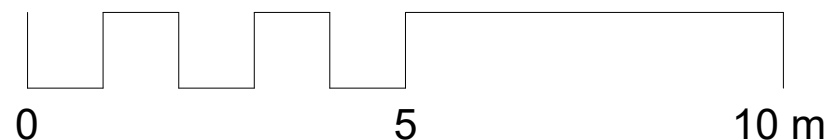
HUS B - SEKTION
AA



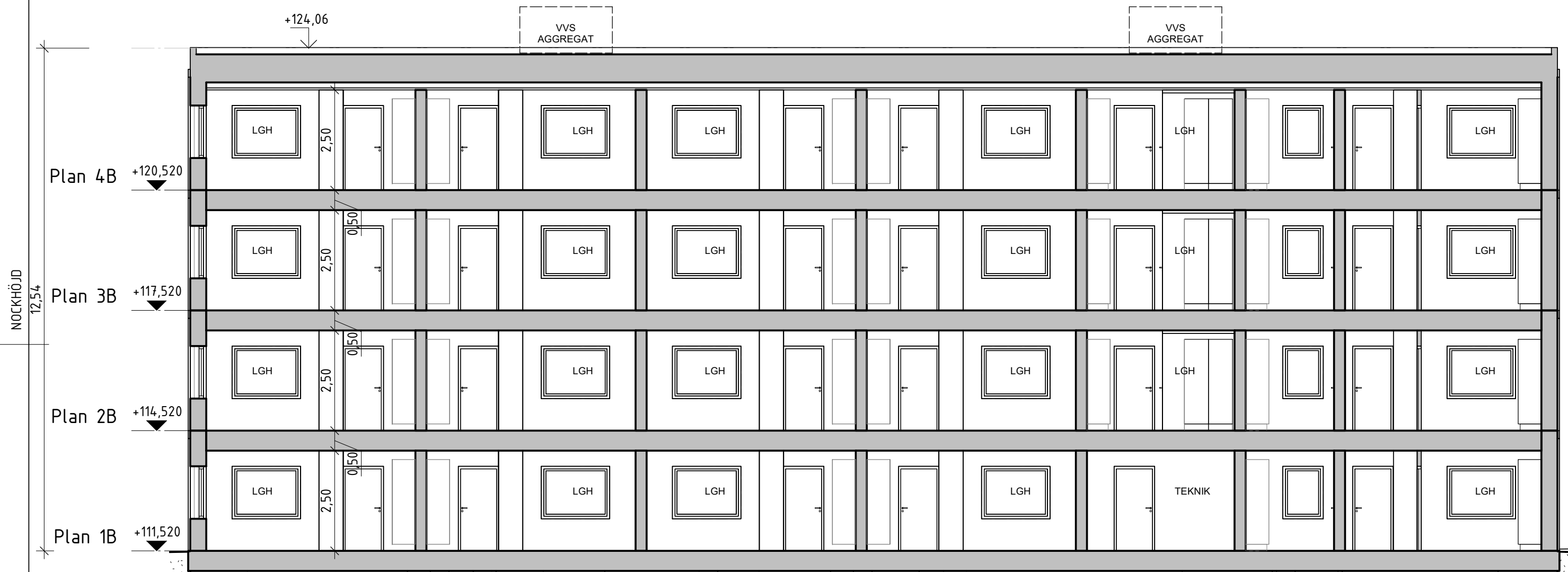
FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER

- TAKSÄKERHET
- KROK
- SEDUMTAK
- SOLCELLER
- OG = OPALFÄRGAT GLASTAK

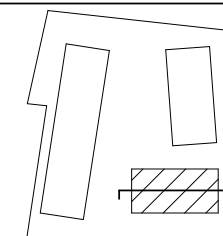


		BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING					
KVARTERET LYCKAN					
HERRLJUNGA 6:3					
NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS					
HUS B TAKPLAN					
UPPDRAG.NR 2104		RITAD/KONSTR. AV CC		HANDLÄGGARE HRQ	
DATUM 2022-05-24		ANSVARIG Erik Giudice		SKALA 1:100	NUMMER A 40-1 250



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER
PLUSHÖJDER ÄR I METER



ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY

A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025

UPPDRAG.NR

2104

RITAD/KONSTR. AV

CC

HANDLÄGGARE

HRQ

DATUM

2022-05-24

ANSVARIG

Erik Giudice

BET

ÄNDRINGEN AVSER

DATUM

SIGN

BYGGLOVSHANDLING

KVARTERET LYCKAN

HERRLJUNGA 6:3

NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS

HUS B SEKTION AA

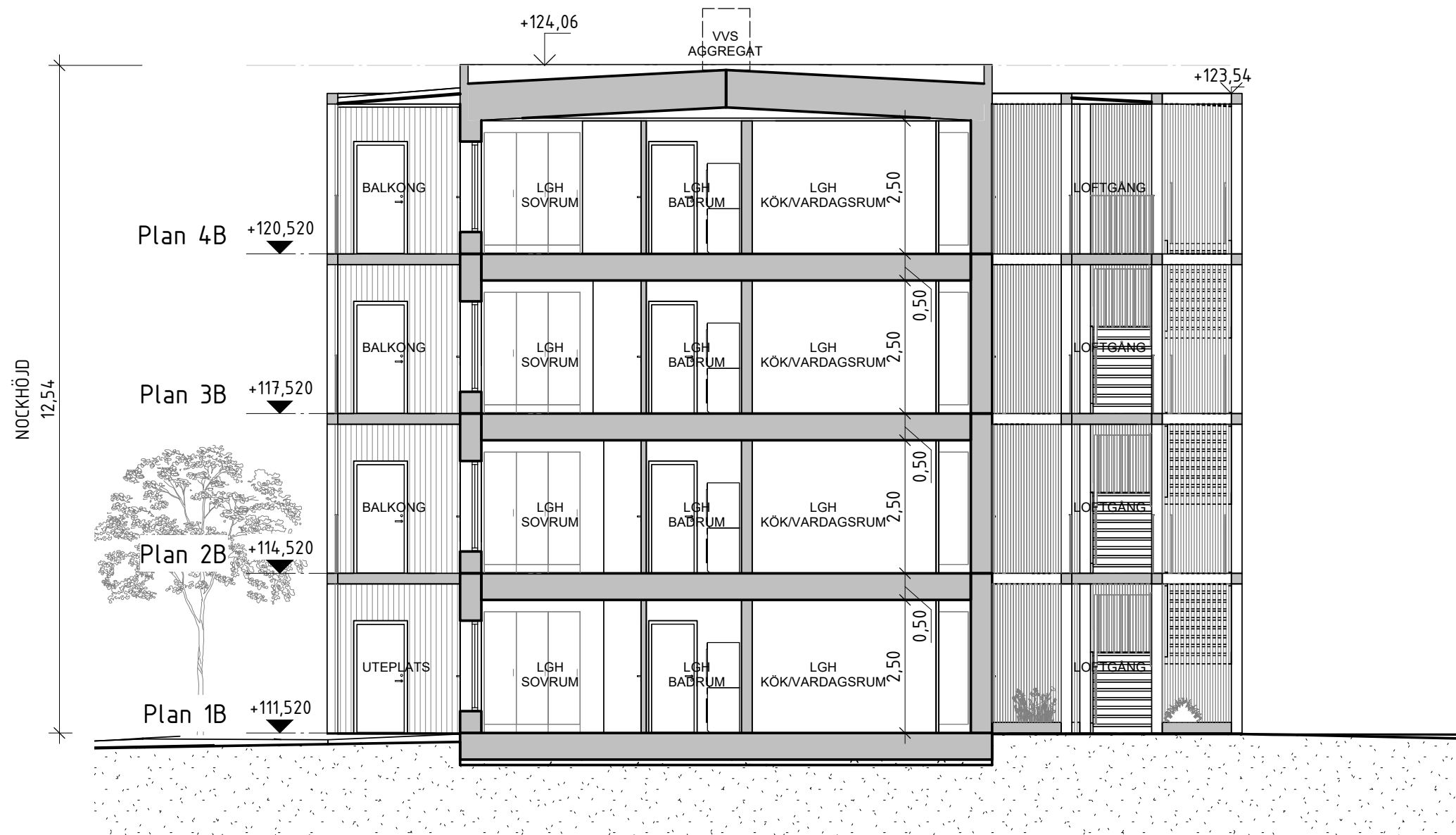
SKALA

1:100

NUMMER

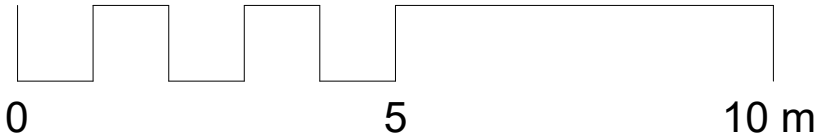
A 40-2 200

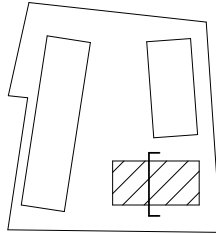
BET



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER
PLUSHÖJDER ÄR I METER



		BET		ÄNDRINGEN AVSER		DATUM		SIGN			
		BYGGLOVSHANDLING									
		KVARTERET LYCKAN									
		HERRLJUNGA 6:3									
		NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS									
UPPDRAG.NR		RITAD/KONSTR. AV		HANDLÄGGARE		HUS B SEKTION BB					
2104		CC		HRQ							
DATUM		ANSVARIG				SKALA		NUMMER		BET	
2022-05-24		Erik Giudice				1:100		A 40-2 210			

