

Vill du bygga ett hus?

Här kan du se vilka ritningar du behöver lämna in
när du söker bygglov och hur de ska se ut



Checklista inför ansökan

❑ Ansökan

Du kan välja att ansöka via vår e-tjänst eller på en vanlig ansökningsblankett. Väljer du att ansöka på vanlig ansökningsblankett vill vi att du skickar en omgång av alla ritningar i A3-format till oss. Om du anger i ansökan att fakturan ska betalas av någon annan än den som söker behövs en fullmakt. Ansökningsblankett finns på: [Digital självservice](#)

❑ Normal nybyggnadskarta i skala 1:500

Se exempelritning

❑ Planritningar i skala 1:100

Se exempelritningar

❑ Fasadritningar i skala 1:100


Se exempelritningar

❑ Sektionsritning i skala 1:100

Se exempelritning

❑ Kontrollansvarig (KA)

En kontrollansvarig (KA) ska vara med och se till att lagstiftningen följs i ditt byggprojekt, bland annat genom att hjälpa dig att ta fram ett förslag till kontrollplan och se till att kontrollplanen följs. En KA ska vara certifierad och ha en självständig ställning, vilket innebär att den som är KA inte får vara släkt med eller arbeta på samma företag som den som bygger. Du kan själv hitta certifierade KA på Boverkets hemsida (om du ansökt via blankett). Tänk på att du måste kontakta den KA du vill anlita innan du anmäler vem som är KA i ditt ärende.



Fler handlingar kan behövas, men det här är en bra början!

Kort om fackmässiga ritningar

Vi behöver ritningar som är:

- » Skalenliga och måttsatta
- » Ritade med datorbaserat verktyg (CAD) eller noggrant med linjal
- » Ritade på vitt olinjerat och orutat papper
- » Svartvita

Ritningarna ska vara i A3- eller A4-format och innehålla skallinjal och ritningshuvud. Det går bra att placera flera ritningar på samma sida om det får plats.

Vi tar helst emot dina ritningar digitalt.



Checklista inför startbesked

Förslag till kontrollplan

Kontrollplanen är ett dokument som beskriver vilka kontroller som ska göras under byggnationen. I kontrollplanen ska det bland annat stå vad som ska kontrolleras, på vilket sätt kontrollerna görs och vad

kontrollresultatet ska jämföras mot. Det ska också framgå vem som ska utföra kontrollerna. Den som själv bygger eller beställer byggnadsarbete (s.k. byggherre) ska, med stöd av den som är kontrollansvarig, ta fram ett förslag till kontrollplan.

Konstruktionsdokumentation

Konstruktionsdokumentation är ett dokument som beskriver husets bärande konstruktion. Den ska innehålla förutsättningarna för dimensioneringen och utförandet. Förutsättningarna för takstolarnas dimensionering och utförande varierar till exempel beroende på hur många våningar huset ska ha.

Konstruktionsritningar

Konstruktionsritningarna ska visa huset uppbyggnad. Ritningarna ska innehålla tekniska delar och viktiga byggnadsdetaljer. Fullständiga konstruktionsritningar omfattar grund-, bjälklags- och takplan samt sektion genom grund, vägg, bjälklag och tak.

VA-anlutning (kopia på beställningen)

Du behöver göra en anmälan om ny servis hos Herrljunga vatten om du ansluter kommunalt dricksvatten, spillvatten eller dagvatten till din fastighet.

https://www.el.herrljunga.se/wp-content/uploads/2015/03/Servisanmalan_2015.doc.pdf

Redovisning av dagvattenhantering

Redovisning av dagvattenhantering är en beskrivning av hur du tänker ta hand om ditt dagvatten, det vill säga regn- och smältvatten som inte kan tränga ner i marken.

VVS-ritningar

VVS-ritningarna ska visa installationer för vatten, avlopp, värme och ventilation.

Energiberäkning

Energiberäkningen ska beskriva husets energianvändning, exklusivt hushållsel. Med husets energianvändning menas byggnadens uppvärmning, tappvarmvatten och andra installationer såsom fläktar och motorer.

Färdigställandeskydd (kopia på bevis)

Ett färdigställandeskydd kan vara en försäkring eller bankgaranti.

