



Handlingsplan för bostadsförsörjning

2026-2030

SAMRÅDSHANDLING



Herrljunga
kommun

Dokumentinformation

Diarienummer:	KS-2024-00285
Beslutande organ:	Kommunfullmäktige
Datum för antagande:	20XX-XX-XX
Giltig till:	20XX-XX-XX
Senaste redigering:	2026-01-30
Version:	Samrådshandling
Projektledare:	Maja Sallander, samhällsutvecklare
Dokumentansvarig:	Samhällsutvecklare
Omslagsbild:	Elisabeth Hesselblads hus samt Magasinet i Fåglavik, Foto: Herrljunga kommun

Innehåll

Mål för bostadsförsörjningen i Herrljunga.....	4
1. Inledning	5
1.1 Bakgrund.....	5
1.2 Syfte	5
1.3 Process	5
2. Utgångspunkter	6
2.1 Internationella, nationella och regionala mål	6
2.2 Kommunala mål.....	6
3. Bostadsmarknaden i Herrljunga	7
3.1 Herrljunga idag.....	7
3.2 Bostadsmarknaden	8
3.3 Sociala skillnader	8
3.5 Bostadsbyggnadsbehov	9
3.6 Att möta behoven.....	9
3.7 Slutsats	9
4. Kommunens verktyg för bostadsförsörjning	11
4.1 Mandat att påverka	11
4.2 Fysisk planering	11
4.3 Markstrategiskt arbete	11
4.4 Herbo	11
4.5 Privata hyresvärdar.....	11
5. Åtgärder för att uppnå mål för bostadsförsörjningen i Herrljunga	12
6. Uppföljning.....	17

Mål för bostadsförsörjningen i Herrljunga

En ekologiskt hållbar bostadsförsörjning –

Klimatanpassad bebyggelse som främjar hållbar mobilitet

Arbetet med bostadsförsörjningen ska bedrivas på ett sätt som minskar klimatpåverkan och ökar samhällets resiliens mot klimatförändringar.

Visionen "Ett Herrljunga med växtkraft" bygger på att samhället kan växa även när omvärlden förändras, och att vi ser vikten av att tänka långsiktigt.

Genom att arbeta med naturen i stället för mot den kan vi spara både pengar och liv.

En socialt hållbar bostadsförsörjning –

Fokus på livet mellan husen

Arbetet med bostadsförsörjningen ska bedrivas på ett sätt som ökar trivseln och välmåendet, och minskar risken för boendesegregation, så att alla människors förmågor kan komma till sin rätt och tas tillvara.

Visionen "Ett Herrljunga med växtkraft" kräver bostadsmiljöer som får både befintliga och nya invånare och företag att vilja bosätta och etablera sig här, genom att vi tar vara på de värden som är våra styrkor.

Genom mötesplatser och miljöer där människor trivs och frodas ökar välmåendet för både människor, miljö och samhälle.

En ekonomiskt hållbar bostadsförsörjning –

Goda bostäder för alla

Arbetet med bostadsförsörjningen ska bedrivas på ett sätt som tillgängliggör bostäder för dem som behöver det, extra fokus ska läggas på särskilt utsatta grupper och förebyggande av hemlöshet.

Visionen "Ett Herrljunga med växtkraft" innebär att alla välkomnas och inkluderas, så att samarbetet för kommunens och invånarnas väl kan frodas.

Genom att skapa ett bostadsutbud som möjliggör livslångt boende och god livskvalitet oavsett ålder, livssituation eller funktionsförmåga kan vi tillgodose människors grundläggande behov och skapa förutsättningar för alla att bidra till ett gott samhälle.

1. Inledning

1.1 Bakgrund

Detta dokument utgör förslag till en politiskt antagen handlingsplan för bostadsförsörjning i Herrljunga kommun 2026-2030. Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar fastställer att uppgifterna i handlingsplanen särskilt ska grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. En sådan analys har genomförts och ligger till grund för de åtgärder och slutsatser som här presenteras. Handlingsplanen innehåller en mycket kort sammanfattning av analysen. För en fördjupad bild hänvisas till "*Kunskapsunderlag till Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026-2030*". Denna finns att tillgå på kommunens hemsida. Där finns också mer information om vilka källor som använts för analysen.

1.2 Syfte

En lämplig bostad är en mänsklig rättighet och offentliga organ har ett särskilt ansvar för att trygga människors rätt till detta. Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar är det varje kommuns ansvar att ta fram en handlingsplan som visar hur kommunen ska arbeta för att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Syftet med denna handlingsplan är att visa vad Herrljunga kommun kan och behöver göra de kommande åren för att förutsättningarna på bostadsmarknaden i kommunen ska vara långsiktigt hållbara.

1.3 Process

Arbetet med att ta fram en ny handlingsplan för bostadsförsörjningen har letts av samhällsutvecklaren vid Kommunstyrelsens förvaltning i dialog med berörda förvaltningar och bolag. Projektet har förankrats politiskt under arbetets gång dels genom "Plankommittén" (bestående av presidierna från Kommunstyrelsen, Bygg- och miljönämnden och Samhällsbyggnadsnämnden), dels genom Kommunstyrelsen. Under 2021 och 2022 genomfördes en boendese-segregationsanalys för Herrljunga kommun i samverkan med Vårgårda och Essunga kommuner som också använts som beredningsunderlag i framtagandet av handlingsplanen.

2. Utgångspunkter

2.1 Internationella, nationella och regionala mål

Grunden för svensk samhällsplanering är demokrati och mänskliga rättigheter. Den nationella politiken och de regionala strategierna pekar gemensamt ut riktningen för en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Samhällsplaneringen ska skapa socialt hållbara livsmiljöer, en fungerande bostadsmarknad och en effektiv resursanvändning. Kommunerna har ett tydligt ansvar för integration, nyanländas bosättning och att säkerställa delaktighet och jämlika villkor för personer med funktionsnedsättning. Regeringens strategi mot hemlöshet prioriterar förebyggande insatser och nationellt införande av *Bostad först*, samtidigt som arbetet mot utanförskap ska stärka tryggheten och minska parallella strukturer.

Agenda 2030, miljömålen och målet om gestaltad livsmiljö betonar behovet av hållbara, inkluderande och väl utformade miljöer. Jämställdhetspolitiken slår fast att kvinnor och män ska ha samma möjligheter att forma sina liv, och folkhälsomålen framhåller betydelsen av trygga och ekonomiskt överkomliga bostäder. Den reviderade socialtjänstlagen från 2025 stärker det förebyggande arbetet mot bostadslöshet och kräver att socialtjänstens kunskap vägs in i planeringsprocesser.

Den regionala utvecklingsstrategin för Västra Götaland och Sjuhärad kompletterar detta genom att tydligt fokusera på omställningen till ett hållbart och konkurrenskraftigt samhälle. Strategin betonar attraktiva och hållbara boendemiljöer i hela Sjuhärad och samverkar med de regionala miljömålen, där hållbara transporter, energieffektivisering, klimatanpassning och kulturmiljövärden är prioriterade. Klimat 2030 anger höga ambitioner, med målet att minska utsläppen av växthusgaser med 80 procent till 2030.

2.2 Kommunala mål

Herrljunga kommuns vision är "Ett Herrljunga med växtkraft". Visionen ska uppnås genom att arbeta för ett Herrljunga som är:

- En hållbar och inkluderande kommun
- En välkomnande och attraktiv kommun
- En utvecklande kommun