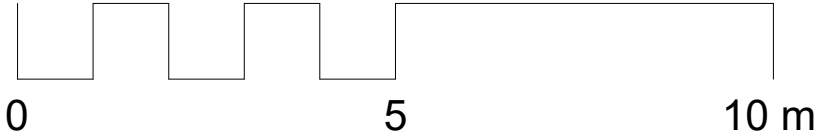


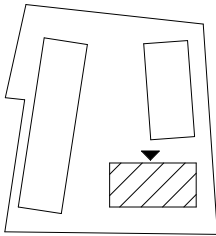
FÖRKLARINGAR

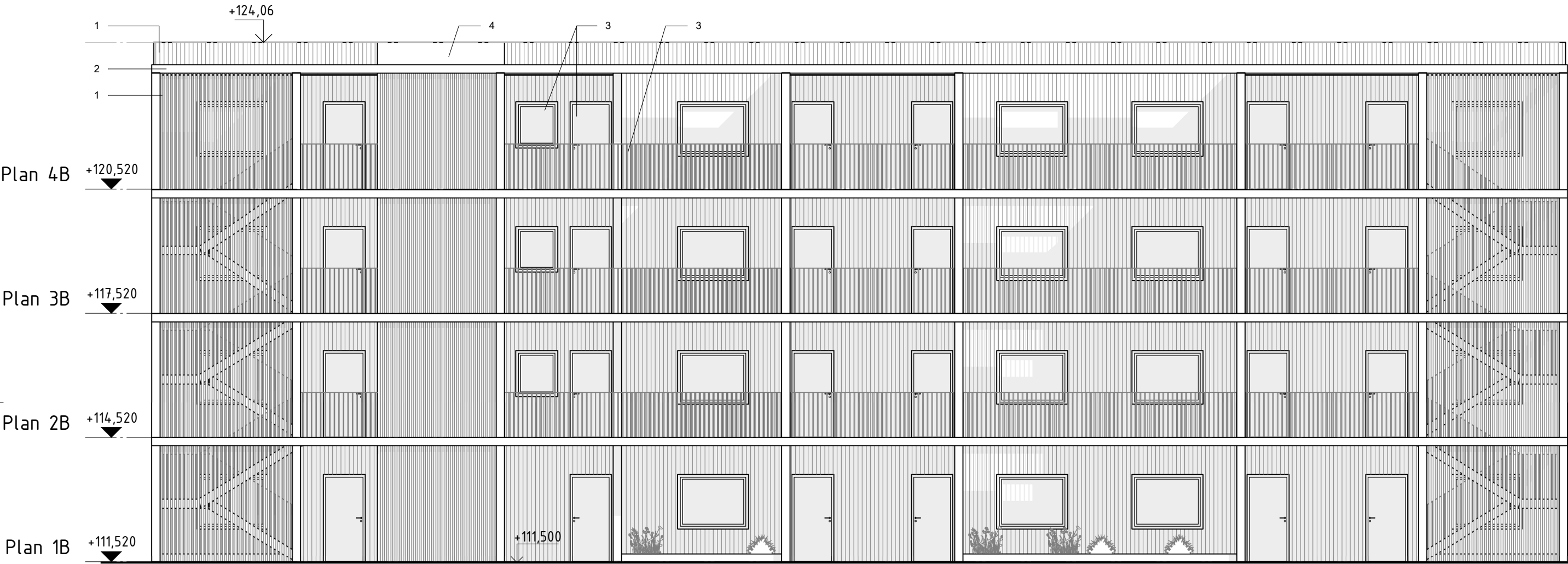
ALLA MÅTT ÄR I METER
PLUSHÖJDER ÄR I METER

FÖRESKRIFTER

1. STÅENDE TRÄPANEL/TRÄRIBBOR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
2. SYNLIG TRÄSTRUKTUR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
3. FÖNSTERFODER, RÄCKEN OCH DÖRRAR: RAL 7033 (CEMENT GREY; NÄRMASTE NCS S5005-G50Y)
4. HISSTOPP I BETONG, BEHANDLAS MED VATTENGLAS

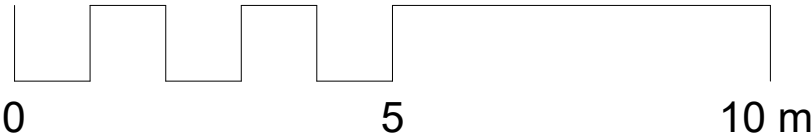


		BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		BYGGLOVSHANDLING			
		KVARTERET LYCKAN			
		HERRLJUNGA 6:3			
		NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS			
ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY		HUS B ELEVATIONER NORR			
	A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025				
UPPDRAG.NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ			
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice		SKALA 1:100	NUMMER A 40-3 210	BET



