



## DETALJPLAN

**Bostäder i Mörlanda, del av Mörlanda 2:2  
Herrljunga kommun, Västra Götalands län**

Undersökning om *betydande miljöpåverkan*  
(behovsbedömning)

Samrådshandling 2024-03-12

## HANDLINGAR

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Grundkarta

Fastighetsförteckning



## VAD ÄR EN UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN (BEHOVSBEDÖMNING)?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 11§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en behovsbedömning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. Behovsbedömningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen, påverkan samt planens karaktär enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 & 4. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas i samband med detaljplanarbetet. I miljökonsekvensbeskrivningen identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver en ställningstagande om miljöpåverkan tar behovsbedömningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Behovsbedömningen innehåller:

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag

Planens förutsättningar

Planens omfattning

Planens tänkbara påverkan

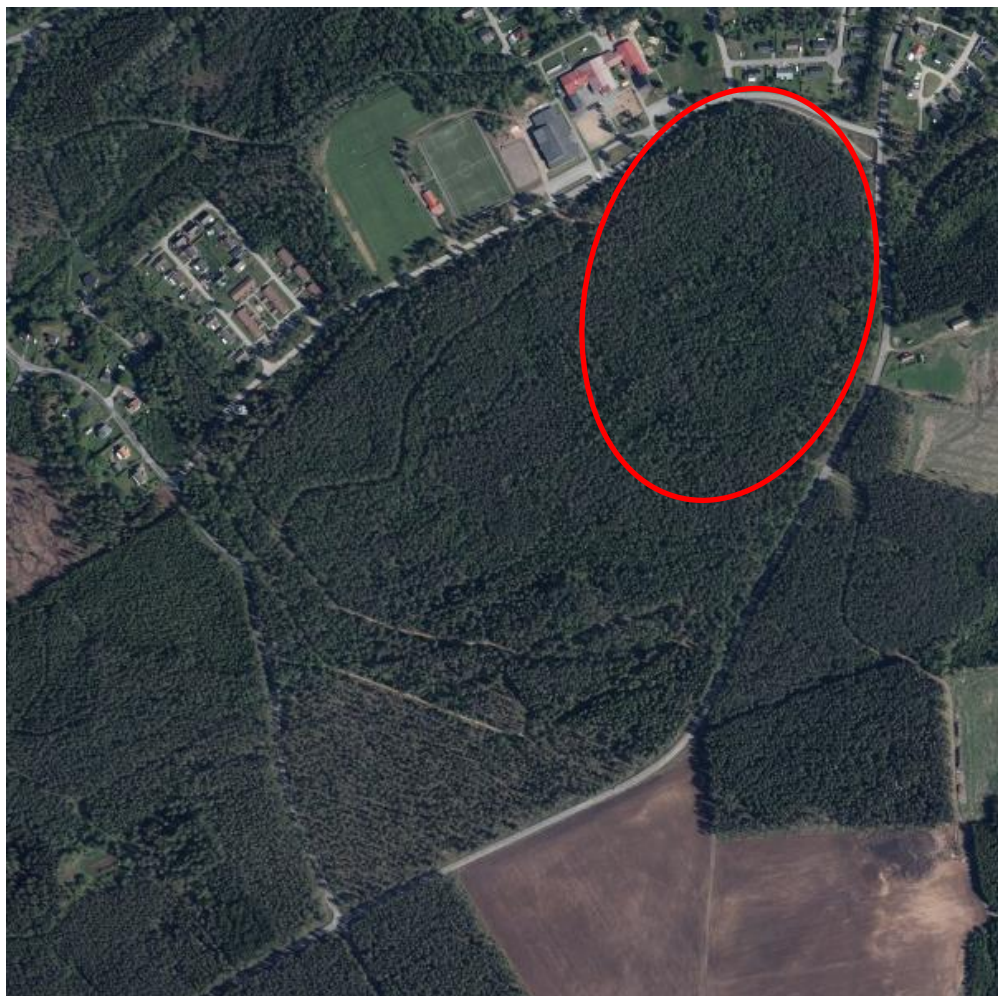
Sammanvägd behovsbedömning

Tabell för behovsbedömning

## Områdesbeskrivning

Planområdet är centralt beläget mellan Ljung och Annelund tätort i Herrljunga kommun och består av ett stort skogsområde. Området gränsar i norr till Annelunds IF:s fotbollsplan, Mörländaskolan och Mörlanda bowling. Söder om planområdet är skogsmark och öster om planområdet går Boråsvägen.

