



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- B₁** Flerbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₂ 0,0** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- h₃** Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utformning

- f₁** Endast friliggande hus

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Bestämmelsen begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utförande

- b₁** Fördröjningsyta/fördröjningsytor för dagvatten med en sammanlagd volym av 19 m³ ska anläggas inom användningsområdet
- b₂** Dagvatten inom användningsområdet ska ledas till fördröjningsytor för dagvatten

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p₂** Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁** Körbar förbindelse får inte anordnas mot Västergårdsgatan

Fastighetsindelingsbestämmelser

- a₁** Servitut avseende rätt till tillfartsväg och dagvattenhantering till förmån för Enen 10 som belastar Enen 17.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁** Gemensamhetsanläggning för avfallshantering ska tillskapas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .

Grundkarta för Enen 10 och del av Enen 17

Herrljunga kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2022-08-25

Detaljredovisningen aktuell 2022-08-20

Gränser som ej går via gränspunkt har osäkert läge

Koordinatsystem

I plan: Sweref 99 13 30

I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK Mätklass: III

Kartskala 1:1000 A2

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Elstolpe
- Belysningsstolpe
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmstak
- Transformator
- Vägkanter
- Gång- och cykelbana
- Nivåkurvor
- ENEN** Traktnamn
- 1:2** Registernummer



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för	
Enen 10 m.fl	
Herrljunga, Herrljunga kommun Västra Götalands län	
Emil Hjalmarsson, Plan och Byggchef	Ludvig Sandberg Planarkitekt
Sofia Ljungquist Planarkitekt Sweco Sverige AB	
Upprättad: 2024-05-08	