

## Detaljplan för Horsby etapp 2, Herrljunga kommun.

### Granskningsutlåtande 2019-09-10

#### Samrådsskede

Förslag till rubricerad plan har under tiden **2018-12-12 – 2019-01-28** varit föremål för samråd.

#### Granskningskede

Efter samrådet har planen reviderats och varit ute på granskning **2019-05-17 – 2019-06-04**

#### Synpunkter

**Bygg- och miljöförvaltningen** har nedan sammanfattat synpunkter från granskningskedet, i första hand de som berör plankartan (det juridiskt bindande dokumentet). Kontorets förslag till revideringar av plankartan framgår också (samt vissa revideringar av illustrationskartan och planbeskrivningen).

Följande skriftliga yttranden har inkommit (om anmärkningar finns mot den kommande juridiskt bindande plankartan, har detta markerats med ett x):

#### Myndigheter, nämnder m.fl.:

	Anmärkn
1. Länsstyrelsen, yttrande 2019-06-03	-
2. Trafikverket, yttrande 2019-05-22	-
3. Lantmäteriet, yttrande 2019-06-03	-
4. SGI, yttrande 2019-05-23	-
5. Herrljunga Vatten AB, yttrande 2019-06-03	-
6. Försvarsmakten, yttrande, 2019-05-31	-
7. Skogsstyrelsen, yttrande, 2019-05-22	-
8. Postnord, yttrande, 2019-06-03	-

#### Sakägare

Inga synpunkter

#### Bostadsrättsinnehavare och hyresgäster

Inga synpunkter

#### Övriga

9. Herrljunga skid- och orienteringsklubb, yttrande 2019-06-05 -

#### Synpunkter

#### Kommentarer

##### 1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10§ PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Noteras.

Synpunkter på granskningshandlingen

Dagvattenutredningen har kompletterats och utgår nu från 100-års regn

Dagvattenplaneringen bör ta höjd för mer än ett 10-års regn eftersom prognoser och klimatscenarier visar att regnvolymen väntas öka i framtiden. Man bör planera utifrån ett 100-års regn.

## 2. Trafikverket

Inga synpunkter i granskningskedet

Noteras.

## 3. Lantmäteriet

Inga synpunkter på planförslaget

Noteras

## 4. SGI

Planområdets säkerhet mot skred bedöms vara tillfredsställande. SIG har inga invändningar mot denna bedömning och har inga övriga frågor eller synpunkter på planförslaget.

Noteras

## 5. Herrljunga vatten AB

Avgifter för anslutning av vatten och avlopp belastar inte exploatören utan den som är fastighetsägare vid etableringen och förmedlingen av förbindelsepunkten när anläggningen upprättas. Kollektivet för vatten och avlopp ska inte behöva ligga ute med pengar för kommunens exploateringar.

Texten har korrigerats i planbeskrivningen

Verksamhetsområde finns inte med i detaljplanen. Detta bör tas med då det för dricks-spill och dagvatten bör inrättas och detta görs av kommunen.

Texten har korrigerats i planbeskrivningen

Tidigare har det ansetts vara nog med 10 års återkomsttid för dagvatten men rekommendationen för nya system är snarare 20 kanske tom 30 års återkomsttid. Vi anser att det bör landa på minst 20 år.

Dagvattenutredningen har kompletterats med en text för risker vid ett 100-årsregn.

## 6. Försvarsmakten

Inget att erinra.

Noteras.

## 7. Skogsstyrelsen

Inget att erinra.

Noteras

## 8. Postnord

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön. För att detta ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Noteras

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till

Plats finns för lådsamling vid infart till området samt inom planområdet.

området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

## 9. Herrljunga skid-och orienteringsklubb

På grund av etablering av nya bostadsområden samt avverkning av skog krävs revidering av klubbens orienteringskartor.

Det är ofrånkomligt att tätortsexpansionen tar mark i anspråk som utnyttjas för annat ändamål.

Klubben kräver ekonomisk kompensation för arbetet med att få kartorna till en användbar nivå.

Ekonomisk kompensation och kostnader för framtagande av nya kartor är inte frågor som hanteras i planarbetet.

## Sammanfattning och revideringar

---

Med anledning av framförda synpunkter föreslår **Bygg- och miljöförvaltningen** följande revideringar av Plankarta med bestämmelser (dessutom görs kompletteringar under rubriken Upplysningar på plankartan, av Planbeskrivning samt av Illustrationskarta):

- Dagvattenutredningen har kompletterats med text ang 100-års regn.
- Planbeskrivningen har korrigerats i text ang ekonomiska frågor, VA och dagvatten samt verksamhetsområde för VA.

### Sakägare med synpunkter från samrådet och granskningen som inte tillgodosetts

#### Skogsstjärnan 1

- Ta bort tomterna närmast etapp 1.

#### Horsby 4:5

- Planera för nya motionsspår då de befintliga spåren i området försvinner vid exploatering.

### Övriga med synpunkter från samrådet och granskningen som inte tillgodosetts

#### Harsyran 1, Harsyran 3, Daggkåpan 2

- Ta bort tomterna närmast etapp 1

#### Fortsatt arbete

Bygg och Miljönämnden föreslås besluta att anta detaljplanen 2019-10-02

## Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun

Emil Hjalmarsson  
Kommunarkitekt