

Anmälan av materialgård, upplag samt byggnadsverken utan bygglov på fastigheten Mollaryd 5:14 och Borgstena 3:100. Därutöver anmälan av krav på detaljplan enligt PBL kap 4 §2 och 14 och byggnation, upplag och vidare inom strandskydd utan dispens

Fristad Express har sedan 2006 drivit täktverksamheten på ovan nämnda fastigheter i Mollaryd 5:14 (Herrljunga Kommun) och Borgstena 3:100 (Borås Stad). Tillstånden till täktverksamhet upphörde 2021-04-30. Verksamheten fortsätter dock att verka och har lämnat in anmälan för kross och sortering av kross, import och bearbetning av byggavfall. Alltså anmälningspliktig industriverksamhet inom tillsynsmyndigheten i Borås Stad.

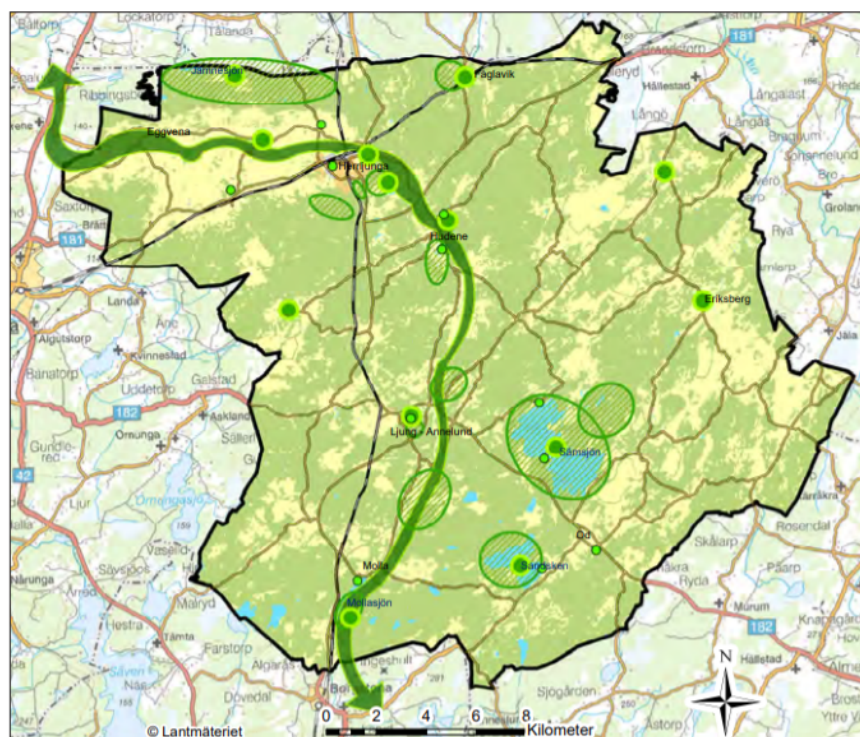
Som grannar är vi påverkade av verksamhetens störande karaktär och har överklagat tillsynsmyndighetens villkor för verksamheten till Länsstyrelsen. Därutöver menar vi att fortsatt verksamhet är bygglovspliktig och även påverkar omgivningen med bl.a. buller i så stor mån att där finns krav om detaljplan innan verksamheten kan äga rum. Dessutom finns delar av verksamheten inom Nossans strandskydd och är kommunöverskridande i det Borgstena 3:100 som också är en del av verksamheten och ligger i Borås Stad och Mollaryd 5:14 ligger i Herrljunga Kommun.

Bygglovspliktigt

- Materialgård alternativt upplag är bygglovspliktig. Bergkrossmaterial, singel, grus, sten, avfall från vägar, byggavfall och maskiner finns inom verksamheten (Se prop. 1985/86:1 sid. 684).
- Industriverksamhet med uppsättning och användning av kross- och sorteringsverk och andra maskiner till bearbetning av bergkross med betydande omgivningspåverkan (anmälningspliktig industriverksamhet) är bygglovspliktig. Omgivningspåverkan är även så stor att detaljplan krävs innan bygglov eventuellt kan beviljas.
- Bygglov för diverse byggnadsverk. Kross och sorteringsverk samt containers till arbetare och materialförråd.
- Ändrat användning från täktverksamhet till bearbetning av bergkross samt avfall och återvinningsverksamhet av byggavfall.
- Pågående markarbete inom området och flyttning av massor.
- Enligt Herrljunga Kommuns översiktsplan är området utpekad till grön korridor för rekreation och friluftsliv. Den del av verksamheten som finns inom Borås stad ligger i ett område utpekad till friluftsliv. Ett bygglov för störande industri är därvid inte enligt

översiktsplanen för Herrljunga kommun eller för Borås Stad:

Utvecklingsstrategi för natur och rekreation



Byggnation och materialgård inom Nossans strandskydd

Verksamheten äger rum inom 100 meter från vattendraget Nossan och strandskydd gäller alla vattendrag och sjöar och stränder i Sverige. Någon form för dispens för strandskyddet har troligen varit knuten till täktverksamheten som upphörde 2021-04-30 och strandskyddet borde därför återinträda.

Vid telefonsamtal med Tobias Holmén (Herrljunga Kommun) 10 juni 2021 sa han att strandskyddet inte finns runt Nossan (troligen då det inte var med på kommunens karta över strandskydd). Då utgångspunkten är att det runt alla vattendrag, sjöar och stränder i Sverige gäller strandskydd (miljöbalken 7 kap. 13-14§), låter det märkligt om strandskyddet inte skulle finnas runt Nossan. Särskilt om man tar Nossans storlek i beaktning.

Det är möjligt att Herrljunga Kommuns webbkarta enbart gäller områden med utökat strandskydd (exempelvis till 300m) Och att ett vattendrag inte finns med på ett karta över strandskydd är ju inte det samma som att strandskyddet inte finns. Ett annat alternativ är att en del vattendrag inte kom med på en lista i fd. Älvsborgs Län som hade gjorts över vattendrag där de tyckte strandskydd skulle gälla. Detta inhandlar övergångsbestämmelser från 1974 och kan inte längre användas som skäl för att undanta Nossan för strandskydd. Dessutom har dessa undantag inom fd Älvsborg Län aldrig prövats vid någon domstol och vi anser inte att ett sådan undantag är lagligt enligt Miljöbalken 7 kap 13§ -18§.

Vi ska därför uppmana kommunerna att undersöka strandskydd runt Nossan. I fall Herrljunga Kommun eller Borås Stad inte tycker att strandskyddet gäller utan att ha väldigt bra skäl, vill vi att detta överprövas av länsstyrelsen alternativt Mark & miljödomstolen.

Information om Strandsskydd se miljöbalken 7 kap. 13-18§ och Herrljunga Kommuns hemsida samt boverkets hemsida:

<https://herrljunga.se/bo-bygga-och-miljo/bygga-nytt-bygga-om-och-bygga-till/strandsskydd.html>

<https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/sa-planeras-sverige/planeringsfragor/strandsskydd/>)

Detaljplanekravet

Trots att antalet av byggnadsverk är få, utlöser dessa tillsammans med materialgården krav om detaljplan på grund av omgivningspåverkan (miljöfarlig verksamhet) och verksamhetens komplexitet:

- Starkt störande verksamhet utlöser krav om detaljplan (Plan- och bygglagens 4 kap. 2§). Fristad Express har skickat in anmälan av miljöfarlig verksamhet till tillsynsmyndigheten (Borås Stad) och den nya verksamheten bedrivs sedan juni 2021 på fastigheterna (se bilder).
- Kräver strandsskyddsdispens då verksamheten äger rum inom 100 meter från Nossan.
- Kommunöverskridande verksamhet (upplag och industriverksamhet ligger i båda Herrljunga Kommun och Borås Stad).
- Upplag och industriverksamhet på aktuell plan strider mot översiktsplanerna för både Borås Stad och Herrljunga Kommun. Området är utpekade till friluftsområde enligt Borås Stads Översiktsplan och till utvecklingsområde för natur och friluftsverksamhet enligt Herrljunga Kommuns översiktsplan. Dessutom finns i Herrljunga Kommuns översiktsplan utpekade friluftsområdet Fjällastigen så pass nära att verksamheten påverkar detta med buller.
- Ändrat användning från täktverksamhet till bearbetning av bergkross samt avfall och återvinningsverksamhet av byggavfall.
- Höga naturvärden finns även i området som kan påverkas. Bl.a. finns backsvalor inom verksamhetsområdet såväl som Nossan (klass 2 grönområden).

Bilder från verksamheten tagit 2021-06-10



Krossverk och containers samt materialgård ses på bilden



Upplag av asfalt, byggmaterial samt sten, singel och grus mv ses på bilden.



Mer upplag samt permanent container med dörr. Båda upplag och container är inom 100 meter från Nossan.

Anmälan inskickat av följande närboende och grannar till verksamheten:

*Hanna Ulfbecker
Mollaryd Stålarp 1
52495 Ljung
Stålarp 1:1
(Fastighet med ridskola gränsande till Mollaryd 5:14)*

*Marcus Larsson
Mollaryd Stålarp 1
52495 Ljung
Stålarp 1:1
(Fastighet med ridskola gränsande till Mollaryd 5:14)*

*Anders Jonsson
Mollaryd Bråtängen 3
52495 Ljung
Mollaryd 4:15*

*Ingela Ekman
Mollaryd Bråtängen 3
52495 Ljung
Mollaryd 4:15*

*Jacob Kastrup Haagensen
Mollaryd Station 1
52495 Ljung
Mollaryd 2:22*

*Sara Jonsson
Mollaryd Station 1
52405 Ljung
Mollaryd 2:22*

*Elisabeth Ulfsbecker
Mollaryd Stålarp 2
52495 Ljung
Stålarp 1:2*

*Epp Laas
Mollaryd Ekliden1
52495 Ljung
Mollaryd 6:9*

*Elisabeth Hylander
Mollaryd Ekliden1
52495 Ljung
Mollaryd 6:9*

*Johan P. Sporrner
Mollaryd Dalhem
52495 Ljung
Mollaryd 6:3*

*Jenny Ljunglide
Mollaryd Dalhem
52495 Ljung
Mollaryd 6:3*

*Stina Nilsson
Mollaryd Bengtsgården 3
52495 Ljung
Mollaryd 2:14*

*Andreas Molin
Mollaryd Anneberg 1
524 95 Ljung
Mollaryd 2:24*

*Gabriella Karlsson
Mollaryd Rydal 1
52495 Ljung*

Mollaryd 2:15