

DETALJPLAN

Vreta 13:1 m.fl

Herrljunga kommun, Västra Götalands län

Undersökning om *betydande
miljöpåverkan*
(behovsbedömning)

Samrådshandling
2019-06-13

HANDLINGAR

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Undersökning

Fastighetsförteckning



HERRLJUNGA KOMMUN

VAD ÄR EN UNDERSÖKNING?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 11§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning om betydande miljöpåverkan (behovsbedömning) som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. Undersökningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen, påverkan samt planens karaktär enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 & 4. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas i samband med detaljplanearbetet. I miljökonsekvensbeskrivningen identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver en ställningstagande om miljöpåverkan tar undersökningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Undersökningen innehåller:

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag

Planens förutsättningar

Planens omfattning

Planens tänkbara påverkan

Sammanvägd behovsbedömning

Tabell för behovsbedömning

Områdesbeskrivning

Planområdet ligger cirka 2 kilometer norr om Herrljunga centralort i anslutning till ett befintligt industriområde i väster. Planområdet ligger i anslutning till transportsamband samt nära befintliga industrifastigheter. Stora delar av planområdet utgörs idag av jordbruksmark.



Översiktskarta med ungefärligt planområde inom röd markering

Planens huvuddrag och syfte

Kommunstyrelsen beslutade 2019-03-18 §58 att uppmana bygg-och miljönämnden att upprätta detaljplan för Vreta 13:1 m.fl.

Bygg- och miljönämnden har 2019-03-27 §24 uppdragit åt Bygg-och miljöförvaltningen att påbörja planarbetet.

Syftet med planen är att i enighet med Plan- och bygglagen (2010:900) pröva möjligheten att tillskapa ett nytt område för industri och verksamheter i anslutning till Ölltorps industriområde.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan 2017-2035 för Herrljunga kommun

Översiktsplan

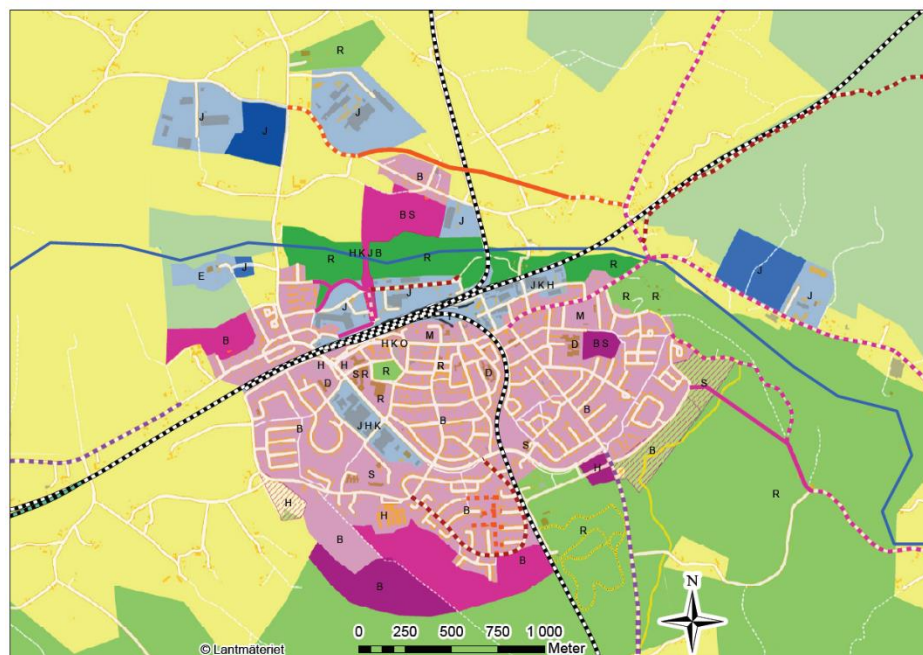
I gällande översiktsplan från 2017 är planområdet utpekad som utvecklingsområdet för industri. Området har valts ut bland annat på grund av att det är nära till befintlig industri och kan nyttja befintlig infrastruktur. Vidare bedöms inga särskilt värdefulla naturområden eller känsliga kulturmiljöer påverkas av föreslagna exploatering i det utpekade området.



Utvecklingsstrategi - Herrljunga tätort

- Nod, Transporter och teknisk försörjning
- Viktig funktion, Bebyggelse
- Viktig funktion, Natur och rekreation
- Viktig funktion, Transporter och teknisk försörjning
- Värdekärna, Natur och rekreation
- 1000 meter runt tågstation
- Bebyggelse kärna
- Bebyggelse industri
- Bebyggelse bostad
- Natur och rekreation
- Grönt samband
- Transportsamband
- Utvecklingsstråk
- Tätortsgräns

Bild 1. Utvecklingsstrategi – Herrljunga tätort. Herrljunga Översiktsplan, 2017



Användningskarta - Områdesanvändning Herrljunga tätort

- Grönstråk och Vattenstråk
- Grönområde. Ny/ändrad. Medellång sikt
- Grönområde. Oförändrad.
- Stadsbygd. Ny/ändrad. Lång sikt
- Stadsbygd. Ny/ändrad. Medellång sikt
- Stadsbygd. Ny/ändrad. Kort sikt
- Stadsbygd. Oförändrad.
- Verksamheter. Ny/ändrad. Medellång sikt
- Verksamheter. Ny/ändrad. Kort sikt
- Verksamheter. Oförändrad.
- Natur. Oförändrad.
- Landsbygd.
- Jämvägstrafik. Oförändrad.
- Jämvägstrafik. Ny/ändrad. Lång sikt
- Biltrafik. Ny/ändrad. Kort sikt
- Biltrafik. Ny/ändrad. Medellång sikt
- Gång- och cykeltrafik. Ny/ändrad. Beslutad
- Gång- och cykeltrafik. Ny/ändrad. Kort sikt
- Gång- och cykeltrafik. Ny/ändrad. Medellång sikt
- Gång- och cykeltrafik. Ny/ändrad. Lång sikt

Bild 2. Användningskarta - Områdesanvändning – Herrljunga tätort. Herrljunga Översiktsplan, 2017

Detaljplaner



Bild 3. Omkringliggande detaljplaner, nytt planområde markerat med svart punkt-streckad linje, Ortofoto och detaljplaneytor från Lantmäteriet

Detaljplan för Industriområde Ölltorp

Detaljplan 1466-P36 *Detaljplan för Industriområde Ölltorp* (laga kraft 16-06-2003) ingår delvis i det nya planområdet. Syftet med planen var att möjliggöra en utökning av det redan planlagda verksamhetsområdet, samt möjliggöra en ytterligare en industrifastighet. De planlagda byggrätterna har inte exploateras fullt ut, inte heller har ledningarna dragits om exakt som planen föreslog. Däremot har en del anordningar för dagvattenhantering kommit till stånd. Det nya planförslaget överlappar 1466-P36 till viss del genom att förlänga den väg som tidigare avslutades i en vändplats. Det medför små delar av de områden tidigare planlagd för *J -Industri* samt *E₂ – Uppsamling av dagvatten* planläggs som GATA.

