HERRLJUNGA KOMMUN

KALLELSE/FÖREDRAGNINGSLISTA
Bygg- och miljönämnden

2022-09-28

Instans:	Bygg- och miljönämnden
Tid:	2022-10-05, kl.17:00
Plats:	Sämsjön (B-salen), Kommunhuset

Hans Malmquist
Ordförande

Josefine Andersson
Sekreterare

Behandling av ärenden enligt bifogad föredragningslista.

Samtliga ärenden har beretts av bygg-och miljönämndens presidium. I samtliga ärenden föreslås bygg- och miljönämnden besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut om inget annat framgår av presidieskrivelse.

Information:

- BMN= slutgiltigt beslut fattas i Bygg- och miljönämnden.
- KS = slutgiltigt beslut fattas i Kommunstyrelsen.
- KF = slutgiltigt beslut fattas i Kommunfullmäktige.
- Info = Information.
- Ett X markerar att handlingar finns bifogade i kallelsen.
- VS markerar att handlingar presenteras vid sammanträdet.

KL	NR	Besluts -organ	Ärende	DNR	Handlingar bifogas	Föredragande/ Kommentar
17.00			Sammanträdets öppnande			Ordförande
			Upprop			Nämndsamordnare
			Val av justerare och tid för justering			Ordförande
17.05	1	INFO	Förvaltningen informerar	--	--	Tf. samhällsbyggnadschef
17.15	2	BMN	Delårsrapport per 2022-08-31 för bygg- och miljönämnden.	B 6/2022	X	Controller
17.30	3	BMN	Ansökan om att få ta del medel ur utvecklingsfond	M 450/2022	X	Miljöchef
17.45	4	BMN	Revidering av taxa inom området för miljöbalken m.fl.	M 273/2020	X	Miljöchef

NR	*Meddelandeförteckning*	*DNR*	*Handlingar bifogas*
1	Fastighetsreglering berörande Broddarps-Attorp 1:3 och 1:5	B 1/2022	X
2	Avstyckning och fastighetsreglering berörande Herrljunga 2:153, Vreta 1:30, Vreta 3:8 och Vreta 13:1	B 1/2022	X

NR	*Delegeringsbeslut*	*DNR*	*Handlingar bifogas*
1	*Räddningstjänsten* Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2022-05-30 –2022-09-28	--	X
2	*Miljöenheten* Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2022-08-11–2022-09-19	--	X
3	*Plan- och byggenheten* Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2022-08-16 – 2022-09-16	--	X

HERRLJUNGA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN
Jenny Andersson

Tjänsteskrivelse
2022-09-15
DNR B 6/2022 306

Delårsrapport per 2022-08-31 för bygg- och miljönämnden.

Sammanfattning

Delårsbokslutet är en sammanställning över resultatet för de åtta första månaderna av året. I delårsbokslutet redovisas både ekonomiskt utfall och utfall på de mål som antagits. I delårsbokslutet finns också en prognos över måluppfyllelse och en ekonomisk prognos för helåret. Bygg och miljönämnden redovisar per augusti en avvikelse från budget per augusti på -91 tkr. Prognos för året är ett underskott om 400 tkr. Måluppfyllelsen bedöms som relativt god.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-09-15
Delårsrapport per 2022-08-31 för bygg och miljönämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:
Delårsrapport per 2022-08-31 för bygg och miljönämnden godkänns och lämnas vidare till kommunstyrelsen för kännedom.

Jenny Andersson
Controller

Expedieras till: Kommunstyrelsen

HERRLJUNGA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN
Jenny Andersson

Tjänsteskrivelse
2022-09-15
DNR B 6/2022 306

Bakgrund

Enligt Kommunallagen 11 kap. 16§ ska minst en delårsrapport upprättas varje räkenskapsår. Delårsrapporten för bygg och miljönämnden utgör underlag för kommunens delårsrapport.

Ekonomisk bedömning

Rapporten beskriver och kommenterar det ekonomiska läget för bygg och miljönämnden. Det ekonomiska resultatet per augusti visar på ett underskott mot budget på 91 tkr. Prognos för helår är -400 tkr. Räddningstjänsten redovisar fortsatt underskott som täcks upp av överskott inom plan- och byggenheten.

Samverkan

FSG 22 september

Ärende 2

DIARIENUMMER:	B 2022-6
FASTSTÄLLD/INSTANS:	2022-10-05
VERSION:	1
SENAST REVIDERAD:	2022-
GILTIG TILL:	----------
DOKUMENTANSVAR:	Förvaltningschef

Delårsrapport 2022-08-31

Bygg och Miljönämnd

HERRLJUNGA KOMMUN

Växtkraft 10 000

Innehåll

Sammanfattning **2**

Ansvar och uppdrag **3**

Verksamhetsberättelse per 31 augusti **3**

Nämndsenheten och förvaltningsövergripande 3

Miljöenheten 3

Plan- och byggenheten 4

Räddningstjänsten 4

Framtid **4**

Nämndsenheten och förvaltningsövergripande 4

Miljöenheten 5

Plan- och byggenheten 5

Räddningstjänsten 5

Mål **6**

En hållbar och inkluderande kommun 6

En välkomnande och attraktiv kommun 7

En utvecklande kommun 8

Ekonomi **10**

Drift 10

Investeringar 11

Sammanfattning

Arbetet med att detaljplanera områden för bostadsbyggnation har fortsatt varit prioriterat och ett antal nya detaljplaner för bostäder, förskola och industrimark är under framtagande.

Byggloven har fortsatt öka och Plan- och bygg har anställt ytterligare en bygglovshandläggare för att ytterligare stärka upp enheten och också kunna påbörja arbetet med tillsyn i kommunen.

GIS funktionen utvecklas stadigt, kommunlicensen är på plats och kommer att ge fördelar för utveckling för aktuell kartinformation till kommuninvånarna när det gäller lediga tomter, detaljplaner och bygglovsansökningar. E-tjänst har skapats och möjliggör ansökan om bygglov digitalt.

Miljöenheten har under våren 2022 haft en planerad underbemanning på grund av föräldraledighet, men har trots det kunnat upprätthålla ett högt tempo inom både tillsyn och handläggning.

Ett beslut om omorganisations har tagits politiskt där samhällsbyggnadsförvaltningen kommer delas upp till en samhällsbyggnad och en internservice. Beslut har också tagits om att Fritid flyttar till ett kultur- och fritidsutskott. Arbetet med organisationerna kommer fortgå under 2022.

Arbetet med omorganisationen och ansökan gällande räddningstjänsten till Alingsås, Vårgårda räddningsförbund kommer fortgå under 2022 och 2023.

Det ekonomiska resultatet per augusti visar på ett underskott mot budget på ca 100 tkr. Prognos för helår är -400 tkr. Bygglovsintäkter visar på överskott medan räddningstjänsten redovisar underskott.

Ansvar och uppdrag

Bygg- och miljönämndens uppdrag omfattar myndighetsutövning enligt miljöbalken, livsmedelslagen, plan- och bygglagen samt räddningstjänst enligt lagen om skydd mot olyckor.

Förvaltningens uppgift är att, på nämndens uppdrag, vara kommunens tillsynsmyndighet enligt miljöbalken och livsmedelslagen, handlägga ansökningar om tillstånd/bygglov, bedriva fysisk detaljplanering och räddningstjänst. Nämnden svarar även för kart- och mätverksamhet, adressregister, GIS (Geografiskt informationssystem) och energirådgivning.

Verksamhetsberättelse per 31 augusti

Nämndsenheten och förvaltningsövergripande

Nämnden har under året återgått till fysiska möten med tjänstemän som i början av året deltog digitalt. Under våren slutade förvaltningschef och är tills vidare tillsatt av en tillförordnad förvaltningschef vilket har gjort att arbetsuppgifter har fått prioriteras. Ett beslut om omorganisations har tagits politiskt där samhällsbyggnadsförvaltningen kommer delas upp till en samhällsbyggnad och en internservice. Beslut har också tagits om att Fritid flyttar till ett kultur- och fritidsutskott. Arbetet med organisationerna kommer fortgå under 2022.

Miljöenheten

Miljöenheten har under våren 2022 haft en planerad underbemanning på grund av föräldraledighet, men har trots det kunnat upprätthålla ett högt tempo inom både tillsynen och handläggningen.

Under januari kontrollerades kemikalier i förskolor och inomhustemperaturer i skolor. 21 verksamheter tog emot kontroll och några avvikelser, med avseende på material som kan innehålla ohälsosamma mjukgörare, observerades och åtgärdades.

I februari jobbade enheten med påminnelser och handläggning av avloppsärenden där fastighetsägare inte har åtgärdat bristfälliga anläggningar.

Under mars kontrollerades ca 40 lantbrukares arbete med integrerat växtskydd, inom ramen för ett projekt som Jordbruksverket driver. Inget avvikelser noterades vid någon av dessa kontroller.

I april utfördes livsmedelskontroll där egenkontroll i offentliga kök och ekologiska livsmedel i detaljhandel och produktionsanläggningar kontrollerades. Miljöenheten utförde även provtagning hos pizzerior och thairestauranger med avseende på hygienindikatorer. Totalt utfördes 23 kontroller där avvikelser med avseende på egenkontroll och provtagning observerades och följdes upp. Avseende ekologiska livsmedel observerades inga avvikelser.

Maj månad innebar inspektioner av de större miljöfarliga verksamheterna i kommunen (C-anläggningar). Några större avvikelser uppmärksammades och uppföljning av dessa pågår.

Under sommaren, juni – augusti, har miljöenheten utfört tillsyn av små avloppsanläggningar i socknarna Eggvena och Bråttensby. Utfallet är markant bättre jämfört med när samma område kontrollerades förra gången (2010). Denna gång var det bara några enstaka anläggningar som bedömdes som undermåliga. I ungefär hälften av fallen upptäcktes mindre avvikelser som miljöenheten avser att följa upp i juni 2023.

Plan- och byggenheten

Arbetet med att detaljplanera områden för bostadsbyggnation har fortsatt varit prioriterat och ett antal nya detaljplaner för bostäder, förskola och industrimark är under framtagande.

Byggloven har fortsatt öka och Plan- och bygg har anställt ytterligare en bygglovshandläggare för att ytterligare stärka upp enheten och också kunna påbörja arbetet med tillsyn i kommunen.

GIS funktionen utvecklas stadigt, kommunlicensen är på plats och kommer att ge oss fördelar för utveckling för aktuell kartinformation till kommuninvånarna när det gäller lediga tomter, gällande detaljplaner och bygglovsansökningar. E-tjänst har skapats och möjliggör ansökan om bygglov digitalt.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har under året anställt en ny brandman i Annelund och ingen i Herrljunga, 2 har sagt upp sig och 2st är långtidssjukskrivna med konsekvens att det är brist på personal i Annelund.

Alla brandmän har nu minst en grundutbildning på 4 veckor Grib 1A,1B (Grundutbildning räddningstjänst i beredskap) det har även genomförts halkbana med tungt fordon under våren på personalen i Herrljunga. Totalt 26 utbildningsveckor. Två heta arbeten kurser är genomförda.

Brandutbildning av ca 50 hemtjänstpersonal har genomförts i vår.

Tillsyner ca 25

121 utryckningar har genomförts

I övrigt normal verksamhet med hänsyn till rådande pandemi

Ett öppet hus har genomförts med ca 500 besökande

Enheten har för år 2022 gjort ett underskott. Huvudorsaken till underskottet är personalbrist och utbildning.

Framtid

Nämndsenheten och förvaltningsövergripande

Den nya nämnd- och förvaltningsorganisationen ska implementeras.

Miljöenheten

Den tillsyn som återstår för året är lantbruk i september, livsmedel i oktober, industritillsyn i november och hälsoskydd i december. Förutom tillsyn så pågår samtidigt handläggning av inkommande ärenden. Det ser ut att bli en minskning i antalet anmälningar om att inrätta bergvärme/jordvärme år 2022.

Under hösten hoppas miljöenheten få ta del av pengar ur en utvecklingsfond för att kunna få till en digital rapportering av avloppstillstånd till havs- och vattenmyndigheten.

Plan- och byggenheten

Detaljplanering kommer fortsatt prioriteras för att få fram ny mark för bostäder och kunna erbjuda mark för direktanvisningar till exploatörer som visar intresse av att bygga i Herrljunga kommun.

Med ytterligare en bygglovshandläggare kan kommunen påbörja arbetet med den förebyggande tillsynen, bla skräpiga tomter och ovårdade byggnader.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten kommer att fortsätta med utbildningar för brandmän och befäl.

Stor kraft kommer att läggas på rekrytering i Annelund/ljung

Fortsatt utredning för att eventuellt bilda förbund med AVRF

Ny lastväxlare väntas i november

Mål

En hållbar och inkluderande kommun

Vi tar ansvar för vår gemensamma framtid. Hållbarhetsbegreppet genomsyrar alla beslut och aktiviteter

1. Herrljunga ska ta miljöansvar och effektivt hushålla med naturens resurser, nu och i framtiden.

Sammanfattning och analys, nämndmål	Under året har vi jobbat för att skapa en gemensam förståelse och befästa arbetssätt i organisationen där våra medarbetare vid behov skall överväga möjligheten till återbruk.

Vara resurseffektiva och agera hållbart vid inköp och förvaltande.

Vi ska utveckla och implementera rutiner i organisationen för att vid varje givet tillfälle avväga om återbruk kan komma ifråga gällande om befintliga möbler, inventarier och utrustning skall ersätts eller avvecklas. Vi skall skapa kanaler för försäljning eller annan nytta av utrangerat material.

Titel	Utfall 2019	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021	Mål 2022	Delår 2022
Antal återanvända förbrukningsinventarier (st)	-	-	0	3	3	-

Främja hållbara och säkra verksamheter, både interna och externa

Vi ska utföra tillsyn enligt bland annat miljöbalken, livsmedelslagen och lagen om skydd mot olyckor. Tillsynen ska hålla en godtagbar nivå, både när det gäller kvalitet (inriktas på de områden där nyttan är som störst och eventuella avvikelser ska leda fram till rättssäkra beslut som i praktiken ger en reell nytta) och kvantitet (mängden kontroller ska motsvara tillsynsplanen).

Titel	Utfall 2019	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021	Mål 2022	Delår 2022
Antal kontroller jämfört med planerat, miljö (%)	85 %	84%	100 %	80 %	100 %	49%
Antal kontroller jämfört med planerat, räddning (%)	100 %	-	100 %	100%	100 %	100%

2. Herrljunga kommun ska ha en god ekonomisk hushållning.

Sammanfattning och analys, nämndmål	Organisationen jobbar kontinuerligt med analys tillsammans med controller av sin verksamhet och åtgärder för att nå långsiktig ekonomisk balans. Under året har åtgärder gjorts utifrån analyser, men tyvärr pekar det på en prognos som ligger sämre än budgeterat för Räddningstjänst och Miljö. Orsak till detta är bla ökade personalkostnader på Räddningstjänst utifrån personalbrist och på miljö färre avloppstillstånd utfärdade. Målet om ett utfall enligt budget kommer inte att uppnås.

Ha en långsiktig ekonomi i balans

Vi ska utföra handläggning av de ärenden som kommer in så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt utan att rättssäkerheten eftersätts.

Titel	Utfall 2019	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021	Mål 2022	Delår 2022
Budgetavvikelse ~~3-årsperiod~~ (Tkr)	-310	-832	0	-802	0	-91

En välkomnande och attraktiv kommun

Vi arbetar för en trygg och stimulerande miljö med medborgare, företagande och besökare i fokus. En småstadsidyll nära storstad och fritid, du är i centrum!

4. Att aktivt marknadsföra och lyfta fram Herrljunga kommuns goda egenskaper och företagande.

Sammanfattning och analys, nämndmål	Fokus på att underlätta för våra medborgare genom att bla annat skapa e-tjänster löper på enligt plan, där tex handläggningstider för ärenden ligger inom uppsatta mål trots ökning av bla bygglovsärenden. detta har möjliggjorts bla pga att vi stöttat med en utökning av tjänst på administration samt utökat med en bygglovshandläggare from augusti 2022. Vi har under året uppnått målet genom 47 st planlagda tomter till försäljning och för planläggning av industritomter är 55 000 kvm framarbetat av de 100 000 kvm som är målet. Därutöver är ny detaljplan på 127 000 kvm för Pipelife på gång under året. En ny detaljplan för industri/verksamhetsmark är under arbetet. Total yta som planläggs är ca 250 000 kvm.

	Vidare analys av strategiska områden och bearbetning av markägare har inte genomförts i önskad omfattning utan behöver arbetas vidare med framåt. De planer som varit påtänkta, personlig inbjudan (öppet hus), dialog med privatpersoner och företagare har skjutits fram med förhoppning att få till detta under 2022.

Utveckla kommunikationen med medborgare och företagare för att främja samarbete och ge en positiv upplevelse vid kontakt med kommunen oavsett utfall på ärende

Ge våra sökanden möjlighet att lämna in ett ärende på det sätt som passar bäst för dem själva, dvs. antingen genom e-tjänst, blankett, personligt möte eller annat. Erbjuda e-tjänster som möjlighet för alla våra handläggningsärenden.

Titel	Utfall 2019	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021	Mål 2022	Delår 2022
Andel ärenden utförda genom e-tjänster, bygg (%)	0	0	5	1,8	10	23
Andel ärenden utförda genom e-tjänster, miljö (%)	0	0	5	3	10	16
Handläggningstid, bygg (dagar)	-	-	50	34	50	31
Handläggningstid, miljö (dagar)	-	-	20	21	20	

Skapa möjligheter för boenden och verksamhetsetablering i hela kommunen
Analysera presumtiva tomter som kommunen äger och strategiskt planera in dessa för avstyckning.
Därutöver inventera privatägd mark i strategiska lägen för att på ett offensivt sätt kunna bearbeta markägare och övriga tomtägare att tillgängliggöra tomter till försäljning i hela kommunen. Ta fram en hållbar och effektiv process över tid för marknadsföring och försäljning av tomter för att nå framtida önskad effekt.

Vidare planera in aktiviteter som tex personlig inbjudan efter kartläggning, öppet hus för fastighetsägare och privatpersoner.

Titel	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021	Mål 2022	Delår 2022
Planlagda tomter till försäljning i kommunen (st)	10	40	45	50	47
Antal planlagd industrimark (kvm)	80 000	100 000	65 000	100 000	55 000

En utvecklande kommun

Vi skapar infrastrukturer i framkant, och tillsammans uppnår vi tillväxt genom nytänkande

8. Herrljunga kommun främjar ett aktivt och starkt lokalt näringsliv.

Sammanfattning och analys, nämndmål	Stor vikt läggs på att hela tiden ha ett stort kundfokus. Det är ett område som ständigt är aktuellt och kommer behövas arbeta med över tid under flertalet år.

Som ambassadör för Herrljunga kommun verka för en god service och rättssäkerhet vid bemötande av invånare och kunder

Vi ska hålla en hög servicenivå vid kundkontakter och genom ett effektivt bemötande underlätta och visa att vi värdesätter organisationens och medborgarens tid. Den som kontaktar kommunen ska snarast få hjälp, mottagaren har ett personligt ansvar för att se till att medborgaren, företagare och övriga intressenter får den hjälp som efterfrågas i enlighet med kommunens riktlinje.

Vi utbildar våra medarbetare inom kundbemötande och service, ständigt arbete med att informera om att vi alla är ambassadörer för Herrljunga kommun. Tydliga processer och rutiner tas fram för hantering av tex inkommande samtal och implementeras under året i organisationen.

Titel	Utfall 2019	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021	Mål 2022	Delår 2022
NKI enkät – (alla kommuner)	-	- (40)	40	Ej publ	39	Ej publ
Företagsundersökning(Ranking svenskt Näringsliv	27	10	10	11	10	Ej publ

Ekonomi

Drift

RESULTATRÄKNING (tkr)	Utfall 2020-08	Utfall 2021-08	Utfall 2022-08	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse helår
Intäkter	-3 620	-4 889	-4 512	-6 497	-6 297	-200
Summa intäkter	**-3 620**	**-4 889**	**-4 512**	**-6 497**	**-6 297**	**-200**
Personalkostnader	10 334	10 457	9 936	16 034	15 984	50
Lokalkostnader, energi, VA	759	853	1 302	1 906	1 906	0
Övriga kostnader	2 943	2 581	3 331	3 912	4 162	-250
Kapitalkostnad	710	775	808	1 170	1 170	0
Summa kostnader	**14 746**	**14 666**	**15 377**	**23 022**	**23 222**	**-200**
Summa Nettokostnader	**11 126**	**9 777**	**10 865**	**16 525**	**16 925**	**-400**
Kommunbidrag	8 960	9 960	10 774	16 525	16 525	0
Resultat	**-2 166**	**183**	**-91**	**0**	**-400**	**400**

Fördelning på verksamhet

RESULTAT NETTO (tkr)	Utfall 2020-08	Utfall 2021-08	Utfall 2022-08	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse helår
Nämnd	324	463	476	725	725	0
Miljö	955	1 066	741	1 241	1 341	-100
Bygg	1 349	196	257	2 099	1 099	1000
Räddningstjänst	8 498	8 051	9 391	12 460	13 760	-1300
Summa verksamhet	**11 126**	**9 777**	**10 865**	**16 525**	**16 925**	**-400**

Kommentar till utfall och prognos drift

Bygg och miljönämnden sammantaget redovisar en avvikelse från budget per augusti på ca -100 tkr. De största orsakerna till avvikelsen är högre intäkter för bygglov samt högre kostnader för räddningstjänst. Prognosen utgår från utfallet och bedömning av höstens verksamhet och beräknas då till -400 tkr.

Nämndsenhet

Inom enheten finns kostnader för nämndverksamhet samt administration inom Bygg och miljöenheten. Utfallet per augusti visar på ett mindre överskott och prognosen för året är ett utfall enligt budget.

Miljöenhet

Avvikelsen mot budget per delåret är ca 20 tkr. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader under våren då personal varit lediga. Intäkter för enskilda avlopp visar underskott per delåret men arbete med detta har nu påbörjats och fortsätter i höst.

Miljöenheten började året med ett förväntat underskott om 150 tkr. Något högre intäkter för livsmedelstillsyn förbättrar prognosen med 50 tkr. Ny prognos för miljöenheten -100 tkr.

Plan- och byggenhet

Utfall per delåret visar på ett överskott om närmare 1 100 tkr. Samhällsbyggnadschef är fortsatt vakant och ersätts året ut av plan- och byggchef. Bygglovsintäkterna har fortsatt ökat fram till sommaren men har minskat något sista månaden. Ny bygglovshandläggare började efter sommaren men var budgeterad från april.

Prognos för helåret är +1 000 tkr, det är en förbättring med 500 tkr från föregående prognos. Prognosen beror till största delen av högre bygglovsintäkter än budgeterat men också av att plan- och byggchef för tillfället är samhällsbyggnadschef.

Räddningstjänst

Per delåret redovisar enheten ett underskott från budget med ca 1 200 tkr. Budgeterat underskott för perioden är ca 500 tkr. Övriga kostnader över budget är personalkostnader, utbildning och reparationskostnader. Lokal löneförhandling pågår och beräknas bli en extra kostnad från 1/5 2022. Detta ligger med i prognosen.

Räddningstjänsten gick in i året 2022 med ett förväntat (budgeterat) underskott på ca 800 tkr. Ytterligare kostnader för bla personal, utbildning och fordonskostnader bidrar till att underskottet blir ännu högre. Möjliga åtgärder för att minska underskottet finns men är oerhört kortsiktiga och löser inte verksamhetens underskott på sikt. Räddningstjänstens största kostnader är personalkostnader och det är isåfall dessa som måste minskas. Prognosen för året är – 1300 tkr.

Investeringar

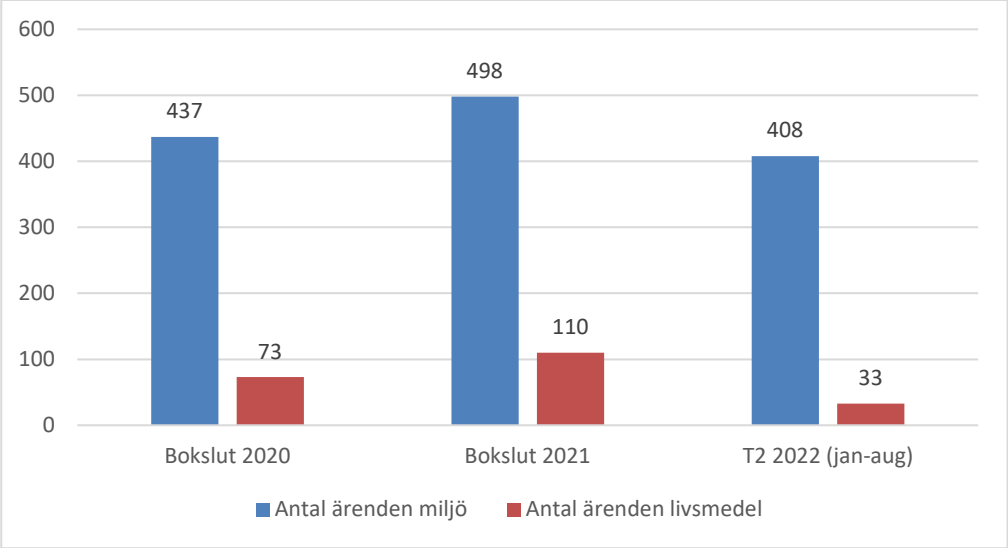
INVESTERINGAR	Utfall 2022-08	Budget 2022	Ombud getering	S:a Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse helår
Räddningsmateriel	0	250	0	250	250	0
Lastväxlare inkl. tank.	0	0	3 400	3 400	3 400	0
Inventarier räddningstjänst	0	150	0	150	150	0
S:a investeringar BoM	**0**	**400**	**3 400**	**3 800**	**3 800**	**0**

Kommentar till utfall och prognos investeringar

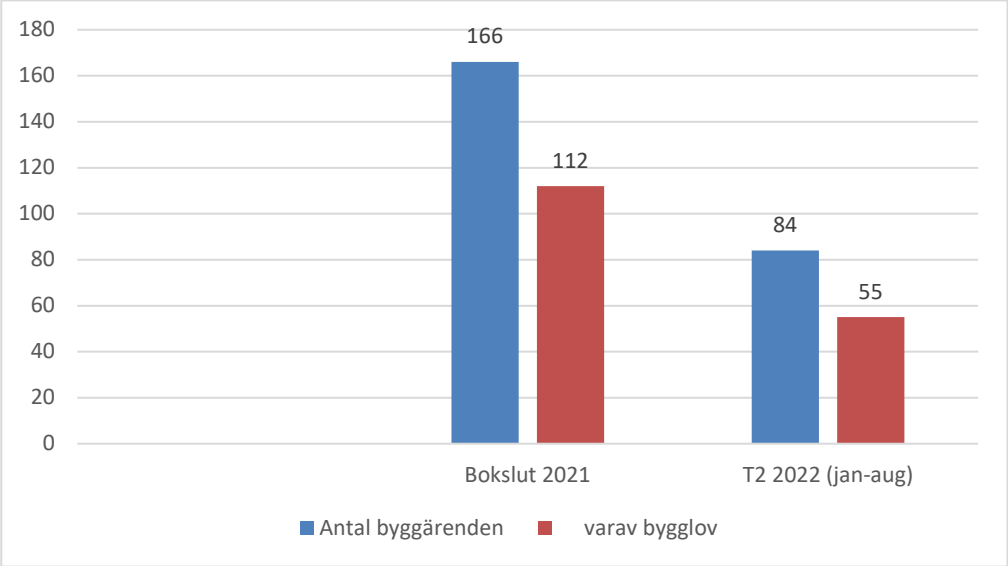
Inköp av lastväxlare är gjord, leverans väntas. Inga övriga investeringar gjorda.