Den skyddar dig som beställer byggnadsarbete (s.k. byggherre) om byggtreprenören skulle gå i konkurs och inte kan slutföra bygget. Ett färdigställandeskydd behövs inte om du bygger åt dig själv, om du bygger till ett fritidshus eller om vi, under ärendets gång, bedömer att det inte finns behov av ett färdigställandeskydd.

Projekterings-PM geoteknik

Kortfattad beskrivning av de geotekniska förhållandena med ett grundläggningsförslag för aktuell byggnad. Det geotekniska PM:et ska tas fram av en sakkunnig.

Fuksäkerhetsbeskrivning

I en fuksäkerhetsbeskrivning redovisas vilka åtgärder som görs för att hantera fuktproblematiken från byggskedet fram till färdig byggnad.



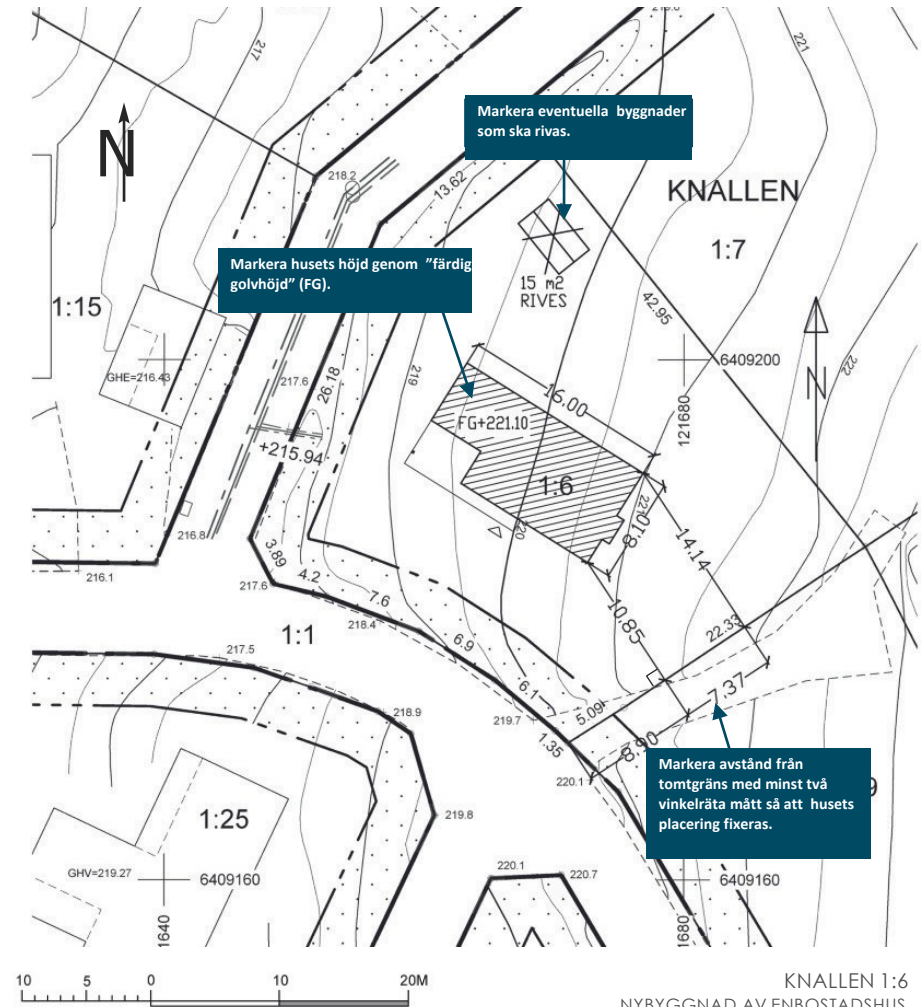
Situationsplan och Nybyggnadskarta

Situationsplanen ska visa husets placering på tomten och kan baseras på en nybyggnadskarta som levereras av kommunen eller på en fastighetskarta från Lantmäteriet. Kontakta din kommun för att ta reda på vad som gäller där du vill bygga.

Nybyggnadskartan innehåller både själva kartan som syns här bredvid och en informationsdel som kan se olika ut i olika kommuner. Där finns viktig information som behövs vid handläggningen av din ansökan. Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från den nybyggnadskarta som tagits fram för din fastighet. Information om detaljplanebestämmelser, fastighetsgränser etcetera ska vara kvar i ursprungligt skick.

