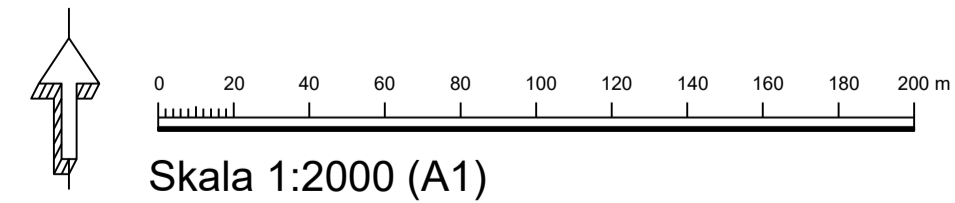


TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- HORSBY Traktnamn
- 1:11 Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Belysningsanordning
- ⌘ Fornlämning
- + +114,96 Höjd väg
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Ledningsrätt
- ⊠ Bostadshus
- ▭ Uthus, inmått takkant
- ▭ Övrig byggnad/offentlig byggnad
- ▭ Trappa
- Körbana
- Stig
- Staket/Stängsel
- Dike
- Höjdkurva 1:20
- Elkabel Övrigt

Framställt med terrester mätning av detaljer. Grundkartan upprättad 2022-02-14. Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2022-02-01 från fastighetskartan. Observera osäkerhet vid ej redovisad gränspunktsmarkering. Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare. OBS! Ledningarna är intolkade från ett schematiskt underlag.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damm, Dam

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 9 meter

Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggda över fastighetsgräns

Garage och uthus ska placeras 1,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggda över fastighetsgräns

Skydd mot störningar

Utrymning bör vara möjlig i riktning bort från Älvsborgsbanan

Ventilation bör placeras i högt läge och bortvänd från Älvsborgsbanan

Utformning

Endast friliggande villor, parhus, radhus och flerbostadshus

Utförande

Källare får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetid är 5 år från den dag planen får laga kraft

ILLUSTRATION

- - - - - Illustrerad fastighetsgräns



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Bostäder vid Furulund Horsby 11:1 m.fl.
Herrljunga kommun, Västra Götalands län

Emil Hjalmarsson Plan och byggchef	Upprättad 2022-02-18
---------------------------------------	----------------------

Planhandlingar upprättade av:
Josefin Brodén, planeringsarkitekt
Radar arkitektur och planering