



**Grundkarta**  
Mörlunda 2:2

Herrljunga kommun, Västra Götalands län  
Fastighetsredovisningen aktuell 2022-10-15  
Detaljredovisningen aktuell 2022-10-15  
Gränser som ej går via gränspunkt har oskärt läge

Koordinatssystem  
I plan: SWEREF 90 13 30  
I höjd: RH 2000  
Beteckningsstandard: HMK, Måttklass: III  
Kartskala 1:1000

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Trakgrän
- Fastighetsgrän
- Plangrän, gränsmärke
- Dike
- Slätt
- Älsedag Luft
- Betyckningsgrän
- Byggnader
- Slättmark
- Transformator
- Vägar
- Gång- och cykelbana
- Skilje
- Häck, hästgärd
- Nivåkurvor

MÖRLANDA 2:2  
Traktnamn  
Registernummer

Grundkartan upprättad, 2022-10-15  
Ann-Maria Häggström, mätningsejendör

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Skala 1:2000 (A1)

Upprättad av METRIA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

#### Kvartersmark

- B Bostäder.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- elljusspår, Elljusspår
- hinderbana, Hinderbana
- utegym, Utegyrn
- dike, Dagvattendike
- gc-väg, Gång- och cykelväg

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd för villa, kedjehus, parhus och radhus är 9 meter. Högsta nockhöjd för flerbostadshus är 12 meter. Om byggnadshöjden är 9 meter eller mer för flerbostadshus så ska tak uppföras med en minsta takvinkel om 20 grader.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Fristående villor, kedjehus, radhus, parhus eller flerbostadshus får uppföras
- f<sub>2</sub> Endast fristående villor får uppföras
- f<sub>3</sub> Endast fristående villa, kedjehus, radhus eller parhus får uppföras

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft

#### Upplysning

Vid projektering av marknivåer och grundläggning ska hänsyn tas till översvämning till följd av kraftigt skyfall



## SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för  
Bostäder vid Mörlunda, del av Mörlunda 2:2  
Herrljunga kommun, Västra Götalands län

Planhandlingar upprättade av:  
Axel Lindqvist, planeringsarkitekt  
Radar arkitektur och planering

Emil Hjalmarsson  
Plan och byggchef

Upprättad 2024-01-26