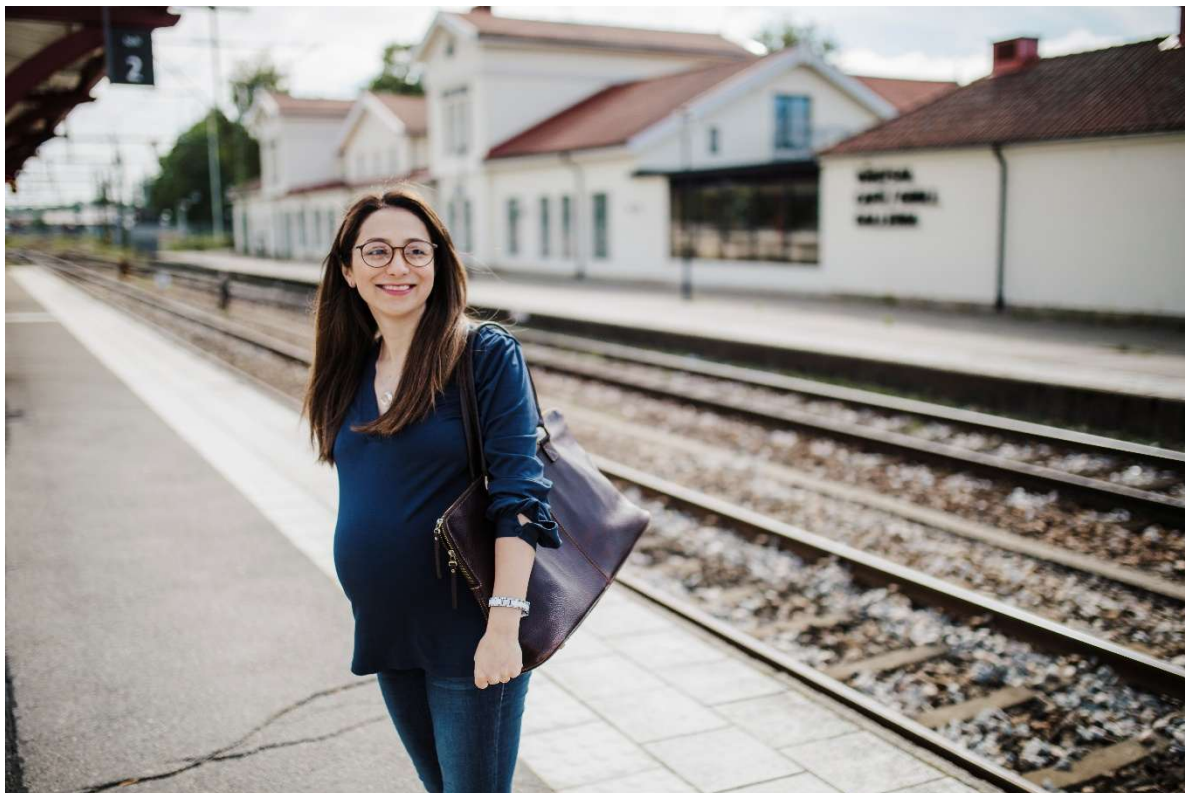
Riktlinjer för bostadsförsörjning är ett viktigt verktyg i arbetet med kommunens utveckling på en långsiktig och strategisk nivå och därmed för att nå visionen.

3. Bostadsmarknaden i Herrljunga

3.1 Herrljunga idag

Herrljunga kommun står inför en långsiktigt stabil, men demografiskt utmanande utveckling där befolkningen gradvis åldras och rörligheten på bostadsmarknaden är begränsad. Vid årsskiftet 2025/2026 hade kommunen cirka 9 500 invånare, och historiskt har befolkningen varierat relativt lite över tid. Befolkningsprognoserna framåt visar på flera tänkbara utvecklingsvägar: SCB förutser en svag minskning, medan byggbaserade beräkningar pekar på en möjlig tydlig ökning. Regionens prognos ligger i linje med de senaste tio årens utveckling, vilket innebär en långsam men positiv befolkningstillväxt. Samtliga prognoser är ändå eniga om en fortsatt kraftig ökning av antalet äldre över 80 år och en minskning av antalet barn och unga. Den långsiktiga försörjningsförmågan förutsätter inflyttning och/eller minskad utflyttning, särskilt av kvinnor i åldrarna 20–34 år, där kommunen i dag har ett tydligt underskott.

Herrljunga är en uttalad pendlingskommun med starka järnvägsförbindelser. Detta gör det möjligt för många att arbeta och studera i andra kommuner, samtidigt som arbetsgivare i Herrljunga är beroende av inpendling. Landsbygdskaraktären som kännetecknar kommunen innebär god livskvalitet men också utmaningar i form av begränsad kollektivtrafik och otillräcklig cykelinfrastruktur utanför tätorterna. Detta förstärker skillnader i tillgänglighet och påverkar både boendemönster och sociala villkor.



