



Nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon

- Måste jag ha laddstolpar när jag bygger nytt?
- Retroaktiva krav?
- Vilka stöd kan jag få?

Vilka byggnader och fastigheter med parkeringar får krav på att ha laddstolpar?

I plan- och bygglagen 8 kap. 4 § är det 11e tekniska egenskapskravet laddning av elfordon. Kravet förtydligas i plan- och byggförordningen 3 kap. 20 b - 20 c §§ och kan sammanfattas enligt nedan:

Vid nybyggnation:

(gällande lagstiftning)

- Parkeringar med **fler än tio platser** i/eller på tomten till **bostadshus**.
- Alla p-platser ska vara utrustade med ledningsinfrastruktur för laddning av elfordon på samtliga platser.
- Parkeringar med **fler än tio platser** i/eller på tomten till **andra byggnader** än bostadshus.
- En p-plats ska var utrustad med laddningspunkt för laddning av elfordon samt ledningsinfrastruktur ska finnas till minst 20 % av parkeringsplatserna.

Redan uppförda byggnader:

(Kommande bestämmelser träder i kraft 2025-01-01)

- Parkeringar med fler än tjugo platser i/eller på tomten till andra byggnader än bostadshus
- Minst en p-plats ska var utrustad med laddningspunkt för laddning av elfordon.
- För uppvärmda byggnader eller byggnader avsedda för totalförsvaret ställs inga krav.



Vid **ombyggnad** (påtaglig förnyelse av en byggnad) ska samma regler tillämpas som vid nybyggnation vid:

- Ombyggnad som omfattar byggnadens elektriska infrastruktur om parkeringen är belägen i byggnaden.
- Ombyggnad som sker i samband med att ändringsåtgärder vidtas på parkeringen om parkeringen är belägen på tomten till byggnaden.
- Vid andra ändringar än ombyggnad ställs inga krav.

Retroaktiva krav

Kraven gäller även retroaktivt för vissa befintliga byggnader.

Kraven ska vara uppfyllda senast 2025-01-01

- Parkeringar med fler än tjugo platser i/eller på tomten till andra uppvärmda byggnader än bostadshus ska ha minst en laddningspunkt för elfordon.
- För befintliga uppvärmda byggnader, bostadshus och byggnader för totalförsvaret ställs inga retroaktiva krav.

Krävs det bygglov eller anmälan?

I de flesta fall då krav på laddinfrastruktur gäller är det en följd av andra åtgärder som uppförande av nya byggnader med många tillhörande parkeringsplatser eller ombyggnad av en befintlig byggnad. Sådana åtgärder kräver normalt bygglov eller anmälan till byggnadsnämnden. Att reglerna för laddinfrastruktur följs blir då en del av den ordinarie byggprocessen.

Vid uppfyllande av det retroaktiva kravet är det däremot mindre troligt att andra bygglovs- eller anmälningspliktiga åtgärder utförs samtidigt. Det finns då inte något generellt krav på bygglov eller anmälan för själva laddpunkten.

Ändringen av byggnaden kan dock i sig innebära att andra anmälningspliktiga åtgärder görs, som ändring av byggnadens brandskydd, att fasaden påverkas eller något liknande.

I det enskilda fallet är det kommunens byggnadsnämnd som avgör om bygglov eller anmälan ska göras. Är du osäker på om er åtgärd kräver lov eller anmälan kontakta Plan- och byggenheten, Herrljunga kommun.

Tillsyn

Det retroaktiva kravet på en laddningspunkt för uppvärmda byggnader som inte är bostadshus och som har fler än 20 parkeringsplatser börjar gälla den 1 januari 2025. Det innebär att åtgärder kommer att behöva vidtas i god tid före det datumet eftersom man annars omedelbart kommer bryta mot regeln i samma stund som den börjar att gälla.

Samhällsbyggnadsnämnden kan inte utföra tillsyn eller ställa några krav på att utföra arbeten före januari 2025. Tillsyn kan komma att ske efter att lagstiftningen trätt i kraft.

Utöver tillsyn av att själva laddpunkten finns så kan även tillsyn göras på enkelt avhjälpna hinder på bland annat allmänna platser. Enkelt avhjälpna hinder kan vara mindre nivåskillnader, dålig belysning, bristfällig skyltning, brister i utformning och placering av fast inredning och bristande kontrastmarkering eller varningsmarkering.
(HIN 3, BFS 2013:9)

Information

För mer information kring utrustning för laddning av elfordon se Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2021:2).



Vilka stöd går att söka?

KLIMATKLIVET

- ett investeringsstöd för publika laddstationer

För mer information se www.naturvardsverket.se

LADDA BILEN

- ett bidrag till företag, organisationer, och bostadsrättsföreningar

För mer information se www.naturvardsverket.se

LADDA HEMMA

Om du ska installera grön teknik kan du få skattereduktion för kostnaden för arbete och material. Skattereduktion kan ges med 50 procent av kostnaden för arbete och material.

För mer information se **Grön Teknik** på skatteverket.se

Kontakta oss om du har frågor

Energirådgivare

Energirådgivningen finns till för att du ska kunna få oberoende teknikstöd. Kontakta energirådgivningen för att få hjälp med offertgranskning eller för att ha någon att diskutera dina energiprojekt med.

Energi- och klimatrådgivare

John Hamnelid
033-35 30 99
john.hamnelid@boras.se

Energi- och klimatrådgivare

Hans-Erik Linnros
hans-erik.linnros@boras.se
033-35 31 69

Bygglov/Tillsyn

Bygglovshandläggare arbetar med bygglov, anmälningspliktiga åtgärder och tillsyn enligt plan- och bygglagen.

Plan- och byggenheten

0513 – 170 15
05 13 – 171 81
bygg@herrljunga.se

Näringslivskontoret

0513-358 55
info@fokusherrljunga.se