



§ 11

Olovlig åtgärd, lov ej sökt för upplag och materialgårdar/containrar

Fastighet: BORGSTENA 3:100 (Stommen grusgropen 1)

Ärende: Olovlig åtgärd, lov ej sökt för upplag och materialgårdar/containrar

Ärendenummer: BN 2021-1273

Fastighetsägare: AB Fristads Expressbyrå, Box 84, 513 21 Fristad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden finner ingen anledning att ingripa och beslutar att avsluta ärendet från vidare handläggning. Avgift tas inte ut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått kännedom om misstänkta överträdelser mot bestämmelser i plan- och bygglagen. Anmälan om olovlig åtgärd inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-11. Information om inkommen anmälan skickades ut till fastighetsägaren 2021-06-11.

Platsbesök gjordes 2021-08-30.

Ärendet avser två stycken fastigheter som angränsar emot varandra, Borgstena 3:100 och Mollaryd 5:14. Fastigheten Mollaryd 5:14 ligger i Herrljunga kommun och handläggs av deras bygglovsavdelning. Kontakt med Herrljunga kommun har skett löpande under handläggning av ärendet.

I anmälan framkommer bland annat följande synpunkter:

- Verksamheten inte har bygglov för någon av sina många bygglovspliktiga åtgärder.
- Då verksamheten är anmälningspliktig enligt miljöbalken gäller krav om detaljplan.
- Verksamheten har uppfört materialgårdar, upplag och byggnader till förråd och arbetare som alla dessa är byggnadspliktiga åtgärder.
- Stora delar av verksamheten ligger inom 100 meter från Nossan och därvid inom strandskydd.
- Frånsteg från kommunernas översiktsplaner, då verksamheten ligger inom grönområde enligt översiktsplanerna.

Beslut från Miljö- och konsumentnämnden om godkännande av krossningsverksamhet på fastigheterna överklagades. Länsstyrelsen avlog överklagandet 2021-06-16 (mål nr M2803-21). Länsstyrelsens beslut överklagades och Mark- och miljödomstolen stod fast vid Länsstyrelsens beslut. Länsstyrelsen bedömer att den valda platsen är lämplig för den anmälda krossningsverksamheten och att översiktsplanerna inte är bindande samt att den valda platsen är lämplig för den anmälda krossningsverksamheten.

Enligt beslut i Mark- och miljödomstolen (mål nr M 2803-21) är den anmälda verksamheten inte av sådant slag att den kräver föregående detaljpanelläggning, samt att Nossan inte omfattas av strandskydd.



Samhällsbyggnadsförvaltningen har dokumenterat och utrett förhållandena.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsnämndens hanterar frågor kring hur vida bygglov krävs för verksamheten och för de uppställda materialgårdarna/containrarna inne på området för verksamheten. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att bygglov inte krävs för täktverksamheten. Detta eftersom tillstånd av denna typ av verksamhet hanteras av Länsstyrelsen och att bygglov inte krävs för de materialgårdar/containrar som finns på området enligt 6 kap 2 § punkt 5 PBF.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Tjänsteskrivelse	2022-01-19	
Protokoll från platsbesök	2021-08-30	
Skrivelse till fastighetsägare	2021-06-11	
Skrivelse från granne	2021-06-11	7 sidor

Upplysningar

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till **Samhällsbyggnadsnämnden** inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet, läs mer på boras.se/overklagabygglov. Samhällsbyggnadsförvaltningen kan även lämna mer information via telefon eller e-post.

Beslutet skickas till:

Delgivning av beslut till	Anmälare
Beslutskopia till	Fastighetsägare
Bilaga vid utskick:	
Besvärshänvisning – så här överklagar du	