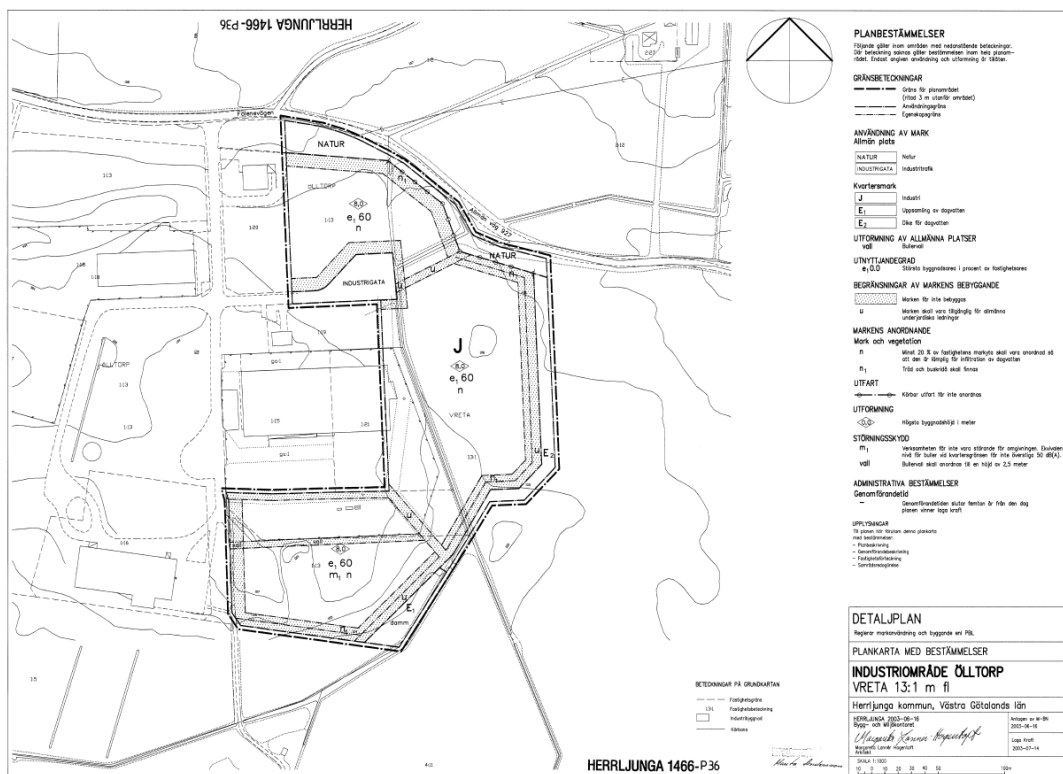


Bild 4. 1466-P36 Detaljplan för Industriområde Ölltorp

Övrig mark inom planområdet omfattas inte av någon detaljplan.

Planens omfattning

Planområdet ligger norr om Herrljunga centralort i anslutning till ett befintligt industriområde i väster. Planområdet gränsar i norr till Vretavägen och i öster till Bitternvägen. Stora delar av planområdet utgörs idag av jordbruksmark.

Planområdets yta är cirka 79 000 kvadratmeter.

Planens tänkbara konsekvenser

Planförslaget innebär en utökning av befintligt industriområde vilket innebär ett effektivt markutnyttjande samt nyttjande av befintlig infrastruktur. Förslaget stämmer väl överens med översiktsplanens rekommendationer och viljeriktning.

Landskapsbilden bedöms få en begränsad negativ påverkan av föreslagen förtätning då nya industri- och verksamhetstomter kommer att byggas på vad som idag är ett odlingslandskap, men den nya bebyggelsen planeras med hänsyn till områdets befintliga bebyggelsestruktur och tar vara på den skala kringliggande industrier har.

Den största konsekvensen är att detaljplaneförslaget tar obebyggd jordbruksmark i anspråk. Ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark ger kumulativa effekter i ett större

perspektiv. Tillgången på brukningsvärd jordbruksmark minskar successivt både på regional och nationell nivå. På sikt leder minskad jordbruksareal till ett allt större beroende av importerade livsmedel och en större känslighet för olika omvärldsförändringar, exempelvis klimatförändringar.

Planförslaget innebär viss ökad trafik via Bitternvägen och Vretavägen.

Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Inga särskilt skyddade områden berörs.
- Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas av detaljplanens genomförande.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan på kulturmiljö och naturmiljö.
- Detaljplanen reglerar de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom tillgänglighet till stranden och omkringliggande natur, rekreationsmöjligheter, kulturmiljö samt befintlig struktur och attraktionsvärde.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

Checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som undersökningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Området ligger inom MSA-område, stoppområde för höga objekt samt påverkansområde övrigt för Totalförsvarets militära del av Såtenäs Flottiljflygplats, Råda övningsflygplats.	Kommunen gör bedömningen att riksintresset inte påverkas av planförslagets genomförande.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Strandskydd, Naturreservat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv					

Stads-/Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Landskapsbild	Planområdet består av brukad jordbruksmark som är flack och öppen. Norr och söder om planområdet finns det villabebyggelse i gårdsmiljö. Till öster och väster ligger	Landskapsbilden kommer påverkas av en exploatering av planområdet, men eftersom det i planområdets direkta närhet redan är bebyggt för industri och			-	

	befintliga industriområden.	verksamheter bedöms påverkan vara mindre påtaglig då den nya bebyggelsen kommer att samspela med befintlig industribebyggelse.				
In- /Utblickar	Området är flackt utan hög vegetation varför sikten över planområdet är mycket god.	Området exploateras med industri och verksamheter vilket kommer minska utsikten.			-	
Fornlämningar	Norr och söder om planområdet finns registrerade fornlämningar.	Befintliga fornlämningar kommer inte att påverkas av en utbyggnad av planområdet.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Stora opåverkade områden, Kulturminne & byggnadsminne & Fornminne					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Den absoluta majoriteten av området består av brukad jordbruksmark. Nordväst och sydväst finns mindre skogsdungar.	Jordbruksmarken kommer påverkas av en exploatering av planområdet.		0		
Odlingslandskap	Största delen av planområdet består av jordbruksmark. Planområdet och landskapet runt omkring är en blandning av odlingslandskap och industriverksamheter.	Genom att lokalisera nya industrifastigheter i direkt anslutning till befintliga industrier (för att kunna samnyttja befintlig infrastruktur istället för att behöva ta ett annat markområde i anspråk för			-	