Bilaga Nyckeltal

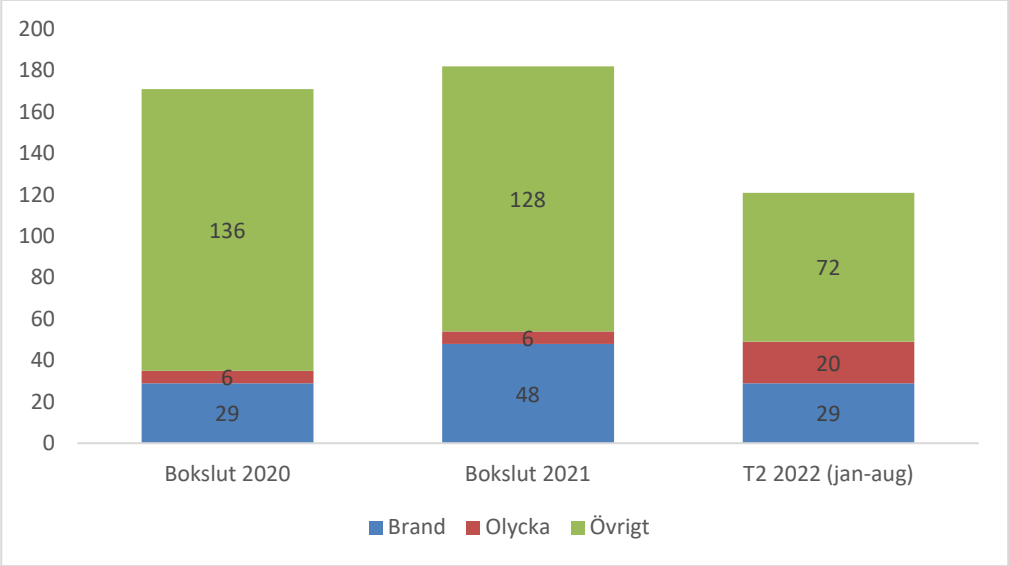
Miljö



Plan o Bygg



Räddningstjänst



HERRLJUNGA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN
Elaine Larsson

Tjänsteskrivelse
2022-09-21
DNR M 450/2022 MIL

Ansökan om att få del av effektiviseringsfond

Sammanfattning

Miljöenheten har två fall där effektiviseringsfonden kan vara aktuell.

Effektivisering av rapportering till Havs- och vattenmyndigheten
Varje år rapporterar landets alla miljöenheter in uppgifter kring hur många tillstånd för nya avloppsanläggningar som har beviljats under året. Rapporteringen sker till havs- och vattenmyndigheten. Rapporteringen har hittills skett manuellt, vilket tagit mycket arbetstid i anspråk.

År 2023 öppnas för en möjlighet som innebär digital rapportering med hjälp av ärendehanteringssystemet EDP. Det som behövs för att miljöenheten i Herrljunga kommun ska kunna ersätta den manuella rapporteringen med en digital rapportering är dels att uppdra åt EDP att utföra massåtgärder, dels att gå igenom alla avloppsobjekt (ca 2 500) för att göra små manuella justeringar. Miljöenheten ser möjlighet att kunna utföra detta under hösten 2022 och möjligen en bit in på våren 2022 till en kostnad på 115 000 kr, se bilaga för beräkning.

Digitalisering av riskklassning för livsmedelsverksamheter
Under 2023 så kommer det nationella systemet för riskklassning av livsmedelsverksamheter att göras om. I detta arbete så har Herrljunga kommuns e-tjänsteleverantör erbjudit möjlighet att på konsultbasis ordna en e-tjänst för denna riskklassning, där indatan från verksamheten går rakt in i verksamhetssystemet EDP. Det är en funktion som skulle effektivisera miljöenhetens arbete. Miljöenheten ser möjlighet att kunna utföra detta under vintern 2022 – våren 2023, till en kostnad på 100 000 kr, se bilaga för beräkning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-09-07
Bilaga, beräkning av kostnader för effektivisering

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:
Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunstyrelsen beviljar miljöenhetens ansökan om att få ta del av effektiviseringsfonden motsvarande 215 t.kr.

Elaine Larsson
Miljöchef

Expedieras till: Kommunstyrelsen

Beräkning av kostnader för att kunna införa digital rapportering

Effektivisering av rapportering till Havs- och vattenmyndigheten

- Massåtgärd, 75 000 kr, enligt offert från EDP

- Timanställning för att manuellt lägga in information i objekt
  En tredjedel ordnades i somras via feriejobbare som arbetade 20 h x 3 veckor = 60 h.
  60 h x 2 = 120 h
  150 kr/h → 15 000 kr

- Tid för att administrera massåtgärd och timanställning
  Tid som tas från chef och miljöhandläggare som då inte kan debitera verksamheter för utförd tillsyn.
  Arbetstid från miljöenheten uppskattas till 6 arbetsdagar, dvs 48 h.
  I vanliga fall kan ungefär hälften av miljöenhetens tid debiteras verksamheter motsvarande 1 050 kr/h.

  48/2 = 16 h, 24 x 1 050 = 25 200 kr

  Totalt:
  75 000 kr + 15 000 kr + 25 200 kr = 115 200 kr ≈ 115 000 kr

  Digitalisering av riskklassning av livsmedelsverksamheter
  Kostnadsuppskattning från Sokigo: 90 000 kr.
  Arbetsinsats från miljöenheten: ca 10 000 kr.

  Totalt ≈ 215 000 kr

HERRLJUNGA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖ-
FÖRVALTNINGEN
Elaine Larsson

Tjänsteskrivelse
2022-09-21
DNR M 273/2020 MIL

Taxa inom området för miljöbalken m.fl.

Sammanfattning

Grunden när det gäller kostnader för tillsyn och handläggning i ärenden enligt miljöbalken m.fl. är att det inte är samhället utan den som är föremål för tillsynen eller handläggningen som ska stå för kostnaderna som uppstår.

Kommunfullmäktige i Herrljunga kommun antog i december 2020 en ny taxa inom området för miljöbalken m.fl. Inför 2023 föreslår förvaltningen ett antal revideringar av den taxan. Det stora revideringar som föreslås är:

- Höjning av timavgiften från 1 050 kr/h (ett schablonvärde från 2020 som räknats upp enligt kommunprisindex) till 1 100 kr/h (ett värde som är beräknat enligt SKR:s modell utifrån miljöenhetens faktiska kostnader, men som stämmer väl överens med den taxenivå som ändå skulle gälla för 2023 om tidigare års nivå hade indexuppräknats)

- Förändring för lantbruken, där alla lantbruk får efterhandsdebitering i stället för, som tidigare, en årlig avgift från 100 djurenheter och uppåt

- Differentiering av taxan för betongindustrier

Företagare i Herrljunga har haft önskemål om att Herrljunga ska övergå från årliga avgifter till efterhandsdebitering utifrån faktiskt nedlagd handläggningstid. Detta önskemål infrias för lantbruk i föreslagen debitering. Efterhandsdebitering för lantbruk underlättar även för Herrljunga kommun att prioritera tillsyn av användning av växtskyddsmedel enligt den nationella kontrollplanen eftersom omfattningen av verksamheternas användning av växtskyddsmedel över lag inte är större för verksamheter med mer än 100 djurenheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-09-21.
Uppdaterad taxa inom området för området miljöbalken m.fl.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige i Herrljunga kommun föreslås anta den uppdaterade versionen av *Taxa inom området för miljöbalken m.fl.* och upphäva tidigare version *Taxa inom miljöbalkens område* (KF § 156/2020-12-07).

Elaine Larsson
Miljöchef

Expedieras till: Kommunfullmäktige

Bakgrund

Grunden när det gäller kostnader för tillsyn och handläggning i ärenden enligt miljöbalken m.fl. är att det inte är samhället utan den som är föremål för tillsynen eller handläggningen som ska stå för kostnaderna.

Taxemodellen

Under de senaste 10 – 20 åren har de flesta kommuner i Sverige, även Herrljunga, fastställt sin taxa utifrån en modell från organisationen *Sveriges kommuner och regioner (SKR)*. Kommunerna har klassat verksamheterna utifrån de timmar som SKR:s schabloner anger att tillsynen ska ta.

SKR har nyligen uppdaterat mallen för taxor och gjort mallen mer flexibel för kommunerna att göra lokala bedömningar av tillsynsbehovet.

Enligt förslaget till taxa så gäller efterhandsdebitering enligt faktiskt nedlagd handläggningstid som grund. Några verksamheter ligger kvar på årlig avgift och dessa verksamheter är:

1. Miljöfarliga verksamheter med beteckningen C, med undantag för lantbruk
2. Anmälningspliktiga hälsoskyddsverksamheter, dvs skolor, förskolor, tatuerare, fotvårdare etc.

Den årliga avgiften är behovsbedömd och antalet timmar framgår av bilaga 2. All uppföljning av avvikelser som noteras vid inspektionerna debiteras extra i efterhand

Orsaken till att några verksamheter (1 och 2 enligt ovan) föreslås fortsätta att betala en årlig avgift är:
- att de kräver tillsyn med stor regelbundenhet på grund av sin påverkan på människors hälsa och/eller på miljön
- att nämnden behöver säkerställa att det alltid finns medel till personalförsörjning som rör den allra viktigaste tillsynen
- att jämna ut intäkterna mellan åren.

I taxan framgår att det finns ärenden som inte går att ta ut avgift för. Exempel på dessa är remisser/förfrågningar, klagomål som visar sig vara obefogade, klagomål där handläggningstiden understiger 2 timmar, ärenden där den totala handläggningstiden understiger 30 minuter, tillsyn enligt tobakslagen, ansökan om LONA-bidrag, arbete med lokala hälsoskyddsföreskrifter, arbete med skyddsjakt, mätning av bakgrundsstrålning och provtagning av sjöar. Förorenade områden och strandskydd är exempel på tillsynsområden där det är svårt att debitera för all den handläggningstid som lagts ner, eftersom det krävs ett stort initialt arbete innan ansvarsutredningar och annat är klart. Den tid som inte är debiterbar bekostas av det kommunbidrag som tilldelas miljöenheten inom budgetarbetet.

HERRLJUNGA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖ-
FÖRVALTNINGEN
Elaine Larsson

Timavgiften
Enligt förslaget är den nya timavgiften 1 100 kr per timme i stället för den nuvarande nivån på 1 050 kr per timme. SKR har en modell för att beräkna kommunens handläggningskostnad per timma för tillsynen. Modellen bygger på beräkning av handläggningstid per år, lönekostnader och kommungemensamma kostnader. I modeller är alltså kommungemensamma overheadkostnader som inte kan väljas bort, t.ex. lokalkostnader, kommunledning, arkiv, IT-kostnader, HR-kostnader, kostnader kopplade till ekonomistöd etc. Förvaltningen har, med hjälp av controller, lagt in miljöenhetens kostnader enligt SKR:s modell och fått resultatet att 1 100 kr/h är den avgift som ska debiteras vid tillsyn och handläggning

Påverkan på företagen
Om den nya taxan antas så innebär det förändringar för en del företag. De flesta får en liten avgiftshöjning. Den största skillnaden blir för lantbruken, som går från årlig avgift till efterhandsdebitering. De minsta miljöfarliga verksamheterna går ner i årlig avgift från två timmar per år till en timma per år. Det gäller skjutbanorna och motorbanorna, som enligt förvaltningens behovsbedömning inte behöver så mycket tillsyn.

Ekonomisk bedömning
Det nya taxeförslaget innebär att förvaltningen får in en mindre andel avgifter genom debitering i början av året, men mer avgifter genom löpande timdebitering under året. Uppskattningsvis kommer intäkterna i form av årliga avgifter från lantbruk i början av året minska från ca 200 tkr till 130 tkr. Samtidigt ökar sannolikt löpande timavgifter under året eftersom andelen efterhandsdebitering ökar. Det totala tappet av intäkter prognostiseras till ca 70 tkr.

Juridisk bedömning
Självkostnadsprincipen uttrycks i 8 kap. 3c § kommunallagen; *kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)*.

I miljöbalkens 27 kapitel 1 § framgår att kommunfullmäktige får fastställa avgifter enligt miljöbalken; *Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för*

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,
2. sådan kontroll eller annan offentlig verksamhet som avses i 26 kap. 30 §, och
3. utbildning som krävs enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 14 kap.

Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter som avses i första stycket 1 och 2 när det gäller en kommunal myndighetsverksamhet.

Den del av taxan som gäller sprängämnesprekursorer är beslutad med stöd av 19 § andra stycket lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer.

Den del av taxan som gäller animaliska biprodukter är beslutad med stöd av 1 § förordning (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter.

Den del av taxan som gäller strålskyddslagen är beslutad med stöd av 10 kap 4 § strålskyddslagen (2018:396), 8 kap 14 § strålskyddsförordningen (2018:506).

Samverkan

Nytt förslag till taxa innebär ingen väsentlig verksamhetsförändring eller annat som bedöms behöva tas upp för facklig samverkan.

Motivering av förslag till beslut

För att följa de krav på taxeberäkningar som finns, göra taxan mer ändamålsenlig och för att följa de önskemål som företagare i kommunen har haft så föreslås kommunfullmäktige anta taxan.

Ärende 4

DIARIENUMMER:	M 2020/276
FASTSTÄLLD:	2020-12-07
UPPDATERAD:	2022-11-15
VERSION:	2
SENAS T REVIDERAD:	2022-09-26
GILTIG TILL:	Tills vidare
DOKUMENTANSVAR:	Miljöenheten

Taxa inom området för miljöbalken m.fl.

Miljöbalk, animaliska biprodukter, sprängämnesprekursorer och strålskyddslag.

Taxa för avgifter för Herrljunga kommuns kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken m.fl. och tillhörande bestämmelser.

HERRLJUNGA KOMMUN

Våga vilja växa!

Innehåll

Innehåll 1
Taxebestämmelser 2
Inledande bestämmelser 2
Timavgift 2
Avgifter för ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag 3
Avgifter för anmälningsärenden 3
Avgift för återkommande tillsyn 4
Avgift för tillsyn i övrigt 5
Nedsättning av avgift 5
Avgiftens erläggande 5
Verkställighetsfrågor m.m. 5
Förkortningar 6
Taxebilaga 1 - Avgiftsnivåer 7
Taxebilaga 2 – Verksamheter (debiteras per år) 11
Taxebilaga 3 – Åtgärder (debiteras per åtgärdstillfälle) 15
Taxebilaga 4 – Avgift för tillsynsområden utöver miljöbalkens område 16

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa gäller avgifter för Herrljunga kommuns kostnader för prövning, tillsyn, kontroll och annan offentlig verksamhet enligt miljöbalken, bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken eller EU-förordningar och bestämmelser som genomför EU-direktiv inom miljöbalkens tillämpningsområde eller marknadskontrollagstiftningen inom miljöbalkens tillämpningsområde, bl.a. vad gäller naturvård och kulturvård, skydd av områden, miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd, verksamheter som orsakar miljöskador, vattenverksamhet, användning av växtskyddsmedel, skötsel av jordbruksmark, kemiska produkter, biotekniska organismer och varor, avfall och producentansvar.

Utöver vad som anges i denna taxa kan ersättning till kommunen utgå bl.a. enligt 26 kap. 22 § miljöbalken för undersökningskostnader och enligt 25 kap. 2 § miljöbalken för rättegångskostnader.

Taxan gäller även avgifter för Herrljunga kommuns kostnader för handläggning och tillsyn enligt lag om foder och animaliska biprodukter, lagen om sprängämnesprekursorer och strålskyddslagen.

2 § Avgift enligt denna taxa ska betalas för:

1. Handläggning och andra åtgärder med anledning av ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag
2. Handläggning och andra åtgärder med anledning av anmälan av verksamhet eller åtgärd, och
3. Handläggning och andra åtgärder vid tillsyn i övrigt, bl.a. administration av miljösanktionsavgifter.

3 § Avgift enligt denna taxa tas inte ut för:

1. Tillsyn som föranleds av klagomål som är obefogat
2. Handläggning som föranleds av att beslut inom miljöbalkens område överklagas
3. Upprättande av ansökan om utdömande av vite.

4 § Beslut om avgift eller om nedsättning eller efterskänkning av avgiften fattas av den nämnd i Herrljunga kommun som enligt reglementet innehar ansvar för tillsyn enligt miljöbalken.

5 § Enligt 27 kap. 3 § miljöbalken är alla som är skyldiga att betala en avgift enligt denna taxa, eller enligt 26 kap. 22 § miljöbalken, skyldiga att lämna de uppgifter som behövs för att avgiftens eller ersättningens storlek ska kunna bestämmas. Motsvarande uppgiftsskyldighet finns även inom övriga tre lagstiftningsområden.

Timavgift

6 § Avgiftsuttag sker:

1. I förhållande till de avgiftsnivåer som motsvaras av handläggningstid enligt taxebilaga 1 (fast avgift)
2. I förhållande till den årliga handläggningstid som anläggningen eller verksamheten tilldelats i taxebilaga 2 (fast årlig tillsynsavgift)
3. I förhållande till den faktiskt nedlagda tillsynstiden i det enskilda ärendet (timavgift), och
4. Enligt de andra grunder som anges i taxan.

7 § Vid tillämpning av denna taxa är timavgiften handläggningskostnaden per hel timme handläggningstid 1 100 kr enligt 2023 års taxenivå.

8 § I de fall timavgift tas ut i förhållande till faktiskt nedlagd handläggningstid avses med handläggningstid den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid nämnden har använt för handläggning och andra åtgärder i ärendet såsom inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner och provtagning och kontroller i övrigt, beredning i övrigt av ärendet, föredragning av beslut, utskick, fakturering och arkivering.

Avgift tas ut för varje nedlagd halvtimmes handläggningstid. Om den sammanlagda handläggningstiden understiger en halvtimme per år tas ingen timavgift ut. För handläggning av inkommande olägenhetsanmälningar eller klagomål mot enskild, debiteras enbart handläggningstid om den överstiger 2 timmar.

För inspektioner, mätningar, och andra kontroller som utförs vardagar mellan 19:00 och 07:00 lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar tas avgift ut med en 1,5 gånger ordinarie timavgift.

9 § Taxan räknas upp för varje kalenderår med den procentsats för det innevarande kalenderåret i *Prisindex för kommunal verksamhet* (PKV) som finns publicerad på SKL:s webbplats i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkningen är oktober månad.

Avgifter för ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag

10 § Avgift för prövning av ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag ska betalas som antingen fast avgift genom tillämpning av den avgiftsnivå som anges i taxebilaga 1 eller i form av timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timavgiften. Avgift för prövning ska betalas för varje avgiftsbelagt ärende som ansökningen avser.

11 § Avgift för prövning av ansökan om tillstånd, dispens eller undantag ska erläggas av sökanden.

12 § Avgift för prövning ska erläggas även om ansökan avslås. Avgift tas inte ut för en ansökan som återkallas innan handläggning påbörjas.

13 § I ärenden om ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet som prövas av kommunen är sökanden i förekommande fall även skyldig att ersätta kommunens kostnader enligt 19 kap. 4 och 5 §§ miljöbalken för sakkunniga som har tillkallats av kommunen och för kungörelser i ärendet. Sökanden är även skyldig att ersätta kommunens kostnader för kungörelser i ärendet om tillstånd, dispens eller undantag enligt 7 kap. miljöbalken eller förordningen (1998:1252) om områdesskydd.

14 § Utöver avgift för prövning av tillstånd, dispens eller undantag, kan avgift för tillsyn komma att tas ut för den verksamhet eller åtgärd som prövningen avser enligt vad som anges i denna taxa.

Avgifter för anmälningsärenden

15 § Avgift för handläggning av anmälan av verksamhet eller åtgärd ska betalas i form av fast avgift motsvarande den för verksamheten eller åtgärden föreskrivna avgiftsnivån i bilaga 1, eller genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan, eller enligt de grunder i övrigt som anges i taxebilaga 1. Avgift tas inte ut för en anmälan som återkallas innan handläggningen har påbörjat.

16 § Avgift med anledning av handläggning av anmälan ska betalas för varje avgiftsbelagt ärende som anmälan avser. Om en anmälan omfattar flera miljöfarliga verksamheter enligt taxebilaga 1 ska full

avgift betalas för den punkt som medför den högsta avgiften med tillägg av 25 procent av summan av de belopp som anges för övriga verksamheter.

17 § Avgift för handläggningen av anmälan ska betalas av den som driver eller avser att bedriva verksamheten eller vidta åtgärden.

I ärenden om anmälan av miljöfarlig verksamhet med beteckningen C i miljöprövningsförordningen är denne i förekommande fall skyldig att ersätta kommunens kostnader för kungörelse i ärendet.

För animaliska biprodukter (taxebilaga 4) är det den som befattar sig med foder eller animaliska biprodukter vilkas verksamheter är föremål för kontroll som är avgiftsskyldiga.

För sprängämnesprekursorer (taxebilaga 4) är det ekonomiska aktörer som tillhandahåller sprängämnesprekursorer till enskilda som är avgiftsskyldiga.

För strålskyddslagen (taxebilaga 4) är avgiftsskyldig är den som

a) driver solarieverksamhet, tillhandahåller solarium eller annan verksamhet som omfattas av Strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter om anmälningsplikt.

b) är fastighetsägare till en bostad eller lokal som allmänheten har tillträde till och som omfattas av skyldigheten att optimera strålskyddet i fråga om radon.

18 § Utöver avgift med anledning av handläggning av anmälan, kan avgift för tillsyn komma att tas ut för den verksamhet eller åtgärd som anmälan avser enligt vad som anges i denna taxa.

Avgift för återkommande tillsyn

19 § För återkommande tillsyn över sådan verksamhet eller åtgärd med fastställd anmälningsplikt (C) enligt miljöprövningsförordningen, eller hälsoskyddsverksamheter som ska anmälas enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (H), ska en avgift betalas enligt vad som framgår av taxebilaga 2.

20 § För verksamheter som omfattas av fast årlig tillsynsavgift får nämnden i särskild ordning besluta om extraordinär tillsynsavgift. Denna avgift tas ut för ett visst år om den faktiskt utförda tillsynen överskrider den tillsynstid som motsvaras av den fasta avgiften och denna tillsyn är föranledd av att verksamhetsutövaren bryter mot villkor, inte följer föreläggande eller förbud eller som orsakats av yttre påverkan i större omfattning. Extraordinär tillsynstid beräknas som timavgift enligt § 6 och ska betalas i efterskott av den som är verksamhetsutövare vid tillsynens utförande.

21 § Om en verksamhetsutövare har verksamheter med verksamhetskoder inom två eller flera olika verksamhetsgrupper som har egna rubriker i bilaga 2, så ska total avgift motsvara timmarna från verksamhetsgruppen med det högst angivna timantalet i bilaga 2 med ett tillägg om 25 procent av summan av de belopp som anges för övriga verksamheter.

22 § För regelbunden tillsyn över sådana verksamheter eller åtgärder som saknar fastställda krav på anmälan (”U” och ”UH”) eller som inte finns med i bilaga 2 (C) ska avgift betalas i form av timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan.

23 § Fast årlig avgift omfattar kalenderår och ska betalas i förskott. Sådan avgift ska betalas från och med det kalenderår som följer efter det att beslut om anmälan har skett. För tillsyn som sker dessförinnan tas timavgift ut.

24 § I de fall en verksamhet som betalar årlig avgift upphör under ett pågående kalenderår så ska antingen hela den fasta årliga avgift betalas med helt avgiftsbelopp eller så ska en timavgift utifrån nedlagt handläggningstid för året debiteras, beroende på vilket av dessa två alternativt som är mest relevant i det enskilda fallet. Återbetalning av hela eller del av inbetald årlig avgift ska göras om så behövs.

25 § Avgift för tillsyn betalas av den som bedriver eller avser att bedriva verksamheten eller vidta åtgärd som föranleder avgiften. Tillsyn över miljöskador enligt 10 kap. miljöbalken ska betalas av den som enligt det 10 kap. miljöbalken är ansvarig för avhjälpande eller kostnader.

Avgift för tillsyn i övrigt

26 § Avgift för tillsyn i övrigt ska betalas i form av timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan eller enligt de grunder som i övrigt anges i taxebilagorna.

27 § Avgift för tillsyn betalas av den som bedriver eller avser att bedriva verksamheten, vidtar åtgärd eller i annat fall kan anses ha gett upphov till olägenheter som föranleder tillsynsåtgärden. För tillsyn över miljöskador enligt 10 kap. miljöbalken ska betalas av den som enligt det 10 kap. miljöbalken är ansvarig för avhjälpande eller kostnader.

28 § När kontrollförordningen (EU) 2017/625 är tillämplig ska avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad, och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen, betalas i form av timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden för kontrollen multipliceras med timtaxan. Sådan avgift tas bara ut om kontrollen blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad upptäcks under en offentlig kontroll och utförs för att bedöma omfattningen och konsekvenserna av denna bristande efterlevnad eller för att verifiera att korrigerande åtgärder har vidtagits.

Nedsättning av avgift

29 § Om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter, får avgift enligt denna taxa i ett enskilt fall sättas ner eller efterskänkas.

Avgiftens erläggande

30 § Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Herrljunga kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura.

Verkställighetsfrågor m.m.

31 § Av 1 kap. 2 § och 9 kap. 4 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken framgår att kommunal nämnds beslut om avgift får verkställas enligt utsökningsbalken.

32 § Av 1 kap. 2 § och 9 kap. 5 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken framgår att kommunal nämnd får förordna att dess beslut om avgift ska gälla omedelbart, även om det överklagas.

32 § Enligt 19 kap. 1 § miljöbalken överklagas kommunal nämnds beslut om avgift till länsstyrelsen.

34 § Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2021 och beslutade uppdateringar träder ikraft 1 januari 2023. I ärenden som rör tillstånd, anmälningar och dispenser tillämpas taxan på ärenden där beslut fattas efter denna dag.

Förkortningar

FMH = Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

MB = Miljöbalken

MPF = Miljöprövningsförordning

MTF = Miljötillsynsförordning

NFS = Naturvårdsverkets föreskrifter

Taxebilaga 1 - Avgiftsnivåer

Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd		
Prövning av ansökan		
Ansökan om tillstånd till inrättande av avloppsanordning med ansluten WC, 0 - 25 PE	13 § FMH (1998:889)	6 h*
Ansökan om tillstånd till inrättande av avloppsanordning med ansluten WC, 26 - 100 PE	13 § FMH (1998:889)	10 h*
Ansökan om tillstånd till inrättande av avloppsanordning med ansluten WC, 100 - 199 PE	13 § FMH (1998:889)	15 h*
Ansökan om tillstånd till anslutande av en WC till en befintlig avloppsanordning	13 § FMH (1998:889)	3 h*
Ansökan om tillstånd till inrättande av avloppsanordning utan WC, enligt kommunens lokala hälsoskyddsföreskrifter eller vattenskyddsföreskrifter	13 § FMH (1998:889)	4 h*
Omprövning av tillstånd för små avlopp	13 § FMH (1998:889)	Timavgift*
* Vid inrättande av avloppsanordning där entreprenör anlitas som inte är diplomerad enligt maskinentreprenörerna tillkommer 2 h		
Ansökan om tillstånd till inrättande av värmepumpsanläggning inom vattenskyddsområde	17 § FMH (1998:899)	2 h
Ansökan om tillstånd till djurhållning enligt lokala hälsoskyddsföreskrifter	39 § FMH (1998:899)	4 h
Ansökan om tillstånd eller dispens i andra frågor enligt lokala hälsoskyddsföreskrifter	40 § FMH (1998:899) 9 kap 12 § MB	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om miljöfarlig verksamhet eller hälsoskyddsverksamhet	9 kap 6 §, 1 kap 10 § MPF (2013:251), 38 § FMH (1998:889)	Timavgift
Anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2	1 kap 11 § MPF (2013:251)	Timavgift
Anmälan om inrättande av en avloppsanordning utan WC	13 § FMH (1998:889)	4 h
Anmälan om inrättande av en avloppsanordning utan WC men med påkopplad oljeavskiljning	13 § FMH (1998:889)	8 h
Anmälan om ändring av en avloppsanordning	14 § FMH (1998:889)	Timavgift
Anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten	17 § FMH (1998:889)	2 h
Anmälan i ärenden kopplade till kommunens lokala hälsoskyddsföreskrifter	40 § FMH (1998:899) 9 kap 12 § MB	Timavgift
Tillsyn		
Kontroll av små avlopp	2 kap 3 § MB	2,5 h
Annan miljöfarlig verksamhet, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2	26 kap 3 § 3 st MB 2 kap 31 § p 1 MTF	Timavgift
Annan hälsoskyddsverksamhet, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2	26 kap 3 § 3 st MB	Timavgift
Kemiska produkter och biotekniska organismer		
Prövning av ansökan		
Ansökan om särskilt tillstånd till yrkesmässig användning av växtskyddsmedel	2 kap 40 § fo (2014:425)	4 h

Ansökan om tillstånd att yrkesmässigt använda växtskyddsmedel inom ett vattenskyddsområde (föreskrifter beslutade tidigare än 1 januari 2018)	6 kap 1 och 2 §§ NFS (2015:2)	6 h
Handläggning av anmälan		
Anmälan om yrkesmässig användning av växtskyddsmedel	2 kap 41 § fo (2014:425)	Timavgift
Tillsyn		
Information innan installation påbörjas eller hantering inleds av mer än totalt 1 m^3 brandfarliga vätskor och spilloljor i cisterner med anslutna rör- och slangledningar. (Inom vattenskyddsområde mer än totalt 150 liter brandfarliga vätskor och spilloljor i cisterner med anslutna rör- och slangledningar och i lösa behållare).	3 kap 1 § 1 st NFS (2021:10) 2 kap 31 § p 5 MTF (2011:13)	0,5 h
Information om cistern som tagits ur bruk	7 kap 1 § NFS (2021:10) 2 kap 31 § p 5 MTF (2011:13)	Avgiftsfritt
Övrig tillsyn av hantering av brandfarliga vätskor och spillolja, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2	NFS (2021:10) 26 kap 3 § MB 2 kap 31 § p 5 MTF (2011:13)	Timavgift
Underrättelse och samråd innan installation eller konvertering sker av sådan utrustning som innehåller 14 ton koldioxidekvivalenter f-gas eller mer	14 § fo (2016:1128) 2 kap 31 och 32 §§ MTF (2011:13)	1 h
Rapport om det under någon del av ett kalenderår finns minst 14 ton koldioxidekvivalenter i en stationär anläggning eller i en mobil utrustning som omfattas av läckagekontroll	15 § fo (2016:1128) 2 kap 31 och 32 §§ MTF (2011:13)	2 h
Rapport om det under någon del av ett kalenderår finns minst 14 ton koldioxidekvivalenter i en stationär anläggning eller i en mobil utrustning som omfattas av läckagekontroll, om rapporten föranleder att ärendet måste kompletteras med ytterligare uppgifter.	15 § fo (2016:1128) 2 kap 31 och 32 §§ MTF (2011:13)	3 h
Övrig tillsyn av fluorerade växthusgaser, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2	2 kap 31 och 32 §§ MTF (2011:13)	Timavgift
Ozonnedbrytande ämnen, t.ex. utrustning i motorfordon, flyg och tåg eller laboratorie- och analysarbeten	EU-förordning nr 517/2014 EG nr 1005/2009 EG nr 291/2011 2 kap 31 § p 6 MTF	Timavgift
Tillsyn av växtskyddsmedel/biocidprodukter och underrättelser kopplat till växtskyddsmedel/biocidprodukter, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2	9 kap 1 § NFS (2015:2) 9 kap 3 § NFS (2015:2) 2 kap 31 § p 5 2 kap 32 § 1 st p 2b MPF i lydelsen som gäller fr o m 1 juli 2018 4 kap 2 § NFS (2015:3) 2 kap 31 § p 5 MTF (2011:13)	Timavgift

Tillsyn av PCB-varor och PCB-produkter som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2	Fo (2007:19) 26 kap 3 § 3 st MB 2 kap 31 § p 5 MTF (2011:13)	Timavgift
Tillsyn av kosmetiska produkter och rådgörande med Läkemedelsverket innan åtgärder vidtas	EG-förordning 1223/2009 2 kap 34 § MTF (2011:13)	Timavgift
Övrig tillsyn av kemiska produkter, biotekniska organismer och varor (oavsett miljöfarlig verksamhet), som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2	1 kap 19 och 20 §§ 2 kap 32 § 2 kap 19 § p 7-9, p 11-14, p 16, p 17, p 19 31 § p 5 MTF (2011:13) 26 kap 3 § 3 st MB	Timavgift
<u>Renhållning</u>		
Prövning av ansökan		
Ansökan om tillstånd från en fastighetsinnehavare att på fastigheten själv återvinna eller bortskaffa avfall även om ett sådant tillstånd inte krävs	15 kap 25 § p 2 MB	Timavgift
Ansökan om dispens från förbudet att hantera avfall när kommunen ska ansvara för en viss hantering av avfall	15 kap 25 § p 1 MB	Timavgift
Ansökan om dispens avseende anmälan om uppehåll i hämtning, gemensam behållare, total befrielse från hämtning av avfall enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering	75 § fo (2011:927)	Timavgift
Övriga ansökningar	75 § fo (2011:927)	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan från fastighetsägare att på fastigheten själv kompostera eller på annat sätt återvinna eller bortskaffa annat hushållsavfall än trädgårdsavfall	15 kap 19 och 24 §§ MB 45 § fo (2011:927)	Timavgift
Anmälan enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering av fastighetsinnehavare att på fastigheten själv återvinna eller bortskaffa avfall	75 § fo (2011:927)	Timavgift
Anmälan enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering av uppehåll i hämtning, gemensam behållare, total befrielse från hämtning av avfall	75 § fo (2011:927)	1 h
Övriga anmälningar enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering	75 § fo (2011:927)	Timavgift
Tillsyn		
Avfallshantering, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2	26 kap 3 § 3 st MB	Timavgift
<u>Verksamheter som orsakar miljöskador</u>		
Handläggning av anmälan		
Anmälan om avhjälpande av vissa föroreningsskador	28 § FMH (1998:899)	Timavgift
Tillsyn		
Underrättelse om upptäckt av en förorening på en fastighet där föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön	10 kap 11 § MB	Timavgift
Underrättelse om upptäckt av en överhängande fara för att en verksamhet eller åtgärd medför en allvarlig miljöskada	10 kap 12 och 14 §§ MB	Timavgift
Underrättelse om upptäckt av att en allvarlig miljöskada har uppstått	10 kap 13 och 14 §§ MB	Timavgift

Övrig tillsyn av föroreningsskador som omfattas av kommunens tillsynsansvar.	2 kap 31 § p 3 MTF (2011:13) 26 kap 3 § 3 st MB	Timavgift
<u>Övrig verksamhet</u>		
Prövning av ansökan		
Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter	7 kap 18 b § MB	Regleras i plan- och byggtaxa
Ansökan om tillstånd till verksamhet eller åtgärd som inte får utföras utan tillstånd enligt föreskrifter för natur- eller kulturreservat eller vattenskyddsområde	Gällande föreskrifter	Timavgift
Ansökan om tillstånd till åtgärd som är förbjuden för att den strider mot syftet med det tilltänkta skyddet som omfattas av ett interimistiskt beslut	7 kap 24 § MB	Timavgift
Ansökan om dispens, undantag från föreskrifter eller ändrade villkor för natur- eller kulturreservat, naturminne, djur- och växtskyddsområde eller vattenskyddsområde	Gällande föreskrifter 7 kap 7 § MB 9 § fo (1998:1252)	Timavgift
Ansökan om dispens från förbudet att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön i ett biotopskyddsområde	7 kap 11 § 2 st MB1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 8 § MTF (2011:13)	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om en verksamhet eller åtgärd inom natur- eller kulturreservat eller vattenskyddsområde som kräver anmälan enligt föreskrifter meddelade för natur- eller kulturreservat eller vattenskyddsområde	Gällande föreskrifter	Timavgift
Anmälan för samråd av en åtgärd som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i miljöbalken och som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön	12 kap 6 § MB	Timavgift
Tillsyn		
Vattenskyddsområden som kommunen har beslutat om, område eller föremål som omfattas av ett interimistiskt beslut, strandskydd utom det som länsstyrelsen har tillsyn över när det gäller väg- och järnvägsanläggningar	2 kap 9 § MTF (2011:13)	Timavgift
Verksamhet som berörs av föreskrifter i fråga om 1. begränsningar av antalet djur i ett jordbruk, 2. försiktighetsmått för gödselhanteringen, och 3. växtodlingen och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2	12 kap 10 § MB 2 kap 32 § MTF (2011:13)	Timavgift
Övrig tillsyn av skötsel av jordbruksmark och annan markanvändning i jordbruket och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2	2 kap 8 § p 7 1 kap 19 och 20 §§ MTF (2011:13) 26 kap 3 § 3 st MB	Timavgift
Övrig tillsyn över att miljöbalkens hänsynsregler efterlevs, i verksamhet eller vid vidtagande av åtgärd som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2	2 kap 9 § MTF (2011:13)	Timavgift

Taxebilaga 2 – Verksamheter (debiteras per år)

Ver.kod	Nivå	Tillsyn	Bransch	Verksamhet
1.20	C	Timavgift	Jordbruk	Anläggning med stadigvarande djurhållning med mer än 100 djurenheter men färre än 400 djurenheter, ej inhägnad.
15.30	C	3 h	Livsmedel och foder	Anläggning för slakteri med en produktion baserad på mer än 50 ton men högst 7 500 ton slaktvikt per kalenderår.
15.180	C	6 h	Mjölkprodukter	Anläggning för framställning av mjölkprodukter med en produktion baserad på en invägning av mer än 500 ton per kalenderår men högst 200 ton per dygn som kalenderårsmedelvärde.
15.240	C	6 h	Råsprit och alkoholhaltiga drycker	Anläggning för framställning av råsprit eller alkoholhaltig dryck genom jäsning eller destillation motsvarande en årlig produktion av mer än 10 ton men högst 5 000 ton ren etanol per kalenderår.
15.260	C	6 h	Malt och läskedrycker	Bryggeri eller annan anläggning för framställning av malt, maltdryck eller läskedryck med en produktion av mer än 1 000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår.
15.310	C	4 h	Paketering av livsmedel	Anläggning för yrkesmässig industriell förpackning av animaliska eller vegetabiliska produkter som inte sker i någon tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt någon av 1–27 §§.
20.02	C	6 h	Anaerob biologisk behandling	Anläggning som genom anaerob biologisk behandling av stallgödsel, grödor eller annat biologiskt material producerar biogas. Anmälningsplikten gäller även om stallgödseln är avfall och även om det material som inte är stallgödsel består av högst 500 ton icke-farligt avfall per kalenderår.
20.30	C	6 h	Sågning, hyvling och svarvning av trä	Sågverk eller annan anläggning för tillverkning av träprodukter genom sågning, hyvling eller svarvning för en produktion av mer än 6 000 kubikmeter per kalenderår.
20.40	C	2 h	Träbaserade bränslen och bränslen av jordbruksprodukter	Anläggning för framställning eller bearbetning av träbaserat bränsle, eller av bränsleprodukter som är baserade på skogs- eller jordbruksprodukter, i form av 1. träull, trämjöl, flis, spån eller liknande, baserad på mer än 1 000 kubikmeter fast mått eller 3 000 kubikmeter löst mått råvara per kalenderår, eller 2. pellets eller briketter, baserad på mer än 5 000 kubikmeter råvara per kalenderår.
20.80	C	2 h	Lagring av timmer	Anläggning för lagring av 1. mer än 2 000 kubikmeter timmer fast mått under bark (m^3 fub), om lagringen sker på land

				utan vattenbegjutning, 2. mer än 500 kubikmeter timmer fast mått under bark (m³ fub), om lagringen sker på land med vattenbegjutning och inte är tillståndspliktig enligt 8 §, eller 3. mer än 500 kubikmeter timmer fast mått under bark (m³ fub) i vatten, om lagringen inte är tillståndspliktig enligt 8 §.
25.50	C	6 h	Gummi- och plastvaror	Anläggning där produktionen baseras på mer än 1 ton plastråvara per kalenderår och inte omfattar ytterligare polymerisation, för 1. tillverkning av produkter av plast förutom endast mekanisk montering eller mekanisk bearbetning, eller 2. beläggning eller kalandrering med plast.
26.110	C	4 h	Cement, betong, kalk, krita och gips	Anläggning för tillverkning av mer än 500 ton betong eller lättbetong per kalenderår, eller varor av betong, lättbetong eller cement per kalenderår, där slipning av betongytskikt inte är en del av processen.
26.110	C	12 h	Cement, betong, kalk, krita och gips	Anläggning för tillverkning av mer än 500 ton betong eller lättbetong per kalenderår, eller varor av betong, lättbetong eller cement per kalenderår, där slipning av betongytskikt är en del av processen.
40.60	C	8 h	Förbränning	Anläggning för förbränning med en total installerad tillförd effekt av 1. mer än 5 megawatt men högst 20 megawatt, om annat bränsle används än enbart fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas, eller 2. mer än 10 megawatt men högst 20 megawatt, om inget annat bränsle används än fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas.
40.60	C	4 h	Förbränning	Anläggning för förbränning med en total installerad tillförd effekt av 1. mer än 500 kilowatt men högst 5 megawatt, om annat bränsle används än enbart fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas.
50.10	C	4 h	Fordonsservice och drivmedelshantering	Anläggning för tvättning av 1. fler än 5 000 personbilar per kalenderår, 2. fler än 100 tåg eller flygplan per kalenderår, 3. fler än 500 tågvagnar eller lok per kalenderår, eller 4. fler än 1 000 andra motordrivna fordon per kalenderår.
50.20	C	8 h	Fordonsservice och drivmedelshantering	Anläggning där det per kalenderår hanteras 1. mer än 1 000 kubikmeter flytande motorbränsle, eller

				2. mer än 1 miljon normalkubikmeter gas avsedd som motorbränsle.
90.16	C	6 h	Rening av avloppsvatten	Avloppsreningsanläggning som tar emot avloppsvatten med en föroreningsmängd som motsvarar mer än 200 men mindre än 2 000 personekvivalenter.
90.40	C	8 h	Lagring som en del av att samla in avfall	Lagring av fem eller fler fraktioner av icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är 1. mer än 10 ton men högst 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller 2. mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall.
90.40	C	3 h	Lagring som en del av att samla in avfall	Lagring av upp till fyra fraktioner av icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är 1. mer än 10 ton men högst 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller 2. mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall.
90.60	C	8 h	Lagring som en del av att samla in avfall	Lagra farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är 1. mer än 200 kilogram men högst 5 ton och utgörs av olja, 2. mer än 1 500 kilogram men högst 30 ton och utgörs av blybatterier, 3. mer än 1 ton men högst 50 ton och utgörs av elektriska eller elektroniska produkter, 4. mer än 200 kilogram men högst 30 ton och utgörs av impregnerat trä, 5. högst 50 ton och utgörs av motordrivna fordon, eller 6. mer än 200 kilogram men högst 1 ton i andra fall.
90.11	C	4 h	Krossning av avfall	1. yrkesmässigt återvinna icke-farligt avfall mekanisk bearbetning, om den tillförda mängden avfall är högst 10 000 ton per kalenderår, eller 2. genom krossning, siktning eller motsvarande mekanisk bearbetning återvinna avfall för byggnads- eller anläggningsändamål.
92.20	C	1 h	Skjutfält, skjutbanor och sportanläggningar	Skjutbana som är stadigvarande inrättad för skjutning utomhus med skarp ammunition till finkalibriga vapen (kaliber mindre än 20 millimeter) för mer än 5 000 skott per kalenderår.
92.30	C	1 h	Skjutfält, skjutbanor och sportanläggningar	Permanent tävlings-, tränings- eller testbana för motorfordon.

-	C	Tim	-	Övriga C-verksamheter debiteras per timma. Inför varje uppdatering av taxan (minst vart fjärde år) behovsbedöms varje nytillkommen bransch och verksamhet och läggs in i taxan efter hand.
38 § p1 FMH	H	2 h	Stickande/skärande verksamhet	Verksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygieniska behandlingar som innebär risk för blodsmitta eller annan smitta på grund av användningen av skalpeller, akupunkturnålar, piercningsverktyg eller andra liknande skärande eller stickande verktyg.
38 § p2 FMH	H	4 h	Bassängbad	Bassängbad för allmänheten eller som på annat sätt används av många människor.
38 § p3 FMH	H	4 h	Förskolor	Förskola, öppen förskola.
38 § p3 FMH	H	4 h	Skolor	Förskoleklass, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola.

Taxebilaga 3 – Åtgärder (debiteras per åtgärdstillfälle)

Ver.kod	Nivå	Tillsyn	Bransch	Verksamhet
1.20	C	Timavgift	Jordbruk	Uppodling av annan mark än jordbruksmark för jordbruksproduktion.
10.50	C	Timavgift	Bearbetning av berg, naturgrus och annat	Anläggning för sortering eller krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter 1. inom område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, eller 2. utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, om verksamheten bedrivs på samma plats under en längre tid än trettio kalenderdagar under en tolvmånadersperiod.
20.90	C	8 h	Lagring av timmer	Anläggning för lagring av timmer som inte sker i eller nära vattentäkt, om lagringen har pågått mer än sex veckor, behövs med anledning av storm eller orkan och omfattar 1. mer än 20 000 kubikmeter timmer fast mått under bark (m^3 fub) på land med begjutning av vatten, eller 2. mer än 10 000 kubikmeter timmer fast mått under bark (m^3 fub) i vatten.
90.141	C	Timavgift	Återvinning för anläggningsändamål	Att återvinna icke-farligt avfall för anläggningsändamål på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken är ringa.
-	C	Timavgift	-	Övriga C-åtgärder debiteras per timma. Inför varje uppdatering av taxan (minst vart fjärde år) behovsbedöms varje nytillkommen bransch och verksamhet och läggs in i taxan efter hand.

Taxebilaga 4 – Avgift för tillsynsområden utöver miljöbalkens område

Animaliska biprodukter		
Förvaring av animaliska biprodukter i primärproduktionen (kadaverhantering)	Lag om foder och animaliska biprodukter (2006:805)	Timavgift
Anvisning vid nedgrävning av döda djur och slaktbiprodukter	Lag om foder och animaliska biprodukter (2006:805)	Timavgift
Hantering av animaliska biprodukter inom livsmedelsverksamhet	Lag om foder och animaliska biprodukter (2006:805)	Timavgift
Övrig befattning med animaliska biprodukter	Lag om foder och animaliska biprodukter (2006:805)	Timavgift
Sprängämnesprekursorer		
Tillsyn och handläggning	Lagen om sprängämnesprekursorer (2014:799)	Timavgift
Strålskyddslagen		
Tillsyn av solarier	Strålskyddslag (2018:396)	Timavgift
Tillsyn av radon i bostad eller allmän lokal	Strålskyddslag (2018:396)	Timavgift

Per heltid

1 år = ca 2 000 h arbetstid (8 h x 52 v)
1 000 h = Tillsyn/handläggning
1 000 h = Övrig tid

Arbetstid - Handläggare

Tillsyn/handläggning - Odebiterbart

Ur tillsynsplanen:
Andel handläggning/tillsyn som är odebiterbar:
35%

- Remisser/förfrågningar/enkäter
- Klagomål < 2 h
- Obefogade klagomål
- Skyddsjakt
- RASFF
- Byggremisser
- Badvattenprov
- Barnvattenprov
- Sjöprovtagning
- Tobakslagen
- Bakgrundsstrålning
- Lokala hälsoskyddsföreskrifter
- LONA
- Marginal

Tillsyn/handläggning - Debiterbart

Ur tillsynsplanen:
Andel handläggning/tillsyn som är debiterbar:
65%

Övrig tid - Ska rimligen fördelas på samma sätt (35/65)

Semester	240
Arbetsfria dagar	136
Pauser	107
Utbildning	40
Interna möten	160
Externa möten	80
Mallar/Blanketter	80
Ärendehant.system	80
E-tjänster	40
Övrigt	37
	1000

Kostnader (ska till 65 % täckas av taxa)

Miljöenhetens kosntader		
Kostnader inspektörer och chef	2 400	3,8 tjänster
Friskvård	15	
Kurser, resor, representation	70	
Kontorsmaterial, arbetskläder	40	
IT-kostnader och licenser	153	
Fordon	34	
Analyskostnader	20	
Arvoden skyddsjägare	20	
Miljöövervakning	20	
Summa	**2 772**	
Kommunövergripande kostnader		
Lönekostnader administratörer	300	0,5 + 0,1 tjänst
Lönekostnad för förvaltningschef		0,1 tjänst
Kostnader för nämnd		
Kostnader för HR		
Kostnader för ekonomi	121	
Kostnader för lokaler	35	
Summa	**456**	
Summa alla kostnader	**3 228**	
Kostnader som ska finansieras med taxor		2098,2
Kostnader som ska skattefinansieras		1129,8
Timmar som debiteras per år		1 650
Timkostnad		1272

LANTMÄTERIET

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten
Inkom 2022 -09- 12
Dnr B 2022/1
Handl.: EKLIN

Beskrivning
2022-09-06
Ärendenummer
O212854
Förrättningslantmätare
Hampus Jansson

Ärende	Fastighetsreglering berörande Broddarps-Attorp 1:3 och 1:5		
	Kommun: Herrljunga	Län: Västra Götaland	

BRODDARPS-ATTORP 1:3

Berit Johansson, andel 1/2, lagfaren ägare
Stina Inga-Lill Ekman, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Broddarps-Attorp 1:5	fig 1	103701 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		156593 m²
	Verkan på ledningsrätt: 1466-490.1 Ändamål: Tele Till förmån för: HERRLJUNGA ELEKTRISKA AB Belastar: Broddarps-Attorp 1:3, Broddarps-Attorp 1:5		
	Verkan på ledningsrätt: 1466-547.1 Ändamål: Tele Till förmån för: BRODDARP ÖRA FIBERFÖRENING EKONOMISK Belastar: Broddarps-Attorp 1:3, Broddarps-Attorp 1:5		

BRODDARPS-ATTORP 1:5

Stina Inga-Lill Ekman, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Broddarps-Attorp 1:3	fig 1	103701 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		104989 m²
	Verkan på ledningsrätt: 1466-490.1 Ändamål: Tele Till förmån för: HERRLJUNGA ELEKTRISKA AB		

2748

LANTMÄTERIET

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten
Inkom 2022 -09- 12
Dnr B 2022/1
Handl.:

Protokoll
2022-09-06
Ärendenummer
O212854
Förrättningslantmätare
Hampus Jansson

Ärende: Fastighetsreglering berörande Broddarps-Attorp 1:3 och 1:5

Kommun: Herrljunga — Län: Västra Götaland

Handläggning: Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Broddarps-Attorp 1:3, andel 1/2, lagfaren ägare Broddarps-Attorp 1:5, lagfaren ägare	Stina Inga-Lill Ekman	Sökande
Broddarps-Attorp 1:3, andel 1/2, lagfaren ägare	Berit Johansson	Sökande

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A1.

Se överenskommelser, aktbilagor ÖK1-ÖK2.

Redogörelse

Genom fastighetsreglering överförs ett område om ca 10,4 ha från lantbruksfastigheten Broddarps-Attorp 1:3 till bostadsfastigheten Broddarps-Attorp 1:5. Markområdet som överförs består av skogsimpediment och åkermark och används i dagsläget som odlingsmark. Broddarps-Attorp 1:5 kommer efter genomförd förrättning att ha en areal om ca 15,7 ha och kommer att vara lämplig som bostadsfastighet med odlingsändamål. Ingen ändrad markanvändning sker till följd av fastighetsbildningsåtgärden.

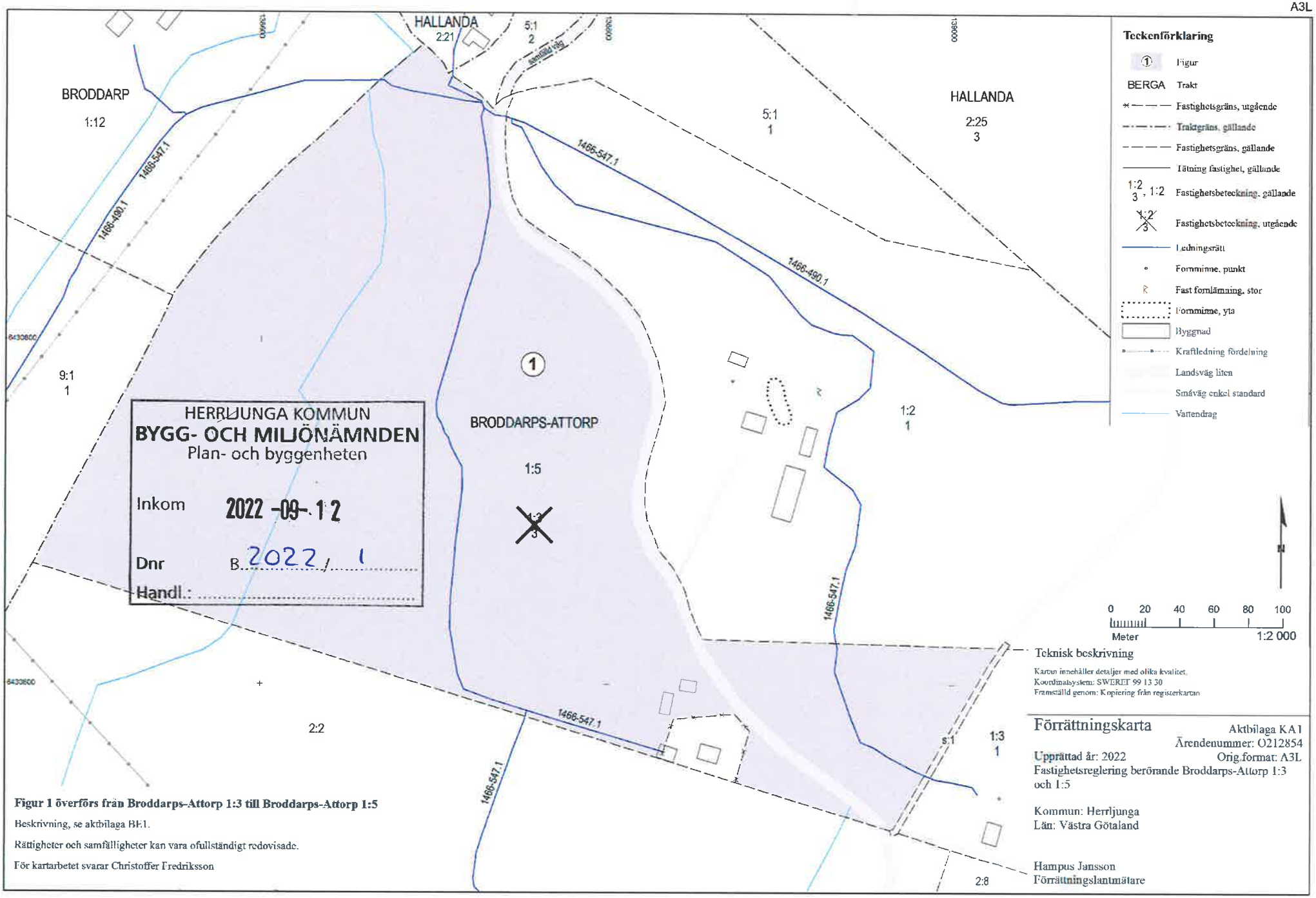
Överfört markområde är obebyggt och ligger utanför detaljplanelagt område. Fastighetsbildningen anses inte försvåra områdets ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av området.

Lantbruksfastigheten Broddarps-Attorp 1:3 är med hänsyn till arrondering och storlek varken före eller efter genomförd förrättning lämpad för sitt ändamål. Fastighetsregleringen medför däremot att fastighetsindelningen totalt sett förbättras och en mer ändamålsenlig indelning inte motverkas. Lantmäterimyndigheten gör därför bedömningen att fastighetsregleringen kan genomföras med stöd av 3 kap 9 § fastighetsbildningslagen.

2749

TMÄTERIET

A3L



Figur 1 överförs från Broddarps-Attorp 1:3 till Broddarps-Attorp 1:5

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.