Situationsplanen ska visa anslutning till kommunalt vatten och avlopp eller redovisa enskild vatten- och avloppsanläggning. Din kommun kan lämna information om vad som gäller för din planerade byggnation.

Situationsplanen är vanligtvis i skala 1:500.



Ritn.nr A1
2013-03-12

REV 2013-09-16
RITAD AV: HSL, SANDAREDS ARKITEKTONTOR

Skala 1:500



HERRLJUNGA KOMMUN

Markplaneringsritning

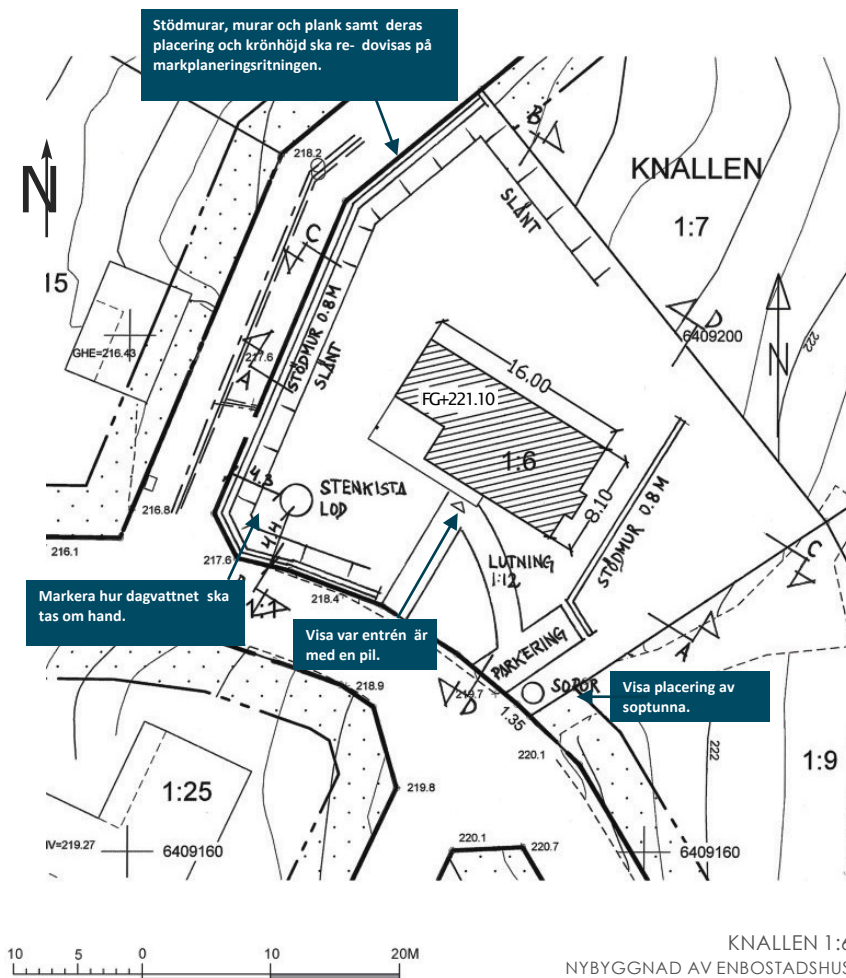
Markplaneringsritningen ska vara illustrativ och visa hur tomten är tänkt att utformas för att uppfylla lagens krav på tillgänglighet och anpassning till omgivningen.

På markplaneringsritningen ska in- och utfart, parkering och dagvattenhantering redovisas. Den ska också visa en gångväg mellan parkering och entré som är användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga, vilket innebär att den får ha en lutning på max 1:12, gärna flackare. Mer information om krav på tillgänglighet på tomten finns i Boverkets byggregler.

Dagvatten (regnvatten) ska tas omhand inom den egna fastigheten. Det innebär att dike och dränering kan behöva ordnas och anslutas till vägdike, stenkista eller kommunal dagvattenledning.

Tänk på att det är byggnaden som ska placeras och anpassas efter tomtens förutsättningar och detaljplanens bestämmelser.

Även markförändringar, deras utbredning och nya höjder ska redovisas på markplaneringsritningen.