		industriverksamhet samt närheten till Herrljunga tätort) bedöms skadan på odlingslandskapet godtagbar i förhållande till skadan på ett annat område.				
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Våtmark/vattendrag ,Nyckelbiotoper, Rödlistade arter, Ängs- och hagmark, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen, Naturresurser					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	I området finns ingen anlagd dagvattenhantering. Området har få hårdgjorda ytor, vilket ger goda förutsättningar för naturlig infiltration av dagvatten. Enligt SGUs data över jordarter består största delen av planområdet av postglacial sand vilket hög genomsläpplighet som är gynnsamt för naturlig infiltration. Västra delen av planområdet består av postglacial lera med låg genomsläpplighet.	I och med exploatering kommer andelen hårdgjord yta att öka väsentligt. Förutsättningarna för naturlig infiltration av dagvatten i majoriteten av planområdet är god och förutsätter att det förs in bestämmelser om andel hårdgjord yta i detaljplanen för att kunna omhänderta dagvattnet.		0		
Grundvatten	Det finns inget grundvattenmagasin i närheten av planområdet. Kommen överlag har god grundvattenkapacitet i berggrunden enligt SGUs data över grundvatten.	Planförslaget bedöms inte påverka grundvattnet.		0		

Dricksvatten- och avlopp	Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.	Planområdet kommer att anslutas till kommunala VA-nätet, varför framtida vatten- och avloppslösning inte påverkar grundvattenkvaliteten negativt.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Ytvatten, Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft, mark eller vatten	Regeringen har genom Luftkvalitetsförordningen (2010:477) beslutat om normvärden för ett antal luftpartiklar och gaser i utomhusluft som inte får överskridas, i syfte att skydda människors hälsa. Det finns inga kända markföroreningar enligt EBH-stödet inom planområdet. Åkeriet väster om planområdet och betongindustrin nordost om planområdet är utpekade som potentiellt förorenade områden klass 4 (liten risk).	Detaljplanens genomförande kommer inte att bidra till några betydande störningar avseende lukt och luftkvalitet. Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas. Kommunens bedömning är att de potentiellt förorenade områdena inte påverkar eller påverkas av detaljplaneförslaget.		0		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	Enligt SGU:s jordartskarta består marken av postglacial lera och postglacial sand. I dagsläget förekommer ingen risk för erosion eller ras eller skred.	Inga direkta risker för den blivande bebyggelsen bedöms föreligga. Innan exploatering kommer noggrannare geoteknisk undersökning krävas för att avgöra den bäst		0		

		lämpade grundläggningsmetoden baserat på byggnadernas exakta läge och utformning.				
Radon	Inga markradonprover har tagits inom området.	Exploatören ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon. Vid bygglovskedet ställs krav på att byggnad ska uppföras radonsäkert.		0		
Avfall & Återvinning		Avfall från planerad bebyggelse ska omhändertas genom kommunal avfallshantering.		0		
Ljus- och skuggning	Goda ljusförhållanden råder på platsen. Det finns ingen bebyggelse i direkt närheten av planområdet.	Detaljplaneförslaget bedöms inte påverka ljusförhållandena för närliggande bebyggelse.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer Buller och vibrationer, Föroreningar i mark, byggnader och vatten, Farligt gods, Brand & explosion, Strålning, EMF, Djurhållning & allergener, Lukt, Energiförsörjning					

Lagar, kommunala styrdokument, EG:s miljölagstiftning (exempelvis vattendirektivet och andra riktlinjer)	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Översiktsplan	Planområdet utpekatsom			0		

	utvecklingsområdet för industri. Området har valts ut bland annat på grund av att det är nära till befintlig industri och kan nyttja befintlig infrastruktur.					
Gällande detaljplan	Området överlappar delar av planen 1466-P36 <i>Detaljplan för Industriområde Ölltorp</i> som är planlagd för industriändamål samt gata.	De delar av gällande planer som omfattas av förslaget planområde ersätts när den nya detaljplanen får laga kraft.		0		
Utnyttjande av mark- och vattenområden	Området är i dagsläget jordbruksmark.	Området bedöms tåla föreslagen utveckling.		0		
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljökvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet), Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet), Miljömål, Fördjupade översiktsplaner, Grönstrukturplan & naturvårdsprogram, Kulturmiljöprogram, Planprogram, Andra planer eller programs miljöpåverkan, Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan		X

Medverkande

Planen har upprättas av Emil Hjalmarsson med Lena-Britt Björklund som administrativt stöd.

Medverkande konsulter från Metria AB är Viktor Ljungström, planarkitekt och Sofia Ljungquist, planarkitekt.

Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun.