



Detaljplan, Herrljunga 6:3 del av Hagen.

Granskningsutlåtande 2019-09-10

Samrådsskede

Förslag till rubricerad plan har under tiden **2018-11-07 – 2018-12-05** varit föremål för samråd.

Granskningskede

Efter samrådet har planen reviderats och varit ute på granskning **2019-05-30 – 2019-06-14**

Synpunkter

Bygg- och miljöförvaltningen har nedan sammanfattat synpunkter från granskningskedet, i första hand de som berör plankartan (det juridiskt bindande dokumentet). Kontorets förslag till revideringar av plankartan framgår också (samt vissa revideringar av illustrationskartan och planbeskrivningen).

Följande skriftliga yttranden har inkommit (om anmärkningar finns mot den kommande juridiskt bindande plankartan, har detta markerats med ett x):

Myndigheter, nämnder m.fl.:

	Anmärkn
1. Länsstyrelsen, yttrande 2019-06-18	-
2. Lantmäteriet, yttrande 2019-06-11	-
3. Trafikverket, yttrande 2019-06-04	-
4. Herrljunga vatten 2019-06-14	-
5. Försvarmakten 2019-06-04	-
6. SGI 2019-06-05	-
7. Postnord 2019-06-07	-
8. Skogsstyrelsen 2019-06-05	-

Sakägare

Inga synpunkter

Bostadsrättsinnehavare och hyresgäster

Inga synpunkter

Övriga

Inga synpunkter.

Synpunkter

Kommentarer

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande-
degrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända

Noteras

förhållanden att planen kan accepteras och därför **inte** kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen befarar inte att:

Riksintresse kommer att skadas påtagligt (både MB kap 3 och 4)

Mellankommunal samordning blir olämplig

Miljö kvalitetsnormer (MKN) inte följs (MB 5 kap, luft och vatten)

Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser (MB 7 kap)

Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (buller, strålning, risk för olyckor, översvämning, erosion)

2. Lantmäteriet

Inga synpunkter.

Noteras

3. Trafikverket

Inga synpunkter.

Noteras

4. Herrljunga vatten

VA-ledningarna fram till Hagen går idag i den tänkte ytan för bebyggelse av Herrljunga 6:3 och Hagen 15. Hamnar bebyggelsen på så sätt att ledningar behöver flyttas är detta inget som VA-kollektivet står för.

Noteras.

Angående ytledes dagvattenavrinning så ser vi helst att hela området fördröjs lokalt vid respektive hus/fastighet i ett gemensamt fördröjningsmagasin.

Noteras. Val av lösning för dagvattenhantering hanteras vid projektering av Gata och VA tillsammans med Herrljunga Vatten.

5. Försvarsmakten

Inget att erinra

Noteras

6. SGI

Inget att erinra mot planförslaget.

Noteras

7. Postnord

Inget att erinra

Noteras

8. Skogsstyrelsen

Inga synpunkter.

Noteras

Sammanfattning och revideringar

Med anledning av framförda synpunkter föreslår **Bygg- och miljöförvaltningen** följande revideringar av Plankarta med bestämmelser (dessutom görs kompletteringar under rubriken Upplysningar på plankartan, av Planbeskrivning samt av Illustrationskarta):

- Yta planlagd som prickmark närmast gång och cykelväg planläggs istället som NATUR – allmän plats.

Sakägare med synpunkter från samrådet och granskningen som inte tillgodosetts

- **Boende på Harabergsgatan 40 mfl.** Synpunkter att marken tas i anspråk för nya bostäder och exploateras. Vill att naturområdet bevaras.

Övriga med synpunkter från samrådet och granskningen som inte tillgodosetts

Fortsatt arbete

Bygg och Miljönämnden föreslås besluta att anta detaljplanen 2019-10-02

Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun

Emil Hjalmarsson
Kommunarkitekt