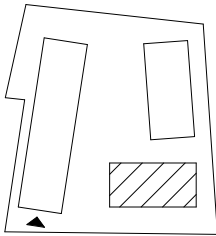
FÖRKLARINGAR

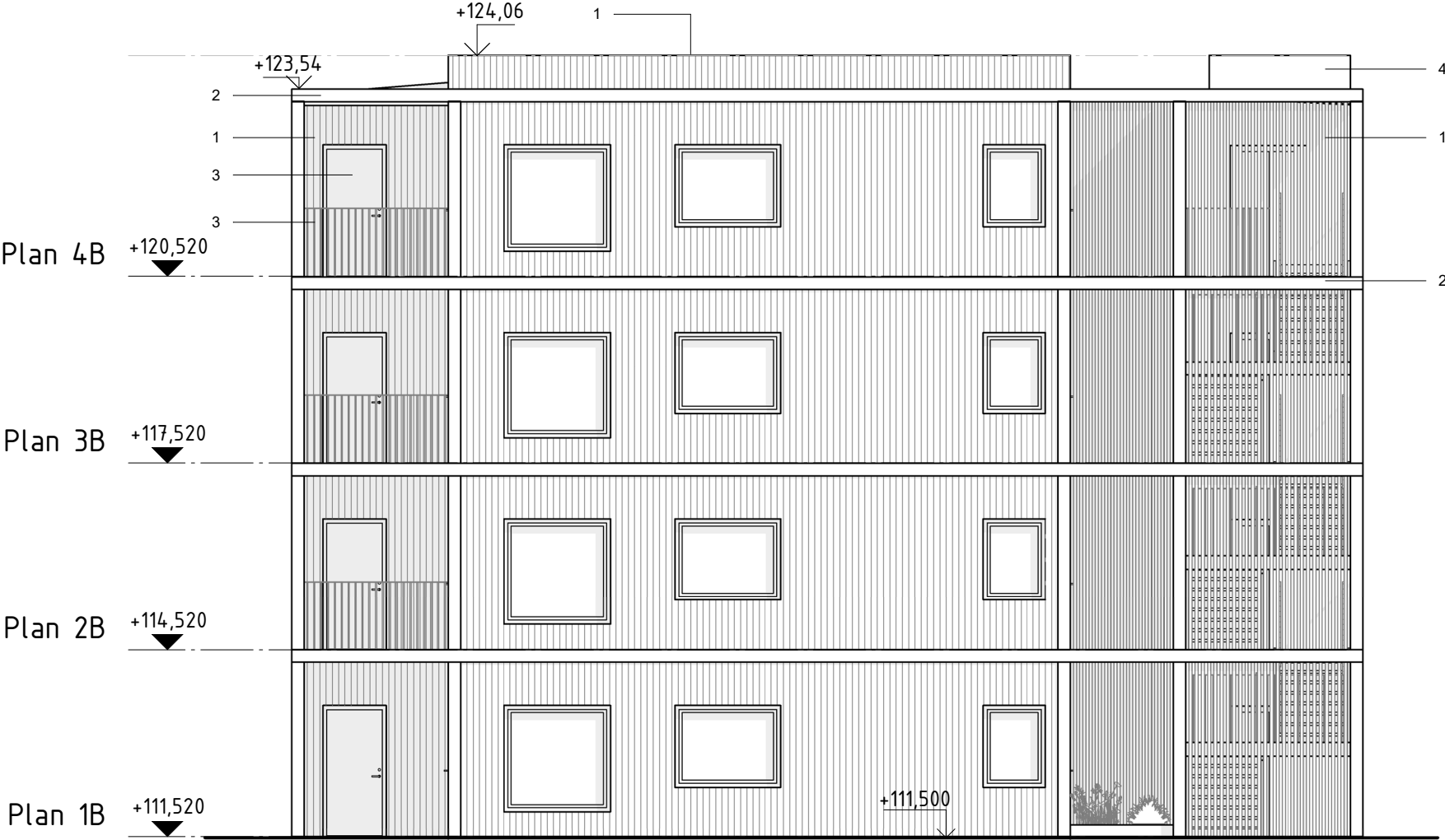
ALLA MÅTT ÄR I METER
PLUSHÖJDER ÄR I METER



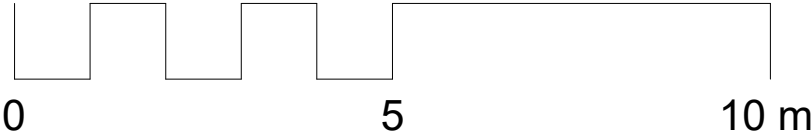
FÖRESKRIFTER

- 1. STÅENDE TRÄPANEL/TRÄRIBBOR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
- 2. SYNLIG TRÄSTRUKTUR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
- 3. FÖNSTERFODER, RÄCKEN OCH DÖRRAR: RAL 7033 (CEMENT GREY; NÄRMASTE NCS S5005-G50Y)
- 4. HISSTOPP I BETONG, BEHANDLAS MED VATTENGLAS

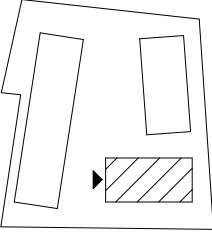
		BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		BYGGLOVSHANDLING			
ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY		KVARTERET LYCKAN			
 A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025		HERRLJUNGA 6:3			
		NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS			
UPPDRAG.NR 2104		RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ	HUS B ELEVATIONER SÖDER	
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice		SKALA 1:100	NUMMER A 40-3 220	BET