Området är idag ett obebyggt och delvis kuperat blandskogsområde. Väster om området går ett mindre eljusspår. Planområdet omfattar ca 13 hektar, se bild nedan.



*Översiktskarta med ungefärligt planområde inom röd markering*

## Planens huvuddrag

Genom planförslaget skapas förutsättningar för nya bostäder mellan tätorterna Ljung och Annelund. Planförslaget är i linje med övergripande kommunala dokument. Planförslaget bidrar till ett variationsrikt utbud av boendeformer i Herrljunga kommun.



# Tidigare kommunala ställningstaganden

## Översiktsplan 2017-2035 för Herrljunga kommun

Planförslaget har delvis stöd i Översiktsplan 2017-2035 för Herrljunga kommun.

Översiktsplanens mål och strategier utgår från principerna i kommunens vision Växtkraft, från 2009, men blickar betydligt längre fram i tiden än visionen, som snart når sin tidshorisont. Enligt visionen ska Herrljunga kommun år 2020 ha en befolkning om 10 000 invånare.

För planområdet anger översiktsplanen stadsbygd, ny ändrad för planområdet och ligger som ett utbyggnadsområde för bostäder samt grönområde, oförändrad som är preciserad till besöksanläggning.

Stadsbygd är områden med bebyggelse av stads- eller tätortsmässig karaktär. Inom stadsbygd finns bostäder samt kontor, handel eller andra verksamheter som kan eller bör ligga nära bostäder, exempelvis skolor. Grönområden beskrivs i översiktsplanen som parker, parkliknande miljöer, naturmark i tätortsmiljö, närreklamationsområden samt anlagda områden för fritidsaktiviteter.

## Detaljplan

Aktuellt område består av skogsmark och är inte planlagt.

### Planens tänkbara konsekvenser

Aktuellt område har ett strategiskt bra läge mellan Ljung och Annelund. Området har närhet till service och skola. I Ljung, cirka 1,5 km från aktuellt område finns tågstation och järnvägsspår som trafikeras av västtågen och busslinje 261.

Planförslaget innebär att bostäder uppförs i närhet till befintlig bostads- och skolmiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande och god resurshushållning samt utnyttjande av befintlig infrastruktur. Föreslagen bebyggelse ger ett värdefullt tillskott av bostäder till tätorterna Ljung och Annelund.

Ett oexploaterat område tas i anspråk för bebyggelse. Den föreslagna ändringen av markens användning kommer att medföra en viss ökning av trafiken i området. Ökningen är dock av en begränsad omfattning och sker från en låg nivå. Bedömningen är att gällande miljö kvalitetsnormer inte överskrids (5 kap MB).

## Sammanvägd behovsbedömning

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Inga särskilt skyddade områden berörs.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma.

Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.



## Tabell för behovsbedömning

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som behovsbedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Området omfattas inte av något riksintresse.	Ingen		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Riksintresse, Naturreservat, Naturminne, Strandskydd, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
/Landskapsbild	Föreslagen byggnation innebär att landskapsbilden/stadsbilden påverkas genom att ett tidigare skogsområde exploateras till förmån för bostäder.	Planläggning för bostäder är i linje med gällande översiktsplan. Utformning och placering av bebyggelse, vilket regleras i plankartan, innebär att hänsyn tas till platsens förutsättningar och värden genom att		0		



		stor del av befintlig natur bevaras.				
--	--	--------------------------------------	--	--	--	--

		planen.				
In- /Utblickar	Intelligande bostäder och skola har idag utsikt över naturområde.	Föreslagen byggnation medför förändrad utsikt för intelligande bostäder, marginellt.		0		
Opåverkade områden	Området är obebyggt	Föreslaget innebär att marken tas i anspråk för bostadsändamål.		-		
Fornlämningar & Fornminne	Inga fornlämningar finns i eller intill planområdet	Ingen påverkan.		-		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Kulturminne & byggnadsminne					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Område med skog. Området anses inte inneha några särskilda värden för natur- djur- och växtliv.	Marken bebyggs. Omgivande skog bevaras,		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen, Naturresurser					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Kommunala ledningar för dagvatten finns idag i vid Amaturvägen.	Vid exploatering bör dagvatten i så stor utsträckning som möjligt fördröjas innan det leds ner i det		0		

		befintliga ledningsnätet för dagvatten. Ett genomförande av planen kommer innebära att en tidigare inte hårdgjord yta delvis kommer att hårdgöras vilket ställer krav på dagvattenhantering.				
Grundvatten	Inget uttag av grundvatten sker i området, så det försörjs med kommunalt dricksvatten	Föreslagen bebyggelse inom planområdet bedöms påverka grundvattnets kvalitet och kvantitet minimalt, med tanke på att en förhållandevis liten yta berörs.		0		
Dricksvatten- och avlopp	Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns i angränsande gator. Möjlighet finns att ansluta aktuellt område till befintligt ledningsnät.	Ett genomförande av planen innebär ett mer effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft, mark eller vatten	Regeringen har genom Luftkvalitetsförordningen (2010:477) beslutat om normvärden för ett antal	Detaljplanens genomförande kommer inte att bidra till några betydande störningar		0		

	luftpartiklar och gaser i utomhusluft som inte får överskridas, i syfte att skydda människors hälsa.	avseende lukt och luftkvalitet. Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas.				
Buller & Vibrationer	Planområdet ligger ca 100 meter från Boråsvägen samt i direkt anslutning till Skolvägen.	Trafikmängden i området kommer öka med ett genomförande av planförslaget. Ökningen av trafikbuller bedöms vara marginell.		0		
Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer	Det förekommer idag ingen risk för översvämning i området. Området ligger inte intill någon sjö eller större vattendrag. Generellt sett är risken för översvämningar störst i låglänta områden i anslutning till sjöar och vattendrag.	Risk för översvämning eller stigande havsnivåer bedöms inte föreligga i området. Översvämningsrisken bör beaktas inom fortsatt planarbete. Vid behov bör det tas fram riktlinjer och åtgärdsförslag.		0		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	Enligt SGU:s jordartskarta består marken av isälvssediment och sandig morän. I dagsläget förekommer ingen risk för erosion eller ras eller skred.	Inga direkta risker för den blivande bebyggelsen bedöms föreligga. Inför byggnation ska markundersökning göras för att säkerställa markens beskaffenhet. Eventuella risker ska säkerställas i bygglovskedet.		0		
Radon	Enligt SGU:s radonkarta bedöms marken inte klassas som riskområde för radon. Inga markradonprover har tagits inom området.	Radonmätning ska visa om det är nödvändigt med radonskyddat eller radonsäkert byggande. Krav med anledning av ev. radonförekomst kommer att ställas i samband med bygglov. Årsmedelvärdet för 200 Bq/m <sup>3</sup> får inte överskridas i bostäder.		0		
Ljus & Skuggning	Obebyggt skogsområde i anslutning till befintlig bebyggelse.	Föreslagen bebyggelse		0		

		bedöms inte påverka ljus- och skuggförhållanden för angränsande bebyggelse				
Avfall & Återvinning	Soppantering sker idag norr om området	Föreslagen bebyggelse kommer medföra en något ökad mängd avfall inom området.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i mark, byggnader och vatten, Farligt gods, Brand & explosion, Strålning, EMF, Djurhållning & allergener, Lukt.					

Lagar, kommunala styrdokument, EG:s miljölagstiftning (exempelvis vattendirektivet och andra riktlinjer)	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Översiktsplan	I översiktsplanens användningskarta för planområdet utvecklingsområde pekas området ut för stadsbyggsutveckling och som grönområde.	Planändringen har delvis stöd i Översiktsplan 2017-2035 för Herrljunga kommun. Bedömningen är att ett bostadsområde kan uppföras i större uppfattning utan att påverka de vitala delarna av grönområdet som är elljusspåret och mossen.		0		
Gällande detaljplan	Större delen av området är inte planlagd. För den del av planområdet som berörs gäller idag detaljplan 1971-03-19 med användning Väg.	De delar av gällande planer som omfattas av föreslaget planområde ersätts när den nya detaljplanen får laga kraft.		0		

Utnyttjande av mark- och vattenområden	Planförslaget innebär en förtätning av befintlig stadsmiljö.	Planen medför ett mer effektivt markutnyttjande.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljökvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet), Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet), Miljömål, Fördjupade översiktsplaner, Grönstrukturplan & naturvårdsprogram, Kulturmiljöprogram, Planprogram, Andra planer eller programs miljöpåverkan, Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan		X

## Medverkande

Planen har upprättats av Emil Hjalmarsson på Herrljunga kommun och Axel Lindqvist, plankonsult från Radar arkitektur och planering.

Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun