



**Grundkarta för del av Ölltorp 1:13 samt 1:20**

Herrljunga kommun, Västra Götalands län  
 Fastighetsredovisningen aktuell 2023-03-15  
 Detaljredovisningen aktuell 2021-04-08  
 Gränser som ej går via gränspunkt har osäkert läge

Mätklass: III  
 Koordinatsystem  
 I plan: Sweref 99 13 30  
 I höjd: RH 2000  
 Beteckningsstandard: HMK  
 Kartskala 1:1000 / A2

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Gemensamhetsanläggningsgräns
- Väg och körbana
- Gång- och cykelbana mm
- Staket
- Dike
- Odlad mark
- Allmän höjdpunkt
- Gränspunkt
- Elskåp
- Belysningsstolpe
- Byggnader (fasadlinje)
- Skärmtak
- Punkt i rutnät
- ÖLLTORP 1:2
- Nivåkurvor
- Fornlämning

Grundkartan upprättad, 2021-04-19, av:  
 Tommy Hartikka, mättningsingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**GATA** Gata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- E<sub>1</sub>** Transformatorstation
- J** Industri

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

**m<sub>1</sub>** Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

**h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Utnyttjandegrad**

**e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Minst 20,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

**Placering**

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

**Skydd mot störningar**

**m<sub>1</sub>** Dike för fördröjning och rening av dagvatten

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Herrljunga kommun

**SAMRÅDSHANDLING**

Detaljplan för <b>Ölltorp 1:13 mfl</b> Ölltorp, Herrljunga kommun Västra Götalands län	Upprättad: 2023-04-12
---	-----------------------

Emil Hjalmarsson, Plan och Byggchef  
 Viktor Ljungström, Planarkitekt Metria AB