För kartarbetet svarar Christoffer Fredriksson

Denna handling har undertecknats elektroniskt av *Hampus Jansson* Sid: 1/1

Akt 1466-2022/19

Meddelande 1

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2022-1 / 2022-09-19

LANTMÄTERIET

Aktbilaga:
Akt: 1466-2022/19
Sida: 1(4)

Herrljunga kommun
Bygg- och Miljönämnden
Box 201
524 23 HERRLJUNGA

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten
Inkom 2022 -09- 12
Dnr B 2022 / 1
Handl.:

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: O212854
Fastighetsreglering berörande Broddarps-Attorp 1:3 och 1:5
Datum: 2022-09-06
Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland
Förrättningslantmätare: Hampus Jansson
Aktbilaga: Akt:

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Fastighetsreglering genomförd i enlighet med ansökan.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten enak.etjanster.lantmateriet.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 6 september 2022.
Sista dag för att överklaga: 4 oktober 2022.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på lantmateriet.se). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

2744

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.
E-post: kundcenter@lm.se
Webbplats: lantmateriet.se
Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Med vänlig hälsning
Hampus Jansson

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Inkom 2022 -09- 12

Dnr B 2022/ 1

Handl.: .....

2745

Meddelande 1

LANTMÄTERIET

Aktbilaga:
Akt: 1466-2022/19
Sida: 5(1)

HERRLJUNGA KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Plan- och byggenheten

Inkom 2022 -09- 12

Dnr B.2022/1

Handl.: .....

2746

LANTMÄTERIET

Ärende	Avstyckning och fastighetsreglering berörande Herrljunga 2:153, Vreta 1:30, Vreta 3:8 och Vreta 13:1.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O212090	Herrljunga	1466-2022/18	2022-08-08
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Förrättningskarta A3S	KA2
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1-A3
Köpeavtal	FÅ1-FÅ2
Samråd	SD1-SD5
Förtydligande av ansökan A2	YR1
Yrkande om förordnande	YR2
Bekräftelse ansökan	1
Intyg	4
Sammanträdesprotokoll	5
Delegationsordning	6
Dagboksblad	DA1

1466-2022/18

Beslut att följande handlingar gallras

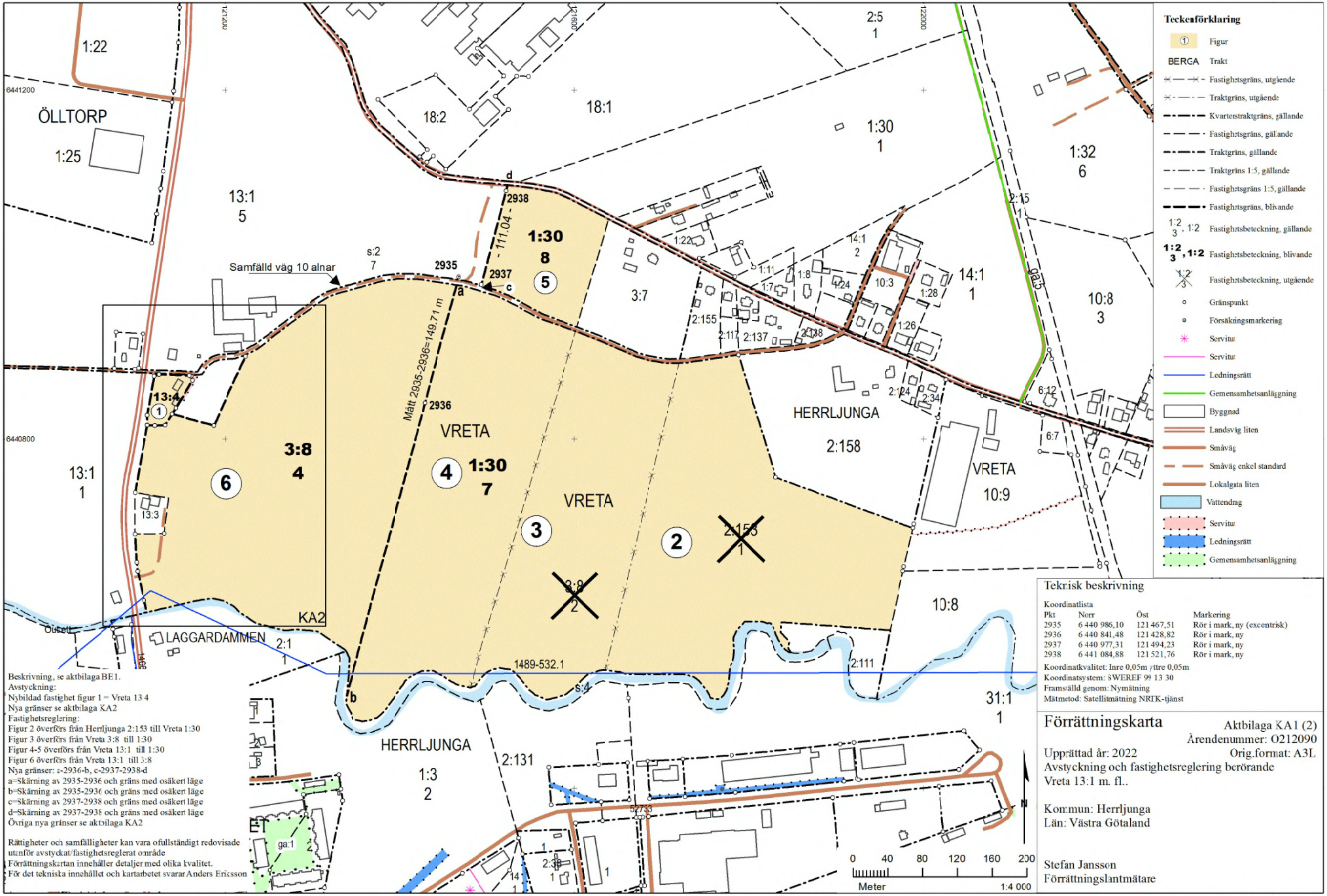
Information om handläggning	SK1, SK3
Skrivelse	SK2
Skrivelse	
Meddelande från Herrljunga El	8
Underrättelse	
Mejlkommunikation med Herrljunga kommun	2, 7
Begäran om samrådsyttrande	3
Bekräftelse ansökan	
Meddelande från Herrljunga El	8

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christina Sandås

LANTMÄTERIET

A3L



Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Avstyckning:
Nybildad fastighet figur 1 = Vreta 13:4
Nya gränser se aktbilaga KA2
Fastighetsreglering:
Figur 2 överförs från Herrljunga 2:153 till Vreta 1:30
Figur 3 överförs från Vreta 3:8 till 1:30
Figur 4-5 överförs från Vreta 13:1 till 1:30
Figur 6 överförs från Vreta 13:1 till 3:8
Nya gränser: a-2936-b, c-2937-2938-d
a=Skärning av 2935-2936 och gräns med osäkert läge
b=Skärning av 2935-2936 och gräns med osäkert läge
c=Skärning av 2937-2938 och gräns med osäkert läge
d=Skärning av 2937-2938 och gräns med osäkert läge
Övriga nya gränser se aktbilaga KA2

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat/fastighetsreglerat område
Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Anders Ericsson

Teknisk beskrivning

Koordinatlista

Pkt	Norr	Öst	Markering
2935	6 440 986,10	121 467,51	Rör i mark, ny (excentrisk)
2936	6 440 841,48	121 428,82	Rör i mark, ny
2937	6 440 977,31	121 494,23	Rör i mark, ny
2938	6 441 084,88	121 521,76	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Framställd genom: Nymätning
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1 (2)
Ärendenummer: O212090
Upprättad år: 2022
Orig.format: A3L

Avstyckning och fastighetsreglering berörande Vreta 13:1 m. fl..

Kommun: Herrljunga
Län: Västra Götaland

Stefan Jansson
Förrättningslantmätare

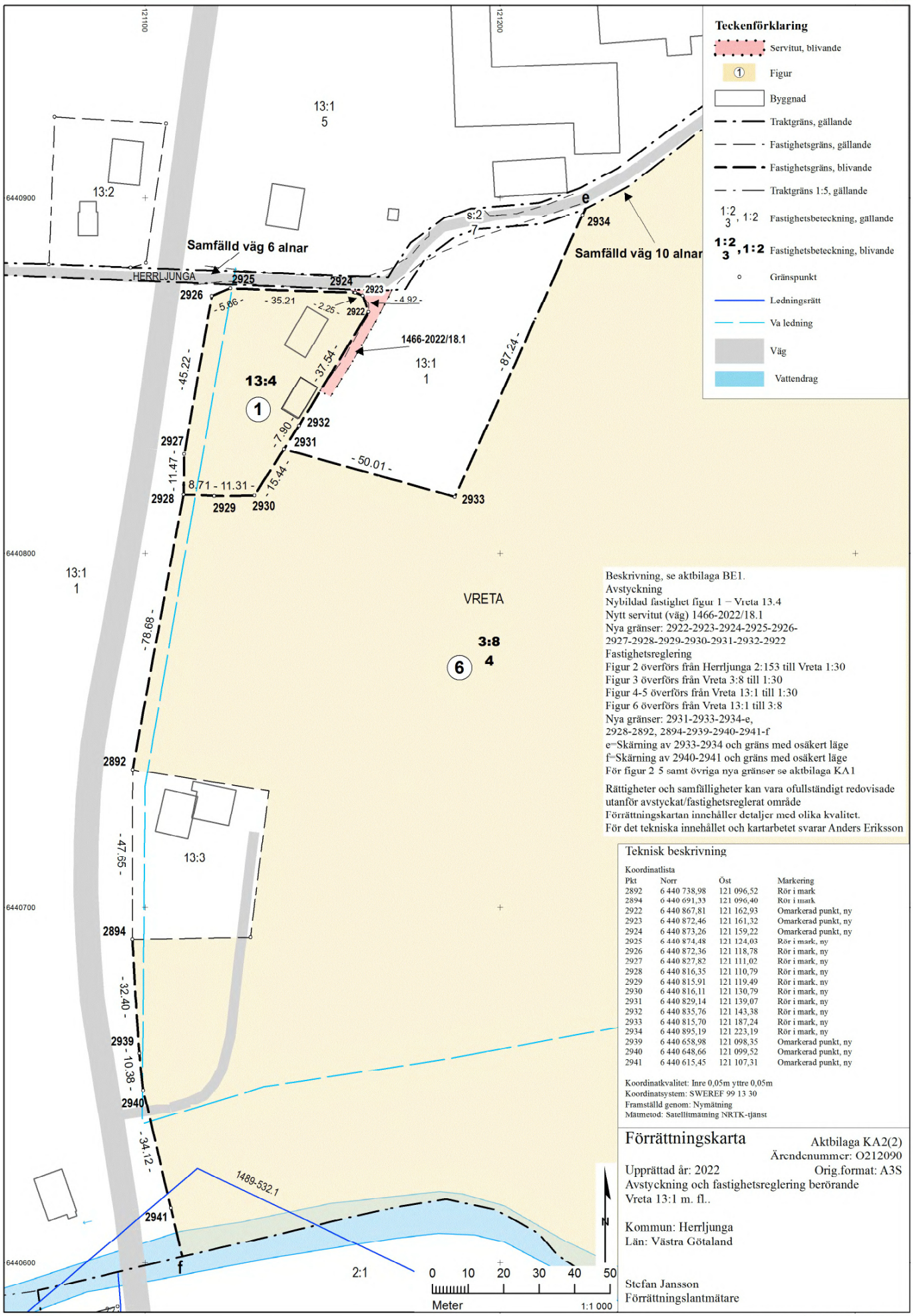
Meddelande 2

Denna handling har undertecknats elektroniskt av *Stefan Jansson* Sid: 1/1

Akt 1466-2022/18

LANTMÄTERIET

A3S



Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Avstyckning
Nybildad fastighet figur 1 – Vreta 13.4
Nytt servitut (väg) 1466-2022/18.1
Nya gränser: 2922-2923-2924-2925-2926-2927-2928-2929-2930-2931-2932-2922
Fastighetsreglering
Figur 2 överförs från Herrljunga 2:153 till Vreta 1:30
Figur 3 överförs från Vreta 3:8 till 1:30
Figur 4-5 överförs från Vreta 13:1 till 1:30
Figur 6 överförs från Vreta 13:1 till 3:8
Nya gränser: 2931-2933-2934-e,
2928-2892, 2894-2939-2940-2941-f
e=Skärning av 2933-2934 och gräns med osäkert läge
f=Skärning av 2940-2941 och gräns med osäkert läge
För figur 2–5 samt övriga nya gränser se aktbilaga KA1

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat/fastighetsreglerat område
Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Anders Eriksson

Teknisk beskrivning

Koordinatlista

Pkt	Norr	Öst	Markering
2892	6 440 738,98	121 096,52	Rör i mark
2894	6 440 691,33	121 096,40	Rör i mark
2922	6 440 867,81	121 162,93	Omarkerad punkt, ny
2923	6 440 872,46	121 161,32	Omarkerad punkt, ny
2924	6 440 873,26	121 159,22	Omarkerad punkt, ny
2925	6 440 874,48	121 124,03	Rör i mark, ny
2926	6 440 872,36	121 118,78	Rör i mark, ny
2927	6 440 827,82	121 111,02	Rör i mark, ny
2928	6 440 816,35	121 110,79	Rör i mark, ny
2929	6 440 815,91	121 119,49	Rör i mark, ny
2930	6 440 816,11	121 130,79	Rör i mark, ny
2931	6 440 829,14	121 139,07	Rör i mark, ny
2932	6 440 835,76	121 143,38	Rör i mark, ny
2933	6 440 815,70	121 187,24	Rör i mark, ny
2934	6 440 895,19	121 223,19	Rör i mark, ny
2939	6 440 658,98	121 098,35	Omarkerad punkt, ny
2940	6 440 648,66	121 099,52	Omarkerad punkt, ny
2941	6 440 615,45	121 107,31	Omarkerad punkt, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Framställd genom: Nymätning
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Aktbilaga KA2(2)
Ärendenummer: O212090
Upprättad år: 2022
Orig.format: A3S
Avstyckning och fastighetsreglering berörande Vreta 13:1 m. fl..

Kommun: Herrljunga
Län: Västra Götaland

Stefan Jansson
Förrättningslantmätare

Akt 1466-2022/18

Denna handling har undertecknats elektroniskt av *Stefan Jansson* Sid: 1/1

LANTMÄTERIET

Beskrivning

2022-07-06

Ärendenummer
O212090

Förrättningslantmätare
Stefan Jansson

Ärende	Avstyckning och fastighetsreglering berörande Herrljunga 2:153, Vreta 1:30, Vreta 3:8 och Vreta 13:1. Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland
Åtgärdsordning i förrättningen	• Avstyckning • Fastighetsreglering
	Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/ gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.
	HERRLJUNGA 2:153 Ulla Ferm, lagfaren ägare *Samtliga angivna arealer är grafiskt beräknade från registerkartan*
Fastighetsreglering	Avstår till Vreta 1:30 fig 2 71388 m²
	Förordnande om servitut: 15-IM1-24/129.1 Ändamål: Kraftledning Till förmån för: Herrljunga Elektriska AB. Belastar: Vreta 1:30 i stället för Herrljunga 2:153 och Vreta 3:8.
	Verkan på ledningsrätt: 1489-532.1 Ändamål: Starkström Till förmån för: VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB. Belastar: Belastar: Vreta 1:30 i stället för Herrljunga 2:153, Vreta 1:30 i stället för Vreta 3:8 inom figur 3, Vreta 1:30 i stället för Vreta 13:1 inom figur 4 och Vreta 3:8 i stället för Vreta 13:1 inom figur 6.

VRETA 1:30

Herrljunga Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Erhåller från Herrljunga 2:153	fig 2	71388 m²
Erhåller från Vreta 13:1	fig 4	64083 m²
Erhåller från Vreta 13:1	fig 5	15510 m²
Erhåller från Vreta 3:8	fig 3	53020 m²

Förordnande om servitut: 15-IM1-24/129.1
Ändamål: Kraftledning
Till förmån för: Herrljunga Elektriska AB.
Belastar: Vreta 1:30 i stället för Herrljunga 2:153 och Vreta 3:8.

Verkan på ledningsrätt: 1489-532.1
Ändamål: Starkström
Till förmån för: VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB.
Belastar: Vreta 1:30 i stället för Herrljunga 2:153, Vreta 1:30 i stället för Vreta 3:8 inom figur 3, Vreta 1:30 i stället för Vreta 13:1 inom figur 4 och Vreta 3:8 i stället för Vreta 13:1 inom figur 6.

VRETA 3:8

Ulla Ferm, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Erhåller från Vreta 13:1	fig 6	96590 m²
Avstår till Vreta 1:30	fig 3	53020 m²

Verkan på servitut: 1466-2022/18.1
Ändamål: Väg
Till förmån för: Vreta 13:4.
Belastar: Vreta 3:8 i stället för Vreta 13:1, efter fastighetsreglering.

Verkan på servitut: 15-HEJ-318.1
Ändamål: Väg
Till förmån för: Vreta 13:3
Belastar: Vreta 13:1 och Vreta 3:8.

Förordnande om servitut: 15-IM1-24/129.1
Ändamål: Kraftledning
Till förmån för: Herrljunga Elektriska.
Belastar: Vreta 1:30 i stället för Herrljunga 2:153 och Vreta 3:8.

Verkan på ledningsrätt: 1489-532.1
Ändamål: Starkström

Till förmån för: VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB
Belastar: Belastar: Vreta 1:30 i stället för Herrljunga 2:153, Vreta 1:30 i stället för Vreta 3:8 inom figur 3, Vreta 1:30 i stället för Vreta 13:1 inom figur 4 och Vreta 3:8 i stället för Vreta 13:1 inom figur 6.

VRETA 13:1

Karl-Johan Valter Ferm, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Vreta 13:4	fig 1	1984 m²

Nytt servitut: 1466-2022/18.1
Ändamål: Väg
Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg i sträckning enligt förrättningskarta, aktbilaga KA2.
Till förmån för: Vreta 13:4
Belastar: Vreta 13:1

Fastighetsreglering	Avstår till Vreta 1:30	fig 4	64083 m²
	Avstår till Vreta 1:30	fig 5	15510 m²
	Avstår till Vreta 3:8	fig 6	96590 m²

Verkan på servitut: 15-HEJ-318.1
Ändamål: Väg
Till förmån för: Vreta 13:3
Belastar: Vreta 13:1 och Vreta 3:8.

Verkan på servitut: 1466-2022/18.1
Ändamål: Väg
Till förmån för: Vreta 13:4
Belastar: Vreta 3:8 i stället för Vreta 13:1, efter fastighetsreglering.

Verkan på ledningsrätt: 1489-532.1
Ändamål: Starkström
Till förmån för: VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB
Belastar: Vreta 1:30 i stället för Herrljunga 2:153, Vreta 1:30 i stället för Vreta 3:8 inom figur 3, Vreta 1:30 i stället för Vreta 13:1 inom figur 4 och Vreta 3:8 i stället för Vreta 13:1 inom figur 6.

	VRETA 13:4, ny fastighet		
	Karl-Johan Valter Ferm, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Vreta 13:1	fig 1	1984 m²
	Nytt servitut: 1466-2022/18.1 Ändamål: Väg Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg i sträckning enligt förrättningskarta, aktbilaga KA2. Till förmån för: Vreta 13:4 Belastar: Vreta 13:1		

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Stefan Jansson

LANTMÄTERIET

Protokoll

2022-07-06

Ärendenummer
O212090

Förrättningslantmätare
Stefan Jansson

Ärende

Avstyckning och fastighetsreglering berörande Vreta 13:1 m. fl..

Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Vreta 13:1, lagfaren ägare	Karl-Johan Ferm	Sökande
Herrljunga 2:153, lagfaren ägare Vreta 3:8, lagfaren ägare	Ulla Ferm	Sökande
Vreta 1:30, lagfaren ägare	Herrljunga Kommun	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilagorna A1 och A2, överenskommelse och ansökan, aktbilaga A3, förtydligande av yrkande, aktbilaga YR1 samt yrkande om förordnande av avtalsservitut, aktbilaga YR2.

Laghänvisning

FBL – fastighetsbildningslagen (1970:988).

Kommentar yrkanden

Aktbilaga A1:
Avstyckning av åkermark, från Vreta 13:1.
Avstyckning av område runt befintligt bostadshus, från Vreta 13:1.
Återtagande av yrkande om avstyckning har skett, se aktbilaga A3.
Återtagandet har preciserats till att gälla avstyckning av åkermark, vid telefonsamtal med sökanden, Karl-Johan Ferm, 2022-06-27. Vid samma samtal framförde även Ferm att styckningslotten (område som avstyckas runt befintligt hus) ska befrias från stamfastighetens inteckningar.
Vid fältarbete kompletterades yrkande om avstyckning med att servitut ska bildas för styckningslotts utfart över stamfastigheten.

Aktbilaga A2:
Överföring av mark som köpts av Herrljunga kommun. Baserat på att kommunen köpt områden av Herrljunga 2:153, Vreta 3:8 och Vreta 13:1. I ansökan anges att de köpta områdena ska föras till Vreta 10:8.

Aktbilaga A3: Återtagande av yrkande om avstyckning som har preciserats till att gälla återtagande av yrkande om avstyckning av åkermark. Aktbilaga A3 innehåller även yrkande om överföring av mark, från Vreta 13:1 till Vreta 3:8.

Aktbilaga YR1: Förtydligande av yrkande om marköverföring ställt i aktbilaga A2. De av kommunen köpta områdena ska läggas till fastigheten Vreta 1:30.

Aktbilaga YR2: Yrkande om förordnande av avtalsrättighet för kraftledning, från ägare till Vreta 1:30.

Redogörelse

Förvaltning av samfällda vägar i området.
Enskilda vägar i området som möjliggör transporter till och från allmän väg är samfällda, registrerade som Herrljunga s:2.
Någon samfällighetsförening som förvaltar det samfällda vägsystemet, finns inte idag. Vägarna är väl underhållna.

Översiktsplan
Området där fastighetsbildning sker ligger till stor del inom utvecklingsområde för bebyggelse.

Strandskydd
Inom figurerna 2, 3, 4 och 6, se förrättningskarta aktbilaga KA1, finns strandskydd, norr om ån Nossan.

Fastigheters egenskaper
Vreta 13:1. Areal enligt fastighetsregistret cirka 74 hektar. Taxerad som bebyggd lantbruksenhet. Åkermark cirka 33 hektar. Idag brukas åkermarken via nyttjanderätt av ett större jordbruksföretag. Vreta 13:1 har idag andel i samfällda vägar registrerade som Herrljunga s:2, omfattande vägsystem, för att nå allmän väg.

Herrljunga 2:153, samtaxerad med Vreta 3:8. Areal enligt fastighetsregistret, för båda fastigheterna tillsammans, cirka 25 hektar. Båda fastigheterna taxerade som obebyggda lantbruksenheter. Åkermark cirka 12 hektar, skogsmark cirka 11 hektar och resten skogsimpediment. Idag brukas fastigheterna via nyttjanderätt av ett större jordbruksföretag. Herrljunga 2:153 och Vreta 3:8 har idag andelar i samfällda vägar registrerade som Herrljunga s:2, omfattande vägsystem, för att nå allmän väg.

Vreta 1:30. Areal enligt fastighetsregistret, cirka 6 hektar. Taxerad som obebyggd lantbruksenhet. Idag brukas fastigheten via nyttjanderätt av ett större jordbruksföretag. Åkermark cirka 5,5 hektar. Vreta 1:30 har idag andel i samfällda vägar registrerade som Herrljunga s:2,

omfattande vägsystem, för att nå allmän väg. Vreta 1:30 har idag även andel i gemensamhetsanläggning för väg, Vreta ga:5.

Beskrivning av områden som berörs av fastighetsbildning, figurer – se förrättningskartor aktbilagorna KA1 och KA2.
Figur 1, (styckningslotten, blivande Vreta 13:4) avstyckas från Vreta 13:1. Tangerar inga befintliga gränser. Ny gräns runt styckningslotten, delvis markerad. Tomtmark idag runt befintligt bostadshus.
Servitut till förmån för styckningslotten, avseende befintlig väg, bildas på Vreta 13:1, övergår till att belasta Vreta 3:8 efter fastighetsreglering.
Kommunala VA-ledningar går över området. Det finns dock ingen ledningsrätt för ledningarna.
Ett fornminne finns på avstyckat område, fornplats flintyxa.

Figur 2, förs från Herrljunga 2:153 till Vreta 1:30. Området har köpts av Herrljunga kommun. Helt skifte. Till största delen åkermark, i den sydöstra delen en del skogsmark.
Avgränsas i söder av befintlig gräns mot samfällt område vid ån Nossan och i norr av samfälld väg.
Belastande rättigheter på området:
Ledningsrätt för starkströmsledningar, akt 1489-532.1.
Avtalsservitut för kraftledning, akt 15-IM1-24/129.1 som fysiskt omfattar Herrljunga Elektriska ABs elkablar. Bolaget har översänt karta som visar rättighetens läge.

Figur 3, förs från Vreta 3:8 till Vreta 1:30. Området har köpts av Herrljunga kommun. Åkermark som avgränsas i söder av samfällt område till ån Nissan och i norr av samfälld väg.
Belastande rättigheter på området:
Se figur 2.

Figur 4 och figur 5, förs från Vreta 13:1 till Vreta 1:30. Områdena har köpts av Herrljunga kommun. Hela skiften. Åkermark. Område 4 avgränsas i söder av samfällt område till ån Nossan och i norr av samfälld väg. Område 5 avgränsas både i söder och norr av samfällda vägar.
Belastad rättighet:
Ledningsrätt för starkströmsledningar, akt 1489-532.1 (figur 4).

Figur 6, förs från Vreta 13:1 till Vreta 3:8 med stöd av överenskommelse, aktbilaga A3. Område av Vreta 13:1. Åkermark och i den sydvästra delen impediment.

Ny gräns i västra delen har delvis markerats. På området, i sydvästra delen, finns en fornlämning i form av kulturhistorisk lämning efter tegelbruk. I söder avgränsas området av samfällt område till ån Nossan samt direkt gräns mot Laggardammen 2:1, i ån.
Belastade rättigheter:
Ledningsrätt för starkströmsledningar, akt 1489-532.1.
Officialservitut avseende väg, till förmån för Vreta 13:3, bildas i avstyckningsåtgärden, se figur 1. Via fastighetsregleringen, där figur 6 går till Vreta 3:8, kommer rättigheten belasta Vreta 3:8.
Servitut för väg till förmån för Vreta 13:3, akt 15-HEJ-318.1.

Fastigheters behov av andel i samfällda vägar i området.
Herrljunga 2:153, Vreta 3:8 och Vreta 13:1 har idag andelar i samfällt vägsystem, registrerat som Herrljunga s:2, inom Herrljunga och Vreta byars inägoskiften. Detsamma gäller för Vreta 1:30 som mottar mark från de här fastigheterna. Några fördelningar av fastigheters andelar i samfälld mark på grund av marköverföringar görs inte.
Styckningslott, område som avstyckas från Vreta 13:1, erhåller inte andelar i Herrljunga s:2, samfälld väg. Vreta 13:1s andel är kopplad till jordbruk och till den bostad som finns vid gårdscentrat.

Fastighetsbildning

Skäl:
<u>Avstyckning från Vreta 13:1.</u>
Prövning enligt FBL 3 kapitlet:
Området är bebyggt med bostadshus.
Försörjning beträffande vatten- och avlopp sker genom kommunalt VA-nät som går över styckningslotten.
Utfart sker till allmän väg via allmänt befaren enskild väg. Den enskilda vägen är belägen inom samfällt vägområde, Herrljunga s:2 och har god standard.
Samrådsyttrande finns från Länsstyrelsen i Västra Götaland, aktbilaga SD2, angående om avstyckningen motverkar skyddsbestämmelse för fornlämning, ingen erinran.
Styckningslotten blir med hänsyn till belägenhet, omfång och övriga förutsättningar varaktigt lämpad för bostadsändamål.
Avstyckningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning av området. Se även samrådsyttrande, aktbilaga SD4.

FBL 7 kapitlet 1 §:
Servitut bildas för utfart till förmån för styckningslotten, belastande Vreta 13:1. Servitutet är av väsentlig betydelse för styckningslottens användning som bostadsfastighet.
FBL 10 kapitlet 8a §:
Att styckningslotten befrias från stamfastighetens inteckningar är väsentligen utan betydelse för panträttshavare och fordringsägare.

Marköverföringar i form av fastighetsreglering från Herrljunga 2:153, Vreta 3:8 och Vreta 13:1 till Vreta 1:30.
Prövning enligt FBL 3 kapitlet:
1, Samtliga nämnda fastigheter är idag taxerade som lantbruksenheter. De prövas enligt FBL 3 kap. 5 § om de är lämpliga jordbruksfastigheter. Ingen av de här fastigheterna har före eller efter genomförda marköverföringar sådan storlek, sammansättning och utformning att de medger att det företag som bedrivs på fastigheterna ger ett godtagbart ekonomiskt utbyte.

2, Fastighetsregleringarna sker som en omstrukturering av ofullständiga jordbruksfastigheter. Länsstyrelsen i Västra Götalands Län har yttrat sig om åtgärden, se aktbilagorna SD1 och SD5. Sammantaget ger samrådsyttranden att marköverföringarna ej innebär någon olägenhet av betydelse för jordbruksnäringen.

3, På sikt ska områdena som förs till Vreta 1:30 användas för bostadsändamål. I översiktsplanen anges utvecklingsområde bostäder för området. Herrljunga Kommun har i ansökan, aktbilaga A2 och via kommunikation i ärendet framfört att de på sikt ska använda områdena till exploatering.
Överföringar av figurerna 2, 3 och 4 till Vreta 1:30 innebär att fastighetsindelningen förbättras inför en framtida planläggning och exploatering av områdena.

4, De områden som förs till Vreta 1:30 berörs av strandskydd närmast ån Nossan. Inom den närmsta tiden kommer områdena fortsättas att användas för jordbruk, d.v.s. ingen ändrad markanvändning och ger därmed inte en situation som motverkar strandskyddet.

5, Marköverföringarna försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder ej olämplig bebyggelse, överföringarna motverkar inte heller lämplig planläggning av området. Samrådsyttrande, se aktbilaga SD4.

6, Avtalsrättigheten, akt 15-IM1-24/129.1 avseende kraftledning, belastar figurerna 2 och 3, Herrljunga 2:153 respektive Vreta 3:8.
Yrkande finns om att rättigheten ska fortsätta gälla, se aktbilaga YR2.
Rättigheten belastar efter förrättningen Vreta 1:30. Förordnandet är lämpligt och motverkar inte syftet med fastighetsregleringen.

7, Överföring av figurerna 4 och 5, till Vreta 1:30 från Vreta 13:1 baseras på köp, se aktbilaga FÅ1.
Köpeavtalet uppfyller jordabalkens krav på köp av fast egendom. I köpeavtalet framgår att det är del av Vreta 13:1 som säljs.

Överföring av figurerna 2 och 3 till Vreta 1:30 från Herrljunga 2:153 respektive Vreta 3:8, baseras på köp, se aktbilaga FÅ2. Köpeavtalet uppfyller jordabalkens krav på köp av fast egendom. I köpeavtalet framgår att det är skifte 1 av Herrljunga 2:153 och skifte 2 av Vreta 3:8 som säljs.

Förvärvstillstånd
Herrljunga Kommun köper delar av fastigheter taxerade som lantbruksenheter, av fysiska personer. Jordförvärvslagen 4 § anger att ”tillstånd enligt denna lag krävs för förvärv av lantbruksegendom om förvärvaren är en juridisk person som förvärvar egendomen från en fysisk person eller ett dödsbo”.

Jordförvärvslagen 8 § anger ”kommun får inte vägras tillstånd till förvärv av sådan fast egendom som med hänsyn till den framtida utvecklingen till någon del krävs för tätbebyggelse eller därmed sammanhängande anordning”.
Det Herrljunga Kommun framför i sin ansökan om fastighetsreglering att utveckla en kommersiellt eller offentligt ägd fastighet samt att utveckla samhällsservice, t.e.x. skola, allmän plats och naturreservat, ger att syftet med ansökan väl överensstämmer med innehåll i jordförvärvslagen 8 §.
Därav genomförs marköverföringarna med köpen, aktbilagorna FÅ1 och FÅ2 som grund, utan att Herrljunga Kommun har förvärvstillstånd.

Panträttshavare och fordringsägare.
Överföring av figurerna 2, 3, 4 och 5 till Vreta 1:30 är väsentligen utan betydelse för panträttshavare och fordringsägare.

<u>Marköverföring i form av fastighetsreglering från Vreta 13:1 till Vreta 3:8, figur 6.</u>
Prövning enligt FBL 3 kapitlet:
Se punkterna 1 och 2 under ”marköverföringar” ovan.
Den här marköverföringen är en del i ett generationsskifte. Vreta 3:8 och Vreta 13:1 kan fortsättningsvis brukas av företag på orten som driver jordbruk. Alternativt kan fastigheterna användas för odling i kombination med annan förvärvskälla.
Marköverlåtelsen grundar sig på överenskommelse om fastighetsreglering som ryms inom aktbilaga A3.
Beträffande strandskydd som gäller på det överförda området och bestämmelser i FBL 3:3, se punkterna 4 och 5 ovan.

Förvärvstillstånd: överföring av figur 6 sker med överenskommelse om fastighetsreglering som grund. Överföringen sker som gene-

rationsöverlåtelse. Något tillstånd eller medgivande från Länsstyrelsen till förvärv genom överenskommelse om fastighetsreglering behövs inte.

Panträttshavare och fordringsägare.
Överföring av figur 6 till Vreta 3:8 är väsentligen utan betydelse för panträttshavare och fordringsägare.

Fastighetsbildningsbeslut

Beslut :
Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskartor och beskrivning, se aktbilagorna KA1, KA2 och BE1.
Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.
Avtalsrättighet förordnas att fortsätta gälla enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Beslut fördelning av förrättningskostnad

Skäl:
Karl-Johan Ferm är sökande till avstyckningen och tar i överenskommelse om fastighetsreglering, inom aktbilaga A3, på sig kostnader för marköverföring från Vreta 13:1 och Vreta 3:8.
Herrljunga Kommun tar i ansökan om fastighetsreglering, aktbilaga A2, på sig kostnaden för marköverföringar från Herrljunga 2:153, Vreta 3:8 och Vreta 13:1, till Vreta 1:30.
Kostnader fördelas efter den nytta parterna har av förrättningen.

Beslut:
Förrättningskostnaden ska fördelas enligt följande:
Karl-Johan Ferm 50 %.
Herrljunga kommun 50 %.

Tillträdesbeslut

Tillträde till mark som överförs genom fastighetsreglering ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:
Överföring av figurerna 2, 3, 4 och 5 grundas på köp med Herrljunga Kommun som köpare. Betalning för marken regleras via köpen.

Överföring av figur 6, från Vreta 13:1 till Vreta 3:8, baseras på överenskommelse, inom aktbilaga A3 som anger ersättningsbelopp.

Beslut:
Ägaren till Vreta 3:8, Ulla Ferm, ska direkt till ägaren av Vreta 13:1, Karl-Johan Ferm, betala 2 000 000 (två miljoner) kronor.
Ersättningen ska betalas senast trettio dagar efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.
Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

Aktmottagare

Karl-Johan Ferm, Ulla Ferm och Herrljunga Kommun, att Emil Hjalmarsson.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, **d.v.s. senast den 3 augusti 2022**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O212090 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Stefan Jansson

Meddelande 2

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet_2021-06-21_B_203267

Ärendenr: O212090
Aktbilaga: A1

BLANKETT

Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs gärna instruktionerna på sidorna 5-8 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län	Herrljunga Kommun Västra Götalands län
Berörd fastighet	Herrljunga Vreta 13:1
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ***Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar*** ☐ ***Ja*** ☐ ***Nej*** ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Byggnader/ anläggning	☐ Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras. Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera, t.ex. bygglov. När är byggstarten? ☒ Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning
Beskrivning av önskad åtgärd (fortsätter på nästa sida)	Se bilaga 1

Meddelande 2

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet_2021-06-21_B_203267

Beskrivning av önskad åtgärd (fortsättning från sida 1)	
Området ska användas till	☒ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☒ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Ange handlingar som bifogas	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) ☒ Kartskiss (rekommenderas) ☐ Övrigt:
Förrättnings-kostnader	Kostnader för förrättningen ska betalas av: Karl-Johan Ferm ☐ Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Karl-Johan Ferm Laggaredammen 3 524 33 Herrljunga

Meddelande 2

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet_2021-06-21_B_203267

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet Herrljunga Vreta 13:1	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) Karl-Johan Ferm	**Personnummer/Organisationsnummer** 19350520-5538
Postadress Laggaredammen 3 524 33 Herrljunga	**Adress arbete eller annan adress dagtid**
Telefon 0703 701 524	**E-postadress** ullaferm@yahoo.se
Underskrift och datum Karl-Johan Ferm 2021-06-17	
Fastighet	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för)	**Personnummer/Organisationsnummer**
Postadress	**Adress arbete eller annan adress dagtid**
Telefon	**E-postadress**
Underskrift och datum	

Lantmäteriet_2021-06-21_B_203267

BILAGA 1

Herrljunga 20210617

Till Lantmäteriet

Undertecknad håller på med en nedtrappning av verksamhet som lantbrukare.

Jag önskar avstycka område "13:1 1" på bifogad karta (bilaga 2) om ca 10 hektar, samt stycka av A (=tomt med äldre bostadshus och garage) samt B och C (som tomter för eventuella framtida bostadshus).

Det mörklagda området vill eventuellt kommunen förvärva.

Allt ingår dessutom i en helhet som består av ett framtida arvsskifte.

En kommunal V/A-ledning är belägen utmed vägen väster om området och bostadshusen på A och lantbruksenheten är sedan länge anslutna till kommunens avloppsnät.

Önskar Lantmäteriets syn på mina ovan beskrivna önskemål och vid godkännande begäran om avstyckning.

Vänligen

19350520-5538

Karl-Johan Ferm

Laggaredammen 3

524 33 Herrljunga

Tele 070 370 15 24

ullaferm@yahoose

Karl-Johan Ferm

Karl-Johan Ferm

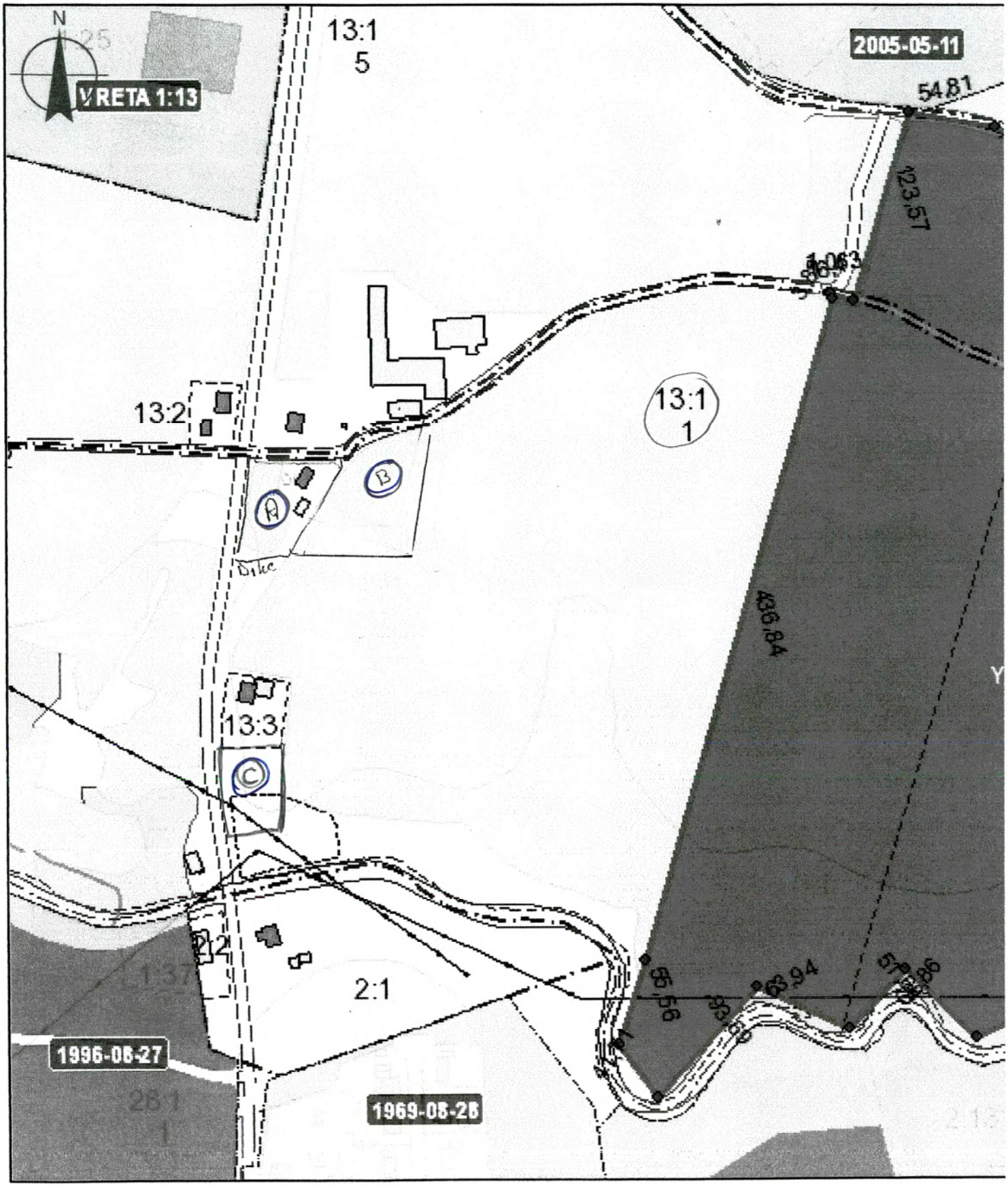
Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Bodil Bergman* Sid: 4/5

Meddelande 2

BILAGA 2

HERRLJUNGA KOMMUN

Plan- och bygger



Ankom Lantmäteriet_2022-03-24_B_245922

LANTMÄTERIET

Meddelande 2

Lantmäteriet_2022-03-24_B_245922 Ärendenr: O212090
Aktbilaga A2

Ansökan om lantmäteriförrättning

Fastighet(er) som ansökan gäller, t.ex. Torp 1:2

del av Vreta 13:1, Herrljunga 2:153 (1), Vreta 3:8 (2)

Kommun och län där fastigheten ligger, t.ex. Gävle Gävleborg

Herrljunga kommun

Vad vill ni få gjort?

Kryssa för den eller de åtgärder som stämmer bäst med det ni vill få gjort. Det går bra att ansöka om flera saker samtidigt. Beskriv också med egna ord på nästa sida.

☐ bilda en **ny fastighet** av en del av en fastighet (avstyckning)

☐ Vi begär samtidigt att pantbrev i fastigheten (inteckningar, som säkerhet för lån) inte ska gälla i den nya fastigheten. (Vet ni inte om detta är aktuellt så reder vi ut det längre fram.)

☒ **överföra mark** mellan fastigheter, flytta gränser (fastighetsreglering)

☒ **slå ihop fastigheter** till en, om fastigheterna ägs av samma personer (sammanläggning)

☐ **dela upp en fastighet som ägs av flera**, t.ex. för att få varsin ny fastighet (klyvning)

☐ bilda en ny tredimensionell fastighet, **3D-fastighet**

☐ **skapa en rättighet** att använda ett utrymme, till exempel en väg, ledning eller brunn, **på någon annans fastighet** (officialservitut, fastighetsreglering)

☐ **ändra eller ta bort en rättighet** (officialservitut, fastighetsreglering)

☐ **utreda fastigheters gränser** (fastighetsbestämning)

☐ **utreda** vilka rättigheter och skyldigheter som gäller för ett **servitut** eller en **gemensamhetsanläggning** (fastighetsbestämning)

☐ **märka ut gränser tydligare** och sätta fler gränsmarkeringar på marken, till exempel där gränsmarkeringar försvunnit (särskild gränsutmärkning)

☐ **skapa en rättighet för en anläggning** som redan finns eller som ni planerar att bygga, till exempel avlopp, väg, brygga eller brunn. Rättigheten ska göra det möjligt för ägarna till **flera fastigheter** att använda anläggningen och en skyldighet att gemensamt ta hand om den (gemensamhetsanläggning).

☐ **ändra en gemensamhetsanläggning** (omprövning)

☐ **bilda en samfällighetsförening** för att sköta den nya eller ändrade **gemensamhetsanläggningen** (Om ansökan gäller *enbart* att bilda samfällighetsförening finns en annan blankett som passar bättre.)

Lantmäteriet, TELEFON 0771-63 63 63 E-POST lantmateriet@lm.se WEBBPLATS www.lantmateriet.se

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2022-1 / 2022-08-22

Lantmäteriet_2022-03-24_B_245922

Beskriv närmare vad ni vill få gjort

Beskriv med egna ord så noga som möjligt vad ni vill få gjort och varför. Om ni inte får plats här går det bra att lägga till mer information på ett vanligt papper.

Herrljunga kommun har skrivit köpekontrakt för del av Vreta 13:1, Herrljunga 2:153 (1), Vreta 3:8 (2) och vill att dessa skall slås ihop till en fastighet och ex föras på VRETA 10:8 som kommunen redan äger.

Det finns också ett påbörjat ärende för Vreta 13:1 nr: 0212090

Markens användning och eventuella byggnader

Vad är syftet med de ändringar ni ansöker om? (Du kan sätta flera kryss.)

☐ bygga privat bostadshus

☐ öka eller minska storleken på en privatägd fastighet (utan att bygga ny bostad)

☒ utveckla en kommersiellt eller offentligt ägd fastighet, t.ex. för industri eller bostäder

☐ utveckla eller ändra jordbruk eller skogsbruk

☒ utveckla samhällsservice, t.ex. skola, allmän plats, naturreservat

☐ utveckla allmän infrastruktur, t.ex. väg, järnväg, ledning (ej privatperson)

☐ gemensamt äga, använda och ta hand om t.ex. en avloppsledning eller enskild väg (gemensamhetsanläggning)

☒ annat – vad?

Planlägga området för förskola, park, bostadsändamål

Ska ni bygga något nytt?

☐ Nej ☒ Ja. Om ja, vad?

Planlägga området för förskola, park, bostadsändamål

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2022-1 / 2022-08-22

Lantmäteriet_2022-03-24_B_245922

Dokument i ansökan

Kryssa för det ni skickar med i ansökan. Vilka dokument som behövs beror på vad ni ansöker om. Se avsnittet **Skicka in detta tillsammans med ansökan**

- ☒ kartskiss som tydliggör den önskade åtgärden
- ☒ köpekontrakt, köpebrev eller gåvobrev
- ☐ överenskommelse eller avtal mellan ägare
- ☐ medgivande från make eller maka
- ☐ bygglov eller förhandsbesked
- ☐ strandskyddsdispens
- ☒ fullmakt för ombud
- ☒ dokument som visar behörighet att företräda en organisation
- ☐ annat – vad?

Kostnader – vem ska betala?

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete, från att ansökan har kommit in. Lantmäteriet bestämmer normalt vem som ska betala vad. Ni som är berörda kan också komma överens om hur ni delar på kostnaderna, här i ansökan eller senare.

Vill någon redan nu ta på sig att betala kostnaderna för Lantmäteriets arbete?

☐ Nej

☒ Ja, hela kostnaden för Lantmäteriets arbete ska betalas av (namn och fastighet):

Herrljunga kommun

☒ Ja, vi har kommit överens om att dela kostnaderna så här:

Om en organisation ska betala, vilken referens ska stå på fakturan?

XX62102

Aktmottagare

När Lantmäteriets arbete är klart och vi fattat beslut skickar vi besluten till alla berörda. Därefter samlar vi alla dokument i ärendet till en akt, och skickar den med e-post till **en** utvald aktmottagare.

Vem ska vi skicka akten till? Namn och e-postadress:

Emil.hjalmarsson@herrljunga.se, bygg@herrljunga.se

Om du inte kan ta emot akten med e-post, berätta det för handläggaren längre fram. Alla berörda privatpersoner kan i efterhand även se dokumenten i e-tjänsten Min sida på lantmateriet.se.

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2022-1 / 2022-08-22

Lantmäteriet_2022-03-24_B_245922

Kontaktuppgifter och underskrifter

Uppgifter om de sökande

Alla som står bakom ansökan ska **skriva under** den och fylla i sina kontaktuppgifter. Om alla inte får plats, lägg till uppgifter och underskrifter på ett vanligt papper. De som skriver under kallas för **sökande**. Om en fastighet ägs av flera tillsammans ska normalt **alla ägare** fylla i sina uppgifter och skriva under. Se även avsnittet **Vem ska göra ansökan?**

Om du är **ombud** för en sökande, fyll först i uppgifter om den du företräder, därefter uppgifter om dig själv. Vid ditt namn, skriv vem du är ombud för, och bifoga en fullmakt.

Fastighet Vreta 10:8	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel) Herrljunga kommun Emil Hjalmarsson tf samhällsbyggnadschef	**Personnummer eller organisationsnummer** 212 000-15 20
Postadress Herrljunga kommun Box 201, 52423 Herrljunga	**Adress arbete eller annan adress dagtid**
Telefonnummer dagtid (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete) 0513-17180	**E-postadress** emil.hjalmarsson@herrljunga.se
Underskrift och datum 2022-09-21	**Namnförtydligande** Emil Hjalmarsson

Fastighet	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel)	**Personnummer eller organisationsnummer**
Postadress	**Adress arbete eller annan adress dagtid**
Telefonnummer (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete)	**E-postadress**
Underskrift och datum	**Namnförtydligande**

Inkom 2022-05-25
Ärendenummer O212090
Aktbilaga A3

Ansökan och överenskommelse, lantmäteriförrättning, ärende O212090

Berörande Herrljunga Vreta 13:1, m. fl.

Undertecknade, Karl-Johan Ferm (ägare till Vreta 13:1) och Ulla Ferm (ägare till Herrljunga 2:153, Vreta 3:8 och Vreta 13:3) yrkar på följande:

1, Yrkanden ställda i aktbilaga A1 i ärendet, återtas. Ska ersättas med:

2, Se bifogad karta. Område B, del av Vreta 13:1, ska, genom fastighetsreglering, föras till Vreta 3:8. Områdets areal är ca 9,5 hektar.

Parterna är överens om följande:

Överenskommelse: Markerat område, B, se kartan, ska föras från Vreta 13:1 till Vreta 3:8.

Tillträde ska ske när lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft.

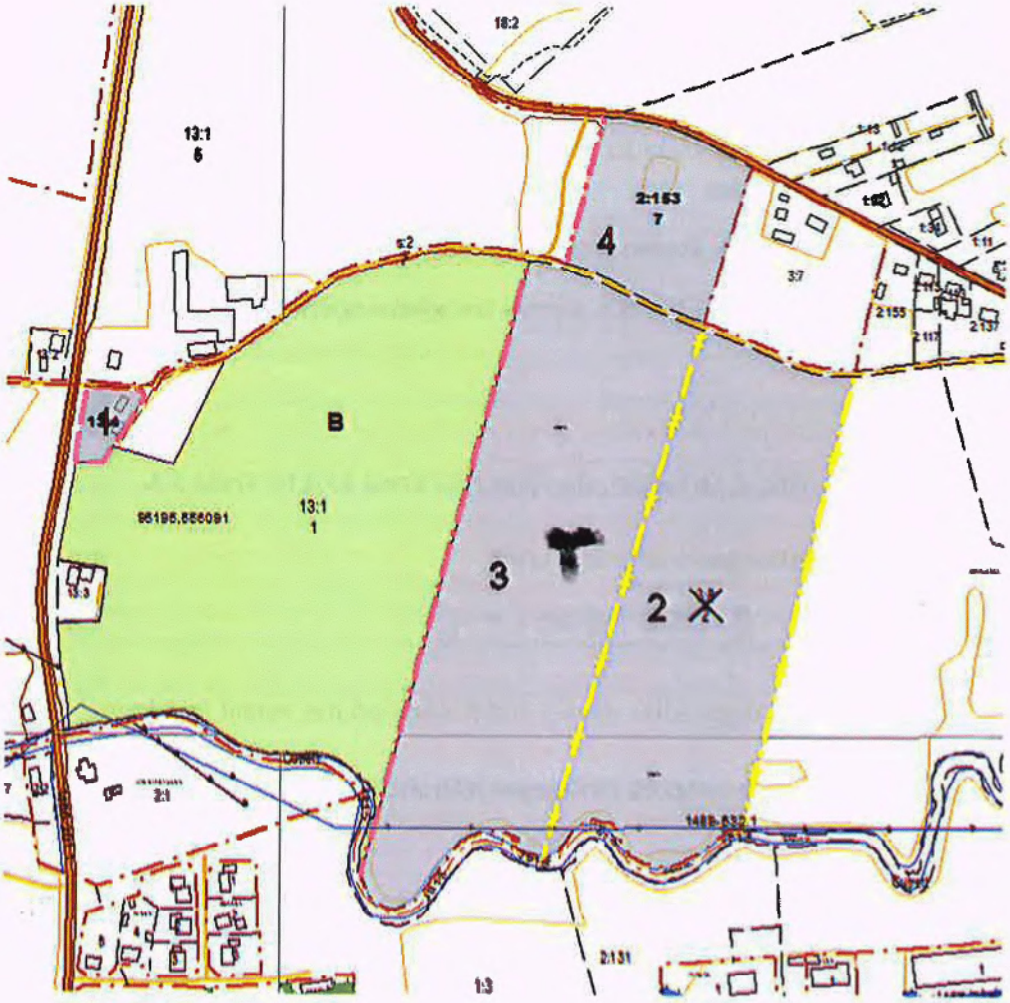
Ersättning för marken ska utgå med ....2 000 000:-.... kr

Ersättningen ska betalas senast trettio dagar efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

Fördelning av Lantmäteriets kostnader:

Vreta 3:8 .....%, Vreta 13:1 .....100.....%



Ort. Herrljunga Datum. 2022-05-25

Karl-Johan Ferm KARL JOHAN FERM

Namnförtydligande

Ort. Herrljunga Datum. 25/5-22

Ulla Ferm

Namnförtydligande

Ankom Lantmäteriet_2022-03-24_B_245924

Meddelande 2

Lantmäteriet_2022-03-24_B_245924

HERRLJUNGA KOMMUN

Ärendenr: O212090 2022-02-18
Aktbilaga FÅ1

"Bestyrkt
Elaine Larsson
Elaine Larsson

Köpeavtal del av fastigheten VRETA 13:1 i Herrljunga kommun

Föreliggande köpeavtal har idag träffats mellan

Herrljunga kommun, organisationsnummer 212000–1520, box 201, 524 23 Herrljunga (***köparen***) och
Karl-Johan Valter Ferm 350520–5538 (***säljaren***)

gällande del av fastigheten VRETA 13:1 (före detta Vreta Mellomgården 1:2) i Herrljunga kommun. Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår till köparen från tillträdesdatum.

Bakgrund

Herrljunga kommun äger begränsat med mark lämplig för bostadsbebyggelse vilket påverkar kommunens långsiktiga möjlighet att tillgodose efterfrågan på bostäder inom kommunens hela geografiska område.
Det aktuella objektet är beläget på en plats som pekas ut som lämplig för bostäder i kommunens ÖP, strategiskt belägen i närhet av Herrljunga tätort och existerande infrastruktur.

Säljaren säljer aktuellt markområde genom avtal och lantmäteriförrättning kommer att påbörjas per omgående vilket är ett villkor för att fullborda avtalet.

§1 Objekt och överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter härigenom genom försäljning av del av fastigheten VRETA 13:1 (före detta Vreta Mellomgården 1:2) i Herrljunga kommun till köparen, under nedan angivna villkor. Markområdets omfattning framgår av till avtalet hörande kartbilaga 1, området begränsas i norr av Vretavägen.

§2 Köpeskilling

Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om tremiljonerkronor//3 000 000 kronor// till säljaren, varav handpenning om trehundratusen //300 000 kronor// skall betalas senast fem dagar efter dagens datum.

§3 Köpeskillingens erläggande

Resterande köpeskilling skall erläggas senast 30 dagar efter att lantmäteriets beslut om fastighetsbildning har vunnit laga kraft.

Köpeskilling betalas enligt ovanstående och köparen märker betalningen "Vreta 13:1".

§4 Tillträdesdag

Köparen tillträder markområdet först när hela köpeskillingen har erlagts.

K-J F GA
18

Besöksadress
HERRLJUNGA KOMMUN
Torget 1 (Box 201)
524 23 HERRLJUNGA

Telefon
0513-170 00

E-post
herrljunga.kommun@herrljunga.se

www.herrljunga.se

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2022-1 / 2022-08-22

Lantmäteriet_2022-03-24_B_245924

HERRLJUNGA KOMMUN

2022-02-18

§5 **Markområdets skick**

Markområdet överlåts med de belastningar som är kända från fastighetsregistret men är i övrigt fritt från penninginteckningar och rättigheter.

Köparen har egen undersökningsplikt vad gäller fastighetens skick och värdering. Köparen har beretts möjlighet att besikta området.

§6 **Skada**

Säljaren svarar för skada på markområdet innan tillträdesdagen och köparen för skada på markområdet efter tillträde. Säljaren friskriver sig för eventuell förekomst av föroreningar i markområdet. Köparen förklarar sig godta fastighetens skick, och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i fastigheten.

§7 **Intäkter och kostnader**

De intäkter och kostnader för markområdet, inklusive fastighetsskatt, som belöper på markområdet fram till tillträdesdagen tillkommer, respektive belastar säljaren.

De intäkter och kostnader för markområdet, inklusive fastighetsskatt, som belöper på markområdet efter tillträdesdagen tillkommer respektive belastar köparen.

§8 **Lantmäteriförrättning**

För köpets fullbordan krävs fastighetsbildning.

Köparen skall omgående ansöka hos lantmäterimyndigheten om fastighetsbildning. Markområdet skall om möjligt överföras genom fastighetsreglering till annan av köparen tillhörig fastighet, alternativt styckas av till ny fastighet.
Om överlåtelsen genomförs genom avstyckning skall säljaren, efter att köparen fullgjort betalning av hela köpeskillingen, utfärda köpebrev, på vilket köparen kan ansöka om lagfart.

Säljare och köpare är medvetna om att det kan bli nödvändigt att göra avsteg från detta avtal under fastighetsbildningen vad gäller markområdets omfång. Säljare och köpare är överens om att i sådant fall godta sådan avvikelse.

Detta avtal ska biläggas ansökan om fastighetsbildning och säljaren bistår härigenom ansökan.

Köparen står för den kostnad som uppkommer kopplad till sökt fastighetsbildning.

KJF GR
IB

Besöksadress
HERRLJUNGA KOMMUN
Torget 1 (Box 201)
524 23 HERRLJUNGA

Telefon
0513-170 00

E-post
herrljunga.kommun@herrljunga.se

www.herrljunga.se

Ankom Lantmäteriet_2022-03-24_B_245924

Meddelande 2

Lantmäteriet_2022-03-24_B_245924

HERRLJUNGA KOMMUN

2022-02-18

§9 Övriga villkor

1. Detta avtal kan endast göras gällande mellan parter under förutsättning att det godkänts av kommunstyrelsen.
2. För köpets fullbordan krävs att påbörjad fastighetsbildning genomförs i enlighet med ovan och att lantmäterimyndighetens beslut vinner laga kraft.
3. Markområdet får inte fyllas upp med massor eller nyttjas som upplag av säljaren eller annan innan tillträde.
4. Den avstående fastighetens ägare skall erbjudas rätt att fritt förfoga över åkermarken genom arrendeavtal. Detta arrendeavtal kan sägas upp i förtid.
   För att säkerställa denna nyttjanderätt förbinder sig den mottagande fastighetens ägare att underteckna avtal om jordbruksarrende, enligt bilaga, senast tre veckor efter äganderättens övergång. Den avstående fastighetens ägare förbinder sig att inte upplåta ytterligare nyttjanderätt eller servitut från denna dag.
5. Den mottagande fastighetens ägare förbinder sig att ingå i för området gällande föreningar och samfälligheter vid äganderättens övergång och där överta den avstående fastighetens ägares rättigheter och skyldigheter.
6. Skylt "Ej obehörig trafik" sätts upp vid fastighetsgräns till Vreta 13:1.

§10 Återgångsklausul

I det fall detta avtal inte kan genomföras ska vardera parten stå sina egna kostnader och eventuellt erlagda prestationer ska återgå.

Köpet kan inte upphävas av andra orsaker än §9.1 och §9.2.

§11 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta köpeavtal är endast bindande om de upprättats skriftligen mellan parterna samt godkänts av kommunstyrelsen.

§12 Tillämpa lag och tvister

Eventuell tvist som uppstår med grund i detta köpeavtal skall slutligt avgöras i allmän domstol med tingsrätt som första instans.

K.7F
GA
IB

Besöksadress
HERRLJUNGA KOMMUN
Torget 1 (Box 201)
524 23 HERRLJUNGA

Telefon
0513-170 00

E-post
herrljunga.kommun@herrljunga.se

www.herrljunga.se

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2022-1 / 2022-08-22

Lantmäteriet_2022-03-24_B_245924

HERRLJUNGA KOMMUN

2022-02-18

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav köparen tagit ett och säljaren ett exemplar.

Ort: Herrljunga
Datum: 2022-02-18
Säljare

Karl-Johan Ferm

Karl-Johan Valter Ferm

Ort Herrljunga
Datum 2022-02-18
Köpare

Gunnar Andersson
Kommunstyrelsens ordförande

Ort Herrljunga
Datum 18/2 2022
Köpare

Ior Berglund
Kommundirektör

Köparnas och säljarnas namnteckningar bevittnas

Namnförtydligande
Susanne Ljungqvist

Namnförtydligande
Kaisa Lundqvist

Besöksadress
HERRLJUNGA KOMMUN
Torget 1 (Box 201)
524 23 HERRLJUNGA

Telefon
0513-170 00

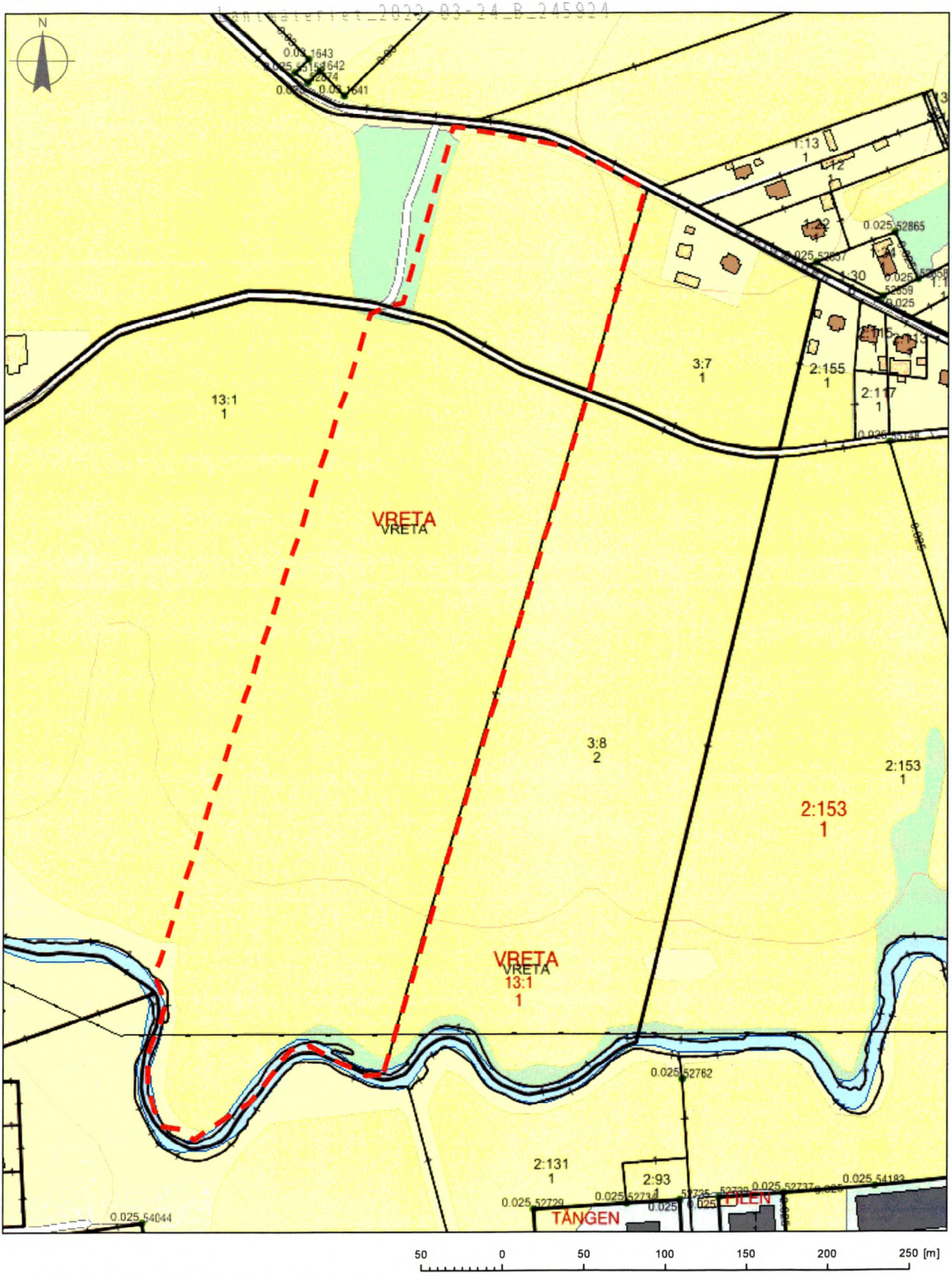
E-post
herrljunga.kommun@herrljunga.se

www.herrljunga.se

Meddelande 2

Plan- och byggenheten Herrljunga

September 24, 20



Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Oliwer Lindgren* Sid: 5/5

1:3 000

Meddelande 2

Lantmäteriet_2022-03-24_B_245925

HERRLJUNGA KOMMUN

Ärendenr: O212090
Aktbilaga FÅ2

2022-02-10

"Bestyrkt"
Elaine Larsson

Köpeavtal fastigheterna HERRLJUNGA 2:153(1) samt VRETA 3:8(2) i Herrljunga kommun

Föreliggande köpeavtal har idag träffats mellan

Herrljunga kommun, organisationsnummer 212000–1520, box 201, 524 23 Herrljunga (***köparen***) och
Ulla Ferm 19630511–5625 (***säljaren***)

gällande fastigheterna HERRLJUNGA 2:153(1) samt VRETA 3:8(2) i Herrljunga kommun. Parterna är överens om att äganderätten till fastigheterna övergår till köparen från tillträdesdatum.

Bakgrund

Herrljunga kommun äger begränsat med mark lämplig för bostadsbebyggelse vilket påverkar kommunens långsiktiga möjlighet att tillgodose efterfrågan på bostäder inom kommunens hela geografiska område.

Det aktuella objektet är beläget på en plats som pekas ut som lämplig för bostäder i kommunens ÖP, strategiskt belägen i närhet av Herrljunga tätort och existerande infrastruktur.

Säljaren säljer aktuellt markområde genom avtal och lantmäteriförrättning kommer att påbörjas per omgående vilket är ett villkor för att fullborda avtalet.

§1 Objekt och överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter härigenom genom försäljning av fastigheterna HERRLJUNGA 2:153(1) samt VRETA 3:8(2) i Herrljunga kommun till köparen, under nedan angivna villkor. Markområdets omfattning framgår av till avtalet hörande kartbilaga 1, i norr begränsas området av den samfällda vägen söder Vreta bebyggelse, i väster dikt an till Vreta 13:1.

§2 Köpeskilling

Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om fyramiljonerkronor//4 000 000 kronor// till säljaren, varav handpenning om fyrahundratusen //400 000 kronor// skall betalas senast fem dagar efter dagens datum.

§3 Köpeskillingens erläggande

Resterande köpeskilling skall erläggas senast 30 dagar efter att lantmäteriets beslut om fastighetsbildning har vunnit laga kraft.

Köpeskilling betalas enligt ovanstående och köparen märker betalningen "Vreta 3:8".

§4 Tillträdesdag

Köparen tillträder markområdet först när hela köpeskillingen har erlagts.

Besöksadress
HERRLJUNGA KOMMUN
Torget 1 (Box 201)
524 23 HERRLJUNGA

Telefon
0513-170 00

E-post
herrljunga.kommun@herrljunga.se

www.herrljunga.se

GD-IB
UF

Ankom Lantmäteriet_2022-03-24_B_245925

Lantmäteriet_2022-03-24_B_245925

HERRLJUNGA KOMMUN

§5 **Markområdets skick**

Markområdet överlåts med de belastningar som är kända från fastighetsregistret men är i övrigt fritt från penninginteckningar och rättigheter.

Köparen har egen undersökningsplikt vad gäller fastighetens skick och värdering. Köparen har beretts möjlighet att besikta området.

§6 **Skada**

Säljaren svarar för skada på markområdet innan tillträdesdagen och köparen för skada på markområdet efter tillträde. Säljaren friskriver sig för eventuell förekomst av föroreningar i markområdet. Köparen förklarar sig godta fastighetens skick, och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i fastigheten.

§7 **Intäkter och kostnader**

De intäkter och kostnader för markområdet, inklusive fastighetsskatt, som belöper på markområdet fram till tillträdesdagen tillkommer, respektive belastar säljaren.

De intäkter och kostnader för markområdet, inklusive fastighetsskatt, som belöper på markområdet efter tillträdesdagen tillkommer respektive belastar köparen.

§8 **Lantmäteriförrättning**

För köpets fullbordan krävs fastighetsbildning.

Köparen skall omgående ansöka hos lantmäterimyndigheten om fastighetsbildning. Markområdet skall om möjligt överföras genom fastighetsreglering till annan av köparen tillhörig fastighet, alternativt styckas av till ny fastighet.
Om överlåtelsen genomförs genom avstyckning skall säljaren, efter att köparen fullgjort betalning av hela köpeskillingen, utfärda köpebrev, på vilket köparen kan ansöka om lagfart.

Säljare och köpare är medvetna om att det kan bli nödvändigt att göra avsteg från detta avtal under fastighetsbildningen vad gäller markområdets omfång. Säljare och köpare är överens om att i sådant fall godta sådan avvikelse.

Detta avtal ska biläggas ansökan om fastighetsbildning och säljaren bistår härigenom ansökan.

Köparen står för den kostnad som uppkommer kopplad till sökt fastighetsbildning.

Besöksadress
HERRLJUNGA KOMMUN
Torget 1 (Box 201)
524 23 HERRLJUNGA

Telefon
0513-170 00

E-post
herrljunga.kommun@herrljunga.se

www.herrljunga.se

GA 16
UF

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2022-1 / 2022-08-22

Meddelande 2

Lantmäteriet_2022-03-24_B_245925

HERRLJUNGA KOMMUN

§9 **Övriga villkor**

1. Detta avtal kan endast göras gällande mellan parter under förutsättning att det godkänts av kommunstyrelsen.
2. För köpets fullbordan krävs att påbörjad fastighetsbildning genomförs i enlighet med ovan och att lantmäterimyndighetens beslut vinner laga kraft.
3. Markområdet får inte fyllas upp med massor eller nyttjas som upplag av säljaren eller annan innan tillträde.
4. Den avstående fastighetens ägare skall erbjuda rätt att fritt förfoga över åkermarken genom arrendeavtal. Detta arrendeavtal kan sägas upp i förtid. Arrendator är Karl-Johan Ferm, Laggaredammen, Herrljunga.
   För att säkerställa denna nyttjanderätt förbinder sig den mottagande fastighetens ägare att underteckna avtal om jordbruksarrende, enligt bilaga, senast tre veckor efter äganderättens övergång. Den avstående fastighetens ägare förbinder sig att inte upplåta ytterligare nyttjanderätt eller servitut från denna dag.
5. Den mottagande fastighetens ägare förbinder sig att ingå i för området gällande föreningar och samfälligheter vid äganderättens övergång och där överta den avstående fastighetens ägares rättigheter och skyldigheter.

§10 **Återgångsklausul**

I det fall detta avtal inte kan genomföras ska vardera parten stå sina egna kostnader och eventuellt erlagda prestationer ska återgå.

Köpet kan inte upphävas av andra orsaker än §9.1 och §9.2.

§11 **Ändringar och tillägg**

Ändringar och tillägg till detta köpeavtal är endast bindande om de upprättats skriftligen mellan parterna samt godkänts av kommunstyrelsen.

§12 **Tillämpa lag och tvister**

Eventuell tvist som uppstår med grund i detta köpeavtal skall slutligt avgöras i allmän domstol med tingsrätt som första instans.

Besöksadress
HERRLJUNGA KOMMUN
Torget 1 (Box 201)
524 23 HERRLJUNGA

Telefon
0513-170 00

E-post
herrljunga.kommun@herrljunga.se

www.herrljunga.se

GA16
UF

Meddelande 2

Lantmäteriet_2022-03-24_B_245925

HERRLJUNGA KOMMUN

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav köparen tagit ett och säljaren ett exemplar.

Ort: Herrljunga
Datum: 18/2-22
Säljare

Ulla Ferm

Ort Herrljunga
Datum 2022-02-18
Köpare

Gunnar Andersson
Kommunstyrelsens ordförande

Ort Herrljunga
Datum 18/2 2022
Köpare

Ior Berglund
Kommundirektör

Köparnas och säljarnas namnteckningar bevittnas

Namnförtydligande
Kaisa Lundquist

Namnförtydligande
Susanne Ljungqvist

Besöksadress
HERRLJUNGA KOMMUN
Torget 1 (Box 201)
524 23 HERRLJUNGA

Telefon
0513-170 00

E-post
herrljunga.kommun@herrljunga.se

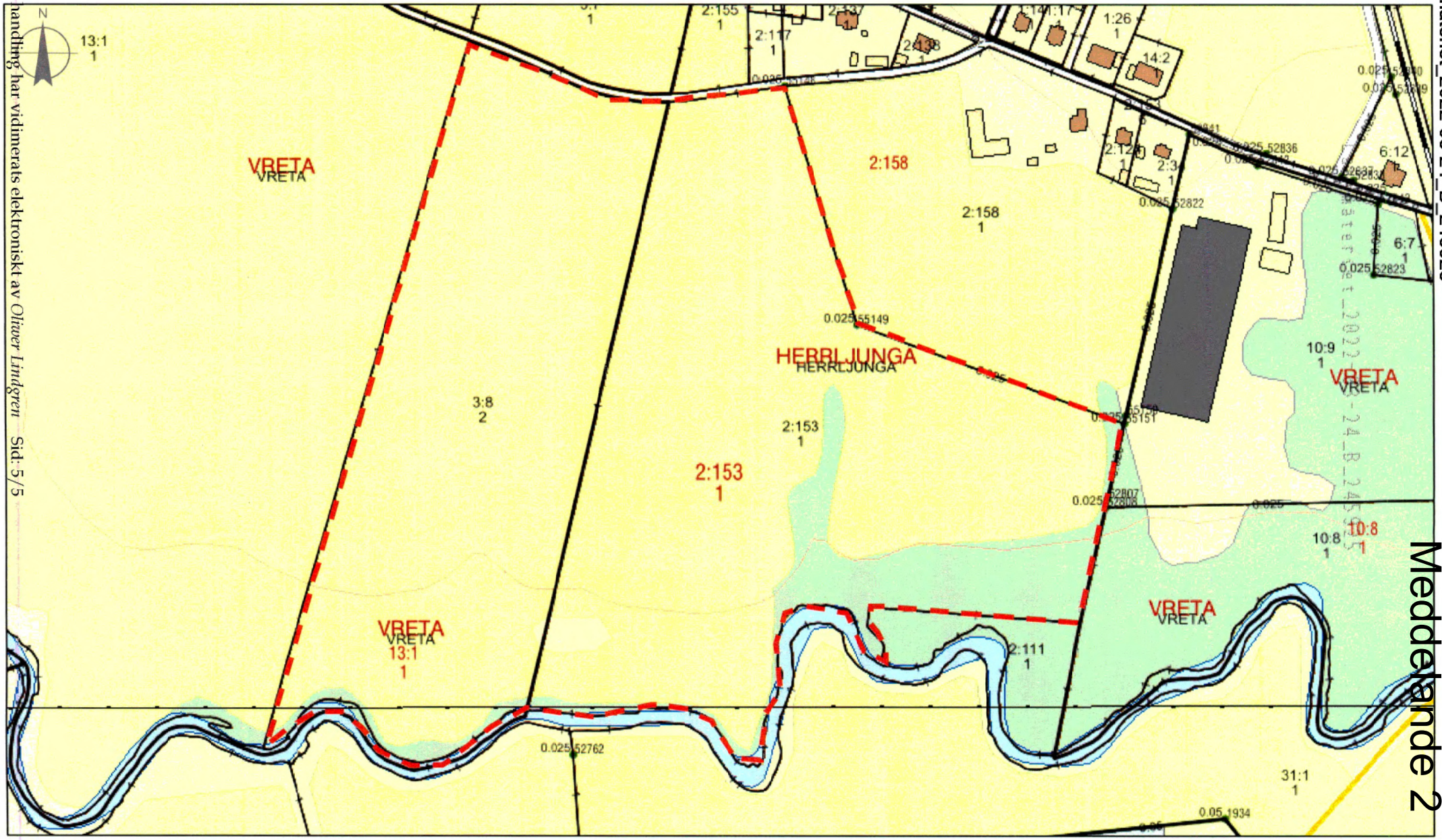
www.herrljunga.se

GL 16
UF

Ankom Lantmäteriet_2022-03-24_B_245925

Plan- och byggenheten Herrljunga

september 24, 20



Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Oliwer Lindgren* Sid: 5/5

Meddelande 2

Ärendenr: O212090
Aktbilaga: SD1

Från: Franzén Olof <olof.franzen@lansstyrelsen.se>
Skickat: den 15 mars 2022 17:46
Till: Registrator <registrator@lm.se>; Jansson Stefan <stefan.jansson@lm.se>
Kopia: Gustafsson Stefan <Stefan.Gustafsson@lansstyrelsen.se>
Ämne: Länsstyrelsens synpunkter angående förrättning O212090 Vreta 13:1, Herrljunga kommun

Hej!

Ni har inkommit med en begäran om samråd gällande en fastighetsreglering avseende i Vreta 13:1. Frågan gäller om föreslagen ombildning av fastigheten innebär en olägenhet av betydelsen för jordbruksnäringen. Efter konsultation med vår landsbygdsavdelning har jag fått följande svar:

Den samlade bedömningen är att fastighetsregleringen kan genomföras.

Enligt uppgifterna i FDS består Vreta 13:1 av totalt cirka 73 hektar, varav 33 hektar åker 5 hektar betesmark, 31 hektar skog, 2 hektar skogsimpediment och 2 hektar övrigt. Herrljunga 2:153 är samtaxerad med Vreta 3:8. Fastigheterna består av totalt cirka 24 hektar, varav 12 hektar åker, 11 hektar skog och 1 hektar skogsimpediment.

De fastighetsarealer som anges i samrådshandlingen skiljer sig från FDS vilket gör det oklart om det skett tidigare fastighetsförändringar. Det framgår inte heller i samrådshandlingarna vilken lantbruksproduktion som finns på fastigheterna. Enligt EU-stödsystemet ingår aktuella jordbruksskiften i ett större jordbruksföretags brukande.

Länsstyrelsen bedömer att föreslagen fastighetsregleringen inte innebär olägenhet av betydelse för jordbruksnäringen, eftersom de båda inblandande fastigheterna är små och den totala skillnaden före och efter regleringen blir liten. Enligt gällande översiktsplan för Herrljunga så kan fastigheterna även komma att påverkas av framtida utbyggnad av tätorten.

Med vänlig hälsning

Olof Franzén
Samhällsavdelningen
Länsstyrelsen Västra Götalands län
403 40 Göteborg

010- 224 47 13
olof.franzen@lansstyrelsen.se
www.lansstyrelsen.se/vastra.gotaland

För en effektiv digital hantering av ditt ärende:
Använd e-postadress vastragotaland@lansstyrelsen.se
Använd dig av det specifika ärendets diarienummer i kommunikationen med oss.

Inkom till Lantmäteriet: 2022-04-28
Ärendenr:O212090
Aktbilaga: SD2

Fastighetsbildning Ärendemottagning

Från: Registrator
Skickat: den 29 april 2022 06:45
Till: Fastighetsbildning Ärendemottagning
Ämne: VB: Samråd gällande O212190 avstyckning av bostadsenhet

Kategorier: Yan

Från: Franzén Olof <olof.franzen@lansstyrelsen.se>
Skickat: den 28 april 2022 17:12
Till: Registrator <registrator@lm.se>
Kopia: Jansson Stefan <stefan.jansson@lm.se>
Ämne: Samråd gällande O212190 avstyckning av bostadsenhet

Länsstyrelsen
Västra Götaland

Mottagare:	Datum:	Diarienummer:
Lantmäteriet fastighetsbildning	2022-04-28	407-13930-2022 O212190

Begäran om samråd gällande avstyckning av bostadsenhet från Vreta 13:1 i Herrljunga kommun, Västra Götalands län

Ärendet gäller avstyckning av bostadstomt i rubricerat ärende. Lantmäteriet har vänt sig till Länsstyrelsen för synpunkter gällande närheten till fornlämningar.

Länsstyrelsens synpunkter
Synpunkter har inhämtats från kulturmiljöenheten som inte har något att erinra mot att avstyckning sker.

Med vänlig hälsning

Olof Franzén
Samhällsavdelningen
Länsstyrelsen Västra Götalands län
403 40 Göteborg

010- 224 47 13
olof.franzen@lansstyrelsen.se
www.lansstyrelsen.se/vastra.gotaland

För en effektiv digital hantering av ditt ärende:
Använd e-postadress vastragotaland@lansstyrelsen.se
Använd dig av det specifika ärendets diarienummer i kommunikationen med oss.

Från: Jansson Stefan
Skickat: den 3 maj 2022 09:08
Till: Jansson Stefan
Ämne: VB: Samråd gällande O212190 utvidgning av bostadsfastighet

---

Från: Franzén Olof <olof.franzen@lansstyrelsen.se>
Skickat: den 28 april 2022 17:12
Till: Registrator <registrator@lm.se>
Kopia: Jansson Stefan <stefan.jansson@lm.se>
Ämne: Samråd gällande O212190 utvidgning av bostadsfastighet

Länsstyrelsen
Västra Götaland

Mottagare:	Datum:	Diarienummer:
Lantmäteriet fastighetsbildning	2022-04-28	407-13933-2022 O212190

Begäran om samråd gällande fastighetsreglering mellan Vreta 13:1 och Vreta 13:3 i Herrljunga kommun, Västra Götalands län

Ärendet gäller att ca 1400 kvm mark önskas överföras från lantbruksfastigheten Vreta 13:1 till bostadsfastigheten Vreta 13:3. Området ligger inom strandskyddszonen för Nossan. Lantmäteriet efterfrågar Länsstyrelsens synpunkter avseende närhet till fornlämning samt önskad marköverförings förenlighet med strandskyddsbestämmelserna.

Länsstyrelsens synpunkter
Synpunkter har inhämtats från vår Naturavdelning som gör följande bedömning: Området som är föremål för marköverföringen utgör ett allemansrättsligt tillgängligt strandskyddsområde. Att privatisera ytan som tomt är således förbjudet enligt strandskyddsbestämmelserna. Det har inte framkommit ifall det skulle finns dispens från förbudet. Saknas dispens anser Länsstyrelsen att sökt fastighetsbildning därför inte är ändamålsenlig. Gällande fornlämningen har Länsstyrelsen inget att erinra som skulle hindra efterfrågad fastighetsreglering.

Med vänlig hälsning

Olof Franzén
Samhällsavdelningen
Länsstyrelsen Västra Götalands län
403 40 Göteborg

010- 224 47 13
olof.franzen@lansstyrelsen.se
www.lansstyrelsen.se/vastra.gotaland

För en effektiv digital hantering av ditt ärende:
Använd e-postadress vastragotaland@lansstyrelsen.se
Använd dig av det specifika ärendets diarienummer i kommunikationen med oss.

Från: Emil Hjalmarsson <emil.hjalmarsson@herrljunga.se>
Skickat: den 23 maj 2022 08:19
Till: Jansson Stefan
Ämne: Sv: Om lantmäteriärende berörande bl. a. Vreta 1:30, Herrljunga kn.

Hej

Det är absolut inget som stör framtida planläggning utan tvärt om, detta kommer underlätta för kommunen att strategiskt kunna växa åt norr i framtiden.

Jag skickar med länk till delegationsordningen där jag som kommunarkitekt har delegation på dessa frågor.

https://herrljunga.se/download/18.75470e89170c7f637901430/1588672254479/Delegeringsordning%20f%C3%B6r%20bygg-%20och%20milj%C3%B6n%C3%A4mnden.pdf

Med vänlig hälsning

Emil Hjalmarsson
Tf Samhällsbyggnadschef
Kommunarkitekt
Herrljunga kommun
e-post: emil.hjalmarsson@herrljunga.se
Tfn: 0513-171 80
www.herrljunga.se

HERRLJUNGA KOMMUN

Herrljunga kommun, Box 201, 524 23 Herrljunga
Besöksadress: Torget 1, 524 30 Herrljunga
Växel 0513-170 00
Organisationsnummer: 212 000-15 20
Läs hur vi behandlar personuppgifter: www.herrljunga.se/personuppgifter

---

Från: Jansson Stefan <stefan.jansson@lm.se>
Skickat: den 19 maj 2022 10:38
Till: Emil Hjalmarsson <emil.hjalmarsson@herrljunga.se>
Ämne: Om lantmäteriärende berörande bl. a. Vreta 1:30, Herrljunga kn.

> **VARNING:** Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej!

Angående de marköverföringar som har yrkats inom vårt ärende, O212090.
Det ÄR lite speciellt på så sätt att dt både berör jordbruk i slättlandskap och att området är beläget mycket nära tätbebyggelse.

Beträffande jordbruket och eventuella dåliga faktorer för det vid ett genomförande av marköverföringarna. Här tar jag in ett kompletterat yrkande fr Länsstyrelsen.
Första yttrandet, enligt Ferms första yrkande i ärendet, var positivt.

Det faktum att fastigheter omstruktureras så nära tätort/detaljplanelagt område.
I ett sånt fall, måste Lantmäteriet ha klartecken från kommunens planförfattare, d.v.s. Bygg- och Miljönämnden, att marköverföringarna inte "stör" framtida planläggning av området.

Kan ju tyckas lite överformellt att jag begär yttrande om detta från nämnden, när kommunen själva är inblandade i ärendet.

Men, det är förstås två olika delar av kommunorganisationen.
Så, jag har begärt yttrande från Bygg- och Miljönämnden om de åtgärder som nu ska genomföras "stör" framtida planläggning m.m..

Bifogar begäran, för kännedom till dig.
Vi hörs.

Hälsningar Stefan Jansson

LANTMÄTERIET

Stefan Jansson
Förrättningslantmätare

LANTMÄTERIET

E-POST stefan.jansson@lm.se
TELEFON 031-7018547
ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
WEBBPLATS www.lantmateriet.se

www.linkedin.com/company/lantmateriet
www.facebook.com/lantmateriet
www.instagram.com/lantmateriet

Från: Franzén Olof <olof.franzen@lansstyrelsen.se>
Skickat: den 23 maj 2022 14:34
Till: Jansson Stefan
Ämne: Gällande ärende O2012090

Hej!

Ni har vänt er till oss angående en följdfråga i ärende O2012090 fastighetsreglering berörande fastigheten Vreta 13:1 m.fl. utifrån önskemål från sökande. Frågan gäller om Länsstyrelsen bedömer att förändringen innebär en väsentlig försämring för jordbruksnäringen.

Länsstyrelsens roll i fastighetsregleringsärenden är att ge råd angående frågor gällande hänsyn till naturvärden, strandskydd, kulturmiljö och jordbruksmark i egenskap av värdefulla tillgångar för allmänheten. Så länge syftet med fastighetsregleringen inte är att ge utrymme för en verksamhet som försämrar möjligheten att bruka jorden har länsstyrelsen egentligen inget att erinra mot föreslagen förrättning. Detta eftersom Länsstyrelsens huvudsakliga uppgift är inte att ge råd kring hur fastigheter bör utformas för att ge produktionsmässigt gynnsamma förhållanden för lantbruket. Ni får därmed själva bedöma om förrättningen innebär skadlig delning utifrån det svar ni fått från oss tidigare.

Med vänlig hälsning

Olof Franzén
Samhällsavdelningen
Länsstyrelsen Västra Götalands län
403 40 Göteborg

010- 224 47 13
olof.franzen@lansstyrelsen.se
www.lansstyrelsen.se/vastra.gotaland

För en effektiv digital hantering av ditt ärende:
Använd e-postadress vastragotaland@lansstyrelsen.se
Använd dig av det specifika ärendets diarienummer i kommunikationen med oss.

Meddelande 2

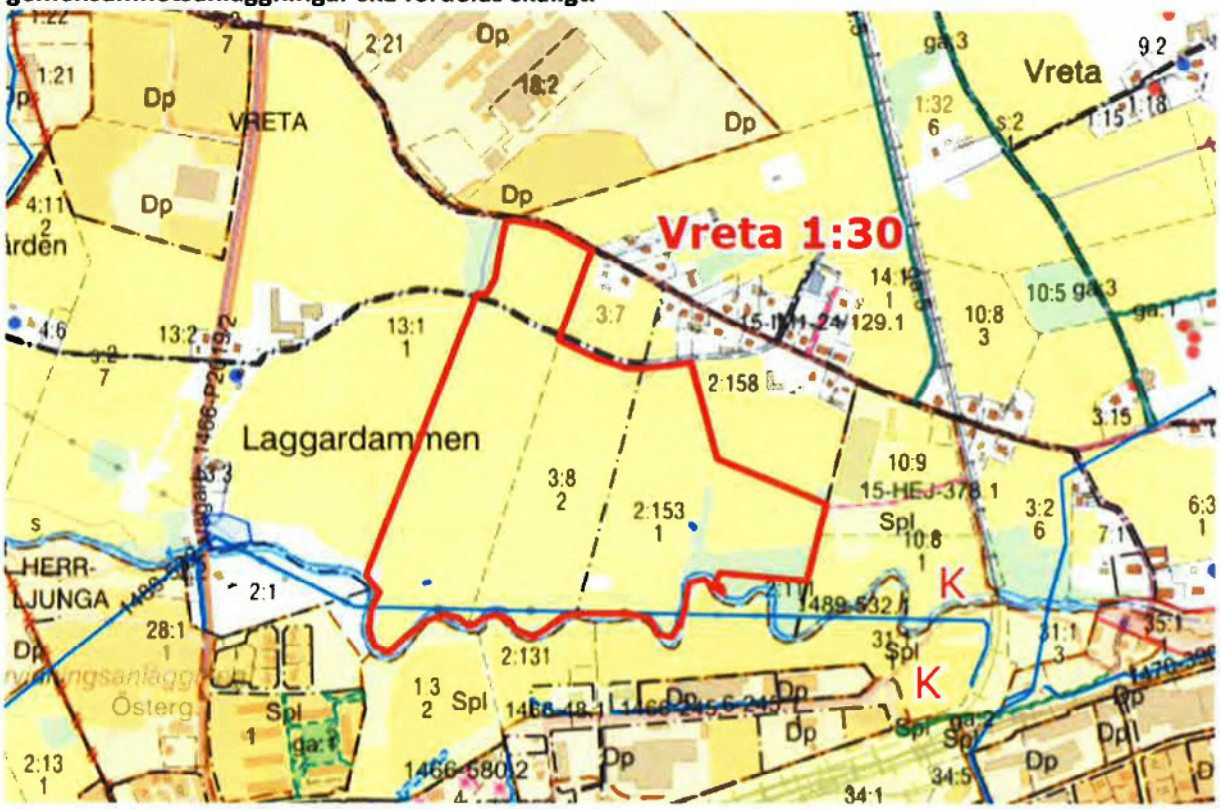
Inkom 2022-04-04
Ärendenummer O212090
Aktbilaga YR1

Precisering av ansökan om lantmäteriförrättning.

Ärende Lantmäteriet O212090

Herrljunga kommun förtydligar tidigare ställt yrkande om hur köp av mark från Herrljunga Vreta 3:8, Herrljunga Vreta 13;1 och Herrljunga Herrljunga 2:153 ska genomföras i en lantmäteriförrättning

De tre områdena ska föras till fastigheten Herrljunga Vreta 1:30 genom fastighetsreglering. Fastigheternas (de som avstår mark) eventuella andelar i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar ska fördelas skäligt.



Datum 2022-04-04

För Herrljunga kommun
Emil Hjalmarsson

Från: Emil Hjalmarsson <emil.hjalmarsson@herrljunga.se>
Skickat: den 1 juli 2022 11:42
Till: Jansson Stefan
Ämne: [EXTERNT] Sv: Lantmäteriförrättning Vreta 3:8 m. fl. fastigheter

Herrljunga kommun **yrkar på att avtalsservitutet för kraftledning, akt 15-IM1-24/129.1 ska fortsätta gälla i den mark**
som i lantmäteriärende O212090 förs från Vreta 3:8 respektive Herrljunga 2:153, till Vreta 1:30".

Med vänlig hälsning

Emil Hjalmarsson
Tf Samhällsbyggnadschef
Kommunarkitekt
Herrljunga kommun
e-post: emil.hjalmarsson@herrljunga.se
Tfn: 0513-171 80
www.herrljunga.se

HERRLJUNGA KOMMUN

Herrljunga kommun, Box 201, 524 23 Herrljunga
Besöksadress: Torget 1, 524 30 Herrljunga
Växel 0513-170 00
Organisationsnummer: 212 000-15 20
Läs hur vi behandlar personuppgifter: www.herrljunga.se/personuppgifter

---

Från: Jansson Stefan <stefan.jansson@lm.se>
Skickat: den 1 juli 2022 11:41
Till: Emil Hjalmarsson <emil.hjalmarsson@herrljunga.se>; Ulla Ferm <ullaferm@yahoo.se>; karljohanferm@yahoo.se
Ämne: Lantmäteriförrättning Vreta 3:8 m. fl. fastigheter

> **VARNING:** Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej
1, Jag kommer ta beslut på måndag i ärendet.
2, bedömer att jag kan genomföra marköverföringarna utan ett formellt förvärvstillstånd till kommunens köp av del avb fastigheter.

3, Fastigheterna Vreta 3:8 och Herrljunga 2:153. De belastas idag bl. a. av ett gammalt (1924) servitut för kraftledning.
Det är Herrljunga El som innehar servitutet.

När jag för över mark från en fastighet till en annan, och det på den överförda marken finns ett avtalsservitut, upphör det att gälla enligt en automatikregel i jordabalken.
Vad Lantmäteriet ska göra, OM markägarna till fastigheterna som berörs av marköverföringen yrkar på det,
Är att förordna om att avtalsservitutet ska fortsätta att gälla.
Något krångligt, men så är det.

Det aktuella servitutet utnyttjas idag av Herrljunga El för deras elkablar i mark.

Så, vad jag skulle behöva från er, **Emil och Ulla**, är ett svar på det här mejlet med ungefärlig lydelse.

"Vi yrkar på att avtalsservitutet för kraftledning, akt 15-IM1-24/129.1 ska fortsätta gälla i den mark som i lantmäteriärende O212090 förs från Vreta 3:8 respektive Herrljunga 2:153, till Vreta 1:30".

I nuläget har jag inte fått kartor från Herrljunga El var exakt kablarna ligger.
De är dock angelägna om att servitutet ska vara kvar.
I en framtida detal1jplan bör det framgå var ledningarna är belägna.

Det här avtalsservitutet belastar idag INTE V reta 13:1.

Hoppas detta fungerar.

Med Vänlig Hälsning
Stefan Jansson

Nedan utdrag ur fastighetsregistret för Vreta 3:8 och Herrljunga 2:153.

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtal

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande ±	Rättigh
Kraftledning	Last ±	Official
Starkström	Last ±	Lednin
Starkström	Last ±	Lednin

LANTMÄTERIET

Stefan Jansson
Förrättningslantmätare

LANTMÄTERIET
E-POST stefan.jansson@lm.se
TELEFON 031-7018547

ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
WEBBPLATS www.lantmateriet.se

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats www.lantmateriet.se/personuppgifter, eller genom att kontakta kundcenter på 0771-63 63 63 eller kundcenter@lm.se.

LANTMÄTERIET

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

BEKRÄFTELSE AV ANSÖKAN

Ärendenummer: O212090
Avstyckning från Vreta 13:1
Datum: 2021-06-29
Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland
Aktbilaga:

Hej och tack för ansökan!

Om du kontaktar oss igen, tala om ärendenumret O212090. Då kan vi svara snabbare.

Vad händer nu?

Först undersöker vi om ansökan innehåller det som behövs. Vi hör av oss igen om något saknas.

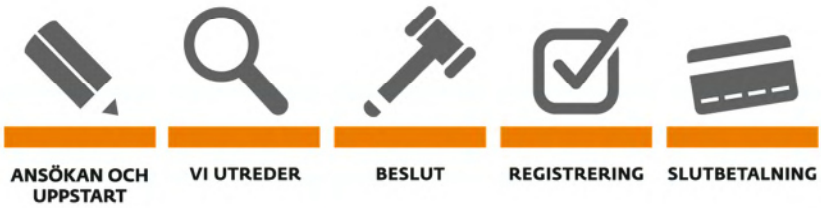
Nästa steg är att en handläggare kontaktar er och börjar utreda om det går att göra det ni har ansökt om. Det tar ofta 3-4 månader innan ni får en handläggare, ibland ännu längre. Många vill ha vår hjälp och vi arbetar för att köerna ska minska.

Läs gärna mer på vår webbplats om hur lång tid det kan ta tills vi är klara och hur vårt arbete går till:

lantmateriet.se/handlaggningstider-lantmateriforrattningar

lantmateriet.se/lantmateriforrattningen-steg-for-steg

Handläggaren kommer också att utreda vilka andra som kan påverkas av ansökan och kontakta dem.



Hur mycket kommer det att kosta?

Kostnaden beror på hur mycket tid vi behöver arbeta med ärendet. När handläggaren tar kontakt, kan ni få en ungefärlig uppskattning av hur mycket det kan kosta och vilka som ska betala.

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete med ansökan och de åtgärder ni ansökt om, **oavsett hur det slutar:**

- om det ni ansökt om går att genomföra
- om det ni ansökt om inte går att genomföra
- om ni tar tillbaka ansökan.

Det arbete vi tar betalt för börjar direkt när ansökan kommer in. Till exempel behöver vi kontrollera om ni har rätt att ansöka om ändring på fastigheten och om ansökan innehåller det som behövs. På vår webbplats kan ni se några prisexempel: lantmateriet.se/prisexempel.

Så räknar vi ut avgiften – arbetstid och antal fastigheter

Avgiften består av olika delar:

- Ett **grundbelopp** för alla ansökningar som lämnas in, och i vissa fall ett **tilläggsbelopp**. Grundbeloppet är 3 600 kronor. Men det kostar mer om flera fastigheter är inblandade – då lägger vi på ett tilläggsbelopp. Grund- och tilläggsbeloppet blir tillsammans mellan 3 600 och 9 000 kronor.
- Ett **timpris** för allt vårt arbete med er ansökan, 1 200–1 900 kronor i timmen.

Lantmäteriet skickar oftast fakturor under arbetets gång och alltid en slutfaktura när vi är färdiga. Det är alltså först efteråt som det går att säga exakt vad kostnaden blev.

Om du vill veta mer om våra avgifter, se lantmateriet.se/priser-lantmateriforrattningar under *Detaljerad information om våra priser*.

Varför kostar det pengar?

Skattepengar används inte till denna typ av tjänster. De som äger fastigheter får i stället betala själva för sådant som är kopplat till fastigheterna.

Följ ärendet i e-tjänsten

Här kan du se allt om er ansökan, och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se.

Om du senare uppmanas att skicka in mer information i ert ärende kan du även göra det där.

Om du företräder en organisation använder du era inloggningsuppgifter. Om ni inte har några kan du beställa nya här: enak.etjanster.lantmateriet.se.

När ni fått en handläggare – tala om i fall det finns servitut, arrende eller annan rättighet inom fastigheten

Handlar ansökan om en fastighet som ni äger och som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av fastigheten som berörs av ansökan? I så fall behöver ni meddela oss det, men vänta tills ni fått en handläggare.

Om vi inte får den informationen kan ni bli skyldiga att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Är du osäker, läs mer om arrenden och servitut på lantmateriet.se/ordlista eller fråga er handläggare när en sådan har blivit utsedd.

Meddela oss om även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.
E-post: kundcenter@lm.se
Webbplats: lantmateriet.se

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är. Läs hur du gör: lantmateriet.se/minameddelanden.

Ankom Lantmäteriet_2022-03-24_B_245923

Meddelande 2

HERRLJUNGA KOMMUN

Lantmäteriet 2022-03-24_B_245923

2022-03-22

Ärendenr: O212090
Aktbilaga 4

Intyg

Härmed intygas att Emil Hjalmarsson har varit anställd som Tf samhällsbyggnadschef i Herrljunga kommun från 2022-03-16 och tillsvidare.

Som Tf samhällsbyggnadschef har Emil Hjalmarsson behörighet att teckna de förrättningar som inkommer till Lantmäteriet.

Ior Berglund
Kommundirektör
Herrljunga kommun

Besöksadress
HERRLJUNGA KOMMUN
Torget 1 (Box 201)
524 23 HERRLJUNGA

Telefon
0513-170 00
Fax
0513-171 33

E-post
herrljunga.kommun@admin.herrljunga.se
Internet
www.herrljunga.se

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2022-1 / 2022-08-22

Ankom Lantmäteriet_2022-03-24_B_245926

Meddelande 2

Lantmäteriet_2022-03-24_B_245926

KS § 33 DNR KS 62/2022 213

KOPIA

Markförvärv Vreta 13:1, Herrljunga 2:153 och Vreta 3:8

Sammanfattning

Herrljunga kommun äger begränsat med mark lämplig för bostadsbebyggelse vilket påverkar kommunens långsiktiga möjlighet att tillgodose efterfrågan på bostäder inom kommunens hela geografiska område. De aktuella objekten är belägna på platser som pekas ut som lämpliga för bostäder i kommunens ÖP, strategiskt belägna i närheten av Herrljunga tätort och existerande infrastruktur. Säljarna säljer aktuella markområden genom avtal och lantmäteriförrättning kommer att påbörjas per omgående vilket är ett villkor för att fullborda avtalet. Den totala kostnaden för de genomförda köpen uppgår till 7 mkr.

Köpeavtalen undertecknades 2022-02-18 och gäller under förutsättningen att de godkänns av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Köpeavtal del av fastigheten Vreta 13:1 i Herrljunga kommun daterat 2022-02-18

Förslag till beslut

Ordförandens förslag till beslut:

- Köpeavtal del av fastigheten Vreta 13:1 i Herrljunga kommun godkänns.
- Köpeavtal fastigheterna Herrljunga 2:153 och Vreta 3:8 i Herrljunga kommun godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ordförandens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

1. Köpeavtal del av fastigheten Vreta 13:1 i Herrljunga kommun godkänns.
2. Köpeavtal fastigheterna Herrljunga 2:153 och Vreta 3:8 i Herrljunga kommun godkänns.

Expedieras till: Säljarna

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2022-1 / 2022-08-22

Ankom Lantmäteriet_2022-03-24_B_245927

Meddelande 2
Bilaga 1, TN § 27/2022-03-03

Lantmäteriet_2022-03-24_B_245927

KOPIA

Ärendenr: O212090
Aktbilaga 6

DIARIENUMMER:	TN 262/2019
FASTSTÄLLD:	TN § 21/2018-02-01
VERSION:	--
SENAS T REVIDERAD:	TN § 85/2019-10-31
GILTIG TILL:	Tillsvidare
DOKUMENTANSVAR:	Teknisk chef

Delegeringsordning

Delegeringsordning för Tekniska Nämnden

Beslutsinstans: Tekniska nämnden. Dokumentet gäller för tekniska nämnden och tekniska förvaltningen.

HERRLJUNGA KOMMUN

Våga vilja växa!

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2022-1 / 2022-08-22

Innehåll

Innehåll 1
1. Allmänt om delegation 2
1.1 Syfte och avgränsning 2
1.2 Om delegation 3
1.2.1 Förkortningar 4
2. Delegeringsordning för Tekniska Nämnden 4
A. Allmänna administrativa ärenden 5
C. Ekonomiärenden 6
D. Upphandling/inköp/avtal 7
G-J. Personalärenden 8
K. Lokalplanering och lokalanvändning 9
M. Samhällsplanering 10
N. Mark- och exploateringsärenden 11
P. Trafik och väghållning 12
Q. Renhållning och bostadsanpassning 13
R. Fritids- och föreningsområdet 13

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Oliwer Lindgren* Sid: 2/15

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2022-1 / 2022-08-22

1. Allmänt om delegation

1.1 Syfte och avgränsning

Möjligheterna att delegera beslutanderätten har följande två syften:

- att avlasta det politiska organet rutinärenden så att utrymme finns för mer omfattande behandling av principiella ärenden
- att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare

Kännetecknande för ett beslut som kan delegeras är bl.a. att det föreligger alternativa lösningar och att beslutsfattaren måste göra vissa överväganden och bedömningar.

Vidare kan sådana beslut överklagas genom kommunalbesvär, vilket innebär att en laglighetsprövning kan göras av besluten.

Revidering av delegationsordning ska göras vid förändringar i verksamheten. Minimikravet är att den revideras inför varje mandatperiod.

Utifrån kommunstyrelsens övergripande ansvar och tillsynsansvar ska kommunstyrelsens delegationsordning tillämpas i respektive nämnds delegationsordning. Nämnden fastställer delegat inom sitt ansvarsområde.

Genom delegation flyttas beslutanderätten över till delegaten. Delegaten träder in helt i kommunstyrelsens ställe. Beslut som fattas med stöd av delegation är juridiskt sett ett kommunstyrelsebeslut respektive nämndbeslut. Beslut som fattas på delegation gäller direkt och kan inte ändras av styrelsen/nämnden. Däremot kan kommunstyrelsen återta sin delegation, även för ett enskilt ärende, men detta får inte rättsverkan på redan fattade beslut.

Nämnden kan delegera sin beslutanderätt till:

- en grupp av ledamöter och/eller ersättare inom den egna nämnden, t ex. ett utskott eller nämndens presidium
- enskild ledamot eller ersättare inom nämnden
- enskild anställd inom kommunen

I Herrljunga kommun gäller generellt att kommundirektör och förvaltningschef har rätt att vidaredelegera delegationen om inte annat anges.

Delegationsbeslut ska vara skriftliga och fattas i enlighet med gällande lagar och förordningar, kommunfullmäktiges beslut, för kommunen bindande avtal samt i enlighet med vägledande bestämmelser utfärdade av nämnd/styrelse.

Delegaten har också att beakta gällande beslut om anslag och budget samt förvissa sig om att de resurser som behövs för att verkställa beslutet står till förfogande.

Varje beslut ska innehålla uppgift om vem som fattat beslutet, när beslutet fattades, vilket beslut som fattats och vad beslutet avser samt vid behov kostnadsställe.

Tillämpningsanvisningar finns i Riktlinjer för dokument- och ärendehantering.

Beslut som fattas inom ramen för verkställighet grundas ofta på instruktioner, avtal eller policy och ingår oftast i tjänsten. Typiska exempel på sådana beslut är tillämpning av tjänstledighetsregler, tilldelning av förskoleplats enligt regelverk och avgiftsdebitering enligt fastställd taxa. Sådana beslut kan heller inte överklagas.

Antalet beslut som fattas som ren verkställighet är mycket omfattande. Det finns inte någon mening i att lista alla möjliga beslut som kan fattas som ren verkställighet. Ett mindre antal verkställighetsbeslut finns listade i delegationsordningen för att klargöra att dessa beslut är, just verkställighet, (V).

Fullmakt skiljer sig från delegation på flera sätt.

Fullmakt ligger inom ramen för civilrättens område och avhandlas i avtalslagen. Lagen utgår från grundtanken att fullmakten är en förklaring av fullmaktsgivaren (det politiska organet) att fullmäktigen (förtroendevald eller tjänstepersoner) har rätt att handla på fullmaktsgivarens vägnar. Fullmaktsgivaren tar således på sig ansvaret för de rättshandlingar (avtal mm) som fullmäktigen ingår för dennes räkning inom fullmaktens gränser. Beslut och andra rättshandlingar inom ramen för en fullmakt kan inte överklagas genom kommunalbesvär.

1.2 Om delegation

Tekniska nämnden delegerar nedanstående ärenden till delegaten i enlighet med Kommunallagen 6 kap §33-§38.

Delegeringsordnings struktur, numrering och rubriksättning följer Kommunstyrelsens delegeringsordning i tillämpliga delar. Kompletterande ärenden och rubriker är tillagda utanför Kommunstyrelsens struktur för att undvika ihop blandning.
Beslut som fattats med stöd av denna delegeringsordning (D) ska anmälas till nämnden i efterhand.
Ärenden som är markerade med V (verkställighet) behöver inte anmälas till nämnden.
Av nämnden här delegerad beslutanderätt skall ej utövas i ärenden av principiell betydelse eller ärenden av större vikt.
Förvaltningschefen har rätt att vidaredelegera enligt vad som angivits i delegeringsordningen. Ingen annan delegat har rätt att vidaredelegera.
Vid tillsättning av tf Teknisk chef tillfaller delegationen den tillförordnade såvitt annat inte följer av beslutet om tillförordnande.
Delegerade ärenden som vidaredelegeras ska beslutas om i särskild vidaredelegationsordning, som ska meddelas till nämnden.

Delegation får om inget annat sägs alltid ske av överordnad chef

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Oliwer Lindgren* Sid: 4/15

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2022-1 / 2022-08-22

1.2.1 Förkortningar

Tn	Tekniska nämnden
TnOrdf	Tekniska nämndens ordförande
Tchef	Teknisk chef
Ec	Enhetschef
F = Fullmakt	D = Delegation V = Verkställighet

2. Delegeringsordning för Tekniska Nämnden

Delegationsordning avseende Upphandling/Inköp/Avtal, Extra ordinär händelse, Krisledning och IKT/IT gäller för samtliga nämnder.

Tillämpliga delar utifrån tekniska Nämndens ansvar för funktionerna administration, ekonomi, organisation och personal.

Innehållsförteckning delegationsordning:

A. Allmänna administrativa ärenden

C. Ekonomiärenden

D. Upphandling/Inköp/Avtal

G. Personalärenden

H. Lönesättning

I. Tjänstledigheter

J. Arbetsmiljöarbete

K. Lokalplanering och Lokalanvändning

M. Samhällsplanering

N. Mark- och exploateringsärenden

O. Fastighets-, markköp respektive försäljning TN (KF)

P. Trafik och Väghållning

Q. Renhållning och bostadsanpassning

R. Fritids- och föreningsområdet

A. Allmänna administrativa ärenden				
Nr	**Ärende**	**Delegat**	**D/V**	**Not**
A.2	Representation (förtroendevalda)	TnOrdf	D	
A.3	Förtroendevaldas deltagande i kurser, konferenser o dyl upp till 7 000 kr per person	TnOrdf	D	
A.4	Beslut å tekniska nämnden vägnar enligt kommunallagen (6:36) i fall som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas	TnOrdf	D	
A.6	Utfärda fullmakt för ombud att föra nämndens talan inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag inom ramen för tekniska nämndensa ansvarsområden	Tchef	D	
A.8	Beslut att inte lämna ut uppgifter/allmän handling samt enl prövning av Sekretesslagen	Tchef	D	Efter samråd med kanslichef
A.11	Yttrande tilldomstol vid överklagande av beslut att ej lämna ut allmän handling	Tchef	D	
A.13	Beslut att avvisa för sent inkomna överklaganden enligt förvaltningslagen § 24	Tchef	D	
A.14	Beslut om ändringar och tillägg i tekniska nämndens dokumenthanteringsplan	Tchef	D	

BA

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Oliwer Lindgren* Sid: 6/15

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2022-1 / 2022-08-22

A.15	Personuppgiftsbehandling inom TNs ansvarsområde	Tchef	D	
A.16	Registeransvar för personregister inom Tn	Tchef	D	
A.22	Besvara till nämnden inkomna skrivelser för nämndens yttrande ej anses påkallat	TnOrdf	V	
A.23	Göra framställan till statliga verk eller kommunala myndigheter i anslutning till nämndens verksamhet	Ec	V	
A.24	Avge yttrande i enlighet med politiskt antagna styrdokument resp handlingar	Ec	V	
A.25	Namnändringar och redaktionella ändringar i avtal och andra handlingar	Ec	V	
A.27	Ansvar för diarieföring av ärenden, registrering och arkivering inom nämndens ansvarsområde	Ec	V	
A.32	Omprövning av beslut som fattats på delegation	Delegaten i ursprungsbeslutet	D	

C. Ekonomiärenden

Respektive budgetansvarig chef/ledare ansvarar fullt ut för tilldelad budget. Inom fastställd budgetram råder verkställighet för ekonomiskt relaterade beslut. Undantag finns om förbehåll eller annan delegation är fastställd. Det innebär i korthet att delegationsordningen är överordnad verkställighet inom budgetram.

Nr	Ärende	Delegat	D/V	Not
C.1	Beslutsattestant för tekniska nämndens ansvarsområde	Tchef	D	Tchef ges rätt att utse ersättare för sig själv och

				beslutsattestanter och ersättare för nämndens ansvarsområden.
C.3	Överenskommelse om betalning av fordran	Ec	D	
C.4	Anstånd med eller betalning av skuld till kommunen till ett högsta belopp av 3 prisbasbelopp	Tchef	D	
C.9	Omfördelning av investeringsmedel inom budgeterad investeringsram	TN		
C.50	Igångsättning av investeringsprojekt	TN		

D. Upphandling/inköp/avtal

Kommunens policy och riktlinjer för inköp och upphandling ska följas. Upphandlingsansvarig (Uha) i kommunen ska anlitas. I LOU antagna beloppsnivåer för upphandlingar ska beaktas.

Nr	Ärende	Delegat	D/V	Not
D.1	Direktupphandling - Starta och genomföra upphandling - Beslut - Avtal/beställning - Ev avtalsförlängning enl option	Ec	V	Direktupphandlingar över 100 000 kronor ska dokumenteras och diarieföras. Riktlinjer för direktupphandling ska följas.
D.2	Förenklad upphandling - Starta och genomföra upphandling - Beslut - Teckna avtal	Ec	D	TN informeras innan upphandling startas.

BA Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Oliwer Lindgren* Sid: 8/15

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2022-1 / 2022-08-22

	- Ev avtalsförlängning enl option			
D.3	Öppen upphandling - Starta och genomföra upphandling - Beslut - Teckna avtal - Ev avtalsförlängning enl option	 Ec Ec Ec Ec	D	TN informeras innan upphandling startas.
D.9	Bevaka kommunens rätt med befogenhet att vid avtalsbrott häva avtal	Tchef	D/V	D/V beroende på upphandlingsform
D.11	Beslut att avbryta pågående, annonserad upphandling	Tchef	D/V	D/V beroende på upphandlingsform
D.12	Föra nämndens talan i domstol rörande upphandlingsärenden eller avtalsrättsliga ärenden som är kopplade till inköp eller upphandling	Tchef	D	

G-J. Personalärenden				
Nr	**Ärende**	**Delegat**	**D/V**	**Not**
G.1 H.3	Anställning, anställningsvillkor, lönesättning, förflyttning, avstängning, disciplinpåföljd, uppsägning eller avsked	Ec Ec	D V	Tillfälliga anställningar räknas som verkställighet. Innan chefer/arbetsledare anställs ska TN presidium informeras.
I.1	Beslut om tjänstledighet med löneförmån	Tchef	D	

J.1	Ansvar för arbetsmiljöuppgifter	Tchef	D	Ansvar för arbetsmiljöuppgifterna är delegerat till nämnden, som ska genom orförande delegera till Tchef, som i sin tur delgerar till respektive chef i linjeorganisationen.
J.2	Plan för systematiskt arbetsmiljöarbete	Tchef	D	
G.6	Förhandling enligt MBL §11-14, §19, §38	Tchef	D	
J.3	Systematiskt brandskyddsarbete	Ec	D	

K. Lokalplanering och lokalanvändning				
Nr	**Ärende**	**Delegat**	**D/V**	**Not**
K.2	Teckna hyreskontrakt för lokaler avseende boende och/eller verksamhet med annan nämnd	Ec	D	
K.4	Beslut om inköp utrustning arbetsplatser	Ec	V	
K.5	Teckna hyresavtal för fastigheter med externa fastighetsägare	Tchef	V	Efter samråd med nämnd. Samråd ska dokumenteras och redovisas till kommunstyrelsen.
K.7	Löpande anvisningar gällande byggnadsarbete, anläggningsarbeten och installationer	Ec	V	

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Oliwer Lindgren* Sid: 10/15

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2022-1 / 2022-08-22

K.8	Besiktningar och efterarbeten samt godkännande av utförda arbeten	Ec	V	
K.9	Uthyrning av bostäder och andra lokaler i kommunens fastigheter	Ec	V	
K.10	Beställarombud vid entreprenader och konsultuppdrag	Ec	V	

M. Samhällsplanering				
Nr	**Ärende**	**Delegat**	**D/V**	**Not**
M.7	Avge samrådsyttrande till Bygg och miljönämnden i ärenden om enkelt planförfarande enligt PBL	Tchef	D	
M.10	Bevakning av kommunens intressen vid fastighetsbildning, fastighetsbestämning, planläggning och byggnationsplanering	Tchef	D	
M.12	Yttranden gällande enskilda fastighetsägare där kommunen är påverkad med anledning av ägarförhållande till närliggande fastighet	Tchef	V	
M.13	Yttranden från myndigheter och andra där nämnden och kommunen inte är direkt påverkade	Tchef	V	
M.20	Rätt att ansöka om lantmäteriförättning, vid fastighetsreglering, servitutsärenden o dyl	Tchef	D	

BA HA

N. Mark- och exploateringsärenden				
Nr	**Ärende**	**Delegat**	**D/V**	**Not**
N.2	Teckna servitutavtal och ledningsrättsöverenskommelser för kommunens fastigheter	Tchef	D	
N.3	Intrångsersättningar i samband med anläggningsarbeten, servitutsavtal och ledningsrättsöverenskommelser upp till 2 basbelopp	Tchef	D	
N.4	Utarrendering av kommunens mark för en upplåtelsetid av maximalt 5 år i sänder	Tchef	D	
N.5	Utarrendering av kommunens mark för längre upplåtelsetid än 5 år	TnOrdf	D	
N.6	Skogsvård och skogsavverkning samt teckna avtal om desamma	Ec	D	
N.7	Försäljning av kommunens mark avsedd för bostadsändamål (villatomter)	Tchef	D	
N.8	Tillämpning av torghandelstaxan	Ec	V	
N.9	Tillämpning av torghandelsstadgan	Ec	V	
N.10	Taxa för upplåtelse av offentlig mark	Tchef	V	
N.11	Upplåtelse för särskilda ändamål. Yttrande till polismyndigheten enligt 3 kap § 2 ordningslagen	Tchef	V	

BA HH

	innan tillstånd för att ta allmän plats i anspråk ges.			

P. Trafik och väghållning				
Nr	**Ärende**	**Delegat**	**D/V**	**Not**
P.1	Bidrag till enskild väg eller vägförening i enlighet med fastställda principer	Ec	V	
P.2	Bidrag till enskild väg eller enskild vägförening i strid mot fastställda principer	TnOrdf	D	
P.3	Yttrande gällande nämndens ansvar som väghållare	Ec	V	
P.4	Lokal trafikföreskrift av icke principiell karaktär	Ec	D	
P.5	Tillfällig lokal trafikföreskrift i de fall där kommunen är beslutandemyndighet	Ec	V	
P.6	Undantag av den art som avses i Trafikförordningen 13 kap §8	Ec	D	
P.7	Föring av liggare och ajourhållning av digitala system enligt förordning (2007:235)	Ec	V	
P.8	Verkställande av förordningar från central nivå	Ec	V	
P.9	Förordnande av p-vakter	Ec	D	
P.10	Utfärdande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Tchef	D	

BA HA

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Oliwer Lindgren* Sid: 13/15

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2022-1 / 2022-08-22

P.11	Avslag på ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Tchef	D	
P.50	Trafiksäkerhetsbeslut som omfattar fasta anläggningar och/eller beslutomfattning om längre tid än tre månader.	TN		

Q. Renhållning och bostadsanpassning				
Nr	**Ärende**	**Delegat**	**D/V**	**Not**
Q.1	Avsteg renhållningstaxa	Ec	D	
Q.2	Undantag från renhållningsföreskrifter	Ec	D	
Q.3	Beviljande av bostadsanpassningsbidrag upp till 5 basbelopp	Tchef Ec	D	

R. Fritids- och föreningsområdet				
Nr	**Ärende**	**Delegat**	**D/V**	**Not**
R.1	Avtal gällande skötsel av fritidsanläggningar	Ec	D	
R.2	Undantag från regler för stöd till föreningslivet	Tchef	D	

BA HA

Herrljunga kommun - Plan- och byggenheten B-2022-1 / 2022-08-22

R.3	Beviljande av föreningsbidrag i enlighet med regler för stöd till föreningslivet	Ec	V	
R.20	Öppettider i Herrljunga Hälso- och Friskvårdscenter	Ec	D	

LANTMÄTERIET

Dagboksblad

Ärendenummer
O212090

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Herrljunga 2:153, Vreta 1:30, Vreta 3:8 och Vreta 13:1.

Kommun: Herrljunga Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-06-21	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2021-06-29)		Bodil Bergman
2021-06-21	Ansökan med karta (i svart/vitt) inkommit (i original)	A1	Bodil Bergman
2021-06-29	Ärendet upplagt.		Bodil Bergman
2021-06-29	Ansökan är underskriven av lagfaren fastighetsägare		Bodil Bergman
2021-06-29	Bekräftelse av ansökan skickad.	1	Bodil Bergman
2022-01-28	Telefonkontakt med Ferm, sökanden. Förhandsbesked ej sökt. Process pågår med Herrljunga kommun om försäljning av del av 13:1 skifte 1.		Stefan Jansson
2022-01-28	Mejl till Hjalmarsson, planarkitekt, info om samtal med Ferm.	2	Stefan Jansson
2022-01-28	Telefon med Hjalmarsson. utkast till markköp upprättat mellan kommunen och vreta 1:13 om del av skifte 1. lantmäteriet och herrljunga kommun ska höras efter markköp upprättats om genomförande av lantmäteriförrättning.		Stefan Jansson
2022-02-04	Telefonsamtal med sökanden, Karl-Johan Ferm. Diskussion om olika alternativ till fastighetsbildning.		Stefan Jansson
2022-02-28	Begäran om samråd skickat till Länsstyrelsen	3	Stefan Jansson
2022-03-02	~~Sammanträdesprotokoll inkommit (i kopia) från Herrljunga Kommun~~		Oliwer Lindgren
	Struken 2022-03-28: Fel datum.		Oliwer Lindgren
2022-03-15	Samrådssvar inkommit (via e-post) från Länsstyrelsen Västra Götaland.	SD1	Erika Berglund

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-03-21	Mejl från Hjalmarsson Herrljunga kommun. Kommunen har skrivit köpekontrakt med K-J Ferm. De har för avsikt att även gå in med ansökan om lantmäteriförrättning till Lantmäteriet.		Stefan Jansson
2022-03-24	Ansökan om lantmäteriförrättning inkommit (i original).	A2	Oliwer Lindgren
2022-03-24	Intyg inkommit (i original) från Ior Berglund.	4	Oliwer Lindgren
2022-03-24	Köpeavtal inkommit (i bestyrkt kopia).	FÅ1	Oliwer Lindgren
2022-03-24	Köpeavtal med karta i färg inkommit (i original).	FÅ2	Oliwer Lindgren
2022-03-24	Sammanträdesprotokoll inkommit (i kopia) från Herrljunga Kommun.	5	Oliwer Lindgren
2022-03-24	Delegationsordning inkommit.	6	Oliwer Lindgren
2022-03-30	mejl till Bygg- och Miljönämnden med fråga om detaljplanearbete pågår inom område där lantmäteriåtgärder söks??		Stefan Jansson
2022-03-31	Mejl från herrljunga kommun: Inget planarbete pågår inom aktuellt område.	7	Stefan Jansson
2022-04-01	Arbetsmöte med Emil Hjalmarsson, Herrljunga kommun. Han ska skicka in ett förtydligande om vilken förrättningsåtgärd som ska användas för att genomföra upprättade köpehandlingar.		Stefan Jansson
2022-04-01	Utskick till Karl-Johan Ferm, Vreta 13:1, innehållande information om att yttrande om samråd begärts av Länsstyrelsen.	SK1	Stefan Jansson
2022-04-01	Begärt yttrande från Länsstyrelsen om åtgärdes påverkan på strandskydd, kulturskydd och fornlämningar.		Stefan Jansson
2022-04-04	Förtydligande av ansökan aktbilaga A2 från Herrljunga kommun	YR1	Christina Sandås
2022-04-13	I samförstånd med Karl-Johan Ferm konstateras att samfällt vägutrymme som gick fr Vreta 13:3 och norrut, beläget strax öster om allmän väg. togs bort i förrättning 15-HEJ-317.		Stefan Jansson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-04-28	Samråd inkommit (via mail) från Länsstyrelsen	SD2, SD3	Yan Hu
2022-05-03	Skickat mätbeställning, föreslaget datum för fa 16/5.		Stefan Jansson
2022-05-03	Kommunikation med Emil Hjalmarsson, Herrljunga kommun och med Karl-Johan Ferm om tid för fältarbete. bestämt 16/5 kl 10 med dem.		Stefan Jansson
2022-05-13	Telefonsamtal med Ulla Ferm, ägare till bl. a. Vreta 3:8. Diskussion om ärendets upplägg.		Stefan Jansson
2022-05-16	Fältarbete, närvarande från Lantmäteriet Stefan Jansson och Anders Eriksson /mätningsingenjör. Karl-Johan Ferm (Vreta 13:1) och Emil Hjalmarsson (Herrljunga kommun) närvarar i den del som avser marköverföringar till Vreta 1:30. K-J Ferm och Ulla Ferm närvarar inom den del som avser marköverföring från Vreta 13:1 till Vreta 3:8.		Stefan Jansson
2022-05-16	Fältarbete, närvarande: Stefan Jansson, Karl-Johan Ferm, Emil Hjalmarsson (Herrljunga kommun), Ulla Ferm och mätningsingenjör Anders Eriksson. Beträffande ny gräns mellan Vreta 13:1 och Vreta 1:30 som en konsekvens av mark som Herrljunga kommun köpt av Karl-Johan Ferm. Gränsen utstakas, båda parter (K-J Ferm och Emil Hjalmarsson, Herrljunga kommun) medger att den nya gränsens läge stämmer överens med det i köpekontrakt mellan parterna angivna området. Nödvändiga gränsmärken utsätts.		Stefan Jansson
2022-05-16	Vid fältarbetet framför Karl-Johan Ferm att servitut för väg ska bildas, till förmån för styckningslott, belastande Vreta 13:1.		Stefan Jansson
2022-05-18	Skickat begäran om samrådsyttrande till Länsstyrelsen p.g.a. nytt yrkande, utifrån FBL 3:6.		Stefan Jansson
2022-05-18	Begäran om samrådsyttrande ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands Län. Utifrån bestämmelser i fastighetsbildningslagen 3 kap. 6 §.		Stefan Jansson
2022-05-19	Skickat begäran om samrådsyttrande till Bygg- och Miljönämnden Herrljunga Kommun, ang regler i FBL 3:3.		Stefan Jansson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-05-19	begäran om samrådsyttrande ställt till Herrljunga kommun, Bygg- och Miljönämnden, utifrån bestämmelser i fastighetsbildningslagen 3 kap. 3 §.		Stefan Jansson
2022-05-23	Samrådsyttrande inkommer.	SD4	Stefan Jansson
2022-05-23	Samrådsyttrande inkommer.	SD5	Stefan Jansson
2022-05-25	Ansökan med överenskommelse och återtagande av tidigare ställt yrkande inkommer.	A3	Stefan Jansson
2022-05-25	Fältarbete		Anders Eriksson
2022-05-27	Utskick information till sakägare, inklusive ungefärlig prisuppgift för hela ärendet, 250 000 kr -- 340 000 kr.	SK2	Stefan Jansson
2022-06-03	Telefonsamtal med Ulla Ferm. Diskussion om genomförande av ärendet. med inriktning på fördelning av fastigheters andelar i samfälld mark. Innan beslut tas kommer ett förslag på fördelning att utskickas till sakägarna.		Stefan Jansson
2022-06-13	Information till sakägare	SK3	Stefan Jansson
2022-06-13	Fråga till Länsstyrelse om förvärvstillstånd/medgivande angående köp av jordbruksfastighet.		Stefan Jansson
2022-06-24	Information till sakägare om förvärvstillstånd.		Stefan Jansson
2022-06-27	Telefonsamtal från Karl-Johan Ferm. Han vill att styckningslotten ska befrias från stamfastighetens inteckningar. Avstyckning av område från Vreta 13:1 ska genomföras. Angående återtagande av yrkande i ansökan, aktbilaga A1, så är det bara yrkandet om avstyckning av åkermark som inte ska genomföras. Yrkande om avstyckning av område runt befintligt bostadshus på Vreta 13:1 ska genomföras.		Stefan Jansson
2022-06-29	Förrättningskarta och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats		Anders Johansson
2022-07-01	Yrkande om förordnande av avtalsservitut inkommer.	YR2	Stefan Jansson
2022-07-01	Meddelande från Herrljunga El omavtalsservitut	8	Stefan Jansson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-07-01	Mejlkommunikation med mattias Fredriksson på Herrljunga El om avtalsservitut för elkablar.		Stefan Jansson
2022-07-04	Mejlkommunikation med Mattias Fredriksson på Herrljunga El om avtalsservitut.		Stefan Jansson
2022-07-04	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		Anne-Marie Gustafson
2022-07-04	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Anne-Marie Gustafson
2022-07-06	Beslutshandlingar sammanställs,	KA1, KA2, BE1, PR1	Stefan Jansson
2022-07-06	Beslut taget. (Infört i dagboken 2022-07-06).		Stefan Jansson
2022-07-06	Underrättelse om avslutad förrättning är skickad via e-post till Ulla Ferm, Carl Johan Ferm, Emil Hjalmarsson för Herrljunga kommun samt Länsstyrelsen i Västra Götaland, och per post till Byggnadsnämnden i Herrljunga kommun.		Christina Sandås
2022-08-08	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Malin Johansson
2022-08-08	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2022-08-08		Malin Johansson
2022-08-09	Underrättelse skickad till IM.		Malin Johansson
2022-08-09	Ärende O212090 är infört i registerkartan		Peter Annas

HERRLJUNGA KOMMUN

2022-09-28

Delegationsbeslut Räddningstjänsten

- 2022-0096 Tillstånd hantering av explosiv vara Balder 5
- 2022-0099 IMI tillstånd föreståndare explosiv vara
- 2022-0097 Egensotning Herrljunga Almedal 2:5

Besöksadress
HERRLJUNGA KOMMUN
Torget 1 (Box 201)
524 23 HERRLJUNGA

Telefon
0513-170 00

E-post
herrljunga.kommun@herrljunga.se

www.herrljunga.se

Delegationsbeslut - Miljöenheten

BE § 111 2022-08-11 M 403/22
Försiktighetsmått- bergvärme, Ramslöken 1 (ND)

BE § 112 2022-08-15 M 404/22
Registrering av livsmedelsverksamhet, Horsby 5:10 (ELL)

BE § 113 2022-08-16 M 401/22
Beslut- kompostering matavfall, Knutse 2:3 (ND)

BE § 114 2022-08-18 M 396/22
Naturvård: uppodling av skogsmark, Hede 1:15 (ND)

BE § 115 2022-08-19 M 399/22
Beslut- utsträckt tömningsintervall för slam, Spårabo 1:5 (ND)

BE § 116 2022-08-22 M 402/22
Beslut- utsträckt tömningsintervall för slam, Attorp 1:12 (ND)

BE § 117 2022-08-22 M 297/22
Försiktighetsmått- bergvärme, Bäcka 1:2 (ND)

BE § 118 2022-08-30 M 430/22
Registrering av livsmedelsverksamhet, Ljung 1:37 (ELL)

BE § 119 2022-08-30 M 430/22
Riskklassning av livsmedelsverksamhet, Ljung 1:37 (ELL)

BE § 120 2022-08-31 M 414/22
Tillstånd- små avlopp, Fölene 1:4 (ND)

BE § 121 2022-09-01 M 423/22
Beslut- matkompostering, Larstorp 4:9 (ND)

BE § 122 2022-09-06 M 417/22
Registrering av livsmedelsverksamhet, Balder 5 (ELL)

BE § 123 2022-09-06 M 417/22
Avgift för livsmedelskontroll, Balder 5 (ELL)

BE § 124 2022-09-07 M 400/22
Tillstånd - små avlopp, Ljung 21:1 (BIRAN)

BE § 125 2022-09-09 M 449/22
Föreläggande- bergvärme, Venavalla 5:2 (ND)

BE § 126 2022-09-19 M 445/21
Tillstånd- små avlopp, Marstorp 1:7 (ND)

Delegationsbeslut - Byggenheten

BE § 177 2022-08-16 B 114/21
Startbesked, Daggkåpan 1 (TOHO)

BE § 178 2022-08-17 B 127/22
Nybyggnad av enbostadshus, Majvivan 7 (FAIS)

BE § 179 2022-08-19 B 60/22
Startbesked, Ölltorp 1:13 (FAIS)

BE § 186 2022-08-23 B 113/22
Tillbyggnad av garage, Stenmurklan 2 (FAIS)

BE § 187 2022-08-23 B 94/21
Slutbesked, Horsby 2:60 (TOHO)

BE § 188 2022-08-23 B 95/21
Slutbesked, Murum 1:3 (TOHO)

BE § 189 2022-08-23 B 67/22
Slutbesked, Fåglavik 3:1 (TOHO)

BE § 190 2022-08-23 B 96/21
Slutbesked, Ljung 1:7 (TOHO)

BE § 191 2022-08-23 B 134/22
Nybyggnad av transformatorstation, Tången 1 (FAIS)

BE § 192 2022-08-24 B 40/22
Startbesked, Åltorp 1:12 (FAIS)

BE § 193 2022-08-24 B 147/19
Slutbesked, Molla 5:7 (FAIS)

BE § 194 2022-08-24 B 68/20
Slutbesked, Boatorp 2:13 (FAIS)

BE § 196 2022-08-24 B 20/17
Avsluta ärende, Venevalla 3:21 (FAIS)

BE § 197 2022-08-24 B 87/17
Avsluta ärende, Vreta 18:1 (FAIS)

BE § 198	2022-08-25	B 114/19
Slutbesked, Öra 2:10 (FAIS)		
BE § 199	2022-08-25	B 83/18
Avsluta ärende, Björken 8 (FAIS)		
BE § 200	2022-08-25	B 121/19
Slutbesked, Alboga 1:2 (FAIS)		
BE § 201	2022-08-26	B 7/18
Slutbesked, Jällby 4:10 (FAIS)		
BE § 202	2022-08-26	B 31/20
Slutbesked, Ods soldattorp 3:1 (FAIS)		
BE § 203	2022-08-26	B 105/19
Slutbesked, Ljung 1:29 (FAIS)		
BE § 204	2022-08-26	B 43/15
Slutbesked, Eket 1:19 (FAIS)		
BE § 205	2022-08-29	B 53/21
Slutbesked, Tarsleds-Holmen 1:15 (TOHO)		
BE § 206	2022-08-29	B 69/20
Slutbesked, Löparen 1 (FAIS)		
BE § 207	2022-08-29	B 59/22
Startbesked, Ramslöken 2 (TOHO)		
BE § 208	2022-08-29	B 133/20
Slutbesked, Horsby 1:31 (FAIS)		
BE § 209	2022-08-29	B 157/22
Startbesked, Mörlanda 2:32 (FAIS)		
BE § 210	2022-08-29	B 25/18
Slutbesked, Lönnen 6 (FAIS)		
BE § 211	2022-08-29	B 106/19
Slutbesked, Blåmesen 2 (FAIS)		

B 51/16
BE § 212 2022-08-29
Slutbesked, Lönnen 6 (FAIS)

BE § 213 2022-08-29 B 66/22
Nybyggnad av mast och transformatorstation, Od 4:3 (TOHO)

BE § 214 2022-08-30 B 85/18
Slutbesked, Sverkelstorp 1:7 (FAIS)

B 5/19
BE § 215 2022-08-30
Ärendet avslutas, Sverkelstorp 1:7 (FAIS)

B 63/17
BE § 216 2022-08-30
Slutbesked, Vesene 5:12 (FAIS)

B 63/19
BE § 217 2022-08-30
Startbesked, Eggvena 4:6 (TOHO)

B 19/18
BE § 218 2022-08-30
Slutbesked, Od 2:10 (FAIS)

B 38/17
BE § 219 2022-08-31
Slutbesked, Prästbo 1 (FAIS)

B 90/16
BE § 220 2022-09-01
Slutbesked, Ljung 2:13 (FAIS)

BE § 221 2022-09-01 B 158/22
Nybyggnad av enbostadshus, Majvivan 5 (FAIS)

BE § 222 2022-09-01 B 98/16
Slutbesked, Mollaryd 3:3 (FAIS)

BE § 223 2022-09-02 B 159/22
Tillbyggnad av enbostadshus, Molla 6:7 (FAIS)

BE § 224 2022-09-06 B 46/16
Slutbesked, Timotejen 4 (FAIS)
BE § 225 2022-09-07 B 111/22
Startbesked, Ljung 3:27 (TOHO)

BE § 226 2022-09-08 B 9/18
Slutbesked, Grude 16:2 (FAIS)

BE § 227 2022-09-08 B 69/22
Avsluta ärende, Hermanstorp 1:3 (FAIS)

BE § 228 2022-09-08 B 54/15
Slutbesked, Sämsholm 2:1 (FAIS)

BE § 229 2022-09-09 B 4/18
Startbesked, Blodriskan 1 (FAIS)

BE § 230 2022-09-12 B 90/05
Slutbevis, Eket 1:30 (FAIS)

BE § 231 2022-09-13 B 59/22
Startbesked, Ramslöken 2 (TOHO)

BE § 232 2022-09-16 B 133/22
Nybyggnad av enbostadshus, Säm 3:1 (FAIS)

BE § 233 2022-09-14 B 137/22
Strandskydd, Eggvena 23:2 (TOHO)

BE § 234 2022-09-14 B 9/22
Startbesked, Häljarp 2:1 (TOHO)

BE § 235 2022-09-14 B 163/21
Startbesked, Vitsippan 4 (TOHO)

BE § 236 2022-09-16 B 155/22
Fasadändring och ändring i bärande konstruktion och ändrad planlösning, Eken 1 (FAIS)

BE § 237 2022-09-16 B 91/22
Slutbesked, Apeln 10 (TOHO)

BE § 238 2022-09-16 B 164/22
Startbesked, Haragården 1:2 (FAIS)

BE § 239 2022-09-16 B 176/22
Startbesked, Äppelträdet 4 (FAIS)

B 165/22

BE § 240 2022-09-16
Startbesked, Bollås 2:2 (FAIS)

B 178/22

BE § 241 2022-09-16
Startbesked, Sibbarp 4:2 (FAIS)

B 179/22

BE § 242 2022-09-16
Startbesked, Frinnestad 2:4 (FAIS)

B 177/22

BE § 243 2022-09-16
Startbesked, Trollabo 5:19 (FAIS)