Ritn.nr A2
2013-03-12

REV 2013-09-16

Skala 1:500

RITAD AV: HSL, SANDAREDS ARKITEKTKONTOR

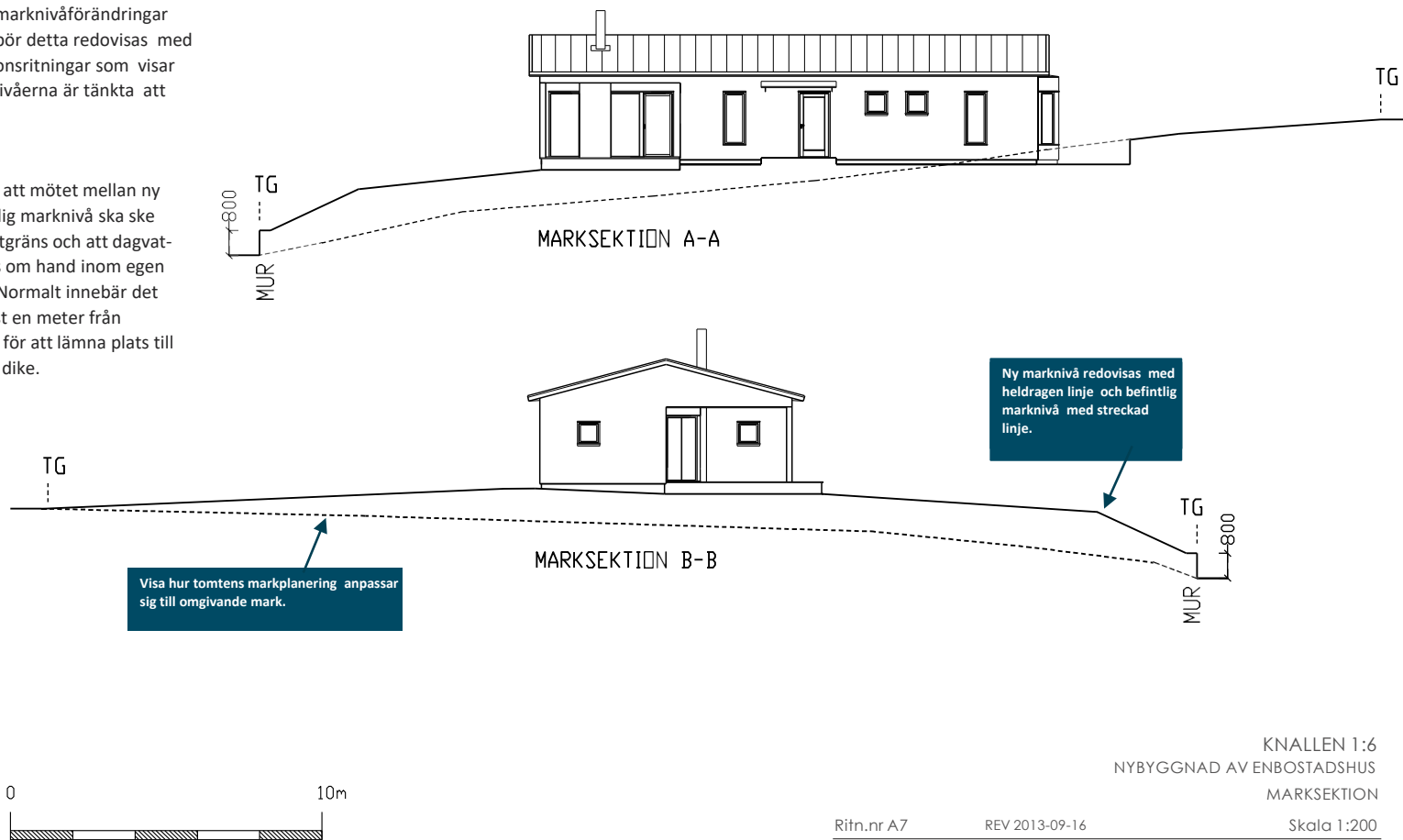


HERRLJUNGA KOMMUN

Marksektionsritningar

Om stora marknivåförändringar ska göras bör detta redovisas med marksektionsritningar som visar hur marknivåerna är tänkta att förändras.

Observera att mötet mellan ny och befintlig marknivå ska ske innan tomtgräns och att dagvattnet ska tas om hand inom egen fastighet. Normalt innebär det möte minst en meter från tomtgräns för att lämna plats till eventuellt dike.



KNALLEN 1:6
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS
MARKSEKTION

Ritn.nr A7
2013-03-12

REV 2013-09-16

Skala 1:200

RITAD AV: HSL, SANDAREDS ARKITEKTKONTOR

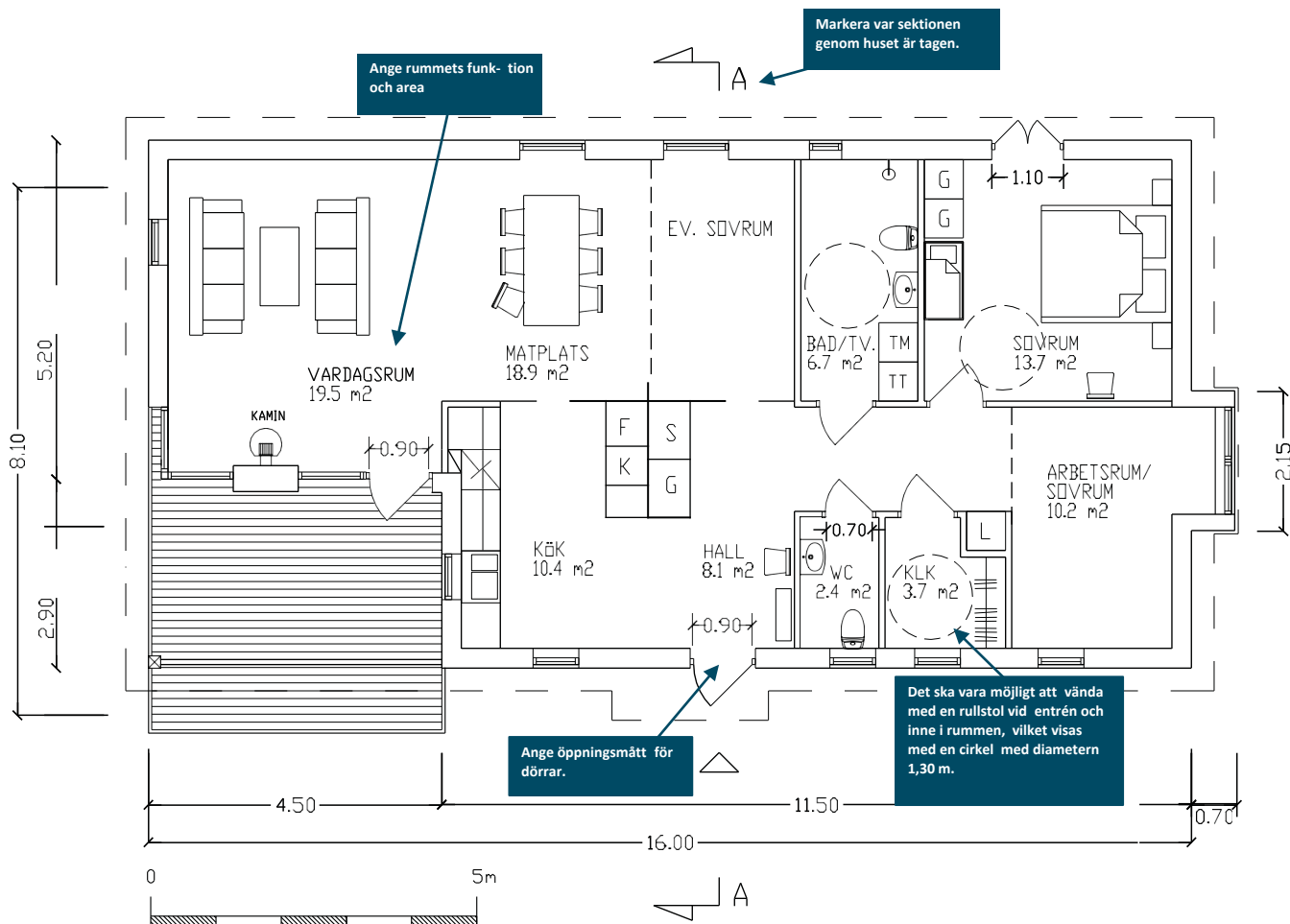


HERRLJUNGA KOMMUN

Planritning

Måtten på planritningen ska anges med minst två decimaler. Byggnadens area ska vara lätt att beräkna.

Entréplanet ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga. Det innebär bland annat att det på entréplanet ska finnas plats för kök, wc/dusch, plats för sittgrupp och sovplats. Planritningen ska vara möblerad för att man ska se att förslaget uppfyller kravet på tillgänglighet och användbarhet. Mer information om tillgänglighet finns i Boverkets byggregler.



Ej måttsatta dörrar har ett öppningsmått på 0,8 meter.

KNALLEN 1:6
 NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS
 ENTRÉPLAN

Ritn.nr A3
 2013-03-12

REV 2013-09-16

Skala 1:100

RITAD AV: HSL, SANDAREDS ARKITEKTKONTOR

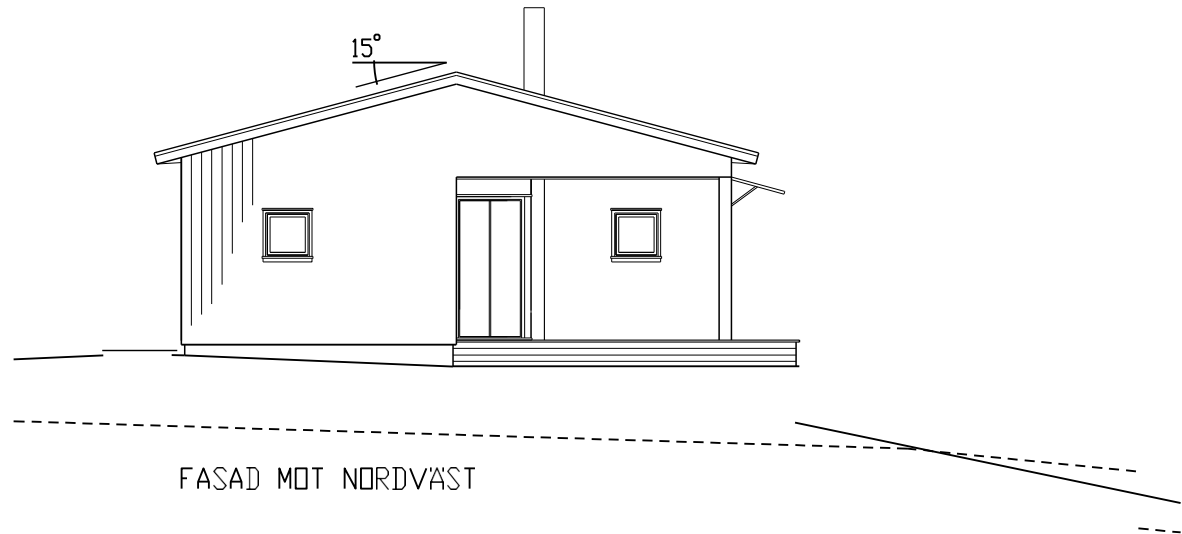


HERRLJUNGA KOMMUN

Fasadritningar

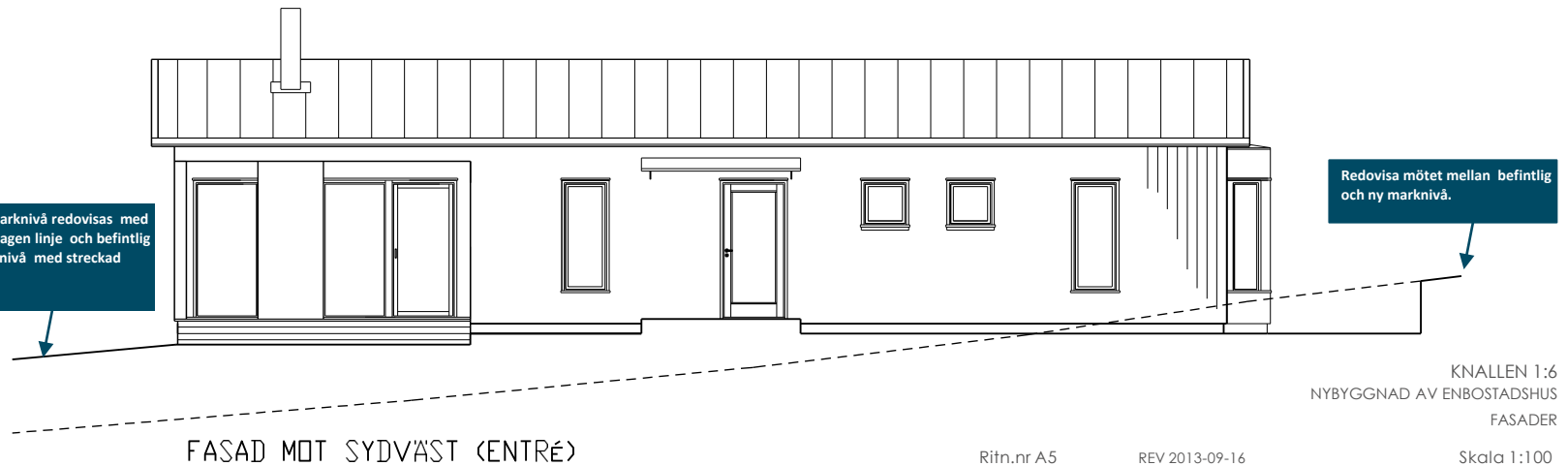
Om marknivån ändras redovisas befintliga och nya marklinjer mellan dessa. Marklinjer ska redovisas till tomtgräns (TG). Rymts inte detta på fasadritningarna bör det redovisas på en separat marksektionsritning (se sidorna 10–11).

Observera att mötet mellan ny och befintlig marknivå ska ske innan tomtgräns och att dagvatten ska tas om hand inom egen fastighet. Normalt innebär det möte minst en meter från tomtgräns för att lämna plats till eventuellt dike.



Ny marknivå redovisas med heldragen linje och befintlig marknivå med streckad linje.

Redovisa mötet mellan befintlig och ny marknivå.



KNALLEN 1:6
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS
FASADER

Ritn.nr A5
2013-03-12

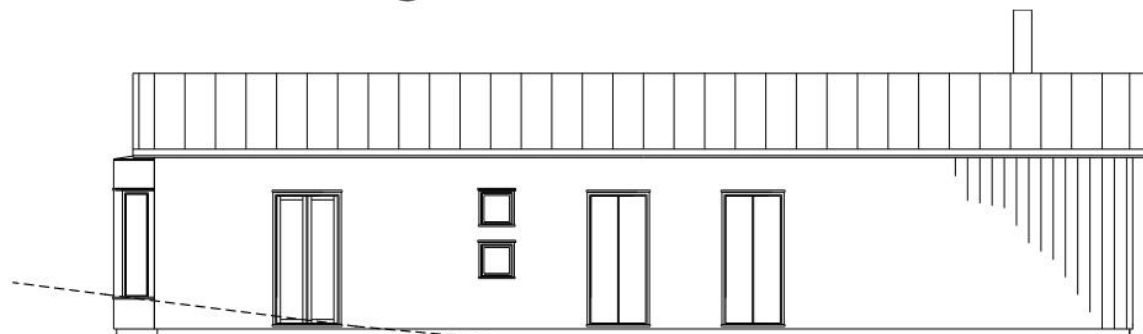
REV 2013-09-16

Skala 1:100
RITAD AV: HSL, SANDAREDS ARKITEKONTOR



HERRLJUNGA KOMMUN

Fasadritningar



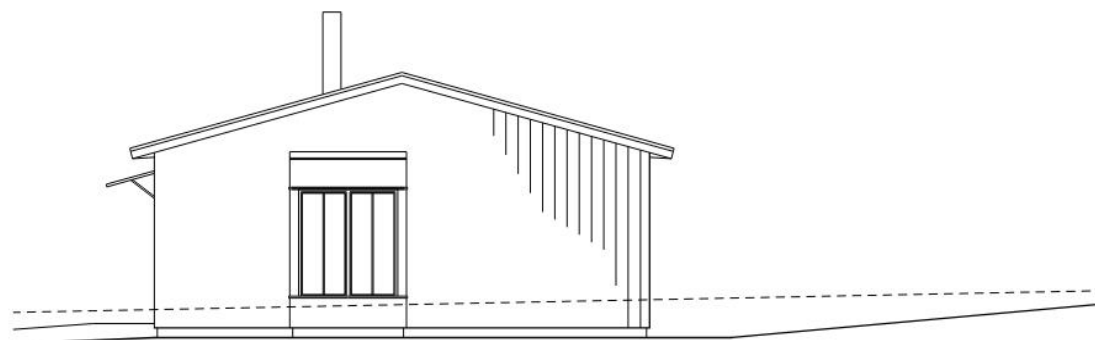
FASAD MOT NÖRÖÖST

UTVÄNDIGT MATERIAL &
KULÖRSÄTTNING

TAK:
ZINKPLÄT

VÄGGAR:
STÄENDE ENKELFÄSSPONT
KULÖR NCS 2505-Y20R

Redovisa material och kulör



FASAD MOT SYÖÖST

KNÄLLEN 1:6
NYBYGGNÄD AV ENBÖSTÄDÖSHUS
FÄSÄDER

Ritn.nr A6
2013-03-12

REV 2013-09-16

Skala 1:100

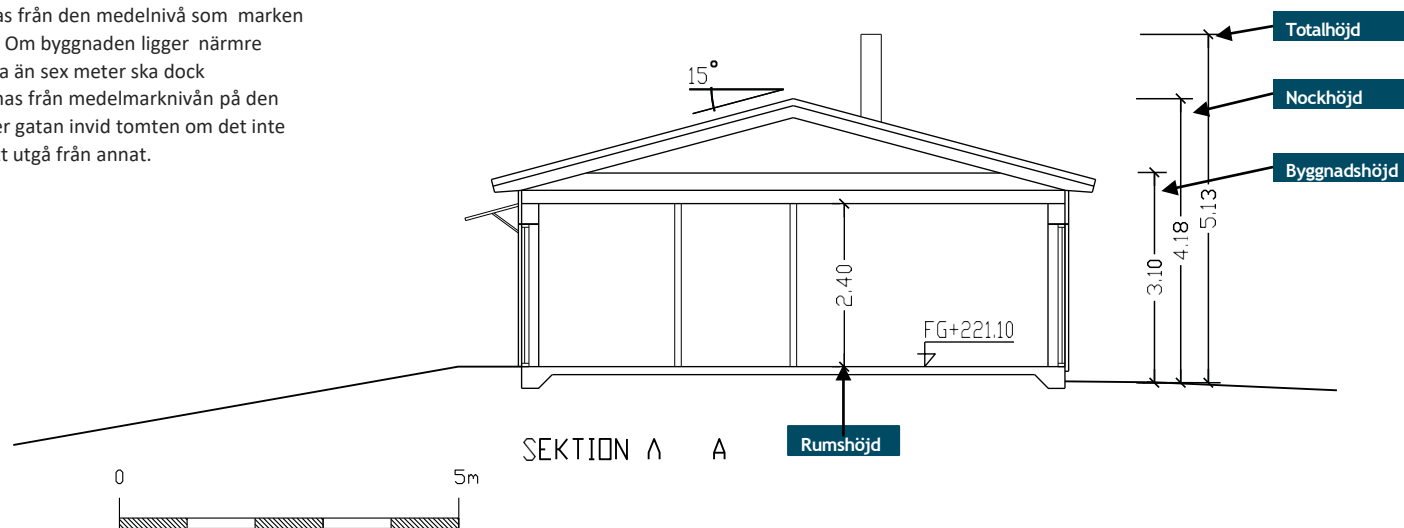
RITÄD ÄV: HSL SÄNDÄREDS ÄRKITEKTKÖNTÖR



Sektionsritning

På sektionsritningen visas det färdiga golvets nivå och marknivån invid byggnaden. Här redovisas också rumshöjd och byggnadens takvinkel. Ibland regleras byggnadens utvändiga höjd i detaljplanen genom en maximalt tillåten totalhöjd, nockhöjd eller byggnadshöjd.

Byggnadshöjd är avståndet mellan markens medelnivå till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak. Höjden ska räknas från den medelnivå som marken har invid byggnaden. Om byggnaden ligger närmre allmän plats eller gata än sex meter ska dock byggnadshöjden räknas från medelmarknivån på den allmänna platsen eller gatan invid tomten om det inte finns särskilda skäl att utgå från annat.



KNALLEN 1:6
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS
SEKTION

Ritn.nr A4
2013-03-12

REV 2013-09-16

Skala 1:100
RITAD AV: HSL, SANDAREDS ARKITEKTKONTOR



HERRLJUNGA KOMMUN



Har du frågor?

Kontakta våra bygglovshandläggare

Fanny Isaksson 0513-170 15

Tobias Holmén 0513-171 81



HERRLJUNGA KOMMUN