1. Foto: Emilia Dalén

3.2 Bostadsmarknaden

Bostadsbeståndet domineras av småhus, där 79 procent av invånarna bor. Flerbostadshus finns framför allt i tätorterna, medan landsbygden nästan uteslutande består av småhus. Det begränsade utbudet av hyresrätter på landsbygden och den höga andelen äldre småhus, många byggda före 1931, präglar marknadsdynamiken. Trångboddheten är låg i kommunen, men högre i flerbostadshus – särskilt bland större familjer i hyresrätter, som i Herrljunga i vissa fall bor trängre än motsvarande grupper i riket.

Bostadsmarknaden befinner sig i ett läge präglat av lågkonjunktur, höga räntor och lågt byggande. Trots detta har Herrljunga under 2020-talet upplevt en ökad efterfrågan på både småhustomter och projekt från byggherrar, även om marknadsläget nu bromsar denna utveckling. Nyproducerade bostadsrätter har återigen sålts för första gången sedan 1990-talet, vilket tyder på ett breddat intresse för olika typer av boendeformer. Samtidigt finns tecken på överkapacitet i beståndet: kommunen hade fler invånare på 1990-talet än i dag, trots begränsad rivning och nybyggnation sedan dess. Det antyder att bostadsbeståndet inte är maximalt nyttjat och att det kan finnas potential för generationsväxling i småhusen. Hyresvärdar i kommunen signalerar också att det finns ledig kapacitet i delar av hyresbeståndet.

Priser och hyror är fortsatt låga jämfört med länet, vilket kan vara en konkurrensfördel, men nyproducerade bostäder blir ofta dyra i förhållande till lokala inkomster. Det påverkar möjligheten att få ekonomi i byggnationen och att möta behoven hos ekonomiskt utsatta grupper.

3.3 Sociala skillnader

Herrljunga har en påtagligt mindre uttalad boendesegregation än större kommuner, men det finns ändå skillnader mellan olika delar av kommunen. Inkomstnivåer, hälsa och utbildningsnivå varierar, liksom boendeform och bostadsstorlek. Invånare med lägre utbildning och utrikes födda bor oftare i hyresrätt och generellt mindre. Bristande variation i bostadsutbudet bidrar till att vissa grupper får sämre möjligheter att hitta lämpligt boende, vilket påverkar livschanser och social hållbarhet. Kommunen har därför ett viktigt verktyg i den fysiska planeringen för att öka blandningen av boendeformer och skapa arenor som främjar möten mellan olika grupper.

Genom att skapa naturliga mötesplatser i samhället ökar chansen att människor med olika bakgrund, förutsättningar och kapital kommer i kontakt med varandra och kan hjälpas åt att skapa goda förutsättningar för en positiv samhällsutveckling där varje människas potential kommer till sin rätt.

Analysen av Boverkets underlag för bedömning av bostadsbristen visar att Herrljunga ligger något under snittet för jämförbara kommuner när det gäller utsatta hushåll. Samtidigt sticker några indikatorer ut. Särskilt märks en hög andel hushåll där vuxna barn bor kvar hemma, vilket kan indikera brist på förstagångsbostäder. De mest utsatta grupperna är ensamstående kvinnor med barn respektive hushåll i hyresrätter i flerbostadshus som både är trångbodda och har mycket ansträngd ekonomi. Dessa hushåll utgör 0,5–0,7 procent av samtliga hushåll i Herrljunga och finns

nästan uteslutande i hyresrätter. Äldre över 80 år saknar ofta möjlighet att ta bolån, vilket gör det svårt att byta till mer lämpliga bostäder även om de inte är trångbodda.

Hemlösheten uppgår till 21 personer enligt Socialstyrelsens mätning 2023, vilket är lägre än regionsnittet men högre än 2017. De flesta bor i någon av socialtjänstens långsiktiga boendelösningar. Bara enstaka personer är akut hemlösa. Kommunen saknar eget akutboende och personer i behov av sådant hänvisas till vandrarhem, i vissa fall kan de ersättas för kostnaden. Långvariga bostadssociala kontrakt signalerar att flera personer skulle klara eget boende om de godkändes som hyresgäster, vilket pekar på behov av utvecklade stödformer, till exempel hyresgarantier. Arbetssättet *Bostad först* har varit svårt att implementera fullt ut, men samarbetet mellan socialtjänsten och det kommunala bostadsbolaget Herbo har stärkts.

