



Granskningsutlåtande

Detaljplan för Ölltorp 1:13 m.fl.,
Herrljunga, Herrljunga kommun

Antagandehandling

Allmänt

Ett granskningsutlåtande innehåller en beskrivning av planprocessen, sammanställning av inkomna yttranden med kommentarer och redovisning av föreslagna ändringar.

Hur granskningen har bedrivits

Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på granskning från 24 mars till och med 14 april 2025.

Förslaget har hållits tillgängligt på www.herrljunga.se

Totalt har det inkommit 10 yttranden under granskningstiden.

Inkomna yttranden:

- Polismyndigheten, 2025-03-25
- PostNord, 2025-03-25
- Trafikverket, 2025-03-25
- Räddningstjänsten, 2025-03-25
- SGI, 2025-04-02
- Lantmäteriet, 2025-04-09
- Skogsstyrelsen, 2025-04-10
- Länsstyrelsen, 2025-04-14
- Herrljunga Vatten AB, 2025-04-14
- Markavvattningsföretag, 2025-04-15

Övergripande sammanfattning av inkomna yttranden

Under granskningen har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- Plantekniska frågor.
- Eventuella naturvärden inom berörd skogsdunge.
- Ledningsnät för VA.
- Eventuell påverkan på markavvattningsföretag.

Under samrådet har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- Frågor kopplade till människors hälsa och säkerhet när det gäller skyfall, farlig verksamhet, förorenade områden och geoteknik.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten.
- Trafiksituationen på väg 1927.
- Plantekniska frågor.

Under planprocessens gång kommer planförslaget kompletteras med olika utredningar

Inför upprättandet av antagandehandlingar bedöms följande utredningar kompletteras till planhandlingarna:

- Inga utredningar behöver uppdateras inför antagandet.

Revideringar i planhandlingar inför fortsatt arbete

Efter granskningen har planhandlingarna sammanfattat reviderats i följande avseenden:

- Bestämmelsen a₁ tas bort från plankartan och ersätts med en förtydligande text angående uppförandet av dammarna i planbeskrivningen.
- Egenskapslinje korrigeras för större läsbarhet.
- U-område utökas för att innefatta område till huvudstammar för allmännyttiga VA-ledningar.
- Planbeskrivningen förtydligas kring ansvarsfördelningen av VA-ledningar.

Synpunkter som ej har tillgodosetts under granskningen:

- Skogsstyrelsen, 2025-04-10

Synpunkter som ej har tillgodosetts under samrådet:

Under samrådet har inga synpunkter som inte tillgodosetts inkommit.

Inkomna yttranden under granskningstiden

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK
Länsstyrelsen, 2024-04-14

LÄNSSTYRELSENS SAMLADE BEDÖMNING

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer prövas av Länsstyrelsen om den antas.

MOTIV FÖR BEDÖMNINGEN

Detta yttrande lämnas med stöd av 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (PBL). Enligt 5 kap. 22 § PBL ska det av yttrandet framgå om förslaget innebär strida mot någon av de fem ingripandegrunderna.

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksidresse kommer skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

INFORMATION

Planbestämmelse behöver ha lagstöd

Länsstyrelsen noterar att egenskapsbestämmelse a₁ tillkommit på plankartan till granskningsskedet för att säkerställa dagvattenhantering. Enligt 4 kap. 14 § PBL går det inte att villkora åtgärder för dagvattenhantering då det inte anses vara en skydds- eller säkerhetsåtgärd. Därmed anser Länsstyrelsen att denna bestämmelse bör tas bort. Se även Boverkets hemsida Villkor för lov och startbesked – PBL kunskapsbanken – Boverket.

Kommentar: Bestämmelsen a₁ plockas bort från plankartan. Kommunen avser i stället att villkora dammarna ska uppföras i samband med försäljningen av den kommunala marken.

Lantmäteriet, 2025-04-09

Plankarta

Bestämmelsen nedan (Begränsning av markens utnyttjande) saknar förklaring (prickar).

Kommentar: I kommunens version syns prickmarken både i karta och teckenförklaring utan det beror sannolikt på att PDF-läsaren inte renderar korrekt vid alla skalnivåer.

Det finns en linje på kartklippet nedan som ser ut att avgränsa u-området vid den röda pilen. Det är viktigt att avgränsningarna på plankartan blir riktiga.

Kommentar: Detta har justerats till antagandehandlingen.

Trafikverket, 2025-03-25

Trafikverket har inget att erinra förutsatt att tidigare framförda synpunkter beaktas.

Kommentar: Yttrandet är noterat.

SGI, 2025-04-02

SGI har under samrådsskedet yttrat sig, (2024-05-02, dnr 4.3.1-2404-0635) och då framfört att redovisningen av de geotekniska undersökningarna saknades.

Besöksadress
HERRLJUNGA KOMMUN
Torget 1 (Box 201)
524 23 HERRLJUNGA

Telefon
0513-170 00
Fax
0513-171 33

E-post
info@admin.herrljunga.se
Internet
www.herrljunga.se

Tidigare framförda synpunkter har hanterats på ett bra sätt och SGI har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Yttrandet är noterat.

Skogsstyrelsen, 2025-04-10

Det aktuella området ser på ortofoto ut att innehålla gamla lövträd. Enligt äldre flygbilder och häradskartan ser det ut att vara skoglig kontinuitet i området. Området med skoglig kontinuitet är ofta artrika. Träden bidrar till variation i landskapet, som närmast består mycket av åker. Skogsstyrelsen har inte utfört något fältbesök i samband med det här ärendet, utan bara tolkat uppgifter utifrån kartunderlag. En naturvärdesinventering i fält skulle visa huruvida området har höga naturvärden eller inte.

I övrigt har Skogsstyrelsen inte några synpunkter på presenterat underlag och inte heller någon ytterligare information att tillföra.

Kommentar: Skogsdungen utgörs till huvudsak av blandade barrträd med inslag av triviallövträd. Det utförs ingen direkt skötsel i området och kommunen gör bedömningen att det saknas särskilda naturvärden i området. En naturvärdesinventering har därför inte utförts.

KOMMUNALA, MELLANKOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Räddningstjänsten, 2025-03-25

Räddningstjänsten har följande synpunkter utifrån underlaget:

1. Att det ska finnas tillgång till brandvatten. Avståndet mellan brandposter bör inte överstiga 150 meter. Rekommendation av flödet 1200 liter/minut.

Kommentar: Yttrandet är noterat.

Herrljunga Elektriska, 2025-04-14

Följande synpunkter har Hevab:

- Huvudstammar som nämnts i tidigare synpunkter i samrådsskedet, ser följande ut: (urklippsbild på ledningsnät). Detta är i område B, det nämns föreslagen fastighetsbildning. Dessa ledningar är huvudstammar som kan komma behöva drifas, läggas om osv, Herrljunga Vatten AB behöver alltid tillträde till dessa ledningar.

Kommentar: U-området har utökats för att innefatta även detta område.

- Ytterligare förtydligande behövs gällande att Herrljunga Vatten AB inte äger några ledningar inne på fastigheten det vill säga, exempelvis på sida 13, se nedan gul markering: VA ledningar fram till förbindelsepunkt.

Kommentar: Tabellen har förtydligats för att skilja mellan Hevabs ledningar och privata ledningar.

Polismyndigheten, 2025-03-25

Polismyndigheten låter meddela att det inte finns något att erinra om gällande dessa planer.

Kommentar: Yttrandet är noterat.

PostNord, 2025-03-25

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placering och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar: Yttrandet är noterat.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Markavvattningsföretag (Herrljunga – Fölene m.fl. TF 1909), 2025-04-15

Hur kommer dagvattnet från Ölltorp 1:13 m.fl. att påverka markägare söder om Ölltorps industriområdet och Torrlägningsföretaget Laggaredammen – Fölene kvarn? Ölltorps västra och Ölltorps östra industriområde har växt de senaste åren med mycket hårdgjorda ytor som påverkar vattenflödet till Nossan.

Kommentar: Detaljplanen har tagit hänsyn till dagvattenhantering genom krav på lokalt omhändertagande av dagvatten inom fastigheterna. Den ökade mängden hårdgjorda ytor kompenseras med fördröjningsmagasin och brunnar för rening av dagvatten. Syftet är att säkerställa att utflödet inte överstiger tidigare nivåer, vilket innebär att flödet till kulverterade diken eller Nossan inte förväntas öka i någon skadlig omfattning.

Torrlägningsföretaget har kulverterat en del av diket på 70-talet med 40 cm rör. Kommer det kulverterade diket kunna ta emot vattnet utan att flöda över? Om inte står Herrljunga kommun för eventuella åtgärder?

Kommentar: Kommunens bedömning är att planens genomförande ej kommer leda till ökad belastning eller negativa konsekvenser på torrlägningsföretaget. Om behov uppstår att verifiera kapaciteten mer i detalj sker det i samråd med Herrljunga kommun som huvudman.

Kommer det att tas några vattenanalyser för att säkerställa vattenkvaliteten?

Kommentar: Vattenkvalitet är en viktig aspekt, särskilt när dagvatten leds mot recipienter som Nossan. En beräkning av den förväntade föroreningsbelastningen finns i dagvattenutredningen, vilket står till grund för dimensioneringen av fördröjningsdikena och behovet av filterbrunnar. I detta skede av detaljplanen finns inga särskilda krav på vattenanalyser, men vid utbyggnad och bygglovsprövning kan krav på provtagning och rening ställas, beroende på verksamhet och utsläppsrisker.

Herrljunga kommun den 14 maj 2025

Ludvig Sandberg
Planarkitekt
ludvig.sandberg@herrljunga.se