



Plats och tid Herrljunga kommun, kommunhuset, Sämsjön och Microsoft Teams, kl. 17.00 – 17.35

Beslutande
Hans Malmquist (M), ordförande
Ronny Norrman (S), vice ordförande
Rune Johansson (C)

Övriga deltagare
Personal
Michelle Lunne, nämndsamordnare
Jenny Andersson, controller

Utses att justera Rune Johansson (C)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Herrljunga, 2022-03-30, kl. 18.00

Under-
skrifter

Sekreterare

Michelle Lunne

Paragrafer 21-29

Ordförande

Hans Malmquist (M)

Justerande

Rune Johansson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-30

Datum för
anslags uppsättande

2022-03-31

Datum för
anslags nedtagande 2022-04-22

Förvaringsplats
för protokoll

Bygg- och miljöförvaltningen, Herrljunga
kommun

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 21 Förvaltningen informerar	5
§ 22 Månadsuppföljning februari 2022 för bygg-och miljönämnden	6
§ 23 Reviderad attestlista 2022	7
§ 24 Planbesked – Bostäder vid Kv Enen 10	8
§ 25 Planbesked – Bostäder del av Horsby 12:1	9
§ 26 Planbesked – Ljung 1:50 och Ljung 1:86	10
§ 27 Yttrande – Ansökan om nytt täktillstånd	11
§ 28 Meddelanden.....	12
§ 29 Anmälan av delegeringsbeslut under tidsperioden 2022-02-14 – 2022-03-15.....	13



BMN § 21

Förvaltningen informerar

Ordförande informerar nämnden om följande information från förvaltningen:

- Emil Hjalmarsson träder in som tf. samhällsbyggnadschef.
- Läget hos räddningstjänsten ser ljusare ut efter de åtgärder som tagits kring personalsituationen i Annelund. Rekrytering pågår.

Informationen läggs till handlingarna.



BMN § 22

B 5/2022 306

Månadsuppföljning februari 2022 för bygg-och miljönämnden

Sammanfattning

Bygg-och miljönämnden prognostiserar ett underskott om totalt 500 tkr för 2022. Det är liksom föregående år miljöenheten och räddningstjänsten som prognostiserar underskott medan plan-och bygg bedömer att bygglovsintäkterna även 2022 kommer att överstiga budget.

Ansvar	Budget	Prognos	Avvikelse Helår
600 Nämnd	725	725	0
611 Miljö	1 136	1 286	-150
621 Bygg	2 013	1 863	150
631 Räddningstjänst	12 127	12 627	-500
Summa Bygg- och miljönämnd	16 001	16 501	-500

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-02-02

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Månadsuppföljning per februari 2022 för bygg-och miljönämnden godkänns.
- Uppföljningen rapporteras till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Månadsuppföljning per februari 2022 godkänns.
2. Uppföljningen rapporteras till kommunstyrelsen.

Expedieras till Kommunstyrelsen



BMN § 23

B 14/2021 301

Reviderad attestlista 2022

Sammanfattning

Beslutad attestlista revideras på grund av att samhällsbyggnadschef slutar sin anställning. Tillförordnad samhällsbyggnadschef är utsedd och går in som attestant på samma sätt som ordinarie. Gäller från 2022-03-16 tills ny samhällsbyggnadschef är på plats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-03-14
Bilaga 1, reviderad attestlista 2022

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Bygg-och miljönämnden godkänner reviderad attestlista att gälla från 2022-03-16.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Reviderad attestlista godkänns att gälla från 2022-03-16 (bilaga 1, BMN § 23/2022-03-30).

Expedieras till

Support.ekonomi@vargarda.se



BMN § 24

B 30/2022 313

Planbesked – Bostäder vid Kv Enen 10

Sammanfattning

Herrljunga bostäder AB har 2021-12-14 ansökt om ett planbesked för att ändra detaljplanen för Kv. Enen 10. Syftet med planändringen är att uppföra ett flerbostadshus med ca 22 bostäder på fastigheten.

All mark inom föreslaget planområde ägs av Herrljunga kommun. För föreslaget planområde finns sedan tidigare en detaljplan, 1984-02-17, aktuellt område är planlagt som Park eller plantering.

Genom föreslagen markanvändning tas befintlig infrastruktur väl tillvara. Samtidigt gör man det möjligt att bygga fler bostäder i Herrljunga kommun och uppfyller på det viset utvecklingsplanens mål att öka antalet invånare. Planen har stöd i översiktsplanen och kan antas vara av begränsad betydelse. Planen kan genomföras med standardförfarande.

Kommunstyrelsen uppmanar bygg- och miljönämnden genom § 29/2022-02-21 att upprätta ny detaljplan för bostadsändamål på fastigheten Enen 10.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-03-17

Kommunstyrelsen § 29/2022-02-21

Översiktskarta

Situationsplan

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Bygg- och miljönämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att upprätta ny detaljplan för bostadsändamål på fastigheten Enen 10.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Plan- och byggenheten ges i uppdrag att upprätta ny detaljplan för bostadsändamål på fastigheten Enen 10.



BMN § 25

B 31/2022 313

Planbesked – Bostäder del av Horsby 12:1

Sammanfattning

PTX Fastighets AB har 2022-01-11 inkommit med en ansökan om planbesked för del av fastigheten Horsby 12:1. Syftet med planändringen är att pröva möjligheten att uppföra ca 25 stycken nya bostäder i form av radhus.

All mark inom föreslaget planområde ägs av Herrljunga kommun.

För föreslaget planområde gäller detaljplan från 1985-04-14 och nuvarande planbestämmelse säger Park eller plantering. Utredningar som kan bli aktuellt i planarbetet är dagvattenutredning, geoteknisk utredning, bullerutredning samt solstudie.

Genom föreslagen markanvändning tas befintlig infrastruktur väl tillvara. Samtidigt gör man det möjligt att bygga fler bostäder i Herrljunga kommun och uppfyller på det viset utvecklingsplanens mål att öka antalet invånare. Planen har stöd i översiktsplanen och kan antas vara av begränsad betydelse. Planen kan genomföras med standardförfarande.

Kommunstyrelsen uppmanar bygg- och miljönämnden genom § 31/2022-02-21 att upprätta ny detaljplan för bostadsändamål på fastigheten Horsby 12:1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-03-17

Kommunstyrelsen § 31/2022-02-21

Översiktskarta

Situationsplan

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Bygg- och miljönämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att upprätta ny detaljplan för bostadsändamål på fastigheten Horsby 12:1.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Plan- och byggenheten ges i uppdrag att upprätta ny detaljplan för bostadsändamål på fastigheten Horsby 12:1.



BMN § 26

B 208/2021 ÖVR

Planbesked – Ljung 1:50 och Ljung 1:86

Sammanfattning

Joakim Hiljeström har 2021-12-17 ansökt om en planändring för fastigheterna Ljung 1:50 samt Ljung 1:86. Syftet med planändringen är att möjliggöra utökad användning inom dessa fastigheter genom att ändra gällande planbestämmelser så att de även omfattar bostads- och kontorsändamål. Samtidigt ökas exploateringsgraden inom fastigheterna.

All mark inom föreslaget planområde är privatägd.

Genom föreslagen markanvändning tas befintlig infrastruktur väl tillvara. Samtidigt gör man det möjligt att bygga fler bostäder i Herrljunga kommun och uppfyller på det viset utvecklingsplanens mål att öka antalet invånare. Planen har stöd i översiktsplanen och kan antas vara av begränsad betydelse. Planen kan genomföras med standardförfarande.

Kommunstyrelsen uppmanar bygg- och miljönämnden genom § 30/2022-02-21 att upprätta ny detaljplan för bostadsändamål på fastigheten Ljung 1:50 och Ljung 1:86.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2022-03-17

Kommunstyrelsen § 30/2022-02-21

Ansökan om planbesked

Förstudie

Karta

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

- Bygg- och miljönämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att upprätta ny detaljplan för bostadsändamål på fastigheten Ljung 1:50 och Ljung 1:86.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Plan- och byggenheten ges i uppdrag att upprätta ny detaljplan för bostadsändamål på fastigheten Ljung 1:50 och Ljung 1:86.



BMN § 27

M 580/2021 MIL

Yttrande – Ansökan om nytt täktillstånd

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden i Herrljunga kommun har synpunkter gällande grundvattenskydd och hänsyn till närliggande fritids- och turistanläggning.

Av jordartskartor från Sveriges Geologiska Undersökning framgår att det finns en isälvsavlagring som sträcker sig från *Nossekölla* i Borgstena (strax söder om täkten) och därefter norrut genom Herrljunga kommun längs Nossans sträckning mot Annelund tätort och därefter vidare till Ölanda/Hudene. I både Annelund och i Hudene har Herrljunga kommun allmänna dricksvattentäkter. SGU har en rapport (K178) som beskriver grundvattenmagasinet i Borgstena.

Skyddet av grundvatten ska enligt nämndens bedömning ha hög prioritet i allmänhet och för området mellan Borgstena och Annelund i synnerhet eftersom den största delen av Herrljunga kommuns allmänna dricksvattenförsörjning bygger på uttag av grundvatten från tre grundvattenmagasin som ligger i kontakt med det grundvattenmagasin där den ansökta täkten är verksam. I kartan sist i dokumentet framgår hur det närmaste kommunala vattenskyddsområdet är lokaliserat i förhållande till den ansökta täkten.

En annan fråga som nämnden lyfter i sitt yttrande är hänsyn och säkerhet för omkringliggande fastigheter. Täktområdets nordvästra del gränsar till en islandshästgård, som är en viktig fritids- och besöksnäring inom Herrljunga kommun. Markägarna uppger att det förekommit upprepade stenkast från täkten vid sprängning, vilket enligt nämndens bedömning inte kan vara något som närliggande markägare rimligen bör tåla. Nämnden föreslår att villkor tas fram för att täktägaren ska övervaka, t.ex. via kamera, stenkast vid täktområdets gräns i samband med sprängningar.

Beslutsunderlag

Presidieskrivelse i ärendet daterad 2022-03-16

Underlag för avgränsningssamråd daterat 2021-11-15

Förslag till beslut

Presidiets förslag till beslut:

- Bygg-och miljönämnden godkänner yttrandet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om presidiets förslag till beslut antas och finner att så sker.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Yttrandet godkänns.



BMN § 28

Meddelanden

Följande meddelanden redovisades vid sammanträdet

<i>NR</i>	<i>Meddelandeförteckning</i>	<i>DNR</i>
1	FSG-protokoll	...
2	Varumärkesstrategi för Herrljunga kommun Beslut: KF § 6/2022-02-21	KS 215/2021

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Meddelandena läggs till handlingarna.



BMN § 29

**Anmälan av delegeringsbeslut under tidsperioden
2022-02-14 – 2022-03-15**

Följande delegeringsbeslut anmäldes vid sammanträdet:

<i>Nr</i>	<i>Delegeringsbeslut</i>	<i>DNR</i>
1	<i>Miljöenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2022-02-25- 2022-03-15	Lista på delegationsbeslut förvaras hos samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset, Herrljunga.
2	<i>Plan- och byggenheten</i> Anmälan av delegationsbeslut under perioden 2022-02-14- 2022-03-11	Lista på delegationsbeslut förvaras hos samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset, Herrljunga.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut godkänns.