Herrljunga tar emot nyanlända i nivå med riket och utmärker sig genom mycket god etablering: 93 procent av dem som fått uppehållstillstånd var i arbete efter 4–6 år, den näst högsta andelen i landet. Detta är positivt för både lokalsamhället och arbetsmarknaden, men ställer krav på tillgången till bostäder, spridda boendelösningar och stöd vid ankomst.

3.5 Bostadsbyggnadsbehov

Boverkets nationella beräkningar jämfört med kommunens egna analyser visar att behovet av nybyggda bostäder framöver varierar kraftigt beroende på befolkningsutvecklingen. Det totala behovet sträcker sig från cirka 1 till 31 bostäder per år. Boverkets bedömning (som bygger på antaganden om minskad befolkning) landar på 9 bostäder totalt under perioden, medan den byggbaserade prognosen pekar på ett tillskott på omkring 311 bostäder – i genomsnitt 31 per år – för att möta efterfrågan och säkerställa rörlighet på marknaden. Regionens prognos, som alltså ligger i linje med den historiska befolkningsutvecklingen, ger ett behov om totalt cirka 35 bostäder fram till 2034. För planberedskapen innebär detta att kommunen bör utgå från det högre scenariot för att undvika att bristande planlagd mark eller att avsaknad av detaljplaner begränsar utvecklingen.

3.6 Att möta behoven

Herrljunga kommun har ett omfattande ansvar för boendeinsatser och arbetar aktivt för att möta de behov som inte tillgodoses via den ordinarie bostadsmarknaden. Kommunen erbjuder särskilda boendeformer enligt LSS, har stärkt samarbetet inom olika delar av socialtjänsten och planerar långsiktigt för boenden med högre grad av individanpassning. För äldre finns god tillgång till särskilda boenden de kommande åren, och kommunen undersöker möjligheten att låta privata aktörer utveckla seniorboenden i tidigare institutionslokaler. Arbetet mot hemlöshet utvecklas successivt men behöver stärkas strategiskt. Stöd till nyanlända och våldsutsatta utvecklas genom samarbetsavtal och praktiskt stöd i bosättning.

3.7 Slutsats

Sammantaget visar analysen att Herrljunga står inför ett behov av att stärka variationen i bostadsutbudet, upprätthålla planberedskapen för att möta olika befolkningsscenarier och rikta uppmärksamhet mot grupper som faller utanför den ordinarie bostadsmarknadens räckvidd. En socialt hållbar utveckling kräver samordnade insatser mellan fysisk planering, socialtjänst och det kommunala bostadsbolaget. De kommande åren blir avgörande för att säkerställa att kommunen kan möta en åldrande befolkning, stärka inflyttningen och skapa goda livsvillkor för alla invånare.



2. Foto: Sten-Åke Stenberg

4. Kommunens verktyg för bostadsförsörjning

4.1 Mandat att påverka

Kommunen styr inte hela bostadsmarknaden men har viktiga verktyg: planmonopolet, strategisk markpolitik och det kommunala bostadsbolaget Herbo. Genom översiktsplan, detaljplaner och bygglov kan kommunen styra markanvändning och skapa förutsättningar för rätt bostäder på rätt plats. Ekonomiska stöd som bostadsanpassningsbidrag och hyresgarantier används i begränsad omfattning, liksom vissa alternativa boendeformer.

4.2 Fysisk planering

Översiktsplanen pekar ut hur mark, vatten och bebyggelse ska användas och utvecklas. Herrljungas ÖP 2017–2035 prioriterar utveckling av orter och byar, goda transporter och bevarande av gröna strukturer. Bostadsbyggandet ska fördelas mellan tätort, tätortsnära lägen och landsbygd. Vid nästa översiktsplaneöversyn bör bostadsförsörjningsmålen få större genomslag för att säkerställa en hållbar utveckling.

Detaljplaner reglerar markanvändningen juridiskt och ligger till grund för bygglov. Kommunen har god planberedskap, med kapacitet för cirka 350 nya bostäder och över 40 färdiga villatomter. Särskilt god är planberedskapen i Herrljunga tätort. Detaljplaneringen kan styra mycket kring hur bebyggelsen ska utformas, men inte upplåtelseform. Framtida planering bör i enlighet med denna handlingsplan stärka social hållbarhet, bidra till minskad segregation, främja hållbar mobilitet och utgå från ett styrdokument för god gestaltad livsmiljö. En fortsatt tillräcklig planberedskap i olika delar av kommunen är en förutsättning för att möjliggöra befolkningstillväxt.

4.3 Markstrategiskt arbete

Ett aktivt markägande ger kommunen möjlighet att styra bostadsbyggandet mot kvalitet, hållbarhet och varierade bostadsformer. Genom markanvisningar har kommunen stora möjligheter att påverka byggnationen, bland annat kan krav ställas på upplåtelseform. Markanvisningar ska därför användas strategiskt, särskilt i kollektivtrafikhärlägen. Riktlinjerna från 2020 behöver uppdateras så att markanvisningar stärker bostadsförsörjningsmålen, motverkar segregation och minskar klimatpåverkan, inklusive krav på energieffektiv bebyggelse.

4.4 Herbo

Det kommunala bostadsbolaget Herbo äger 667 lägenheter och är en central aktör i kommunens bostadsförsörjning. Bolaget ska fortsätta utveckla sitt miljöarbete, stärka samverkan med socialtjänsten, bidra i arbetet med bostadssociala kontrakt och hyresgarantier samt fortsätta utveckla sina sociala insatser för ökad trygghet och gemenskap. Allmännyttan ska fortsatt erbjuda hållbara och prisvärda bostäder för kommunens invånare.

4.5 Privata hyresvärdar

Privata hyresvärdar står för drygt hälften av kommunens hyresrätter. Kommunen har ingen bostadsförmedling men samlar hyresvärdar på hemsidan. De största bestånden finns i Herrljunga, Ljung och Annelund, med kompletterande utbud i mindre orter.

5. Åtgärder för att uppnå mål för bostadsförsörjningen i Herrljunga

En ekologiskt hållbar bostadsförsörjning –

Klimatanpassad bebyggelse som främjar hållbar mobilitet

Arbetet med bostadsförsörjningen ska bedrivas på ett sätt som minskar klimatpåverkan och ökar samhällets resiliens mot klimatförändringar.

Visionen "Ett Herrljunga med växtkraft" bygger på att samhället kan växa även när omvärlden förändras, och att vi ser vikten av att tänka långsiktigt.

1.a Prioritera ny bebyggelse i kollektivtrafiknära lägen och se till att detaljplaner främjar tillgången till gång- och cykelvägar i samhället.

Ansvar: Bygg- och miljönämnden, Kommunstyrelsen

1.b Integrera blå- och grönstruktur samt ekosystemtjänster i planeringen för att hantera skyfall och värmeböljor samt för att öka områdets attraktivitet.

Ansvar: Bygg- och miljönämnden, Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsnämnden, Herrljunga Vatten (HEAB)

1.c Främja byggande av bostäder med låg klimatpåverkan genom krav i markanvisningar. Ställ krav på energieffektivitet i byggnation i markanvisningsavtal.

Ansvar: Samhällsbyggnadsnämnden

1.d Ge det kommunala bostadsbolaget (Herbo) ägardirektiv att fortsätta utveckla sitt arbete med miljöfrågor, som att underlätta för de boende att leva hållbart och fortsätta energieffektivisera sina byggnader.

Ansvar: Kommunstyrelsen, Herbo

1.e Vid renovering, åtgärder och drift i kommunala byggnader (exempelvis äldreboenden) ska hänsyn tas till behovet av klimatanpassning och minskad klimatpåverkan, till exempel genom översvämningssäkring, värmereglering, energieffektivisering samt användning och produktion av förnybar energi.

Ansvar: Samhällsbyggnadsnämnden

En socialt hållbar bostadsförsörjning –

Fokus på livet mellan husen

Arbetet med bostadsförsörjningen ska bedrivas på ett sätt som ökar trivseln och välmåendet, och minskar risken för boendesegregation, så att alla människors förmågor kan komma till sin rätt och tas tillvara.

Visionen "Ett Herrljunga med växtkraft" kräver bostadsmiljöer som får både befintliga och nya invånare och företag att vilja bosätta och etablera sig här, genom att vi tar vara på de värden som är våra styrkor.

Genom mötesplatser och miljöer där människor trivs och frodas ökar välmåendet för både människor, miljö och samhälle.

2.a Arbeta aktivt med att marknadsföra och främja kommunens styrkor, både mot befintliga och potentiella invånare och företag, för att bidra till ökad stolthet över den egna kommunen och det vi kan erbjuda.

Ansvar: Kommunstyrelsen

2.b Planera för attraktiva och inkluderande bostadsområden och mötesplatser, genom varsam komplettering av befintlig bebyggelse, som så långt som möjligt nyttjar befintlig infrastruktur och stärker serviceutbudet.

Ansvar: Bygg- och miljönämnden, Samhällsbyggnadsnämnden, Kommunstyrelsen

2.c Inför en förvaltningsövergripande samverkansgrupp som kan hantera förvaltningsövergripande frågor som bostadsförsörjning, trivsel, miljö och inkludering.

Ansvar: Kommunstyrelsen, Socialnämnden, samtliga nämnder

2.d Ta fram ett styrdokument för en gestaltad livsmiljö som bidrar till ökad trivsel och välmående.

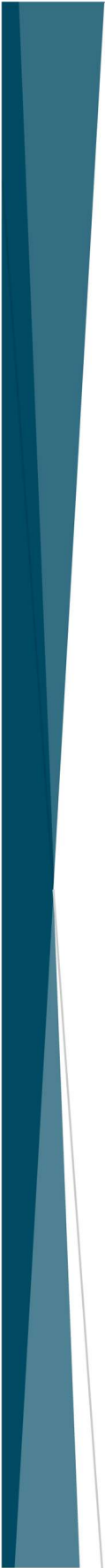
Ansvar: Bygg- och miljönämnden, Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsnämnden

2.e Vid framtagande av nya detaljplaner för bostäder ska deras påverkan på boendesegregationen vara en viktig utgångspunkt. Detaljplaner bör, när så bedöms relevant, möjliggöra för blandade byggnadsutformningar och boendetyper.

Ansvar: Bygg- och miljönämnden

2.f Inför social konsekvensanalys vid större planprojekt där sådan bedöms relevant.

Ansvar: Bygg- och miljönämnden, Kommunstyrelsen.



En socialt hållbar bostadsförsörjning – Fokus på livet mellan husen

2.g I markanvisningar ska byggnationens påverkan på boendesegregationen vara en viktig utgångspunkt. Krav ska, när så bedöms relevant, ställas på att området bebyggs med blandade byggnadsutformningar och upplåtelseformer inom samma område.

Ansvar: *Samhällsbyggnadsnämnden*

2.h Arbeta enligt principer om universell utformning där tillgänglighet är utgångspunkten i stället för en anpassning i efterhand.

Ansvar: *Samhällsbyggnadsnämnden, Bygg- och miljönämnden, Kommunstyrelsen*

2.i Uppmuntra det kommunala bostadsbolaget, Herbo, att fortsatt utveckla de insatser som pågår för att öka den sociala hållbarheten, öka sammanhållningen och bryta isolering bland bolagets hyresgäster.

Ansvar: *Kommunstyrelsen, Herbo*

En ekonomiskt hållbar bostadsförsörjning –

Goda bostäder för alla

Arbetet med bostadsförsörjningen ska bedrivas på ett sätt som tillgängliggör bostäder för dem som behöver det, extra fokus ska läggas på särskilt utsatta grupper och förebyggande av hemlöshet.

Visionen "Ett Herrljunga med växtkraft" innebär att alla välkomnas och inkluderas, så att samarbetet för kommunens och invånarnas väl kan frodas.