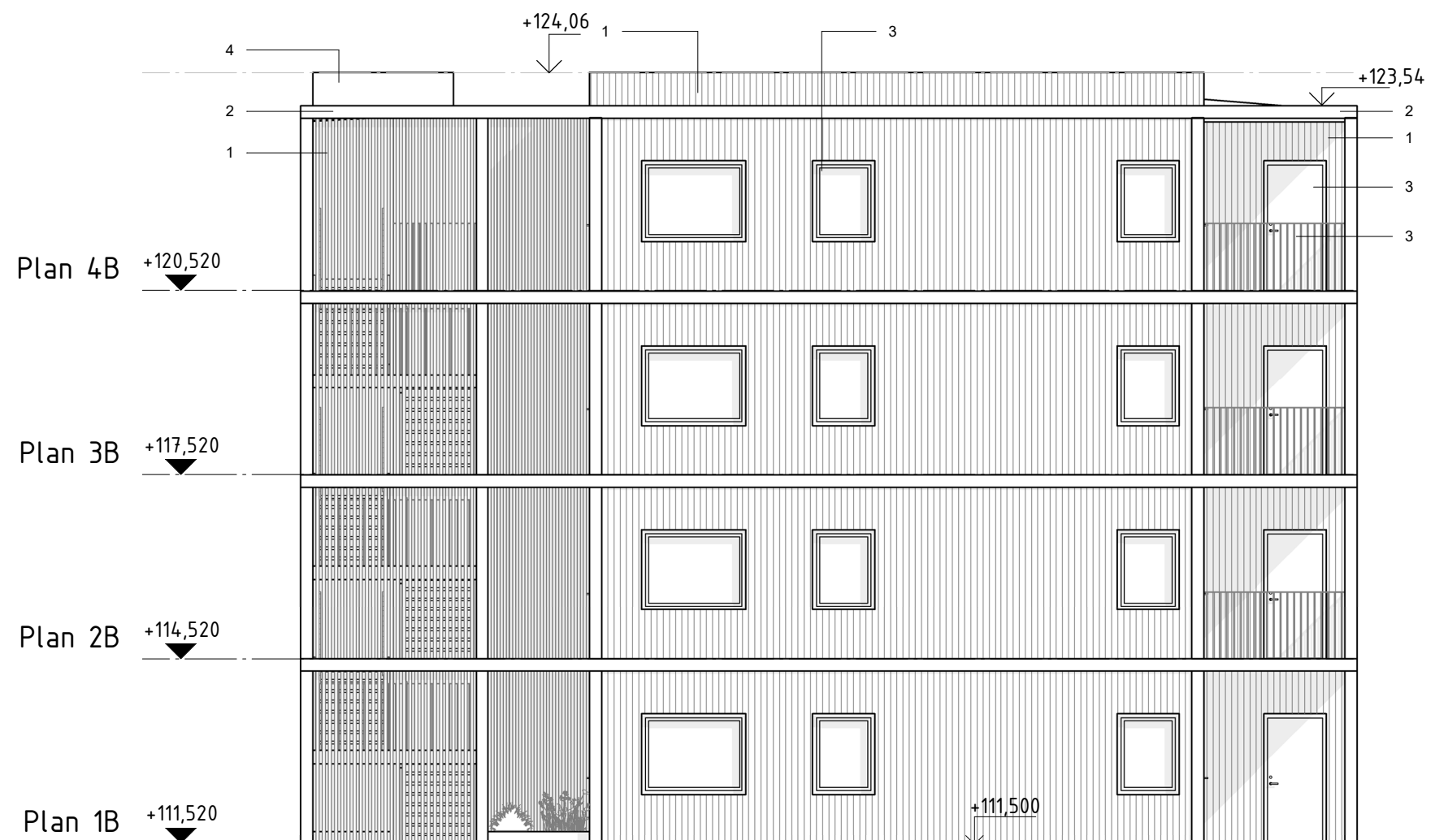


FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT ÄR I METER
PLUSHÖJDER ÄR I METER



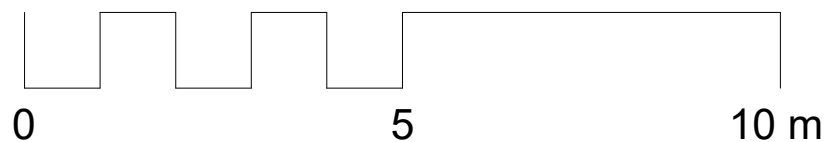
- FÖRESKRIFTER
1. STÅENDE TRÄPANEL/TRÄRIBBOR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
 2. SYNLIG TRÄSTRUKTUR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
 3. FÖNSTERFODER, RÄCKEN OCH DÖRRAR: RAL 7033 (CEMENT GREY; NÄRMASTE NCS S5005-G50Y)
 4. HISSTOPP I BETONG, BEHANDLAS MED VATTENGLAS

		BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		BYGGLOVSHANDLING			
ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY ☒ A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025		KVARTERET LYCKAN HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS B ELEVATION VÄSTER			
UPPDRAG.NR 2104	RITAD/KONSTR. AV CC	HANDLÄGGARE HRQ			
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice	SKALA 1:100	NUMMER A 40-3	230	BET



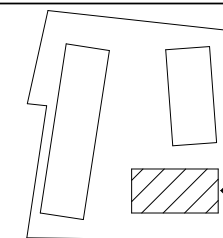
FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I METER
PLUSHÖJDER ÄR I METER



FÖRESKRIFTER

1. STÅENDE TRÄPANEL/TRÄRIBBOR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
2. SYNLIG TRÄSTRUKTUR, LASERAS I NATURTRÄKULÖR
3. FÖNSTERFODER, RÄCKEN OCH DÖRRAR: RAL 7033 (CEMENT GREY; NÄRMASTE NCS S5005-G50Y)
4. HISSTOPP I BETONG, BEHANDLAS MED VATTENGLAS



ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY

A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025

UPPDRAG.NR

2104

RITAD/KONSTR. AV

CC

HANDLÄGGARE

HRQ

DATUM

2022-05-24

ANSVARIG

Erik Giudice

BET

ÄNDRINGEN AVSER

DATUM

SIGN

BYGGLOVSHANDLING

KVARTERET LYCKAN

HERRLJUNGA 6:3

NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS

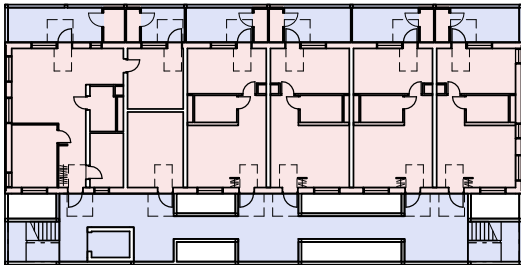
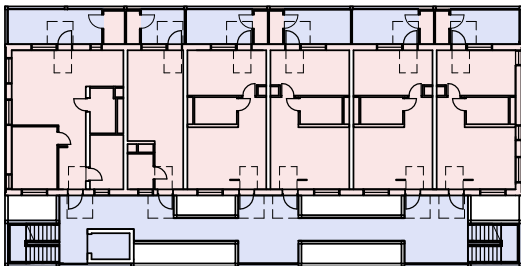
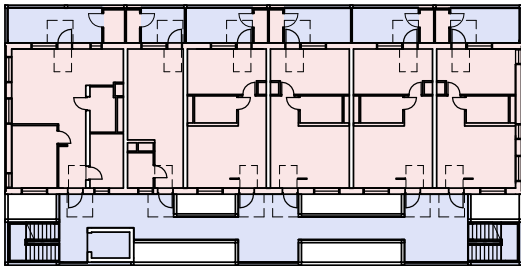
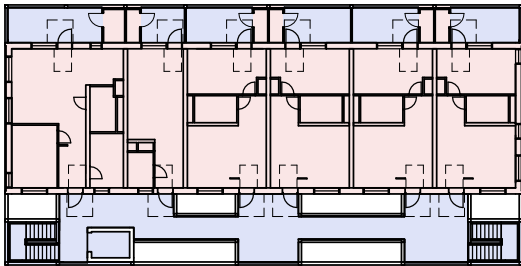
HUS B ELEVATION ÖSTER

SKALA
1:100

NUMMER

A 40-3 240

BET



Area (BTA+OPA) Hus B

Level	Area	Comments
Plan 13		
Plan 13	358,5 m ²	BTA
Plan 13	174,6 m ²	OPA
Plan 12		
Plan 12	358,7 m ²	BTA
Plan 12	176,8 m ²	OPA
Plan 11		
Plan 11	357,5 m ²	BTA
Plan 11	174,8 m ²	OPA
Plan 1A		
Plan 1A	108,2 m ²	
Plan 1A	357,9 m ²	BTA
Plan 1A	68,6 m ²	OPA
Total	2135,7 m ²	

ANTAL LÄGENHETER 23 ST

	BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
	BYGGLOVSHANDLING			
	KVARTERET LYCKAN HERRLJUNGA 6:3 NYBYGGNATION FLERBOSTADSHUS HUS B YTSAMMANSTÄLLNING			
	ARKÖ GRUPPEN - RE EQUITY			
☒ A Erik Giudice Architects tel. 08-51514025				
UPPDRAG.NR 2104	RITAD/KONSTR. AV HRQ	HANDLÄGGARE HRQ		
DATUM 2022-05-24	ANSVARIG Erik Giudice		SKALA 1:500	NUMMER A 49-5 200

Från: Stefan Benjaminsson <benji@benji.se>
Skickat: 2022-07-08 15:51
Till: bygg@herrljunga.se
Ämne: Erinran för Diarienummer: B-2022-77

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej, jag vill göra en erinran för nybyggnad av flerbostadshus HERRLJUNGA 6:3.

Befintliga kvarter består idag av friliggande 1 1/2 plans hus från -30 - 50 talet och mindre flerbostadshus och max 2 1/2 plans hus företrädesvis från 40-50 talet med tilltagna grönytor runt husen.

Nyttillkommande hus bör utformas och anpassas med hänsyn till befintlig bebyggelse i kv. Ängen och Lyckan vad det gäller utformning såsom skala och fasad mm.

Kv. Ängen är ur en kulturhistorisk synvinkel intressant boendemiljö från 1930 talet.
(enl. Kommunens byggnadsinventering)

Stora Skolgatan fungerar ju idag som en infartsled till Herrljunga med ett intensivt trafikflöde med mycket tunga fordon.

Befintliga bostäder utmed gatan är redan idag buller störda och utsatta för mycket vibrationer, detta har ökat nämnvärt under dom 20 år som jag har bott här.

Med vänlig hälsning
Stefan Benjaminsson



HERRLJUNGA KOMMUN BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN Plan- och byggenheten	
Inkom	2022 -07- 08
Dnr	B...../.....
Handl.:	

Förfrågan om bygglovsansökan

enligt 9 kap. 25§ plan- och bygglagen

Diarienummer B-2022-77

Ärende Nybyggnad av flerbostadshus

Fastighet HERRLJUNGA 6:3

Plan- och byggenheten har fått in en ansökan om bygglov på grannfastigheten HERRLJUNGA 6:3, enligt bifogade handlingar

Då ansökan innebär avvikelser från detaljplan ges ni möjlighet att lämna synpunkter. Avvikelsen högsta tillåtna nockhöjd. Detaljplanen medger 12 meter och ansökan är 12.54 meter.

Senast **2022-07-11** vill vi ha ert svar. Om du inte lämnar något yttrande kommer Bygg- och miljönämnden besluta i ärendet. Om ni har hyresgäster eller arrenderar ut er fastighet förutsätter vi att ni underrättar dem.

Eventuella frågor besvaras av ansvarig handläggare.

Tobias Holmén
Bygglovhandläggare
tobias.holmen@herrljunga.se

OBSERVERA! Vid fortsatt handläggning kan förenklad delgivning enligt 22-26 §§ delgivningslagen (2010:1932) komma att användas. För mer information kontakta handläggare på Plan- och byggenheten.

Svar skall vara inlämnat till kommunen senast **2022-07-11**

Talongen skickas till:

Plan- och byggenheten, Box 201, 524 23 Herrljunga.

Det går även bra att svara via e-post till bygg@herrljunga.se.

Skriv ditt namn, ärende, diarienummer och om du godkänner förslaget eller har en erinran.

☐

Godkänner / Har inget att erinra mot att förhandsbesked beviljas föreslagen åtgärd



Framför erinran (kan med fördel skrivas på baksidan av detta yttrande)

Ort: Herrljunga 220708 Datum: 220708

Namn: Kristin Ågestedt Telefon: 0709 759197

Underskrift: Kristin Ågestedt

Hej !

Angående nybyggnad av flerbostadshus
Herrljunga 6:3 vill jag göra en erinran.

Nybyggnation av fastigheter bör anpassas till
befintlig bebyggelse.

Då det är i huvudsak 1 1/2 plans friliggande
fastigheter från 30-40 talet och några
flerbostadshus på 2 1/2 plan i närheten
tycker jag nybyggnationen skall smälta
in i den miljön.

Framför allt höjden på husen bör hållas
ner till helst max 2 plan.

MUH Kristen Ågstedt