Genom att skapa ett bostadsutbud som möjliggör livslångt boende och god livskvalitet oavsett ålder, livssituation eller funktionsförmåga kan vi tillgodose människors grundläggande behov och skapa förutsättningar för alla att bidra till ett gott samhälle.

Genom mötesplatser och miljöer där människor trivs och frodas ökar välmåendet för både människor, miljö och samhälle.

3.a Upprätthåll en fortsatt god planberedskap med variation i utformning och boendetyper. Planberedskapen ska möjliggöra byggnation av bostäder för att husera 10 000 personer i Herrljunga år 2034, vilket motsvarar byggnation av ytterligare cirka 250 bostäder (eller i genomsnitt cirka 25 bostäder per år) jämfört med år 2024.

Ansvar: Bygg- och miljönämnden, Kommunstyrelsen

3.b Bedriv aktiv markpolitik: reservera och förvärva strategisk mark för bostadsbyggnation i kollektivtrafiknära lägen.

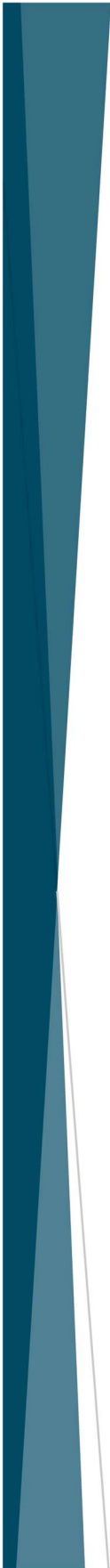
Ansvar: Samhällsbyggnadsnämnden, Kommunstyrelsen

3.c Säkerställ att kommunen har förmåga att stötta personer som av olika anledningar behöver samhällets stöd för att få (och i vissa fall behålla) ett boende, till exempel nyanlända, personer i olika hemlöshetssituationer (exempelvis genom *Bostad Först* eller liknande arbetssätt) och våldsutsatta. Fortsätt utveckla samverkan mellan det kommunala bostadsbolaget (Herbo) och socialtjänsten för att säkerställa tillräcklig tillgång till lägenheter och tillräckligt stöd till den enskilde för att kunna implementera förmedlingen på ett hållbart sätt.

Ansvar: Kommunstyrelsen, Herbo, Socialnämnden

3.d Håll kontinuerlig koll på behovet av servicebostäder och gruppboendestäder enligt LSS samt planera för flexibla lösningar.

Ansvar: Socialnämnden, Samhällsbyggnadsnämnden



En ekonomiskt hållbar bostadsförsörjning –

Goda bostäder för alla

3.e Fortsätt utveckla kommunens arbete med bostadssociala kontrakt och utred hur verktyget med kommunala hyresgarantier kan nyttjas mer effektivt.

Ansvar: Socialnämnden, Herbo

3.f Arbeta förebyggande för att minska risken för vräkning och hemlöshet, särskild vikt ska läggas vid barnperspektivet.

Ansvar: Socialnämnden, Kommunstyrelsen

3.g Utreda möjligheter och behov av trygghetsboenden och seniorlägenheter (utan behovsprövning) i centrala lägen samt främja tillkomsten av dessa i enlighet med identifierat behov.

Ansvar: Herbo, Bygg- och miljönämnden

6. Uppföljning

Arbetet med bostadsförsörjning för särskilda grupper följs årligen upp via Boverkets bostadsmarknadsenkät. Därutöver ska en samlad bedömning redovisas i års- och delårsrapporter, och åtgärder som rör de kommunala bolagen följas upp i ägardialogerna. Vid framtagande av kommunens planeringsstrategi ska behovet av att revidera handlingsplanen prövas.

För att stärka den löpande uppföljningen är det önskvärt att kommunen tar fram en digital översikt med aktuell statistik om bostadsförsörjningen. En sådan plattform kan underlätta för både byggherrar och kommunens egna processer, ge en tydligare bild av förändrade förutsättningar och ge stöd i att avgöra när handlingsplanen behöver uppdateras. Tillkomsten är dock beroende av att tid och resurser finns tillgängliga.